

Kaupunginhallitus

30.10.2017

Sisällysluettelo

Sivu

387	Tuloverosenttien määrääminen vuoden 2018 kunnallisverotuksen toimittamista varten	3
388	Kiinteistöverosenttien määrääminen vuonna 2018 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten	5
389	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	7
390	Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2021	8

Kaupunginhallitus

30.10.2017

Aika 30.10.2017 kello 15:00 - 18:00
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	jäsen
	Forsblom Toni	jäsen
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Jalkanen Heini	jäsen
	Maine Mirva	jäsen
	Seppälä Saara	jäsen
	Sipponen Kaisa	jäsen
	Wilenius Jasper	jäsen
	Rönholm Mikko	valtuuston pj.
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.
	Heinonen Juha	kaupunginkamreeri
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Forsblom ja Sirpa Hagsberg..

Käsitellyt asiat § 387 - 390

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 31. lokakuuta 2017

Toni Forsblom

Sirpa Hagsberg

Kaupunginhallitus

§ 387

30.10.2017

Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2018 kunnallisverotuksen toimittamista varten

924/02.03.00/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 387

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kuntalaki 111 §:

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a § mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivään mennessä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettyinä aikana taikka verohallituksen myöntämässä myöhemmässä määrääjässä, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 on toimitettu kaupunginhallitukselle 13.10.2017 ja kaupunginhallitus aloitti sen käsittelyn 16.10.2017.

Kaupunginhallitus käsitteli 12.6.2017 käyttötalouden raamia talousarviovuodelle 2018. Raamin perusteluosassa todettiin, että tavoitteena on veroprosenttien pitäminen ennallaan.

Kaupunginjohtajan ehdotus taloussuunnitelmaksi 2018 – 2021 on valmistu siten, että kunnallisveron tuotto on koko kaudelle laskettu 19,00 % mukaan. Kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin 2017. Yhteisöveron jako-osuus 2018 on arvioitu samaksi kuin 2017 ja jatkovuodet ovat 90 % viiden edeltävän vuoden keskiarvosta.

Verotuloennuste kaudelle 2018 – 2021 on laadittu käyttäen apuna Suomen Kuntaliiton ennustemallia. Tämä kuntakohtainen ennustemalli perustuu koko maan osalta ennusteeseen, jonka viimeisin päivitys on tapahtunut 6.10.2017 ("ei-sote-versio"; "sote-versio" on päivitetty 18.10.2017; ennusteet julkaistaan Kuntaliiton internetsivuilla). Verovuoden 2016 ennakkotiedot ovat myös olleet käytettävissä.

Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on nyt noin 19,91 %.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalın kaupungissa vuoden 2018 tuloista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosent-

Kaupunginhallitus

§ 387

30.10.2017

tia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2018 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

925/02.03.01/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 388

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kiinteistöveroä suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja koskeva voimassaoleva sääntely

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90
- kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- kunta voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuuston tulee määrätä kiinteistöverotuksessa sovellettavat prosentit samassa aikataulussa kuin kunnan tuloveroprosentti ja ne on määrättävä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginjohtajan ehdotus raamiksi ja talousarvioksi vuodelle 2018 on laadittu samoin kiinteistöveroprosentein kuin 2017.

Kiinteistöverotus tuottaa noin 6,6 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 388

30.10.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2018 kiinteistövero prosentit seuraavasti:

Yleinen prosentti	1,05
Vakituisten asuinrakennusten prosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten prosentti	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 389

30.10.2017

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 389

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
83/2017 Metsäluikkion omakotitontin 529-30-43-4 myyminen Jaana ja Janne Vähämikolle (vuokratontin lunastus)
84/2017 Kalliosuonkujan omakotitontin 529-105-25-17 myyminen Jukka Näsille (vuokratontin lunastus)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017

Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2021

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 16.10.2017 § 365

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 12.10.2017

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 valmistuu siten, että se on luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa perjantaina 13.10.2017 kello 15.00 jälkeen.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, maksupolitiikka-asiakirjaksi, täytäntönnpanomääräyksiksi (sisältäen mm. sitovuusmääräyksiä ja lainanottovaltuuksien järjestämisen) sekä sijoitustoiminnan perusteiksi ovat aineistossa.

Kaupunginhallitus antoi 12.6.2017 toimitelmille vuoden 2018 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Toimialojen talousarvioehdotusten vertailu raamilukuun tallennetaan sähköiseen kokousskansioon.

