

Kaupunginvaltuusto

11.12.2017

Sisällysluettelo		Sivu
107	Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali	4
108	Yli-Kaivolan asemakaava	7
109	Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyminen	18
110	Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointihankkeen määrärahamuutos	21
111	Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2017 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle	23
112	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2018	25
113	Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin	26
114	Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta	30
115	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien käyttäjien kuulemista kirjaston kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä	33
116	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen osayleiskaavaluonnosta	37
117	Valtuutettu David Mbingin ym. valtuustoaloite viittomakielen saamiseksi valinnaisaineeksi kouluihin	40
118	Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön	41
119	Valtuutettu Mirva Maineen ym. valtuustoaloite päivähoito-oikeuden rajaamisesta luopumiseksi	43
120	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi	45

Kaupunginvaltuusto

11.12.2017

Aika 11.12.2017 kello 18:00 - 18:45**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone

Osallistujat	Rönholm Mikko	puheenjohtaja
	Urpolahti Annika	1. varapuheenjohtaja
	Lindström Jan	2. varapuheenjohtaja
	Tavio Tero	3. varapuheenjohtaja
	Aalto Hannu	
	Aho Kimmo	§ 107 - 110, § 112 - 120
	Ahti Antti	
	Alho Riitta	valtuutettu Kaisa Sipposen varavaltuutettu, § 107 - 110, § 112 - 120
	Eura Juha	
	Forsblom Toni	
	Gustafsson Hanna	
	Haapakoski Juha	§ 107 - 110, § 112 - 120
	Hagsberg Sirpa	
	Hyvönen Jarmo	
	Hörkkö Jari-Antti	
	Jaanto Martti	
	Jalkanen Heini	
	Junnila Vilhelm	
	Kanerva Jarkko	
	Kärkkäinen Terhi	
	Laaksonen Mikko	
	Laine Harri	
	Laine Lauri	
	Latvala Eero	
	Maja Pirjo	
	Manner Juha	
	Mbing David	
	Mälkiä Elina	
	Outinen Sari	
	Palomäki Harri	
	Pentti Anne	
	Ritvanen Pekka	
	Saksi Anita	
	Salokangas Elina	
	Santalahti Samuli	§ 107 - 110, § 112 - 120
	Seppälä Saara	
	Sorto Sara	valtuutettu Mirva Maineen varavaltuutettu
	Takanen Juha	
	Tuuna Markku	
	Tähti Jussi	
	Valtonen Lasse	

Vienonen Hannele
Wilenius Jasper
Mutanen Jouni
Luotio Riitta

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 7.12.2017 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 5.12.2017 ja Turun Seutusanomissa 7.12.2017.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jarmo Hyvönen ja Jari-Antti Hörkkö.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 18.12.2017 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Jarmo Hyvönen ja Jari-Antti Hörkkö.

Käsitellyt asiat § 107 - 120

Allekirjoitukset

Mikko Rönholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 18. joulukuuta 2017

Jarmo Hyvönen

Jari-Antti Hörkkö

Kaupunginhallitus	§ 404	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.12.2017

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

490/00.03.01/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 404

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Varsinais-Suomen vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Naantalin kaupungin äänimäärä on 19 049.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on oheismateriaalina.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänät.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Naantalissa Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali toteutetaan 11. joulukuuta pidettävässä valtuuston kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää että Kaupunginvaltuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jos-

Kaupunginhallitus	§ 404	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 107	11.12.2017

sa äänen voi antaa Varsinais-Suomen vaalipiiriin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 107

Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslista Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalissa oheistetaan.

LIITE B1, KV 11.12.2017

Oheismateriaali:

- Suomen Kuntaliiton yleiskirje 30.10.2017 koskien Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin toimittamista

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku per 30.11.2016 (19 049) kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastaavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet. Valtuuston puheenjohtaja toteaa vaalituloksen. Vaalin tulos kirjataan valtuuston pöytäkirjaan.

Äänestystulos eli ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät viedään Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen, kuitenkin viimeistään 31.12.2017.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin tulos lasketaan ja vahvistetaan Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunnan kokouksessa 16.1.2018. Vaalipiirin tulosta laskettaessa ehdokaslistalla ensimmäisenä oleva ehdokas saa vertausluvukseen ehdokaslistan koko äänimäärän, toisena oleva vertausluku on puolet äänimäärästä, kolmantena oleva kolmannes äänimäärästä jne. Jos ehdokaslistalta valitaan kaksi varsinaista jäsentä, samalta listalta valitaan varajäseneksi kolmantena ja neljäntenä olevat. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät kutsutaan kokoukseen sisääntulojärjestyksessä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Varsinais-Suomen vaalipiiriin ehdokaslistojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 404 06.11.2017
Kaupunginvaltuusto § 107 11.12.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönholm keskeytti kokouksen kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan kokouksen ajaksi kello 18.10 - 18.18.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto toimitti suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin ja merkitsi tiedoksi kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan seuraavan ilmoituksen Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin tuloksesta:

E h d o k a s l i s t a n

<u>numero</u>	<u>äänimäärä</u>	<u>vertausluku</u>
2	5	2 215
3	0	0
4	17	7 531
5	10	4 430
6	2	886
7	4	1 772
8	0	0
9	5	2 215
Yhteensä	43	19 049

Kaupunginvaltuuston vaalilautakunnan kokouksen 11.12.2017 pöytäkirja oheistetaan.

LIITE B2, KV 11.12.2016

Valtuuston sihteeri vie kaupungin äänestystuloksen eli Naantalin kaupungista ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Yli-Kaivolan asemakaava

688/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

Vireilletulo

Yli-Kaivolan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolan katu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorintainen Merkkitulun puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m², korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualueita: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä- länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulipuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reuna on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päivätystä Yli-Kaivolan asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolan asemakaavatyön vireille kuulutuksen jälkeen.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 60

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 15.8.2017:

Asemakaavaehdotus

Yli-Kaivolan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.–31.3.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo.

1. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

2. DNA Oy

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Yli-Kaivolan asemakaava / asema-kaavan muutoksen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueita rakennettaessa. (Liite 1 ja 2)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Ks. liitteet 2.1 ja 2.2, säilytettävä / istutettava puurivimerkintä poistetaan AP- korttelin 23 itärajalta.

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa: ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistoon.

