

Valmisteluvaiheen kuuleminen, lausunnot, mielipiteet ja niiden vastineet

13.2.2017

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.11. – 9.12. välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä yksi mielipide. Lausunnon antoivat Turunseudun Kaukolämpö Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen liitto, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mielipiteen antoi suunnittelualueelta Merkkikiinteistöt Oy:n maanomistaja.

1. Turun Seudun Kaukolämpö Oy

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:llä (TSK) on sijoitettuna kaukolämpöjohto kiinteistön 529-8-17-3 itä/koillispuolella olevalle suojaviheralueelle (EV). Ko. kaukolämpöjohto on kooltaan 2 x DN400 ja se on pääsyöttölinja Naantalin kaupunkiin. Kyseinen kaukolämpöjohto on perusparannettu vuonna 2016 ja on näin teknisesti uutta johtoa vastaavassa kunnossa.

Asemakaavan muutos ehdotuksen vaihtoehtoissa yksi (Ve1) nykyinen kaukolämpöjohto voi jäädä samaan paikkaan. Vaihtoehto kaksi (Ve2) nykyinen kaukolämpöjohto joudutaan purkamaan ja rakentamaan uusi kaukolämpöjohto uudelle reitille.

Ennen nykyisen kaukolämpöjohdon purkamista on rakennettava korvaava johtoyhteys Naantalin kaupungille. Liitteessä 1 on esitetty mahdollinen korvaava kaukolämpöjohdon reitti. Asemakaavamuutoksessa aiheutuvan uuden kaukolämpöjohdon rakentamisesta ja vanhan johdon purkamisesta arvioidaan koituvan kustannuksia noin 270 000 euroa (alv 0%). Kustannusarvio on laskettu liitteen 1 mukaisen reitin perusteella.

Kustannuksissa on huomioitu:

- maanrakennus ja louhintatyöt
- uusi kaukolämpöjohto materiaaleineen ja asennustöineen (n. 325 metriä)
- vanhan kaukolämpöjohdon purkutyöt jätemaksuineen (n. 265 metriä)

Turun Seudun Kaukolämpö Oy ei vastaa asemakaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista kyseiselle johto-osuudelle.

Siirtämisestä pitää sopia vähintään 6 kk ennen työn aloitusta.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 1.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

2. Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa:

Kohta 2.1

E18 parantamista koskevan tiesuunnittelun YVA-arvioinnissa tarkasteltavissa vaihtoehtoisissa on suunniteltu tierampeja asemakaavamuutoksen pohjoisosaan. Tiesuunnittelu on syytä ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Kohta 2.2

Mahdolliset muinaisjäännökset alueella on syytä selvittää Varsinais-Suomen maakuntamuseolta.

ELY-keskuksella ei ole muita kommentteja valmisteluaineistosta.

Kaavoittajan vastine

Kohta 2.1

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutostarpeita nykyiseen Emännäkadun – Linkkikadun risteysjärjestelyihin.

Liittymäkielto Emännäkadulla?

Kohta 2.2

Ks. Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunto. Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty Linkkikadun katualueelle merkintä, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Mauste-Sallisen asemakaavaluonnoksesta

Naantalın kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllä mainitusta kaavahankkeesta.

Kaava-alue sijaitsee Luolalan alueella, entisen Emäntäkoulun länsi- ja eteläpuolella.

Kaavan tarkoituksena on lisätä rakennusalaa ja –oikeutta korttelissa 17, olemassa olevan yritystoiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi.

Varsinais-Suomen maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaavahankkeesta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4. Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 21.11.2016 § 94, ettei liitto anna em. asioista (liite, Naantalin kaupunki: Mauste-Sallisen asemakaavan muuttaminen Luolalassa, luonnosvaihe (M161/2.11.2016)) lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite, merkitään tiedoksi.

5. DNA Oy / Voimatel Oy, Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

Mauste-Sallinen akm:n valmisteluaineisto

DNA Oy (DNA) on tutkinut osaltaan Mauste-Sallinen akm:n valmisteluaineiston ja

toteamme seuraavaa:

DNA Oy:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-
aluetta rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 5.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

6. Naantalin Energia Oy

Naantalin Energia Oy toimitti ajantasaisen sähköverkkokartan. Karttaan on merkitty myös ympäristön kiinteistöliittymien paikat sekä Lintulanpellonpuiston 20kV:n ilmajohto, joka näkyy myös pohjakartalla.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 6.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

7. Merkkikiinteistöt Oy, mielipide

Ote Merkkikiinteistöt Oy:n lähettämästä sähköpostista 17.2.2017:

Kohta 7.1

... Näkemykseni mukaiset vaihtoehdot kaava-asian ratkaisemiseksi ovat olleet seuraavat:

a) kaavoitus tehdään VE 2 mukaisesti / ja alueemme jää kaavoituksen ulkopuolelle

tai

Kohta 7.2

b) joku asiaan liittyvä taho ostaa Merkkikiinteistöiltä koko alueen rakennuksineen

tai

Kohta 7.3

c) alueeseemme tehdään kaavamuutos ja myymme osan MS Oy:lle ehdotuksen pohjalta, jolloin seuraavat asiat ovat selvitettävä ennen kuin voin tarkemmin harkita vaihtoehtoa

- nykyistä kaavaamme ja käyttötarkoitusta ei heikennetä miltään osin

Kohta 7.4

- saan juridisesti pätevän takuun aikatauluineen siitä, että tie- ym. infra muutoksesta ei aiheudu meille kustannuksia ja että kulku tontille ei katkea missään vaiheessa kohtuuttomasti (yksi alueellemme tehty tielinjaus on jo nyt MS:n hallin alla)

Kohta 7.5

- MS Oy tekee selkeän ostotarjouksen ko. ehdotukseen liittyvästä maa-alueesta.

