

Kaupunginhallitus

04.12.2017

Sisällysluettelo		Sivu
434	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	3
435	Tilannekatsaus Naantalin asuntomessuhankkeesta Osuuskunta Suomen Asuntomessulle	5
436	Sunborn Oy:n vuokrasopimusten siirtoilmoitus ja anomus suostumukseksi siirtoon	8
437	Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyminen	12
438	Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot	14
439	Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointihankkeen määrärahamuutos	17
440	Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2017 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle	19
441	Koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion muutokset	21
442	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa	23
443	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2018	25
444	Kaupunginvaltuuston päätösten 13.11.2017 täytäntöönpano	26
445	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta	27
446	Lausuntopyyntö alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta	30
447	Määrärahan siirto palvelukeskuksen tulosalueelle	33

Kaupunginhallitus

04.12.2017

Aika	04.12.2017 kello 17:30 - 18:39	
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Björkskog Tommy	Jasper Wileniuksen varajäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Rönnholm Mikko	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj., § 434 - 439, § 441 - 445, § 447
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja, § 434
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies, § 436
	Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti, § 435
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Forsblom ja Sirpa Hagsberg.

Käsitellyt asiat § 434 - 447

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11. joulukuuta 2017

Toni Forsblom

Sirpa Hagsberg

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 434

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017**
- § 45 Salainen asia (JulkL 24 § kohta 17)
- § 46 Rymättylän kunnantalon myyminen
- § 47 Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tonttien hinnoittelu
- § 48 Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön
- § 49 Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön
- § 50 Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön
- § 51 Konsernijaoston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2018
- § 52 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Saaristolautakunta 21.11.2017**
- § 28 Kalasatamaselvitys
- § 29 Saaristolautakunnan tehtävät ja toiminta
- § 30 Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusasiat
- 3 Tekninen lautakunta 29.11.2017**
- § 99 Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta
- § 100 Taloudellinen loppuselvitys, Rantaravintolan peruskorjaus
- § 101 Rakennusmateriaalinen ja -tarvikkeiden hankinta
- § 102 Tilalaitoksen talousmalli
- § 103 Kukolantien, Puhdistamontien, Navirentien ja Korjaustelakan tien katusuunnitelmaehdotusten vahvistaminen
- § 104 Hankekadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 105 Presidentin laiturin saneeraus, urakoitsijan valinta
- § 106 Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2018 - 31.12.2020
- § 107 Lausuntopyyntö alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
- § 108 Maanvuokrasopimus, Asunto Oy Merimaskun Särkänranta
- § 109 Teknisen lautakunnan talouden toteutuma ajalta tammikuu - lokakuu 2017
- § 110 Määrärahan lisäys kaukolämpö ja energiatuontanto tulosalueelle
- § 111 Määrärahan siirto palvelukeskuksen tulosalueelle
- § 112 Saatavien poistaminen
- § 113 Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2018
- § 114 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- § 115 Teknisen johtajan tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

§ 434

04.12.2017

Viranhaltijapäätökset

1 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

- 97/2017 Henkilötietolain mukaisten rekisterinpitäjän ja vastuuhenkilöiden nimeäminen
- 98/2017 Soinisten alueen omakotitontin 529-30-28-2 myyminen Henri Ilvoselle ja Susanna Riihimäelle (vuokratontin lunastus)
- 99/2017 Rymättylän Rauhalanpuiston omakotitontin 529-547-1-291 myyminen Timo-Jussi Seppälälle ja Susanna Skyttelle (vuokratontin lunastus)
- 100/2017 Vaihtokirja Naantalin kaupungin ja Teemu Päisteen välillä
- 101/2017 Itä-Immasen alueen omakotitontin 529-28-41-1 luovutus päätöksen muuttaminen
- 102/2017 Itä-Immasen alueen omakotitontin 529-28-46-4 maanvuokrasopimuksen siirtäminen
- 103/2017 Henkilöstöpäällikkö Laura Sauraman virkavapaus 1.1. - 30.6.2018
- 104/2017 Vs. henkilöstöpäällikön palkkaaminen ajalle 1.1. - 30.6.2018

2 Hankintapäällikkö Riikka Söderlund

- 19/2017 AV-aineiston hankintasopimuksen jatkaminen ajalle 1.1. - 31.12.2018

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tilannekatsaus Naantalin asuntomessuhankkeesta Osuuskunta Suomen Asuntomessulle

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 435

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2017 § 372 neuvottelujen aloittamisesta Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Lisäksi päätettiin järjestää asuntomessuseminaari valtuustolle marraskuussa. Aikataulutavoitteena oli, että messujen hakemisesta tehtäisiin päätös joulukuun valtuustossa.

Neuvottelut käynnistettiin ensimmäisessä kokouksessa 13.11.2017 Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa. Valtuustolle pidettiin samana päivänä asuntomessuseminaari, jonka alkuosassa myös osuuskunnan edustajat olivat läsnä.

Ensimmäisessä neuvottelussa keskusteltiin myös päätöksentekoaikataulusta. Todettiin että tavoite päätöksenteolle messujen hakemisesta on tiukka, erityisesti Matalahteen liittyvien kustannusten ja lupaehtojen riittävän selvittämisen mahdollistamiseksi.

Kaupunki ehdotti, että asuntomessujen hakemisesta päätettäisiin joulukuun sijasta vasta helmikuussa. Aikataulumuutos sopi hyvin Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Samalla osuuskunta toivoi, että kaupunki tekisi tilannekatsauksen osuuskunnan hallitukselle joulukuun alussa.

Neuvotteluissa osuuskunta toimitti kaupungille alustavan puitesopimusluonnoksen ja sen liitteinä yhteistoimintasopimusluonnoksen sekä tehtävä- ja kustannusjakoluonnoksen. Niiden pohjalta neuvotteluja jatketaan ja sopimus pohjaa tarkennetaan paremmin Naantalin hankkeen erityispiirteisiin sopivaksi. Sopimusasioista käydään erillinen neuvottelu ennen päätöksentekoa.

