

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

13.12.2017

Sisällysluettelo		Sivu
43	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2018 käyttösuunnitelmat	3
44	Rakennustarkastajan päätökset	4
45	Lausunto valokuitukaapelin sijoittamisesta Nunnalahden pohjaan, DNA Oyj	5
46	Lausunto vesialueen ruoppaaminen, Raudustenselkä Naantali	7
47	Lausunto Riiaistenjärven pintavedenottamon vesilain mukaisen suoja-alueen rauettamisesta	9
48	Vastinepyyntö öljynjalostamon uuden kuumaöljyuunin ympäristölupaa koskevasta valituksesta	11
49	Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu	13
50	Betonijätteen hyödyntäminen kiinteistöllä 529-423-2-1	15

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

13.12.2017

Aika	13.12.2017 kello 17:00 - 17:55		
Paikka	Kaupungintalon 5. kerroksen kokoustilat		
Osallistujat	Porramo Saija	puheenjohtaja	§ 43-47 ja 49-50
	Mäntysalo Kimmo	puheenjohtaja	§ 48
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Leino Lasse	Osmo Salon varajäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	
	Sunell Kristiina	jäsen	osa § 43-50
	Teikari Timi	Pekka Sevonin varajäsen	
	Törne Mika	jäsen	
	Seppälä Saara	kh:n edustaja	osa § 43-50
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Kemppi Tiina	vs. ympäristöpäällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Julia Plathin-Kankare.

Käsitellyt asiat § 43 - 50

Allekirjoitukset

Saija Porramo
puheenjohtaja
§ 43-47 ja § 49-50

Kimmo Mäntysalo
puheenjohtaja
§ 48

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Ann-Mari Kymäläinen

Julia Plathin-Kankare

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2018 käyttösuunnitelmat

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 43

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 4.12.2017:

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2017 § 105 yksimielisesti hyväksynyt talousarvion vuodelle 2018.

Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon tulosyksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio on hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena.

Liitteenä on ehdotus ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelmaksi.

LIITE A1, YMPRA 13.12.2017

Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösuunnitelmassa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2018 talousarvion käyttösuunnitelmat, nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt ja merkitsee tiedoksi henkilöstösuunnitelmat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kristiina Sunell ja kaupunginhallituksen edustaja Saara Seppälä saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 44

13.12.2017

Rakennustarkastajan päätökset

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 44

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.12.2017:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

22.11.2017	§§ 931 - 933
29.11.2017	§§ 934 - 956
4.12.2017	§§ 957 - 965

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 22.11.-4.12.2017.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto valokuitukaapelin sijoittamisesta Nunnalahden pohjaan, DNA Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristösuunnittelija Santtu Tenhunen 1.12.2017:

Viite

Etelä-Suomen aluehallintovirasto diaarinumero ESAVI/10655/2017

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa asiasta valokuitukaapelin sijoittaminen Nunnalahden pohjaan ja valmistelulupa, Naantali. Lausuntoa pyydetään 27.12.2017 mennessä.

Luvan hakija

DNA Oyj

Vesilain mukainen lupahakemus

DNA Oyj hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa vesistövalokuitukaapelin sijoittamiseen Nunnakadulta Kailon saareen. Työselostuksen mukaan mantereelta Nunnakadulta 24-kuituinen ja ulkohalkaisijaltaan 19,2 mm vesistövalokaapeli asennetaan Nunnalahden alitse Kailon saareen.

Vesistökaapelin asettuminen asianmukaisesti vesistön pohjaan tarkastetaan kahden sukeltajan toimesta. Rantautumiskohdissa kaapeli kaivetaan noin 70 cm:n syvyyteen. Kaapeli sijoitetaan suojaputkitukseen ja kaapelia kieputetaan jarruksi rannoille asennettaviin kaivonrenkaisiin. Tarvittaessa vesistökaapeliin asennetaan painot kaapelin pohjassa pysymisen varmistamiseksi. Kaapelilinjauksen kohdalla veden syvyys on enimmillään noin 3 metriä. Samalla alueella on jo kaksi DNA:n vesistökuparikaapelia. Kaapeli merkitään rannoilla tauluilla.

