

Kaupunginvaltuusto

13.11.2017

Sisällysluettelo		Sivu
100	Asemakaavan muuttaminen Luolalan teollisuusalueella, Mauste-Sallinen Oy	5
101	Tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2018 - 2021	24
102	Sidonnaisuusrekisteri	27
103	Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2018 kunnallisverotuksen toimittamista varten	30
104	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuonna 2018 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten	32
105	Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2021	36
106	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa	48

Kaupunginvaltuusto

13.11.2017

Aika 13.11.2017 kello 18:00 - 19:36**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko

puheenjohtaja

Lindström Jan

2. varapuheenjohtaja

Tavio Tero

3. varapuheenjohtaja

Aalto Hannu

Aho Kimmo

Eura Juha

Forsblom Toni

Gustafsson Hanna

Haapakoski Juha

Hagsberg Sirpa

Hyvönen Jarmo

Hörkkö Jari-Antti

Jaanto Martti

Jalkanen Heini

Junnila Vilhelm

Kanerva Jarkko

Kärkkäinen Terhi

Laaksonen Mikko

Laine Harri

Laine Lauri

Latvala Eero

Maine Mirva

Maja Pirjo

Manner Juha

Marjamäki Märta

valtuutettu Urpolahi Annikan varavaltuutettu

Mbing David

Mälkiä Elina

Outinen Sari

Pentti Anne

Pietikäinen Lauri

valtuutettu Palomäki Harrin varavaltuutettu

Rissanen Mari

valtuutettu Ahti Antin varavaltuutettu

Ritvanen Pekka

Saksi Anita

Salokangas Elina

Santalahti Samuli

Seppälä Saara

Sipponen Kaisa

Takanen Juha

Tuuna Markku

Tähti Jussi

Valtonen Lasse

Vienonen Hannele

Wilenius Jasper	
Heinonen Juha	kaupunginkamreeri
Kuusimäki Kimmo	vs. sivistystoimenjohtaja
Pöyhönen Iiro	perusturvajohtaja
Suonpää Kimmo	tekninen johtaja
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 8.11.2017 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Turun Seutusanomissa 2.11.2017 ja Rannikkoseudussa 7.11.2017.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Sirpa Hagsberg ja Juha Haapakoski.

Tarkastus suoritetaan kaupungin hallintopalveluissa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 20.11.2017 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Sirpa Hagsberg ja Juha Haapakoski.

Käsitellyt asiat § 100 - 106

Allekirjoitukset

Mikko Rönholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21 . marraskuuta 2017

Sirpa Hagsberg

Juha Haapakoski

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Asemakaavan muuttaminen Luolalan teollisuusalueella, Mauste-Sallinen Oy

547/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 27.09.2016 § 59

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 21.9.2016:

Vireilletulo

Mauste-Sallisen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2016.

Suunnittelualue ja tavoitteet

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos Naantalin Luolalan alueelle 8. kaupunginosan korttelille 17, tontille 4, Linkkikadun ja Emännäkadun kulmaan. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Ak-291) osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu korttelin 17 kaakkoispuolella sijaitseva EV-alue ja Emännäkadun katualuetta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että se sallii täydentävää rakentamista alueelle. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan myös Prosessikadun ja Emännänpolun välistä yhteystarvetta. Samalla tutkitaan suojaviheralueen (EV) osittaista muuttamista liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. EV-alueella sijaitsevan kaukolämpökaanalin siirtämistä sekä höyryputken osittaista purkamista tutkitaan.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin vesihuoltojärjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus merenpinnasta vaihtelee noin +8,0 ja 27,0 m välillä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,0 ha.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus tehdään tarvittaessa.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon otta-

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

minen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteiden kokonaisuuksista tässä kaavatyössä kiinnitetään huomiota

- toimivaan aluerakenteeseen
- eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun
- toimivaan yhteysverkostoon ja energianhuoltoon.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen sekä aluerakenteen tai liikenteellisen sijainnin kannalta keskeisten, tilaa vievien toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asunto-alueita.

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksenä kerrotaan: Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Maankäytön kehityskuva 2035

Maankäytön kehityskuvassa suunnittelualue on määriteltävä seudullisesti merkittäväksi teollisuustyöpaikkojen vyöhykkeeksi.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton, valtuuston vuonna 1982 hyväksymä yleiskaava. Se on monelta osin vanhentunut. Suunnittelualue on siinä julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Manner-Naantalin osayleiskaava, ehdotusvaihe (virallisessa nähtävillä ollut aineisto 24.5.-22.6.2016)

Suunnittelualue on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueeksi (KM-tv/TP). Suunnittelualueen kaakkoisreunaa rajaa suojaviheralue (EV), jolle on merkitty ulkoi-
lureitin yhteystarve. Suunnittelualueen koillisreunaan on merkitty Turun kehätien liikennemelun rajaus.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa 16.7.2007 vahvistunut Luolalan teollisuusalueen asemakaavamuutos Ak-291. Asemakaavassa alue on osoitettu Liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi (K-1). Suunnittelualueen kaakkoisreunaa rajaa suojaviheralue (EV), jolle on merkitty kaukolämpövoimalaitoksen höyryvoimaputkea ja kaukolämpökanaalia varten varattu alueen osa.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistö 529-8-17-4 on yksityisen omistuksessa ja ympäröivät katu- ja suojaviheralueet ovat Naantalin kaupungin omistuksessa.

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

Ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Luolalan teollisuusalueelle. Tontilla ja katualueilla maanpinta on tasattu rakentamista varten louhimalla. Osa kaavamuu-
tosalueesta on metsäistä runsaasti korkeusvaihteluita omaava kallioaluetta. Suunnittelualue rajautuu länsipuolella Luolalanjärven ja viereisen peltoau-
kean maisematilaan.

Lähialueella on teollisuuden ja elinkeinoelämän rakennuksia, katuja, sähkölinjoja, kaukolämmön höyryputki sekä muuta yhdyskuntatekniikkaa. Alueella on hajanaisesti muutama asuin- ja maatilarakennus.

Liitteenä on 15.9.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A4, KAAVYMP 27.9.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 15.9.2016 päivätyn Mauste-Sallisen kaavamuu-
toksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 20.10.2016 § 66

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 11.10.2016:

Mauste-Sallisen asemakaavaluonnokset ja maankäyttöluonnokset

Kaavamuu-
toksen tavoitteena on mahdollistaa Mauste-Sallinen Oy:n laa-
jennustarpeet. Lisärakentamisen vaikutuksia arvioidaan mm. maaston kor-
keuserojen, liikenteen sekä pysäköinnin näkökulmista. Kaavatyössä selvi-
tetään myös viereisen Karjanpuiston maisema- ja virkistysarvoja sekä

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Manner-Naantalin osayleiskaavan Lintulanpellonpuiston ulkoilureitin yhteistarvetta.

Asemakaavaluonnoksessa muutosalue käsittää Mauste-Sallinen Oy:n, Merkkikiinteistöt Oy:n ja Naantalin kaupungin maanomistuksia. Kaavamuutoksen tavoitteen johdosta on tarkoituksenmukaista ottaa mukaan Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueen lisäksi Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialue ja Naantalin kaupungin maanomistusta lähialueelta. Neuvottelut alueen maanomistusjärjestelyistä ovat kesken.

Asemakaavan muutosalueelta on laadittu kaksi vaihtoehtoista asemakaavaluonnosta. Molemmista vaihtoehtoista on laadittu havainne piirustukset.

Vaihtoehto 1

Mauste-Sallisen laajentumissuunta on lounaaseen osin Merkkikiinteistöt Oy:n maanomistukselle. Kaavaluonnoksessa on esitetty korvaavat maa-alueet Merkkikiinteistöt Oy:lle kaupungin omistamilta mailta.

