

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Sivu</b>
426 Luvan antaminen vesihuoltolaitoksen putkiasentajan toimen täyttämiseen	3
427 Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
428 Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen sähkön tuotannon toimeksiantosopimuksen jatkaminen	7
429 Yli-Kaivolan asemakaava	11
430 Turun seudun puhdistamo Oy:n syysyhtiökokous	22
431 Taloushallinnon sovellus Pro Economica Premium	24
432 OP Yrityspankin korkotukilainan 80743026 koronmääritys	25
433 Vuoden 2018 presidentinvaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta	27

Kaupunginhallitus

27.11.2017

---

<b>Aika</b>	27.11.2017 kello 18:06 - 19:11	
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
<b>Osallistujat</b>	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Jukka-Pekka	Kimmo Ahon varajäsen, § 428
	Aho Kimmo	jäsen, § 426 - 427, § 429 - 433
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri, § 431 - 432
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja, § 426 - 427
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja, § 428 - 430
	Sahlström Mika	kaavoitusarkkitehti, § 429
	Luotio Riitta	vs. kaupunginjohtaja
	Järvinen Turo	pöytäkirjanpitäjä

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

**Käsitellyt asiat** § 426 - 433

**Allekirjoitukset**

Markku Tuuna  
puheenjohtaja

Turo Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 4. joulukuuta 2017

Heini Jalkanen

Mirva Maine

**Luvan antaminen vesihuoltolaitoksen putkiasentajan toimen täyttämiseen**

1010/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 426

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre:

Vesihuoltolaitos hakee putkiasentajan toimeen (vakanssi nro 1820107) täyttölupaa. Vesihuoltolaitoksen vanhemman putkiasentajan haltija vakanssin nro 1820107 on irtisanoutunut 1.10.2017 alkaen eläköitymisen vuoksi.

Oheismateriaali:

- vakanssin toimenkuva

Vesihuoltolaitoksen asentajat toimivat rakennusmestari Rami Pirkolan alaisina. Tällä hetkellä asentajina toimii kuusi henkilöä. Heidän lisäksi vesihuoltolaitoksen palveluksessa on yksi erikoisammattimies. Tällä henkilöstömäärällä varmistetaan vedenjakelu, jätevesiviemärointi, hulevesipalvelut sekä ympärivuorokautinen päivystys vesihuoltolaitoksella. Tällä hetkellä henkilöstövajaus näkyy jo jokapäiväisessä toiminnassa. Olisi erittäin suotavaa jos vesihuoltolaitoksen esitys putkiasentajan palkkaamiseksi saisi myöntävän päätöksen.

**Vakanssin täyttämisen vaihtoehdot:***Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta*

Tehtävän täyttö edellyttäisi yhden henkilötyövuoden ostamista ulkopuoliselta palvelun tuottajalta tai henkilöstövuokrauspalvelulta. Tehtävään perehtyminen ja siihen sitoutuminen on vesihuoltolaitoksella erittäin tärkeää. Tehtävän hoitajalta edellytetään osallistumista vesihuoltopäivystykseen kaikkina vuorokauden aikoina. Tehtäväkentän laaja-alaisuuden ja jatkuvan resurssitarpeen vuoksi tätä toimintamallia ei voida pitää perusteltuna.

*Tehtävä täytetään sisäisenä siirtona*

Tällä hetkellä kaupungin palveluksessa ei ole vakituudessa työsuhteessa sellaista henkilöä, jolla olisi tehtävän hoitamisen edellyttämä pätevyys tai kokemus.

*Tehtävän täyttämättä jättäminen*

Vesihuoltolaitoksella pitää olla tarvittava henkilöstöresurssi että luotettava vesihuolto taataan asiakkaille. Tehtäväkentän ja verkoston laajentumisen vuoksi työt lisääntyvät vuosi vuodelta. Vesihuoltolaitoksen työ edellyttää uusien työtekniikoiden oppimista. Verkoston saneeraustoimia ja kunnossapitoa on lisättävä vuosi vuodelta. Jos tehtävää ei täydetä, tulee resursseja hankkia muilla tavoin.

