



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.
Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.
- KT-1** Toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa koulutus- ja kokoustiloja ja niihin liittyviä majoitustiloja sekä asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta on välttämätöntä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 17** Korttelin numero.
- 5** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- PROSESSI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- []** Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- luo** Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
- Istutettava puu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katu
- ○ ○ ○** Ohjeellinen ulkoilureitin sijainti.
- [] pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- +20.0** Maanpinnan liikkimääräinen korkeusasema.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (17)** Sulussa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MAUSTE-SALLINEN OY:N ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee: 8. kaupunginosan kortteleita 1 ja 17, suojaviheraluetta, erityisaluetta ja katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu: kortteli 17, autopaikkojen korttelialuetta, suojaviheraluetta, sekä katualueita.

Naantalissa 31.10.2017 Naantalissa 31.10.2017
Mika Sahlström Osku Uurasmaa
Kaavoitusarkkitehti Kaupunginarkkitehti

KAAVYMP	KHKON	KH	KV
27.9.2016	19.6.2017	14.8.2017	
20.10.2016		21.8.2017	
18.5.2017			

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.

Melu:
Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Louhinta:
Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykettä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
K-1 korttelialueella
1 ap / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa sekä 2 ap / asunto.
KT-1 korttelialueella
1 ap / 3 työpaikkaa tai koulutuspaikkaa sekä 1 ap / asunto.

Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitteluksa kunnossa.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Naantalissa 26.10.2017

Elise Lehtikoinen
Maankäyttöjohtaja