Kohta 3.1

Asemakaava kohdistuu osittain luonnontilaiselle alueelle. Johtopäätökset vaikutuksista luonnonoloihin tulee esittää kaavan yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luontokohteita alueelta.

Kohta 3.2

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan rakennussuojelukysymyksistä. Inventointitiedoissa todettuun vanhan navetan säilyttämistarpeet voi vielä selvittää.

Kaavassa käytetty säilyttämistä edistävä merkintä on hyvä.

Kaavoittajan vastine

Kohta 3.1

Suunnittelualueelta teetettiin luontoselvitys. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että alueelta ei löytynyt sellaisia luontorvoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Kohta 3.2

Inventointitiedoissa ilmennyttä navettaa ei enää ole. Sen sijaan tilan varastorakennus on inventoitu ja sillä ei ole suojeluarvoja.

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Yli-Kaivolan asemakaava/asebakaavan muutosluonnos

Naantalin kaupungin ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Yli-Kaivolan asemakaava / asemakaavamuuosluonnoksesta.

Kaavaluonnoksessa on alueella sijaitseva vanha asuinrakennus huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Suojelumääräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole omalta toimialtaan kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu asemakaavamääräyksellä seuraavasti:

Historiallinen rakennus (hr-1).

Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja koontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida käyttää tontilla muuhun rakentamiseen.

Jatkosuunnittelu

Yli-Kaivolan asemakaavaa on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet

Korttelit 23 ja 24 osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1), jolle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelin 23 tonttikohmainen rakennusoikeus asuinpientaloille on 750 k-m² ja autotallitai talousrakennuksille 150 k-m². Korttelin 24 rakennusoikeus asuinpientaloille on 750 k-m² ja autotallitai talousrakennuksille 150 k-m².

Kortteli 25 osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusaloille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Korttelin tonttikohmainen rakennusoikeus on erillispientalolle 250 k-m² ja autotallitai talousrakennuksille 50 k-m².

Korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Lähivirkistysalueet (VL)

Merkkitulenuiston lähivirkistysalue (VL) liittyy olemassa olevaan Kukolanvainion asemakaava-alueen saman nimiseen lähivirkistysalueeseen. Lähivirkistysalueelle on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti viereisen Merkkitulentien kääntöalueelta.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan on rajattu lähivirkistysalue, Yli-Kaivolan puisto, joka jatkaa yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta Käköläntien kevyenliikenteen väylälle. Lähivirkistysalueelle osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, joka noudattelee Yli-Kaivolan tielojen I ja II tieuraa Käköläntieltä.

Katualueet

Yli-Kaivolankuja toteutetaan ajoradaltaan 5,5 m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Kortteleihin 23 ja 25 liitytään Yli-Kaivolankujalta, kortteliin 24 on mahdollisuus liittyä Haijaistentieltä. Yli-Kaivolankuja kuten Yli-Kaivolan puiston jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie valaistaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan niin lisääntynyt asukasohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tontinjako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä on Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus 15.8.2017, asemakaavan selostus 15.8.2017 sekä selostuksen liitteet 15.8.2017.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

LIITE A1, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 19

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus (15.8.2017), asemakaavan selostus (15.8.2017) sekä selostuksen liitteet (15.8.2017) ovat esityslistan liitteinä.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 28.8.2017 (säilytetään erillisessä kansiossa)

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 325

Yli-Kaivolan 15.8.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 11.9.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.8.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 429

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 14.11.2017:

Asemakaavan hyväksyminen

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus, joka on päivätty 15.8.2017 on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 22.9. - 23.10.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa, joista neljä lausujaa, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä Caruna Oy totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa.

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita edellä mainittujen lausuntojen johdosta.

Viides lausunto: Ote Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunnosta:

”Maakuntamuseo on keväällä 2017 antanut lausunnon kaavaluonnoksesta, jossa alueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Tuolloin maakuntamuseo totesi, että sr -merkinnän määräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa vanhan rakennuksen määräys on muutettu hr-1 -merkinnäksi, mikä ei ole suojelumerkintä. Kyseessä oleva vanha asuinrakennus on vanha torppa, ainoa säilynyt koko kylän alueella. Rakennuksen yleisilme on 1900-luvun alkuvuosikymmeniltä, mutta kuten kohteen inventoinnissakin on arveltu, on rakennuksen tulpapää alla olevine luonnonkivistä holvattuine kellareineen tätä ajankohtaa vanhempi. Rakennus edustaa selkeästi niitä arvoja, joista MRL:n 54 § on kirjattu että: ”Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”. Säilytettävän torpan käyttömahdollisuuksien parantamiseksi olisi parempi, että torppa ei jäisi rakennettavan tien ja PA-1 pientaloalueen rakennusalan väliin niin ahtaaksi kuin nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että se katsoo, että vanhan torpan säilyminen tulee turvata merkitsemällä se kaavassa sr-merkinnällä, jossa rakennuksen purkaminen kielletään. Koska uudisrakentaminen tulee vanhan torpan ympärille, tulee AO ja AP kaavamerkinnöissä antaa määräyksiä uudisrakentamisen soveltuvuudesta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.”

Kaavoittajan vastine lausunnosta ja lausunnon vaikutukset asemakaavaehdotukseen

Julkisesti nähtävillä ollut asemakaavaehdotusta on muutettu siten, että vanha rakennus on merkitty suojeltavaksi määräystunnuksella sr-3:

”Suojeltava rakennus. Historiallisesti tai ympäristökuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasun ominaispiirteitä saa muuttaa.”

Asemakaavaehdotuksen AP-1 kortteliin 23 on erotettu oma tontti nro 3 suojeltavalle rakennukselle. Samalla korttelin tonttien 1 ja 2 välistä tontinrajaa rakennusaloineen on siirretty kohti pohjoista siten, että suojeltava rakennus tontteineen mahtuu ympäristöönsä paremmin ja rakennusten välinen etäisyys täyttää palon leviämisestä asetetut etäisyysvaatimukset ilman erillisiä palonsuojarakenteita. Myös tontin 2 rakennusala on siirretty (6 m) ulommas suojeltavasta rakennuksesta itään päin.

Asemakaavaehdotukseen on lisätty tontille 3 rakennusala, jolle voi rakentaa 30 k-m²:n pihasaunan.

Asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty määräys:

”AO-1 ja AP-1 korttelialueilla on rakennukset suunniteltava siten, että ne soveltuvat historiallisesti ja ympäristökuvan kannalta arvokkaaseen (sr-3) rakennukseen.”

Lausuttavana olleessa asemakaavaehdotuksessa katualue noudattelee olemassa olevaa etelästä tulevaa alkuperäistä kulku-uraa rakennuksen edustalle. Tuleva ajoura on linjattu siten, että suojeltavan rakennuksen puoleinen ajoradan reuna on samalla kohdalla kuin olemassa oleva kulku-uran talon puoleinen reuna. Asemakaavan kanssa samaan aikaan laadituissa katusuunnitelmissa asuntokadun korkeusasema on suunniteltu noin 20 cm alemmaksi kuin nykyinen perustaso, tällöin suojeltavan rakennuksen lattiataso ei ole ajouraa merkittävästi alempana. Katualuetta tai sen sijaintia ei ole muutettu lausunnon johdosta.

Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 429	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 108	11.12.2017

Muutokset on kirjattu 6.11.2017 päivättyyn kaavakarttaan ja selostukseen, jotka oheistetaan.

LIITTEET A2 - A3, KH 27.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.11.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 108

Yli-Kaivolan asemakaavan 6.11.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KV 11.12.2017).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.11.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 109	11.12.2017

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyminen

1000/10.06.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.11.2017 § 46

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä noin vuoden verran koulutuslautakunnan irtisanottua vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on ollut kaupungin omassa myynnissä ja se on ollut esillä Oikotie.fi:ssä.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm², sisältäen kellaritilat 42 htm². Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kaupunkirajaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 4510 m²:n määräala kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Kaupan kohde on tarkemmin yksilöitynä noin 3 310 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANTUPA-nimisestä tilasta RN:o 1:24 (529-547-1-24), ja noin 1 200 m² suuruinen määräala Naantalin kaupungin Taipaleen kylän KUNNANMÄKI-nimisestä tilasta RN:o 1:91 (529-547-1-91), määräaloilla sijaitsevina rakennuksina, osoitteessa Vanha Ahteentie 1, 21140 Rymättylä.

Teknisissä palveluissa on valmisteltu kohteen myyntiesittelyasiakirjat. Asiakirjat oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, KHKON 27.11.2017

Meripalo Oy –niminen perheyrittäjä tarjoutuu ostamaan kaupan kohteena olevan kiinteistön hintaan 115 000 euroa liike- ja asuinkäyttöön. Liiketoiminta tulisi käsittämään kevyttä myymälä- ja myyntinäyttely- sekä verkko-kauppatoimintaa. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa. Tarjoushinnan ehtona on, että kaupunki sitoutuu myöntämään kohteelle poikkeusluvan tai tekevän kaavamuutoksen suunnitellun liike- ja asuinkäytön mahdollistamiseksi. Meripalo Oy:n tarjous 18.11.2017 oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B2, KHKON 27.11.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 109	11.12.2017

Teknisissä palveluissa on laadittu kauppakirjaluonnos tarjouksen perusteella, joka on esityslistan liitteenä-

LIITE B3, KHKON 27.11.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Meripalo Oy:n tarjous 115 000 hyväksytään ja että kiinteistökauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin. Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 437

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyntiasiakirjat, Meripalo Oy:n tarjous sekä kohteesta laadittu kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITTEET B1 - B3, KH 4.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Meripalo Oy:n välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 109

Rymättylän kunnantalon ja siihen liittyvän määräalan myyntiasiakirjat, Meripalo Oy:n tarjous sekä kohteesta laadittu kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITTEET A1 - A3, KV 11.12.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 46	27.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 437	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 109	11.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Meripalo Oy:n välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta	§ 11	22.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 439	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 110	11.12.2017

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointihankkeen määrärahamuutos

777/10.06.01/2017

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta 22.11.2017 § 11

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.11.2017:

Kalevanniemen koulun toisen vaiheen peruskorjaustöihin on varattu investointien talousarvioon 1 400 000 euron määräraha vuodelle 2017 ja taloussuunnitelmaan on varattu 500 000 euron määräraha vuodelle 2018.

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen toisessa vaiheessa peruskorjataan koulun A- ja B-osat siltä osalta kuin niitä ei vielä ole peruskorjattu kokonaishankkeen ensimmäisessä vaiheessa.

Ylivuotisessa hankkeessa kustannusten kohdentumista eri vuosille ei yleensä ole mahdollista arvioida tarkasti. Syksyn aikana on käynyt ilmi, että vaiheen kaksi rakennushanke todennäköisesti valmistuu jonkun verran ennakoitua nopeammassa tahdissa. Talousarvioesityksessä 2018 arvioitiin, että vuoden 2018 investointimäärärahatarve on 500 000 euron sijaan 400 000 euroa työn nopeutumisen takia.

Rakennustoimikunnan käsitellessä kustannustoteutumaennustetta 22.11.2017 voidaan hankkeen loppuvuoden kustannukset jo kohtuullisen luotettavasti arvioida. Kuluvan vuoden kustannustoteutuma tulee olemaan viimeisimmän hankkeen etenemisennusteen mukaan 1 550 000 euroa. Tämä ennuste tarkoittaa sitä, että kuluvalle tarvitaan hankkeeseen lisämäärärahaa 150 000 euroa.

Muutoksen johdosta ei Kalevanniemen peruskorjauksen kokonaismäärärahatarve muutu vaan hankkeen toinen vaihe kohdistuu urakoitsijoiden toimenpiteiden takia 150 000 euron verran ennakoitua enemmän vuodelle 2017 ja 150 000 euroa vähemmän vuodelle 2018.

Koko Kalevanniemen koulun peruskorjauskohteelle hyväksytty hankemääräraha on 3 600 000 euroa. Muutos ei vaikuta hankemäärärahaan.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kalevanniemen rakennustoimikunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä Kalevanniemen koulun peruskorjauksen investointikohteelle vuodelle 2017.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta	§ 11	22.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 439	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 110	11.12.2017

RAKENNUSTOIMIKUNTA:

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 439

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarviossa 2017 Kalevanniemen koulun peruskorjaukseen myönnetty 1 400 000 euron määräraha korotetaan 1 550 000 euroon ja että talousarviossa 2018 samaan kohteeseen myönnetty 400 000 euron määräraha alennetaan 250 000 euroon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 110

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää korottaa talousarviossa 2017 Kalevanniemen koulun peruskorjaukseen myönnetyn 1 400 000 euron määrärahan 1 550 000 euroon.