Kaupunginhallitus

§ 426

27.11.2017

---

*Tehtävän auki julistaminen*

Vesihuoltolaitos esittää avointa hakumenettelyä putkiasentajan toimen täyttämiseen.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan putkiasentajan toimen (vakanssi nro 1820107) täyttämiseen toistaiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 427

27.11.2017

---

## Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 427

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.11.2017**  
§ 44 Naantalin matkailuelinkeinon kehittämissuunnitelma
- 2 Koulutuslautakunta 21.11.2017**  
§ 73 Rymättylän koulun esittely  
§ 74 Naantalin kaupungin muun varhaiskasvatuksen kehittämishanke vuosille 2017 - 2019  
§ 75 Koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksen työsuunnitelma  
§ 76 Koulukuljetusten järjestäminen ajalle 18.12.2017 - 18.12.2018  
§ 77 Koulutuslautakunnan vuoden 2017 talousarvion muutokset  
§ 78 Ilmoitusasiat
- 3 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 22.11.2017**  
§ 36 Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistö-  
lä 529-564-8-13  
§ 37 Rakennustarkastajan päätökset  
§ 38 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2018 kokoukset  
§ 39 Saatavien poistaminen  
§ 40 Hulevesien johtamis- ja käsittelysuunnitelman hyväksyminen /  
Energia- ja KierrätysParkki Oy  
§ 41 Lausunto Härkäsuon läjitysalueen ympäristölupaa koskevan va-  
lituksen johdosta  
§ 42 Ilmoitusasiat / ympäristönsuojelu

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**  
94/2017 Naantalin kaupungin strategiatyön konsultointi  
95/2017 Määräaikaisen verkkotoimittajan palkkaaminen  
96/2017 Kukolanvainion AP-1 -tontin 529-108-9-6 luovutus päätöksen  
muuttaminen
- 2 Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama**  
23/2017 Palkkasihteerin toimen (1421105) kelpoisuusehtojen päivittä-  
minen

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 427

27.11.2017

---

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 428

27.11.2017

---

**Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen sähkön tuotannon toimeksiantosopimuksen jatkaminen**

1011/02.07.00/2017

695/00.03.02/2014

Tekninen lautakunta 01.10.2014 § 89

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 24.9.2014:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Turun Seudun Maakaasu ja Energiantuotanto Oy:tä (TSME) koskevan osakassopimuksen 10.10.2011 § 73. Seudulliseen energiaratkaisuun perustuvan sopimuksen mukaisesti energiantuotanto järjestettiin vuoden 2012 alusta alkaen. Samassa yhteydessä kaupungin kaukolämpöliiketoiminta vuokrattiin Turku Energia Oy:lle.

Kaupunki on mukana Turun Seudun Energiantuotanto Oy:ssä (ent. TSME) 3%:n omistusosuudella. Muut osakkaat ovat Fortum Power and Heat Oy, Turku Energia Oy, Kaarinan kaupunki ja Raisio kaupunki.

Osakassopimuksen mukaisella omistusosuudella kaupunki omistaa sähkön tuotanto-osuuden, joka on noin 30 GWh vuodessa. Naantalin kaupungilla ei ole organisaatiota sähkön myymiseksi sähkömarkkinoilla. Tämän vuoksi on laadittu erillinen sopimus Fortum Power and Heat Oy:n kanssa, jonka perusteella on sovittu sähkön myynnistä siten, että Fortum Power and Heat Oy hoitaa sähkön myynnin sähkömarkkinoilla ja tulouttaa tästä saadut tulot Naantalin kaupungille. Vastaavasti kaupunki maksaa osakassopimuksen mukaisella omistusosuudella osuutensa sähkön tuotantokuluista.

Ympäristövirasto on neuvotellut edellä kuvatun kaupungin omistaman sähkön tuotanto-osuuden vuokraamisesta Naantalin Energia Oy:lle siten, että omistajuus säilyy kaupungilla ja että sopimus on yhtäläinen nykyisen osakuussähkön markkinoille toimittamisen mallin kanssa, paitsi rahavirtojen osalta. Vuokran suuruudeksi esitetään oheismateriaalina olevassa vuokrasopimuksessa 3,0 e/MWh, joka tarkoittaa arvioidun 30 GWh:n toteutuksessa, 90 000 e/vuosi. Kaupungin nettotuotto nykyisen järjestelyn mukaan ko. toiminta on ollut vuonna 2012 n. 17 000 euroa voitollista ja vuonna 2013 toiminta oli lähes saman verran tappiollista.