Hanke pyritään toteuttamaan mahdollisimman pian vesilain mukaisen luvan saamisen jälkeen. Hanke sijoittuu Naantalin kaupungin omistamalle alueelle (529-432-1-4 KAUPPILA) ja hankkeella saattaa olla vaikutuksia myös yhteisellä vesialueella (529-421-876-4 Vesialue).

Hankkeen myötä Muumimaailma Oy saa nopeammat tietoliikenneyhteydet, mikä palvelee sekä Kailon saaren kuin koko Naantalin matkailua ja elinkeinotoimintaa. Naantalin kaupunki on antanut luvan DNA Oyj:n kaapelille omilla alueillaan mantereeseen ja Kailon saaren puolella (Viranhaltijapäätös Nro 102/2017). Nunnakadulla toimivalla Naantalin Vierasvenesatama Oy:llä on käyttöoikeus kaupungin vesialueeseen. Vierasvenesatama Oy on

myös antanut puoltavan lausunnon DNA Oyj:n kaapelin sijoittamiselle.

Vesistökaapelilla ei hakemuksen mukaan ole vaikutusta alueen veden virtauksiin eikä vedenlaatuun. Hankkeella ei ole vaikutusta kalastamiseen. Vaikutusta ei myöskään ole vesibussilaiturin risteily- ja tilausajoliikenteeseen.

Oheismateriaalina oli toimenpidettä koskeva asemapiirros.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa lupahakemuksesta, kun toimitaan Naantalin kaupungin 27.10.2017 viranhaltijan päätöksen Nro 102/2017, DNA Oyj:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Nunnakadulle ja Kailon saareen, mukaisten ehtojen edellyttämällä tavalla. Kaapelin sijoittamisessa mereen tulee varmistaa sen pohjassa pysyminen.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto vesialueen ruoppaaminen, Raudustenselkä Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 46

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 1.12.2017:

Viite

Etelä-Suomen aluehallintovirasto diaarinumero ESAVI/8433/2017

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa asiasta vesialueen ruoppaaminen Raudustenselällä, Naantali. Lausuntoa pyydetään 29.12.2017 mennessä.

Luvan hakija

Kiinteistön RN:o 529-458-3-11 omistaja

Vesilain mukainen lupahakemus

Kiinteistön RN:o 529-458-3-11 omistaja hakee lupaa pienvenesataman rakentamiseen liittyvään ruoppaukseen ja laitureiden rakentamiseen Raudustenselällä Naantalissa kiinteistöllä Karjalainen 529-458-3-11. Ruoppaus toteutetaan talvella tai heti keväällä kaivinkonetyönä jään päältä tai lautalta. Ruoppausmassaa syntyy noin 1 000 m³ ja se läjitetään kiinteistön omalle maalle. Läjitysalue on varattu noin 2 000 m³ ja vara-alueella noin 1 800 m³. Läjitysalueiden rannan puolelle tehdään louhoksesta ja täyte- maasta penkka estämään ruoppausmassojen valuminen takaisin mereen. Läjitysalueet tasoitetaan ja maisemoidaan.

Rannanmyötäisesti tullaan rakentamaan kaksi laituria, joiden pituudet ovat 79 m ja 61 m. Yhteensä laitureihin tulee 38 venepaikkaa. Laiturirakentamiseen haetaan toimenpidelupa. Työt on tarkoitus tehdä keväällä jäiden lähdön jälkeen. Hanke voi aiheuttaa hetkellistä veden samentumista. Kaislikkoa jää hakemuksen mukaan rannan eteen tarjoten eläimille elinaluetta.

Oheismateriaalina oli toimenpidettä koskeva asemapiirustus.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta lausuu lupahakemuksesta seuraavaa:

Luvan kohteena oleva laiturialue sijoittuu Merimaskun Vesarannan ranta-asemakaavan ja Rauduisen-Karjalaisen ranta-asemakaavan muutoksen mukaiselle alueelle. Toinen laitureista sijoittuu kaavassa M/s merkitylle alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 46

13.12.2017

saa rakentaa. Mikäli alueelle suunnitellaan rakennettavan, tulee rakentamiseen hakea maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamislupaa.

