

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Sivu</b>
45 Salassa pidettävä, peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17	3
46 Rymättylän kunnantalon myyminen	6
47 Kukolanvainio 2. tonttien hinnoittelu	8
48 Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön	10
49 Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön	13
50 Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön	16
51 Konsernijaoston kokoontuminen 1.1.-30.6.2018	19
52 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	20

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

27.11.2017

---

<b>Aika</b>	27.11.2017 kello 16:30 - 17:56		
<b>Paikka</b>	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
<b>Osallistujat</b>	Forsblom Toni	puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Eura Juha	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Hautala Isabella	jäsen	
	Kanerva Jarkko	Vahtera Esan varajäsen	
	Kärkkäinen Terhi	jäsen	
	Pentti Anne	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Luotio Riitta	Vs. kaupunginjohtaja	
	Lehikoinen Elise	maankäyttöpäällikkö	§ 45
	Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Valtonen ja Anne Pentti.

**Käsitellyt asiat** § 45 - 52

**Allekirjoitukset**

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Kimmo Suonpää  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 1 . joulukuuta 2017

Lasse Valtonen

Anne Pentti

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 45 27.11.2017

---

**Salassa pidettävä, peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 17**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 45

Pöytäkirjan sivut 3 - 5 säilytetään muusta pöytäkirjasta erillään. Asia on salainen JulKL 24 § kohdan 17 nojalla.

sivu 4

sivu5

## Rymättylän kunnantalon myyminen

1000/10.06.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 46

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä noin vuoden verran koulutuslautakunnan irtisanottua vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on ollut kaupungin omassa myynnissä ja se on ollut esillä Oikotie.fi:ssä.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm<sup>2</sup>, sisältäen kellaritilat 42 htm<sup>2</sup>. Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kaupunkirajaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 4510 m<sup>2</sup>:n määräala kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Kaupan kohde on tarkemmin yksilöitynä noin 3 310 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANTUPA-nimisestä tilasta RN:o 1:24 (529-547-1-24), ja noin 1 200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANMÄKI-nimisestä tilasta RN:o 1:91 (529-547-1-91), määräaloilla sijaitsevina rakennuksina, osoitteessa Vanha Ahteentie 1, 21140 Rymättylä.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu kohteen myyntiesittelyasiakirjat. Asiakirjat oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, KHKON 27.11.2017

Meripalo Oy –niminen perheyrittäjä tarjoutuu ostamaan kaupan kohteena olevan kiinteistön hintaan 115 000 euroa liike- ja asuinkäyttöön. Liiketoiminta tulisi käsittämään kevyttä myymälä- ja myyntinäyttely- sekä verkko-kauppatoimintaa. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa. Tarjoushinnalla on, että kaupunki sitoutuu myöntämään kohteelle poikkeusluvan tai tekevän kaavamuutoksen suunnitellun liike- ja asuinkäytön mahdollistamiseksi. Meripalo Oy:n tarjous 18.11.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B2, KHKON 27.11.2017

Teknisissä palveluissa on laadittu kaupunkirajaluonnos tarjouksen perus-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 46 27.11.2017

---

teella, joka on esityslistan liitteenä-

LIITE B3, KHKON 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Meripalo Oy:n tarjous 115 000 hyväksytään ja että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin. Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kukolanvainio 2. tonttien hinnoittelu

590/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 47

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 21.11.2017:

### Kukolainvainion asemakaava

Naantalın Luonnonmaalla vahvistui 21.1.2013 Kukolanvainion asuntoalueen asemakaava Ak-236, joka on kuulutettu voimaantulleeksi 1.3.2013. Kaava-alue on kaikkiaan noin 26,7 ha ja korttelialuetta siitä on noin 9,8 ha. Rakennusoikeutta alueelle voisi maksimissaan sijoittua yhteensä 22 465 k-m<sup>2</sup>. Alueelle mahtuu kaikkiaan 91 omakotitalotonttia. Osa alueesta voidaan rakentaa myös rivitaloina. Lisäksi alueen vieressä on erillinen Kemmolan asemakaava-alue, joka liittyy välittömästi Kukolanvainion kaava-alueeseen. Kemmolan alueella kaupungilla on 3 AO-tonttia ja yksityisellä maanomistajalla 5 AO-tonttia.

### Kukolanvainion 1. vaiheen toteutuminen

Kukolanvainion 1. vaiheen 38 tontista järjestettiin tarjouskilpailu keväällä 2016, jonka jälkeen tontteja on luovutettu lähtöhinnoilla. Alueelle toteutuu sekä omakoti- että rivitaloja. AO-tontteja on tällä hetkellä jäljellä vapaana kuusi kappaletta eli 15 %, joten myynti ja vuokraus ovat toteutuneet hyvin.