- Oheismateriaali: Vuokrasopimus 15.9.2014

Kaupungin lakimies Turo Järvinen on osaltaan tarkastanut sopimuksen sisällön.

**TEKNINEN JOHTAJA**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan sähkön tuotannon vuokrasopimuksen ja valtuuttaa esittelijän ja lautakunnan sihteerin allekirjoittamaan sen puolestaan. Lisäksi lautakunta

Kaupunginhallitus

§ 428

27.11.2017

---

oikeuttaa ympäristöviraston tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä muutoksia.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

**TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.06.2016 § 206

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin Energia Oy (NE) on irtisanonut kaupungin ja NE:n välisen sähkön tuotannon vuokrasopimuksen 19.10.2015 päivätyllä kirjeellä siten, että irtisanominen astuu voimaan 30.6.2016.

Oheismateriaali:

- Naantalin Energia Oy:n irtisanomiskirje 19.10.2015
- Voimassa oleva sähkön tuotannon vuokrasopimus

Ympäristövirasto on neuvotellut NE:n kanssa sopimuksen ehtoista lähtökohtana, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa 30.6.2016 jälkeenkin NE:n ja kaupungin välillä.

Sähkön tuotannon vuokrasopimus on ollut kaupungille edullinen sopimus. Sen perusteella kaupunki on saanut NE:lta vuokraa vuositasolla noin 90 000 euroa (3,0 €/MWh). Vastaavasti jos kaupunki hoitaisi sähkön tuotanto-osuuttaan omana toimintana, joutuisi kaupunki maksamaan tuotantokustannuksia noin 400 000 - 500 000 euroa enemmän, kuin mitä sähkön myynnistä saataisiin myyntituloja.

Sähkön tuotannon vuokraamisella toiminta on siirretty NE:n tehtäväksi, jolloin käytössä on ollut konsernin paras sähköliiketoiminnan osaaminen ja tulos konsernitasolla on voitu optimoida. NE:n ilmoituksen mukaan vuokrasopimuksen mukainen sähkön tuotannon hoitaminen on ollut NE:lle selvästi tappiollista toimintaa ja siksi NE on irtisanonut vuokrasopimuksen.

Ympäristöviraston käsityksen mukaan kaupungin omistuksessa olevan sähkön tuotanto-osuuden hoitaminen NE:n toimesta on kaupunkikonsernin kannalta tarkoituksenmukaista parhaan osaamisen optimoinnin ja siten myös tuloksen saavuttamiseksi. Siksi vuokrasopimus tulisi muuttaa toimeksiantosopimukseksi siten, että toiminta olisi myös NE:n kannalta liike-taloudellisesti mahdollista. Uuden sopimuskauden tulisi ulottua vuoden 2017 loppuun saakka ja se astuisi voimaan 1.7.2016 alkaen. NE on omalta osaltaan hyväksynyt toimeksiantosopimuksen tekemisen 2.6.2016.



Kaupunginhallitus

§ 428

27.11.2017

---

Järjestelyillä on vaikutuksia ympäristöviraston talousarvioon siten, että tehtäväalueen "Kaukolämpö ja energiatuotanto" vuokratuottoja on vähennettävä 45 000 eurolla ja palvelujen ostomenoja on lisättävä 220 000 euroa.

Liitteenä on Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välinen toimeksiantosopimus sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille.

LIITE A2, KH 13.6.2016

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen toimeksiantosopimuksen sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä muutoksia.
- esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2016 talousarvion tehtäväalueen "Kaukolämpö ja energiatuotanto" tuloarvioon tehdään 45 000 euron vähennys ja määrärahaan 220 000 euron lisäys sähkön tuotannon sopimusjärjestelyjä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 428

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin Energia Oy:n ja kaupungin välinen toimeksiantosopimus lakkaa olemasta voimassa 31.12.2017, joten uusi sopimus tulee laatia alkamaan 1.1.2018 alkaen.

Naantalin Energia Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja sopimuskauden jatkamiseksi kahdella vuodella eteenpäin ja sen lisäksi yhden optiovuoden.

Lisäksi on päädytty yhteisesti esittämään, että muihin sopimuksen ehtoihin ei tehdä muutoksia. Naantalin Energia Oy on omalta osaltaan hyväksynyt toimeksiantosopimuksen 21.11.2017 sopimuskaudelle 1.1.2017 - 31.12.2019 (optio vuodesta 2020).

Kaupunginhallitus

§ 428

27.11.2017

---

Liitteenä on Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välinen toimeksiantosopimus sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille.

LIITE A1, KH 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia Oy:n välisen toimeksiantosopimuksen sähkön tuotannon välittämisestä markkinoille sopimuskaudelle 1.1.2017 - 31.12.2019 (optio vuodesta 2020) ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho poistui kokouksesta yhteisöjäävänä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä että hänen tilallaan kokouksessa oli läsnä varajäsen Jukka-Pekka Aalto.

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

## Yli-Kaivolan asemakaava

688/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

### Vireilletulo

Yli-Kaivolan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

### Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolan katu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorintainen Merkkitulen puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m<sup>2</sup>, korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

## Suunnittelun lähtökohdat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualueita: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

### Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

### Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä- länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulipuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reuna on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

### Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

## Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

### MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päivätyistä Yli-Kaivolan asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolan asemakaavatyön vireille kuulutuksen jälkeen.

### KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 60

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 15.8.2017:

### Asemakaavaehdotus

Yli-Kaivolan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.–31.3.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo.

#### 1. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

#### Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

#### 2. DNA Oy

DNA Oyj ( DNA) on tutkinut osaltaan Yli-Kaivolan asemakaava / asemakaavan muutoksen ja toteamme seuraavaa:

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. (Liite 1 ja 2)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

### **Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan**

Ks. liitteet 2.1 ja 2.2, säilytettävä / istutettava puurivimerkintä poistetaan AP- korttelin 23 itärajalta.

### **3. Varsinais-Suomen ELY-keskus**

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa: ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistoon.

#### Kohta 3.1

Asemakaava kohdistuu osittain luonnontilaiselle alueelle. Johtopäätökset vaikutuksista luonnonoloihin tulee esittää kaavan yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luontokohteita alueelta.

#### Kohta 3.2

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan rakennussuojelukysymyksistä. Inventointitiedoissa todettuun vanhan navetan säilyttämistarpeet voi vielä selvittää.

Kaavassa käytetty säilyttämistä edistävä merkintä on hyvä.

### **Kaavoittajan vastine**

#### Kohta 3.1

Suunnittelualueelta teetettiin luontoselvitys. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että alueelta ei löytynyt sellaisia luontorajoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

#### Kohta 3.2

Inventointitiedoissa ilmennyt navetta ei enää ole. Sen sijaan tilan varastorakennus on inventoitu ja sillä ei ole suojele-arvoja.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

#### 4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Yli-Kaivolan asemakaava/ase­makaavan muutosluonnos

Naantalin kaupungin ympäristöviraston maankäyttö­osasto on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Yli-Kaivolan asemakaava / asemakaavamuu­tosluonnoksesta.

Kaavaluonnoksessa on alueella sijaitseva vanha asuinrakennus huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Suojelumääräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjään­nöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausun­tonaan, että sillä ei ole omalta toimialaltaan kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

#### **Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan**

Suunnittelualueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu asemakaavamääräyksellä seuraavasti:

Historiallinen rakennus (hr-1).

Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja koontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida käyttää tontilla muuhun rakentamiseen.

#### **Jatkosuunnittelu**

Yli-Kaivolan asemakaavaa on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

#### **Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet**

Korttelit 23 ja 24 osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1), jolle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelin 23 tonttikohtainen rakennusoikeus asuinpientaloille on 750 k-m<sup>2</sup> ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 24 rakennusoikeus asuinpientaloille on 750 k-m<sup>2</sup> ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m<sup>2</sup>.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

Kortteli 25 osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusaloille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Korttelin tontti-kohtainen rakennusoikeus on erillispientalolle 250 k-m<sup>2</sup> ja autotalli- tai talousrakennuksille 50 k-m<sup>2</sup>.

Korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

### Lähivirkistysalueet (VL)

Merkitulenpuiston lähivirkistysalue (VL) liittyy olemassa olevaan Kukolanvainion asemakaava-alueen saman nimiseen lähivirkistysalueeseen. Lähivirkistysalueelle on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti viereisen Merkitulen tien kääntöalueelta.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan on rajattu lähivirkistysalue, Yli-Kaivolan puisto, joka jatkaa yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta Käköläntien kevyenliikenteen väylälle. Lähivirkistysalueelle osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, joka noudattelee Yli-Kaivolan tielojen I ja II tieuraa Käköläntieltä.

### Katualueet

Yli-Kaivolankuja toteutetaan ajoradaltaan 5,5 m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Kortteihin 23 ja 25 liitytään Yli-Kaivolankujalta, kortteliin 24 on mahdollisuus liittyä Haijaistentieltä. Yli-Kaivolankuja kuten Yli-Kaivolan puiston jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie valaistaan.

### Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan niin lisääntynyt asukasohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tontinjako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä on Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus 15.8.2017, asemakaavan selostus 15.8.2017 sekä selostuksen liitteet 15.8.2017.

LIITE A1, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A2, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)  
LIITE A3, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.



Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 19

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus (15.8.2017), asemakaavan selostus (15.8.2017) sekä selostuksen liitteet (15.8.2017) ovat esityslistan liitteinä.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 28.8.2017 (säilytetään erillisessä kansiossa)

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asiaa kokouksessa.

**KONSERNIJAOSTO:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 325

Yli-Kaivolan 15.8.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 11.9.2017).

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.8.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 429

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 14.11.2017:

**Asemakaavan hyväksyminen**

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus, joka on päivätty 15.8.2017 on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.9. - 23.10.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa, joista neljä lausujaa, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä Caruna Oy totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita edellä mainittujen lausuntojen johdosta.

**Viides lausunto: Ote Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnosta:**

”Maakuntamuseo on keväällä 2017 antanut lausunnon kaavaluonnoksesta, jossa alueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Tuolloin maakuntamuseo totesi, että sr -merkinnän määräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa vanhan rakennuksen määräys on muutettu hr-1 -merkinnäksi, mikä ei ole suojelumerkintä. Kyseessä oleva vanha asuinrakennus on vanha torppa, ainoa säilynyt koko kylän alueella. Rakennuksen yleisilme on 1900-luvun alkuvuosikymmeniltä, mutta kuten kohteen inventoinnissakin on arveltu, on rakennuksen tulpapää alla olevine luonnonkivistä holvattuine kellareineen tätä ajankohtaa vanhempi. Rakennus edustaa selkeästi niitä arvoja, joista MRL:n 54 § on kirjattu että: ”Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”. Säilytettävän torpan käyttömahdollisuuksien parantamiseksi olisi parempi, että torppa ei jäisi rakennettavan tien ja PA-1 pientaloalueen rakennusalan väliin niin ahtaaksi kuin nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että se katsoo, että vanhan torpan säilyminen tulee turvata merkitsemällä se kaavassa sr-merkinnällä, jossa rakennuksen purkaminen kielletään. Koska uudisrakentaminen tulee vanhan torpan ympärille, tulee AO ja AP kaavamerkinnoissä antaa määräyksiä uudisrakentamisen soveltuvuudesta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.”

**Kaavoittajan vastine lausunnosta ja lausunnon vaikutukset asemakaavaehdotukseen**

Julkisesti nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta on muutettu siten, että vanha rakennus on merkitty suojeltavaksi määräystunnuksella sr-3:

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.”

Asemakaavaehdotuksen AP-1 kortteliin 23 on erotettu oma tontti nro 3 suojeltavalle rakennukselle. Samalla korttelin tonttien 1 ja 2 välistä tontinrajaa rakennusaloineen on siirretty kohti pohjoista siten, että suojeltava rakennus tontteineen mahtuu ympäristöönsä paremmin ja rakennusten välinen etäisyys täyttää palon leviämisestä asetetut etäisyysvaatimukset ilman erillisiä palonsuojarakenteita. Myös tontin 2 rakennusala on siirretty (6 m) ulommas suojeltavasta rakennuksesta itään päin.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty tontille 3 rakennusala, jolle voi rakentaa 30 k-m<sup>2</sup>:n pihasaunan.

Asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty määräys:

”AO-1 ja AP-1 korttelialueilla on rakennukset suunniteltava siten, että ne soveltuvat historiallisesti ja ympäristökuvan kannalta arvokkaaseen (sr-3) rakennukseen.”

Lausuttavana olleessa asemakaavaehdotuksessa katualue noudattelee olemassa olevaa etelästä tulevaa alkuperäistä kulku-uraa rakennuksen edustalle. Tuleva ajoura on linjattu siten, että suojeltavan rakennuksen puoleinen ajoradan reuna on samalla kohdalla kuin olemassa oleva kulku-uran talon puoleinen reuna. Asemakaavan kanssa samaan aikaan laadituissa katusuunnitelmissa asuntokadun korkeusasema on suunniteltu noin 20 cm alemmaksi kuin nykyinen perustaso, tällöin suojeltavan rakennuksen lattiataso ei ole ajouraa merkittävästi alempana. Katualuetta tai sen sijaintia ei ole muutettu lausunnon johdosta.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

Muutokset on kirjattu 6.11.2017 päivättyyn kaavakarttaan ja selostukseen, jotka oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 27.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.11.2017 päivätyn Yli-Kaivolän asemakaavaehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017

---

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Turun seudun puhdistamo Oy:n syysyhtiökokous

1012/00.03.04/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 430

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous pidetään 1.12.2017. Sen esityslistalla on muun muassa hallituksen kokoonpanosta päättäminen. Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiöllä on 8 - 12 jäsentä käsittävä hallitus, joka valitaan syysyhtiökokouksessa. Jäsenten toimikausi alkaa ja päättyy seuraavan syysyhtiökokouksen päättyessä eli hallitus valitaan vuosittain.

14.12.2016 allekirjoitetun uuden yhtiösopimuksen mukaan hallitukseen valitaan 11 jäsentä. Sopimuksen mukaan Liedon kunta, Naantalin kaupunki ja Paimion kaupunki valitsevan yhdessä kaksi hallituksen varsinaista jäsentä. Uuden yhtiösopimuksen mukaan hallituksen varsinaisille jäsenille ei enää valita henkilökohtaisia varajäseniä, kuten aiemmin.

### B 6.1 Hallitus

Yhtiön hallitukseen valitaan 11 jäsentä.

Hallituksen jäsenistä Turun kaupunki nimeää viisi, Raision kaupunki yhden, Kaarinan kaupunki yhden, Liedon kunta, Naantalin kaupunki ja Paimion kaupunki yhdessä kaksi, Ruskon kunta, Maskun kunta, Nousiaisten kunta ja Mynämäen kunta yhdessä yhden sekä Auran, Pöytyän, Oripään ja Marttilan kunnat ja yhtiön osakkaaksi mahdollisesti tulevaisuudessa tulevat kunnat yhdessä yhden jäsenen.

Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan Turun kaupungin nimeämä hallituksen jäsen ehdokas ja varapuheenjohtajaksi jonkin muun Osakkaan nimeämä jäsen ehdokas.

Hallitus valitaan syysyhtiökokouksessa ja sen jäsenten toimikausi päättyy seuraavan syysyhtiökokouksen päättyessä.

Vertailu vanhan ja uuden yhtiösopimuksen muutoksista on oheismateriaalina. Naantalin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt muutetun yhtiösopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja osakeannin 17.10.2016 § 78.

Oheismateriaali:

- Yhtiösopimustekstien vertailu

Nykyinen hallitus on valittu yhtiökokouksessa 15.4.2016 kahden vuoden toimikaudeksi. Syysyhtiökokous 18.11.2016 ei muuttanut hallituksen kokoonpanoa. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.12.2016 hyväksytyn uuden yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen jäsenen toimikausi on yksi vuosi. Keväällä 2016 valittujen varsinaisten jäsenten toimikausi päättyy vuo-

Kaupunginhallitus

§ 430

27.11.2017

---

den 2017 syysyhtiökokoukseen, jolloin valitaan uusi hallitus. Varajäsenten toimikausi päättyy, kun uusi yhtiöjärjestys tulee voimaan Patentti- ja rekisterihallituksen hyväksytyä sen.

Paimion kaupunginjohtajan mukaan valinnat Liedon kunnan, Naantalin kaupungin ja Paimion kaupungin yhdessä valitsemien jäsenten osalta ovat olleet seuraavat:

2010 - 2012	Lieto + Naantali
2012 - 2014	Paimio + Naantali
2014 - 2016	Lieto + Naantali
2016 -	Paimio + Lieto

Tällä hetkellä Turun seudun puhdistamo Oy:n hallituksessa ovat Heikki Kuparinen Paimiosta ja Simo Ala-Nissilä Liedosta. Sähköpostiviesti on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

– Jari Jussinmäen sähköposti 21.11.2017

Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 287 valinnut Turun seudun puhdistamo Oy:öön edustajaksi Kimmo Ahon ja henkilökohtaiseksi varaedustajaksi Leila Arvosen. Tuolloin on samalla vielä nimetty hallituksen varajäseniksi ajalle 04/2016 - 04/2018 Juha Haapakoski ja Anne Pentti.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa konserniohjeen kaupungin yhtiökokousedustajalle, että syysyhtiökokouksessa 2017 yhtiön hallitukseen Liedon kunnan, Naantalin kaupungin ja Paimion kaupungin yhdessä valittavat kaksi jäsentä nimetään Liedosta ja Paimiosta. Hallitusten jäsenten toimikausi päättyy seuraavan syysyhtiökokouksen päättyessä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 431

27.11.2017

---

**Taloushallinnon sovellus Pro Economica Premium**

479/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 431

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Oheisaineistoon on talletettu kaupungin ja sovellustoimittajan viimeisimmän projektikokouksen muistio, päivätty 8.11.2017.

Oheisaineistossa on myös sovellustoimittajalle projektikokouksen jälkeen 22.11.2017 toimitettu kirjallinen reklamaatio.

Oheismateriaali:

- muistio, 8.11.2017
- reklamaatio 20.11.2017

Tilannetta on tarkoitus seuraavan kerran raportoida tammikuun ensimmäiseen kokoukseen tai aiemmin, mikäli tilanne antaa aiheutta.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen selosti asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 432

27.11.2017

---

**OP Yrityspankin korkotukilainan 80743026 koronmääritys**

645/10.07.00/2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 432

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 17.11.2017:

Rymättylän kunta on vuonna 2007 ottanut OP Yrityspankilta (ent. OKO) ARA:n hyväksymän korkotukilainan vuokra-asuntojen rakentamiseen. Lainaa on jäljellä noin 512 000 euroa ja viimeinen takaisinmaksuvuosi on 2038. Laina on siirtynyt kuntaliitoksen myötä kaupungille.

Velkakirjaehtojen mukaan lainan nro 80743026 pitkän viitekoron jakso päättyy 10.11.2017. Lainan kokonaiskorko on 31.12.2017 saakka 0,939 %.

Pankki tarjoaa 1.1.2018 alkaen viiden (5) vuoden kiinteää korkoa lisättynä 0,75 %-yksikön marginaalilla ajalle 1.1.2018 - 9.11.2022 tai viiden (5) vuoden kiinteää korkoa lisättynä 1,10 %-yksikön marginaalilla ajalle 1.1.2018 - 9.11.2027.

Viiden (5) vuoden kiinteän pohjakoron indikaatio on tällä hetkellä 0,241 %, jolloin tämänhetkinen bruttokorko olisi 0,91 %. Kiinteä korko muodostuu 2 pankkipäivää ennen korontarkistuspäivää vallitsevaan markkinakorkotasoon perustuvasta pankin jälleenrahoituksen hankintakorosta.