Ruoppaus tulee tehdä siten ja sellaisena aikana, että vesialueelle ja ympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä. Ruoppausmassan sijoituksessa tulee huomioida osaltaan kaavan M/s alue. Alueen rantapuusto tulee säilyttää.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Riiastenjärven pintavedenottamon vesilain mukaisen suoja-alueen rauettamisesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 47

Ympäristönsuojelusuunnittelija Santtu Tenhunen, vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppe 30.11.2017:

Viite

Etelä-Suomen aluehallintovirasto diaarinumero ESAVI/7029/2017

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Naantalin kaupungin hakemuksesta Riiastenjärven pintavedenottamon vesilain mukaisen suoja-alueen rauettamisesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 22.12.2017 mennessä.

Luvan hakija

Naantalin kaupunki

Hakemus suoja-aluepäätöksen rauettamiseksi

Naantalin kaupunki hakee Riiasten pintavedenottamon vesilain mukaisen suoja-aluepäätöksen rauettamista. Riiastenjärvi sijaitsee Rymättylässä. Suoja-alueen muodostamishakemuksen vuonna 1975 tehnyt Rymättylän kunta on liitetty Naantalin kaupunkiin 1.1.2009.

Pintavedenottamon toiminta on lakannut vuonna 1990 ja suoja-alue on tarpeeton. Vesihuolto on toteutettu toiminnan lakattua alueelle Raisio-Naantali vesilaitoskuntayhtymän runkovesijohdolla.

Riiastenjärven pintavedenottamon laitteet on poistettu käytöstä ja purettu. Riiastenjärveä ja Kauppilan pohjavesialuetta ei ole määritelty vesihuoltolaitoksen varavesilähteeksi.

Naantalin Vesihuoltolaitos vastaa nykyään vesihuollon järjestämisestä Rymättylän alueella määritellyllä toiminta-alueella. Naantalin vesihuoltolaitoksen ilmoituksen mukaan Riiastenjärven pintavedenottamon suoja-alue on tarpeeton. Suoja-alueen purkaminen tuli esille yksityisen kiinteistönmyynnin yhteydessä.

Suoja-alueet

Lupaviranomainen voi veden ottamista koskevassa päätöksessä tai erikseen määrätä pohjavedenottamon ympärillä olevan alueen suoja-alueeksi. Suoja-alue voidaan määrätä, jos alueen käyttöä on tarpeen rajoittaa veden laadun tai pohjavesiesiintymän antoisuuden turvaamiseksi.

Oheismateriaalina oli suoja-alueen rajausta osoittava kartta.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta lausuu lupahakemuksesta seuraavaa:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että Riiastenjärven suoja-aluemerkintä voidaan poistaa tarpeettomana, koska aluetta ei käytetä talousveden hankintaan. Alueella on toiminut Rymättylän kunnan vedenottamo vuoteen 1991 saakka eikä alueella ole enää vedenottoon mahdollistavia laitteita. Riiastenjärvestä ja Kauppilan pohjavesialueelta otettu vesi on aikoinaan sekoitettu Rymättylän kunnan vesilaitoksella. Vedenottomäärä on vedenottamon toiminta-aikana ollut sen verran pieni, ettei lupaa vedenottoon ole haettu. Kauppilan alue ei kuulu enää nykyisin pohjavesialueluokituksen piiriin ja tämä merkintä tulisi osaltaan poistaa kaava-alueen päivityksen yhteydessä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Vastinepyyntö öljynjalostamon uuden kuumaöljyuunin ympäristölupaa koskevasta valituksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 48

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 27.11.2017:

Viite

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö 15.11.2017; diaarinumero 01435/17/5104

Asia

Vastinepyyntö Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksestä 6.10.2017, nro 190/2017/1 Öljynjalostamon uusi kuumaöljyuuni, Naantali tehtyyn valitukseen. Vastinetta pyydetään 13.12.2017 mennessä. Lautakunnan kokousajasta johtuen on saatu lisäaikaa mahdollisen vastineen antoon 15.12.2017 saakka.

