

Sisällysluettelo		Sivu
53	Kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2018-2021	3
54	Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos	7
55	Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön	14
56	Anna-Liisa Oxbyn poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön	18
57	Ajolanranta Oy:n poikkeamishakemus varastorakennuksen rakentamiseksi ja rakennusoikeuden ylittämiseksi	21
58	Pakula Oy:n poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön.	24
59	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	27

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

18.12.2017

Aika 18.12.2017 kello 16:30 - 18:04**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Eura Juha	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Hautala Isabella	jäsen	
	Pentti Anne	jäsen	
	Vahtera Esa	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	Terhi Kärkkäisen varajäsen	§ 53 - 58, § 59 (osa)
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	§ 53 (osa), § 54 - 59
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Lehikoinen Elise	maankäyttöpäällikkö	
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	
Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Esa Vahtera.

Käsitellyt asiat § 53 - 59**Allekirjoitukset**Toni Forsblom
puheenjohtajaKimmo Suonpää
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 29. joulukuuta 2017

Juha Eura

Esa Vahtera

Kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus 2018-2021

1061/10.03/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 53

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 12.12.2017:

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu kaavoitusohjelman ja -katsauksen hyväksyminen. Hyväksytyt kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Kaavoitusohjelma 2018-2021 on valmisteltu ympäristöviraston ja keskuks-hallinnon kanssa yhteistyössä. Luonnos kaavoitusohjelmaksi on valmisteltu budjetin laatimisen yhteydessä, koska se toimii pohjana talousarvioesitykselle. Lopullinen kaavoitusohjelma laaditaan hyväksytyt talousarvion pohjalta.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Katsauksen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan kaavoituskatsaus, johon otetaan kaavahankkeina mukaan vuonna 2018 työn alla olevat tai käynnistettäviksi suunnitellut hankkeet. Naantalissa kaavoituskatsauksesta on tiedotettu yleensä alkuvuodesta. Vuoden 2018 kaavoituskatsauksesta on tarkoitus kuuluttaa tammikuussa 2018.

Kaavoitusohjelma on liitteenä.

LIITE B1, KHKON 18.12.2017

Yleiskaavat

Valtuusto hyväksyi 30.1.2017 Manner-Naantalin osayleiskaavan. Se on pääosin tullut voimaan ja antaa hyvät edellytykset tiivistämis- ja lisärakennushankkeiden viemiseksi eteenpäin asemakaavoilla Manner-Naantalissa.

”Luonnonmaan ja Lapilan ym. osayleiskaavan muutos I” on ollut vireillä vuoden 2017 aikana. Siinä käsitellään viittä eri aluetta Luonnonmaalla. Tavoitteena on kyseinen osayleiskaavan muutos valtuuston käsittelyyn vuoden 2018 lopulla.

Vuoden 2018 päätyö yleiskaavoituksessa tulee olemaan ”Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien osayleiskaavamuutos II”, jossa harkitaan merkittäviä muutoksia 31.8.2012 voimaan tulleeseen Luonnonmaata ja sen ympäristön saaria koskevaan osayleiskaavaan. Vuonna 2018 käynnistetään osayleiskaavan tavoitteiden määrittämiseksi Luonnonmaan vision laadinta. Tavoitteena on saada Luonnonmaan visio valmiiksi vuoden 2019 alkupuolella. Sen perusteella jatketaan aluevarausyleiskaavan laadintaa.

Luonnonmaan osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on selvittää Luonnonmaan maankäytön pitkän tähtäimen tavoitteet, palveluverkko, Luonnonmaan ydinkaupunkialueen rakentamisen määrä ja laatu sekä tarkempi raja- jaus, Kultaranta Golfin alueen maankäytön kehittämistarpeet sekä Villan tilan virkistyskäytön tarpeet ja laajuus kuten myös mahdollisesti Villan tilalla rakentamiseen otettavat alueet ja rakentamisen määrä. Työssä voidaan tutkia myös muita merkittäviä Luonnonmaan kehittämiseen liittyviä maankäytöllisiä aiheita.

Merimaskun taajaman osayleiskaavan käynnistämistä esitetään kaavoitusohjelmassa siirrettäväksi vuodelle 2020. Se laaditaan Naantalin maankäytön kehityskuvassa määriteltyjen tavoitteiden pohjalta.