Kiinteäkorkoiseen lainaan voidaan tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä kesken kiinteän jakson vain maksamalla pankin jälleenrahoituskulut.

Pankki pyytää ilmoittamamaan tarjouksen hyväksymisestä 20.12.2017 mennessä.

Korkopäätös on vietävä hyväksymisen jälkeen ARA:n vahvistettavaksi, vaikka nykyisellä korkotasolla ei korkotukea saada (korkotuki saadaan 3,4 % ylittävään tasoon vähenevällä osuudella).

Kyseinen velkakirjalaina on yksi harvoista jäljellä olevista velkakirjalainoista. Lainanoton painottuessa kuntatodistuksiin ei tätä lainaa kuitenkaan ole irtisanottu.

Esitän, että lainaa jatketaan viiden vuoden jaksolle marginaalilla 0,75 %-yksikköä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lainan jatkamisen viidellä vuodella 0,75 %-yksikön marginaalilla.

Kaupunginhallitus

§ 432

27.11.2017

---

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen selosti asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 400	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 411	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 433	27.11.2017

---

## Vuoden 2018 presidentinvaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta

608/00.00.00.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 400

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Presidentinvaalin 2018 vaalipäivät ovat **28.1.2018** ja tarvittaessa toisen kierroksen osalta **11.2.2018**. Ennakkoäänestykset ovat vastaavasti 17.–23.1.2018 ja 31.1.–6.2.2018.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan sekä esteellisyyssääntelyä on täsmennetty vaalilain 1.6.2016 voimaan tulleella muutoksella (361/2016). Vaalilautakunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla presidenttiehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla presidenttiehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä eduskuntavaaleissa (2015) kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginhallitus	§ 400	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 411	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 433	27.11.2017

---

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Muutos 2011
- Piraattipuolue
- Suomen Työväenpuolue STP
- Kansallinen Kokoomus
- Suomen ruotsalainen kansanpuolue
- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
- Suomen Keskusta
- Perussuomalaiset
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
- Itsenäisyyspuolue
- Vihreä liitto
- Vasemmistoliitto
- Suomen Kommunistinen Puolue
- Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta
- Yhteislistoihin kuulumattomien valitsijayhdistysten ehdokkaat

Naantalin kaupungin äänestysaluejakoa muutettiin 22.4.2017 kaupunginvaltuuston päätöksellä vähentämällä äänestysalueiden määrää kahdeksaan (8) aiemmasta yhdeksästä (9) yhdistämällä Kantakaupungin ja Naantali eteläisen äänestysalueet yhdeksi uudeksi Keskusta-Luonnonmaan äänestysalueeksi. Jo aiemmin kumpikin alue äänesti kaupungintalolla, joten äänestyspaikka ei muutoksen johdosta ole siirtynyt.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

<b>Äänestysalue</b>	<b>Äänestyspaikka</b>
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karveti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Luikkio-Soininen	Taimon koulu
5. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
6. Merimasku	Merimaskun koulu
7. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
8. Velkua	Palvelukeskus Kummeli

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestys-alueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2018 pohjalista

Kaupunginhallitus	§ 400	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 411	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 433	27.11.2017

---

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2018 toimitettavia presidentinvaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Merimasku
7. Rymättylä
8. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Meri-maskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 411

## Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2018 pohjalista

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2018 toimitettavia presidentinvaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Merimasku
7. Rymättylä
8. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyk-

Kaupunginhallitus	§ 400	06.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 411	20.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 433	27.11.2017

---

sen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 433

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2018 pohjalista

#### VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2018 toimitettavia presidentinvaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Merimasku
7. Rymättylä
8. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus valitsi vuoden 2018 presidentinvaalien vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat oheisen liitteen mukaisesti.

LIITE A4, KH 27.11.2018

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallitus

**Kokouspäivämäärä** 27.11.2017

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 5.12.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 427, § 429 - 431.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 426, § 428, § 432 - 433.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 426, § 428, § 432 - 433.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.