Kohta 7.6

- Kaupunki toimittaa tulkinaltaan selkeän linjauksen/päätöksen siitä, mitä toimintaa alueellamme ja niissä olevissa rakennuksissa voi jatkossa harjoittaa.

Kaavoittajan vastine

Kohta 7.1

Maanomistaja kertoo mielipiteenään, ettei osallistu asemakaavahankkeeseen. Tällöin kyseeseen tulisi asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2, jossa Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön rajat pysyisivät ennallaan. Asemakaavamuutos joudutaan kuitenkin tekemään myös Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöllä, koska kaupungin maanomistusta (määräala kiinteistöstä 529-418-3-4) on Merkkikiinteistöjen korttelialueella. Määräalan käyttötarkoitusta muutetaan asemakaavamuutoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1).

Kohta 7.2

Mahdollinen tuleva kiinteistökauppa saattaa muuttaa kiinteistön käyttötarkoitustavoitteita. Tulevia käyttötarkoitustavoitteita tulee käsitellä omana asemakaavamuutoksena. Mahdollisesta kiinteistökaupasta ei ole tässä vaiheessa tietoa.

Kohta 7.3

Maanomistaja on suostuvainen asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 1:teen (jossa Mauste-Sallinen Oy laajentuu osalle Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöä), mikäli Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevaa asemakaavaa ja sen käyttötarkoitusta ei heikennetä.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 9.2.1990. Asemakaavassa toimistorakennusten korttelialueella (KT-1) ei ole määräyksiä ympäristömelusta. Sen sijaan asemakaavassa muilla käyttötarkoitusalueilla on määräyksiä melusta:

- *liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-1):
Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².*
- *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2):
Asuntojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m². Korttelialueella toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).*

Asemakaavamuuoksessa noudatetaan koko kaavamuutosalueella Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista 993/1992.

Asemakaavaehdotuksen sisältö poikkeaa Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- *Asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on kirjattu:*
 - *Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.*
 - *Melu:*

Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.
 - *Louhinta:*

Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykkeitä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.
 - *Pysäköinti:*

Autopaikkojen vähimmäismäärämääräys ei muutu. Yleisiin määräyksiin on lisätty kohta: Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.
 - *Pihajärjestelyt:*

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- *Asemakaavaehdotuksen asemakaavakartan rakennusala on muotoiltu uudelleen ja sen pinta-ala on kasvanut n. 13400 m²:stä n. 14100 m²:iin.*
- *Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueille K-1 ja KT-1 on lisätty merkintä luonnonmukaisina säilytettävistä alueen osista (luo). Merkinnällä varmistetaan*

maisema-alueiden reuna-alueiden säilyminen luonnollisina alueilla joille rakentaminen ei muutenkaan ulotu.

- *Emännänpolun katualue poistuu Merkkikiinteistöt Oy:n kohdalla. Merkkikiinteistöt Oy:lle on osoitettu uusi tieyhteys Prosessikadun ja LPA-alueen kautta.*

Kohta 7.4

Kulkuyhteys olemassa olevalle kiinteistölle pitää olla toimiva kaikissa olosuhteissa ja kiinteistölle tulee olla esteetön pääsy mm. pelastusajoneuvoilla. Asemakaavaehdotuksen mukainen Prosessikadun ja LPA-alueen kautta kulkeva Merkkikiinteistön uusi kiinteistöliittymä tulee toteuttaa ennen olemassa olevan katuyhteyden poistamista. Kadun ja ajoradan suunnittelu ja rakentaminen on toteutusvaiheen hankkeita, joita ei vahvisteta asemakaavassa. Uudesta kadusta tehdään katusuunnitelma kaupungin toimesta ja se on virallisesti nähtävillä ja siitä voi antaa palautteen. Tonttikatu ulotetaan Merkkikiinteistöt Oy:n tontin sisäiselle pysäköintialueelle saakka, johon nykyinenkin tonttikatu ulottuu. Kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että katu ja kiinteistölle johtava tonttikatu toteutetaan siten, että siitä ei koidu kustannuksia Merkkikiinteistöt Oy:lle.

Kohta 7.5

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n väliset maakaupat ovat yritysten välisiä asioita.

Kohta 7.6

Alueelle on laadittu 1990 asemakaava, jossa kerrotaan, mitä toimintaa alueella voi harjoittaa. Käsillä oleva asemakaavamuutos on voimassa olevan asemakaavan hengen mukainen.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotuksesta on poistettu Emännänkadun katualue. Emännänpolun kevyenliikenteen yhteys on osoitettu jatkuvaksi Prosessikadun kautta.

Lintulanpellonpuiston EV-aluetta kavennetaan Mauste-Sallinen Oy:n laajentumisalueen ja LPA-alueen kohdalla. Prosessikadun jatke katkaisee katkaisee EV-alueen.

