

Meripalo Oy

18.11.2017

Raatihuoneenkatu 1

21100 NAANTALI

OSTOTARJOUS

Naantalin kaupunki

Konsernijaosto

OSTOTARJOUS RYMÄTTYLÄN KUNNANTUVASTA

Perheyrityksemme, Meripalo Oy, tarjoutuu ostamaan Naantalin kaupungin myytäväksi asettaman Rymättylän Kunnantupa –nimisen kiinteistön (kiinteistötunnukset 529-547-1-24 ja 529-547-1-91) hintaan 115.000,00 euroa. Olemme tutustuneet kiinteistöön paikanpäällä, kohteesta laadittuun esitteeseen sekä kuntoarvioon. Tarjouksemme perustuu pyydettyyn hintaan vähennettynä kartoitus- ja purkukustannuksilla, joihin pitää varautua asbestirakenteiden osalta.

Meripalo Oy harjoittaa liiketoimintaa Pikkuvihreä-nimellä Turussa, osoitteessa Taalintehtaankatu 6. Päätuotteemme ovat kuivakäymälät sekä jäteveden puhdistajat. Suunnitelmamme on siirtää Rymättylän Kunnantupaan Pikkuvihreän myymälä, näyttelytilat sekä verkkokaupan toiminta. Valmistusta ei kiinteistöön ole tulossa, koska tuotteemme valmistetaan muualla Suomessa alihankkijoilla. Tämän lisäksi tarkoituksenamme on perheenä muuttaa kiinteistöön asumaan.

Meillä on ennestään vahva kokemus vanhoista taloista sekä entisöinnistä. Aiemmin, toimiessamme matkailualalla, olemme kunnostaneet ja toimineet useissa vanhoissa taloissa, mm. os. Rantakatu 20 ja Luostarinkatu 12 Naantalissa sekä Majatalo Martta Nauvossa. Rymättylän kunnantupaa haluaisimme palauttaa lähemmäs alkuperäistä asua.

Ostotarjouksemme on ehdollinen seuraavilta osin:

- koska kiinteistön kaavamerkintä on tällä hetkellä hallintorakennusten kortteli, vaaditaan joko poikkeuslupa ja/tai kaavanmuutos, joka mahdollistaa yhdistetyn liike- ja asuinkäytön.
- uuden käyttötavan vaatimat luvat ja muutokset tehdään viipymättä kaupanteon yhteydessä tai heti sen jälkeen, jotta voimme aloittaa muutostyöt ja siirtää Pikkuvihreän toiminnan Rymättylään vuoden 2018 aikana.

Ostotarjouksemme on voimassa 31.1.2018 saakka. Muilta osin hyväksymme myyntiesiteen osana julkaistun kauppakirjan luonnoksen (päivätty 24.3.17) ehdot.

Kunnioitavasti,

Minna Palo

Meripalo Oy

toimitusjohtaja