Oheismateriaali:

- puitesopimusluonnos, yhteistoimintasopimusluonnos sekä tehtävä- ja kustannusjakoluonnos

Asuntomessutyöryhmä laati valtuustoseminaariin esityksen, jossa käsiteltiin erityisesti seuraavia asioita:

- asuntomessualueen suunnitelmat
 - maankäytön yleissuunnitelma
 - nykyinen kaavatilanne
 - kunnallistekniset suunnitelmat
 - asuntomessujen teematarkastelu

Kaupunginhallitus

§ 435

04.12.2017

- hankkeen eteneminen tähän mennessä
 - maanhankintatilanne
 - tehdyt selvitykset
 - käyty neuvottelut
- hankkeen taloustarkastelu
 - asuntomessutalous
 - kaavatalous
 - asuntomessujen välilliset vaikutukset
- hankkeen mahdollisuudet ja riskit
- aikataulu
 - hakemuksen aikataulu
 - hankkeen aikataulu

Asuntomessuseminaarin esitys lähetetään sellaisenaan tilannekatsauksena Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Esityksen lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käytettävissä ovat liitteet jotka ovat olleet kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.10.2017 § 372 (maankäytön yleissuunnitelma, luontoselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, geotekninen tarkastelu, Matalahden kunnostussuunnitelma sekä selvitys asuntomessujen vaikutuksista messukunnan matkailuun).

Valtuuston asuntomessuseminaarin diaesitys oheistetaan.

LIITE C1, KH 4.12.2017 (salainen Julkl 24 §:n kohdan 17 nojalla)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedokseen ja lähettää valtuustoseminaarin diaesityksen tilannekatsauksena Naantalın asuntomessuhankkeesta Osuuskunta Suomen Asuntomessuille. Esityksen lisäksi Osuuskunta Suomen Asuntomessujen käytettävissä on kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.10.2017 § 372 ollut pöytäkirjan teksti liitteineen (maankäytön yleissuunnitelma, luontoselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, geotekninen tarkastelu, Matalahden kunnostussuunnitelma sekä selvitys asuntomessujen vaikutuksista messukunnan matkailuun).

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että vuoden 2022 asuntomessujen mahdollisesta hakemisesta Naantaliin päätetään erikseen kaupunginvaltuustossa. Tavoiteaikatauluna on helmikuun kaupunginvaltuuston kokous.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 435

04.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sunborn Oy:n vuokrasopimusten siirtoilmoitus ja anomus suostumukseksi siirtoon

1037/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 436

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Sunborn Oy / Sunborn Finance Oy esittää kirjeessään ja hakemuksessaan 28.11.2017 seuraavaa:

"1. Vuokraoikeuksien siirrot jakautumisen johdosta

Sunborn Oy on osittain jakautunut 1.11.2017 täytäntöön panna osittaisjakautumisella. Osittaisjakautumisen yhteydessä on syntynyt Sunborn Finance Oy (Y-2834108-5).

Jakautumisella Sunborn Oy:n omistamat:

a. vuokraoikeus koskien Naantalin kylpylän maa-alueita, laitostunnus 529-10-9-2-L1, on siirretty Sunborn Finance Oy:lle.

Vuokrasopimuksen (liite 1) mukaan vuokra-oikeuden siirto on sallittua Naantalin kaupunkia kuulematta, mutta asiasta tulee ilmoittaa Naantalin kaupungille kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokraoikeuden siirrosta; ja

b. vuokraoikeus koskien Naantalin kylpylän edustalla olevaa vesialuetta (laitostunnus 529-418-3-5-L1) on siirretty Sunborn Finance Oy:lle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeuden siirto kolmannelle osapuolelle on sallittua, mutta siirrosta on ilmoitettava Naantalin kaupungille; ja

c. vuokraoikeus koskien Naantalin kylpylän edustalla olevaa parkkialuetta (laitostunnus 529-10-9-4-L1) on siirretty Sunborn Finance Oy:lle. Vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeuden siirto kolmannelle osapuolelle on sallittua, mutta siirrosta on ilmoitettava Naantalin kaupungille."

"2. Naantalin kaupungin suostumus vuokra-alueen hallinnan siirtoon kolmannelle

Sunborn Oy on osittain jakautunut 1.11.2017 täytäntöön panna osittaisjakautumisella. Osittaisjakautumisen yhteydessä on syntynyt Sunborn Finance Oy (Y-2834108-5), jolle Naantalin kylpylän edessä olevan Naantalin kaupungilta vuokratun noin 5 000 m² suuruisen vesialueen vuokraoikeus siirtyi osittaisjakautumisella.

Kaupunginhallitus

§ 436

04.12.2017

Sunborn Finance Oy pyytää kunnioittavasti Naantalin kaupungin suostumusta sille, että edellä mainitun vesialueen 529-418-3-5-L1 käyttöoikeus saataisiin siirtää Sunborn Oy:n 100 % tytäryhtiölle Sunborn Saga Oy:lle.

Perustelut: Vuokra-alueiden hyödyntäminen on yhtiön strategian mukaisesti kuulunut Sunborn Oy:n tytäryhtiölle Sunborn Saga Oy:lle ja vuokraoikeuden jäädessä vuokralaiselle (= Sunborn Finance Oy). Sama rakenne toistuu myös Naantalin kylpylän maapohjan osalta, jossa itse operatiivinen toiminta tapahtuu Sunborn Saga Oy:ssä ja alkuperäisenä vuokralaisena oleva Sunborn Oy pitää hallussaan maanvuokraoikeutta. Yhtiön kannalta on tärkeää erottaa operointitoiminta itse maapohjan hallinnasta ja siksi katsomme, että siirto on perusteltu liiketaloudellisin syin.”

Ilmoitusten ja hakemuksen taustalla on muun muassa tarkoitus eriyttää toisaalta kiinteistöjen omistus sekä toisaalta varsinainen operatiivinen liiketoiminta. Kiinteistöjen omistus ja vuokrasopimukset jäävät Sunborn Finance Oy:n nimiin, mutta aluetta käyttää liiketoimintaan (hotelli-, kylpylä-, ravintola- sekä terveys-kuntoutusliiketoiminta) Sunborn Saga Oy.