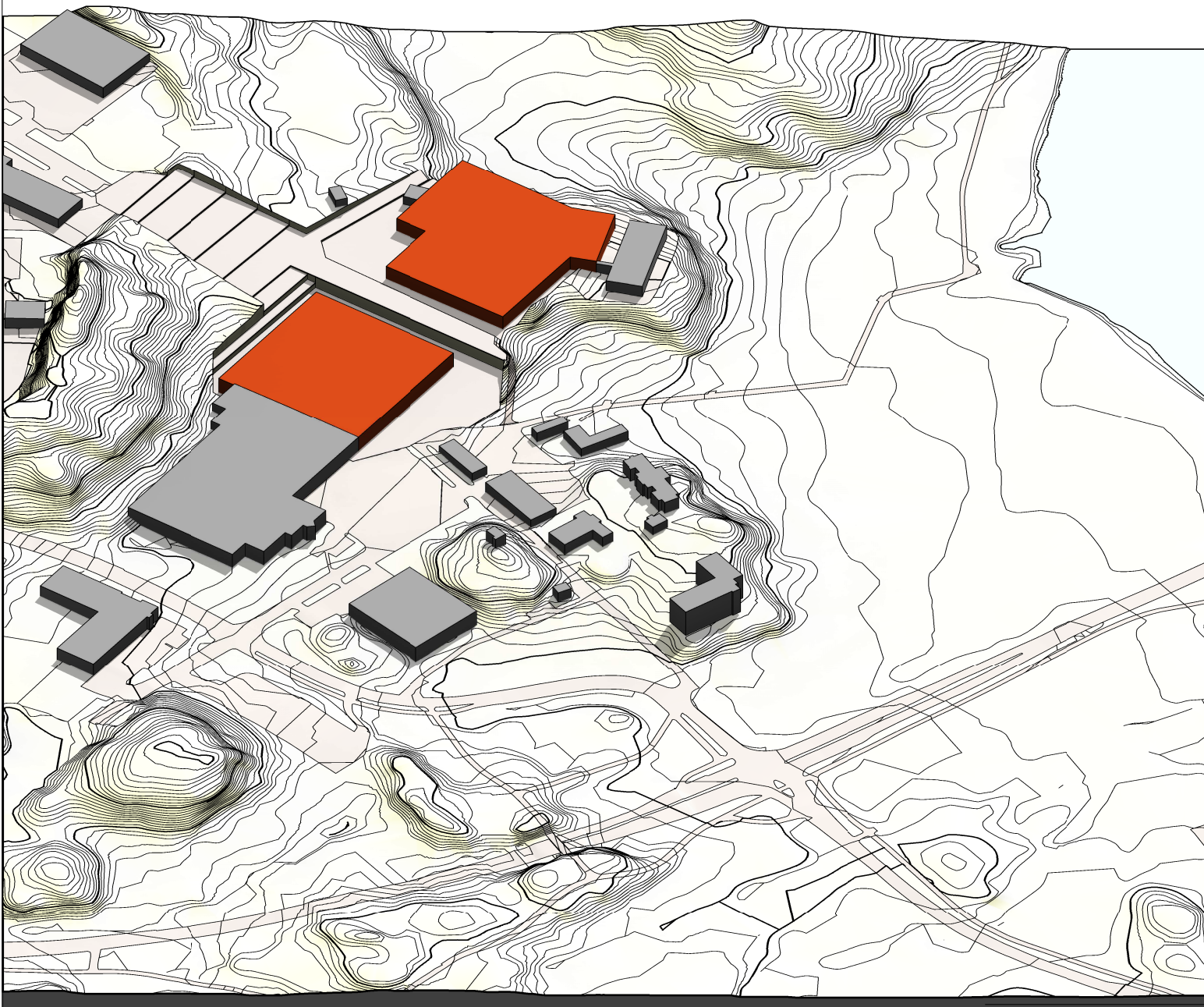
Ehdotusvaiheen kuuleminen, lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet

30.10.2017

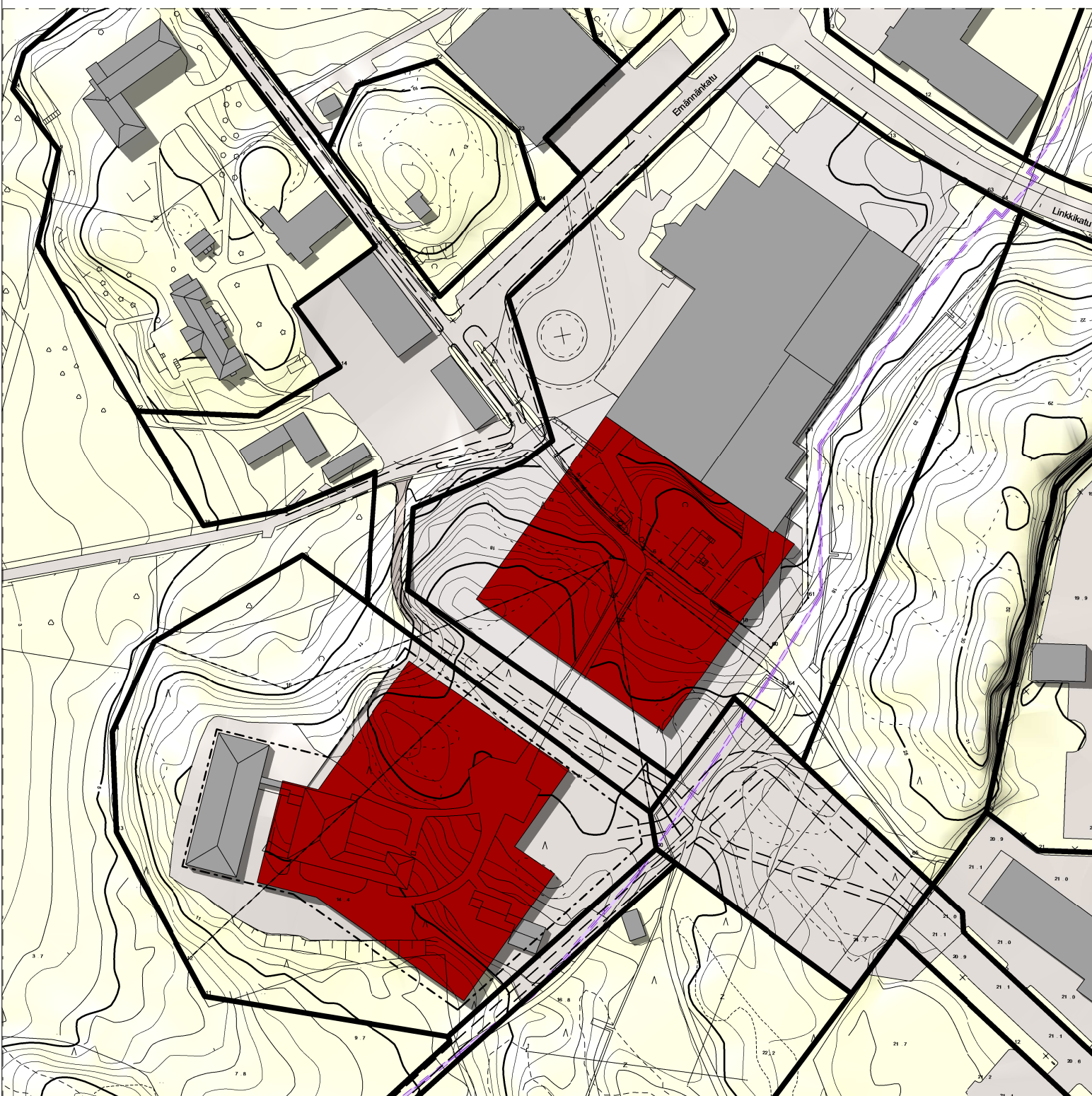
Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutosehdotus, joka on päivätty 20.4.2017 on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.9.–9.10.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Caruna Oy sekä DNA Oyj totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita lausuntojen johdosta.



