

Kaupunginhallitus

06.11.2017

| Sisällysluettelo | | Sivu |
|-------------------------|--|-------------|
| 392 | Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n ylimääräinen vuosikokous | 3 |
| 393 | Luvan antaminen lastenhoitajan toimen täyttämiseen | 5 |
| 394 | Luvan antaminen fysioterapeutin toimen täyttämiseen | 7 |
| 395 | Luvan antaminen terveyskeskuslääkärin viran täyttämiseen | 9 |
| 396 | Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset | 10 |
| 397 | Ateria-, siivous- ja kiinteistönhoidon tulospalkkio vuosille 2017-2019 | 12 |
| 398 | Kaupunginhallituksen alaisen henkilökunnan hankintavaltuudet | 15 |
| 399 | Valtuustosalin kokous- ja esitystekniikan hankesuunnittelu | 18 |
| 400 | Vuoden 2018 presidentinvaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta | 23 |
| 401 | Vuoden 2018 presidentinvaalin ulkomainonta | 26 |
| 402 | Asemakaavan muuttaminen Luolalan teollisuusalueella, Mauste-Sallinen Oy | 28 |
| 403 | Naantalin kaupungin neuvottelijan nimeäminen Mylly-Antin koulua koskeviin neuvotteluihin | 47 |
| 404 | Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali | 49 |

Kaupunginhallitus

06.11.2017

| | | |
|---------------------|----------------------------------|---|
| Aika | 06.11.2017 kello 17:30 - 19:40 | |
| Paikka | Kaupunginhallituksen kokoushuone | |
| Osallistujat | Tuuna Markku | puheenjohtaja |
| | Junnila Vilhelm | 1. varapuheenjohtaja |
| | Hagsberg Sirpa | 2. varapuheenjohtaja |
| | Aho Kimmo | jäsen |
| | Forsblom Toni | jäsen |
| | Gustafsson Hanna | jäsen |
| | Hautala Isabella | Kaisa Sipposen varajäsen |
| | Jalkanen Heini | jäsen |
| | Maine Mirva | jäsen |
| | Seppälä Saara | jäsen |
| | Wilenius Jasper | jäsen |
| | Rönholm Mikko | valtuuston pj. |
| | Tavio Tero | valtuuston 3. varapj., § 396 |
| | Paju Marja-Terttu | henkilökunnan edustaja, § 393 - 398, kello 18.11 - 19.02 |
| | Heikkilä Jukka | asiantuntija, § 392, kello 17.30 - 18.08 |
| | Saurama Laura | henkilöstöpäällikkö, § 397, kello 18.25 - 18.44 |
| | Mutanen Jouni | kaupunginjohtaja |
| | Luotio Riitta | pöytäkirjanpitäjä |

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jasper Wilenius ja Vilhelm Junnila.

Käsitellyt asiat § 392 - 404

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 13. marraskuuta 2017

Jasper Wilenius

Vilhelm Junnila

Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n ylimääräinen vuosikokous

943/00.03.01/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 392

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkeenomistajat on kutsuttu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 14.11.2017. Kokouksessa tullaan päättämään Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) ja Salon Kaukolämpö Oy:n yhteisen jäte-energiaosakeyhtiön perustamisesta. Jäte-energiayhtiön perustaminen on LSJH:n osakassopimuksen kohdan 10.1 mukainen merkittävä LSJH:ta koskeva asia, joka tulee päättää yhtiökokouksessa. lisäksi yhtiökokouksessa päätetään LSJH:n hallituksen valtuutuksesta valmistella ja neuvotella yhtiön toimialeen laajentamisesta Rauman seudun ja Vakka-Suomen kuntien alueelle.

Yhtiökokoukset ja esityslista 25.10.2017 on esityslistan liitteenä (KH 6.11.2017)

LSJH:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilä on selvittänyt tarkemmin po. asiaa oheismateriaalina olevassa ennakonäkemysspyynnössä. Lisäksi oheismateriaalina on luonnos jäte-energiayhtiötä koskevasta osakassopimuksesta. LSJH:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilä saapuu kokoukseen selvittämään asiaa.

Oheismateriaali:

- LSJH:n ennakonäkemysspyyntö yhteisomisteisen jäte-energiayhtiön perustamisesta
- Luonnos jäte-energiayhtiötä koskevasta osakassopimuksesta

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilä toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee LSJH:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilän selvityksen tietoonsa saatetuksi, käy keskustelun asiasta ja antaa yhtiökokousedustajalle tarvittavan evästyksen 14.11.2017 pidettävää yhtiökokousta varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilä toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotusta seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 392

06.11.2017

Kaupunginhallitus merkitsee LSJH:n toimitusjohtaja Jukka Heikkilän selvityksen tietoonsa saatetuksi, käy keskustelun asiasta ja antaa yhtiökousedustajalle evästykseksi 14.11.2017 pidettävää yhtiökokousta varten, että yhtiökousedustaja puoltaa hallituksen esityksen mukaisesti jäte-energia yhdistyksen perustamista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lastenhoitajan toimen täyttämiseen

936/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 393

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:

Naantali kaupungin keskustan vuoropäiväkodin lastenhoitaja (vakanssi nro 1621134) on irtisanoutunut 1.12.2017 alkaen.

Yksikön toiminnan kuvaus

Naantalissa vuoropäivähoito on koulutuslautakunnan päätöksellä keskitetty Keskustan vuoropäiväkotiin. Vuoropäiväkoti toimii ympärivuorokautisesti, iltaisin, öisin ja viikonloppuisin, tarvittaessa vuoden jokaisena päivänä.

Vuoropäiväkodin toiminta on mitoitettu 33 lapselle, tällä hetkellä yksikössä on kirjoilla 36 lasta. Toiminnan toteuttamisen vuoksi vuoropäiväkotiin tarvitaan riittävä määrä henkilökuntaa. Tällä hetkellä vuoropäiväkodissa työskentelee kaksi lastentarhanopettajaa ja kuusi vuorotyötä tekevää lastenhoitajaa.

Pedagoginen vastuu varhaiskasvatuksen lapsiryhmässä on lastentarhan opettajalla, mutta lastenhoitaja on vastuussa lasten hoidosta, kasvatuksesta ja opetuksesta sekä lapsiryhmänsä toiminnan suunnittelusta ja arvioinnista. Lastenhoitajan työhön sisältyy yhteistyö lasten huoltajien kanssa, lasten ja perheiden hyvinvoinnin tukeminen ja edistäminen sekä työskenteleminen ennaltaehkäisevin menetelmin.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtäviin ovat päteviä lähihoitajat (sosiaali- ja terveydenhuollon perustutkinto) sekä lastenohjaajat (lapsi- ja perheyön perustutkinto).

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Tällä hetkellä varhaiskasvatuksen muista yksiköistä ei voida siirtää vuoropäiväkotiin työntekijää. Lapsilukumäärät ja lain säätämät turvallisuusvaatimukset edellyttävät, että kussakin päiväkodissa toimii riittävä määrä henkilökuntaa. Ylimääräistä työntekijäresurssia ei ole.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli vakanssia ei täytetä, ei vuoropäivähoitoa pystytä tarjoamaan nykyisessä laajuudessaan. Lapsia ei myöskään pystytä siirtämään toisiin toimintayksiköihin niiden ollessa täynnä.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan lastenhoitajan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.12.2017 alkaen.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki

Puollan lastenhoitajan toimen täyttämistä edellä mainituin perustein 1.12.2017 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 393

06.11.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan lastenhoitajan toimen (vakanssi 1621134) täyttämiseen esityksen mukaisesti

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen fysioterapeutin toimen täyttämiseen

937/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 394

Johtava hoitaja Hannele Nikander-Tuominen
Ylilääkäri Kristian Kallio:

Kuntoutuksen fysioterapeutin vakanssi (1521124) tulee avoimeksi 1.1.2018 lähtien työntekijän jäädessä vanhuuseläkkeelle.

Fysioterapeutti vaikuttaa väestön työ- ja toimintakykyyn fysioterapian keinoin ennaltaehkäisevästi, ylläpitävästi ja korjaavasti. Fysioterapeutin työtehtäviin kuuluvat asiakkaan toimintakyvyn arviointi, terapian ja kuntoutuksen suunnittelu, toteutus ja arviointi. Pääpaino on lääkinnällisen kuntoutuksen toteutuksessa. Kuntoutuksessa työskentelee viisi (5) fysioterapeuttia sekä kuntohoitaja. Neljä fysioterapeuttia toimii avovastaanotolla ja toteuttaa lääkinnällistä kuntoutusta sekä fysioterapiaa. Yksi fysioterapeutti ja kuntohoitaja työskentelevät pääsääntöisesti terveyskeskussairaalassa. Kuntohoitaja työskentelee myös apuvälinelainauksessa. Fysioterapeutin avoimeksi tuleva vakanssi on avovastaanoton palveluissa.