Vaihtoehto 2

Mauste-Sallisen laajenemissuunta on kaakkoon kaupungin omistamalle suojaviheralueelle (EV). Karjatalouskoulun maankäyttö on nykyisen asemakaavan mukainen.

Asemakaavaluonnosten käyttötarkoitusalueet

Vaihtoehdot 1 ja 2

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueiden käyttötarkoitukset pysyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisina. Vaihtoehdossa 1 Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueen käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten (K-1) korttelialueeksi.

Erityisalue (E-1), vaihtoehdot 1 ja 2

Voimassa olevan asemakaavan mukainen erityisalue (E-1) ”*Opetustoimintaa palveleva pelto- ja metsäalue. Alueelle saa rakentaa opetustoimintaan liittyviä rakennuksia erikseen merkitylle rakennusalalle. Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1 ap / 3 työpaikkaa, 1 ap / asunto.*” on muutettu kaavaluonnoksissa suojaviheralueeksi (EV). Alueella sijaitsevat lintutorni ja Kesälän kiinteistö 529-418-1-36, joka on yksityisessä maanomistuksessa.

Erityisalue on asemakaavaluonnoksissa esitetty suojaviheralueeksi (EV).

Tarvittavat selvitykset mm. maisema- ja virkistysarvoista, sekä alueella sijaitsevien rakennuksien käyttötarkoitusten selvitykset tehdään ennen ase-

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

makaavamuutoksen virallista nähtävilläoloa. EV-alueen asemakaavamääräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnosten rakennusoikeudet

Vaihtoehto 1

Asemakaavaluonnoksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella voimassa olevaa tehokkuuslukua $e=0,6$. Olemassa oleva rakennusoikeus on 12 295 k-m², rakennusoikeus kasvaa 8 713 k-m² ja rakennusoikeus on yhteensä 21 008 k-m². Mauste-Sallisen tehokkuusluku on muita alueen tontteja suurempi, koska heidän käytössään on myös viereinen LPA-alue. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Rakennusoikeutta on muutettu Merkkikiinteistöt Oy osalta siten, että voimassa olevan asemakaavan 4 500 k-m² kiinteä rakennusoikeus on muutettu tehokkuusluvuksi $e=0,5$. Tällöin uusi rakennusoikeus on $23\,405 \times 0,5 = 11\,703$ k-m². Myös rakennusala on laajennettu. Rakennusalan pinta-ala on 12 068 m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Vaihtoehto 2,

Asemakaavaluonnoksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella voimassa olevaa tehokkuuslukua $e=0,6$. Olemassa oleva rakennusoikeus on 12 295 k-m², rakennusoikeus kasvaa 6 593 k-m² ja rakennusoikeus on yhteensä 18 888 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Merkkikiinteistöt Oy:n rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti 4 500 k-m². Rakennusala ja kerroslukumääräystä ei muuteta.

Liikenne

Autopaikkojen korttelialue (LPA), vaihtoehdot 1 ja 2

Kaavaluonnoksiin on esitetty Emännäkadun jatkeen ja Prosessikadun väliin autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön. LPA-alue mahdollistaa liikenneyhteyksien kehittämisen Emännäkadun ja Prosessikadun välillä. LPA-alue helpottaa kiinteistöjen toiminnan suunnittelua, koska kiinteistöjen pysäköintiratkaisut voidaan ainakin osittain ratkaista LPA-alueella. LPA-alueelta voidaan myös liittyä kiinteistöille.

Katualueet

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n väliin on muodostettu katualue johon voidaan toteuttaa kevyenliikenteen väylä. Vaihtoehto 2:ssa korttelialueiden väliin jää kevyenliikenteenväylä, josta sallitaan tontille ajo Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueelle.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Kunnallistekniikka

Vaihtoehto 2:ssa höyryputki poistetaan kaava-alueen kohdalla ja kauko-lämpöputken sijaintia muutetaan suojaviheralueelle Mauste-Sallisen kiinteistön viereen. Kaava-alueella liitytään olemassa olevaan kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Asemakaavamuutoksesta tehdään kaavoitussopimus. Anojien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Maanomistajat ostavat kaupungilta asemakaavamuutoksen mukaisen lisäalueen tonttiinsa ja kustantavat muutoksesta aiheutuvat katulinjojen muutokset ja muut mahdolliset muutoksesta aiheutuvat kunnallistekniikan kustannukset.

Liitteinä ovat 11.10.2016 päivätyt vaihtoehdot asemakaavaluonnoksesta, havainne piirustukset asemakaavaluonnos vaihtoehdoista ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

LIITE A1, KAAJMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAJMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAJMP 20.10.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 11.10.2016 päiväystä Mauste-Sallisen asemakaavan muutoksen asemakaavaluonnokset ja valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja varataan osallisille maankäyttö- rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Valmisteluaineistoon liitetään myös 11.10.2016 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 18.05.2017 § 39

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 10.5.2017:

Asemakaavaehdotus

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.11.–9.12. välisenä aikana. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi lausuntoa sekä yksi mielipide. Lausunnon antoivat Turunseudun Kauko-lämpö Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus, Varsinais-Suomen maakunta-

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

museo, Varsinais-Suomen liitto, DNA Oy sekä Naantalin Energia Oy. Mieli-
piteen antoi suunnittelualueelta Merkkikiinteistöt Oy:n maanomistaja.

1 Turun Seudun Kaukolämpö Oy

Turun Seudun Kaukolämpö Oy:llä (TSK) on sijoitettuna kaukolämpöjohto kiinteistön 529-8-17-3 itä/koillispuolella olevalle suojaviheralueelle (EV). Ko. kaukolämpöjohto on kooltaan 2 x DN400 ja se on pääsyöttölinja Naantalin kaupunkiin. Kyseinen kaukolämpöjohto on perusparannettu vuonna 2016 ja on näin teknisesti uutta johtoa vastaavassa kunnossa.

Asemakaavan muutos ehdotuksen vaihtoehdoissa yksi (Ve1) nykyinen kaukolämpöjohto voi jäädä samaan paikkaan. Vaihtoehto kaksi (Ve2) nykyinen kaukolämpöjohto joudutaan purkamaan ja rakentamaan uusi kaukolämpöjohto uudelle reitille.

Ennen nykyisen kaukolämpöjohdon purkamista on rakennettava korvaava johtoyhteys Naantalin kaupungille. Liitteessä 1 on esitetty mahdollinen korvaava kaukolämpöjohdon reitti.

Asemakaavamuutoksessa aiheutuvan uuden kaukolämpöjohdon rakentamisesta ja vanhan johdon purkamisesta arvioidaan koituvan kustannuksia noin 270 000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio on laskettu liitteen 1 mukaisen reitin perusteella.

Kustannuksissa on huomioitu:

- maanrakennus ja louhintatyöt
- uusi kaukolämpöjohto materiaaleineen ja asennustöineen (n. 325 metriä)
- vanhan kaukolämpöjohdon purkutyöt jätemaksuineen (n. 265 metriä)

Turun Seudun Kaukolämpö Oy ei vastaa asemakaavamuutoksesta aiheutuvista kustannuksista kyseiselle johto-osuudelle.

Siirtämisestä pitää sopia vähintään 6 kk ennen työn aloitusta.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 1.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

2 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa:

Kohta 2.1

E18 parantamista koskevan tiesuunnittelun YVA-arvioinnissa tarkasteltavissa vaihtoehtoissa on suunniteltu tieramppoja asemakaavamuutoksen pohjoisosaan. Tiesuunnittelu on syytä ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Kohta 2.2

Mahdolliset muinaisjäännökset alueella on syytä selvittää Varsinais-Suomen maakuntamuseolta.