Muutoksenhakija

Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri ry

Muutosvaatimukset

Valitus koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 6.10.2017 antamaa päätöstä öljynjalostamon uuden kuumaöljyuunin ympäristöluvasta. Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri vaatii päätöksen kumoamista tai lain vaatimien päätelmien mukaisten päästöraja-arvojen asettamista toiminnanharjoittajalle seuraavin perustein:

Neste Oyj:n Naantalin öljynjalostamon kuumaöljyuunille on myönnetty erillinen ympäristölupa. Uuni kuuluu öljynjalostamoiden BREF-asiakirjan piiriin, joka sisältää päätelmät. Ympäristönsuojelulain 75 pykälän mukaan ”Päästöille on ympäristöluvassa määrättävä päästöraja-arvot siten, että päätelmien päästötasoja ei ylitetä laitoksen normaaleissa toimintaolosuhteissa.” Valituskirjelmän mukaan annetussa ympäristöluvan määräyksessä 2 ei ole noudatettu päätelmien päästötasoja typen oksidien kohdalla (BAT 34, taulukko 10) ja rikille ei ole annettu päästörajoja. Valituskirjelmässä todetaan, että ympäristönsuojelulaki edellyttää päästörajojen määrittämistä eikä laki salli rajojen pois jättämistä luvassa mainitulla perusteella. Päästörajojen BAT-taso on esitetty päätelmien kohdassa BAT 36, taulukko 13.

Kirjelmän mukaan päätöksessä ei ole käsitelty ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisia poikkeamia, joka koskee päästötasoja lievempiä raja-arvoja, joten BAT-päästötasoista ei voi poiketa. Kirjelmän mukaan päätöksen perusteluissa ei ole annettu perusteluita, miksi ympäristönsuojelulain 75 §:n määräyksistä on poikettu. Perustelut olisi ympäristönsuojeluasetuksen mukaan oltava: ”Lupapäätöksen perusteluissa on myös ilmoitettava ne erityi-

set syyt, joiden vuoksi parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan liittyviä päästötasoja on lievennetty ympäristönsuojelulain 78 §:n perustella. Lisäksi on ilmoitettava lievempien päästöraja-arvojen perusteet.”

Ympäristölupapäätös öljynjalostamon uusi kuumaöljyuuni, Naantali

Uuden kuumaöljyuunin ympäristölupa-asia on tullut vireille aluehallintovirastossa osana hakemusta, joka koskee öljynjalostamon ympäristöluvan tarkistamista päätelmien vuoksi (dnro ESAVI/4945/2016). Johtuen asian käsittelyaikataulusta ja uuden toiminnan aloittamisajankohdasta, on uuden kuumaöljyuunin asia ratkaistu erikseen. Uuden kuumaöljyuunin polttoaineteho on ympäristölupapäätöksen mukaan 8,6 MW. Polttoaineena käytetään polttokaasua. Kuumaöljyuunin arvioidut päästöt typenoksidin osalta ovat 7 t/a (<150 mg/m³n) ja rikkidioksidin osalta 8 t/a (23 mg/m³n). Koko laitoksen vuosipäästöt saavat typenoksidien osalta olla enintään 400 t/a ja rikkidioksidin osalta 1800 t/a. Ympäristöluvan määräyksen 7 mukaan päästömittauksista saatuja tuloksia on käytettävä laitoksen vuosipäästöjen laskennassa. Kuumaöljyuuni kuuluu osana jalostamon integroituja NOx- ja SO₂-päästöjenhallintamenetelmiä.

Oheismateriaalina oli valituskirjelmä ja muutoksenhaun kohteena oleva ympäristölupa.

Tämän asian osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa ettei sillä ole lausuttavaa asiasta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä tarkensi päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa ympäristöluvasta.

Merkittiin, että Saija PorrAMO poistui kokouksesta osallisuudesta jäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kristiina Sunellin esityksestä valittiin tämän asian käsittelyn ajaksi kokouksen puheenjohtajaksi Kimmo Mäntysalo.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa ympäristöluvasta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 49

Toimistosihteeri Sanna Sydänmaanlakka 7.12.2017:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 20.11.2017: Päätös: Vesijohdon ja paineviemärin rakentaminen Saaristomereen välille Saloluoto-Ampuminmaa sekä valmistelulupa. Lupa on myönnetty.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 5.12.2017: Päätös: Vesijohdon rakentaminen mereen välillä Airismaa-Iso Maisaari ja valmistelulupa. Lupa on myönnetty.

Finnfeeds Finland Oy 28.11.2017: Jätevesien tarkkailututkimus; neljännesvuosiyhteenveto heinä-syyskuu 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 14.11.2017: Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus lokakuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.11.2017: Fortum Power and Heat Oy:n Naantalin voimalaitoksen Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus loka-marraskuu 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.11.2017: Fortum Power and Heat Oy:n Naantalin voimalaitoksen Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus lokakuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 28.11.2017: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus lokakuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 21.11.2017: Naantalin lilijärven kaatopaikan tarkkailututkimus lokakuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 15.11.2017: Naantalin Isosuon maankaatopaikan tarkkailututkimus lokakuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraportit 118-130, 3.10.-31.10.2017.

Turun Seudun Ilmansuojelun yhteistyöryhmä 16.11.2017: Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla lokakuussa 2017.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.11.2017: Päätös: Tuhkamäen kaatopaikan jälkitarkkailusuunnitelman hyväksyminen. Suunnitelma on hyväksytty lisäyksillä vesinäytepisteestä, vuosiyhteenvedosta ja vuositarkkailuraportista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 16.11.2017: Ruoppausilmoitus kiinteistöllä

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 49

13.12.2017

529-513-1-49, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 16.11.2017: Ruoppausilmoitus kiinteistöllä 529-513-1-51, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 17.11.2017: Ruoppausilmoitus kiinteistöllä 529-548-2-16 ja 2-17, Naantali.

Ilmoitusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Betonijätteen hyödyntäminen kiinteistöllä 529-423-2-1

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.12.2017 § 50

Ympäristösuunnittelija Santtu Tenhunen, vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppe 5.12.2017:

Asia

Betonimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa kohteessa Kirkkonii-tyntie, 21110 Naantali kiinteistöllä 529-423-2-1

Hakemus

SR-talli on 16.11.2017 (täydennetty 30.11.2017, 4.12.2017 ja 7.12.2017) toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen, joka koskee betonijätteen hyödyntämistä kiinteistöllä 529-423-2-1. Hyödynnettävän betonijätteen määrä on 800 tonnia.

Betonijäte on peräisin osoitteesta Linnankatu 65, Turku Energian varastorakennuksen purkamisesta. Kohteesta tuotavan betonimurskeen määrä on noin 150-200 tonnia. Loppuosa tulee ns. Hilan -kiinteistöltä Turusta (Kulku- rin Valssi Oy). Kiinteistö on tehty 90-luvulla ja se ei ole koskaan valmistunut. Kohteesta tuotava määrä on noin 600-650 tonnia.

Betonimurske käytetään hevostilan (SR-Talli) tallialueen pihateiden ja ratsastusalueen pohjarakenteiden kunnostamiseen. Betonimursketta sijoitetaan 50 cm paksuudelta kantavaan kerrokseen ja 15 cm paksuudelta pengertäyttöön. Betonimurskerakenne peitetään vähintään 10 cm paksuisella luonnonkiviaineskerroksella.

Betonimursketta ei varastoida alueella. Betonimurskeen hyödyntämisaika-kohta on alkutalvi/kevät/kesä 2018. Työ saatetaan loppuun viimeistään heinäkuussa 2018. Alue ei sijaitse pohjavesialueella ja alueen lähellä ei ole vesistöjä. Lähimpään talousvesikäytössä olevaan kaivoon on hakemuksen mukaan yli 30 metriä.

Hakemuksen ja laboratorioanalyysin kohteesta Linnankatu 65 (Golder Associates Oy / SGS KE17-05377 R0) mukaan betonimurskeen haitta-ainepitoisuudet alittavat asetetut raja-arvot.

Hakemuksen liitteenä on maanomistajan suostumus betonimurskeen hyödyntämiseen kiinteistöllä.

Lainsäädäntö

Jätteen laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen tai käsittelyyn on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan oltava ympäristölupa. Toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jos kohteessa käsiteltävän jätteen määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Valtioneuvoston asetuksella (591/2006) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on menettelyä kevennetty ja pyritään edistämään eräiden jätteiden hyödyntämistä määrittelemällä niiden hyötykäytön edellytykset. Asetusta sovelletaan vain sellaisiin maarakennustöihin, jotka toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun katusuunnitelman, yleisen alueen toteuttamissuunnitelman, luvan tai ilmoituksen mukaisesti taikka yleisistä teistä annetussa laissa tai maantilaissa tarkoitetun tiesuunnitelman mukaisesti. Yksityistiet ja hakemuksen mukaiset alueet on rajattu pois soveltamisalasta.