Kuntoutuksen ja erityisesti lääkinnällisen kuntoutuksen tarve on jatkuva. Julkinen terveydenhuolto vastaa 65 vuotta täyttäneiden vaikeavammaisten ja pitkäaikaissairaiden kuntoutuksesta, kuten myös alle 65 vuotiaiden osalta, jotka eivät täytä Kelan vaativan lääkinnällisen kuntoutuksen kriteereitä. Lisäksi erikoissairaanhoidon potilaiden leikkauskontrolleja tehdään enenevässä määrin perusterveydenhuollossa. Geriatrisen kuntoutuksen määrät tulevat lisääntymään todennäköisesti tulevina vuosina väestön ikääntymisen myötä. Lisäksi sairaanhoitopalveluiden kehittäminen tuki- ja liikuntaelinvaivojen hoidossa edellyttää fysioterapeutin resurssia. Tarkoituksena on jatkossa ohjata potilas suoraan fysioterapeutille lääkärin vastaanoton sijaan, jolloin kuntoutuksen aloitus akuuteissa selkä- ja yläraajojen vaivoissa nopeutuu.

Anomme lupaa fysioterapeutin vakanssin täyttämiseen 1.1.2018 lähtien.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan ylilääkärin ja johtavan hoitajan esitystä fysioterapeutin toimen täyttämiseksi, sillä omana työnä toteutettava avohuollon vastaanotto toiminta on tärkeää ennaltaehkäisevää työtä, jota ei ole järkevää ulkoistaa. Tehtävää ei voida siirtää kokonaisresurssia vähentämättä kenellekään, joten on perusteltua, että kaupunginhallitus myöntää luvan avoimeksi tulleen fysioterapeutin toimen täyttämiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystoimikunnalle luvan fysioterapeutin toimen (vakanssi 1521124) täyttämiseen

Kaupunginhallitus

§ 394

06.11.2017

esityksen mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen terveyskeskuslääkärin viran täyttämiseen

938/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 395

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen ja ylilääkäri Kristian Kallio:

Naantalin terveyskeskuksessa on yhdeksän väestövastuulääkärin virkaa. Kukin väestövastuulääkäri vastaa oman väestönsä hoidosta. Hoidon saatavuuden, jatkuvuuden ja luottamuksellisen potilas-lääkärisuhteen muodostumisen kannalta pysyvä hoitosuhde saman lääkärin kanssa on tärkeää. Pitkäaikaiset hoitosuhteet tehostavat ajankäyttöä ja vähentävät erikoissairaanhoidon käyttötarvetta.

Väestövastuulääkärijärjestelmä toimii hyvin vain, kun kaikki virat ovat täynnä. Yhdenkin viran täyttämättömyys johtaa muiden lääkärin ylimääräiseen kuormitukseen, haittaa hoidon saatavuutta ja estää pysyvien hoitosuhteiden muodostumista.

Yksi väestövastuulääkärin virka (vakanssi 1520113) tulee irtisanoutumisen johdosta avoimeksi 1.1.2018.

Väestö tarvitsee uuden lääkärin, lääkärin väestökoot ovat jo ennestään erittäin mittavat. Tehtävää ei voida hoitaa sisäisin järjestelyin eikä ostopalveluna, joten viran täyttäminen ulkoisena hakuna tulee käynnistää.

Esitämme kaupunginhallitukselle, että avoimeksi tuleva väestövastuulääkärin virka voidaan täyttää.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan terveyskeskuslääkärin viran (vakanssi 1520113) täyttämiseen esityksen mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 396

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaos 24.10.2017**
§ 36 Talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018–2021 investoinnit
- 2 Kaupunginhallituksen konsernijaos 30.10.2017**
§ 37 Naantalin kaupunkistrategian valmistelu
§ 38 Silverhood Oy:n poikkeamislupahakemus AK-M12 asemakaavamääräyksistä
§ 39 Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä
§ 40 Sinervon käyttötarkoitus
§ 41 Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta
§ 42 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos
§ 43 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 3 Koulutuslautakunta 31.10.2017**
§ 67 Karvetin päiväkodin esittely
§ 68 Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2017-2018
§ 69 Lukuvuoden 2018-2019 työ- ja loma-ajat
§ 70 Hankeavustus
§ 71 Saatavien poisto
§ 72 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
- 4 Tekninen lautakunta 1.11.2017**
§ 88 Vesihuoltolaitoksen toiminnan esittely
§ 89 Monitoimitalon alueen liikennejärjestelyt
§ 90 Ruonan Yhdystien asemakaavamuutos
§ 91 Yksityistieavustukset 2017
§ 92 Yhdyskuntatekniset palvelut 2017 -kyselytutkimus
§ 93 Torin kahvimyyntipaikan vuokraaminen 2018 - 2020
§ 94 Saatavien poistaminen
§ 95 Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin
§ 96 Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta
§ 97 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 98 Teknisen johtajan tilannekatsaus

Kaupunginhallitus

§ 396

06.11.2017

- 5 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 1.11.2017**
§ 18 Ohjaajapalkkioiden myöntäminen
§ 19 Vuoden seuratyöntekijän nimeäminen
§ 20 Pääkirjaston kehittäminen; kirjastokysely 11.-30.9.2017
§ 21 Saatavien poisto

Viranhaltijapäätökset

- 1 Hankintapäällikkö Riikka Söderlund**
16/2017 Kirjallisuuden hankintasopimuksen jatkaminen ajalle
1.1.2018-31.12.2018
- 2 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
85/2017 Merimaskun Tärkkisen kylän omakotitontin Koivu
529-487-1-173 myyminen Christian Savirannalle (vuokratontin
lunastus)
86/2017 Hankinnan kynnysarvoon liittyvien menettelytapaohjeiden päi-
vitys
87/2017 Kaupungin tiedotuslehden painatus
88/2017 Naantalin kaupungilta eläköityneiden joulujuhla

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkitään, että Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävänä Teknisen lautakunnan pykälän 91 (Yksityistieavustukset) käsittelyn ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ateria-, siivous- ja kiinteistönhoidon tulospalkkio vuosille 2017-2019

944/01.03.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 397

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Kimmo Suonpää
Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama

Kunnallinen virka- ja työehtosopimus ja kunnallinen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus mahdollistaa tulospalkkion maksamisen (KVTES II luku 13§, TS II luku 15§).

Tulospalkkiolla tarkoitetaan erillispalkkiota, joka maksetaan erillään varsinaisesta kuukausipalkasta. Tulospalkkion tulisi sopimusten mukaan perustua palvelujen tuloksellisuuden parantamiseksi asetettujen tavoitteiden toteuttamiseen tai ylittämiseen.

Edelleen kyseisten sopimusten soveltamishjeessa todetaan, että tulospalkkion perusteeksi valitaan asianomaisessa tulosityksikössä yleensä kaksi tai useampia tavoitteita, jotka kuvaavat toiminnan onnistumista mahdollisimman monipuolisesti. Näiden palkkion perusteeksi valittujen tavoitteiden saavuttamista tai ylittämisestä riippuu tulospalkkion maksaminen ja määrä siten kuin siitä on ennalta päätetty.

Yleisesti ottaen koko kaupunkia koskeva tulospalkkiojärjestelmä on haasteellinen rakentaa. Lähtökohtana tulospalkkiolle on usein se, että tilinpäätöksen tulisi olla ylijäämäinen eli talous on yksi asetettu tavoite. Kuntataloudessa joudutaan arvioimaan monia tulo- ja menoeriä ja näin ollen ylijäämäiseen tulokseen voi olla monia syitä toiminnan tehostamisen lisäksi. Tällaisia on mm. epäonnistunut/varovainen verotuloennuste, varovainen henkilöstökulu arvio, ennakoitua suuremmat myyntitulot. Näin ollen tulospalkkio on helpompi ja tehokkaampi toteuttaa tulosalueilla, joissa on selkeä, konkreettisesti mitattava tavoite, joka ei sisällä ennustettavia lukuja.

Ateria-, siivous- ja kiinteistönhoitopalveluissa on käynnissä ns. tehostamishanke, jonka vuosittaiset tavoitteet hallitus on asettanut. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu toimintasuunnitelma ja selkeä mittaristo, jonka toteutumista seuraa hallituksen asettama seurantaryhmä.

Kyseinen tehostamishanke ajoittuu vuosille 2017-2019 ja vastaavalle ajankaksolle esitetään tulospalkkiota, joka tulee maksuun, jos hallituksen asettamat tavoitteet saavutetaan.

LIITE B1, KH 6.11.2017

Käytännössä palkkio maksetaan vuoden 2017 osalta vuonna 2018, eli palkkio tulee maksuun seurantavuoden jälkeisenä vuonna. Tulospalkkion vuosittaiset kokonaiskustannukset jakautuvat kolmelle tulosalueelle, joten välttämättä sitä ei tarvitse huomioida vuoden 2018 talousarviossa. Palkkion saannin edellytykseksi ei aseteta koko kaupungin osalta ylijäämäistä

tilinpäätöstä, koska kyse on selkeästi näille tulosalueille asetetut tavoitteet. Edelleen esityksen lähtökohta on, että tulospalkkio tulee vähentämään asetettuja säästötavoitteita eli se ei sisälly seurattaviin ulkoisiin kuluihin.

Käynnissä oleva kehittämishanke tulee tehostamaan nykyisiä työprosesseja ja siten pitkällä aikavälillä kaupunki tulee hyötymään huomattavasti hankkeesta. Määräaikainen tulospalkkio alentaa vuosittaisia kustannussäästöjä, mutta pidemmällä aikavälillä tehostamishankkeen kustannusvaikeus on positiivinen.

