

Luolalan teollisuusalueen ja Isosuon maankaatopaikan louhinnat

161/11.02.00/2009

Tekninen lautakunta 25.4.2012 § 40

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Palovuoren Kivi Oy on lähestynyt ympäristövirastoa kirjeellä 13.2.2012. Kirjeessä kerrotaan, että louhintatyöt ovat vaikeutuneet sopimusalueella Luolalassa ja esitetään, että kaupunki osoittaisi Luolalan louhintasopimukseen liittyen jonkun muun alueen, jolla voisi suorittaa louhintatöitä ainakin silloin, kun Luolalan kohteessa ei voida louhia.

Liitteenä kirje 13.2.2012

LIITE A1, TEKLA 25.4.2012

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 18.9.2002 § 82, että Palovuoren Kivi Oy:n kanssa tehdään sopimus kallioalueen louhinnoista Luolalan alueella. Tätä sopimusta on vuosien varrella jatkettu 14.2.2006 § 20, 18.9.2007 § 87 ja 11.3.2009 § 42 niin, että louhinnat etenevät tällä hetkellä Kuormatien korttelin 22 alueella. Kysymyksessä olevan alueen välittömässä läheisyydessä on Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n Naantalista Turun kautta Kaariinaan johtava kaukolämmön runkojohto, jonka vuoksi sopimusalueen louhintatyöt ovat hankaloituneet. Runkojohto sijaitsee nyt louhinnan kohteena olevan alueen alla kalliotunnelissa. Tunnelista ei ole ollut tietoa silloin, kun sopimus Palovuoren Kivi Oy:n kanssa on allekirjoitettu. TSK on mm. rajoittanut talviaikaan suoritettavia louhintatöitä, josta on aiheutunut louhintatöiden suorittajalle merkittävää taloudellista ja toiminnallista haittaa. Tätä haittaa kompensoidaan osoittamalla Palovuoren Kivi Oy:lle louhintapaikka, jota voidaan käyttää myös silloin kun Luolalan aluetta ei voida käyttää.

Isosuon maankaatopaikan suunnitelmat on toimitettu kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle, joka on myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan 9.6.2011 § 74.

Liitteenä on maankaatopaikan sijaintikartta, alustava louhintasuunnitelma ja yleispiirteinen asemapiirustus

LIITE A2, TEKLA 25.4.2012

Isosuon maankaatopaikan kehittämissuunnitelma sisältää alueen rakentamisen siten, että maankaatopaikkaa voidaan hyödyntää lähinnä kaupungin omana maankaatopaikkana mahdollisimman pitkään ja että täyttötyö on suunnitelmallista ja johdonmukaista. Tämän vuoksi alue rajataan suunnitelman mukaisesti työmaateillä, jotka osaltaan rajaavat täyttöalueen ja osa täyttötilavuudesta toteutuu kalliota irrottamalla, josta syntyvää louhetta käytetään myös edellä kerrottujen työmaateiden rakentamiseen.

Isosuon maankaatopaikan suunnitelmia esitellään tarvittaessa kokouksessa.

Ympäristövirasto on neuvotellut Palovuoren Kivi Oy:n kanssa Luolalan louhintasopimukseen liittyvästä uudesta sopimuksesta, jonka mukaan Palovuoren kivi Oy:llä olisi oikeus n. 80 000 k-m³:n louhintaan liitteenä olevan hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Louhinta-alueen tulee olla valmis vuoden 2017 loppuun mennessä. Sopimus oheistetaan.

Oheismateriaali: Sopimusluonnos, Palovuoren Kivi Oy - Naantalin kaupunki

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan sopimuksen Palovuoren Kivi Oy:n kanssa Naantalin kaupungin (529) Ladvon kylän (416) Isosuon kaatopaikka -nimisellä tilalla tarvittavista louhintatöistä. Louhintatöiden tulee olla valmiina vuoden 2017 loppuun mennessä. Sopimuksen vahvistaa lautakunnan sihteeri. Sopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä pieniä teknisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Virva Raittola-Lehmuskoski ja Juha Lappalainen saapuivat paikalle tämän asian käsittelyn aikana.

Jan Lindström poistui esteellisenä päätöksen teon ajaksi.

Lautakunnan varajäsen Jorma Uurasmaa esitti Juho Kuustosen kannattamana, että alueella jossa kaukolämpötunneli sijaitsee, ei enää jatkettaisi kallion louhintaa ja Palovuoren Kivi Oy:lle esitetään muualta paikka louhintaan. Puheenjohtaja totesi, että on tehty poikkeava esitys ja on suoritettava äänestys.

Hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan ehdotuksen hyväksymisen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Pirkkoliisa Heinonen, Eliisa Ansamaa, Juha Lappalainen, Keijo Maksimainen, Sini Paasikivi, Anne Pentti ja Virva Raittola-Lehmuskoski. Jorma Uurasmaan ehdotuksen hyväksymisen puolesta äänestivät Jorma Uurasmaa ja Juho Kuustonen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella lautakunnan päättäneen äänin 8 - 2 hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Jorma Uurasmaa ilmoitti eriävän mielipiteensä päätökseen.

Tekninen lautakunta 20.12.2017 § 127

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 7.12.2017:

Palovuoren Kivi Oy on lähestynyt kaupunkia kirjeellä, jossa he kertovat, että alueella suunnitellut louhinnat eivät ole edenneet suunnitellussa aikataulussa. Syynä tähän on heidän mukaansa ollut huono markkinatilanne Naantalin alueella. He olisivat kuitenkin halukkaita jatkamaan alueella suunnitelmanmukaisia louhintoja kiviaineksen kysynnän mukaisesti. Tämän vuoksi he esittävät, että nykyisen sopimuksen voimassaoloaikaa jatkettaisiin vuoden 2022 loppuun.

Liitteenä Palovuoren Kivi Oy:n lähettämä kirje 27.11.2017, nykyinen sopimus ja kartat alueesta louhintasuunnitelmiseen.

LIITTEET B15-B19, TEKLA 20.12.2017

Kaupungin kannalta louhintatöiden jatkuminen ja suunnitelman toteuttaminen lisää maakaatopaikan täyttötilavuutta ja parantaa alueen toimivuutta suunniteltuun tarkoitukseen

YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Sopimuksen jatkaminen parantaa kiviaineksen saatavuutta Naantalin pohjoisosassa.

Maankaatopaikkaa kehittämällä voidaan tarjota myös yrityksille mahdollisuutta sijoittaa ylijäämämassoja Isosuon maankaatopaikalle pitkälle tulevaisuuteen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen sopimuksen jatkamisen vuoden 2022 loppuun ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen jatkamisen Palovuoren Kivi Oy:n kanssa Naantalin kaupungin (529) Ladvon kylän (416) Isosuon kaatopaikka-nimisellä tilalla tarvittavista louhintatöistä. Sopimuksen vahvistaa lautakunnan sihteeri. Sopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä pieniä teknisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.