Talousarviossa 2018 samaan kohteeseen myönnetty 400 000 euron määräraha alennetaan 250 000 euroon.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 110	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 440	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 111	11.12.2017

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2017 talousarvioon kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle

566/02.02.00/2017

Tekninen lautakunta 29.11.2017 § 110

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 17.11.2017:

Teknisen lautakunnan tulosalue kaukolämpö ja energiatuotanto käsittää kaukolämpöliiketoiminnan vuokratuoton ja Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n sähköliiketoiminnasta kaupungille aiheutuvat menot.

Sähköliiketoimintapalvelun hankintaan varattiin vuoden 2017 talousarvioon 223 830 euron määräraha, joka on ylittymässä noin 130 000 eurolla.

Teknisen lautakunnan tulosalueiden ja taseyksikköjen määrärahat kokonaisuudessaan tulevat riittämään ja esitetty lisämääräraha kyetään kattamaan lautakunnan muiden tulosalueiden määrärahojen säästöillä.

OHEISMATERIAALI: Yhteenvedo tulosalueen määräraha

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 130 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kaukolämpö ja energiantuotanto tulosalueelle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 440

Oheismateriaali:

– Selvitys esitetystä lisämäärärahasta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2017 talousarvioon 130 000 euron lisämäärärahan kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 110	29.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 440	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 111	11.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 111

Oheismateriaali:

- Selvitys esitetystä lisämäärärahasta

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2017 talousarvioon 130 000 euron lisämäärärahan kaukolämmön ja energiatuotannon tulosalueelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutetut Kimmo Aho, Juha Haapakoski ja Samuli Santalahti sekä varavaltuutettu Riitta Alho poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 443	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 112	11.12.2017

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen 1.1. - 30.6.2018

428/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 443

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 § 74 käsitellyt kaupunginvaltuuston kokouksia ja kokouksista ilmoittamista valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021. Tuolloin valtuusto päätti, että loppuvuoden 2017 kokouspäivät ovat 4.9., 16.10., 13.11 ja 11.12.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2018 osalta 29.1., 26.2., 23.4. ja 11.6. alkaen klo 18.00.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 112

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2018 osalta 29.1., 26.2., 23.4. ja 11.6. alkaen klo 18.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 95	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 415	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 113	11.12.2017

Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin

957/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 12.9.2016 § 290

582/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 05.09.2016 § 72

Valtuutettu Juha Haapakoski luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on nimensä mukaisesti aurinkokaupunki. Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen sisältyvät niin alueellisiin, valtakunnallisiin kuin yleismaailmallisiin tavoitteisiin.

Asukasmäärän kasvattaminen on yksi Naantalin uuden strategian keskeisiä tavoitteita. Omakotitonttien kysyntä on kuitenkin vajonnut pohjalukemiin takavuosien yli 100 kappaleen luovutuksista. Lähinnä parhailla paikoilla olevat merenrantatontit kiinnostavat, mutta niiden tarjonta on rajallista ja hinta usein tavallisen omakotirakentajan ulottumattomissa.

Aurinkoenergian hyväksikäyttö kehitty vauhtia. Paneelit, invertterit ja kaksisuuntainen energiavirta sähköverkossa on jo tätä päivää. Keskikokoisen omakotitalon aurinkoenergiajärjestelmän tehoksi riittää n. 3 kW/p. Tällä hetkellä sellaisen hankintahinta asennuksineen on n. 4 000 - 5 000 euroa. Hinnat ovat kuitenkin laskussa ja tekniikkaa kehitty kovaa vauhtia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että

Naantalin kaupunki yhdessä Naantalin Energia Oy:n kanssa ottaa aurinkoenergian asuntopolitiikan välineeksi ja tutkii mahdollisuutta sisällyttää tietyn tehoinen aurinkoenergiajärjestelmä omakotitontin hintaan ja luovutusehtoihin. Ehdotamme myös, että aurinkoenergian mahdollisuudet otetaan nykyistä paremmin huomioon uusia asuntoalueita ja täydennysrakentamista suunniteltaessa. Uskomme, että aurinkokaupungin kytkeminen uusiutuvaan energiaan ja uuteen tekniikkaan antaisi uutta potkua myös tonttien markkinointiin.

Jos kaupunki ja energiayhtiö vastaisivat jossain määrinjärjestelmän laadusta, tehosta ja oikeaoppisesta asennuksesta,

Tekninen lautakunta	§ 95	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 415	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 113	11.12.2017

poistuisi rakentajan tuska ja huoli luotettavan järjestelmän ja sopivan mitoituksen valinnasta. Se on tällä hetkellä suurin este aurinkoenergian yleistymiselle omakotitaloissa.

Kiinnostusta voidaan lisätä esimerkiksi saariston vapaita tontteja ja omakotialueita kohtaan energiapaketin vaihtoehtojen avulla Mikään ei estä tarjoamasta kohtuuhintaisia paketteja myös nykyisille omakoti- ja loma-asunnon omistajille ja soveltamasta ideaa myös yritystonttien markkinoinnissa.

Uskomme, että tällainen vaihtoehto toisi Naantalille mainetta uusiutuvan energian suosijana. Se kannustaisi myös energia-yhtiötämme erikoistumaan myös aurinkoenergian suomiin mahdollisuuksiin. Hanke lisäisi myös yleistä mielenkiintoa kotikaupunkiamme Naantalia kohtaan kasvavana ja tulevaisuuteen katsovana yhteisönä."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 12.09.2016 § 290

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Asiaa valmisteltaessa on syytä neuvotella Naantalin Energia Oy:n kanssa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 95

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen, Rakennustarkastaja Markku Aro, Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen ovat, kuten aloitteessa todetaan, yleisesti hyväksyttäviä tavoitteita, joihin Naantalin kaupunki suhtautuu myönteisesti.