Tulospalkkiota on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä, hankkeen seurantaryhmässä sekä pääluottamusmiestilauksessa.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä käsiteli asiaa 10.10.2017 seuraavasti: "Asia merkittiin tiedoksi. Johtoryhmä omalta osaltaan puoltaa järjestelmän käyttöönotto. Kimmo ja Laura jatkavat tulospalkkausjärjestelmän valmistelua. Tulospalkkausjärjestelmä käsitellään palvelustrategiahankkeen ohjausryhmässä, pääluottamusmiestilauksissa ja kaupunginhallituksessa."

Hankkeen seurantaryhmä käsiteli asiaa 25.10.2017 seuraavasti: "Kokouksessa todettiin, että pitää onnistua viestinnässä siinä, että tämä on määräaikainen palkkio tukemaan ja kannustamaan uudistamistyössä eikä ole tarkoitettu pysyväksi eduksi. Äitiysloma korvataan äitiys- ja isyysvapaalla. Työryhmä keskusteli periaatteista ja pitää esitystä hyvänä ja esitti toiveena, että asia vietäisiin tiedoksi kaupunginhallitukselle."

Pääsopijajärjestöjä edustavat pääluottamusmiehet lausuiivat asiasta 30.1.2017 seuraavaa:

"Järjestöt esittivät kantanaan sen, että palkkio tulisi maksaa aiemmin, jos kun hallitus on käsitellyt tilinpäätöksen, esimerkiksi huhti-toukokuussa. Perusteena on se, että kesäkuussa tulevat maksuun lomarahat, jolloin verotus saattaa syödä palkkion, riippuen henkilön valitsemasta verokortin muodosta.

Työnantajan edustajat totesivat, että järjestöjen kanta välitetään tiedoksi hallitukselle. Virallisesti tilinpäätöksen vahvistaa valtuusto, yleensä toukokuun lopussa tai kesäkuun alussa, joten työnantaja ei voi tästä syystä esittää maksatusta toisin. Teknisesti tulee varata aikaa päätöksenteon ja todellisen maksatuksen välille. Muutoin järjestöt näkivät esitetyn määräaikaisen tulospalkkion kannatettavana asiana."

Esitettävä tulospalkkio on hyvä määräaikainen projekti kokeilla tulospalkkiota Naantalissa. Se voinee antaa myös mallia toisille toimialoille ja tulosalueille, miten tavoitteita voidaan mitata. Tavoitepalkkion suuruus on kohdullisella tasolla suhteessa saavutettaviin hyötyihin ja siten se on myös realistinen toteuttaa.

Hallintosäännön (§ 64) mukaan päätöksen tulospalkkion käyttöönotosta tekee toimialajohtaja (tulospalkkio sisältyy käytettäviin palkkausjärjestelmiin).

Kaupunginhallitus

§ 397

06.11.2017

Koska tulospalkkiolla on vaikutusta asetettuihin vuosittaisiin säästötavoitteisiin, tuodaan tulospalkkio kaupunginhallitukselle tiedoksi ja haetaan hyväksyntä sen periaatteille ja taloudellisille vaikutuksille.

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää ovat kokouksessa asiantuntijoina.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi esityksen mukaisen määräaikaisen tulospalkkiojärjestelmän käyttöönoton ja hyväksyy, että

- tulospalkkion maksatuksesta aiheutuvia kustannuksia ei lasketa mukaan seurattaviin kustannuksiin
- kun vuoden 2017 säästöjen vaikutuksesta maksettavan tulospalkkion määrä vuonna 2018 selviää, kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan mahdollisesti tarvittavan määrärahamuutosesityksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää ja henkilöstöpäällikkö Laura Saurama toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen alaisen henkilökunnan hankintavaltuudet

945/00.01.01.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 398

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain (410/2015) lähtökohtana on, että kaikki johtosäännöillä määrätävät asiat kootaan hallintosääntöön, jolloin ei tarvita muita johtosääntöjä.

Hallintosäännöllä määrätään eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päättyessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee antaako kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Hallintosäännön §:ssä 46 on viranhaltijoiden tehtävistä ja toimintavaltuuksista on säädetty seuraavaa:

”Tulosalueen vastuhenkilöt päättävät hankinta-, suunnittelu-, myynti ja muiden sopimusten tekemistä ja muuttamista koskevat asiat asianomaisen lautakunnan päättämään euromääräisen hankintarajan ja talousarviomäärärahan puitteissa.”

Kaupunginhallitus on 7.12.2015 § 445 kohdalla päättänyt kaupunginhallituksen toimintasäännön osalta seuraavaa:

”Hankintoja suoritettaessa on noudatettava julkisista hankinnoista annettua lainsäädäntöä sekä kaupungin ohjeistusta. Naantalin kaupungin hankintaohjeiden (1.12.2013) liitteessä 1 suorahankinnan rajaksi on vahvistettu 2 000 €. Hankinnasta, jota on edeltänyt kirjallinen tarjouskilpailu, tekee päätöksen hankintavaltuudet omaava päätöspöytäkirjalla.

Kaupunginjohtajan hankintavaltuus Järjestelyerien ja alla lueteltujen tehtäväalueiden osalta on 25 000 euroa ja muiden vastuuhenkilöiden hankintavaltuudet ovat seuraavat:

| Tehtäväalue | Hankintavaltuudet | Hankintaraja € |
|--------------------------------|---|----------------|
| Vaalit | hallintojohtaja | 15 000 |
| Kaupunginvaltuusto | hallintojohtaja | 15 000 |
| Hallinto | hallintojohtaja, viestintä- ja kehittämisspäällikkö | 15 000 |
| Asiahallinto | hallintojohtaja | 15 000 |
| Sisäiset toimistopalvelut | hallintojohtaja | 15 000 |
| Tietohallinto | tietohallintopäällikkö | 25 000 |
| Rahatoimi | kaupunginkamreeri | 15 000 |
| Hankintatoimi ja keskusvarasto | hankintapäällikkö | 15 000 |

Kaupunginhallitus

§ 398

06.11.2017

| | | |
|---|-------------------|--------|
| Käyttöomaisuuden myyntivoitto tai -tappio | kaupunginjohtaja | 15 000 |
| Järjestelyerät | kaupunginkamreeri | 15 000 |

Lisäksi hallintojohtaja on oikeutettu "Hallinnon" tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja."

Nykyisten hankintarajojen ongelmana on ollut se, että varsinkin sellaisten palvelujen ostojen osalta, jossa tarjous sisältää option myös tuleville vuosille, on hankinta jouduttu tuomaan kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska viranhaltijan hankintavaltuudet eivät enää ole riittäneet palveluhankinnan kokonaiskustannusvaikutus huomioiden.

Vs. hankintapäällikkö on syksyn 2017 aikana valmistellut Naantalin kaupungille tarkennetut hankintaohjeet, jotka kaupunginjohtaja on hallintosäännön antamin valtuuksin hyväksynyt viranhaltijapäätöksellä.

Nämä ohjeet korvaavat 30.0.2013 annetut menettelytapaohjeet ja hankintarajataulukon (17.10.2013). Hankintaohje (kh 28.1.2008) päivitetään myöhemmin.

Oheismateriaali:

- Hankintaohjeet

Ohjeistuksen mukaan hankintoja suoritettaessa on noudatettava julkisista hankinnoista annettua lainsäädäntöä sekä kaupungin ohjeistusta. Naantalin kaupungin hankintaohjeissa suora hankinnan rajaksi on vahvistettu 5 000 €.

Hankintapäätöksen omien hankintarajojen puitteissa tekee se toimitielin tai viranhaltija, jolle hankintasäännössä tai sen perusteella tehdyllä hallinnollisella päätöksellä on annettu päätösvalta hankinta-asioissa.

Alle 10 000 €:n hankintojenkin osalta on aina tapauskohtaisesti harkittava tarve erilliselle viranhaltijapäätökselle. Viime kädessä se viranhaltija, jolle päätösvalta on siirretty, ratkaisee yksittäistapauksittain, onko hän velvollinen tekemään pöytäkirjan päätöksestään (Viranhaltijoiden päätöksentekomenettelyä koskevat ohjeet, kh 10.3.2008).

Hankinnasta, jota on edeltänyt kirjallinen tarjouskilpailu, tekee päätöksen hankintavaltuudet omaava päätöspöytäkirjalla.

Kaupunginjohtaja voi poikkeustapauksissa antaa luvan suora hankintaan 10 000 € saakka ja kaupunginhallitus painavista syistä 20 000 € saakka.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy hankintarajat alaisilleen viranhaltijoille 1.12.2017 lukien seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 398

06.11.2017

Kaupunginjohtajan hankintavaltaisuus "Järjestelyerien" ja alla lueteltujen tehtäväalueiden osalta on 50 000 euroa ja muiden vastuuhenkilöiden hankintavaltaisuudet ovat seuraavat:

| Tehtäväalue | Hankintavaltaisuudet | Hankintaraja € |
|--------------------------------|--|----------------|
| Vaalit | kaupunginlakimies | 50 000 |
| Kaupunginvaltuusto | hallintojohtaja | 50 000 |
| Hallinto | kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, viestintäpäälikkö, henkilöstöpäälikkö | 50 000 |
| Asiahallinto | hallintojohtaja | 50 000 |
| Sisäiset toimistopalvelut | hallintojohtaja | 50 000 |
| Tietohallinto | tietohallintopäälikkö | 50 000 |
| Rahatoimi | kaupunginkamreeri | 50 000 |
| Hankintatoimi ja keskusvarasto | hankintapäälikkö | 50 000 |
| Kom myyntivoitto tai -tappio | kaupunginjohtaja | 50 000 |
| Järjestelyerät | kaupunginkamreeri | 50 000 |

Lisäksi hallintojohtaja oikeutetaan "Hallinnon" tehtäväalueen vastuuhenkilön kaupunginjohtajan lisäksi hyväksymään tehtäväalueen laskuja ja muita maksuasiakirjoja.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vilhelm Junnilan esityksestä asia päätettiin jättää pöydälle.