Kirje ja hakemus 28.11.2017 oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 4.12.2017

Tuloksena on tilanne, jossa Sunborn Oy omistaa 100 %:sti kiinteistöt omistavan yhtiön (Sunborn Finance Oy:n) ja liiketoimintaa harjoittavan yhtiön (Sunborn Saga Oy:n).

Oheismateriaali:

- Sunborn-konsernin kaaviokuva (salassapidettävä JulkL 24 §:n kohdan 20 nojalla)
- jakautumissuunnitelma
- Sunborn Finance Oy:n kaupparekisteriote

Siirtoilmoituksen kohteena ovat seuraavat vuokrasopimukset:

- Kylpylän maa-alue, eli Naantalin kaupungin 10 kaupunginosan korttelia 9 oleva n. 8 954 m²:n määräala tilasta 4:3 ja tilojen 4:3, 19:1 ja 19:2 yhteisestä vesialueesta sekä 10 kaupunginosan 10 kortteli, tilasta 4:3, 737 m², maanvuokrasopimus 23.10.1981, täydennetty 26.6.2006, jatkettu 2.11.2004. Sopimus on liitetty esityslistaan (KH 4.12.2017).
- Kylpylän maa-alue, eli Naantalin kaupungin 10 kaupunginosan korttelia 9 oleva n. 14 571 m²:n määräala tontista 10-8-1, Kalevanniemi Rn:o 4:3 tilaa Pappilan kylässä, Matkailijanpuisto nimisestä yleisestä alueesta, maanvuokrasopimus 26.6.1986, jatkettu 2.11.2004, muutettu ja täydennetty 4.2.2009. Sopimus on liitetty esityslistaan (KH 4.12.2017).

- Kylpylän hotellilaivan vesialue (alun perin 5 000 m²) Luolala I -tilasta (RN:o 529-418-3-5), vuokrasopimus 8.10.1997, laajennettu (6 050 m²) ja muutettu 8.2.2008. Sopimus on liitetty esityslistaan (KH 4.12.2017).
- Kylpylän pysäköintialueen lisäsopimus, n. 920 m² määräalasta 529-421-1-24-M601, sopimus 31.8.2015. Sopimus on liitetty esityslistaan (KH 4.12.2017).

Lisäksi hakijayhtiö Sunborn Finance Oy pyytää kaupungin suostumusta siirtää Kylpylän edustalla olevan noin 6 050 m² vesialueen käyttöoikeus edelleen Sunborn Saga Oy:lle, joka huolehtii konsernin liiketoiminnasta. Vesialueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on ilman kaupungin suostumusta kielletty sopimuksen 7.2 -kohdan nojalla.

Hakija on sähköpostitse 30.11.2017 täydentänyt hakemusta kaupungin suostumuksen saamiseksi myös sopimuksen 31.8.2015 siirtämiseksi Sunborn Finance Oy:n nimiin sekä sen hallinta- ja käyttöoikeuden luovuttamiseksi edelleen Sunborn Saga Oy:lle.

Anottuun järjestelyyn on konsernin/omistajien kannalta ymmärrettävät liikeloudelliset syyt.

Esitän, että kaupunginhallitus oikeuttaa Sunborn Oy:n siirtämään sopimuksen 31.8.2015 (pysäköintialueen lisäsopimus) hakijayhtiö Sunborn Finance Oy:lle sekä Sunborn Finance Oy:n siirtämään noin 6 050 m² vesialueen käyttöoikeuden ja sopimuksen 31.8.2015 käyttö- ja hallinto-oikeuden Sunborn Saga Oy:lle edellyttäen, että vuokrauksen ehtojen turvaamiseksi vuokrasopimuksessa edellytetty vakuus on annettu kaupungille ja että vakuuden turvaavuutta ei järjestelyjen yhteydessä heikennetä. Annettavan suostumuksen nojalla tehtävistä vesialueen käyttöoikeuteen liittyvistä järjestelyistä on tehtävä merkinnät vuokrasopimuskappaleisiin, jota varten vuokralaisen on toimitettava sopimuskappaleensa kaupungille merkintöjen tekemistä ja allekirjoituksia varten. Suostumuksen voimassaoloajaksi määrättäneen yksi (1) vuosi kaupunginhallituksen päätöksestä lukien, jona aikana anomuksissa tarkoitetut järjestelyt ja toimenpiteet on suoritettava.

Kaupunginhallitus on aiemmin päätöksellään 5.2.2007 § 82 merkinnyt tiedokseen maanvuokrasopimusten 23.10.1981 ja 26.6.1986 (muutoksineen) vuokralaisen nimenmuutoksen Sunborn Oy:ksi Kuntoutusyhtymä – Rehab Group Oy:n muuttaessa nimensä 1.2.2007 tekemiensä liiketoimintasiirtojen yhteydessä.

Samalla kaupunginhallitus oikeutti Sunborn Oy:n alivuokraamaan ja/tai siirtämään Kylpylän maa-alueiden hallinnan sekä Kaivohuoneen ja Rantavintolan liikehuoneistojen hallinnan liiketoiminnan harjoittamista varten perustelulle Sunborn Saga Oy:lle.

Oheismateriaali:

- Kaupunginhallituksen päätös 5.2.2007 § 82

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Naantalin kaupungin ja Sunborn Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen 23.10.1981 (täydennetty 26.6.2006, jatkettu 2.11.2004), maanvuokrasopimuksen 26.6.1986 (jatkettu 2.11.2004) sekä vesialueen vuokrasopimuksen 8.10.1997 (laajennettu ja muutettu 8.2.2008) siirtämisen osittaisjakautumisen johdosta Sunborn Finance Oy:lle.

Kaupunginhallitus oikeuttaa

- Sunborn Oy:n siirtämään sopimuksen 31.8.2015 (pysäköintialueen lisäsopimus) Sunborn Finance Oy:lle ja
- hakijayhtiö Sunborn Finance Oy:n siirtämään yllä mainitun Kylpylän edustalla olevan noin 6 050 m² vesialueen käyttöoikeuden (vuokrasopimus 8.10.1997, lisätty ja muutettu 8.2.2008) sekä sopimuksen 31.8.2015 käyttö- ja hallintaoikeuden edelleen Sunborn Saga Oy:lle edellyttäen, että vuokrauksen ehtojen turvaamiseksi sopimuksissa edellytetty vakuus on annettu kaupungille ja että vakuuden turvaavuutta ei järjestelyjen yhteydessä heikennetä.