Naantalin Energia Oy on tehnyt yhteistyösopimuksen naantalilaisen Sun-Solar Oy:n (www.sunsolar.fi) kanssa aurinkopaneelien myynnistä. Siitä on kerrottu 4.9.2017 jakoon tulleessa Naantalin Energia Oy:n asiakastiedot-

Tekninen lautakunta	§ 95	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 415	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 113	11.12.2017

teessa. Naantalin Energia Oy:n nettisivuilla on myyntikanava näille aurinkopaneeleille. Aurinkopaneelien myyjä vastaa kaikesta asennuksesta, yms. Tarvittaessa Naantalin Energia Oy hyvittää ylijäämätuotannon asiakkaalle, mutta tehokkainta on, että asiakas kuluttaa koko aurinkotuotannon itse. Naantalin Energia Oy:n toimitusjohtaja, Pasi Haaralan mukaan Naantalin Energia Oy on valinnut omasta mielestään luotettavan kumppanin. Tarkoituksenmukaista on, että laitteet myyvä ja asentava yritys kuitenkin vastaa kokonaisuudessaan niistä. Naantalin Energia Oy:n tai kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa yhtä yritystä koskevia vastuita. Aurinkoenergiajärjestelmien toimittamiseen löytyy muitakin hyviä yrityksiä, jotka tekevät mielellään pakettitarjouksia.

Kaupunki ei myöskään voi asettaa yhden yrityksen tuottamia järjestelmiä erityisasemaan tontinmyyntiehdoinaan. Naantali voi kuitenkin pyrkiä informoimaan tontin ostajia Naantalin Energia Oy:n aurinkoenergiakampanjasta. Tämä voidaan toteuttaa rakentamalla tontinmyyntisivuille linkki, josta pääsee helposti Naantalin Energia Oy:n sivuille.

Naantalin kaupunki haluaa edistää uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä myös joustavalla lupakäytännöllä. Rakennusvalvonnan ohjeen mukaan uudisrakentamisessa aurinkopaneelit ja muut julkisivujen laitteet esitetään hanketta koskevassa suunnitelmassa ja käsitellään hankkeen rakennusluvassa.

Naantalin rakennusjärjestyksessä (§ 3) aurinkoenergialaitteet on vapautettu osin luvantarpeesta: ”Pienimuotoisen laitteen (1-2 kpl) kiinnittäminen julkisivuun tai vesikatolle ei edellytä toimenpidelupaa. Rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä tulee kuitenkin suunnitella ympäristöön soveltuviksi eikä niistä saa aiheutua naapurille tarpeetonta haittaa”.

Kaupunkikuvallisesti merkittävien hankkeitten osalta on syytä olla yhteydessä kaupunginarkkitehtiin jo hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa. Erityisesti vanhassa kaupungissa ja suojelluissa rakennuksissa tarvitaan näkyville järjestelmille lupa.

Kaavoituksen tavoitteena on edesauttaa uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä. Kaikilla uusilla alueilla aurinkoenergian ja muiden uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen perustuvat ratkaisut on mahdollistettu. Asemakaavoilla ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista velvoittaa aurinkoenergiajärjestelmien tai muidenkaan uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen. Kaupunkisuunnittelussa rakennusten suuntaamisella voidaan hieman edesauttaa aurinkoenergiajärjestelmien hyötysuhdetta, mutta sama hyöty saadaan myös hyvällä rakennus- ja energijärjestelmän suunnittelulla. Joustavinta on, että asiakas voi viime kädessä päättää oman hankettaan koskevista ratkaisuista.

Tekninen lautakunta	§ 95	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 415	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 113	11.12.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen aurinkoenergian käytön edistämisestä tonttien markkinoinnissa, rakennusvalvonnassa ja kaa-voituksessa ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin merkitään loppuun käsitellyksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 415

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee teknisen lautakunnan antaman selvityksen Juha Haapakosken aloitteeseen tiedoksi ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Juha Haapakosken ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 113

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen teknisen lautakunnan antaman selvityksen valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Juha Haapakosken ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 96	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 416	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 114	11.12.2017

Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta

524/00.07.01/2017

403/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.5.2017 § 68

Valtuutettu Juhani Saarinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Yksityistiekuntien vuosikokouksissa on usein tuotu esille, että vuosikokouksia pidettäisiin harvemmin kuin joka vuosi.

Yksityistielain 65 §:n 2 momentin mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi.

Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, mikäli tiekunta hakee kaupungin avustusta. Kaupunki edellyttää avustusanomukseen liitettäväksi edellisen vuoden tilinpäätöksen ja yleisen kokouksen pöytäkirjanotteen kokouksesta, jossa em. tilinpäätös on vahvistettu.

Yksityistielaki kuitenkin edellyttää, että tilinpäätös laaditaan joka vuosi ja että samoin hoitokunta kokoontuu joka vuosi. Käytännössä tilinpäätöksen laatii tiekunnan sihteeri tai tilitoimisto ja hoitokunta allekirjoituksellaan vahvistaa, että tilinpäätös on oikein kirjattu ja tehty. Tiekunnan yleinen kokous lopullisesti vahvistaa jälkikäteen jokaisen tilivuoden tilinpäätöksen erikseen.

Pyydänkin selvitystä siitä, olisiko mahdollista, että vastaisuudessa yksityistieavustusanomuksessa riittäisi hoitokunnan asiasta laatima ja hoitokunnan jäsenten allekirjoittama pöytäkirja. Näin välttyttäisiin turhalta byrokratialta."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Tekninen lautakunta	§ 96	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 416	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 114	11.12.2017

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 242

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaupunginlakimiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 96

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 24.10.2017:

Tiekunnilta on tullut palautetta yksityistieavustusten hakemuslomakkeen ja avustusperusteiden vaikeaselkoisuudesta. Esiin on noussut myös sähköisen hakemuslomakkeen tarve. Avustuksen kohdentumista pysyvän asutuksen käyttämällä tieosuuksille on myös käytännössä mahdotonta valvoa.

Yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja hakemiskäytännöt ovat olleet samat vuoden 2009 kuntaliitoksesta alkaen samat lukuun ottamatta pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia kuten Föli-liikenteen huomioiminen.