Valtuustosalin kokous- ja esitystekniikan hankesuunnittelu

939/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 174

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuuston kokous- sekä äänentoistojärjestelmät ovat tulleet elinkaarensa päähän. Laitteet ovat vanhentuneet ja varaosia on ollut vaikea saada. Vuoden 2017 talousarvion investointiosaan on varattu määräraha valtuustosalin kokous- ja esitystekniikan uusimiseen.

Valtuuston kokous- ja äänestysjärjestelmä (CSV-järjestelmä) taltioi läsnäolijat, äänestys ehdotukset ja -tulokset. Valtuustojärjestelmän käyttö nopeuttaa kokouksen kulkua nimenhuudon ja äänestysten osalta merkittävästi. Tiedot ovat suoraan tulostettavissa pöytäkirjan liitteiksi ilman erillistä puhtaaksikirjoittamista.

Valtuustosalin kokousjärjestelmää käyttää kokouksessa tekninen sihteeri. Puheenjohtaja käy esityslistan läpi kokousprotokollan mukaisesti ja valtuutetut käyttävät järjestelmää pöydissä olevien kojeiden avulla nimenhuudoissa, äänestyksissä, puheenvuoropyynnöissä ja puheenvuoroissa. Läsnäolot, äänestykset ja puheenvuoropynnöt näkyvät reaaliaikaisesti valkokankaalla.

Myös valtuustosalin akustiikassa ja äänentoistojärjestelmässä on jatkuvia ongelmia. Ääni on usein säröinen ja puheesta on vaikea saada selvää. Äänentoistojärjestelmää on huollettu säännöllisesti ja huoltojen yhteydessä on todettu, että salissa on mm. useita mikrofoneja, joiden osalta taajuusvaste on vääristynyt. Muutama koje ei toistanut lainkaan matalan ja keskiasteen alapään äänitaajuuksia. Laitteiston ikääntymisen seurauksena pöytäkojeiden audiokortilla olevat elektrolyytti-kondensaattorit ovat kuivuneet. Kondensaattorit on vaihdettu, mutta myös äänentoistojärjestelmän laitteisto on elinkaarensa lopussa.

Kokous- ja esitystekniikan sekä äänentoistoon liittyvän laitteiston lisäksi tilaan on tarvetta toteuttaa myös akustista suunnittelua. Valtuustosalissa tämä on erityisen tärkeää, jotta puheen ymmärrettävyys tilassa toimisi. Kaupungintalon materiaalivalintojen seurauksena tila on varsin kaikuisa. Ilman akustiikan suunnittelua saatetaan hankkeessa tehdä merkittäviä virheinvestointeja erilaisiin puheenvahvistusjärjestelmiin. Lopputulema voi edelleen jäädä heikoksi mm. puheen ymmärrettävyyden osalta. Tilan osalta tarvitaan alan asiantuntijan laatima suunnitelma siten, että tilan koko, materiaalit, kaiku ja puheen ymmärrettävyys otetaan jo suunnittelun alkuvaiheessa huomioon.

Neuvottelutilan äänieristys on tärkeää kokousten luottamuksellisuudenkin suhteen. Hyvin akustoitettu tila nopeuttaa kokoustyöskentelyä aivan kuten koululuokkien akustiikka vaikuttaa oppimistuloksiin. Hankkeen onnistumi-

sen kannalta akustisen suunnittelun toteuttaminen on ensiarvoisen tärkeää. Kokoustekniikan uusimisen yhteydessä kyetään edistämään myös valtuuston kuvaamisesta ja taltioinneista laadittuja aloitteita ja mielipiteitä. Av- ja akustisen suunnittelun yhdistämisellä saavutetaan kaupungin kannalta synergiaetua.

Nykyaikaisen valtuustosalin ominaisuudet

Nykyaikainen valtuustosali koostuu ainakin seuraavista järjestelmistä:

- yleisäänentoisto (puheäänentoisto, mahdollinen muu ohjelmaaäni, heikkokuuloisten järjestelmät, mahdolliset tulkkausjärjestelmät)
-
- kokousmikrofonijärjestelmä äänestysominaisuuksin (mikrofoni ja äänestyspainikkeet – äänestystulosten ja puheen tallentaminen automaattisesti. Osa järjestelmistä toimii myös kokouksen pöytäkirjan ohjelmallisena alustana; tallentaa ja toistaa äänestystulokset osallistujakohtaisesti ja jakaa tarvittaessa kokouksia verkkoon)
-
- kuvantoistojärjestelmät (kokouksen pohjadokumentaation toisto sekä tilaan, että tarvittaessa verkkoon. Esityslistat näytöillä/valkokankaalla, puhujien esitykset näytöillä/valkokankaalla, kameroiden ja mikrofonien avulla tapahtuva etäosallistuminen/videoneuvottelutoiminnot)
-
- ohjausjärjestelmät (kokousten ohjaus kosketusnäytöillä, dedikoitu ohjausjärjestelmä estää käyttäjää tekemästä virhetoimintoja ja opastaa käytössä, ohjausjärjestelmä liittyy myös tilan valaisemiseen).

Hankesuunnittelu tärkeää onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi

Jotta pyydettävät tarjoukset saadaan suunniteltua riittävän kattaviksi, tulisi hankkeen ensimmäisenä osana laatia hankesuunnitelma, joka sisältää alustavat toiminnalliset kuvaukset sekä suunnittelun sisällönkuvauksen. Hankesuunnitelman avulla voidaan vaikuttaa siihen että tarjouspyynnössä määriteltävä suunnittelutoimeksianto olisi riittävän selkeää ja myös tiedetään, mitä suunnittelijalta ja urakoitsijoilta vaaditaan ja saadaan. Hyvällä hankesuunnittelulla voidaan estää myös mahdolliset muutos- ja lisätarpeet sekä välttää mahdolliset juridiset kärhämöinnit.

Hankesuunnittelun yhteydessä alan asiantuntija tulee paikalle ja tutustuu tilaan. Salista voidaan laatia käyttäjähaastatteluja, joiden pohjalta saadaan selville mitä toimintoja tilaan tarvitaan. Hankesuunnitelmassa kuvataan toiminnot ja osin myös tarvittavat laitekokonaisuudet. Suunnittelukuvauksessa kuvataan suunnittelijan veloitteet ja sen lisäksi muut mahdolliset suunnitteluosapuolet esim. rakennesuunnittelu tai sähkösuunnittelu.

Varsinainen suunnittelu voidaan sitten kilpailuttaa hankesuunnittelun pohjalta joko perinteisesti suunnittelu-kilpailutus-urakointimetodilla tai ”design and build it” -periaatteella. Viimeksi mainitussa suunnittelun valvonta ja

työmaavalvonta korostuvat.

Alustavia neuvotteluja käyty hankesuunnittelun osalta

Valtuustosalin hankesuunnittelun osalta on käyty alustavia neuvotteluja alan asiantuntijayrityksen Akukon Oy:n kanssa. Alustavan oletettaman mukaan AV-järjestelmien kartoitus ja hankesuunnittelu käsittäisi seuraavat kokonaisuudet:

- esitystekniikan kartoitus
- kaapelointiperiaatteiden ohjeistus sähkösuunnittelua varten
- heikkokuuloisten järjestelmien kartoitus ja raportti
- tilan akustinen kartoitus ja raportti
- varsinaisen suunnittelutehtävän kuvaus

Oheismateriaali:

- Tarjous esitystekniikan hankesuunnittelusta (ei julkinen)
- Akukon Oy:n viime vuosien referenssilista

Tarjous hankesuunnitelman laatimisesta ylittää Naantalin kaupungin suora hankintarajan, joka on 2 000 euroa. Hankesuunnitelman kilpailuttaminen ennen varsinaisen suunnittelun ja valtuustosalin toteutuksen kilpailutusta tuo investoinnin toteuttamiseen ylimääräisen kilpailutuskierron. Kaupungilla ei myöskään ole riittävää ammattitaitoa hankesuunnitelman laadullisten kriteerien laadinnalle eikä arvioinnille, joten kilpailutuksen onnistuminen laadullisesti olisi erittäin haastavaa.

Jotta hanke ehdittäisiin laadullisesti toteuttamaan vuoden 2017 puolella, esitän, että kaupunginhallitus päättäisi tilata hankesuunnitelman alustavien neuvottelujen perusteella esitystekniikan asiantuntijaorganisaatiolta Akukon Oy:ltä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää tilata valtuustosalin hankesuunnittelun Akukon Oy:ltä edellä esitetyn mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 399

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Akukon Oy on kesän 2017 aikana suorittanut Naantalin kaupungintalon valtuustosalissa akustisia mittauksia. Laaditussa esitystekniikan hankesuunnitelmassa todetaan, että valtuustosali on tällä hetkellä liian kaikuisa ja sen taustamelutaso on liian korkea käyttötarkoitukseensa nähden.