AKSONOMETRIA-Ve1

HAVAINNEPIIRUSTUS-Ve1
1 : 2000Mauste-Sallinen Oy

Kiinteistön pinta-ala 35 013 m²
Rakennusoikeus (e=0,6) 21 008 k-m²

Merkkikiinteistöt Oy

Kiinteistön pinta-ala 23 405 m²
Rakennusoikeus (e= 0,5) 11 703 k-m²

Kaupunginosa/kylä
8 - LUOLALA

Kortteli/tila

Tontti/Rn:o

Kohteen nimi ja osoite

MAUSTE-SALLINEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Piirustuksen sisältö

KARJATALOUSKOULU VE1

Päiväys

27.1.2017

Mittakaava

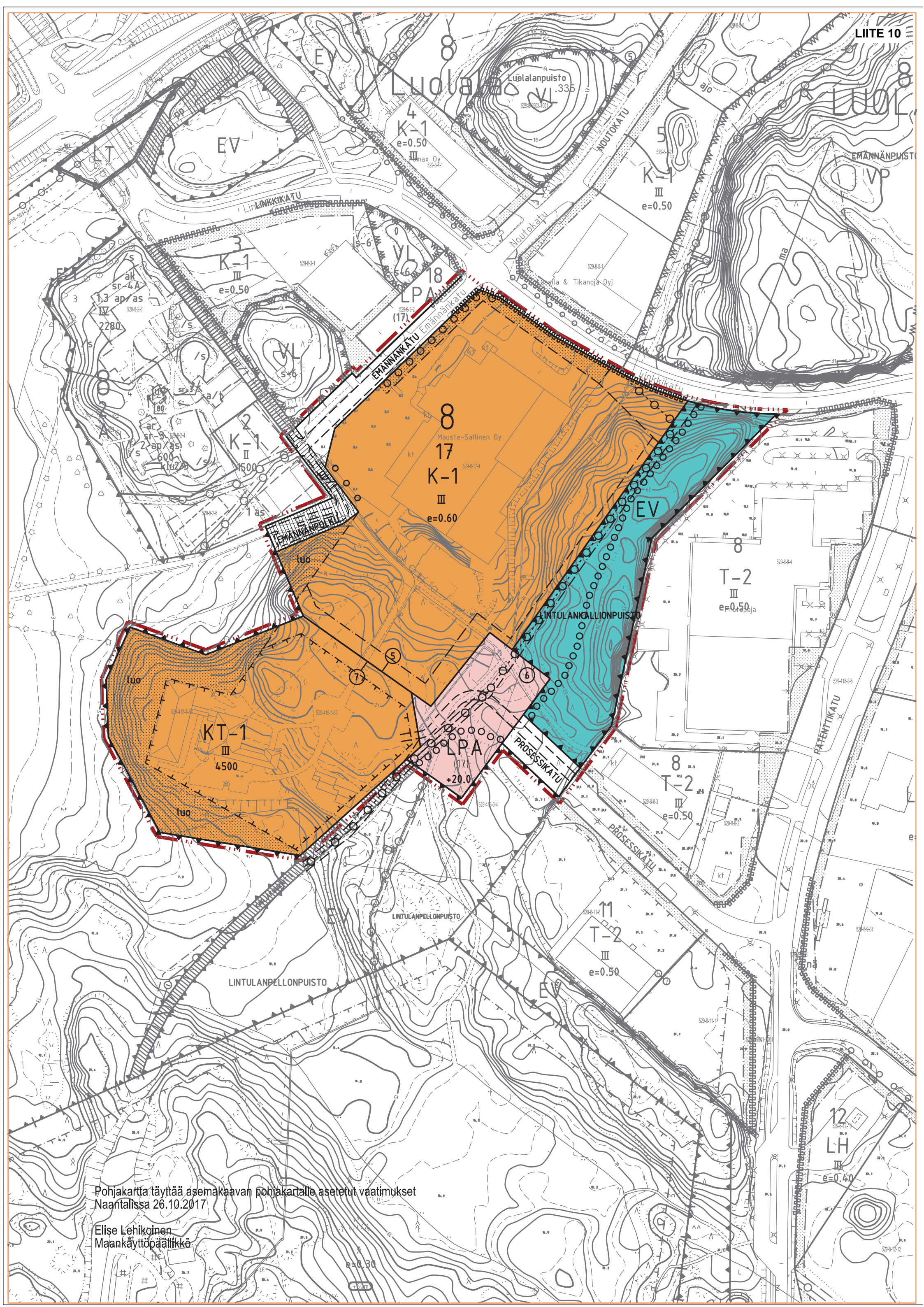
1 : 2000

Piirustuksen n:o

Ve1
Naantali Suunnittelija

NAANTALIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖVIRASTO | MAANKÄYTTÖOSASTO | KAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI

MIKA SAHLSTRÖM
KAAVOITUSARKKITEHTI
PUH. +358 44 4171 380



Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset
Naantalissa 26.10.2017

Elise Lehikoinen
Maankäyttöpäällikkö

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainostaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.