Veroprosenttiehdotukset käsitellään talousarvion toisen käsittelyn yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talouspäällikkö Timo Saario oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana kello 15.03 - 16.15.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittelyä päätettiin jatkaa tiistaina 17.10.2016 kello 15.00 alkaavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017

Kaupunginhallitus 17.10.2017 § 366

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyä.

Kaupunginhallitus lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Mikko Rönholm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 20.00.

Lisäksi merkittiin, että kokouksessa olivat läsnä asiantuntijoina seuraavat viranhaltijat:

- tekninen johtaja Kimmo Suonpää kello 15.00 - 19.45
- perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen kello 20.00 - 21.28.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 sekä päätti lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 390

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 on sähköisessä kokoushallinnassa.

Talousarvioehdotusta ja henkilöstösuunnitelmaa on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.10.2017. Konsernijaosto on käsitellyt investointisuunnitelman kokouksessaan 24.10.2017. Yhteistyötoimikunnan ja konsernijaoston käsittelyt on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan, kuten myös kooste kaupunginhallituksen talousarvion 1. käsittelykierröksellä esitetyistä selvityspyynnöistä ja niihin saaduista vastauksista.

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kaupunginjohtaja on ennen konsernijaoston käsittelyä täsmentänyt mahdollisen asuntomessuhankkeen määrärahaesitystä. Muutos vaikuttaa

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017

myös rahoitusosaan.

Kaupunginjohtajan ehdotuksen mukainen päivitetty rahoitusosa ja investointisuunnitelma tallennetaan sähköiseen kokouskansioon ja ovat luettavissa torstaina 26.10.2017 klo 15 jälkeen.

Lisäksi kaupunginjohtaja harkitsee käyttötalousosaan vähäisiä muutoksia. Mahdolliset muutosesitykset tehdään kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2021.

Kaupunginhallitus nimeää tehtäväalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2018 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Esteellisyydet

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä tehtäväaluetta Satama.

Käyttötalousosa

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Kaupungin yhteiset tavoitteet

Kaupunginjohtaja lisäsi Menestystekijään 2 ”*Vahvistamme vetovoimaamme asuinpaikkana*” tavoitteeseen ”*Nykyistä suurempi väestönkasvu ja monipuolinen, erityisesti lapsiperheille soveltuva tontti- ja asuntotarjonta*” uuden toimenpiteen, mittarin ja vastuuhenkilöt.

Toimenpide:

”Valmistellaan asunto-ohjelma, jonka keskeisenä tavoitteena on lisätä monipuolista, vetovoimaista ja eri väestöryhmille so-

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017

pivaa asuntotuotantoa, luoda hyviä asuinympäristöjä ja edistää toimivaa yhdyskuntarakennetta. Ohjelmassa esitetään kaupungin asuntopolitiikan tavoitteet ja periaatteet.”

Mittari:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asunto-ohjelman vuoden 2018 loppuun mennessä.”

Vastuuhenkilö(t):

- Kaupunginjohtaja
- Tekninen johtaja

Konsernijaosto

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa ehdotukseensa seuraavaa:

Luolan ja Naviren alueen yritystonttien markkinointiin ja myynnin edistämiseen 25 000 €:n määräraha.

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset

Omaisuu den luovutusvoitto tai -tappio

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 100 000 € tuloarvioon.

Saaristoasiat

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 10 000 € saaristoalueiden tapahtumiin. (Saaristoalueiden tapahtumiin myönnetään 30 000 euron määrärahan sijasta 40 000 € kohtaan ”avustukset”).

Suun terveydenhoito

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 10 000 € lasten hammashoitoon sisältäen kaupungin kustantamat Xylitol -pastillit alakoululaisille ja päiväkotii-käisille sekä palautti poistetut takikuljetukset hammashoitoon.

Pöytäkirjamerkin nät

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tehdä seuraavat pöytäkirjamerkin nät:

Henkilöstöhallinto

Tehdään kokonaisselvitys kevään 2018 aikana mitä ennaltaehkäisevällä työllä tarkoitetaan, mitkä ovat ennaltaehkäisevien toimintojen vaikutukset ja vaikuttavuus? Mitä kaikkea ennaltaehkäisevää työtä tehdään ja millä toimialoilla sekä mitä ennaltaehkäisevää yhteistyötä toimialojen välillä jo nyt tehdään?

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esittämät muutokset, kaupunginhallituksen yksimieliset muutosehdotukset sekä kokouksen aikana esitetyn pöytäkirjamerkinnän.

Talousarviokirjoihin on mahdollista tehdä oikaisuluontoisia muutoksia kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 käsittelyä tiistaina 31.10.2017 alkaen kello 16.00.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 30.10.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 07.11.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 387 - 390.