Saliin tulisi lisätä ainakin 150 – 200 m² absorbtiomateriaalia, jolla voidaan vaimentaa LVI-laitteiden melutasoa. AV-laitetilaa on myös syytä lisävaimentaa koko katon alalta etenkin, mikäli siitä on tarkoitus tehdä miehitetty tarkkaamo. Tällöin myös huoneen äänitasoa pitää pystyä alentamaan selvästi nykyisestä.

Oheismateriaali:

- Valtuustosalin akustiset mittaukset ja huoneakustiset kommentit 6.7.2017

Lisäksi Akukon on toimittanut av-järjestelmän hankekuvauksen sekä kokousjärjestelmän hankekuvauksen ja niihin liittyvän esitystekniikan suunnittelun tehtäväluettelon.

Oheismateriaali:

- Av- järjestelmän hankekuvaus 1.8.2017
- Kokousjärjestelmän hankekuvaus 1.8.2017
- Esitystekniikan suunnittelun tehtäväluettelo

Asiantuntijalausuntojen perusteella valtuustosalin tilan on tehtävä rakenteellisia korjauksia. Kiinteistöpäällikkö Pekka Almin mukaan tilassa on akustisten ongelmien lisäksi muitakin puutteita mm. valaistuksen, lämmityksen ja tilan huoltamismahdollisuuksien osalta. Valtuustosalin osalta tulee laatia peruskorjaussuunnitelma ja aikatauluttaa sen toteuttaminen siten, että se mahdollisimman vähän häiritsee kaupunginvaltuuston kokousten järjestämistä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Valtuustosalin jälkikaiunta-ajan lyhentämiseen tähtäävä äänenvaimennussuunnittelu on aloitettu. Insinööritoimisto Virtala Oy/Juhani Virtala on laske-
nut vaimennushankkeen alustavaksi kustannusarvioksi 222.000 euroa.

Suunnitteluvaihe sinällään on alussa. Vaimennustapoja on valittu useita tarkasteluun. Näiden valitsemisessa pyritään ratkaisuun, joka vaimentaa riittävästi mutta vaikuttaa mahdollisimman vähän tilan arkkitehtuuriin kielteisesti. Suunnittelun yhteydessä tehdään eri vaimennusratkaisujen tehokkuudesta mittauksia tilassa. Lähtövaiheessa selvitetään ensimmäisenä toteutusratkaisuna ikkunaseinien varustamista läpikuultavilla vaimennusverhoilla.

Vaimennustyöt, lämmityslaitteasennukset ja valaistusmuutokset on tilassa tarkoitus tehdä kesäkuun aikana heti valtuuston kokouksen jälkeen.

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Tilalaitoksen alustava aikataulu on ollut, että rakenteelliset muutokset kyettäisiin tekemään kesä-elokuussa 2018. Samanaikaisesti asennettaisiin myös esitys- ja kokoustekniikka.

Koska valtuustosalin akustiikan, esitys- ja kokoustekniikan uudistaminen on osoittautunut varsin monimutkaiseksi ja erikoisosaamista vaativaksi, on Akukon Oy:ltä pyydetty jatkotarjous hankkeen jatkosuunnittelusta.

Akukon Oy on 10.10.2017 antanut tarjouksen Naantalin kaupungintalon esitystekniikan suunnittelusta. Tarjouksen kohteena on Naantalin kaupungintalon valtuustosalin AV- ja kokousjärjestelmien sekä valtuustosalin akustinen suunnittelu. Akukon Oy:n tarjous liitteenä.

LIITE AA1, KH 6.11.2017 (Salainen JulkL 24 §:n 20 nojalla)

Koska viranhaltijoiden hankintavaltuudet rajoittuvat 15 000 euroon, on hankinta tuotava kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Naantalin kaupunginvaltuuston sali on rakenne- ja materiaalivalinnoiltaan vaativa suunnittelukohte. Jatkohankinta perustuu valtuustosalin akustiikan, esitys- ja kokoustekniikan suunnittelulta vaadittavaan erityisosaamiseen ja Akukon Oy:n erityiseen tietotaitoon vaativien kohteiden akustiikka-suunnittelussa.

Av-suunnittelu sisältää ehdotus- ja yleissuunnittelun, toteutussuunnittelun ja rakentamisen valmistelun sekä rakentamisen ja vastaanoton.

Valtuustosalin parantamista koskevan hankkeen osalta urakat ja tarvittavat laitteistot tulevat kilpailutettavaksi. AV- hankinta-aineiston tai esitystekniikkaa koskevan tarjouspyynnön valmistelu ja kilpailutuksen toteuttaminen vie ajallisesti muutaman kuukauden.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Hallintopalveluille ja tilalaitokselle myönnetään lupa valtuustosalin rakenteita, kokoustekniikkaa ja av-järjestelmien uudistamista koskevan hankkeen jatkamiseen.

Kaupunginhallitus päättää tilata Naantalin kaupungintalon esitystekniikan jatkosuunnittelun lisätilauksena Akukon Oy:ltä 10.10.2017 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2018 presidentinvaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien valinta

608/00.00.00.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 400

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Presidentinvaalin 2018 vaalipäivät ovat **28.1.2018** ja tarvittaessa toisen kierroksen osalta **11.2.2018**. Ennakkoäänestykset ovat vastaavasti 17.–23.1.2018 ja 31.1.–6.2.2018.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalikelpoisuutta vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan sekä esteellisyyssääntelyä on täsmennetty vaalilain 1.6.2016 voimaan tulleella muutoksella (361/2016). Vaalilautakunnan jäsenen on oltava kuntalainen mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla presidenttiehdokas.

Vaalitoimikunnan jäsenen on oltava kuntalainen mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla presidenttiehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä eduskuntavaaleissa (2015) kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Muutos 2011
- Piraattipuolue
- Suomen Työväenpuolue STP
- Kansallinen Kokoomus
- Suomen ruotsalainen kansanpuolue
- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
- Suomen Keskusta
- Perussuomalaiset
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
- Itsenäisyyspuolue
- Vihreä liitto
- Vasemmistoliitto
- Suomen Kommunistinen Puolue
- Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta
- Yhteislistoihin kuulumattomien valitsijayhdistysten ehdokkaat

Naantalin kaupungin äänestysaluejakoa muutettiin 22.4.2017 kaupunginvaltuuston päätöksellä vähentämällä äänestysalueiden määrää kahdeksaan (8) aiemmasta yhdeksästä (9) yhdistämällä Kantakaupungin ja Naantali eteläisen äänestysalueet yhdeksi uudeksi Keskusta-Luonnonmaan äänestysalueeksi. Jo aiemmin kumpikin alue äänesti kaupungintalolla, joten äänestyspaikka ei muutoksen johdosta ole siirtynyt.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue

Äänestyspaikka

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Keskusta-Luonnonmaa | Kaupungintalo |
| 2. Ruona-Viluluoto | Ruonan päiväkot |
| 3. Karveti-Tammisto | Karvetin koulu |
| 4. Luikkio-Soininen | Taimon koulu |
| 5. Naantali pohjoinen | Suopellon koulu |
| 6. Merimasku | Merimaskun koulu |
| 7. Rymättylä | Rymättylän kirjasto |
| 8. Velkua | Palvelukeskus Kummeli |

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestys-alueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat presidentinvaalissa 2018 pohjalista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2018 toimitettavia presidentinvaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsen-

Kaupunginhallitus

§ 400

06.11.2017

tä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Merimasku
7. Rymättylä
8. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Vuoden 2018 presidentinvaalin ulkomainonta

608/00.00.00.00/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 401

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kuntaliitto suosittaa, että presidentinvaalin ulkomainonta aloitetaan kuntien luvanvaraisilla alueilla viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista eli 10.1.2018.

Helsingin vaalipiirilautakunta käsittelee 18.12.2017 ehdokashakemukset ja määrää ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ja 2017 kuntavaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

LIITE A1, KH 6.11.2017

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa 10.1.2018 ja se on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä viimeistään 3.1.2018.

Kaupunginhallitus

§ 401

06.11.2017

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Asemakaavan muuttaminen Luolalan teollisuusalueella, Mauste-Sallinen Oy

547/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 59

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

Vireilletulo

Mauste-Sallisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos Naantalin Luolalan alueelle 8. kaupunginosan korttelille 17, tontille 4, Linkkikadun ja Emännäkadun kulmaan. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-291) osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu korttelin 17 kaakkoispuolella sijaitseva EV-alue ja Emännäkadun katualuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että se sallii täydentävää rakentamista alueelle. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan myös Prosessikadun ja Emännänpolun välistä yhteystarvetta. Samalla tutkitaan suojaviheralueen (EV) osittaista muuttamista liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. EV-alueella sijaitsevan kaukolämpökaanalin siirtämistä sekä höyryputken osittaista purkamista tutkitaan.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus merenpinnasta vaihtelee noin +8,0 ja 27,0 m välillä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,0 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asunto-alueita.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksenä kerrotaan: Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määritelty seudullisesti merkittäväksi teollisuustyöpaikkojen vyöhykkeeksi.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi (KM-tv/TP). Suunnittelualueen kaakkoisreunaa rajaa suojaviheralue (EV), jolle on merkitty ulkolureitin yhteystarve. Suunnittelualueen koillisreunaan on merkitty Turun kehätien liikennemelualueen rajaus.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 16.7.2007 vahvistunut Luolalan teollisuusalueen asemakaavamuutos Ak-291. Asemakaavassa alue on osoitettu Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (K-1). Suunnittelualueen kaakkoisreunaa rajaa suojaviheralue (EV), jolle on merkitty kaukolämpövoimalaitoksen höyryvoimaputkea ja kaukolämpökanaalia varten varattu alueen osa.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 529-8-17-4 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja suojaviheralueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

Ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Luolalan teollisuusalueelle. Tontilla ja katualueilla maanpinta on tasattu rakentamista varten louhimalla. Osa kaavamuu-
tosalueesta on metsäistä runsaasti korkeusvaihteluita omaava kallioaluetta. Suunnittelualue rajautuu länsipuolella Luolalanjärven ja viereisen peltoaukean maisematilaan.