ELY-keskuksella ei ole muita kommentteja valmisteluaineistosta.

Kaavoittajan vastine

Kohta 2.1

Asemakaavamuutos ei aiheuta muutostarpeita nykyiseen Emännäkadun–Linkkikadun risteysjärjestelyihin.

Kohta 2.2

Ks. Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausunto. Merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty Linkkikadun katualueelle merkintä, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3 Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Mauste-Sallisen asemakaavaluonnoksesta

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa yllä mainitusta kaavahankkeesta.

Kaava-alue sijaitsee Luolalan alueella, entisen Emäntäkoulun länsi- ja eteläpuolella.

Kaavan tarkoituksena on lisätä rakennusala ja -oikeutta korttelissa 17, olemassa olevan yritystoiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Varsinais-Suomen maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaava-hankkeesta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

4 Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 21.11.2016 § 94, ettei liitto anna em. asioista (liite, Naantalin kaupunki: Mauste-Sallisen asemakaavan muuttaminen Luolalassa, luonnosvaihe (M161/2.11.2016)) lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eikä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

5 DNA Oy / Voimatel Oy, Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen

Mauste-Sallinen ak:n valmisteluaineisto

DNA Oy (DNA) on tutkinut osaltaan Mauste-Sallinen ak:n valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:

DNA Oy:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 5.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

6 Naantalin Energia Oy

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Naantalin Energia Oy toimitti ajantasaisen sähköverkkokartan. Karttaan on merkitty myös ympäristön kiinteistöliittymien paikat sekä Lintulanpellonpuiston 20kV:n ilmajohto, joka näkyy myös pohjakartalla.

Kaavoittajan vastine

Ks. liite 6.1, merkitään tiedoksi.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä johtoa varten varattu alueen osa.

7 Merkkikiinteistöt Oy, mielipide

Ote Merkkikiinteistöt Oy:n lähettämästä sähköpostista 17.2.2017:

Kohta 7.1

...Näkemykseni mukaiset vaihtoehdot kaava-asian ratkaisemiseksi ovat olleet seuraavat:

a) kaavoitus tehdään VE 2 mukaisesti / ja alueemme jää kaavoituksen ulkopuolelle
tai

Kohta 7.2

b) joku asiaan liittyvä taho ostaa Merkkikiinteistöiltä koko alueen rakennukseen
tai

Kohta 7.3

c) alueeseemme tehdään kaavamuuotos ja myymme osan MS Oy:lle ehdotuksen pohjalta, jolloin seuraavat asiat ovat selvitettävä ennen kuin voin tarkemmin harkita vaihtoehtoa

- nykyistä kaavaamme ja käyttötarkoitusta ei heikennetä miltään osin

Kohta 7.4

- saan juridisesti pätevän takuun aikatauluineen siitä, että tie- ym. infra muutoksesta ei aiheudu meille kustannuksia ja että kulku tontille ei katkea missään vaiheessa kohtuuttomasti (yksi alueellemme tehty tielinjaus on jo nyt MS:n hallin alla)

Kohta 7.5

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

- MS Oy tekee selkeän ostotarjouksen ko. ehdotukseen liittyvästä maa-alueesta.

Kohta 7.6

- Kaupunki toimittaa tulkinltaan selkeän linjauksen/päätöksen siitä, mitä toimintaa alueellamme ja niissä olevissa rakennuksissa voi jatkossa harjoittaa.

Kaavoittajan vastine

Kohta 7.1

Maanomistaja kertoo mielipiteenään, ettei osallistu asemakaavahankkeeseen. Tällöin kyseeseen tulisi asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2, jossa Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistön rajat pysyisivät ennallaan. Asemakaavamuutos joudutaan kuitenkin tekemään myös Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöllä, koska kaupungin maanomistusta (määräala kiinteistöstä 529-418-3-4) on Merkkikiinteistöjen korttelialueella. Määräalan käyttötarkoitusta muutetaan asemakaavamuutoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1).

Kohta 7.2

Mahdollinen tuleva kiinteistökauppa saattaa muuttaa kiinteistön käyttötarkoitustavoitteita. Tulevia käyttötarkoitustavoitteita tulee käsitellä omana asemakaavamuutoksena. Mahdollisesta kiinteistökaupasta ei ole tässä vaiheessa tietoa.

Kohta 7.3

Maanomistaja on suostuvainen asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 1:teen (jossa Mauste-Sallinen Oy laajentuu osalle Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistöä), mikäli Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevaa asemakaavaa ja sen käyttötarkoitusta ei heikennetä.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 9.2.1990. Asemakaavassa toimistorakennusten korttelialueella (KT-1) ei ole määräyksiä ympäristömelusta. Sen sijaan asemakaavassa muilla käyttötarkoitusalueilla on määräyksiä melusta:

- *liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-1):*

Asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m².

- *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2):*

Asuntojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m². Korttelialueella toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden liikenne- ym. melua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Asemakaavamuutoksessa noudatetaan koko kaavamuutosalueella Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista 993/1992.

Asemakaavaehdotuksen sisältö poikkeaa Merkkikiinteistöt Oy:n voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- *Asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on kirjattu:*

- *Sitova tonttijako laaditaan asemakaavan yhteydessä.*
- *Melu:
Käyttötarkoitukseen liittyvien majoitustilojen sekä henkilökunnan asuintilojen ulko-oleskelutilat, parvekkeet ja ilmanottoaukot tulee toteuttaa siten, että Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 toteutuu.*

Alueen majoitukseen ja asumiseen liittyvissä rakennuksissa ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ympäristön melua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

- *Louhinta:
Louhinta-alueen louhintareunaa on porrastettava ja reunavyöhykkeitä tulee pehmentää istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.*
- *Pysäköinti:*

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Autopaikkojen vähimmäismäärämääräys ei muutu. Yleisiin määräyksiin on lisätty kohta: Pysäköintialueet on jäsennoitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla.

- *Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.*
- *Asemakaavaehdotuksen asemakaavakartan rakennus- alaa on muotoiltu uudelleen ja sen pinta-ala on kasvanut n. 13 400 m²:stä n. 14 100 m²:iin.*
- *Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueille K-1 ja KT-1 on lisätty merkintä luonnonmukaisina säilytettävistä alueen osista (luo). Merkinnällä varmistetaan maisema-alueiden reuna-alueiden säilyminen luonnollisina alueilla joille rakentaminen ei muutenkaan ulotu.*
- *Emännänpolun katualue poistuu Merkkikiinteistöt Oy:n kohdalla. Merkkikiinteistöt Oy:lle on osoitettu uusi tieyhteys Prosessikadun ja LPA-alueen kautta.*

Kohta 7.4

Kulkuyhteys olemassa olevalle kiinteistölle pitää olla toimiva kaikissa olosuhteissa ja kiinteistölle tulee olla esteetön pääsy mm. pelastusajoneuvoilla. Asemakaavaehdotuksen mukainen Prosessikadun ja LPA-alueen kautta kulkeva Merkkikiinteistön uusi kiinteistöliittymä tulee toteuttaa ennen olemassa olevan katuyhteyden poistamista. Kadun ja ajoradan suunnittelu ja rakentaminen on toteutusvaiheen hankkeita, joita ei vahvisteta asemakaavassa. Uudesta kadusta tehdään katusuunnitelma kaupungin toimesta ja se on virallisesti nähtävillä ja siitä voi antaa palautteen. Tonttikatu ulotetaan Merkkikiinteistöt Oy:n tontin sisäiselle pysäköintialueelle saakka, johon nykyinenkin tonttikatu ulottuu. Kaupunki sitoutuu huolehtimaan siitä, että katu ja kiinteistölle johtava tonttikatu toteutetaan siten, että siitä ei koidu kustannuksia Merkkikiinteistöt Oy:lle.