Annettavan suostumuksen nojalla tehtävistä vuokrauksen kohteiseen liittyvistä järjestelyistä on tehtävä merkinnät vuokrasopimuskappaleisiin, jota varten vuokralaisen on toimitettava sopimuskappaleensa kaupungille merkintöjen tekemistä ja allekirjoituksia varten.

Suostumuksen voimassaoloajaksi määrätään yksi (1) vuosi kaupunginhallituksen päätöksestä lukien, jona aikana anomuksissa tarkoitetut järjestelyt ja toimenpiteet on suoritettava.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyminen

1000/10.06.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 46

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä noin vuoden verran koulutuslautakunnan irtisanottua vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on ollut kaupungin omassa myynnissä ja se on ollut esillä Oikotie.fi:ssä.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm², sisältäen kellaritilat 42 htm². Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kaupunkirajaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 4510 m²:n määräala kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Kaupan kohde on tarkemmin yksilöitynä noin 3 310 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANTUPA-nimisestä tilasta RN:o 1:24 (529-547-1-24), ja noin 1 200 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANMÄKI-nimisestä tilasta RN:o 1:91 (529-547-1-91), määräaloilla sijaitsevina rakennuksina, osoitteessa Vanha Ahteentie 1, 21140 Rymättylä.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu kohteen myyntiesittelyasiakirjat. Asiakirjat oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, KHKON 27.11.2017

Meripalo Oy –niminen perheyrittäjä tarjoutuu ostamaan kaupan kohteena olevan kiinteistön hintaan 115 000 euroa liike- ja asuinkäyttöön. Liiketoiminta tulisi käsittämään kevyttä myymälä- ja myyntinäyttely- sekä verkko-kauppatoimintaa. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa. Tarjoushinnan ehtona on, että kaupunki sitoutuu myöntämään kohteelle poikkeusluvan tai tekevän kaavamuutoksen suunnitellun liike- ja asuinkäytön mahdollistamiseksi. Meripalo Oy:n tarjous 18.11.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B2, KHKON 27.11.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017

Teknisissä palveluissa on laadittu kauppakirjaluonnos tarjouksen perusteella, joka on esityslistan liitteenä-

LIITE B3, KHKON 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Meripalo Oy:n tarjous 115 000 hyväksytään ja että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin. Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 437

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyntiasiakirjat, Meripalo Oy:n tarjous sekä kohteesta laadittu kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITTEET B1 - B3, KH 4.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Meripalo Oy:n välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 47	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 438	04.12.2017

Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

590/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 47

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 21.11.2017:

Kukolainvainion asemakaava

Naantalin Luonnonmaalla vahvistui 21.1.2013 Kukolanvainion asuntoalueen asemakaava Ak-236, joka on kuulutettu voimaantulleeksi 1.3.2013. Kaava-alue on kaikkiaan noin 26,7 ha ja korttelialuetta siitä on noin 9,8 ha. Rakennusoikeutta alueelle voisi maksimissaan sijoittua yhteensä 22 465 k-m². Alueelle mahtuu kaikkiaan 91 omakotitalotonttia. Osa alueesta voidaan rakentaa myös rivitaloina. Lisäksi alueen vieressä on erillinen Kemmolan asemakaava-alue, joka liittyy välittömästi Kukolanvainion kaava-alueeseen. Kemmolan alueella kaupungilla on 3 AO-tonttia ja yksityisellä maanomistajalla 5 AO-tonttia.

Kukolanvainion 1. vaiheen toteutuminen

Kukolanvainion 1. vaiheen 38 tontista järjestettiin tarjouskilpailu keväällä 2016, jonka jälkeen tontteja on luovutettu lähtöhinnoilla. Alueelle toteutuu sekä omakoti- että rivitaloja. AO-tontteja on tällä hetkellä jäljellä vapaana kuusi kappaletta eli 15 %, joten myynti ja vuokraus ovat toteutuneet hyvin.

Kukolanvainio 2. kunnallistekniikka

Kukolanvainio 2. kunnallistekniikan rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan olisi tarkoitus valmistua kesäkuussa 2018. Tämän rakentamisvaiheen alueella on 23 omakotitonttia ja 1 rivitalotontti. Toisen vaiheen kunnallistekniikan olisi tarkoitus valmistua marraskuussa 2018. Tämän rakentamisvaiheen alueella on 32 omakotitonttia.

Kaavataloudellinen laskelma

Kukolanvainion ja Kemmolan alueen kunnallistekniikan arvioidut kokonaiskustannukset tulevat olemaan yhteensä noin 2,2 milj. euroa. Tästä kadunrakentamisen ja puistojen osuus on noin 1,3 milj. euroa ja vesihuollon noin 900 000 euroa. Nämä sisältävät Haijaistentien varteen rakennetun kevyenliikenteen väylän, mutta eivät mitään muita alueen ulkoisia kunnallistekniikan kustannuksia.

Vesihuollon kustannukset tulevat katetuiksi liittymismaksuilla, jos kaavan sallima rakennusoikeus toteutetaan 100 %:sesti.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 47	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 438	04.12.2017

Tonttien myynnistä saadaan tuloja 2,8 miljoonaa euroa. Valmistelluilla pohjahinnoilla tontinmyyntitulot muodostuvat yhteensä 2 786 milj. euroksi (I alue; 1 068 546 € ja II alue: 1 717 612 €).

Alueen toteuttamiskustannukset jäävät kokonaisuudessaan noin 1 milj. euroa plussalle. Tulos perustuu siihen, että alueen maanhankintakustannukset ovat vähäiset. Jos Kukolanvainion koko alue olisi hankittu raakamaan hinnalla, maanhankintakustannukset olisivat olleet noin 900 000 euroa. Tällöin tulos kaupungin kannalta olisi + - 0.

Tonttihintoittelu

Alueella on uusia omakotitontteja 55 kappaletta ja yksi uusi rivitalotontti. Tontit sijaitsevat osittain kallioisessa metsämaastossa ja osittain pellon reunavyöhykkeellä. Tontit on hinnoiteltu korttelikohtaisesti sijainnin ja maaseimatekijöiden perusteella. Tontit jaetaan hinnoittelua varten neljään vyöhykkeeseen, ja kullekin alueelle määritellään tonttikohtaiset lähtöhinnat. Vyöhykekartta on esityslistan (KHKON 27.11.2017) liitteenä.

AP-tonttien maapohjan neliöhinnat ovat 21 €/krs-m² ja kerrosneliöhinnat 70 €/krs-m². AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 25 - 35 €/m² ja kerrosneliöhinnat välillä 71 - 137 €/krs-m². Rivitalotontti on 6 789 m² hinnalla 142 569 €, ja se voidaan jakaa pienemmiksi tonteiksi. Halvin omakotitontti on noin 18 000 € (727 m²) ja kallein noin 40 000 € (1 365 m²). Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta. Tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu, jolloin esitetyt hinnat ovat lähtöhintoja.

Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot ovat esityslistan (KHKON 27.11.2017) liitteenä.

Hallintosääntö § 24.6 Konsernijaosto sekä § 22.2 Kaupunginhallitus.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että liitteessä 5 ilmenevät Kukolanvainio 2. alueen tontit voidaan luovuttaa liitteessä esitetyillä hinnoilla sen jälkeen kun tontit tulevat jatkuvaan myyntiin.

Ensimmäisellä kierroksella tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja pohjahintoina käytetään liitteessä 5 ilmeneviä hintoja. Ne tontit, jotka eivät tulleet myydyiksi ensimmäisellä kierroksella asetetaan liitteen 5 mukaisilla hinnoilla jatkuvaan myyntiin.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 47	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 438	04.12.2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 438

Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tonttien vyöhykekartta sekä tonttien sijainnin osoittavat kartat, kaavatiedot ja hinnoittelutaulukot oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KH 4.12.2017

Tonttien muut luovutusehdot on esitetty oheisissa kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnoksissa, jotka on laadittu Kukolanvainion alueen 1. vaiheen sopimusten pohjalta.

LIITTEET A5 - A6, KH 4.12.2017

Kukolanvainion 2. vaiheen kunnallistekniikan valmistumisen aikataulu on tarkentunut siten, että rakentamisen tonteilla saa aloittaa joko kesäkuussa tai lokakuussa 2018.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tonttien hinnoittelun sekä kauppakirja- ja vuokrasopimusohjat liitteiden A4 - A6 mukaisina.

Kaupunginhallitus päättää myydä tai vuokrata liitteessä A4 ilmenevät Kukolanvainion alueen 2. vaiheen tontit seuraavasti:

Ensimmäisessä vaiheessa tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja pohjahintoina käytetään liitteessä A4 ilmeneviä hintoja.

Hintatarjouskilpailun jälkeen tontit tulevat yleiseen hakuun, jossa jäljellä olevat tontit luovutetaan varaamisjärjestyksessä pohjahintojen mukaisesti. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutus päätökset.

Tonttien tarjousmenettely käynnistetään helmikuussa 2018.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta	§ 11	22.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 439	04.12.2017

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointihankkeen määrärahamuutos

777/10.06.01/2017

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta 22.11.2017 § 11

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.11.2017:

Kalevanniemen koulun toisen vaiheen peruskorjaustöihin on varattu investointien talousarvioon 1 400 000 euron määräraha vuodelle 2017 ja taloussuunnitelmaan on varattu 500 000 euron määräraha vuodelle 2018.

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen toisessa vaiheessa peruskorjataan koulun A- ja B-osat siltä osalta kuin niitä ei vielä ole peruskorjattu kokonaisuutensa ensimmäisessä vaiheessa.

Ylivuotisessa hankkeessa kustannusten kohdentumista eri vuosille ei yleensä ole mahdollista arvioida tarkasti. Syksyn aikana on käynyt ilmi, että vaiheen kaksi rakennushanke todennäköisesti valmistuu jonkun verran ennakoitua nopeammassa tahdissa. Talousarvioesityksessä 2018 arvioidaan, että vuoden 2018 investointimäärärahatarve on 500 000 euron sijaan 400 000 euroa työn nopeutumisen takia.

Rakennustoimikunnan käsitellessä kustannustoteutumaennustetta 22.11.2017 voidaan hankkeen loppuvuoden kustannukset jo kohtuullisen luotettavasti arvioida. Kuluvan vuoden kustannustoteutuma tulee olemaan viimeisimmän hankkeen etenemisennusteen mukaan 1 550 000 euroa. Tämä ennuste tarkoittaa sitä, että kuluvalle tarvitaan hankkeeseen lisämäärärahaa 150 000 euroa.

Muutoksen johdosta ei Kalevanniemen peruskorjauksen kokonaisuutensa määrärahatarve muutu vaan hankkeen toinen vaihe kohdistuu urakoitsijoiden toimenpiteiden takia 150 000 euron verran ennakoitua enemmän vuodelle 2017 ja 150 000 euroa vähemmän vuodelle 2018.

Koko Kalevanniemen koulun peruskorjauskohteelle hyväksytty hankemääräraha on 3 600 000 euroa. Muutos ei vaikuta hankemäärärahaan.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kalevanniemen rakennustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointikohteelle vuodelle 2017.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta	§ 11	22.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 439	04.12.2017

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 439

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarviossa 2017 Kalevanniemen koulun peruskorjaukseen myönnetty 1 400 000 euron määräraha korotetaan 1 550 000 euroon ja että talousarviossa 2018 samaan kohteeseen myönnetty 400 000 euron määräraha alennetaan 250 000 euroon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 110	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 440	04.12.2017

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2017 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 110

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Teknisen lautakunnan tulosalue kaukolämpö ja energiatuotanto käsittää kaukolämpöliiketoiminnan vuokratuoton ja Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n sähköliiketoiminnasta kaupungille aiheutuvat menot.

Sähköliiketoimintapalvelun hankintaan varattiin vuoden 2017 talousarvioon 223 830 euron määräraha, joka on ylittymässä noin 130 000 eurolla.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksikköjen määrärahat kokonaisuudessaan tulevat riittämään ja esitetty lisämääräraha kyetään kattamaan lautakunnan muiden tulosalueiden määrärahojen säästöillä.

OHEISMATERIAALI: Yhteenveto tulosalueen määräraha

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 130 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kaukolämpö ja energiantuotanto tulosalueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 440

Oheismateriaali:

– Selvitys esitetystä lisämäärarahasta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2017 talousarvioon 130 000 euron lisämäärärahan kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 110
§ 440

29.11.2017
04.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 441	04.12.2017

Koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion muutokset

566/02.02.00/2017

Koulutuslautakunta 21.11.2017 § 77

Talouspäällikkö Timo Saario

Talousarvion 2017 täytäntöönpanomääräysten mukaan toimitellaan ilman kaupunginvaltuuston erillistä päätöstä ylittää valtuuston hyväksymän määrärahan uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat kaikki seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Vuosina 2015 ja 2016 myönnettyistä hankeavustuksista on hankkeiden käyttämättä jäänyttä osuutta siirretty tuloksi vuodelle 2017 yhteensä 74 846,33 euroa (opetusryhmäkoko, kiri-hanke, toimintakulttuurin kehittäminen, kerhotoiminta). Tulot ovat valtionosuuksia ja ne täyttävät yllä mainitut ehdot. Lisäksi Naantalin opistolle on myönnetty hankeavustusta (Kuvikimara) 12 400 euroa.

VS.SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta päättää muuttaa vuoden 2017 talousarviotaan seuraavasti ja ilmoittaa siitä kaupunginhallitukselle:

Tehtäväalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Perusopetus			
- tulot	443 800	+64 888	508 688
- menot	15 460 876	+64 888	15 525 764
Oppilaan tuki- ja hyvinvointipalvelut			
- tulot	248 000	+9 957	257 957
- menot	1 928 084	+9 957	1 938 041
Vapaa sivistystyö			
- tulot	268 900	+12 400	281 300
- menot	948 555	+12 400	960 955

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 77	21.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 441	04.12.2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 441

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion muutokset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa

953/03.01.00/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 442

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelman sekä hallituksen tekemien linjausten mukaan Suomessa toteutetaan maakunta-, sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus. Sosiaali- ja terveysministeriö on lähettänyt lausunnot hallituksen esitysluonnoksen valinnanvapauslaista. Valinnanvapauden laajentaminen on osa sote-uudistusta.

Lausuntoa pyydetään Manner-Suomen kunnilta, kuntayhtymiltä, muilta sosiaalihuollon ja terveydenhuollon palveluntuottajilta sekä eräiltä muilta toimijoilta. Myös muut organisaatiot voivat halutessaan antaa asiassa launtonsa.

Lausuntoaika alkaa 3.11.2017 ja päättyy 15.12.2017. Annetut lausunnot ovat julkisia ja ne otetaan huomioon valinnanvapauslain luonnoksen viimeistelyssä.

Valinnanvapaus tulisi voimaan vaiheittain

Lainsäädäntö asiakkaan valinnanvapaudesta valmistellaan osana sosiaali- ja terveyspalvelujen uudistusta. Tavoitteena on, että valinnanvapaus lisäisi asiakkaan vaikutusmahdollisuuksia, nopeuttaisi palveluunpääsyä, vahvistaisi peruspalveluja ja parantaisi palvelujen laatua ja kustannusvaikuttavuutta.

Valinnanvapauslakia sovellettaisiin maakunnan järjestämisvastuulle kuuluvaan julkisesti rahoitettuun sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2020. Valinnanvapaus otettaisiin tämän jälkeen käyttöön vaiheistettusti.

Asiakas saisi valita maakunnan liikelaitoksen ja sen palveluyksikön vuoden 2020 alusta lähtien. Henkilökohtainen budjetti olisi käytössä vuoden 2020 alusta alkaen ja asiakasseteli viimeistään 1.7.2020. Sote-keskukset aloittaisivat toimintansa vuoden 2021 alussa ja suun hoidon yksiköt vuoden 2022 alussa.

Aineistot ja lausuntolomake alueuudistus.fi-sivustolla

Lakiluonnos, verkkokysely ja muut lausuntopyynnön aineistot ovat saatavilla internet-osoitteessa alueuudistus.fi

Sähköinen oheismateriaali:

- Lausuntopyyntökirje

- Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, yleisperustelut 3.11.2017
- Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, yksityiskohtaiset perustelut, 3.11.2017
- Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, pykäläehdotukset, 3.11.2017
- Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, suhde perustuslakiin ja säätämisyjärjestys, 3.11.2017
- Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, vaikutusarviointi, 3.11.2017
- Valinnanvapausmallin pääpiirteet (muistio)19.10.2017
- Esittelydiat, valinnanvapauslain muutos 3.11.2017
- Integraation keinot valinnanvapausmallissa (muistio) 19.10.2017
- Tiedote, uusi valinnanvapauslain luonnos lausuntokierrokselle

Lakia sovelletaan maakunnan järjestämistä vastuulle kuuluvaan sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Lausuntopyyntöön vastataan sähköisellä kyselyllä, jossa on kohdennettuja kysymyksiä luonnoksesta hallituksen esitykseksi.

Annetut lausunnot otetaan huomioon hallituksen esityksen viimeistelemisessä. Annetut vastaukset ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan mennessä saapuneet lausunnot.

Naantalin kaupungin lausuntoluonnos hallituksen esityksestä laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta oheistetaan.

LIITE A7, KH 4.12.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arvio ilmenee oheismateriaalina olevan asiakirjan "Hallituksen esitysluonnos laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa, vaikutusarviointi, 3.11.2017" kohdasta 4.6.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa hallituksen esitysluonnoksesta laiksi asiakkaan valinnanvapaudesta sosiaali- ja terveydenhuollossa liitteen A7 mukaisen lausunnon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 443

04.12.2017

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2018

428/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 443

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 § 74 käsitellyt kaupunginvaltuuston kokouksia ja kokouksista ilmoittamista valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021. Tuolloin valtuusto päätti, että loppuvuoden 2017 kokouspäivät ovat 4.9., 16.10., 13.11 ja 11.12.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2018 osalta 29.1., 26.2., 23.4. ja 11.6. alkaen klo 18.00.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 13.11.2017 täytäntöönpano

428/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 444

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2017 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 100 Asemakaavan muuttaminen Luolalan teollisuusalueella, Mauste-Sallinen Oy
- § 101 Tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2018 - 2021
- § 102 Sidonnaisuusrekisteri
- § 103 Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2018 kunnallisverotuksen toimittamista varten
- § 104 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuonna 2018 toimitettava kiinteistöverotusta varten
- § 105 Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2021
- § 106 Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2017 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta

916/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 267

Kaupunginvaltuusto 08.06.2015 § 53

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Vanhan Naantalin valmiiksi asemakaavoitetulle mannerpuolelle on konsulttiyritys tehnyt oikeusvaikutteisen yleiskaavaraakileen. Kaavassa mannernaantalilaisten määrä aiotaan noin kaksinkertaistaa. Oikeusvaikutteisuus määrää sitten myöhemmässä yksityiskohtaisessa asemakaavan teossa otamaan huomioon kaikki nyt tehtävät merkinnät.

Esimerkkejä: Urheilutalon viereen ja leirintäalueelle Kuparivuorelle iso määrä asuntoja. Aurinkotien melu- ja haitta-alueelle tien viereen todella iso määrä asuntoja. Taimon rantaan huomattava asuntoalue. Lähes kaikkiin vapaisiin viher- ja ranta-alueisiin lisää asuntoja.

Lähes kaikki olemassa olevan asemakaavoituksen viihtyisän ja idyllisen asumisympäristön perustekijät pyritään poistamaan uudessa kaavoitussuunnitelmassa.

Suunnitelma on pöyrityttävä.

Esitämme kaava-aikeen ensimmäiselle nähtävillä ololle jatkoaikaa. Esitämme kaupunginhallituksen järjestävän julkistamistilaisuuksia, joissa kaupunkilaiset ja tiedotusvälineet pääsevät selville mullistuksen todellisesta sisällöstä.

Esitämme kaupunginvaltuustolle järjestettävän teemakokouksen ja selvityksen aiheesta ennen loppuvalitusaikaa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017

Kaupunginhallitus 15.06.2015 § 267

Manner-Naantalin osayleiskaavan luonnosvaiheen kuuleminen on meneillään. Luonnos on nähtävillä 28.5.–29.6.2015. Osayleiskaavaluonnosta esitellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa keskiviikkona 17.6.2015 klo 17–19 kaupungintalolla valtuustosalissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että aloitteessa esitettyä luonnosvaiheen kuulemisaikaa ei jatketa. Muilta osin kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle käsiteltäväksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Terhi Kärkkäinen esitti, että osayleiskaavaluonnoksen kuulemisaikaa jatketaan. Tätä ehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Kärkkäinen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 41

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 19.10.2017:

Manner-Naantalin osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2017 § 2.

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin asiasta kaksi seminaaria 11.11.2014 ja 22.9.2015.

Valtuutettu Hannu Raittola ym. ovat tehnyt Manner-Naantalin osayleiskaavan käsittelystä toisenkin valtuustoaloitteen, johon kaupunginjohtaja Jouni Mutanen on valmistellut perusteellisen vastauksen. Se on saatettu valtuuston tietoon 12.12.2016 §108.

Ote valtuuston pöytäkirjasta 12.12.2016 § 108 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

– pöytäkirjanote KV 12.12.2016 § 108

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdotaisi valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 445

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee konsernijaoston valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 107	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 446	04.12.2017

Lausuntopyyntö alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

909/10.05.04/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 107

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää

Alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma, Länsivyyöhykkeen vedenjakelun turvaaminen, on valmistunut. Suunnitelmassa esitetään vaiheistettu suunnitelmaratkaisu, jolla turvataan sekä yhdyskuntien että elinkeinoelämän vedentarve laadullisesti ja määrällisesti.

Ratkaisuvaihtoehdon valinnassa on painotettu toteutus- ja käyttökustannuksia sekä erityisesti toimintavarmuutta. Ennen hankkeen toteutusta tulee laatia yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Naantali, Raisio, Rusko, Masku, Nousiainen ja Mynämäki. Suunnittelutyön teettivät suunnittelualueen kunnat ja niiden vesihuoltolaitokset yhdessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen ja Turun Seudun Vesi oy:n (TSV) kanssa.

Työryhmä pyytää lausuntoa kehittämissuunnitelman suunnitteluratkaisusta 15.12.2017 mennessä

LIITTEET B6-B9, TEKLA 29.11.2017

Ehdotus Naantalin kaupungin ja vesihuoltolaitoksen lausunnoksi:

Kehittämissuunnitelma on hyvin laadittu. Siinä on otettu laajasti huomioon Turun läntisten kuntien vedenjakelun tarpeet ja ratkaisussa on otettu huomioon toteutus- ja käyttökustannukset riittävällä tavalla ja kustannusjako on tarkkaan mietitty. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin edelleen löytää kustannuksia säästäviä uusia mahdollisia ratkaisuja.

Naantalin kannalta pidetään erityisen tärkeänä, että vaiheen 1 toteuttamisen yhteydessä varaudutaan vaiheen 2 lopullisiin kapasiteettitarpeisiin eli vaihe 1 toteutetaan kaksoisputkiratkaisuna (vaihtoehto 2+). Tällä voidaan varmistua siitä, että myöhemmin on mahdollista toteuttaa Naantalin varayhteys. Naantaliin toimitetaan tällä hetkellä koko Naantalin tarvitsema vesimäärä Raision halki kulkevan Raision – Naantalin kuntayhtymän hallinnoimaa runkoyhteyttä pitkin. Maskun suunnasta suunniteltu varayhteys nostaa Naantalin vedenjakelun varmuutta merkittävästi ja siksi sen toteuttaminen on erittäin tärkeää.

Vaihtoehto 2+ toteuttaa alueellisen vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen tulevaisuudessa parhaiten.

Naantali pitää hyvänä ratkaisuna, että TSV toteuttaa vaiheen 1 rakentamisen ja vastaa sen jälkeen veden jakelusta Maskun myyntipisteelle saakka.

Tekninen lautakunta	§ 107	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 446	04.12.2017

Samaa periaatetta tulisi noudattaa myöhemmin, kun toteutetaan vaihe 2. Tämänkin runkoyhteyden toteuttaja ja ylläpitäjä tulisi olla TSV. Lisäksi Naantalin näkemyksen mukaan selvintä olisi, että kaikki kunnat, joille TSV toimittaa vettä olisivat yhtiön osakkaita.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta seuraavan Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen lausunnon:

Kehittämissuunnitelma on hyvin laadittu. Siinä on otettu laajasti huomioon Turun läntisten kuntien vedenjakelun tarpeet ja ratkaisussa on otettu huomioon toteutus- ja käyttökustannukset riittävällä tavalla ja kustannusjako on tarkkaan mietitty. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin edelleen löytää kustannuksia säästäviä uusia mahdollisia ratkaisuja.

Naantalin kannalta pidetään erityisen tärkeänä, että vaiheen 1 toteuttamisen yhteydessä varaudutaan vaiheen 2 lopullisiin kapasiteettitarpeisiin eli vaihe 1 toteutetaan kaksoisputkiratkaisuna (vaihtoehto 2+). Tällä voidaan varmistua siitä, että myöhemmin on mahdollista toteuttaa Naantalin varayhteys. Naantaliin toimitetaan tällä hetkellä koko Naantalin tarvitsema vesimäärä Raision halki kulkevan Raision – Naantalin vesilaitos kuntayhtymän hallinnoimaa runkoyhteyttä käyttäen. Maskun suunnasta suunniteltu varayhteys nostaa Naantalin vedenjakelun varmuutta merkittävästi ja siksi sen toteuttaminen on Naantalin kannalta tärkeää.

Kokonaisuutena vaihtoehto 2+ toteuttaa alueellisen vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen tulevaisuudessa parhaiten Turun läntisten kuntien alueella.

Naantali pitää hyvänä ratkaisuna, että TSV toteuttaa vaiheen 1 rakentamisen ja vastaa sen jälkeen veden jakelusta Maskun myyntipisteelle saakka. Samaa periaatetta tulisi noudattaa myöhemmin, kun toteutetaan vaihe 2. Tämänkin runkoyhteyden toteuttaja ja ylläpitäjä tulisi olla TSV. Lisäksi Naantalin näkemyksen mukaan selvintä olisi, että kaikki kunnat, joille TSV toimittaa vettä olisivat yhtiön osakkaita.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 107	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 446	04.12.2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 446

Lausuntopyyntö sekä alueellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma ovat esityslistan liitteinä (KH 4.12.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa alueellisesta vesihuollon kehittämissuunnitelmasta seuraavan Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen lausunnon:

Kehittämissuunnitelma on hyvin laadittu. Siinä on otettu laajasti huomioon Turun läntisten kuntien vedenjakelun tarpeet ja ratkaisussa on otettu huomioon toteutus- ja käyttökustannukset riittävällä tavalla ja kustannusjako on tarkkaan mietitty. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin edelleen löytää kustannuksia säästäviä uusia mahdollisia ratkaisuja.

Naantalin kannalta pidetään erityisen tärkeänä, että vaiheen 1 toteuttamisen yhteydessä varaudutaan vaiheen 2 lopullisiin kapasiteettitarpeisiin eli vaihe 1 toteutetaan kaksoisputkiratkaisuna (vaihtoehto 2+). Tällä voidaan varmistua siitä, että myöhemmin on mahdollista toteuttaa Naantalin varayhteys. Naantaliin toimitetaan tällä hetkellä koko Naantalin tarvitsema vesimäärä Raision halki kulkevan Raision - Naantalin vesilaitoskuntayhtymän hallinnoimaa runkoyhteyttä käyttäen. Maskun suunnasta suunniteltu varayhteys nostaa Naantalin vedenjakelun varmuutta merkittävästi ja siksi sen toteuttaminen on Naantalin kannalta tärkeää.

Kokonaisuutena vaihtoehto 2+ toteuttaa alueellisen vesihuollon järjestämisen ja kehittämisen tulevaisuudessa parhaiten Turun läntisten kuntien alueella.

Naantali pitää hyvänä ratkaisuna, että TSV toteuttaa vaiheen 1 rakentamisen ja vastaa sen jälkeen veden jakelusta Maskun myyntipisteelle saakka. Samaa periaatetta tulisi noudattaa myöhemmin, kun toteutetaan vaihe 2. Tämänkin runkoyhteyden toteuttaja ja ylläpitäjä tulisi olla TSV. Lisäksi Naantalin näkemyksen mukaan selvintä olisi, että kaikki kunnat, joille TSV toimittaa vettä olisivat yhtiön osakkaita.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 111	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 447	04.12.2017

Määrärahan siirto palvelukeskuksen tulosalueelle

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 111

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Talousarvion täytäntöönpanomääräyksissä, kohdassa 4 Talousarvion muutokset toimielimen päätöksellä todetaan:

" 4.2. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tehtäväalueita, voi tehtäväalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tehtäväalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen."

Palvelukeskus tulosalueen määrärahat ovat ylittymässä henkilöstökulujen osalta johtuen tulosalueelle kohdistuvista varhaiseläkemenoperusteisista eläkemaksuista (varhe-maksu), joiden suuruuteen ei osattu varautua talousarvion laadinnan yhteydessä. Lisämäärärahan tarve on noin 40 000 euroa. Vastaava määrärahan säästö on löydettävissä pelastustoimen tulosalueelta. Molempien tulosalueiden vastuuhenkilö on tekninen johtaja Kimmo Suonpää.

OHEISMATERIAALI: yhteenveto määrärahan muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy 40 000 euron määrärahasiirron pelastustoimen tulosalueelta palvelukeskuksen tulosalueelle.

Päätös lähetetään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 447

Oheismateriaali:

– Selvitys määrärahan siirroista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee teknisen lautakunnan vuoden 2017 talousarvion muutokset tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 111	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 447	04.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 4.12.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 12.12.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 434 - 435, § 437, § 439 - 447.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 436, § 438.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 436, § 438.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.