Lähialueella on teollisuuden ja elinkeinoelämän rakennuksia, katuja, sähkölinjoja, kaukolämmön höyryputki sekä muuta yhdyskuntatekniikkaa. Alueella on hajanaisesti muutama asuin- ja maatilarakennus.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A4, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Mauste-Sallisen kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 20.10.2016 § 66

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 11.10.2016:

Mauste-Sallisen asemakaavaluonnokset ja maankäyttöluonnokset

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Mauste-Sallinen Oy:n laajennustarpeet. Lisärakentamisen vaikutuksia arvioidaan mm. maaston korkeuserojen, liikenteen sekä pysäköinnin näkökulmista. Kaavatyössä selvitetään myös viereisen Karjanpuiston maisema- ja virkistysarvoja sekä Manner-Naantalin osayleiskaavan Lintulanpellonpuiston ulkoilureitin yhteistarvetta.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Asemakaavaluonnoksessa muutosalue käsittää Mauste-Sallinen Oy:n, Merkkikiinteistöt Oy:n ja Naantalin kaupungin maanomistuksia. Kaavamuutoksen tavoitteen johdosta on tarkoituksenmukaista ottaa mukaan Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueen lisäksi Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialue ja Naantalin kaupungin maanomistusta lähialueelta. Neuvottelut alueen maanomistusjärjestelyistä ovat kesken.

Asemakaavan muutosalueelta on laadittu kaksi vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta. Molemmista vaihtoehtoista on laadittu havainne piirustukset.

Vaihtoehto 1

Mauste-Sallisen laajentumissuunta on lounaaseen osin Merkkikiinteistöt Oy:n maanomistukselle. Kaavaluonnoksessa on esitetty korvaavat maa-alueet Merkkikiinteistöt Oy:lle kaupungin omistamilta mailta.

Vaihtoehto 2

Mauste-Sallisen laajenemissuunta on kaakkoon kaupungin omistamalle suojaviheralueelle (EV). Karjatalouskoulun maankäyttö on nykyisen asemakaavan mukainen.

Asemakaavaluonnosten käyttötarkoitusalueet

Vaihtoehdot 1 ja 2

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueiden käyttötarkoitukset pysyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Vaihtoehdossa 1 Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueen käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten (K-1) korttelialueeksi.

Erityisalue (E-1), vaihtoehdot 1 ja 2

Voimassa olevan asemakaavan mukainen erityisalue (E-1) ”*Opetustoimintaa palveleva pelto- ja metsäalue. Alueelle saa rakentaa opetustoimintaan liittyviä rakennuksia erikseen merkitylle rakennusalalle. Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 3 työpaikkaa, 1 ap / asunto.*” on muutettu kaavaluonnoksissa suojaviheralueeksi (EV). Alueella sijaitsevat lintutorni ja Kesälän kiinteistö 529-418-1-36, joka on yksityisessä maanomistuksessa.

Erityisalue on asemakaavaluonnoksissa esitetty suojaviheralueeksi (EV).

Tarvittavat selvitykset mm. maisema- ja virkistysarvoista, sekä alueella sijaitsevien rakennuksien käyttötarkoitusten selvitykset tehdään ennen asemakaavamuutoksen virallista nähtävilläoloa. EV-alueen asemakaavamääräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Asemakaavaluonnosten rakennusoikeudet

Vaihtoehto 1

Asemakaavaluonnoksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella voimassa olevaa tehokkuuslukua $e=0,6$. Olemassa oleva rakennusoikeus on $12\,295\text{ k-m}^2$, rakennusoikeus kasvaa $8\,713\text{ k-m}^2$ ja rakennusoikeus on yhteensä $21\,008\text{ k-m}^2$. Mauste-Sallisen tehokkuusluku on muita alueen tontteja suurempi, koska heidän käytössään on myös viereinen LPA-alue. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Rakennusoikeutta on muutettu Merkkikiinteistöt Oy osalta siten, että voimassa olevan asemakaavan $4\,500\text{ k-m}^2$ kiinteä rakennusoikeus on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0,5$. Tällöin uusi rakennusoikeus on $23\,405 \times 0,5 = 11\,703\text{ k-m}^2$. Myös rakennusala on laajennettu. Rakennusalan pinta-ala on $12\,068\text{ m}^2$. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Vaihtoehto 2,

Asemakaavaluonnoksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella voimassa olevaa tehokkuuslukua $e=0,6$. Olemassa oleva rakennusoikeus on $12\,295\text{ k-m}^2$, rakennusoikeus kasvaa $6\,593\text{ k-m}^2$ ja rakennusoikeus on yhteensä $18\,888\text{ k-m}^2$. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Merkkikiinteistöt Oy:n rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti $4\,500\text{ k-m}^2$. Rakennusala ja kerroslukumääräystä ei muuteta.

Liikenne

Autopaikkojen korttelialue (LPA), vaihtoehdot 1 ja 2

Kaavaluonnoksiin on esitetty Emännänkadun jatkeen ja Prosessikadun väliin autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön. LPA-alue mahdollistaa liikenneyhteyksien kehittämisen Emännänkadun ja Prosessikadun välillä. LPA-alue helpottaa kiinteistöjen toiminnan suunnittelua, koska kiinteistöjen pysäköintiratkaisut voidaan ainakin osittain ratkaista LPA-alueella. LPA-alueelta voidaan myös liittyä kiinteistöille.

Katualueet

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n väliin on muodostettu katualue johon voidaan toteuttaa kevyenliikenteen väylä. Vaihtoehto 2:ssa korttelialueiden väliin jää kevyenliikenteenväylä, josta sallitaan tontille ajo Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueelle.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kunnallistekniikka

Vaihtoehto 2:ssa höyryputki poistetaan kaava-alueen kohdalla ja kauko-
lämpöputken sijaintia muutetaan suojaviheralueelle Mauste-Sallisen kiin-
teistön viereen. Kaava-alueella liitytään olemassa olevaan kunnalliseen ve-
sihuoltoverkkostoon.

Asemakaavamuutoksesta tehdään kaavoitus sopimus. Anojien kanssa teh-
dään tarvittaessa maankäyttösopimus. Maanomistajat ostavat kaupungilta
asemakaavamuutoksen mukaisen lisäalueen tonttiinsa ja kustantavat
muutoksesta aiheutuvat katulinjojen muutokset ja muut mahdolliset muu-
toksesta aiheutuvat kunnallistekniikan kustannukset.

Liitteinä ovat 11.10.2016 päivätyt vaihtoehdot asemakaavaluonnoksesta,
havainne piirustukset asemakaavaluonnos vaihtoehdoista ja päivitetty
osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A1, KAAYMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAYMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAYMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 11.10.2016
päivätyistä Mauste-Sallisen asemakaavan muutoksen asema-
kaavaluonnokset ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja
varataan osallisille maankäyttö- rakennusasetuksen 30 §:n
mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluai-
neistoon liitetään myös 11.10.2016 päivätty osallistumis- ja
arviointisuunnitelma.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 18.05.2017 § 39

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 10.5.2017:

Asemakaavaehdotus

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos oli
nähtävillä 8.11.–9.12. välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi
lausuntoa sekä yksi mielipide. Lausunnon antoivat Turunseudun Kauko-
lämpö Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen maakunta-
museo, Varsinais-Suomen liitto, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mieli-
piteen antoi suunnittelualueelta Merkkikiinteistöt Oy:n maanomistaja.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

1 Turun Seudun Kaukolämpö Oy

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:llä (TSK) on sijoitettuna kaukolämpöjohto kiinteistön 529-8-17-3 itä/koillispuolella olevalle suojaviheralueelle (EV). Ko. kaukolämpöjohto on kooltaan 2 x DN400 ja se on pääsyöttölinja Naantalin kaupunkiin. Kyseinen kaukolämpöjohto on perusparannettu vuonna 2016 ja on näin teknisesti uutta johtoa vastaavassa kunnossa.

Asemakaavan muutos ehdotuksen vaihtoehtoissa yksi (Ve1) nykyinen kaukolämpöjohto voi jäädä samaan paikkaan. Vaihtoehto kaksi (Ve2) nykyinen kaukolämpöjohto joudutaan purkamaan ja rakentamaan uusi kaukolämpöjohto uudelle reitille.

Ennen nykyisen kaukolämpöjohdon purkamista on rakennettava korvaava johtoyhteys Naantalin kaupungille. Liitteessä 1 on esitetty mahdollinen korvaava kaukolämpöjohdon reitti.