Kohta 7.5

Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n väliset maa-kaupat ovat yritysten välisiä asioita.

Kohta 7.6

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Alueelle on laadittu 1990 asemakaava, jossa kerrotaan, mitä toimintaa alueella voi harjoittaa. Käsillä oleva asemakaavamuutos on voimassa olevan asemakaavan hengen mukainen.

Vaikutus kaavaan

Kaavaehdotuksesta on poistettu Emännäkadun katualue. Emännänpolun kevyenliikenteen yhteys on osoitettu jatkuvaksi Prosessikadun kautta.

Lintulanpellonpuiston EV-aluetta kavennetaan Mauste-Sallinen Oy:n laajentumisalueen ja LPA-alueen kohdalla. Prosessikadun jatke katkaisee EV-alueen.

Jatkosuunnittelu

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutosta on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvotteluiden perusteella on kaavaluonnosta muutettu ja täydennetty kaavaehdotusvaiheeseen seuraavasti:

Kaava-alueen rajaus

Kaava-alue on rajattu uudelleen. Voimassa olevan asemakaavan mukainen erityisalue (E-1) "Opetustoimintaa palveleva pelto- ja metsäalue." ja Lintulanpellonpuiston suojaviheralue (EV), Prosessikadun jatkeen eteläinen alue on rajattu pois asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet

Mauste-Sallinen Oy:lle osoitetaan liike- ja toimistorakennusten kortteli- aluetta (K-1), jolle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.

Merkkikiinteistöt Oy:lle osoitetaan toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1) jolle saa rakentaa koulutus- ja kokoustiloja ja niihin liittyviä majoitustiloja sekä asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta on välttämätöntä.

Asemakaavaehdotuksen rakennusoikeudet

Asemakaavaehdotuksessa käytetään Mauste-Sallinen Oy:n korttelialueella (K-1) voimassa olevaa tehokkuuslukua $e=0,6$. Olemassa oleva rakennus-

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

oikeus on 12 295 k-m² rakennusoikeus kasvaa kaavaehdotuksessa 10 208 k-m² jolloin rakennusoikeus on yhteensä 22 504 k-m². Korttelin suurin sallittu kerrosluku korttelin osalla on kolme.

Asemakaavaehdotuksessa ei ole muutettu Merkkikiinteistöt Oy:n korttelialueen (KT-1) kiinteää rakennusoikeutta 4 500 k-m². Asemakaavaehdotuksen mukaan Merkkikiinteistöt Oy:lle tulee lisää rakennusoikeutta 1 334 k-m². Kiinteä rakennusoikeus säilyy 4 500 k-m², mutta naapuri korttelialueelle myytävällä maa-alalla muodostuu rakennusoikeutta $e=0,6 * 2\,224\text{ m}^2 = 1\,334\text{ k-m}^2$. Rakennusoikeuden lisäys on noin 30 % ennen kiinteistönosan myyntiä. Korttelin suurin sallittu kerrosluku korttelin osalla on kolme.

Suojaviheralue (EV)

Lintulanpellonpuiston suojaviheralue (EV) katkeaa Prosessikadun jatkeen kohdalla. Pohjoinen osa ent. Lintulanpellonpuiston suojaviheraluetta muodostetaan kapeampana suojaviheralueeksi (EV). EV-alue on nimetty asemakaavaehdotuksessa Lintulankallionpuistoksi.

Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Asemakaavaehdotukseen on esitetty Prosessikadun päätteeseen autopaikkojen korttelialue (LPA) Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n yhteiseen käyttöön. LPA-alue helpottaa kiinteistöjen toiminnan suunnittelua, koska kiinteistöjen pysäköintiratkaisut voidaan ainakin osittain ratkaista LPA-alueella. Alue on muotoiltu siten, että se on luontevasti jaettavissa molempien toimijoiden kesken. LPA-alueelta voidaan liittyä molemmille kiinteistöille.

Katualueet

Emännänpolun katualue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu on poistettu ehdotusvaiheessa Mauste-Sallinen Oy:n ja Merkkikiinteistöt Oy:n välistä. Lisäksi Emännänpolun jäljelle jäävä katualue on muutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Kyseinen katuyhteys liittyy Karjanpuiston virkistysreitteihin ja toimii Kesälän kiinteistön (529-418-1-36) sekä kiinteistöjen (529-8-2-5, 529-8-2-4 ja 529-8-2-3) liittymäreittinä.

Merkkikiinteistöt Oy:n kiinteistölle liitytään kaavaehdotuksessa Prosessikadun kautta. Uusi yhteys toteutetaan ennen olemassa olevan yhteyden poistamista.

Liitteenä on Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus 20.4.2017, asemakaavan selostus 20.4.2017 sekä selostuksen liitteet 20.4.2017.

LIITE A1, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

LIITE A2, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, KAAVYMP 18.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.4.2017 päivätty Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.06.2017 § 4

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 14.6.2017:

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamutoksen yritysvaikutusten arviointi:

Mikäli asemakaava muutetaan, mahdollistaa se yritystoiminnan laajentamisen ja kehittämisen alueella. Alueelle saattaa syntyä uusia työpaikkoja. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty ehdotusvaiheen asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus liitteineen ovat esityslistan (KHKON 19.6.2017) liitteinä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 20.4.2017 päivätty Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström esitteli asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2017 § 294

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus on liitetty esityslistaan (KH 14.8.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.4.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18.09.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen mukaisesti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.08.2017 § 302

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 20.4.2017 päivätty asemakaavakartta ja siihen liittyvä selostus ovat esityslistan liitteinä (KH 21.8.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.4.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 6.11.2017 § 402

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström:

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavamuutosehdotus, joka on päivätty 20.4.2017 on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 8.9.– 9.10.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Caruna Oy sekä DNA Oyj totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei jätetty.

Kaupunginhallitus	§ 294	14.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 302	21.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 402	06.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 100	13.11.2017

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita lausuntojen johdosta.

Liitteinä 31.10.2017 päivätyt asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen.

LIITTEET A2 – A5, KH 6.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 31.10.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 100

Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen 31.10.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitetty esityslistaan (KV 13.11.2017)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 31.10.2017 päivätyn Mauste-Sallinen Oy:n asemakaavan muutosehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 44	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 101	13.11.2017

Tilintarkastusyhteisön valinta vuosille 2018 - 2021

960/02.07.00/2017

Tarkastuslautakunta 06.09.2017 § 36

Tarkastuslautakunta on 25.1.2017 ja 13.2.2017 kokouksissaan käsitellyt tilintarkastusyhteisön kilpailuttamista. Materiaali löytyy sähköisestä kokoushallinnasta. Lautakunta päätti seuraavaa:

"Tarkastuslautakunta merkitsee controllerin laatiman tarjouspyyntöluonnoksen tiedoksi ja toteaa, että tässä kohtaa tarkastuslautakunnalla ei ole lisättävää tarjouspyyntöluonnokseen.

Tarkastuslautakunta palaa kevään 2017 aikana tarvittaessa tarjouspyyntöluonnokseen, mutta muutoin jättää tilintarkastusyhteisön kilpailutuksen 1.6.2017 aloittavan uuden tarkastuslautakunnan tehtäväksi. Näin uuden tarkastuslautakunnan jäsenet voivat vielä vaikuttaa tarjouspyyntöluonnoksen sisältöön.

Tarkastuslautakunta antaa controllerille valtuudet tehdä tarjouspyyntöpohjaan teknisiä tarkennuksia."

