

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
12	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2017	3
13	Rakennustarkastajan päätökset	5
14	Lausunto päätöksestä ojaa koskeva erimielisyys tehtyyn valitukseen	6
15	Lausunto Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksesta	9
16	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2018 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2017	11
17	Itämerihaasteen seuranta	14
18	Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu	16

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

28.02.2018

---

**Aika** 28.02.2018 kello 17:00 - 18:15  
**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

**Osallistujat**

Laine Harri	puheenjohtaja
Porramo Saija	varapuheenjohtaja
Kymäläinen Ann-Mari	jäsen
Mäntysalo Kimmo	jäsen
Plathin-Kankare Julia	jäsen
Salo Osmo	jäsen
Sunell Kristiina	jäsen
Törne Mika	jäsen
Tuuna Markku	kh:n puheenjohtaja
Ovaska Juha	henkilökunnan edustaja § 12
Aro Markku	rakennustarkastaja
Kajala Saija	ympäristöpäällikkö
Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Salo ja Kristiina Sunell.

**Käsitellyt asiat** § 12 - 18

### Allekirjoitukset

Harri Laine  
puheenjohtaja

Tiina Kemppi  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 20 \_\_\_\_\_

Osmo Salo

Kristiina Sunell

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 12

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 19.2.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta aloitti toimintansa 1.6.2017 alkaen. Toimialalla on kaksi tulosaluetta rakentamisen valvonta ja neuvonta sekä ympäristönsuojelu. Aiemmin rakentamisen valvonta toimi rakennuslautakunnan alaisuudessa ja ympäristönsuojelu osana kaavoitus- ja ympäristölautakuntaa.

Lautakunnan määrärahat toteutuivat noin 98 % tarkkuudella ja tulot ylittyivät merkittävästi noin 134 % yli korjatun tuloarvion.

Rakentamisen valvonnan ja neuvonnan strateginen ja operatiivinen tavoitesähköisten palveluiden käyttöönoton ja kehittämisen osalta toteutui. Hallintosääntömuutoksen johdosta rakennuslupien myöntäminen siirtyi kesäkuun alusta rakennustarkastajan tehtäväksi.

Tulosalueen tulos on ylijäämäinen johtuen siitä, että tulot ylittyivät noin 184 000 euroa (62 %) yli alkuperäisen talousarvion. Määrärahat ylittyivät noin 3 400 euroa (0,8 %), määrärahojen ylitys kohdistui lähinnä sähköiseen arkistointiin.

Ympäristönsuojelun toiminta painottui viranomaistehtävien hoitamiseen, strateginen ja operatiivinen tavoite toteutui huolimatta haasteellisesta henkilöstötilanteesta. Pitkäaikainen ympäristöpäällikkö siirtyi eläkkeelle 1.7. alkaen ja uusi valittu viranhaltija siirtyi 2 kuukauden jälkeen muihin tehtäviin, loppuvuoden ajan ympäristöpäällikön tehtäviä hoiti viransijaisena ympäristönsuojelutarkastaja.

Tulosalueen menot muodostuvat pääosin henkilöstökuluista ja palveluiden ostoista ja tulot taksan mukaisista lupamaksuista. Lautakunnan menoista 33 % kohdistuu ympäristönsuojeluun.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta on oheisessa liitteessä.

LIITE A1, YMPRA 28.2.2018

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2017 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin tiedoksi, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 13 28.02.2018

---

## Rakennustarkastajan päätökset

110/10.04.00/2018

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 13

Rakennustarkastaja Markku Aro 21.2.2018:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

31.1.2018	§§ 64 - 92
7.2.2018	§§ 93 - 112
14.2.2018	§§ 133 -139
21.2.2018	§§ 140 - 150

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 31.1.2018-21.2.2018.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 14

28.02.2018

---

## Lausunto päätöksestä ojaa koskeva erimielisyys tehtyyn valitukseen

616/11.04.01/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 14

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 19.2.2018:

### Viite

Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2.2.2018; diaarinumero 01041/17/5205

### Asia

Lausunto Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 20.6.2017 § 14 (Päätös ojaa koskevasta erimielisyydestä) tehtyyn valitukseen. Lausuntoa pyydetään 2.3.2018 mennessä.

### Päätös, jota valitus koskee

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 27.6.2017 (kokous 20.6.2017 § 14) antanut päätöksen ojaa koskevasta erimielisyydestä. Asia on ratkaistu päätöksessä annetuin määräyksin.

### Muutoksenhakija

Ojaa koskevan erimielisyysasian vireille panija (kiinteistö Kiviranta kiinteistötunnus 529-505-2-6) on hakenut muutosta päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus on saapunut Vaasan hallinto-oikeuteen 28.7.2017.

### Muutosvaatimukset

Valittaja vaatii muutosta päätökseen kaikilta muilta osin sitä lukuun ottamatta, että ojan kaivaminen on ollut perusteltua. Valittajan vaatimuksen mukaan muutospäätöksen tulee käsittää hulevesien johtamisen vastuut kiinteistön Kallioranta osalta tai yleensäkin kaikkien niiden osalta, joilla on tien käyttöoikeus. Perusteluna esitetään, että kenenkään toimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa toisille osapuolille. Valittajan mukaan tietä vahingoittavat hule- ja sulamisvedet eivät ole peräisin hänen kiinteistönsä alueelta.

Valittaja näkee, että asia on käsitelty suppeasti oja-asiana, eikä siinä ole käsitelty vastuukysymystä hule- ja sulamisvesien johtamisesta kiinteistön Kallioranta osalta valittajan suorittaman maanrakennustoimenpiteen jälkeen tai yleensäkin vastuuta hulevesistä. Valittajan näkemyksen mukaan päätöksessä todetut kiinteistön Kallioranta putkiojan vaikutukset hulevesien virtausolosuhteisiin eivät ole todettu oikein.

Oheismateriaalina olivat Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja vali-

tus sekä päätös ojaa koskevasta erimielisyydestä.

### Lausunto

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavaa:

Kiinteistö Kiviranta (kiinteistötunnus 529-505-2-6) on laittanut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle asian, joka koskee hulevesiä ja niiden hallinnan erimielisyyttä. Ympäristönsuojeluviranomaiselle toimitetun hakemusasiakirjan (9.11.2016) ja sittemmin tarkastuksella (27.4.2017) annetun asiaa koskevan tiivistelmän mukaan, hulevesiä koskeva asia on noussut esille sen jälkeen, kun kiinteistö Kallioranta (kiinteistötunnus 529-498-1-60) rakensi tieliittymäänsä rummun, joka petti. Tierumpu on sittemmin korjattu. Kiinteistön Kiviranta mukaan tierummun korjauksesta huolimatta mäen vedet ovat edelleen valuneet rasi- ja kivi- ja betoniosuudelle jäädyttäen ja pehmentäen sen. Sittemmin kiinteistö Kiviranta kaivautti nykyisen ojan ja kaksi rumpua tien ali omalla kustannuksellaan. Ojan kaivuusta ei ole ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn yhteydessä saamien tietojen mukaan tehty kiinteistönomistajien kesken sopimusta.

Edellä mainitun mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen on käsitellyt asian ojaa koskevana erimielisyytenä. Vesilain (5:5 §) mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa ja joka aiheutuu ojan tekemisestä toisen maalle, kun hyödynsaajia on kaksi. Mikäli kyse on useammasta hyödynsaajasta, käsitellään asia ojitustoimituksessa.

Vaasan hallinto-oikeus on lausuntopyynnössä pyytänyt ottamaan erityisesti kantaa, onko valitus tehty ajoissa ja onko päätöksen tiedoksianto tapahtunut vesilain edellyttämällä tavalla. Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa annetun päätöksen antopäiväksi on merkitty 27.6.2017. Tällöin päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut 27.7.2017. Päätöstä koskeva valitus on saatujen asiakirjojen mukaan saapunut Vaasan hallinto-oikeuteen 28.7.2017. Vesilain (11:22 §) mukaisesti päätös annetaan julkisanon jälkeen. Päätöksen antamisesta on ilmoitettava ennen sen antamispäivää lupaviranomaisen ilmoitustaululla ja päätös on toimitettava hakijalle sekä jäljennös niille, jotka ovat erikseen sitä pyytäneet. Jäljennös kuulutuksesta on lähetettävä asianosaisille. Ympäristönsuojeluviranomaisen päätös on annettu tiedoksi asianosaisille, mutta päätöksen julkisanonkuulutusta ei ole tehty. Asian käsittelyssä on tältä osin tapahtunut menettelyvirhe.

Lisäksi todetaan, että kiinteistön Kallioranta aidan eteläpuolella kiinteistöjen Kallioranta 529-498-1-60 ja Pohjatalo 529-505-2-23 rajan läheisyydessä on saatujen tietojen mukaisesti kulkenut ennen kiinteistön Kiviranta suorittamia toimenpiteitä matala ojapainanne, jota päätöksen määräyksessä kaksi tarkoitetaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

## Lausunto Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 15

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 19.2.2018:

### Asia:

Naantalin kaupunginhallitus pyytää ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausuntoa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausuntoaikaa on annettu 12.3.2018 saakka.

Kaava-aineisto löytyy Naantalin kaupungin kotisivuilta osoitteesta: [http://www.naantali.fi/kaavoitus\\_ja\\_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi\\_FI/matalahtikotkanaukko/](http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/kaavoitus/ranta-asemakaava/fi_FI/matalahtikotkanaukko/)

Suunnittelualueelle laaditaan selostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan RM alueen sijasta omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakentaminen alueelle.

Kaavoitusta varten on tehty luontoselvitys (päiväty 28.11.2017) ja lepakkoselvitys (päiväty 29.8.2016). Lepakkoselvityksen mukaan alueella on lepakoille tärkeitä ruokailualueita, jotka tulisi huomioida rakentamisen, metsäalueiden hakkuiden ja harvennusten yhteydessä sekä erityisesti myös mahdollisten kulkureittien valaistusta suunniteltaessa. Alueella havaitut viikisiippalajit sekä vesisiipat karttavat sekä luonnonvaloa että keinovaikeuksia alueita. Viiksi- ja vesisiipoille tärkeillä ruokailualueilla tulisi välttää metsänhakuu- ja metsähoitotoimenpiteitä. Kyseiset alueet sijoittuvat kaavaehdotuksessa alueille luo/4 ja luo/5. Lepakkoselvityksessä sivulla 8 (ja kaavaselvityksen sivulla 14) on annettu ohjeita, miten lepakot voidaan ottaa huomioon alueella. Hyviä keinoja on metsänhakkuiden välttämisen lisäksi mm. lamppujen pois päältä pitäminen, valojen suuntaaminen alaspäin ja mahdollisimman matalasti, sekä että touko-syyskuussa rantoja ei valaistaisi lainkaan ja käytettäisiin LED-valoja tavallisten valojen sijaan.

Luontoselvityksessä löytyi seitsemän paikallisesti arvokasta kohdetta, jotka tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle. Erityisesti kohteiden 4 ja 5 osalta on annettu suositukseksi, että ojituksia ja muita maaperän muokkauksia tulisi välttää kohteen välittömässä läheisyydessä, sillä ne ovat herkkiä ympäristön vesitasapainon muutoksille. Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavaan on merkitty alueelle kolmiosainen kohde sl 206 "Metsä-Jukolan lehdot", josta kaksi osaa osuu nyt kyseessä olevaan selvitysalueeseen. Osayleiskaavassa kaavamääräyksellä sl, "kohde/osa-alue, jolla on erityisiä suojeluarvoja" kielletään luonnonympäristön tai arvokkaan maisemakuvan muuttaminen.

Ranta-asemakaava-alueelle on annettu yleinen määräys vesikäymäläjätevesien johtamisesta viemäriin ja ennen viemäriverkoston rakentamista vesitankkiin. Alueella ei viemärointiä selostuksen mukaan vielä ole.

Oheismateriaalina oli:

- Kaavaselostus, ehdotus 28.11.2017
- Kaavakartta, ehdotus 28.11.2017

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiasta:**

Kaavamääräystä luo-alueiden osalta tulee täydentää toteamalla, että alueen luontoarvot on säilytettävä, ja kieltää sellaiset toimenpiteet, kuten metsänhakuut, jotka voivat vaikuttaa kielteisesti itse luontotyyppiin mutta myös lepakoiden elinolosuhteisiin. Esimerkiksi alueen luo/5 ulkopuolella aivan sen reunalla sijaitsee ajoyhteys, jonka ylläpito ja rakentaminen voi vaikuttaa kielteisesti luo-kohteen vesitasapainoon ja siten itse luontoarvoon.

**YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Naantalin kaupunginhallitukselle edellä olevan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon asiasta.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:**

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2018 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 16

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 20.2.2018:

### Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

1.1.2018 voimaan astuneen muutetun jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

### Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2015 § 120 hyväksynyt Naantalin kaupungin viranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2016-2018. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 19 kpl ja 12 kpl rekisteröityjä tai ympäristönsuojelulain 116 §:n perusteella rekisteröitäviä toimintoja, joiden ympäristölupa tulee raukeamaan rekisteröinnin yhteydessä. Säännöllisesti valvottavia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 50 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepajien ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-aineslain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa kolme. Maa-aineslain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset ja rekisteröidyt tai rekisteröitävät kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka toinen vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka neljäs vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien, kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2017 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2018 tarkastuksista. Ohjelmasta ilmenee myös alustava suunnitelma vuoden 2019 tarkastuksista, joka tulee tarkentumaan ja hyväksytään ennen kyseisen ohjelmakauden alkua.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2018 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2017.

LIITE C1, YMPRA 28.2.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2018.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Itämerihaasteen seuranta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 17

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 16.2.2018:

### Itämerihaaste

Helsingin ja Turun kaupungit haastoivat vuonna 2007 muut kunnat ja toimijat Itämeren tilan parantamiseen ja julkaisivat tuolloin ensimmäisen Itämeri-toimenpideohjelmansa. Helsinki ja Turku julkaisivat uusitun Itämeritoimenpideohjelmansa vuosille 2014-2018 ja samalla haastoivat nykyiset kumppanit uudistamaan ohjelmansa ja uudet toimijat mukaan haasteeseen.

Naantalin kaupunki otti haasteen vastaan vuonna 2010 ja tällöin hyväksyttiin ensimmäinen Naantalin kaupungin Itämeri-toimenpideohjelma. Ohjelma uudistettiin rakenteeltaan Helsingin ja Turun uuden ohjelman mukaiseksi ja uusi Naantalin kaupungin Itämeren toimenpideohjelma 2016-2018 "Itämerihaaste - viisi aaltoa Itämeren hyväksi" hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.3.2016. Naantalin ohjelman toteutumista seurataan ja toteutumisesta raportoidaan vuosittain.

### Viisi aaltoa

Itämerihaasteen viisi asiakokonaisuutta, joihin toimenpiteitä on kohdennettu ovat: kirkkaat rannikkovedet, hyvinvoiva meriluonto, puhdas ja turvallinen vesiliikenne, suunnitelmallinen vesialueiden käyttö sekä aktiivinen Itämeri-kansalaisuus.

Naantalin kaupungin Itämeri-ohjelmassa on toimenpiteitä, joita kaupungin eri yksiköt ovat omalta osaltaan toteuttaneet. Osa toimenpiteistä vaikuttaa välittömästi lähivesien tilaan, esimerkiksi jätevesiverkostojen ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentaminen sekä vesistöjen kunnostaminen. Osa toimista puolestaan vaikuttaa välillisesti, esimerkiksi osallistuminen erilaisiin kasvatuksellisiin kampanjoihin ja tapahtumiin. Osa toimenpiteistä voi vaikuttaa ajallisesti hyvinkin pian ja osa pitkällä aikavälillä. Näin ollen toimenpiteiden vaikuttavuutta on vaikea mitata, ainakin lyhyellä aikavälillä. Toimenpiteet eivät myöskään ole yhteismitallisia. Kuitenkin on tärkeää, että kaupungin eri toimialat tekevät Itämerityötä kukin omien resurssiensa puitteissa ja siten sitoutuvat Itämeren tilan parantamiseen.

Liitteenä on Itämerihaasteen toteutusraportti.

LIITE A2, YMPRA 28.2.2018

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy Naantalin Itämeren toimenpideohjelman 2016-2018 seurantaraportin ja antaa sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 18 28.02.2018

---

## Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2018 § 18

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 21.2.2018:

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 25.1.2018: Päätös valokuitukaapelin asentamisesta mereen Nunnalahden pohjaan ja valmistelulupa. Lupa on myönnetty.

Golder Associates 6.2.2018: ExxonMobil Finland Oy Ab:n pohjaveden seurantaraportti 12, Naantalin voitelutehdas.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.2.2018: Fortum Power and Heat Naantalin Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus tammi-kuussa 2018.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.2.2018: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon jätevesi- ja päästötarkkailututkimukset jaksoraportti 4-2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 12.2.2018: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jäteaseman ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 6.2.2018: Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus tammi-kuussa 2018.

Merimaskun Murske Oy 26.1.2018: Maa-aineslain 23 §:n mukainen ilmoitus lupaviranomaisille maa-aineksen otosta vuodelta 2017.

Merimaskun Murske Oy 20.2.2018: Vuosiyhteenveto 2017.

Palovuoren Kivi Oy: Isosuon murskauskäytöksen kaivotarkkailu vuodelta 2017, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 31.1.2018.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu 8.2.2018: Eläinsuojan ympäristöluvan raukeaminen / Pitkänen Sanna ja Mikko.

Raivonen Jarkko 27.1.2018: Maa-ainesluvan mukainen ilmoitus vuoden 2017 ottomäärästä.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy 31.1.2018: Tarkkailusuunnitelma, Naantalin voimalaitos.

V-S Puutarhamulta Oy 31.1.2018: Mädätysjätteen käsittely Isosuon kentällä, vuosiraportti 2017.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 5.2.2018: Päätös: Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitetun lintulajin häi-

rintää ja tappamista / Rentokil Initial Tuholaistorjunta. Lupa on myönnetty tietyin ehdoin ja tarkennuksin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 15.2.2018: Päätös: Lupa poiketa suoje-alueen rauhoitusmääräyksistä / TLT-Connection Oy. Lupa on myönnetty suunnitelman mukaisesti.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 19.2.2018: Tarkastuskertomus, määräai-kaistarkastus, laaja / Naantalin Satama Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.2.2018: Tarkastuskertomus, määräai-kaistarkastus, laaja / Turun Seudun Energiatuotanto Oy Naantalin voima-laitos.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.2.2018: Korjausruoppaus, 529-30-39-1, Naantali.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 23.1.2018: Päätös: Vaarallisten kemikaa-lien vähäinen käsittely ja varastointi Rymättylän sähköasemalla / Caruna Oy.

Ilmoitusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

Ylimääräinen lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 28.3.2018 klo 17.00 alkaen Turun Seudun Puhdistamo Oy:n tiloissa.

#### YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 28.2.2018

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirja on 5.3.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 12 - 18.