Asemakaavamuutoksessa aiheutuvan uuden kaukolämpöjohdon rakentamisesta ja vanhan johdon purkamisesta arvioidaan koituvan kustannuksia noin 270 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio on laskettu liitteen 1 mukaisen reitin perusteella.

Kustannuksissa on huomioitu:

- maanrakennus ja louhintatyöt
- uusi kaukolämpöjohto materiaaleineen ja asennustöineen (n. 325 metriä)
- vanhan kaukolämpöjohdon purkutyöt jätemaksuineen (n. 265 metriä)

Turun Seudun Kaukolämpö Oy ei vastaa asemakaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista kyseiselle johto-osuudelle.

Siirtämisestä pitää sopia vähintään 6 kk ennen työn aloitusta.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 1.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

2 Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa:

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kohta 2.1

E18 parantamista koskevan tiesuunnittelun YVA-arvioinnissa tarkasteltavissa vaihtoehtoissa on suunniteltu tierampeja asemakaavamuutoksen pohjoisosaan. Tiesuunnittelu on syytä ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Kohta 2.2

Mahdolliset muinaisjäännökset alueella on syytä selvittää Varsinais-Suomen maakuntamuseolta.

ELY-keskuksella ei ole muita kommentteja valmisteluaineistosta.

Kaavoittajan vastine

Kohta 2.1

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutostarpeita nykyiseen Emännänsäntäkatu–Linkkikadun risteysjärjestelyihin.

Kohta 2.2

Ks. Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunto. Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty Linkkikadun katualueelle merkintä, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Mauste-Sallisen asemakaavaluonnoksesta

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllä mainitusta kaavahankkeesta.

Kaava-alue sijaitsee Luolalan alueella, entisen Emäntäkoulun länsi- ja eteläpuolella.

Kaavan tarkoituksena on lisätä rakennusala ja -oikeutta korttelissa 17, olemassa olevan yritystoiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi.

Varsinais-Suomen maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaavahankkeesta huomautettavaa.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4 Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 21.11.2016 § 94, ettei liitto anna em. asioista (liite, Naantalin kaupunki: Mauste-Sallisen asemakaavan muuttaminen Luolalassa, luonnosvaihe (M161/2.11.2016)) lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5 DNA Oy / Voimatel Oy, Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

Mauste-Sallinen ak:n valmisteluaineisto

DNA Oy (DNA) on tutkinut osaltaan Mauste-Sallinen ak:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oy:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 5.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

6 Naantalin Energia Oy

Naantalin Energia Oy toimitti ajantasaisen sähköverkkokartan. Karttaan on merkitty myös ympäristön kiinteistöliittymien paikat sekä Lintulanpellonpuiston 20kV:n ilmajohto, joka näkyy myös pohjakartalla.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 6.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

7 Merkkikiinteistöt Oy, mielipide

Ote Merkkikiinteistöt Oy:n lähettämästä sähköpostista 17.2.2017:

Kohta 7.1

...Näkemykseni mukaiset vaihtoehdot kaava-asian ratkaisemiseksi ovat olleet seuraavat:

a) kaavoitus tehdään VE 2 mukaisesti / ja alueemme jää kaavoituksen ulkopuolelle
tai

Kohta 7.2

b) joku asiaan liittyvä taho ostaa Merkkikiinteistöiltä koko alueen rakennussineen
tai

Kohta 7.3

c) alueeseemme tehdään kaavamuutos ja myymme osan MS Oy:lle ehdotuksen pohjalta, jolloin seuraavat asiat ovat selvittävät ennen kuin voin tarkemmin harkita vaihtoehtoa

– nykyistä kaavaamme ja käyttötarkoitusta ei heikennetä miltään osin

Kohta 7.4

– saan juridisesti pätevän takuun aikatauluineen siitä, että tie- ym. infra muutoksesta ei aiheudu meille kustannuksia ja että kulku tontille ei katkea missään vaiheessa kohtuuttomasti (yksi alueellemme tehty tielinjaus on jo nyt MS:n hallin alla)

Kohta 7.5

– MS Oy tekee selkeän ostotarjouksen ko. ehdotukseen liittyvästä maa-alueesta.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kohta 7.6

- Kaupunki toimittaa tulkinltaan selkeän linjauksen/päätöksen siitä, mitä toimintaa alueellamme ja niissä olevissa rakennuksissa voi jatkossa harjoittaa.

Kaavoittajan vastine

Kohta 7.1

Maanomistaja kertoo mielipiteenään, ettei osallistu asemakaavahankkeeseen. Tällöin kyseeseen tulisi asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2, jossa Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön rajat pysyisivät ennallaan. Asemakaavamuutos joudutaan kuitenkin tekemään myös Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöllä, koska kaupungin maanomistusta (määräala kiinteistöstä 529-418-3-4) on Merkkikiinteistöjen korttelialueella. Määräalan käyttötarkoitusta muutetaan asemakaavamuutoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1).

Kohta 7.2

Mahdollinen tuleva kiinteistökauppa saattaa muuttaa kiinteistön käyttötarkoitustavoitteita. Tulevia käyttötarkoitustavoitteita tulee käsitellä omana asemakaavamuutoksena. Mahdollisesta kiinteistökaupasta ei ole tässä vaiheessa tietoa.

Kohta 7.3

Maanomistaja on suostuvainen asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 1:teen (jossa Mauste-Sallinen Oy laajentuu osalle Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöä), mikäli Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevaa asemakaavaa ja sen käyttötarkoitusta ei heikennetä.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 9.2.1990. Asemakaavassa toimistorakennusten korttelialueella (KT-1) ei ole määräyksiä ympäristömelusta. Sen sijaan asemakaavassa muilla käyttötarkoitusalueilla on määräyksiä melusta:

- *liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-1):*

Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².

- *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2):*

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Asuntojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m². Korttelialueella toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Asemakaavamuutoksessa noudatetaan koko kaavamuutosalueella Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista 993/1992.

Asemakaavaehdotuksen sisältö poikkeaa Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

– *Asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on kirjattu:*

- *Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.*
- *Melu:
Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.*

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

- *Louhinta:
Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykkeitä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.*
- *Pysäköinti:
Autopaikkojen vähimmäismäärämääräys ei muutu. Yleisiin määräyksiin on lisätty kohta: Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.*

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

- *Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.*
- *Asemakaavaehdotuksen asemakaavakartan rakennus-
alaa on muotoiltu uudelleen ja sen pinta-ala on kasvanut n. 13 400 m²:stä n. 14 100 m²:iin.*
- *Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueille K-1 ja
KT-1 on lisätty merkintä luonnonmukaisina säilytettävistä alueen osista (luo). Merkinnällä varmistetaan maisema-alueiden reuna-alueiden säilyminen luonnollisina alueilla joille rakentaminen ei muutenkaan ulotu.*
- *Emännänpolun katualue poistuu Merkkikiinteistöt Oy:n
kohdalla. Merkkikiinteistöt Oy:lle on osoitettu uusi tieyhteys Prosessikadun ja LPA-alueen kautta.*

Kohta 7.4

Kulkuyhteys olemassa olevalle kiinteistölle pitää olla toimiva kaikissa olosuhteissa ja kiinteistölle tulee olla esteetön pääsy mm. pelastusajoneuvoilla. Asemakaavaehdotuksen mukainen Prosessikadun ja LPA-alueen kautta kulkeva Merkkikiinteistön uusi kiinteistöliittymä tulee toteuttaa ennen olemassa olevan katuyhteyden poistamista. Kadun ja ajoradan suunnittelu ja rakentaminen on toteutusvaiheen hankkeita, joita ei vahvisteta asemakaavassa. Uudesta kadusta tehdään katusuunnitelma kaupungin toimesta ja se on virallisesti nähtävillä ja siitä voi antaa palautteen. Tonttikatu ulotetaan Merkkikiinteistöt Oy:n tontin sisäiselle pysäköintialueelle saakka, johon nykyinenkin tonttikatu ulottuu. Kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että katu ja kiinteistölle johtava tonttikatu toteutetaan siten, että siitä ei koidu kustannuksia Merkkikiinteistöt Oy:lle.

Kohta 7.5

*Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n väliset maa-
kaupat ovat yritysten välisiä asioita.*

Kohta 7.6

Alueelle on laadittu 1990 asemakaava, jossa kerrotaan, mitä toimintaa alueella voi harjoittaa. Käsillä oleva asemakaavamuutos on voimassa olevan asemakaavan hengen mukainen.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotuksesta on poistettu Emännäkadun katualue. Emännänpolun kevyenliikenteen yhteys on osoitettu jatkuvaksi Prosessikadun kautta.

Lintulanpellonpuiston EV-aluetta kavennetaan Mauste-Sallinen Oy:n laajentumisalueen ja LPA-alueen kohdalla. Prosessikadun jatke katkaiseen katkaisee EV-alueen.

Jatkosuunnittelu

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutosta on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvotteluiden perusteella on kaavaluonnosta muutettu ja täydennetty kaavaehdotusvaiheeseen seuraavasti:

Kaava-alueen rajaus

Kaava-alue on rajattu uudelleen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen erityisalue (E-1) "Opetustoimintaa palveleva pelto- ja metsäalue." ja Lintulanpellonpuiston suojaviheralue (EV), Prosessikadun jatkeen eteläinen alue on rajattu pois asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet

Mauste-Sallinen Oy:lle osoitetaan liike- ja toimistorakennusten kortteli- aluetta (K-1), jolle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.