PUHEENJOHTAJA:

Tarkastuslautakunta keskustelee tilintarkastusyhteisön kilpailuttamisesta ja antaa controllerille ohjeita tarjouspyyntöön laatimiseen.

KOKOUSKÄSITELY:

Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja ehdotti, että tarkastuslautakunta ohjeistaa controllerin ottavan kilpailutuksessa huomioon hinnan lisäksi laadun ja toimivuuden. Yhteenveto tarjouksista, tarjousten vertailu ja päätösehdotus esitellään seuraavassa kokouksessa.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 11.10.2017 § 44

Tilintarkastustarjousten viimeinen jättöpäivä oli 3.10.2017. Tarjouspyyntö on liitteenä.

LIITE B2, TARKLTK 11.10.2017

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 44	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 101	13.11.2017

PUHEENJOHTAJA:

Tarkastuslautakunta tutustuu lähetettyihin tarjouksiin ja tekee ehdotuksen kaupunginvaltuustolle tilintarkastusyhteisön valinnasta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Puheenjohtaja ehdotti, että tämä pykälä käsitellään kohdassa 5 eli ensin käsitellään sidonnaisuusrekisteri.

Merkittiin, että tilintarkastajat Pertti Keskinen ja Riina Vähäpassi poistuivat esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

- KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy;
- BDO Auditor Oy; sekä
- PwC Julkistarkastus Oy.

Tarjoukset ovat olleet tarkastuslautakunnan jäsenten nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa, salaisessa kansiossa.

Puheenjohtaja ehdotti käydyn keskustelun perusteella, että tarkastuslautakunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupungin tilintarkastusyhteisöksi BDO Auditor Oy:n vuosille 2018 - 2021, perusteluna tarjouksen konkreettinen edullisuus.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 101

Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja ovat liitteinä.

LIITTEET B1 - B2, KV 13.11.2017

Julkisuuslain mukaan hankinta-asiakirjat tulevat asianosaisille julkisiksi hankintaa koskevan päätöksen teon jälkeen, mutta yleisölle vasta sen jälkeen, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

LIITTEET AA1 - AA3, KV 13.11.2017 (salainen JulKL 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Tarjouksista laadittu yhteenveto on valtuutettujen luettavissa sähköisen kokoushallinnan kansiossa Kaupunginvaltuuston työtila > Kaupunginval-

Tarkastuslautakunta	§ 36	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 44	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 101	13.11.2017

tuuston luottamuksellinen kokousmateriaali > 13.11.2017

Tarjouksiin valtuutetut voivat tutustua kaupungin hallintopalveluissa sekä kokouksessa.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupungin tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n vuosille 2018 - 2021, perusteluna tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi kaupungin tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n vuosille 2018 - 2021, perusteluna tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarkastuslautakunta	§ 37	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 43	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 102	13.11.2017

Sidonnaisuusrekisteri

961/00.01.01/2017

Tarkastuslautakunta 06.09.2017 § 37

Kuntalaissa todetaan seuraavaa:

"84 § Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Tämän pykälän 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamus-
henkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus joh-
totehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa
harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä
varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi
olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhalli-
tuksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitet-
tuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lauta-
kunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohta-
jaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituk-
sen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden
kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu.
Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksis-
sa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka
valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoi-
tukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaes-
sa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen
tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä
tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä
muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luotta-
mustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot
on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta."

Pykälää sovelletaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta
lukien. Hallintosäännön 85§ mukaan tarkastuslautakunta saattaa sidonnai-
suusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Valtuuston loppuvuo-
den 2017 kokouspäivät ovat 4.9, 16.10, 13.11 ja 11.12.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt sidonnaisuusrekisteriasiaa kokoukses-
saan 13.2.2017.

Tarkastuslautakunnan sihteeri on kerännyt sidonnaisuusilmoituksia kesä-
kuusta 2017 lähtien.

Tarkastuslautakunta	§ 37	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 43	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 102	13.11.2017

PUHEENJOHTAJA:

Tarkastuslautakunta keskustelee sidonnaisuusrekisterin valmistilanteesta ja päättää mihin valtuuston kokoukseen sidonnaisuusrekisteri saatetaan tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja ehdotti, että sihteeri laittaa vielä torstaina 7.8 muistutuksen sähköpostitse sidonnaisuusilmoitusten lähettämistä, ja että sidonnaisuusrekisteri julkaistaan perjantaina 8.9. Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi marraskuun kokoukseen.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 11.10.2017 § 43

Sihteeri on pistokokeena verrannut sidonnaisuusilmoituksia Suomen Asiakastiedon tietoihin. Kokeen perusteella näyttää siltä, että henkilöt ovat pääasiassa hyvin ilmoittaneet sidonnaisuutensa. Epäselvyyttä kuitenkin näyttää vielä olevan mitä kuuluu ilmoittaa, joten sihteeri laitoi kyselyn Kuntaliiton hallintolakimiehille ovatko he laatineet tarkempaa ohjeistusta asiaan ja miten menetellä, mikäli joku ei pyynnöistä huolimatta ilmoita sidonnaisuuksia. Kuntaliiton vastauksessa todettiin, että he ovat päivittämässä aikaisemmin antamaansa ohjeistusta (löytyy Naantalin kaupungin nettisivuilta kohdasta "päätökset / sidonnaisuusilmoitukset"). Edelleen Kuntaliitto ohjeisti julkaisemaan listan siten, että henkilöiltä joilta ilmoitusta ei ole saatu, jätetään kohdat tyhjiksi tai lisätä heidän kohdilleen "ei ilmoitettavia sidonnaisuuksia". Naantali on jättänyt kohdat tyhjiksi.

PUHEENJOHTAJA:

Keskustellaan sidonnaisuusilmoituksia koskevista menettelyistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Käydyn keskustelun perusteella puheenjohtaja totesi, että tarkastuslautakunnan sidonnaisuusilmoituksia koskevat menettelyt ovat olleet riittäviä.

Puheenjohtaja ehdotti, että tässä kohtaa ei ryhdytä lisätoimenpiteisiin sidonnaisuuksien ilmoittamisen suhteen, mutta mikäli tarkastuslautakunnan jäseniltä kysytään sidonnaisuus-

Tarkastuslautakunta	§ 37	06.09.2017
Tarkastuslautakunta	§ 43	11.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 102	13.11.2017

ilmoituksista, voi jokainen muistuttaa niiden täyttämisen tärkeydestä.

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 102

Tarkastuslautakuntakunnan tulee kerran vuodessa saattaa sidonnaisuusilmoitukset kaupunginvaltuustolle tiedoksi (hallintosääntö § 85).

LIITE A1, KV 13.11.2017

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset.

Kaupunginhallitus	§ 387	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 103	13.11.2017

Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2018 kunnallisverotuksen toimitamista varten

924/02.03.00/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 387

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kuntalaki 111 §:

"Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a § mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa marraskuun 17. päivään mennessä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 1 momentissa säädettynä aikana taikka verohallituksen myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 on toimitettu kaupunginhallitukselle 13.10.2017 ja kaupunginhallitus aloitti sen käsittelyn 16.10.2017.

Kaupunginhallitus käsitteli 12.6.2017 käyttötalouden raamia talousarviovuodelle 2018. Raamin perusteluosassa todettiin, että tavoitteena on veroprosenttien pitäminen ennallaan.

Kaupunginjohtajan ehdotus taloussuunnitelmaksi 2018 – 2021 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on koko kaudelle laskettu 19,00 % mukaan. Kiinteistöveroprosentit ovat samat kuin 2017. Yhteisöveron jako-osuus 2018 on arvioitu samaksi kuin 2017 ja jatkovuodet ovat 90 % viiden edeltävän vuoden keskiarvosta.