KT-1

Toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa koulutus- ja kokoustiloja ja niihin liittyviä majoitustiloja sekä asuntoja ainostaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta on välttämätöntä.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

3

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

17

Korttelin numero.

5

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

PROSESSI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

luo

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

○

Istutettava puu.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Katu

○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitin sijainti.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

+20.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(17)

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan kortteleita 1 ja 17, suojaviheraluetta, erityisaluetta ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 17, autopaikkojen korttelialuetta, suojaviheraluetta, sekä katualueita.

Naantalissa 31.10.2017

Mika Sahlström
Kaavoitusarkkitehti

Naantalissa 31.10.2017

Oscu Uurasmaa
Kaupunginarkkitehti

KAAVYMP	KHKON	KH	KV
27.9.2016	19.6.2017	14.8.2017	
20.10.2016		21.8.2017	
18.5.2017			

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.

Melu:

Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työntöiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Louhinta:

Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykettä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

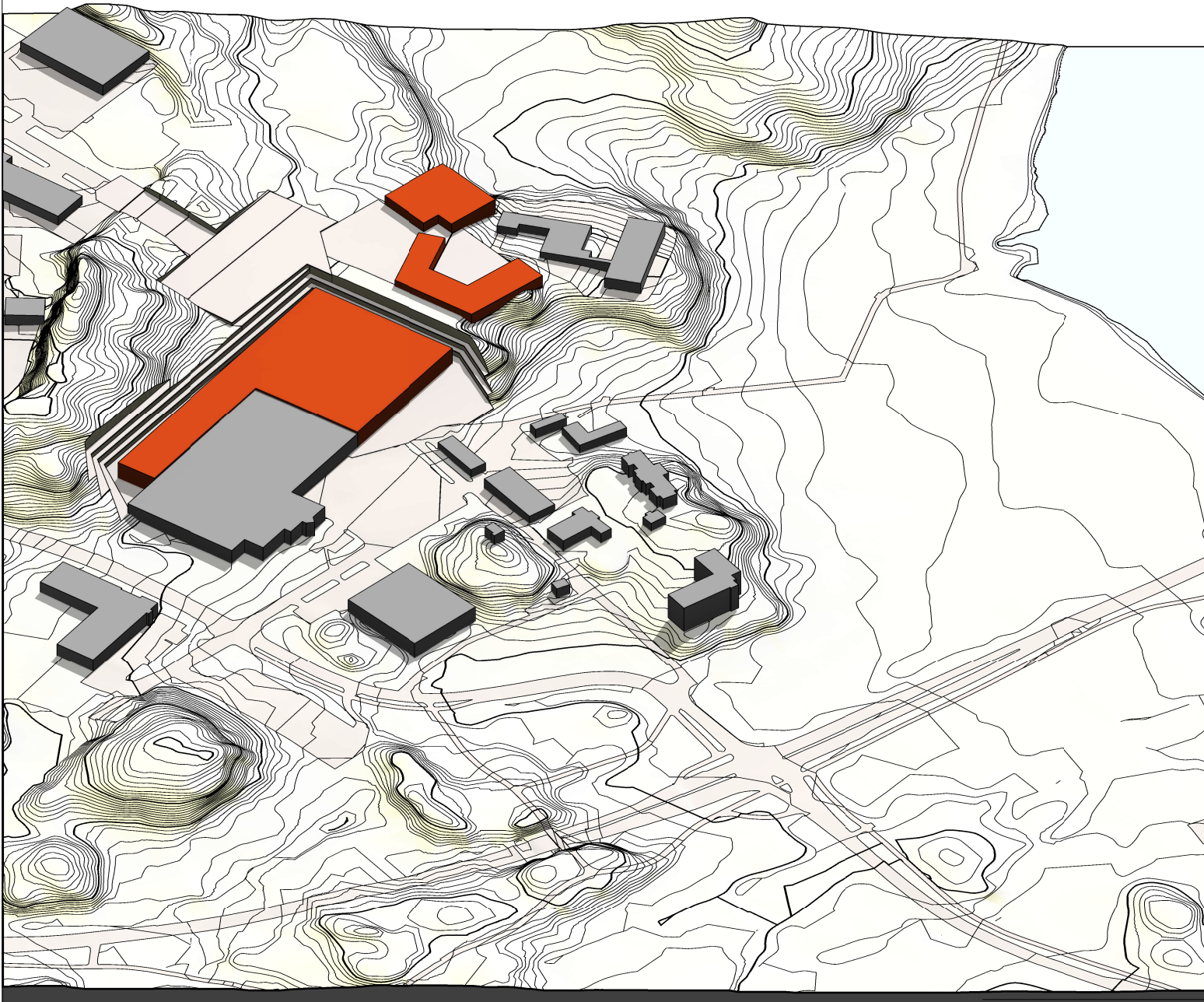
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

K-1 korttelialueella
1 ap / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa sekä 2 ap / asunto.KT-1 korttelialueella
1 ap / 3 työpaikkaa tai koulutuspaikkaa sekä 1 ap / asunto.

