

Kaupunginhallitus

22.01.2018

Sisällysluettelo		Sivu
24	Viranhaltijapäätös	3
25	Yli-Kaivolan tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely kortteleissa 23 ja 25	4
26	Yleisjaoston vuoden 2017 talousarvion muutokset	6
27	Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitykset	7
28	Teknisten palvelujen vuoden 2017 talousarvion ylitykset	9
29	Vuoden 2018 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot	11
30	Ilmoitusasiat	12

Kaupunginhallitus

22.01.2018

Aika 22.01.2018 kello 18:15 - 19:16**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	§ 28 (osa) - 30
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Sipponen Kaisa	jäsen	
	Wilenius Jasper	jäsen	
	Rönnholm Mikko	valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.	§ 24 (osa) - 30
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.	
	Palomäki Henry	henkilökunnan edustaja	§ 24
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Jasper Wilenius.

Käsitellyt asiat § 24 - 30**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 29. tammikuuta 2018

Heini Jalkanen

Jasper Wilenius

Kaupunginhallitus

§ 24

22.01.2018

Viranhaltijapäätös

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 24

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

5/2018 Korvausvaatimus oikeudenkäyntikuluista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetussa viranhaltijapäätöksessä ilmenevään päätökseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Henry Palomäki oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Jan Lindström saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.20.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yli-Kaivolan tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely kortteleissa 23 ja 25

36/10.01.02/2018

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 25

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 18.12.2017:

Yli-Kaivolan asemakaava

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2017 § 108 hyväksynyt 6.11.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen. Yli-Kaivolan alue sijaitsee Luonnonmaalla Kaivolan ja Kukolanvainion asemakaava-alueiden välissä. Kortteliin 25 on kaavoitettu kolme omakotitalotonttia (AO-1) ja kortteliin 23 on kaavoitettu kolme rivitalojen/pientalojen tonttia (AP-1). AP-1 korttelissa sijaitsee vanha suojeltava asuinrakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.

Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikan valmistuminen on suunniteltu kesäkuuhun 2018.

Kaavataloudellinen tarkastelu

Tonttien myyntitulot kattavat esitetyillä hinnoilla hyvin alueen rakennuskustannukset. Myös vesihuollon osalta investointi on kannattava. Kun alue on kokonaan rakennettu sen tuotto on kaupungille noin 200 000 euroa.

Tonttihinnoittelu ja luovutusmenettely

Omakotitontit (AO-1) sijaitsevat kallioisen metsän reunavyöhykkeellä. Rivitalo-/pientalotontit (AP-1) sijaitsevat Haijaistentien ja vanhan Kaivolan piha-alueen välissä. Tontit on hinnoiteltu sijainnin ja maisematekijöiden perusteella.

Uudisrakentamiseen tarkoitetuille tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahintaa. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta. Suojeltava rakennus tontteineen on ainoastaan myynnissä.

Korttelissa 25 AO-1-tonttien maapohjan neliöhinnat ovat 30 €/m² ja kerrosneliöhinnat 125 €/krs-m². AO-tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu, jolloin esitetyt hinnat ovat lähtöhintoja.

AO-1 tonttien muut luovutusehdot on esitetty oheisissa kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnoksissa, jotka on laadittu Kukolanvainion alueen 1. vaiheen sopimusten pohjalta.

LIITTEET A1 - A2, KH 22.1.2018

Korttelissa 23 AP-1 -tonttien maapohjan neliöhinnat ovat 26 €/krs-m² ja kerrosneliöhinnat 79 - 91 €/krs-m². Suojeltavaa vanhaa asuinrakennusta

Kaupunginhallitus

§ 25

22.01.2018

varten asemakaavassa on osoitettu erillinen 453 m²:n suuruinen AP-1 -tontti.

AP-1 -tontit voidaan luovuttaa neuvottelumenettelyllä.

Liitteinä ovat AO-1- ja AP-1 -tonttien hinnoittelu sekä kartat, joissa on esitetty tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot.

LIITTEET A3 - A4, KH 22.1.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Yli-Kaivolan tonttien kauppakirja- ja vuokrasopimus pohjat sekä hinnoittelun liitteiden A1 - A3 mukaisina.

Kaupunginhallitus päättää myydä tai vuokrata liitteessä A3 ilmenevät Yli-Kaivolan 25. korttelin AO-1 -tontit seuraavasti:

- Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja muutoin oheisten kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnosten mukaisin ehdoin. Pohjahintoina käytetään liitteessä A3 ilmeneviä hintoja.
- Hintatarjouskilpailun jälkeen AO-1 -tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Kaupunginhallitus päättää, että liitteessä A3 ilmenevät Yli-Kaivolan 23. korttelin AP-1 -tontit luovutetaan liitteessä ilmenevillä pohjahinnoilla ja muutoin neuvottelumenettelyllä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleisjaoston vuoden 2017 talousarvion muutokset

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 26

Vs. henkilöstöpäällikkö Eila Hulkkonen:

Kaupunginhallituksen alaisen yleisjaoston (sis. henkilöstöhallinto, palkkahallinto ja uudelleen sijoittaminen) vuoden 2017 talousarvion tilinpäätösnusteen mukaan eri tulosalueiden menot jakaantuvat seuraavasti.

Tulosalue	TA 2017	Muutokset	TA+MR	Toteutuma	Erotus
Henkilöstöhallinto	991 819	+50 000	1 041 819	1 050 000	+8 181
Palkkahallinto	412 605		412 605	379 806	-32 799
Uudelleen sijoittaminen	149 407		149 407	95 007	-54 400
Yhteensä	1 553 831		1 603 831	1 524 813	-79 018

Yleisjaoston henkilöstöhallinnon tulosalueen menot pitävät sisällään henkilöstöpalveluiden, työterveyshuollon, yhteistyötoimikunnan, senioritiimin, liikunta- ja vapaa-aikajaoksen sekä suhdetoiminnan ja edustuksen menot. Henkilöstöhallinnon talousarvion ylitystä selittää työterveyshuollon menojen kasvu (TA+MR 504 070 euroa, toteutuma 555 521 euroa). Toisaalta yhteistyötoimikunnan talousarvion toteutumaennuste näyttää -43 415 euron alitusta.

Kaupungin vuoden 2017 talousarvion täytäntöönpanomääräyksien kohdassa 4.2. todetaan että, ”toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tehtäväalueita, voi tehtäväalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tehtäväalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitstarpeen kattamiseen.”

Pyydän kaupunginhallitukselta lupaa saada tehdä talousarvion täytäntöönpanomääräyksien kohtaan 4.2. perustuva määrärahan siirto, jolla uudelleen sijoittamisen tehtäväalueen määrärahalla katetaan henkilöstöhallinnon +8 181 euron määrärahan ylitys.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Henkilöstöhallinnon tulosalueen 8 181 euron ylityksen kattamisen Uudelleen sijoittamisen tulosalueen määrärahojen säästöllä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2017 talousarvion ylitykset

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 27

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Sosiaali- ja terveyspalvelut tulee ylittämään toimintakulunsa terveyspalveluiden, kuntoutuksen ja lapsiperheiden sosiaalityön osalta. Tulot ylittyvät kaikkien tulosalueiden osalta, joten nettomenot eivät ylitä muutettua talousarviota. Erikoissairaanhoidon osalta ei voida ennustaa lopullista toteutumaa.

Arvioidut ylitykset toimintakulujen 2107 osalta tulosalueittain (euroa):

Tulosalue	TA2017	MRM2017	TA+MRM	Totetutuma- ennuste	Ylitys
Terveyspalvelut	5 726 505		5 726 505	5 751 505	25 000
Kuntoutus	793 198		793 198	819 198	26 000
Lapsiperheiden sosiaalityö	3 720 666	550 000	4 270 666	4 339 666	69 000
Aikuisten psykososiaaliset palvelut	2 512 871	80 000	2 592 871	2 673 871	81 000

Terveyspalvelut

Tulosalueen toimintakulut ylittyvät noin 25 000 euroa. Ylityksen aiheuttaa terveyskeskuksen hoitovastuulle siirtyneet terveyskeskusvaihtajat, joiden hoito aiheuttaa kustannuksia mm. lääkkeiden, hoitotarvikkeiden ja ilmaislakeluvälineiden osalta. Tulosalueen toimintatuloja tulee huomattavasti arvioitua enemmän, joten terveyspalvelujen talousarvioon varatut rahat tulevat riittämään.

Kuntoutus

Tulosalueen toimintakulut ylittyvät noin 26 000 euroa. Ylitys muodostuu kokonaisuudessaan sotaveteraanien kuntoutukseen ja avopalveluihin myönnetystä määrärahoista, joita valtiokonttori myönsi vuoden 2017 aikana arvioitua enemmän. Valtiokonttori korvaa sotaveteraaneille myönnetyt etuisuudet, joten kuntoutuksen tulot ylittyvät myös.

Lapsiperheiden sosiaalityö

Lapsiperheiden sosiaalityön menot tulevat ylittymään noin 69 000 euroa, kohdistuen ensisijaisesti sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin.

Tulosalueen toimintatuloja tulee noin 80 000 euroa arvioitua enemmän, joten talousarvioon varatut rahat tulevat riittämään.

Aikuisten psykososiaaliset palvelut

Aikuisten psykososiaalisten palvelujen menot tulevat ylittymään noin 81 000 euroa. Ylitys aiheutuu päihdehuollon laitostuntoutuksen kasvaneista menoista. Naantalilaisille tarjotaan tasapuolisesti laitostuntoutusta päihdeongelman vakavuus ja mahdollinen lastensuojelun tarve huomioon ottaen. Laitostuntoutusta on vuonna 2017 tarvittu arvioitua enemmän, henkilökohtaisen kuntoutuksen tarpeen arvioi kuukausittain kokoontuva päihde- ja mielenterveystiimi.

Sosiaali- ja terveystalvet pyytää kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupunginvaltuustolta lupaa sosiaali- ja terveystalutakunnan vuoden 2017 talousarvioylytyksiin seuraavasti:

Terveystalvet	25 000 euroa
Kuntoutus	26 000 euroa
Lapsiperheiden sosiaalityö	69 000 euroa
Aikuisten psykososiaaliset palvelut	81 000 euroa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sosiaali- ja terveystalutakunnan vuoden 2017 talousarvion ylytykset seuraavasti:

Terveystalvet	25 000 euroa
Kuntoutus	26 000 euroa
Lapsiperheiden sosiaalityö	69 000 euroa
Aikuisten psykososiaaliset palvelut	81 000 euroa

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen vuoden 2017 talousarvion ylitykset

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 28

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Teknisten palveluiden vuoden 2017 talousarvion käyttötalousosan määrärahat ylittivät kolmen tulosalueen osalla.

Rakennusvalvonnan määrärahat ovat ylittymässä noin 5 000 euroa. Ylitys johtuu arkistojen sähköistysprojektin edistymisestä arvioitua nopeammasa aikataulussa. Määrärahan ylitys kyetään kattamaan tuloarvion ylityksellä.

Kaukolämmön ja energiahuollon määrärahat ylittivät noin 45 000 euroa. Tulosalueen kulut aiheutuvat TSE:n osakassopimukseen kuuluvan kaupungin sähkön tuotanto-osuuden välittämisestä markkinoille. Kuluvan vuoden tuotanto on jäänyt arvioitua pienemmäksi ja sen johdosta kulut ovat olleet ennakoitua suuremmat.

Konekeskuksen määrärahat ylittivät noin 20 000 euroa johtuen pääosin traktorikaivurin korjauskustannuksista, joihin ei osattu varautua.

Teknisen lautakunnan investointihankkeissa vuodelle 2017 kohdistuvat määrärahat ylittivät kahden hankkeen osalla.

Kailon silta -hankkeen määrärahat ylittivät 50 000 euroa. Ylitys johtuu pääasiassa työn aikana toteutuneista rakenteen muutoksista.

Kalevanniemen koulurakennuksen vuoden 2017 määrärahat ylittivät 22 000 euroa. Hankkeelle kohdistuvat sähkötyöt ovat edenneet jonkin verran aikataulua nopeammin ja siltä osin kuluja kohdistui ennakoitua enemmän tälle vuodelle.

Liitteenä on yhteenveto määrärahan ylityksistä.

LIITE B1, KH 22.1.2018

Tiedot määrärahan ylityksistä viedään tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 31.1. ja tekniseen lautakunnalle 7.2.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset teknisten palveluiden talousarvion 2017 määrärahojen ylitykset.

Kaupunginhallitus

§ 28

22.01.2018

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Vilhelm Junnila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.25.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2018 talousarviokäsittelyn pöytäkirjamerkinnot

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 29

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallitus on vuoden 2018 talousarviokäsittelyn aikana tehnyt pöytäkirjamerkintöjä, joiden osalta on kaupunginjohtajan johtoryhmässä 19.12.2017 nimetty vastuuhenkilöt.

Vastuuhenkilöt laativat pöytäkirjamerkintöihin selvitykset vuoden 2019 kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn mennessä.

Pöytäkirjamerkinnot ovat aikaisempien vuosien kokemusten mukaan jääneet usein epäselviksi sen osalta, mitä pyydetyltä selvitykseltä tosiasiaa edellytetään. Näin ollen kaupunginhallituksen on hyvä täsmentää selvityspyyntöjään antamalla tarkempia ohjeita pöytäkirjamerkintöjen valmisteluun.

Oheismateriaali:

- Pöytäkirjamerkinnot ja niille nimetyt vastuuhenkilöt

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa tarkemmat ohjeet vuoden 2018 talousarviokäsittelyn yhteydessä esitettyjen pöytäkirjamerkintöjen valmisteluun.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus muutti henkilöstöhallinnon tulosalueen kohdalla tehtyyn pöytäkirjamerkintään liittyvän selvityspyynnön kuulumaan seuraavasti:

”Tehdään kokonaisselvitys kevään 2018 aikana mitä ennaltaehkäisevällä työllä tarkoitetaan. Mitä kaikkea ennaltaehkäisevää työtä tehdään ja millä toimialoilla sekä mitä ennaltaehkäisevää yhteistyötä toimialojen välillä jo nyt on? Onko käytettävissä tutkimusmateriaalia ennaltaehkäisevien toimintojen vaikutuksista ja vaikuttavuudesta?”

Kaupunginhallitus

§ 30

22.01.2018

Ilmoitusasiat

34/00.99.00/2018

Kaupunginhallitus 22.01.2018 § 30

Lounais-Suomen aluehallintoviraston ratkaisu hallintokanteluun

Kari Laaksonen on toimittanut aluehallintovirastoon kantelukirjoituksen Muumiparkin alueella tapahtuvan luvattoman moottoriajoneuvoilla ajon aiheuttamista meluhaitoista. Kantelijan mukaan Naantalın kaupungin toimet asian korjaamiseksi ovat olleet riittämättömiä. Kaupunki on antanut aluehallintovirastolle kantelun johdosta selvityksen.

Aluehallintovirasto on 21.12.2017 päättänyt saattaa kaupungin tietoon, että kunnan tehtäviin kuuluu edistää asukkaidensa hyvinvointia ja että kunnan toimialaan kuuluvat ympäristönsuojelulain mukaiset sekä terveysuojelulain mukaiset valvontatehtävät. Terveyttä uhkaavat vaarat on riittävästi selvitettävä mm. melumittauksilla. Kunnan sektoriviranomaisten tulee tehdä yhteistyötä valvontatehtäviä suorittaessaan.

Oheismateriaali:

- Aluehallintoviraston ratkaisu 21.12.2017

Vaasan hallinto-oikeuden päätös Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n ympäristölupaehtoa koskevaan valitukseen

Turun Seudun Energiantuotanto Oy on valittanut Vaasan hallinto-oikeuden Etelä-Suomen aluehallintoviraston 30.12.2015 antamasta päätöksestä, joka koskee TSE:n Naantalın voimalaitoksen eräiden ympäristölupamääräysten tarkistamista. Kaupunginhallitus on 2.5.2016 § 138 päättänyt ilmoittaa lausuntonaan hallinto-oikeudelle, että se puoltaa valitusta ja pitää lupaehtoja epätarkoituksenmukaisina.

Vaasan hallinto-oikeus on 21.12.2017 antamallaan päätöksellä hylännyt TSE:n valituksen oheisesta päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein.

Oheismateriaali:

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 22.1.2018

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 30.1.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 24, § 27 - 30.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 25 - 26.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 25 - 26.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.