Verotuloennuste kaudelle 2018 – 2021 on laadittu käyttäen apuna Suomen Kuntaliiton ennustemallia. Tämä kuntakohtainen ennustemalli perustuu koko maan osalta ennusteeseen, jonka viimeisin päivitys on tapahtunut 6.10.2017 ("ei-sote-versio"; "sote-versio" on päivitetty 18.10.2017; ennusteet julkaistaan Kuntaliiton internetsivuilla). Verovuoden 2016 ennakkotiedot ovat myös olleet käytettävissä.

Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on nyt noin 19,91 %.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalın kaupungissa vuoden 2018 tu-

Kaupunginhallitus	§ 387	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 103	13.11.2017

loista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosenttia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 103

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää tuloveroprosentiksi Naantalin kaupungissa vuoden 2018 tuloista toimitettavaa kunnallisverotusta varten 19,00 prosenttia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 388	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 104	13.11.2017

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuonna 2018 toimitettavaa kiinteistöverotusta varten

925/02.03.01/2017

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 388

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja koskeva voimassaoleva sääntely

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90
- kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituisen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- kunta voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00
- kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuuston tulee määrätä kiinteistöverotuksessa sovellettavat prosentit samassa aikataulussa kuin kunnan tuloveroprosentti ja ne on määrättävä prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginjohtajan ehdotus raamiksi ja talousarvioksi vuodelle 2018 on laadittu samoin kiinteistöveroprosentein kuin 2017.

Kaupunginhallitus	§ 388	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 104	13.11.2017

Kiinteistövero tuottaa noin 6,6 miljoonaa euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen prosentti	1,05
Vakituisten asuinrakennusten prosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten prosentti	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 388

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöveroprosentteja koskeva voimassaoleva sääntely

- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,41 ja enintään 0,90
- kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muu-

Kaupunginhallitus	§ 388	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 104	13.11.2017

- hun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00
- kunta voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00
 - kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuuston tulee määrätä kiinteistöverotuksessa sovellettavat prosentit samassa aikataulussa kuin kunnan tuloveroprosentti ja ne on määrättävä prosentoin sadasosan tarkkuudella.

Kaupunginjohtajan ehdotus raamiksi ja talousarvioksi vuodelle 2018 on laadittu samoin kiinteistöveroprosentein kuin 2017.

Kiinteistövero tuottaa noin 6,6 miljoonaa euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen prosentti	1,05
Vakituisten asuinrakennusten prosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten prosentti	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 104

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen prosentti	1,05
Vakituisten asuinrakennusten prosentti	0,45
Muiden asuinrakennusten prosentti	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00.

Kaupunginhallitus	§ 388	30.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 104	13.11.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Talousarvio 2018 ja taloussuunnitelma 2018 - 2021

475/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 16.10.2017 § 365

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 12.10.2017

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 valmistuu siten, että se on luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa perjantaina 13.10.2017 kello 15.00 jälkeen.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, maksupolitiikka-asiakirjaksi, täytäntöönpanomääräyksiksi (sisältäen mm. sitovuusmääräyksiä ja lainanottovaltuuksien järjestämisen) sekä sijoitustoiminnan perusteiksi ovat aineistossa.

Kaupunginhallitus antoi 12.6.2017 toimielimille vuoden 2018 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Toimialojen talousarvioehdotusten vertailu raamilukuun tallennetaan sähköiseen kokouskansioon.

Veroprosenttiehdotukset käsitellään talousarvion toisen käsittelyn yhteydessä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyn.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talouspäällikkö Timo Saario oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana kello 15.03 - 16.15.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus aloitti vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyn.

Käsittelyä päätettiin jatkaa tiistaina 17.10.2016 kello 15.00 alkaessa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Kaupunginhallitus 17.10.2017 § 366

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018 - 2021 taloussuunnitelman käsittelyä.

Kaupunginhallitus lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Mikko Rönholm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 20.00.

Lisäksi merkittiin, että kokouksessa olivat läsnä asiantuntijoina seuraavat viranhaltijat:

- tekninen johtaja Kimmo Suonpää kello 15.00 - 19.45
- perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen kello 20.00 - 21.28.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 sekä päätti lähettää investointisuunnitelman konsernijaostolle ja henkilöstösuunnitelman yhteistyötoimikunnalle edelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 390

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2018 sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2018 - 2021 on sähköisessä kokoushallinnassa.

Talousarvioehdotusta ja henkilöstösuunnitelmaa on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 19.10.2017. Konsernijaosto on käsitellyt investointisuunnitelman kokouksessaan 24.10.2017. Yhteistyötoimikunnan ja konsernijaoston käsittelyt on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan, kuten myös kooste kaupunginhallituksen talousarvion 1. käsittelykierroksella esitetyistä selvityspyynnöistä ja niihin saaduista vastauksista.

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 24.10.2017

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Kaupunginjohtaja on ennen konsernijaoston käsittelyä täsmentänyt mahdollisen asuntomessuhankkeen määrärahaesitystä. Muutos vaikuttaa myös rahoitusosaan.

Kaupunginjohtajan ehdotuksen mukainen päivitetty rahoitusosa ja investointisuunnitelma tallennetaan sähköiseen kokoukanskansioon ja ovat luettavissa torstaina 26.10.2017 klo 15 jälkeen.

Lisäksi kaupunginjohtaja harkitsee käyttötalousosaan vähäisiä muutoksia. Mahdolliset muutosesitykset tehdään kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2021.

Kaupunginhallitus nimeää tehtäväalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2018 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen ja henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Esteellisyydet

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä tehtäväaluetta Satama.

Käyttötalousosa

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Kaupungin yhteiset tavoitteet

Kaupunginjohtaja lisäsi Menestystekijään 2 ”*Vahvistamme vetovoimaamme asuinpaikkana*” tavoitteeseen ”*Nykyistä suurempi väestönkasvu ja monipuolinen, erityisesti lapsiperheille soveltuva tontti- ja asuntotarjonta*” uuden toimenpiteen, mittarin ja vastuuhenkilöt.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Toimenpide:

”Valmistellaan asunto-ohjelma, jonka keskeisenä tavoitteena on lisätä monipuolista, vetovoimaista ja eri väestöryhmille sopivaa asuntotuotantoa, luoda hyviä asuinympäristöjä ja edistää toimivaa yhdyskuntarakennetta. Ohjelmassa esitetään kaupungin asuntopolitiikan tavoitteet ja periaatteet.”

Mittari:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asunto-ohjelman vuoden 2018 loppuun mennessä.”

Vastuuhenkilö(t):

- Kaupunginjohtaja
- Tekninen johtaja

Konsernijaosto

Kaupunginjohtaja lisäsi kokouksessa ehdotukseensa seuraavaa:

Luolan ja Naviren alueen yritystonttien markkinointiin ja myynnin edistämiseen 25 000 €:n määräraha.

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset**Omaisuuksien luovutusvoitto tai -tappio**

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 100 000 € tuloarvioon.

Saaristoasiat

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 10 000 € saaristoalueiden tapahtumiin. (Saaristoalueiden tapahtumiin myönnetään 30 000 euron määrärahan sijasta 40 000 € kohtaan ”avustukset”).

Suun terveydenhoito

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 10 000 € lasten hammashoitoon sisältäen kaupungin kustantamat Xylitol -pastillit alakoululaisille ja päiväkotii-ikäisille sekä palautti poistetut tak-sikuljetukset hammashoitoon.

