



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä pienaloja, kytkettyjä pienaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- VL** Lähivirkistysalue.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- ⑤** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 107** Kaupunginosan numero.
- 24** Korttelin numero.
- KÄKÖLÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 750** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- at 50** Merkintä osoittaa autotalli- / talousrakennuksen suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- [at]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalli- tai talousrakennuksen
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- []** Istutettava alueen osa.
- s-lu** Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnontilaisesta korkeusasemasta ei saa muuttaa ja alueella sallitaan vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- ○ ○** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti

- [pp]** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sr-3]** Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AP kortteleissa 1 ap/80 k-m² tai vähintään 1,5 ap / asunto.
- AO korttelissa 2 ap / asunto.
- Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.
- Rakentamistapa:
AO-1 ja AP-1 korttelialueilla on rakennukset suunniteltava siten, että ne soveltuvat historiallisesti ja ympäristökuvan kannalta arvokkaaseen (sr-3) rakennukseen.
- AP-1 ja AO-1 kortteleissa autotalli- tai talousrakennusten runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä ja näiden korkeus tulee olla alisteinen rakennuspaikan päärakennukseen nähden.
- Pihajärjestelyt:
AP-korttelialueilla, niillä tonteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, tulee pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.
- Asuinkorttelien pihajärjestelyt on varattava tilaa hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään. Pihasuunnitelman yhteydessä on esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava tonttijaoista riippumatta.

YLI-KAIVOLAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAVAEHDOTUS 1:1000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kukolan yks. kylän (412) kiinteistöjä 1:18, 1:19 ja osaa kiinteistöistä 1:66, sekä Viialan kylän (430) kiinteistöjä 1:21, 1:169 ja osaa kiinteistöistä 1:173.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Katualueita (Käköläntie, Haijaistentie)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
107 kaupunginosan korttelit 23 - 25, lähivirkistysaluetta ja katualueita.

Naantalissa 6.11.2017
Mika Sahlström
Kaavoitusarkkitehti Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAUVYMP	TEKLA	KH.konsj	KH	KV
26.1.2017	23.8.2017	28.8.2017	11.9.2017	