



Vastaanottotarkastus, pöytäkirja

RAKENNUSKOHDDE TAI SEN OSA, URAKAN KOHDDE TAI SEN OSA

Raision Ammattiopisto, laiturirakennuksen laajennustyöt

RAKENNUTTAJA TAI TILAAJA

Naantalin tilalaitos
Käsityöläiskatu 2
21100 Naantali

URAKOITSIJA

Rakennus-Kylänpää Oy
Keskuskatu 26
23100 Mynämäki

KÄYTTÄJÄT

Tilalaitos/ruokahuolto



1

Aika 05.09.2017 klo 12.00-13.10

2

Paikka Raision ammattiopiston keittiö, työmaa

3

Läsnä

Rakennuttajan edustajat,

Kari Simola, Naantalin tilalaitos

Jaakko Riippi, Naantalin tilalaitos

Harri Rytkölä, Naantalin tilalaitos

Heli Rantala, Ympäristövirasto

pääurakoitsijan edustajat,

Juha Raitanen, Rakennus-Kylänpää Oy

sivu-urakoitsijan edustajat,
muut

Jari Martelius, Rakennus-Kylänpää Oy

4

Käyttöönottotarkastuksen suoritti

Yllä mainitun luettelon mukaiset rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat.

5

Puheenjohtaja Kari Simola

6

Sihteeri Kari Simola

7

Käyttöönottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

Toimituksen pyytäminen,

Käyttöönottotarkastus on pidetty 15.8.2017 toimitetussa rakennustarkastajan ja palotarkastajan suorittaman työmaan katselmuksen yhteydessä. Tällöin sovittiin, että työmaan vastaanottotarkastus pidetään kun vanhan lastauslaiturin seinäkehikon puuttuvat säleet ovat tulleet/asennettu.

toimituksen määräaikaaisuus

Todettiin tarkastus sopimuksen mukaiseksi ja määräajassa suoritetuksi. Todettiin rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat täysin luovutusvaltuuksin toimiviksi.

8

Valmistumisaika

Urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika, myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt, urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

Kohteen urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika oli 28.8.2017 ja välitavoitteen osalta 18.8.2017. Kohteen viimeistelytyöt ovat valmistuneet 31.8.2017. Teknisesti kohde on valmistunut määräaikaan mennessä.



9

Viranomaisten suorittamat tarkastukset

Tarkastukset yksilöityinä,
pöytäkirjojen luovuttaminen
rakennuttajalle/tilaajalle

Rakennustarkastajan sekä palotarkastajan lopputarkastus 15.8.2017, josta on laadittu erillinen pöytäkirja.

10

Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet ja puutteet

Viittaus liitteisiin, työn
suorittajan lausunto virheistä
tai puutteista, korjausaika,
arvonvähenny

Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet ja puutteet:
Ei todettu.

11

Virheet tai puutteet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Viittaus liitteisiin

Ei todettu

12

Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

Muistutukset yksilöityinä

-

13

Mielipide-eroavuudet

Mielipide-eroavuudet yksilöityinä,
toimenpiteet mielipide-eroavuuksien
ratkaisemiseksi

Ei todettu

14

Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

Vaatimukset vähintään
perusteiltaan selvitettyinä

Todettiin, että sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset perustuvat urakkasopimukseen ja muihin sovittuihin asioihin.

15

Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

Aikaisemmin hyväksytyt ja
vastaanotetut työntulokset,
tässä tilaisuudessa hyväksyttävät
ja vastaanotettavat työntulokset

Todettiin, että aikaisemmin on pidetty käyttöönottotarkastus.

Tässä tilaisuudessa otettiin Raisoin ammattiopiston rakennusteknisten ja maanrakennustöiden kokonaisurakka työt hyväksytysti vastaan seuraavin huomautuksin: Ei huomautettavaa.

16

Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

Aikaisemmin hylätyt työntulokset,
tässä tilaisuudessa hylättävät
työntulokset

Tässä tilaisuudessa ei hylätty työntulosta.



17

Vakuudet

Takuuajan vakuus on 2 % urakkasummasta ja suuruudeltaan 2120,00 €.

18

Palovakuutuksen päättyminen

Urakoitsijalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Ei erillistä kohteen palovakuutusta.

19

Takuuajat

Alkaminen, päättyminen

Takuuaika alkaa 5.9.2017 ja päättyy 5.9.2019.

20

Rakennuttajalle/tilaajalle palautettavat rakennuslupa- ja viralliset piirustukset

Rakennusurakoitsija luovutti rakennuttajalle rakennuslupa-asiakirjat.

21

Urakoitsijan jättämät erilaisten rakenteiden ja laitteiden takuutodistukset käyttöohjeet ja muut luovutusasiakirjat

Kts. edellä. Lisäksi huoltokirja-aineisto on toimitettu Kleemolaan.

22

Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

Lämmitys, sähkö, vesi

-

23

Maksamattoman urakkasumman maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Tässä tilaisuudessa todettiin, että urakkasummasta suuruudeltaan 106 000,00 euroa (alv 0%) on maksamatta 11.000,00 euroa, joka on maksukelpoinen tämän vastaanottopöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.

24

Taloudellinen loppuselvitys

Tässä tilaisuudessa käytiin taloudellinen loppuselvitys seuraavasti:
Sovittiin, että erillinen hyväksytty lisä- ja muutostyöliite liitetään tähän pöytäkirjaan, liite 1.



25

Jälkitarkastukset

Ajankohdat,
tarkastettavat virheet ja puutteet
sekä osanottajat

Jälkitarkastuksesta sovittiin seuraavasti: Ei tarvetta.

26

Muut asiat

-

27

Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Pöytäkirjan tarkastavat ja allekirjoittavat puheenjohtaja
rakennuttajan puolesta sekä urakoitsijan edustaja.

Naantalissa 5.9.2017

Kari Simola
psta Naantalin tilalaitos

Jari Martelius
psta Rakennus-Kylänpää Oy

LIITE

Lisä- ja muutostyöliite