Pöytäkirjamerkinnot

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tehdä seuraavat pöytäkirjamerkinnot:

Henkilöstöhallinto

Tehdään kokonaisselvitys kevään 2018 aikana mitä ennalta-

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

ehkäisevällä työllä tarkoitetaan, mitkä ovat ennaltaehkäisevien toimintojen vaikutukset ja vaikuttavuus? Mitä kaikkea ennaltaehkäisevää työtä tehdään ja millä toimialoilla sekä mitä ennaltaehkäisevää yhteistyötä toimialojen välillä jo nyt tehdään?

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esittämät muutokset, kaupunginhallituksen yksimieliset muutosehdotukset sekä kokouksen aikana esitetyn pöytäkirjamerkinnän.

Talousarviokirjoihin on mahdollista tehdä oikaisuluontoisia muutoksia kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus päätti jatkaa talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 käsittelyä tiistaina 31.10.2017 alkaen kello 16.00.

Kaupunginhallitus 31.10.2017 § 391

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus jatkaa talousarvion 2018 ja taloussuunnitelman 2018 - 2021 käsittelyä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2021.

Kaupunginhallitus nimeää tulosalueiden vastuuhenkilöiksi vuoden 2018 talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju ja kaupunginkamreeri Juha Heinonen olivat läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Esteellisyydet

Käsittelyn aikana merkittiin seuraavat esteellisyydet:

Vilhelm Junnila, Saara Seppälä ja Hanna Gustafsson poistui-
vat kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä investointiosan
kohdetta Tuulensuoja/Naantalin matkailu.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Heini Jalkanen poistui kokouksesta yhteisöjäävinä käsiteltäessä avustukset -liitteen kohdalla Naantalin Musiikkijuhlien avustusta.

Kokouksesta poistuivat Markku Tuuna yleislausekejäävinä, Tero Tavio yhteisöjäävinä ja Annika Urpolahdi intressijäävinä käsiteltäessä avustukset -liitteen kohtaa Tekninen lautakunta/ Liikenneväylät ja venesatamat

Kaupunginhallituksen puheenjohtajana toimi tämän asian käsitteilyn osalta Vilhelm Junnila.

Käyttötalousosa

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Kulttuuripalvelut

Ostopalveluihin siirretään kulttuuripalvelujen avustuksista 10 000 euroa. Jäljelle jäävää 20 000 euron yhteisöavustussummaa korotetaan 2 000 euroa. Vapaa-aikapalvelujen yhteisöavustusten määrää 131 000 euroa korotetaan 13 000 euroa.

Toimielimen esityksessä on varauduttu yhteensä 40 000 euron kustannusosuuteen Birgitta-oopperan rahoitukseen, mikä edellyttää 2018 määrärahalisäystä 15 000 eurolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun pohjaehdotuksen.

Liikenneväylät ja venesatamat

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti: "Määräraha korotetaan 75 000 euroon. Laaditaan yleisuunnitelma Vanhankaupungin valaistuksen kehittämiseksi (tasokas valaistus, äänimaailma ym.) ja Vanhankaupunginlahden rannan käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi messujen ja muiden tapahtumien järjestämistä varten. Nimetään hankkeelle ohjausryhmä, jonka mukana on kaavoituksen edustus." Kh-merkintä.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarkennetun pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavat muutosehdotukset:

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Varhaiskasvatuksen tukitoimet

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 31 000 euron lisämäärärahan sisältäen kotihoidontuen kuntalisän ja yksityisen hoidon kuntalisän korottamisen 20 €/lapsi/kk kaikkiin ikäryhmiin 1.3.2018 lukien.

Kulttuuripalvelut

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 20 000 euron lisämäärärahan juhluvuoden 2018 aikana käynnistettävään Naantalin historian 4. osan suunnittelutyöhön. Kh –merkintä.

Vapaa-aikapalvelut

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti lasten ja nuorten matalankynnyksen harrastustoimintamallin suunnittelun 30.4.2018 mennessä. Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti 20 000 euron lisämäärärahan harrastustoimintamallin käyttöönottoon 1.9.2018 alkaen.

Investointiosa

Kaupunginjohtajan tekemät muutosehdotukset

Katuvalaistus

Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotustaan siten, että vuodelle 2018 esitettyyn 140 000 euron määrärahaan sisältyy Taimon ja Luikkion alueen vanhojen puupylväiden korvaaminen teräspylväillä (35 kpl).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tarkennetun ehdotuksen.

Kalevanniemen koulun laajentaminen/Liikuntahalli (uusi)

Kaupunginjohtaja lisäsi ehdotukseensa:

Kalevanniemen koulun laajentaminen/liikuntahalli: Vuonna 2018: Liikuntahallin hankesuunnitelma (25 000 €), Vuonna 2021: toteuttamissuunnitelma (60 000 €).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen.

Tuulensuoja/Naantalin matkailu

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan: Määräraha v. 2018 100 000 € (40 000 €:n sijasta). Julkisivuperuskorjauksen toteutus lisättynä sisätilojen korjauksella.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun eh-

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

dotuksen.

Kaupunginhallituksen tekemät muutosehdotukset

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavat muutosehdotukset:

Naantalin Yritystalon Osakepääoma (Uusi hanke)

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti Investointihankkeen ”Naantalin Yritystalon osakepääoman” ja lisäsi 100 000 € osakepääoman perustettavan Kiinteistö Oy Naantalin Yritystalon osakepääoman merkintää varten vuodelle 2019.

Kaivokatu 5/Muumimaailma

Kaupunginhallitus lisäsi yksimielisesti sekä suunnittelun ja toteutuksen (yhteensä 300 000 €) vuodelle 2018.

Avustukset-liite

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Teknisen lautakunnan ”Liikenneväylien ja venesatamien” yksityisteiden avustuksiin lisätään 10 000 €. (Yhteensä 140 000 €)

Jäsenmaksut-liite

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Henkilöstösuunnitelma

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnot

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tehdä seuraavat pöytäkirjamerkinnot:

Toteuttamisosa

Konserniyhtiöiden osingot, perusteet vuoden 2019 osingonjaolle tarkastetaan.

Hallinto

Kaupunginhallitus pyytää selvitystä ja arviointia siitä, mitä mittareita Naantalissa aiotaan ottaa käyttöön strategisen työn ja kustannusten sekä toiminnan vaikuttavuuden arviointiin. Maisemataulukosta on luovuttu v 2016, eikä kaupungilla ole yhteisesti sovittuja vertailulukuja tai toiminnan kvalitatiivisia,

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

järjestelmällisesti tuotettuja tietoja, jotka olisivat vertailukelpoisia muihin kuntiin.

Saaristolautakunta

Saaristolautakunta keskustelee roolistaan päätöksenteossa ja laatii konkreettisen toimintasuunnitelman.

Entisten saaristokuntien pitäjäkyltit toteutetaan vuoden 2018 aikana.

Lapsiperheiden sosiaalityö

Kaupunginhallitus pyytää selvitystä siitä miten kaupungissa tehdään kärkihanke LAPE:ssa edellytettävät muutokset palvelujen integraatioon ja kehittämiseen?

Vanhus- ja hoitopalvelut

Kaupunginhallitus pyytää selvitystä miten aiotaan varautua geriatriapalveluiden kysynnän kasvuun ikääntyvän väestön lisääntyessä, niin että saadaan hallittua erikoissairaanhoidon kasvavat kulut?

Varhaiskasvatuksen tukitoimet

Pyydetään selvitystä lasten avoimen varhaiskasvatuksen resursseista suhteessa käyttäjien tarpeisiin?