Käytännössä maarakentamiseen ympäristöominaisuuksiltaan soveltuvien jätteiden pienimuotoisen käytön ylärajana on pidetty 100-1 000 tonnia jätteen laadusta riippuen. Suuremman jätemäärän hyödyntämiseen edellytetään ympäristölupaa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä betonijätteen hyödyntämisen kiinteistöllä hakemuksen mukaisesti ilman ympäristölupaa. Hyödyntämisen tulee tapahtua hakemuksessa esitetyn mukaisesti sekä noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Betonijätteen haitallisten aineiden pitoisuus ja liukoisuus eivät saa ylittää VNa 591/2006 säädettyjä raja-arvoja. Sijoitettava jäte ei saa sisältää epäpuhtauksina muitakaan haitallisia aineita siten, että sen hyödyntämisestä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

2. Tämä päätös koskee ainoastaan ilmoitettuja jäte-eriä. Jos kiinteistöllä tullaan myöhemmin käyttämään uusista kohteista peräisin olevaa purkujätettä, on asiasta tehtävä uusi ilmoitus, jonka yhteydessä toiminnan ympäristöluvantarve arvioidaan uudelleen. Ennen ns. Hilan kiinteistöltä Turusta toimitettavan jäte-erän hyödyntämistä kiinteistöllä, tulee Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimittaa betonijätteen liukoisuustestitulokset.

3. Betonijätettä sisältävän rakenteen saa sijoittaa vain hakemuksessa esitetylle alueelle hakemuksen mukaisesti. Hyödynnettävän betonimurskeen palakoko saa olla maksimissaan 150 mm. Hyödynnettävän betonijätteen joukossa ei saa olla muuta jätettä esimerkiksi raudoitusrautoja, puuta tai eristeitä. Betonirakenteen etäisyys talousvesikäyttöön tarkoitusta kaivosta on oltava vähintään 30 m.

4. Betonijätekerros tulee peittää vähintään 10 cm paksuisella kerroksella luonnon kiviainesta tai puhdasta maa-ainesta.

5. Kiinteistön haltijan tai omistajan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle tai

omistajalle.

6. Naantali kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattava mahdollisuus tarkastaa rakenne ennen sen peittämistä. Työn valmistuttua tulee ympäristönsuojeluviranomaiselle toimittaa raportti, josta käy ilmi käytetyn betonijätteen määrä ja sijaintikartta.

7. Betonijätteen siirtoasiakirjat tulee säilyttää valvontaa varten vähintään kolme vuotta.

Perustelut

Hyödynnettäväksi ilmoitetun jätteen alkuperä, määrä, laatu ja hyödyntämispaikka huomioon ottaen kyse on ns. pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä, josta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja joka ei edellytä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa. Kyseessä on kertaluontoinen toimenpide, eikä käyttöä voida tässä tapauksessa katsoa ympäristönsuojelulain 27 § mukaiseksi jätteen ammatti- tai laitospäätöksiksi.

Vaikka Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa ei sovelleta ilmoituksen mukaiseen toimintaan, on asetusta kuitenkin käytetty soveltuvin osin päätöksen perusteena.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2017) 27 §, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f, 180 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 12 b

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

Jätelaki (646/2011) 121 §

Maksu

Tästä päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen (20.10.2014 § 406) hyväksymän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu satayhdeksänkymmentäkaksi (192) euroa.

Taksan mukaan muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn maksu on 64 euroa/tunti. Asian valmisteluun on käytetty 3 tuntia.

Päätös ja maksu

SR-talli, Kirkkoniityntie 1, 21110 Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 50

13.12.2017

Tiedoksi

Turun Eläinsuojeluyhdistys - Åbo Djurskyddsförening r.y.,
Kuunarintie 9, 21660 Nauvo
Japusa Oy, Haikarinkatu 8, 21110 Naantali

Muutoksen haku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 13.12.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 19.12.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 44- 49.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 43.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 43.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus**Hallintovalitus**

§ 50.

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiasa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihde) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.