Tekniset palvelut ottaa tarkasteltavaksi avustusten jakoperusteet ja hakemiskäytännöt tarkasteltavaksi kokonaisuutena ja käsittelee Saarisen valtuustoaloitteessa ehdottaman tiekunnan tilinpäätöksen hyväksymiskäytännön samassa yhteydessä. Tavoitteena on, että mahdolliset muutokset tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen vuoden 2018 yksityistieavustusten hakemista.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Saarisen valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 96	01.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 416	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 114	11.12.2017

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 416

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Juhani Saarisén ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Juhani Saarisén aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 114

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Juhani Saarisén ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Juhani Saarisén ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 324	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 417	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.12.2017

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien käyttäjien kuulemista kirjaston kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä

748/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 04.09.2017 § 88

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee kokouksessaan 6.9.2017 kirjaston kehittämissuunnitelman. Suunnitelmatyö alkoi jo 2014 ja kaupunginhallitus merkitsi kehittämissuunnitelman tiedoksi kokouksessaan 23.3.2015.

Kehittämissuunnitelman käsittelyn jälkeen on tapahtunut muutoksia:

- 1 Uusi kirjastolaki tuli voimaan 1.1.2017.
- 2 Yläkoululaisille ja nuorille tehtiin kirjaston käyttöä koskeva kysely syksyllä 2016.
- 3 Postin tilat Tullikatu 11:n alakerrassa vapautuvat 1.12.2017.

Yläkoululaisille ja muille nuorille osoitettua kyselyä ja sen huomioimista päivitetystä kehittämissuunnitelmassa pidämme erityisen hyvänä asiana.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki varaisi vielä kaikille kirjaston käyttäjille mahdollisuuden lausua mielipiteensä kirjaston kehittämissuunnitelmasta tilaratkaisuineen ja huomioisi mahdollisuuksien mukaan uudet ideat."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 324

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 324	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 417	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.12.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 01.11.2017 § 20

Kirjastotoimenjohtaja Tarja Tuomi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2017 esitettiin valtuustoaloite, jossa pyydettiin kaupunkia varaamaan kirjaston käyttäjille mahdollisuus lausua mielipide kirjaston kehittämissuunnitelmasta tilaratkaisuineen ja että uudet ideat huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan.

Kirjasto järjesti kaikille kirjaston käyttäjille avoimen kirjastokyselyn 11.-30.9.2017, johon tuli 498 vastausta. Vastauksista 461 saatiin verkkokyselyn ja 37 paperikyselyn kautta. Paperi- ja verkkovastaukset tallennettiin yhdeksi kokonaisuudeksi, joka on tallennettu oheismateriaalina sähköiseen kokoushallintaan

Kyselyssä oli neljä kysymystä. Mitä haluaisit kirjastossa olevan? -kysymykseen saatiin 494 vastausta. Eniten toivottiin kirjoja (86,4 %), toiseksi eniten lehtiä (70 %) ja kolmanneksi eniten toivottiin oleskelutilaa (55 %). Sanallisissa vastauksissa toivottiin mm. oleskelutiloja, rauhallisia työtiloja, tietokoneita, musiikkiaineistoa ja pelejä.

Mihin aikaan mieluiten käyt kirjastossa? -kysymykseen tuli 492 vastausta. Kysymyksessä oli neljä vaihtoehtoa, joihin vastattiin seuraavasti: illalla (54,9 %), iltapäivällä (51,2 %), päivällä (33,1 %) ja aamupäivällä (24,6 %). Sanallisissa kommentteissa aukiolo mainittiin 34 kertaa. Kymmenessä vastauksessa toivottiin nykyistä myöhäisempää ilta-aukioloa, esim. ”kirjasto auki klo 21 saakka”. Aamuaukiolo mainittiin seitsemässä vastauksessa. Niissä toivottiin kirjaston aukeavan klo 10. Laajempaa viikonloppuaukioloa toivottiin myös. Monet aukioloa koskevat kommentit oli kirjoitettu näin: ”auki pitkään ja usein”, ”auki joka päivä”, ”laajat aukioloajat” jne.

Kysymykseen ”Mitä toimintoja haluaisit kirjastoon?” saatiin 409 vastausta. Eniten toivottiin kirjailijavierailuja (63,1 %). Toiseksi ja kolmanneksi toivotuimpia asioita olivat näyttelyt (53,1 %) ja musiikkiesitykset (27,6 %). Avoimissa vastauksissa esille nousi erityisesti lapsille suunnatut satutuokiot ja muu lapsille suunnattu toiminta.

Viimeinen kysymys ”Minkälainen on unelmiesi kirjasto?” ei sisältänyt valmiita vastausvaihtoehtoja. Vastauksia saatiin yhteensä 264. Kommentteissa oli lukuisia kommentteja sisustuksesta. Erilaisia tiloja mainittiin monissa vastauksissa esim. rauhallinen tila, ryhmättila, opiskelutila, kohtaamispaikka, olohuone. Kokoelman toivottiin olevan laaja,

Kaupunginvaltuusto	§ 88	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 324	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 417	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.12.2017

kuten myös aukioloaikojen. Lisäksi hyvä palvelu, tietokoneet, pelit, kahvila saivat mainintoja. Unelmien kirjastotoiveet ovat monenlaisia: osa vastaajista toivoo rauhallista tilaa ja osa paljon tapahtumia.

Kyselyn tuloksia tullaan hyödyntämään kirjaston uusien tilojen suunnittelussa. Tilasuunnitelma tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi sen valmistuttua.

MUSEONJOHTAJA:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee kirjastokyselyn tulokset tiedoksi.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Museonjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.11.2017 § 417

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee kirjastopalveluiden laatiman kirjastokyselyn tulokset tiedokseen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen lautakunnan antamana selvityksenä valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen ja saattaa sen valtuuston tietoon.
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 115

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kirjastopalveluiden laatiman kirjastokyselyn tulokset tiedokseen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen lautakunnan antamana selvityksenä valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	04.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 324	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 417	20.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.12.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.12.2017

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta

916/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 267

Kaupunginvaltuusto 08.06.2015 § 53

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Vanhan Naantalin valmiiksi asemakaavoitetulle mannerpuolelle on konsulttiyritys tehnyt oikeusvaikutteisen yleiskaava-
raakileen. Kaavassa mannernaantalilaisten määrä aiotaan
noin kaksinkertaistaa. Oikeusvaikutteisuus määrää sitten
myöhemmässä yksityiskohtaisessa asemakaavan teossa ot-
tamaan huomioon kaikki nyt tehtävät merkinnät.