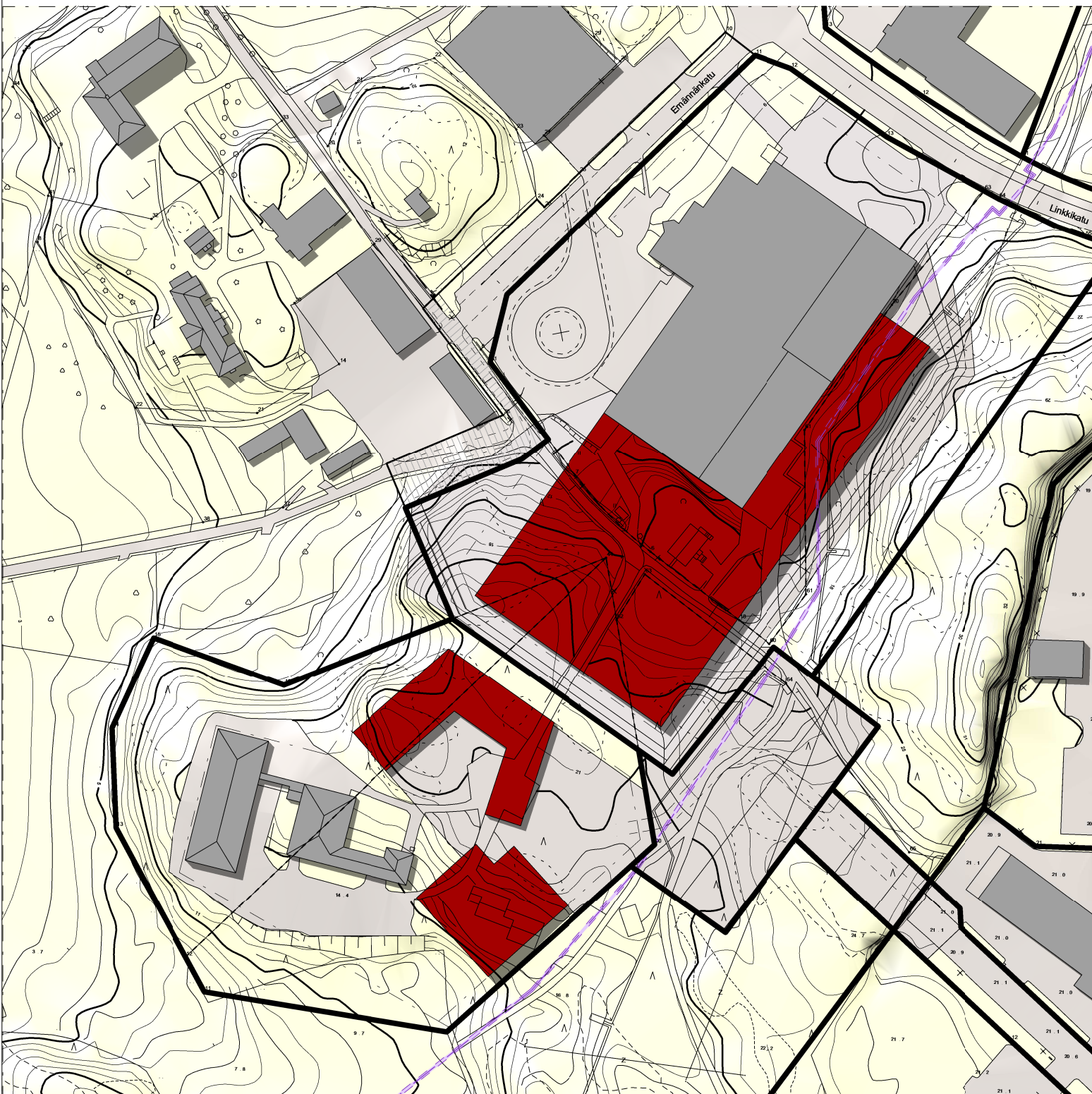
Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.



AKSONOMETRIA



HAVAINNEPIIRUSTUS
1 : 2000

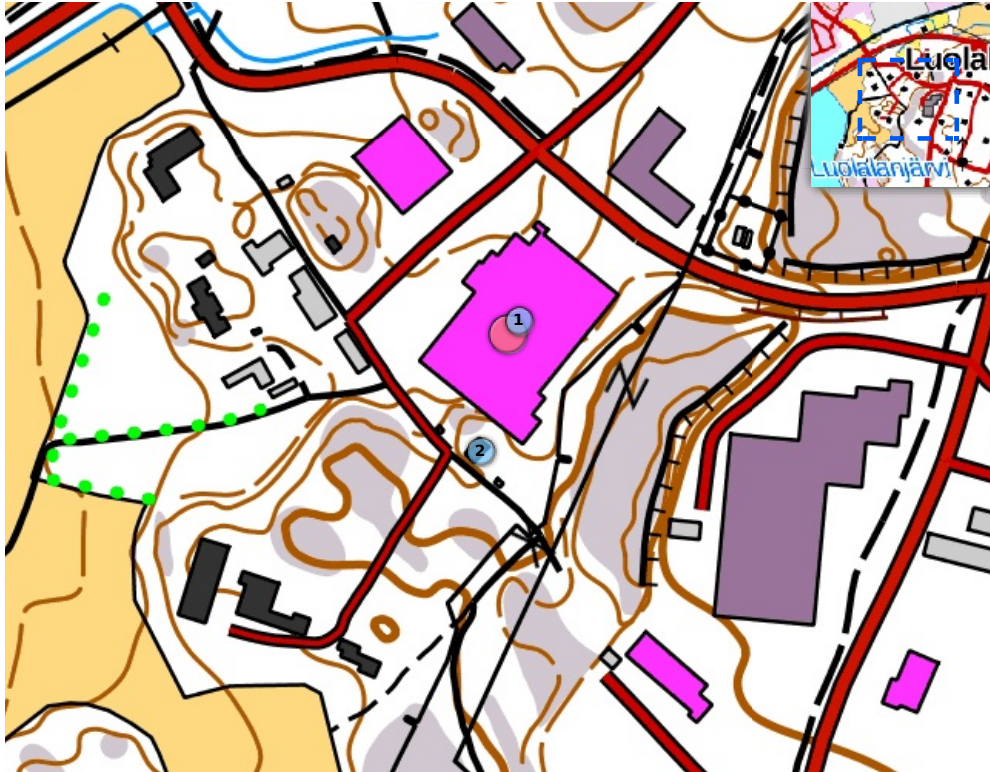
Kaupunginosa/kylä	8 - LUOLALA	Tontti/Rn:o
Kortteli/tila		
Kohteen nimi ja osoite	MAUSTE-SALLINEN ASEMAKAAVAMUUTOS	
Piirustuksen sisältö	EHDOTUS - HAVAINNEPIIRUSTUS	Päiväys 20.4.2017
Mittakaava	1 : 2000	Piirustuksen n:o

Naantali

NAANTALIN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖVIRASTO | MAANKÄYTTÖOSASTO | KAAVOITUS
KÄSITYÖLÄISKATU 2 | 21100 NAANTALI

MIKA SAHLSTRÖM
KAAVOITUSARKKITEHTI
PUH. +358 44 4171 380

11.5.2017 13:55:54



001 Teollisuusvarasto

002 Omakotitalo

Osoite: Emännänkatu 4

Historia ja ympäristö

Alueyyppi: Teollisuusalue

Historiallinen tilatyyppi: Muu/ei tietoa

Asutushistoria: Nykyinen kiinteistö on muodostettu v. 2007 Luolala I maista. Kiinteistössä on teollisuushalli vuodelta 1991 sekä 1960-luvun asuinrakennus pihapiireineen.

Inventointitiedot

Mia Puotunen, Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen inventointi 30.12.2016

Rakennus 1
Teollisuusvarasto

Inventointinumero: 529-008-0017-0004-001

Rakennustunnus: 100688010A

Rakennusvuosi: 1991

Rakennus 2
Omakotitalo

Inventointinumero: 529-008-0017-0004-002

Rakennustunnus: 100688011B

Rakennusvuosi: 1962

Alkuperäinen
käyttö: Asuminen

Nykykäyttö: Asuminen

Kerrosluku: 1

Perustus: Betoni - valettu

Runko: Ranko

Vuoraus: Pystylauta, pontattu

Ulkoväri: Punainen, valkoinen

Katto: Satula

Kate: Pelti - profiloitu

Naantali (529)
Luolala (008)

529-008-0017-000.

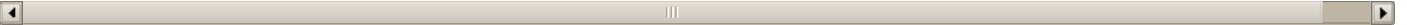
Naantali (529)
Luolala (008)

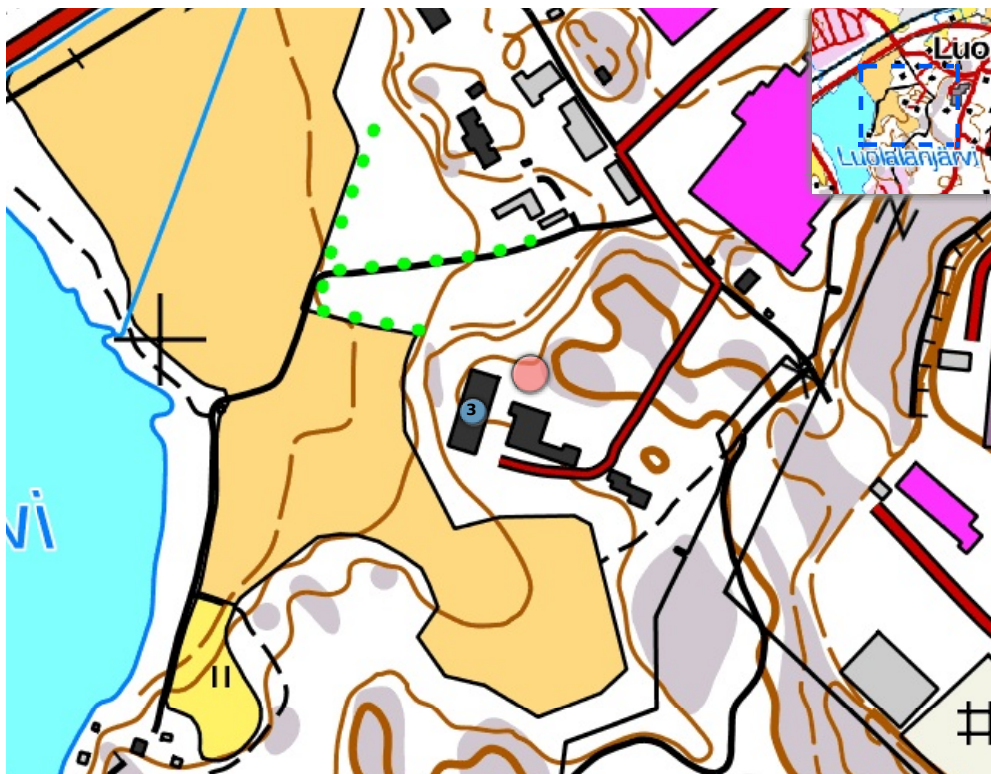
529-008-0017-000.



002

Julkisivu luoteeseen





003 Koulu, korkeakoulu, opisto

Osoite: Emännänkatu 9

Historia ja ympäristö

Alueyyppi: Teollisuusalue

Historiallinen tilatyyppi: Lohkotila

Asutushistoria: Tila on lohkottu v. 1962 karjatalouskoulun käyttöön ja se on toiminut asuntolana. Asemakaava vahvistettu 1990.

Lähiympäristö: Havupuuvältaista metsää.