Velkuan osayleiskaavan päivittäminen alueilla, jotka eivät olleet mukana Velkuanmaan osayleiskaavassa, on siirretty käynnistyväksi vuonna 2021.

Asemakaavat

Naantalissa on käynnissä useita asemakaavahankkeita. Asemakaavahankkeitten tarkemmat kuvaukset on esitetty kaavoitusohjelmassa.

Vuoden 2017 aikana on valmistunut seuraavat asemakaavat:

- Kukolan teollisuusalue II
- Kukolan teollisuusalue III
- Luolalan teollisuusalue, Sallisen laajennus
- Yli-Kaivola

Vuoden 2017 aikana kaavahankkeista poikkeusluvalla ratkaistiin:

- Merimaskun ranta/entinen kauppa

Lisäksi vuoden 2017 aikana kaavahankkeista lainvoiman saivat:

- Keskustakorttelien asemakaavamuutos
- Naantalin Hovin asemakaavamuutos

Vuonna 2018 käynnissä ovat seuraavat asemakaavahankkeet:

- Porhonkallio-Virpi
- Lammasluoto
- Kuparivuorenrinne
- 2. kaupunginosa, kortteli 31, Birgitan talo (torin varsi)
- Kaupunginosa 3, As Oy Prikitta
- Naantalin Aurinkoinen
- Luolalan Viestitie
- Tammistontien eteläpuolinen asuntoalue
- Kylpylän kerrostalot
- Asuntomessualue
- Ruonan Yhdystie
- Isosuontien alue
- Merimaskun Särkänsalmen Lossitie
- Röölään alue

Edellisistä kaavoitushankkeista saattaa poikkeusluvalla edetä:

- Kaupunginosa 3, As Oy Prikitta

Uusina hankkeina kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen esitetään otettavaksi:

- Soinistentien alue / Soinisten pientaloalue

Käynnissä olevat asemakaavat jotka odottavat jatkoa:

- Lehdon kauppa, alueen käyttötarkoituksen muuttaminen
- Suovuori, myytävän kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen
- Muurilan ja Hellemaan asemakaava

Vuosien 2018-21 aikana alkavaksi suunniteltuja hankkeita ovat:

- Viialan ranta-alue
- Rymättyläntien eteläpuoli
- Murikon teollisuusalue
- Luolalan teollisuusalueen laajennus
- Vanhan kaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen.
- Taimonranta
- Aurinkotien varsi
- Market-alueen laajennus
- Kailo
- Turun Kehätie

Kaavoitusohjelma on haasteellinen ja hankkeiden priorisointiin tulee jatkuvasti kiinnittää huomiota.

Ranta-asemakaavat

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu myös vireillä olevat yksityisten ranta-asemakaavahankkeet:

- Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos
- Äijälän ranta-asemakaava

Hankkeista on tarkemmat kuvaukset kaavoitusohjelmassa.

Muut asiat

Kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen on lisäksi sisällytetty tarkastelu tonttitarjonnan riittävydestä sekä kaavoitushenkilöstön yhteystiedot.

Vuoden 2018 hankkeina on lisäksi täydennysrakentamisohteen laatiminen ruutukaava-alueella sekä uudemman rakennuskannan inventoinnin jatkaminen mahdollisuuksien mukaan Manner-Naantalissa.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelevät asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2018-2021 hyväksy-

mistä.

Kaavoitusohjelmasta laaditaan suppeampi versio kaavoituskatsaukseksi. Kaavoituskatsaukseen kirjataan asemakaavoista vain ne, joita on tarkoitus suunnitella vuoden 2018 aikana. Seuraavien vuosien hankkeista ilmoitetaan erikseen suunnittelutyön varsinaisesti käynnistyessä.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat maankäyttösovimukset maanomistajien ja kaupungin välille.

Kaavoituskatsauksesta ilmoitetaan kuulutuksella. Kaavoituskatsaus julkaistaan Nasta -lehdessä ja kaupungin www-sivuilä.

Kaavoituskatsaus toimii asemakaavan laatimisen käynnistymisilmoituksena seuraavien asemakaavojen kohdalla: Soinisten pientaloalueen asemakaavamuutos.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä kohdassa Birgitan talo sekä intressijäävinä kohdassa Röölän alueen käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana kokoukseen saapui Sirpa Hagsberg kello 16.43.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutos

444/10.03.06/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 25.09.2017 § 25

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen 1.6.2017 päiväystä luonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaan lounaisrannalla. Kaavan laatijana on FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/ Arja Sippola.