### Kukolanvainio 2. kunnallistekniikka

Kukolanvainio 2. kunnallistekniikan rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi kahdessa vaiheessa. Ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan olisi tarkoitus valmistua kesäkuussa 2018. Tämän rakentamisvaiheen alueella on 23 omakotitonttia ja 1 rivitalotontti. Toisen vaiheen kunnallistekniikan olisi tarkoitus valmistua marraskuussa 2018. Tämän rakentamisvaiheen alueella on 32 omakotitonttia.

### Kaavataloudellinen laskelma

Kukolanvainion ja Kemmolan alueen kunnallistekniikan arvioidut kokonaiskustannukset tulevat olemaan yhteensä noin 2,2 milj. euroa. Tästä kadunrakentamisen ja puistojen osuus on noin 1,3 milj. euroa ja vesihuollon noin 900 000 euroa. Nämä sisältävät Haijaistentien varteen rakennetun kevyenliikenteen väylän, mutta eivät mitään muita alueen ulkoisia kunnallistekniikan kustannuksia.

Vesihuollon kustannukset tulevat katetuiksi liittymismaksuilla, jos kaavan sallima rakennusoikeus toteutetaan 100 %:sesti.

Tonttien myynnistä saadaan tuloja 2,8 miljoonaa euroa. Valmistelluilla pohjahinnoilla tontinmyyntitulot muodostuvat yhteensä 2 786 milj. euroksi (I alue; 1 068 546 € ja II alue: 1 717 612 €).



Alueen toteuttamiskustannukset jäävät kokonaisuudessaan noin 1 milj. euroa plussalle. Tulos perustuu siihen, että alueen maanhankintakustannukset ovat vähäiset. Jos Kukolanvainion koko alue olisi hankittu raakamaan hinnalla, maanhankintakustannukset olisivat olleet noin 900 000 euroa. Tällöin tulos kaupungin kannalta olisi + - 0.

### **Tonttihinnoittelu**

Alueella on uusia omakotitontteja 55 kappaletta ja yksi uusi rivitalotontti. Tontit sijaitsevat osittain kallioisessa metsämaastossa ja osittain pellon reunavyöhykkeellä. Tontit on hinnoiteltu korttelikohtaisesti sijainnin ja maisematekijöiden perusteella. Tontit jaetaan hinnoittelua varten neljään vyöhykkeeseen, ja kullekin alueelle määritellään tonttikohtaiset lähtöhinnat. Vyöhykekartta on esityslistan (KHKON 27.11.2017) liitteenä.

AP-tonttien maapohjan neliöhinnat ovat 21 €/krs-m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat 70 €/krs-m<sup>2</sup>. AO-tonttien maapohjan neliöhinnat vaihtelevat välillä 25 - 35 €/m<sup>2</sup> ja kerrosneliöhinnat välillä 71 – 137 €/krs-m<sup>2</sup>. Rivitalotontti on 6 789 m<sup>2</sup> hinnalla 142 569 €, ja se voidaan jakaa pienemmiksi tonteiksi. Halvin omakotitontti on noin 18 000 € (727 m<sup>2</sup>) ja kallein noin 40 000 € (1 365 m<sup>2</sup>). Tonteille on laskettu sekä myynti- että vuokrahinta. Vuosivuokra tonteilla on 5,7 % myyntihinnasta. Tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu, jolloin esitetyt hinnat ovat lähtöhintoja.

Tonttien hinnoittelu ja kartat, joista näkyvät tonttien sijainti kaava-alueella, tonttien osoitteet ja kaavatiedot ovat esityslistan (KHKON 27.11.2017) liitteenä.

Hallintosääntö § 24.6 Konsernijaosto sekä § 22.2 Kaupunginhallitus.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että liitteessä 5 ilmenevät Kukolanvainio 2. alueen tontit voidaan luovuttaa liitteessä esitetyillä hinnoilla sen jälkeen kun tontit tulevat jatkuvaan myyntiin.

Ensimmäisellä kierroksella tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella ja pohjahintoina käytetään liitteessä 5 ilmeneviä hintoja. Ne tontit, jotka eivät tulleet myydyiksi ensimmäisellä kierroksella asetetaan liitteen 5 mukaisilla hinnoilla jatkuvaan myyntiin.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

832/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 48

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

Neuvo Risto Tapio ja Neuvo Eeva Helena, Pori

### Rakennuspaikka

Hämmärö, 529-499-0008-0008, Fältinrannantie 74, tila Professori, pinta-ala 7969 m<sup>2</sup>.

### Kaavoitustilanne

Hämmärön ranta-asemakaava R-5 2011

Kiinteistö sijaitsee ranta-asemakaavan RA-1 loma-asuntojen korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Erillinen saunarakennus 30 m<sup>2</sup>. Erillinen talousrakennus 30 m<sup>2</sup>. Erillinen kylmä talousrakennus 30 m<sup>2</sup>.

### Rakennettu kerrosala

224 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Loma-asunto halutaan muuttaa ympärivuotiseen käyttöön.

### Hakijan perustelu

Aikomus asua vakituisesti tulevaisuudessa.

Ei vaikutusta ympäristöön, naapureihin. Vapaa-ajan asunto suunniteltu ympärivuotiseksi.

### Hakijan selvitys

Tie perille, talvi auraus, liitetty kunnan vesijohtoon.

Jätevedet: umpitankki 5m<sup>3</sup>

Harmaat vedet: suodatus

### Kuuleminen

Kaupunki kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä ranta-asemakaavaan merkittyä rakennus oikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan

LIITE A1, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Risto ja Eeva Neuvon poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 48

27.11.2017

---

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

813/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 49

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

Rantala Pentti Juhani ja Rantala Jaana Hellevi, Poikko

### Rakennuspaikka

Ajola, 529-490-0001-0075, Ajolantie 218, tila Rantala, pinta-ala 4850 m<sup>2</sup>

### Kaavoitustilanne

Yleiskaava 111208§38

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan RA/3 loma-asuntojen korttelialueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m<sup>2</sup>.

Yhden erillisen saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Yhden erillisen talousrakennuksen enintään 20m<sup>2</sup> sekä yhden erillisen lämpöeristämättömän talousrakennuksen jonka enimmäiskerrosala enintään 30m<sup>2</sup>. Vajatilat saa rakentaa talousrakennuksen yhteyteen.

### Rakennettu kerrosala

170 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Loma-asunto muutetaan omakotitaloksi, ympärivuotiseen asumiskäyttöön.

### Hakijan perustelu

Loma-asunto rakennettu lähtökohtaisesti vastaamaan ympärivuotista käyttöä.

### Hakijan selvitys

Kiinteistölle on tieyhteys ja se liittyy Ampuminmaan vesiosuuskuntaan.

### Kuuleminen

Hakija on kuullut kahta naapuria. Ei huomautettavaa.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä yleiskaavaan merkittyä rakennus oikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A2, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Jaana ja Pentti Rantalan poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 49 27.11.2017

---

lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemus lomarakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön

812/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 50

Rakennustarkastaja Markku Aro:

### Hakija

Mannonen Tuula Anneli ja Mannonen Seppo Ilmari, Naantali

### Rakennuspaikka

Iskola, 529-455-0003-0037, Kärniementie 120, tila Oksala, pinta-ala 5240 m<sup>2</sup>.

### Kaavoitustilanne

Rantakaava Merimasku Iskola 485-28051991

Kiinteistö sijaitsee RA1 alueella. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteisranta-  
taisia lomamökkejä, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 450 m<sup>2</sup> ja  
lukumäärä enintään 9-aluetta. Aluetta ei saa jakaa erillisiin osiin.

### Rakennettu kerrosala

114 m<sup>2</sup>

### Rakennushanke

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asun-  
noksi.

### Hakijan perustelu

Nykyinen vapaa-ajan asuntomme on tehdasvalmisteinen uusien energia-  
määräysten mukainen ympärivuotiseen käyttöön tarkoitettu. Rakennus on  
valmistunut 2010.

### Hakijan selvitys

Oma porakaivo, yksityistie perille asti, oma jätevesijärjestelmä; suodatus ja  
umpikaivo, yhteisjätekeräyspiste.

### Kuuleminen

Hakija kuullut neljää naapurikiinteistöä. Ei huomautettavaa.



**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset  
MRL 173 § Poikkeamismenettely  
MRL 174 § Poikkeamispäätös

**Päätösehdotus**

Rakennustarkastaja Markku Aro puoltaa haettua poikkeamishakemusta.

**Päätösehdotuksen perustelut**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174§)

Haettu poikkeaminen ei ylitä rantakaavaan merkittyä rakennusoikeutta joten hanke ei haittaa kaavoitusta, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen ja käyttö tulee vastaamaan nykytilannetta.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A3, KHKON 27.11.2017(säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Tuula ja Seppo Mannosen poikkeamislupahakemuksen Markku Aron esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 50 27.11.2017

---

lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 51 27.11.2017

---

## **Konsernijaoston kokoontuminen 1.1.-30.6.2018**

546/00.00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 51

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimitaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kokoontuu vuonna 2018 seuraavasti maanantaisin 22.1., 12.2., 19.3., 16.4., 21.5. ja 18.6.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin hallintopalveluissa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.

Konsernijaoston kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 17.00.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 52 27.11.2017

---

## Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

559/00.00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 52

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-  
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään vs. kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

**Kokouspäivämäärä** 27.11.2017

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 5 . 12 . 2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 45 - 47, § 52.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 51

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 51

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäise-

nä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus

§ 48 - 50

Päätöksen antopäivä

7. 12 . 2017

Valitusaika

30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai

lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.