Inventointitiedot

Mia Puotunen, Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen inventointi 30.12.2016

Rakennus 1
Koulu, korkeakoulu, opisto

Naantali (529)
Luolala (418)

Karjatalouskoulu
529-418-0001-008:

Inventointinumero: 529-418-0001-0083-003

Rakennustunnus: 102355327R

Rakennusvuosi: 1963

**Alkuperäinen
käyttö:** Asuminen

Nykykäyttö: Toimitila

Kerros-luku: 2

**Asuin- ja
liikehuoneistojen
määrä:** 1

Perustus: Betoni - valettu

Runko: Tiili

Vuoraus: Tiili

Ulkoväri: Valkoinen

Katto: Auma

Kate: Mineriitti

Nykyinen tyyli: Konstruktivismi ja rationalismi 1960-1980



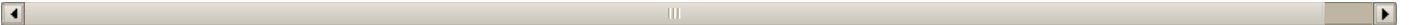
001

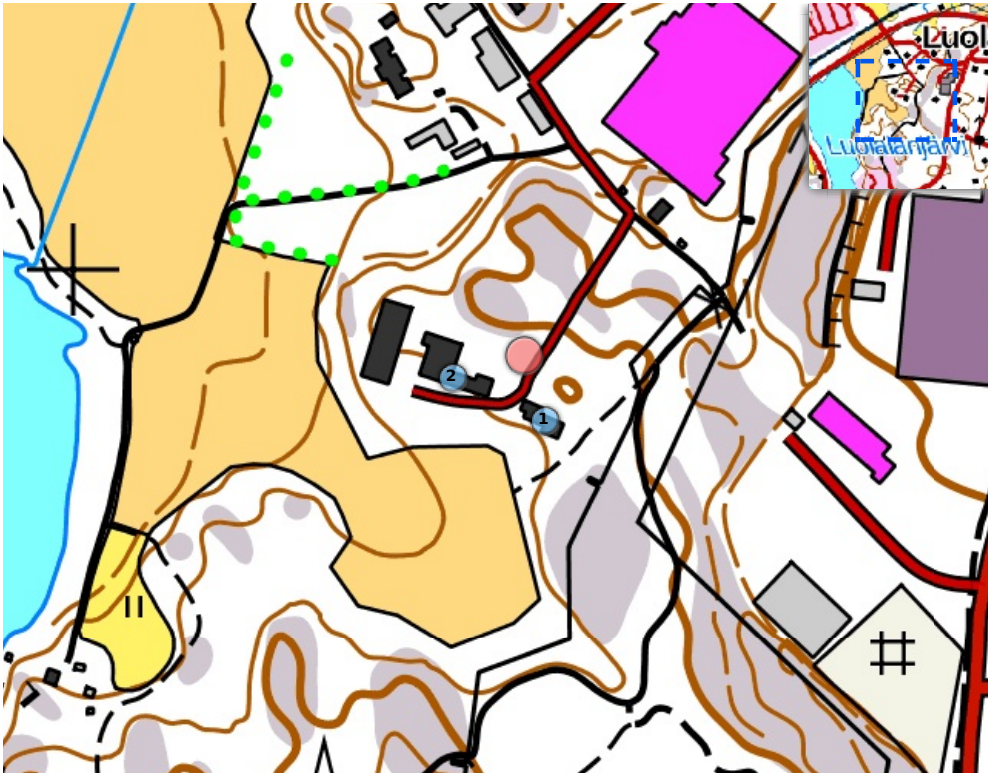
Julkisivu itään



001

Pääty pohjoiseen





001 Rivitalo

002 Lastenkoti, koulukoti, asuntola

Osoite: Emännänkatu 11

Historia ja ympäristö

Aluetyyppi: Teollisuusalue

Historiallinen tilatyyppi: Lohkotila

Asutushistoria: Tila on lohkottu omaksi tilaksi v. 1962. Tilalle on 1970-luvulla rakennettu kaksi toimistorakennusta ja 1960-luvulla kahden asunnon asuinrakennus. Rakennukset ovat olleet karjatalouskoulun käytössä. 2000-luvun alussa paikalla toimi vastaanottokeskus. Nyt paikalla toimistotiloja ja yksi lahjatavaramyymälä.

Lähiympäristö: Havupuuvaltaista metsää.

Inventointitiedot

Mia Puotunen, Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen inventointi 30.12.2016



002

Pääty pohjoiseen (länsisiipi)

Rakennus 1 Rivitalo

Inventointinumero: 529-418-0001-0085-001

Rakennustunnus: 1023553285

Rakennusvuosi: 1963

**Alkuperäinen
käyttö:** Asuminen

Nykykäyttö: Tieto puuttuu

Kerrosluke: 1

**Asuin- ja
liikehuoneistojen
määrä:** 3-4

Perustus: Betoni - valettu

Runko: Teräsbetoni

Vuoraus: Tiili

Ulkoväri: Valkoinen

Katto: Satula

Kate: Mineriiitti

Nykyinen tyyli: Konstruktivismi ja rationalismi 1960-1980

Rakennushistoria: Rakennus on tehty oppilaitoksen työntekijöiden asunnoksi. Itäpäädyssä oli johtajan asunto, välissä oli karjanhoitajan asunto ja itäpäädyssä talonmiehen ja apulaisen asunnot.

**Naantali (529)
Luolala (418)**

**Karjatalouskoulu i
529-418-0001-008!**



001

Julkisivu pohjoiseen



001

Rakennuksen julkisivua etelään

Rakennus 2

Lastenkoti, koulukoti, asuntola

Inventointinumero: 529-418-0001-0085-002

Rakennustunnus: 1035089701

Rakennusvuosi: 1960-luku

**Alkuperäinen
käyttö:** Asuminen

Nykykäyttö: Toimitila, myymälä

Kerrosluke: 2

Perustus: Betoni - valettu

Runko: Tiili

Vuoraus: Tiili

Ulkoväri: Valkoinen

Katto: Auma

Kate: Mineriiitti

Nykyinen tyyli: Konstruktivismi ja rationalismi 1960-1980

Rakennushistoria: Toiminut alunperin emäntäkoulun oppilaiden asuntolana.

**Naantali (529)
Luolala (418)**

**Karjatalouskoulu i
529-418-0001-008!**



002

Julkisivua itään (länsisiipi)



002

Julkisivua pohjoiseen (itäsiipi)



002
Pääty itään ja eteläsivua



002
Eteläsivua



002
Länsipään terassi ja katos