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 (Kotka). Sijaintikartta oheistetaan.

LIITE A1, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Muutosalueen pinta-ala 14,030 ha ja rantaviivan pituus on 660 m.

Ranta-asemakaavan muutoksella esitetään muodostettavaksi kolme omarantaista loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennuspaikkojen pinta-ala on yhteensä 3,27 ha. Yhden lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 350 k-m², josta päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmajat enintään 50 k-m². Ranta-asemakaavan muutosalueelle esitetään yhteensä 1 050 k-m² rakennusoikeutta.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosluonnoksen 1.6.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 hyväksytty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava ja 11.5.1976 vahvistettu Matalahden-Kotkanaukon rantakaava.

Luonnonmaan osayleiskaavassa tila on merkitty kaavamerkinnällä RM, joka tarkoittaa, että alue on varattu yhteisrantaiseksi lomakyläalueeksi ja se on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta oheistetaan.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

LIITE A4, KHKON 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Rantakaavassa Kotkan tila on osoitettu merkinnällä RH, RHS, RR sekä AL, LV-, M-, UP-, ja UV-merkinnöin. Yhteensä tälle suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 2 460 m², joka sisältää 29 lomarakennuspaikkaa, 3 saunarakennuspaikkaa ja 2 liikerakennusten rakennuspaikkaa.

Selvitykset

Alueella on tehty luonto- ja lepakkoselvitykset. Luonto- ja lepakkoselvitykset on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy / Tiina Mäkelä.

Luontoselvityksessä todetaan seitsemän paikallisesti arvokasta luontokohdetta. Alueet on rajattu luo-merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) kaavakartalle. Luontokohteiden rajaukset ja tarkemmat kuvaukset on esitetty luontoselvityksessä.

Lepakkoselvityksen mukaan alueella ei havaittu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alue voi kuitenkin tarjota yksittäisille lepakoille väliaikaisia päivehtimispaikkoja. Selvityksessä todetaan, että alueella olevat lepakoiden tärkeät ruokailualueet tulisi huomioida rakentamisen, metsäalueiden hakkuiden ja harvennusten yhteydessä sekä erityisesti myös mahdollisten kulkureittien valaistusta suunniteltaessa.

Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä 3 ja lepakkoselvitys liitteenä 4.

Ranta-asemakaavan mitoitus

Luonnonmaan osayleiskaavan mitoitusnormi on kuusi loma-asuntoyksikköä rantaviivakilometriä kohden (6 lay).

Kotkan tila 529-401-1-92 on kaavan poikkileikkausajankohtana 1.7.1959 kuulunut kantatilaan Alitalo 529-401-1-39 X. Kantatilan kokonaisrakennusoikeus on ollut 5,5 lomarakennuspaikkaa ja kolme niistä on käytetty. Jäljelle jää siis 2,5 lomarakennuspaikkaa, joka mitoitusperusteiden mukaisesti pyöristetään lukuun 3.

Kantatilan jäljelle oleva rakennusoikeus voidaan osoittaa niille tiloille, joilla on vielä tilakohtaista rakennusoikeutta jäljellä. Tiloista Kotka 529-401-1-92 on ainoa, jolla rakennusoikeutta on jäljellä.

Mitoituslaskelma on kaavaselostuksessa sivulla 23.

Lausunto

Esitetään lausuntona seuraavaa:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepakoitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin, että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepa-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

koitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.10.2017 § 344

Esityslistan liitteinä ovat Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen sijaintikartta, kaavakartta ja -selostus sekä ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta (KH 2.10.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin, että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepa-koitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Saara Seppälä ehdotti, että päätösehdo-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

tuksesta poistetaan kappale: "Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivussa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.10.2017 § 344

Esityslistan liitteinä ovat Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutoksen sijaintikartta, kaavakartta ja -selostus sekä ote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavasta (KH 2.10.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa Matalahden-Kotkanaukon ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Rakennusalojen rajauksia tulee kalliolakialueitten vierellä pienentää korttelin 1 ja 2 osalta siten, ettei rakennusala ulotu korkeuskäyrän +13 yläpuolelle, sekä korttelin 3 osalta siten, ettei se ulotu käyrän +9 yläpuolelle.

Rakennusoikeus tulee kaavallisesti jakaa niin, että vähintään toinen tai molemmat vierasmajat on rakennettava tontin pohjoisosaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä suurinta sallittua kerroslukua vastaava määräysteksti.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivuissa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin.

Kaavan luo-merkinnät tulee täsmentää niin, että niistä tietää minkä takia kukin luo-merkintä on alueella.

Kaavaan tulee lisätä määräys, joka riittävästi ohjaa alueen valaistuksen toteuttamista niin, että haittavaikutuksia lepa-koitten elinympäristöön minimoidaan.

Havainnekuva tulee täydentää niin, että siinä osoitetaan ratkaisu, jossa koko rakennusoikeus on käytetty.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana Saara Seppälä ehdotti, että päätösehdo-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

tuksesta poistetaan kappale: "Kaavaan tulee lisätä määräys, joka kieltää julkisivussa yli 3 metriä korkeat lasipinnat sekä kieltää sijoittamasta kahta suurta lasipintaa päällekkäin." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 54

Maanmittausinsinööri Birit Keva 30.11.2017:

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetemakaavamuutos on ollut luonnoksena nähtävillä 5.6. - 19.6.2017 välisen ajan. Suunnittelualue sijaitsee Luonnonmaan saaren länsirannalla Kotkanaukon edustalla, liitekartan osoittamalla alueella. Liitekartta on esityslistan liitteenä (KHKON 18.12.2017).

Ranta-asetemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin Haijaisten (401) kylän kiinteistöä 529-401-1-92 (Kotka).

Suunnittelualueella on voimassa 31.8.2012 hyväksytty Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava ja 11.5.1976 vahvistettu Matalahden-Kotkanaukon rantakaava.

Ranta-asetemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa kolme omarantaista loma-asuntojen korttelialuetta (RA). Rakennuspaikkojen pinta-ala on yhteensä 3,27 ha. Yhden lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi esitetään 350 k-m², josta päärakennus saa olla enintään 200 k-m², saunarakennus enintään 25 k-m² ja vierasmajat enintään 50 k-m². Ranta-asetemakaavan muutosalueelle esitetään yhteensä 1 050 k-m² rakennusoikeutta.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausuntonsa antoivat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus ja Naantalin kaupunginhallitus (2.10.2017 § 344).

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa kaavaluonnokseen. Kaavoittajan vastineet lausuntoihin on 28.11.2017 päivätyn kaavaselostuksen liitteenä 6.

Lausunnot on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa.

Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetemakaavamuutoksen 28.11.2017 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KHKON 18.12.2017 (säilytetään erillisessä kaavakan-siossa)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 25	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 344	02.10.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 54	18.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Matalahden-Kotkanaukon ranta-asetemakaavamuutos muutos hyväksytään 28.11.2017 päivätyn ehdotuksen mukaisesti ja asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavamuutoksen ehdotuksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	27.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	18.12.2017

Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

812/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 50

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Mannonen Tuula Anneli ja Mannonen Seppo Ilmari, Naantali

Rakennuspaikka

Iskola, 529-455-0003-0037, Kärniementie 120, tila Oksala, pinta-ala 5240 m².

Kaavoitustilanne

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA1 alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteisranta-
taisia lomamökkejä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 450 m² ja
lukumäärä enintään 9-aluetta. Aluetta ei saa jakaa erillisiin osiin.

Rakennettu kerrosala

114 m²

Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asun-
noksi.

Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asuntomme on tehdasvalmisteinen uusien energia-
määräysten mukainen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on
valmistunut 2010.

Hakijan selvitys

Oma porakaivo, yksityistie perille asti, oma jätevesijärjestelmä; suodatus ja
umpikaivo, yhteisjätekeräyspiste.

Kuuleminen

Hakija kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	27.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	18.12.2017

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä rantakaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	27.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	18.12.2017

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 55

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hallintolain 50 § mukainen asiavirheen korjaaminen.

Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus 17-0020-POI lomarakennus paikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön käsiteltiin ja myönnettiin Kaupunginhallituksen konsernijaostossa 27.11.2017 § 50.