Merkkikiinteistöt Oy:lle osoitetaan toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1) jolle saa rakentaa koulutus- ja kokoustiloja ja niihin liittyviä majoitustiloja sekä asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta on välttämätöntä.

Asemakaavaehdotuksen rakennusoikeudet

Asemakaavaehdotuksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella (K-1) voimassa olevaa tehokkuuslukua $e = 0,6$. Olemassa oleva rakennusoikeus on $12\,295\text{ k-m}^2$ rakennusoikeus kasvaa kaavaehdotuksessa $10\,208\text{ k-m}^2$ jolloin rakennusoikeus on yhteensä $22\,504\text{ k-m}^2$. Korttelin suurin sallittu kerrosluku korttelin osalla on kolme.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole muutettu Merkkikiinteistöt Oy:n kortteli- alueen (KT-1) kiinteää rakennusoikeutta $4\,500\text{ k-m}^2$. Asemakaavaehdotuk-

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

sen mukaan Merkkikiinteistöt Oy:lle tulee lisää rakennusoikeutta 1 334 k-m². Kiinteä rakennusoikeus säilyy 4 500 k-m², mutta naapuri korttelialueelle myytävällä maa-alalla muodostuu rakennusoikeutta $e=0,6 * 2\ 224\ m^2 = 1\ 334\ k-m^2$. Rakennusoikeuden lisäys on noin 30 % ennen kiinteistönosan myyntiä. Korttelin suurin sallittu kerrosluku korttelin osalla on kolme.

Suojaviheralue (EV)

Lintulanpellonpuiston suojaviheralue (EV) katkeaa Prosessikadun jatkeen kohdalla. Pohjoinen osa ent. Lintulanpellonpuiston suojaviheraluetta muodostetaan kapeampana suojaviheralueeksi (EV). EV-alue on nimetty asemakaavaehdotuksessa Lintulankallionpuistoksi.

Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Asemakaavaehdotukseen on esitetty Prosessikadun päätteeseen autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön. LPA-alue helpottaa kiinteistöjen toiminnan suunnittelua, koska kiinteistöjen pysäköintiratkaisut voidaan ainakin osittain ratkaista LPA-alueella. Alue on muotoiltu siten, että se on luontevasti jaettavissa molempien toimijoiden kesken. LPA-alueelta voidaan liittyä molemmille kiinteistöille.

Katualueet

Emännänpolun katualue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu on poistettu ehdotusvaiheessa Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n välistä. Lisäksi Emännänpolun jäljelle jäävä katualue on muutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Kyseinen katuyhteys liittyy Karjanpuiston virkistysreitteihin ja toimii Kesälän kiinteistön (529-418-1-36) sekä kiinteistöjen (529-8-2-5, 529-8-2-4 ja 529-8-2-3) liittymäreittinä.

Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle liitytään kaavaehdotuksessa Prosessikadun kautta. Uusi yhteys toteutetaan ennen olemassa olevan yhteyden poistamista.

Liitteenä on Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus 20.4.2017, asemakaavan selostus 20.4.2017 sekä selostuksen liitteet 20.4.2017.

LIITE A1, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.4.2017 päivätty Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.06.2017 § 4

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 14.6.2017:

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutoksen yritysvaikutusten arviointi:

Mikäli asemakaava muutetaan, mahdollistaa se yritystoiminnan laajentamisen ja kehittämisen alueella. Alueelle saattaa syntyä uusia työpaikkoja. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty ehdotusvaiheen asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus liitteineen ovat esityslistan (KHKON 19.6.2017) liitteinä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 20.4.2017 päivätty Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Ener-

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

gia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström esitteli asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2017 § 294

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on liitetty esityslistaan (KH 14.8.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.4.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.09.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuullaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

Kaupunginhallitus 21.08.2017 § 302

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 21.8.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.4.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 6.11.2017 § 402

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström:

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutosehdotus, joka on päivätty 20.4.2017 on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.9.– 9.10.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Caruna Oy sekä DNA Oyj totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita lausuntojen johdosta.

Liitteinä 31.10.2017 päivätyt asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 294 | 14.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 302 | 21.08.2017 |
| Kaupunginhallitus | § 402 | 06.11.2017 |

LIITTEET A2 – A5, KH 6.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 31.10.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Naantalin kaupungin neuvottelijan nimeäminen Mylly-Antin koulua koskeviin neuvotteluihin

907/12.02.02/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 403

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen erityishuoltoapiiri aloittaa viralliset neuvottelut Mylly-Antin koulussa tapahtuvan perusopetuksen siirtämisestä jäsenkunnan/jäsenkuntien tehtäväksi. Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 19.10.2017 § 82 lähettää neuvottelupyynnön jäsenkuntien kunnanjohtajille kunnan toimivaltaisen neuvottelijan valitsemiseksi.

Ilmoitus kaupungin toimivaltaisesta neuvottelijasta tulee toimittaa perjantaihin 24.11.2017 mennessä Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymälle.

Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymä (Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus (KTO) on ylläpitänyt vaikeasti kehitysvammaisille oppilaille tarkoitettua Mylly-Antin koulua. Mylly-Antin koulun toiminta on perusopetusta, joka kuuluu nykyisen lainsäädännön mukaisesti kunnan sivistystoimen järjestämisvastuulle.

Vuoden 2019 alusta KTO:n ydintoiminnot siirtyvät maakuntaan, minkä vuoksi perusopetuksen järjestäminen ei ole enää mahdollista järjestä KTO:n toimintana. KTO on päättänyt ylläpitää Mylly-Antin koulun toimintaa kevätlukukauden 2018 loppuun asti.

Kevätlukukauden 2018 jälkeen Mylly-Antin koulun oppilaiden opetuksen järjestäminen siirtyy oppilaan kotikunnalle. Osa kunnista on jo keskenään käynnistänyt keskustelut yhteistyöstä oppilaiden opetuksen järjestämiseksi syksystä 2018 eteenpäin.

Mylly-Antin koulua koskeva pöytäkirjanote on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Pöytäkirjanote

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää Naantalin kaupungin neuvottelijaksi Mylly-Antin koulua koskeviin neuvotteluihin kaupunginjohtaja Jouni Mutasen ja varalle vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäen.

Kaupunginhallitus

§ 403

06.11.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

490/00.03.01/2017

Kaupunginhallitus 06.11.2017 § 404

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntaliiton ylimpään toimielimeen, valtuuskuntaan, valitaan 66 jäsentä ja 66 varajäsentä jäsenäänestyksellä eli 15.11. - 31.12.2017 vaalipiireittäin toimitettavalla vaalilla. Vaalipiirit määräytyvät samoin kuin eduskuntavaaleissa. Kustakin vaalipiiristä valitaan jäseniä vaalipiirin asukasluvun suhteessa.

Varsinais-Suomen vaalipiiristä valitaan 6 jäsentä ja 6 varajäsentä suoraan vaalituloksen perusteella. Kunnalla on vaalissa kunnan asukaslukua (30.11.2016) vastaava äänimäärä. Naantalin kaupungin äänimäärä on 19 049.

Valtuuskuntaan valitaan lisäksi 9 jäsentä ja 9 varajäsentä tasauspaikoilta. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta laskee ja jakaa tasauspaikat puolueiden kesken puolueiden ehdokaslistojen saamien valtakunnallisten äänimäärien perusteella. Tämän jälkeen määritellään mihin vaalipiiriin puolueen saama tasauspaikka menee. Lisäksi Ahvenanmaan maakunnasta valitaan yksi jäsen ja varajäsen.

Vaalipiirin kuntapäiväkokous on nimennyt ehdokaslistat. Kuntaliiton valtuuston vaalilautakunta on vahvistanut ehdokaslistat ja laatinut vaalipiireittäin ehdokaslistojen yhdistelmän. Varsinais-Suomen vaalipiirin ehdokaslistojen yhdistelmä on oheismateriaalina.

Vaali on suljettu suhteellinen listavaali. Äänestyslippuun merkitään sen ehdokaslistan numero, jolle ääni annetaan. Kunnan äänestystulos lasketaan jakamalla kunnan asukasluku kokouksessa läsnä olevien valtuutettujen lukumäärällä ja kertomalla osamäärä ehdokaslistan saamalla äänimäärällä. Saadut ehdokaslistojen äänimäärät pyöristetään kokonaislukuun. Vastavalla tavalla lasketaan ja pyöristetään kokonaislukuun tyhjät äänet.

Valtuuston sihteeri vie kunnan äänestystuloksen eli kunnasta ehdokaslistoille annetut asukasluvun ja valtuutettujen määrän mukaan lasketut äänimäärät Kuntaliiton sähköiseen äänestysjärjestelmään kuntakohtaisen linkin kautta.

Naantalissa Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali toteutetaan 11. joulukuuta pidettävässä valtuuston kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää että Kaupunginvaltuusto toimittaa suljetuin lipuin Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaalin, jossa äänen voi antaa Varsinais-Suomen vaalipiiriin ehdokaslis-

Kaupunginhallitus

§ 404

06.11.2017

tojen yhdistelmässä olevalle ehdokaslistalle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 6.11.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 14.11.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 392, 396, 398, 400, 402, 404.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 393 - 395, 397, 399, 401, 403.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 393 - 395, 397, 399, 401, 403.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 399.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankinta-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi