

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

ASIA Naantalin kaupungin suostumus vuokra-alueen hallinnan siirtoon kolmannelle

HAKIJA Sunborn Finance Oy

ASIAMIES Tomi Rimpi
Varatuomari, Raisio
c/o Sunborn Oy
Juhana Herttuan puistokatu 23, 20100 Turku
email: tomi.rimpi@sunborn.com

TAUSTA

Sunborn Oy on osittain jakautunut 1.11.2017 täytäntöön pannulla osittaisjakautumisella. Osittaisjakautumisen yhteydessä on syntynyt Sunborn Finance Oy (YTJ 2834108-5), jolle Naantalin kylpylän edessä olevan Naantalin kaupungilta vuokrattu n. 5.000 neliömetrin suuruisen vesialueen vuokraoikeus (tilasta Luolala I RN:o 3:5, laitostunnus 529-418-3-5-L1) siirtyi osittaisjakautumisella.

HAKEMUS Sunborn Finance Oy pyytää kunnioittavasti Naantalin kaupungin suostumusta sille, että edellä mainitun vesialueen 529-418-3-5-L1 käyttöoikeus saataisiin siirtää Sunborn Oy:n 100% tytäryhtiölle Sunborn Saga Oy:lle.

Perustelut: Vuokra-alueiden hyödyntäminen on yhtiön strategian mukaisesti kuulunut Sunborn Oy:n tytäryhtiölle Sunborn Saga Oy:lle ja vuokraoikeuden jäädessä vuokralaiselle. Sama rakenne toistuu myös Naantalin kylpylän maapohjan osalta, jossa itse opeatiivinen toiminta tapahtuu Sunborn Saga Oy:ssä ja alkuperäisen vuokralaiseä oleva Sunborn Oy pitää hallussaan maanvuokraoikeutta. Yhtiön kannalta on tärkeää erottaa operointitoiminta itse maapohjan hallinnasta ja siksi katsomme, että siirto on perusteltu liiketaloudellisin syin.

Paikka ja aika 27. Marraskuuta 2017

SUNBORN FINANCE OY



Hans Niemi
hallituksen jäsen

Liite 1 Sunborn Finance Oy kaupparekisteriote

Liite 2 Vuokrasopimus vesialueesta