Esittelytekstiin kohtaan kaavoitustilanne oli kirjoitettu virheellinen esittelyteksti:

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA1 alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteisranta-alueita lomamökkejä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 450 m² ja lukumäärä enintään 9-alueita. Aluetta ei saa jakaa erillisiin osiin.

Korjattu esittelyteksti:

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA- alueella. Lomarakennusten kortteli-alue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä erillisen saunarakennuksen joiden kerrosala on enintään 120 m² sekä talousrakennuksia.

Kaavamerkinnän virheellinen tieto ei vaikuta tehdyn päätöksen oikeellisuuteen eikä sen perusteluihin, koska hankkeessa ei ole haettu poikkeamista kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto korjaa hallintolain 50 §:n mukaisesti asiavirheenä esittelytekstistä kiinteistö sijainnin kaavamerkinnäksi RA.

Asiavirheen korjaamisella ei ole vaikutusta päätökseen eikä

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 50	27.11.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 55	18.12.2017

perusteluihin.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Anna-Liisa Oxbyn poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

1002/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 56

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Oxby Anna-Liisa, Merimasku

Rakennuspaikka

Käkölä yks., 529-415-0001-0082, Suvituokiontie 68, tila Solsidan, pinta-ala 18 603 m²

Kaavoitustilanne

Yleiskaava Yk-Y9, merkinnällä RA. Rakennuspaikan kokonaisrakennus oikeus on alle 4 000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla 150 k-m² ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 200 k-m². Saunarakennus saa olla enintään 25 k-m² ja vierasmaja 25 k-m². Sauna tulee sijoittaa vähintään 25 m:n ja muut rakennukset vähintään 30 m:n etäisyydelle rannasta. Mikäli kuitenkin rakennuksen pohjapinta-ala ylittää 150 k-m², tulee se sijoittaa vähintään 50 m:n etäisyydelle rannasta. Saunarakennus voi edellisestä poiketen sijaita lähempänä rantaviivaa, mikäli rakennuspaikan olosuhteet tai rakennuksen luonne sitä erityisesti perustelevat.

Rakennushanke

Uudisrakennukset: asuinrakennus ja autokatos-vierasmaja.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeamista yleiskaavan käyttötarkoituksesta sijoittaa RA- alueelle vakituista asumista sekä rakennuksen sijoittumisesta 30 m rannasta.

Hakijan perustelut

Uudisrakennuksen sijoittuminen tontille:

Maastossa suoritettujen katselmuksen sekä tarkemmitattujen ja vaaittujen korkeusasemien perusteella totean rakennuksen tontille sijoittumisesta seuraavaa:

- maisemalliset näkökohdat sekä tarkat maastomuodot huomioiden rakennus tulee sijoittaa n. 30 m etäisyydelle rantaviivasta sijaitsevalle "välitasanteelle".
- rakennus tulee porrastaa maaston mukaan osittain kahteen tasoon, jolloin se istuu mahdollisimman hyvin suurmaisemaan. Tällöin välte-

tään myös ylikorkeat sokkeliseinät ja kokonaisuus maastoutuu ympäristöön sopeutuen.

- jos rakennusta yritetään sijoittaa n. 50 m etäisyydelle rannasta, niin se nousee erittäin näkyvälle paikalle, ja sen sopeuttaminen osaksi maisemaa jää huonoksi.
- lisäksi huomioon ottavaa on jo rakentuneet naapuritontille rakennukset, jotka sijaitsevat myös n. 30 m etäisyydellä merestä samalla maisemallisella vyöhykkeellä.

Pääsuunnittelija

Juhani Boman, arkkitehti SAFA

Oma porakaivo, yksityistie perille asti, oma jätevesijärjestelmä, jätehuoltosopimus.

Kuuleminen

Hakija kuullut kolme naapurikiinteistöä, ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§).

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden

saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 18.12.2017 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Anna-Liisa Oxbyn poikkeamislupahakemuksen poiketa yleiskaavan käyttötarkoituksesta sijoittaa RA- alueelle vakituista asumista sekä rakennuksen sijoitumisesta 30 m etäisyydelle rannasta Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ajolanranta Oy:n poikkeamishakemus varastorakennuksen rakentamiseksi ja rakennusoikeuden ylittämiseksi

1004/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 57

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Ajolanranta Oy, Naantali

Rakennuspaikka

Ajola, 529-490-0001-0067, Ajolantie 81, tila Ajola, pinta-ala 18 68199 m².

Kaavoitustilanne

Yleiskaava R-9. Merkinnällä TV
Varastorakennusten alue. Alueelle saa rakentaa venehalleja.

Kaavan vuosi

2016

Rakennettu kerrosala

3328 m²

Rakennushanke

Rakennetaan lämmin halli veneiden varastointia varten.

Poikkeaminen

Haemme 17.10.2017 päivätyn Asemapiirustuksen mukaisen venehallin rakentamiseksi poikkeamislupaa yleiskaavalla osoitettuun rakennusoikeuteen. Hallin suunniteltu kerrosala on 1200 m². Venehalli sijaitsee kokonaisuudessaan kaavan TV-alueella. Kaavan tämänhetkinen rakennusoikeus on käytetty kokonaan.

Hakijan perustelu

Maankäytön ja rakennusvalvonnan kanssa käydyssä palaverissa 28.8.2017 todettua:
1.TV-alueelle uuden 1200 m² venesäilytyshallin rakennuslupa voidaan hakea poikkeamisluvalla. Vaikka rakennusoikeus ylittyy, halli sijoittuisi yleiskaavan mukaiselle varastorakennusten alueelle. Jos TV-aluetta halutaan laajennettavan jatkossa lisärakentamiselle, tulee alue suunnitella yleiska-

valla. Maanomistaja hakee tarvittaessa yleiskaavamuutosta kaupunginhallitukselta.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset

MRL 173 § Poikkeamismenettely

MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§).

Haettu poikkeaminen ylittää yleiskaavaan merkityn rakennusoikeuden mutta hanke sijaitsee varastorakennusten alueella joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A4, KHKON 18.12.2017 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Ajolanranta Oy:n poikkeamislupahakemuksen venehallin rakentamiseksi poikkeamislupaa

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 57 18.12.2017

yleiskaavalla osoitettuun rakennusoikeuteen. Hallin suunniteltu kerrosala on 1200 m². Venehalli sijaitsee kokonaisuudessaan kaavan TV-alueella. Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pakula Oy:n poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

1013/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 58

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Pakula Oy, Pahkalaukkaantie 729, Lieto as

Rakennuspaikka

Rauduinen, 529-478-0017-0004, Karvaskarintie 115, tila Raudusranta, pinta-ala 11 735 m²

Kaavoitustilanne

Merimaskun Yleiskaava YK M2. Merkinnällä RA

Rakennushanke

Rakennetaan omakotitalo, 1,5 kerroksinen puuverhoiltu, talousrakennus, saunarakennus ja laituri sekä maalämpökaivo.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeamista yleiskaavan käyttötarkoituksesta sijoittaa RA- alueelle vakituista asumista.

Hakijan perustelut

Hanke täyttää MRL 72§ ja 172§ edellytykset, eikä ole ristiriidassa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen kanssa, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun- eikä rakennetun ympäristön suojelun asettamien tavoitteiden täyttämistä. Kiinteistö soveltuu pysyväan asutukseen. Alueelle saman tien varteen on aikaisemmin toteutettu 3 kpl rakennuksia pysyväan asumiseen. Kiinteistölle on tie perille. Jätevedet tullaan käsittelemään harmaiden vesien osalta saostus kaivolla + suodatin-kentällä ja muut jätevedet umpisäiliöön. Vesi otetaan kiinteistön omasta porakaivosta.

Kuuleminen

Kaupunki kuullut kolme naapurikiinteistöä.
27.11.2017 tullut yksi huomautus. Kyse on rakennuksen sijainnista. Huomautus käsitellään rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A5, KHKON 18.12.2017 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Pakula Oy:n poikkeamislupahakemuksen yleiskaavan käyttötarkoituksesta poikkeamiseksi sijoittamalla RA- alueelle vakituista asumista Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

559/00.00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.12.2017 § 59

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvia valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana kokouksesta poistui Kaisa Vallavuori kello 17.50.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 18.12.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 2.1.2018 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 53 - 54, § 59.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus § 55 - 58

Päätöksen antopäivä 2.1.2018

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.