Esimerkkejä: Urheilutalon viereen ja leirintäalueelle Kupari-
vuorelle iso määrä asuntoja. Aurinkotien melu- ja haitta-
alueelle tien viereen todella iso määrä asuntoja. Taimon rantaan
huomattava asuntoalue. Lähes kaikkiin vapaisiin viher- ja
ranta-alueisiin lisää asuntoja.

Lähes kaikki olemassa olevan asemakaavoituksen viihtyisän
ja idyllisen asumisympäristön perustekijät pyritään poista-
maan uudessa kaavoitussuunnitelmassa.

Suunnitelma on pöyrityttävä.

Esitämme kaava-aikeen ensimmäiselle nähtävillä ololle jatko-
aikaa. Esitämme kaupunginhallituksen järjestävän julkista-
mistilaisuuksia, joissa kaupunkilaiset ja tiedotusvälineet pää-
sevät selville mullistuksen todellisesta sisällöstä.

Esitämme kaupunginvaltuustolle järjestettävän teemakokouk-
sen ja selvityksen aiheesta ennen loppuvalitusaikaa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2015 § 267

Manner-Naantalin osayleiskaavan luonnosvaiheen kuuleminen on meneil-
lään. Luonnos on nähtävillä 28.5.–29.6.2015. Osayleiskaavaluonnosta esi-
tellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa keskiviikkona 17.6.2015 klo
17–19 kaupungintalolla valtuustosalissa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.12.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että aloitteessa esitettyä luonnosvaiheen kuulemisaikaa ei jatketa. Muilta osin kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle käsiteltäväksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Terhi Kärkkäinen esitti, että osayleiskaavaluonnoksen kuulemisaikaa jatketaan. Tätä ehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Kärkkäinen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 41

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 19.10.2017:

Manner-Naantalin osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2017 § 2.

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin asiasta kaksi seminaaria 11.11.2014 ja 22.9.2015.

Valtuutettu Hannu Raittola ym. ovat tehnyt Manner-Naantalin osayleiskaavan käsittelystä toisenkin valtuustoaloitteen, johon kaupunginjohtaja Jouni Mutanen on valmistellut perusteellisen vastauksen. Se on saatettu valtuuston tietoon 12.12.2016 §108.

Ote valtuuston pöytäkirjasta 12.12.2016 § 108 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

– pöytäkirjanote KV 12.12.2016 § 108

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdotaisi valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 41	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 445	04.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.12.2017

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2017 § 445

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus:

- merkitsee konsernijaoston valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 116

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee konsernijaoston valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu David Mbingin ym. valtuustoaloite viittomakielen saamiseksi valinnaisaineeksi kouluihin

1053/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 117

Valtuutettu David Mbing luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Viittomakieli on virallinen kieli, siinä missä ruotsi ja suomenkieli, niinpä sen olisi hyvä olla valinnaisaineena kouluissa.

Majjamäen koulussa on viittomakielinen oppilas ja viittomakieli herättänyt kiinnostusta nuorison keskuudessa. Naantalissa asuu muutamia viittomakielisiä sekä lapsia että aikuisia.

Naantali voisi aloittaa tällaisen yleishyödyllisen kielen eteenpäin viemisen valtakunnan tasolla (samalla haastaa muut koulut tekemään samoin).

Naantali voisi näin olla suunnannäyttäjänä tällä tärkeällä saralla luomassa esteetöntä ja saavutettavuutta.

Suomessa tulee lisääntymään palvelut ja toiminnot viittomakielellä, niinpä tämä olisi valmistelua tulevaa varten. Kenties joillekin voi tulla innostus valita ammatikseen tulkin tai ohjaajan työ viittomakielen parissa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Juha Takasen ym. valtuustoaloite Viialan entisen ryhmäkodin ottamiseksi päiväkotikäyttöön

1054/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 118

Valtuutettu Juha Takanen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 17 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luonnonmaalla on herännyt ihmetys sosiaali-toimelta tyhjäksi jääneen rakennuksen tyhjillään olo. Vuoden alussa varhaiskasvatuksen päiväkodit tulevat täyttymään viimeistä paikkaa myöten.

Olemme eri tarkastuksissa todenneet päiväkotien melun lisääntyneen ja osittain ilmastointikoneiden tehon heikkouden, kun päiväkodeissa saattaa olla osan päivästä jopa yli mitoitusten olevia lapsimääriä.

Aikoinaan, kun Kultarannan päiväkotit lakkautettiin, ei uskottu lapsimäärän Luonnonmaalla nousevan näin paljon kuin se on nyt tehnyt. Tietenkin muissa päiväkodeissa oli silloin tilaa, mutta nykyisin ei enää ole.

Tila-asiasta on käyty keskustelua kaupunginhallituksessa ja lautakunnissa ja olemme jo aikaisemmin ehdottaneet, jotta Viialan päiväkodin viereinen tyhjillään oleva rakennus otettaisiin päiväkodin käyttöön, koska Viialan päiväkotiin on n. 3 vuoden jono.

Tällä tilaratkaisulla saataisiin ratkaistua Luonnonmaan kasvava päivähoitopaikkojen tarve ainakin osittain ja samalla saataisiin kaksi piha-aluetta yhdistettyä, jolloin pihasta tulisi lapsiystävällisempi.

Nykyisinkin päiväkotit käyttäät määrättyinä vuodenaikoina viereistä pihaa lasten leikkipaikkana.

Arvoisa puheenjohtaja.

Emme myöskään pidä järkevänä lasten kannalta, että vetoamme aina, jotta emme halua maksaa seinistä. Ymmärrämme, jotta tuhmaamaan ei ruveta, mutta eikö varhaiskasvatuksesta ole säästetty jo tarpeeksi. Meneillään on myös koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys, mutta se ei tuo ongelmaan lähiaikoina helpotusta.

Luonnonmaa on jatkuvasti kasvava alue ja käsittää jo nyt Porhonkallion, Kultarannan, Linnavuoren liitännäisalueineen,

Kaupunginvaltuusto

§ 118

11.12.2017

Kaivolan alueen, Kukolanvainion 1-alueen, eteläisen Luonnonmaan, vuoden 2018 alusta käynnistyvän Kukolanvainion 2-alueen ja juuri hyväksymämme Yli-Kaivolan alueen.

Kaupunki ja asukkaat myyvät edellä mainituilta alueilta tontteja ja asuntoja kertoen päiväkotij- ja koulupalveluiden läheisyydestä. Sinänsä Naantalissa eivät matkat ole mahdollottoman pitkiä, mutta tuleville ja jo alueella asuville asukkaille on vaikea selittää mikseivät he saa paikkaa Viialasta ja miksei vierestä rakennusta liitetä ainakin toistaiseksi päiväkodin yhteyteen.

Esitämmeikin edellä mainituista syistä, että kaupunki ryhtyy välittömästi toimiin, jotta tyhjillään oleva sosiaalitoimen entinen ryhmäkoti liitetään Viialan päiväkodin yhteyteen pihalueineen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Mirva Maineen ym. valtuustoaloite päivähoito-oikeuden rajaamisesta luopumiseksi

1055/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 119

Valtuutettu Jasper Wilenius luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on tehnyt päätöksen subjektiiviseen päivähoito-oikeuden rajaamisesta 1.8.2017. Rajausta tarkoittaa, että kotona olevan vanhemman lapsilta rajataan oikeus varhaiskasvatukseen 20 tuntiin viikossa.

Naantali on myös määritellyt tarkkaan, milloin lapset voivat oikeutensa varhaiskasvatukseen käyttää. Päivähoitoa on tarjolla maanantaista perjantaihin klo 8 - 12 tai kolmena päivänä viikossa.

Suomi on pitkään toiminut mallimaana lapsen oikeuksien teemoissa. Oikeus varhaiskasvatukseen tulisi modernissa maailmassa nähdä ennen kaikkea lapsen subjektiivisena oikeutena. Useat tutkimukset painottavat, että joustavat ja riittävät mahdollisuudet varhaiskasvatukseen lisäävät lapsen hyvinvoinnin edellytyksiä eksponentiaalisesti. Hiljattain julkaistun tutkimuksen mukaan subjektiivisen päivähoito-oikeuden rajausta ei ole saanut aikaan säästöjä, mutta päiväkotien arkea ne sotkevat tehokkaasti. Perheet ja lapset maksavat kovaa hintaa päätöksestä, joiden tekijät harvemmin ovat varhaiskasvatuksen arjen piirissä eläviä, vaan siitä jo vieraantuneita. Viime kädessä lasku huonosti toimivasta, näennäisesti säästöjä tuottavasta päätöksestä lankeaa lapsillemme.

Oikeutta varhaiskasvatukseen tarkastellaan perinteisesti vanhempien oikeutena saada lapsilleen päivähoitoa oman työelämän tai opiskelujen mahdollistamiseksi. Tämä onkin yksi tärkeä varhaiskasvatuksen elementti. Ilman kunnallista päivähoitoa emme olisi milloinkaan nousseet sadassa vuodessa maailman kärjen tuntumaan naisten tasa-arvossa. Päivähoito on ollut myös äärimmäisen tärkeä kaikkea tasa-arvoa lisäävä tekijä yhteiskunnassamme. Meidän ei ole tarvinnut laittaa lapsiamme kolmevuotiaana kouluun, sillä meillä on ollut maailman paras päivähoito. Subjektiivisen päivähoito-oikeuden aikakausi merkitsi viimein irtiotta sosiaalihuollollisesta päivähoitosta. Vanhemmuuden tukeminen on toinen tärkeä varhaiskasvatuksen elementti. Sen merkitys tulee tulevaisuudessa vielä lisääntymään.

Naantalissa on 1 254 varhaiskasvatusikäistä lasta. Varhaiskasvatusta tarjotaan myös kaupungin kerhoissa ja perhekahviloissa. Naantali tarvitsee tulevaisuudessa paljon lisää lapsia ja lapsiperheitä. Vuoden 2018 talousarvioon hyväksyttiin esitys lasten kotihoidon kuntalisän nostosta, yhtenä tärkeänä perusteena perheiden tarve valinnan vapaudesta. Varhaiskasvatusta ja kotihoidon tukea ei ole tarpeen asettaa vastakkain, mutta perheiden aito valinnanvapaus voi toteutua vain, mikäli Naantali luopuu subjektiivisen päivähoiton rajaamisesta.

Laadukas subjektiivinen päivähoito-oikeus tarkoittaa lapsen elämän hyviä edellytyksiä, perheiden hyvinvoinnin kasvua ja on ennen kaikkea arvovalinta kaupungilta. Sote-ratkaisut ovat toistaiseksi vielä pitkälti lainsäätäjien takana, mutta iso osa hyvinvoinnin edistämisen keinoista on kaupungin tehtävissä nyt ja tulevaisuudessa. Laadukas, monipuolinen ja palvelleva varhaiskasvatus on vetovoimatekijä, jota Naantalilla ei ole varaa jättää käyttämättä.

Esitämme, että Naantalın kaupunki luopuu päivähoito-oikeuden rajaamisesta 1.8.2018 lukien."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite 5-vuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi

1056/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 11.12.2017 § 120

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomessa on käyty laajaa keskustelua varhaiskasvatuksen tärkeydestä. Monet organisaatiot ovat pitäneet varhaiskasvatuksen laatua ja laajuutta ensiarvoisen tärkeänä lasten kehittymisen kannalta.

Työmarkkinaorganisaatiotkin ovat kehittäneet malleja siitä, miten lasten päivähoitoa tulisi kehittää nykyistä tasapuolisempaan suuntaan. Malleja ovat esitelleet poliittiset puolueet ja lastensuojelutyössä toimivat järjestöt. Yksimielisyys ei ole kuitenkaan ulottunut Juha Sipilän hallitukseen asti ja näyttää siltä, että välttämättömät valtakunnalliset uudistukset eivät saa valtionvarainministerin myönteisistä lausunnoista huolimatta muiden hallituspuolueiden tukea.

Asian tärkeys huomioon ottaen ja Naantalin tarve profiloitua lastenhoidon mallikaupunkina esitämme, että kaupunginhallitus käynnistää tarpeelliset toimet viisivuotiaiden maksuttoman varhaiskasvatuksen aloittamiseksi vuoden 2018 syyskaudesta alkaen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 11.12.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 19.12.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 107, § 113 - 120.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 108 - 112.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.