Täytäntöönpanomääräykset

Lainanotto ja maksuvalmiusjärjestelyt: Laaditaan vuoden 2018 puolella selvitys pitkäaikaista lainoista ja niiden korkoista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksen aikana esitetyt määräraha- ja tekstimuutokset sekä pöytäkirjamerkinnot.

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2018 - 2021 liitteenä.

LIITE B1, KH 31.10.2017 (säilytetään erillisenä asiakirjana).

Kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2021.

Kaupunginhallitus nimesi tulosalueiden vastuuhenkilöksi talousarvioehdotuksessa esitetyt viranhaltijat.

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 105

Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2018 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2018 - 2021 on liitetty esityslistaan (KV 13.11.2017)

Oheismateriaali:

- Talousarvion 2018 esittelyaineisto

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 - 2021.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönholm esitti talousarvion käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

Ensiksi käydään yleiskeskustelu, joka aloitetaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan puheenvuoroilla ja sen jälkeen halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Muutosehdotukset talousarvioon 2018 ja myös suunnitelma vuosille on tehtävä yleiskeskustelun aikana. Ehdotukset käsitellään ja mahdolliset äänestykset suoritetaan talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn asianomaisessa kohdassa. Muutosehdotukset on tehtävä kirjallisesti.

Talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus käsitellään seuraavassa järjestyksessä:

- käyttötalousosa
- investointiosa
- avustukset-liite
- henkilöstösuunnitelma
- tuloslaskelma ja rahoituslaskelma
- täytäntöönpanomääräykset
- maksupolitiikka
- sijoitustoiminnan perusteet
- toteuttamisosa

Edelleen puheenjohtaja totesi äänestysjärjestyksestä seuraavaa:

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Valtuuston työjärjestyksen mukaan:

"Jos asia koskee määrärahan myöntämistä, asetetaan ensin äänestettäväksi määrältään suurimman ehdotuksen hyväksyminen tai hylkääminen ja näin jatketaan ehdotusten suuruuden mukaisessa järjestyksessä, kunnes jokin ehdotus hyväksytään, minkä jälkeen pienemmistä ehdotuksista ei enää äänestetä."

Investointiosassa ja henkilöstösuunnitelmassa talousarviovuodelle 2018 kohdistuva määrärahaa tai vakanssia koskeva muutosehdotus käsitellään ensiksi ja ko. asiaan mahdollisesti liittyvät muutosehdotukset suunnitelmavuosille käsitellään sen jälkeen erikseen.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yleiskeskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Jan Lindström, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Heini Jalkanen, Vilhelm Junnila, Terhi Kärkkäinen ja Juha Manner. Lisäksi puheenvuorot käytti Lasse Valtonen ja Jarkko Kanerva.

Yleiskeskustelun aikana ei tehty muutosehdotuksia.

Yleiskeskustelun jälkeen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti talousarvion, mikäli ne kohdat, joissa on esteellisyyksiä, käsiteltäisiin erikseen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan esitys tarkennetusta käsittelyjärjestyksestä hyväksyttiin.

ESTEELLISYYDET

Avustukset -liite

Käsittelyn aikana merkittiin, että seuraavat valtuutetut poistuvat esteellisinä kokouksesta käsiteltäessä avustus-liitettä:

Musiikkijuhlasäätien avustukset

Pekka Ritvanen ja Heini Jalkanen (yhteisöjäävi)

Tiehoitokuntien avustukset

Tero Tavio (yhteisöjäävi)

Kaupunginhallitus	§ 365	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 366	17.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 390	30.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 391	31.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 105	13.11.2017

Naantalin Matkailun avustus

Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila ja Saara Seppälä (yhteisöjäävi)

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginvaltuusto muilta osin yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen talousarvioesityksen vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuodelle 2018-2021.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Naantalin kaupungin talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018 – 2021 yksimielisesti.

Naantalin kaupungin vuoden 2018 talousarvio ja taloussuunnitelma 2018 - 2021 liitetään pöytäkirjaan ja säilytetään erillisenä asiakirjana.

LIITE A2, KV 13.11.2017

Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite koskien ikäihmisten digiloikkaa

981/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 106

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa hoito- ja vanhuspalvelujen tavoitteena on, että naantalilainen ikäihminen asuu itsenäisesti ja esteettömästi kodissaan, jonne hänellä on mahdollisuus saada oikea-aikaisesti tarvitsemansa palvelut. Kaupungin omia palveluja täydennetään kolmannen sektorin ja yksityisten palveluntuottajien tuottamilla ikäihmisten palveluilla.

Ikäihmisten kotona selviämistä tuetaan Naantalissa esimerkiksi kotihoidon tukipalveluseleillä, joita voidaan käyttää siivoukseen, pienimuotoisiin pihojen lumitöihin, hiekoittamiseen ja nurmikon leikkaukseen. Palvelusetelit ovat tulosidonnaisia ja niitä myönnetään enintään kolme kappaletta kuukautta kohden. Palvelusetelien arvon on 12-24 euroa/tunti, tuloista riippuen. Palvelujen tarvitsija maksaa itse yrityksen tai kolmannen sektorin palvelun hinnan ja palvelusetelin arvon erotuksen. Verovaroin kustannettavista palveluseleleistä aiheutuva kustannus on siis suhteellisen pieni verrattuna siihen hyötyyn, että ikääntyvä ihminen voi asua pidempään kotonaan ja selvitä arjestaan omatoimisemmin.

Nykyaikainen tietotekniikka tukee arvokkaalla tavalla ikääntyvien ihmisten kotona asumista. Yhteydenpito ystäviin ja sukulaisiin helpottuu ja jopa kasvava osa terveydenhoidon palveluista voidaan tarjota verkon välityksellä.

Pankkiasiointi on siirtymässä täysin verkon kautta hoidettavaksi ja monien muidenkin palvelujen, kuten kauppakassipalvelun, siivoustilausten, taksin tilaamisen tai verkkokauppaostosten tekeminen hoituu todennäköisesti lähitulevaisuudessa yksinomaan verkon välityksellä.

Lasten digiloikkaaminen on helppoa ja koulujen opetus perustuu suurelta osin tietotekniikkaan ja sen hyödyntämiseen. Monelle eläkeikäiselle tietokone ja sen käyttäminen on usein kovin vaikeaa ja apu on tarpeen.

Esitän, että seniorien tietotekniikkapalvelut saatetaan Naantalissa palvelusetelien piiriin.

Yleisimmät avun tarpeet liittyvät nettiyhteyden toimimatto-

Kaupunginvaltuusto

§ 106

13.11.2017

muuteen, salasanojen hukkumiseen tai unohtumiseen, jolloin sähköpostiin tai muihin tarvittaviin palveluihin ei pääse. Myös netin sanasto tuntuu usein vanhemmista ihmisistä mystiseltä, kun kone kehottaa klikkaamaan tai lataamaan eivätkä termit ole tuttuja. Kun tietokone pitäisi viedä huoltoon, se on usein liian painava vanhemman ihmisen kannettavaksi ja apua pitäisi saada nimenomaan omassa kodissa ja tutussa ympäristössä.

Palvelusetelin avulla kaupunkimme ikäihmisten kynnys hankkia apua tietoteknisiin ongelmiin madaltuisi, kun naantalilaiset tietotekniikkapalveluja tarjoavat yritykset toisivat palvelut seniorien kotiin. Ikääntyvät henkilöt voisivat ottaa oman digiloikkansa, pärjäisivät pidempään kotonaan ja pystyisivät hoitamaan monet arkiset askareensa omatoimisesti tietotekniikan avulla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 13.11.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 22 . 11 . 2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 102, 106.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 100, 103 - 105.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 101.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, kaupunginvaltuusto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä vali-

tuksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisen jälkeen, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi