

Sisällysluettelo		Sivu
37	Naantalin kaupunkistrategian valmistelu	3
38	Silverhood Oy:n poikkeamislupahakemus AK-M12 asemakaavamääräyksistä	6
39	Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä	9
40	Sinervon käyttötarkoitus	16
41	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta	19
42	Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos	21
43	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	23

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

30.10.2017

Aika 30.10.2017 kello 18:00 - 21:10**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Forsblom Toni	puheenjohtaja	
	Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	§ 37 - 42, § 43(osa)
	Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
	Eura Juha	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Hautala Isabella	jäsen	
	Kanerva Jarkko	Esa Vahteran varajäsen	
	Kärkkäinen Terhi	jäsen	
	Pentti Anne	jäsen	
	Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	KH:n 2. varapuheenjohtaja	§ 37 - 42, § 43(osa)
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	§ 39 - 40
	Rinne-Kylänpää Tiina	viestintä- ja kehittämispäällikkö	§ 37
Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Eura ja Hanna Gustafsson.

Käsitellyt asiat § 37 - 43**Allekirjoitukset**Toni Forsblom
puheenjohtajaKimmo Suonpää
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 31 .lokakuuta 2017

Juha Eura

Hanna Gustafsson

Naantalin kaupunkistrategian valmistelu

915/00.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 37

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen, viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Naantalin uuden kaupunkistrategian valmistelu on tarkoitus aloittaa vuoden 2018 alussa ja tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy strategian kesäkuussa 2018.

Naantalin edellinen kaupunkistrategia hyväksyttiin vuonna 2015. Vuoden 2017 aikana tehdään tämän strategian arviointi.

Kuntalain säännökset

Kuntalain mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Uusi kuntalaki on tehnyt kuntastrategiasta lakisääteisen suunnitelman.

Lain mukaan kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteuttamisen arviointi ja seuranta.

Kaupunkistrategian valmistelun lähtökohdat

Kaupunkistrategian tehtävänä on selkeyttää yhteistä käsitystä

- toimintaympäristön isoista muutoksista sekä tulevaisuuden mahdollisuuksista ja haasteista
- kaupungin vahvuuksista
- asioista, joissa on välttämätöntä menestyä
- toimenpiteitä, joita strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi tehdään.

Uutta strategiaa valmisteltaessa on erityisen tärkeää määritellä sitä, mitä tehtäviä ja rooleja Naantali haluaa painottaa sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa. Toiseksi on välttämätöntä asettaa tavoitteita ja määritellä toimenpiteitä positiivisen rakennemuutoksen hyödyntämiseksi.

Strategian valmisteluprosessi on erittäin tärkeä strategian toteutumisen kannalta. Hyvät osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet keskeisille tahoille tarjoava prosessi edistää sitoutumista strategian tavoitteisiin ja sen toteuttamiseen. Valmisteluprosessia suunniteltaessa on tärkeää ottaa huomioon se, että kaupungin hyvä kehitys edellyttää kaupunkikonsernin, yritysten, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien hyvää yhteistyötä ja työskentelyä yhteisten päämäärien eteen.

Kaupunkistrategian valmistelussa panostetaan hyviin osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksiin ja laajaan vuorovaikutukseen seuraavasti:

- Poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon yhteistyö on tiivistä kaikissa keskeisissä valmisteluvaiheissa. Työmuotoina käytetään työpajoja ja seminaareja.
- Esimiehet, henkilöstö, asukkaat, nuorisovaltuusto ja sidosryhmät otetaan mukaan valmisteluun erityisesti siinä vaiheessa, kun suunnitellaan strategian päätavoitteita ja kärkitoimenpiteitä. Työmuotoina käytetään työpaja- ja seminaarityöskentelyä, sähköisiä kyselyitä ja asukkaille avointa webinaaria.
- Uuden strategian toimeenpanon varmistamiseksi järjestetään esimiesten yhteinen suunnittelutilaisuus ensimmäisen talousarviovuoden strategisten vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja mittareiden valmistelemiseksi.

Tavoitteena on innostava, selkeä ja tiivis kaupunkistrategia, joka määrittelee peruslinjaukset Naantalin kehittämiseksi. Strategian ydinsisällöt on tarkoitus esittää myös visuaalisesti 1 – 2 kuvan muodossa. Lisäksi voidaan harkita strategiaviestinnän elävöittämistä animaatiolla, joka valmistuisi esimerkiksi opiskelijakilpailun tuloksena. Strategian toimeenpanon tueksi asiakirjasta painetaan myös printtiversiona. Kaupungin verkkosivuilla julkaistaan seminaarien ja työtyöpajojen aineistoja.

Strategian perusteella asetetaan vuosittain talousarviossa strategisia vuositavoitteita, toimenpiteitä ja mittareita. Strategiset vuositavoitteet koostuvat kaupungin yhteisistä ja tulosalueiden tavoitteista. Tällä tavoin kaupunkistrategia kytetään vuosittaisen toiminnan sekä sitä koskevan raportointi- ja seurantajärjestelmän kiinteäksi osaksi. Toimintatapa varmistaa myös sen, että strategiaa toteutettaessa reagoidaan toimintaympäristön muutoksiin. Alustava työsuunnitelma liitteenä.

LIITE B1, KHKON 30.10.2017

Kaupunkistrategian rakenne

Strategian rakenne säilyy lähes samana kuin aikaisemmassa vuonna 2015 hyväksytyssä strategiassa. Työsuunnitelmaluonnoksessa on rakenteeseen lisätty päätavoitteet, jotka konkretisoivat menestysteemoja.

Uuden kaupunkistrategian suunniteltu rakenne on seuraava:

- Toimintaympäristön analyysi

- Visio 2030
- Arvot
- Menestysteemat (Must Win the Battle –ajattelun mukaisesti 3 – 5 teemaa) ja niitä konkretisoivat päätavoitteet
- Kärkitoimenpiteet
- Kaupungin asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- Seuranta

Strategiaa valmisteltaessa voidaan yhteisin päätöksin muuttaa suunniteltua rakennetta.

Asiantuntijapalveluiden käyttö

Kaupunkistrategian valmistelun tueksi on tarkoitus hankkia asiantuntijapalvelua. Konsultin hankintaa koskevat tarjouspyynnöt on tarkoitus lähettää marraskuun 2017 alussa.

Konsultin keskeisiä tehtäviä ovat:

- strategian työsuunnitelman täsmentäminen yhteistyössä tilaajan kanssa
- strategian valmistelussa käytettävien työpajojen, seminaarien ja muiden valmistelutilaisuuksien suunnittelu ja ohjaaminen vuorovaikutteisia menetelmiä käyttäen sekä yhteenvetojen laatiminen tilaisuuksista
- sähköisten kyselyiden suunnittelu yhteistyössä tilaajan kanssa ja yhteenvetojen laatiminen näistä kyselyistä
- kaupunginjohtajan asettaman ohjausryhmän kokousten valmistelu ja sihteeritehtävät
- strategian kirjoitustyöhön osallistuminen yhteistyössä tilaajan kanssa
- ehdotusten laatiminen strategian ydinsisällön visualisoinnista.

Konsultilta edellytetään vähintään 12 läsnäolopäivää tilaajan päättämässä paikassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy edellä esitetyn strategiaprosessin työsuunnitelman.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Silverhood Oy:n poikkeamislupahakemus AK-M12 asemakaavamääräyksistä

811/10.04.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 38

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Hakija

Silverhood Oy, Turku

Rakennuspaikka

Tammisaari, 529-485-0001-0027, Paltteentie 5, tila Leppälahti 1874 m²

Kaavoitustilanne

050301 § 21, kaavan vuosi 2001

Rakennettu kerrosala

370 m²

Rakennuspaikka

Tammisaari, 529-485-0001-0083

Rakennettu kerrosala

370 m²

Asemakaava: Merimasku, Kirkonkylän asemakaava AK-M12

AL-1 merkintä: Asuin,- liike- ja toimistorakennusten korttelialue jolla käytettävästä rakennusoikeudesta vähintään 30% ja enintään 70% tulee käyttää asumiseen.

AO-merkintä: Erillispientalojen korttelialue.

Rakennushanke

Kaksi paritaloa ja rivitalo, 7 asuntoa, talousrakennus, sauna

Hakijan selvitys

AL-1-tontin osalta:

- Liiketilavelvoite (min 30 %) muutetaan liiketilamahdollisuudeksi.
- Määrätystä rakennusalasta voidaan poiketa rakentamalla paritalo.
- Tontin rivitalon kerrosluku 1/2 muutetaan 1/3:ksi.

- AL-tontilla oleva paritalon osalta kerrosluvun tulee olla I.
 - Rantasaunan rakentaminen (n. 25m²) rannan tuntumaan.
- AO-tontin osalta:
- paritalon rakentaminen kerrosluku I2/3

Hakijan perustelu

Tonteille rakennetaan kolme asuinrakennusta (kaksi paritaloa ja yksi por-rastettu rivitalo), yhteensä seitsemän asuinhuoneistoa. Suunnitelma hyö-dyntää kaiken nykykaavan salliman 180+400=580m²:n rakennusoikeuden. Näiden lisäksi tarvittavat talousrakennukset ja vaadittavat autopaikat voi-daan toteuttaa nykykaavan mukaisin määräyksin. Talousrakennusta (esi-merkiksi jätehuone + varastot) ei ole vielä suunniteltu, mutta korostan, että asemakaavan nykymääräykset riittävät suunnitelman toteuttamiseen tältä osin. Autopaikkoja on tonteille tarkoitus osoittaa 2 kpl / rakennettava asun-to, yhteensä 14 kappaletta.

Kuuleminen

Hakija suorittaa naapurinkuulemisen. Ei valmiina.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 § Poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 § Poikkeamismenettely
MRL 174 § Poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa puoltavat haettua poikkeamista anomuksen mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimen-pidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoi-tuksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheut-taa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Poikkeamisesta ei tässä tapauksessa seuraa MRL:n 171 §:n mukaisia haittoja

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassa-oloaikana (MRL 174 §)

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros liitteenä.

LIITE A1, KHKON 30.10.2017(säilytetään poikkeuslupa-aktissa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hyväksyy Silverhood Oy:n poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaan esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta konsernijaoston päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Katsaus purettavista, ulosvuokratuista ja myytävistä rakennetuista kiinteistöistä

918/10.01.02/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 39

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.10.2017:

Kaupunkisuunnittelujaosto on käsitellyt asiaa viimeksi 27.02.2017 (11 §).

Myytävät kohteet

Naantalin kaupunki on viime vuosina myynyt useita kiinteistökohteitaan, kun toimintoja on keskitetty toiminnallisesti edullisempiin tiloihin. Tarpeettomasta rakennuskannasta on pyritty eroon myös kustannussäästöjen takia. Seuraavassa myyntiharkinnassa olevien kohteiden tilanne:

Liikehuoneistot:

Merimaskun rantamakasiini / T:mi Maritta Lamberg

Kohde on vapaasti myytävissä 1.1.2019 alkaen.

Kohteen vuokrasopimusta ollaan jatkamassa vuoden 2018 loppuun saakka. Kohteesta on esiintynyt kiinnostusta. Kohteelle asetetut myyntiehdot ovat seuraavat:

Rakennus myydään 115 000 euron pohjahintaan. Maapohja, laiturin ja kaupungin omistama vesialue vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella rakennuksen ostajalle. Laituria rasittavat velvoitteet siirtyvät laiturin vuokralaisille ja tulevien omistajien vastuulle ja laiturin täydellinen peruskorjaus ja kunnossapitovelvoite asetetaan vuokralaiselle.

Kaupankäynnin helpottamiseksi annetaan ostajakandidaateille vapaa oikeus vaihtoehtotarjouksien tekemiseen.

Rantaravintola / Saga Palvelut Oy

Kohde vuokrattuna 2031 saakka

Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan 23.5.2016 (173 §) Rantaravintolan uuden vuokrasopimuksen kaudeksi 2017 - 2031 nykyisen vuokralaisen, Saga Palvelut Oy:n, kanssa. Sopimuksen mukaisesti kaupunki peruskorjasi rakennuksen rakenteiltaan ja Saga Palvelut Oy sisäpuolisilta osiltaan ja laitteistoiltaan talvikaudella 2016 - 2017. Vuokralainen on aloittanut ravintolatoiminnan rakennuksessa peruskorjauksen jälkeen toukokuun alussa. Hanke toteutui kustannuksiltaan ja aikataulultaan suunnitellusti.

Lehdon kauppa ja sen viereinen tontti

Kohteen myyntiä harkitaan hankekaavoitusprosessin yhteydessä

Edellyttää asemakaavan muuttamista. Kohde oli jo vuoden 2015 kaavoitusohjelmassa, mutta koska kohteesta ei ole ollut kiinnostusta, ei suunnittelu ole edennyt. Kaavan muutosprosessin yhteydessä otetaan kiinnostuneiden tarpeita mahdollisuuksien mukaan huomioon. Alueen käyttöä rajoittaa sähkölinja.

Arvola

Rakennus on vapaassa myynnissä.

Kiinteistö on myytävänä 40 000 euron myyntihinnalla. Arvola on 2 550 m²:n suuruinen rakennuspaikka, jolla sijaitsee purkukuntoinen vanha asuinrakennus. Rakennuspaikalta on merinäköala. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia noin 380 k-m².

Kohteen myyntiponnisteluja jatketaan ja myyntihinnaksi vahvistetaan 25 000 euroa kiinteistönvälittäjän toimenpitein. Kohde pidetään vapaassa myynnissä OP-Kiinteistökeskuksessa.

Suovuoren kartano

Kohteen myyntiä jatketaan

Myytävät rakennukset sijaitsevat 8 389 m²:n tontilla maalaismaisemassa Suovuoren virkistysalueen läheisyydessä. Tontilla on kaksi asuinrakennusta, navettarakennus (600 k-m²) sekä sauna ja aitta. Asemakaavassa on suojelumerkinnot osalle rakennuksista. Kiinteistöllä on mahdollisuus peruskorjata vanhaa ja rakentaa uutta. Myytävä tontti on voimassa olevan asemakaavan mukainen, ja siinä on 350 k-m² uudisrakennusoikeutta. Myyntiä haittaa se, että tontin tulotietä risteää vilkkaasti käytetty latuverkosto, johon on suunniteltu kulku eri tasossa taloussuunnitelmassa 2018.

Laurila / Amandis

Kohde vuokrattuna 31.3.2018 saakka

Laurilan kiinteistö on määräaikaisella vuokrasopimuksella Amandis Oy:llä. Vuokrasopimuksen jatkamisesta neuvotellaan. Tällä hetkellä Amandis Oy tekee kahvilarakennuksen keittiötilan LayOut- suunnitelmaa, joka on merkittävässä asemassa vuokrasopimuksessa. Peruskorjaustöiden kustannukset ja niiden kohdistaminen vuokralaisen ja vuokranantajan vastuulle on keskeinen tekijä vuokran tason määrittäjänä. Vuokran taso määräytyy lisäksi Catella Oy:n käyvän vuokrahinnan määrittelyt huomioon ottaen.

Laurilan peruskorjaus tehdään, mikäli suunnitelmat tulevat toteutumaan, talvikaudella 2018 – 2019.

Tuulensuoja / Naantalin Matkailu Oy

Kohde on vuokrattu yhden vuoden irtisanomisajalla olevalla vuokrasopimuksella.

Kohteen toinen puolisko vapautui Naantalin Vierasvenesatama Oy:n irtisanottua sopimuksensa keväällä 2017. Toinen puolisko oli kesäkauden tilapäiskäytössä. Naantalin Matkailu Oy on vuokrannut puolet rakennuksesta. Tällä hetkellä neuvotellaan rakennuksen peruskorjaamisesta ja koko rakennuksen vuokraamisesta määräaikaisella sopimuksella Naantalin Matkailu Oy:lle. Kohteesta on laadittu kuntoarvio ja arvio markkinavuokrata-sosta. Lähtökohtaisena ajatuksena on ollut, että kaupunki maalaisi ja kunnostaisi rakennuksen ulkoa ja Naantalin Matkailu Oy tekisi sisäpuolisen peruskorjauksen. Rakennuksen vuokrasopimuksen määräaikaisuuden pituus laskettaisiin keskeisesti peruskorjauksen kustannusten perusteella. Peruskorjauksesta on tehty ensimmäinen luonnossuunnitelma. Ajatuksena on, että rakennukseen saataisiin ympärivuotinen yrittäjä Naantalin Matkailu Oy:n alivuokralaiseksi.

Asuinhuoneistot ja loma-asunnot:

Yksittäiset asunto-osakkeet

Asunto-osakeyhtiöissä olevat yksittäiset osakkeet myydään sitä mukaa, kun vuokra-asunnot vapautuvat.

Rymättylässä sijaitseva As Oy Koivistonkulman asunto 2A1 on tyhjänä. Huoneisto on tyypiltään 1H + K + S ja pinta-alaltaan 41 m². Naantalin Laki ja LKV/Auvo Tikanmäki on tehnyt huoneistosta arvonmäärityksen. Arvonmäärityksen mukaan asunnon arvo on 30 000 euroa ottaen huomioon asuntoon kohdistuvat yhtiölainat. Kaupungin asettama myyntihintavaatimus on ollut 35 000 euroa. Kohde myydään asetetun hinnan mukaan annetut tarjoukset huomioon ottaen.

Rymättylässä on myös toinen asunto vapaana As Oy Kirkkolahdesta. Vapaa asunto 7B10 on tyypiltään 2H + K ja pinta-alaltaan 60,0 m². Asunnon kiinteistönvälitystehtävä annettiin kilpailutuksen perusteella Naantalin Laki ja LKV:n tehtäväksi. Hintapyyntönä on arvonmäärityksen perusteella 51 000 euroa. Kohde myydään asetetun hinnan mukaan annetut tarjoukset huomioon ottaen. Kaupungin omistamat asunto-osakkeet liite on esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Rymättylän vanhusten rivitalot ja Merimaskun vanhustentalot

Kohteen jalostamisratkaisusta päätetään Sote-uudistuksen selviämisen jälkeen

Rymättylän vanhusten rivitalojen ja Merimaskun vanhustentalojen jalostamista on harkittu, mutta jalostamisen toimeenpano voidaan aloittaa tarveselvitystyön valmistuttua. Tarveselvitystyö odottaa valtakunnallisia SOTE-ratkaisuja. Ajatuksena on, että vuokratiloista luovutaan sen mukaan, kun tehtävissä selvityksissä luopuminen osoittautuu mahdolliseksi.

Tamminiemi

Kohteen myyntiä harkitaan hankekaavoitusprosessin yhteydessä

Rakennus on huonokuntoinen ja se tulisi peruskorjata tai uusia lähitulevaisuudessa. Rakennuksen toimenpiteiden luvittaminen edellyttää yleiskaavan muuttamista. Tamminiemen kiinteistön yleiskaavaa muutetaan Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien käynnissä olevan yleiskaavan muutoksen yhteydessä. Myynnistä päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

Oksalan tilakeskus

Kohteen myyntiä harkitaan Luonnonmaan kaupungin ranta-alueiden kokonaistarkastelun yhteydessä

Oksalan tila hankittiin kaupungille Hevoshaan virkistysalueen laajennusalueeksi. Oksalan tilakeskuksessa on huonokuntoinen asuinrakennus ja useampi talousrakennus. Tilakeskus sijaitsee yleiskaavan AP/1-alueella. AP/1-alue rajaa sisäänsä koko tilakeskuksen rakennuksineen. Tilakeskuksen alue sijoittuu virkistysalueen laitaan siten, että sillä ei ole olennaista merkitystä virkistysarvojen näkökulmasta. Lisäksi tilakeskuksen rakennukset tulisi purkaa, jos se otettaisiin virkistyskäyttöön. Kaupungin omistuksessa olevista ranta-alueista Luonnonmaalla tehdään kokonaistarkastelu tulevien tarpeiden näkökulmasta ennen kuin myymisestä tehdään erillisiä päätöksiä.

Muut palvelukiinteistöt:

Kultarannan päiväkot

Kiinteistö on vuokrattavissa.

Kultarannan päiväkot on ollut Karvetin päiväkodin peruskorjauksen aikana varastokäytössä vuoden 2017 elokuuhun saakka. Rakennus on laitettu sen jälkeen vapaasti vuokrattavaksi. Kohdetta hyödynnetään kaupungin väliaikaisesti varastoimistarpeisiin, mikäli vuokralaista ei kohteelle löydy.

Kohteen jalostusratkaisua harkittaessa otetaan huomioon koulu- ja päiväkotiverkkoratkaisun yhteydessä tehtävät linjaukset.

Rymättylän entinen kunnantalo

Kohde on vapaasti myytävissä

Koulutuslautakunta irtisanoi Rymättylän kunnantalon vuokrasopimuksen 1.12.2016 alkaen. Kohde on sen jälkeen laitettu julkisesti myyntiin.

Kohteesta teki kuntoarvion Raksystem Oy ja Catella Oy teki kohteesta arvonmäärityksen. Ympäristövirastossa on valmisteltu kohteesta kauppa- ja rakennusluonnos.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kaupan kohde sijoittuu Rymättylän asemakaavan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen YH. Kaupunkirajaluonnoksessa on lähdetty siitä, että kaavan mukaisesta rakennuspaikasta myytäisiin rakennuksen tarpeisiin riittävä n. 5000 m²:n määräalaa kaavan mukaisesta rakennuspaikasta. Tällöin patsaspuisto jäisi edelleen julkiseen käyttöön.

Rymättylän kunnantalo on vuonna 1914 rakennettu jugend-tyylinen rakennus. Rakennuksessa on kivisokkeli, puurakenne ja verhoilu sekä peltikatto. Rakennuksen huoneistoala on 494 htm², sisältäen kellaritilat 42 htm². Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari.

Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysmuotona on oma öljykeskus. Rakennuksen edustalla on paikoitusalue ja alapuolella on puistomainen lehto, jossa on erilaisia muistomerkkejä.

Rymättylän kunnantalo on ollut myynnissä vuonna 2017. Tarjouksia on pyydetty tarjouskilpailulla ja kohdetta on myyty lisäksi oikotie.fi –osoitteessa 28.9.2017 saakka. Tarjouksia ei ole kohteesta saatu. Jatkossa kohde voitaisiin antaa ulkoiselle kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Villan tila

Vuokrattuna 30.9.2018 saakka

Villan tilan virkistysalue oli kesän 2017 kokeiluluontoisesti vuokrattuna Naantalin Matkailu Oy:lle. Vuokrasopimusta on päätetty jatkaa yhdellä vuodella. Tänä aikana on tarkoitus saada valmiiksi Luonnonmaan virkistysalueiden käyttösuunnitelma, joka mahdollistaa pitempiaikaisten ratkaisujen harkitsemisen Villan tilalle.

Erityisesti karavaanialuetta käytettiin Kuparivuoren leirintäalueen täytyttyä varareservinä. Kokemukset kesästä osoittivat varareservipaikan tarpeelliseksi. Kahden lomarakennuksen ulosvuokraaminen ei onnistunut suunnitellusti myöhäisen liikkelle lähdön takia.

Kaupunki ylläpiti alueen uimarantaa. Huonokuntoinen päärakennus vuokrattiin erillisellä sopimuksella, jolla tavoiteltiin alueen valvonnan parantamista.

Lossitupa

Myyntiharkinnassa

Lossituvan kiinteistöstä sekä viereisen venevalkama –määräalasta on saatu ostotarjous. Tarjous on käsitelty 25.9.2017 konsernijaostossa. Neuvottelut myynnistä on aloitettu tarjouksen tekijöiden kanssa kiinteistönvälittäjän tekemän myyntihinta-arvion mukaisella hintatasolla. Tavoitteena on lähtökohtaisesti, että kaupunki vuokraisi määräalan asemakaavan venevalkamakorttelista (LV-1) ja myisi Lossituvan kiinteistön asuin- ja liikera-

kennusten korttelista (AL-2). Neuvottelujen lomassa valmistellaan informaatio- ja keskustelutilaisuuden järjestämistä Merimaskun asukkaille ja yhdistysten edustajille.

Rymättylän kiinteistöjen kokonaisselvitys:

Kaupungin Rymättylän kiinteistöjen osalta on tarpeen tehdä kokonaisselvitys, jolla pyritään selvittämään, onko kaupungin käyttämien tilojen ja niiden käyttöasteiden parantamiselle tarvetta.

Vastaava selvitys tehtiin Merimaskun kunnantalon ympäristön kiinteistöjen osalta vuonna 2010. Merimaskussa selvityksen jälkeen siirrettiin terveys- ja nuorisotilat koulukeskuksen yhteyteen. Ajatuksena oli, että tehokkaammat, laadukkaammat ja toimivammat tilat keskeisemmällä paikalla hyödyttäisivät parhaiten kaikkia osapuolia. Siirto oli varsin onnistunut kaikesta jälkikäteen päätellen.

Rymättylässä voitaisiin harkita tilatarpeiden kokonaisselvitystä paloasema-kiinteistön, entisen kunnantalon, nuorisotalon ja kulttuuritalo Aahollin muodostamasta ryhmästä. Em. kohteet ovat toisistaan erillään. Niissä on erilaisia kiinteistöjalostustarpeita mm. kunnan ja käyttöasteen takia, joihin on lähiaikoina otettava kantaa. Yhteistarkastelulla tavoiteltaisiin käyttäjille, ylläpitäjille ja omistajille paremman lopputuloksen esiin nostamista kuin mitä tarpeellisilla yksittäishankkeilla olisi saatavissa.

Lähiaikoina puidaan joka tapauksessa muutoinkin Rymättylänkin osalta tilatarpeita koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksen yhteydessä sekä tekeillä olevan sote -ratkaisun seurauksena.

Ulosvuokratut rakennukset

Kaupunki vuokraa tilojaan ulkoisille käyttäjille liiketaloudellisin ja elinkeinopoliittisin perustein. Kaupungin omistaessa kiinteistöt se voi huolehtia siitä, että esimerkiksi matkailua palvelevat rakennukset säilyvät matkailua palvelevassa käytössä ja riittävän hyvässä kunnossa. Kaupunki voi myös vuokrata tiloja ulos puhtaasti liiketaloudellisin perustein.

Kaupungin ulosvuokrattujen kohteiden toteutumaportti 2005 – 2016 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- vuokrakiinteistöjen menot ja tulot 2005 – 2016

Tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevat rakennukset

Kaupungin tilat on jaettu kolmeen salkkuun: Palvelukiinteistöihin, ulosvuokrattaviin kohteisiin ja tehokasta käyttötarkoitusta vailla oleviin kohteisiin. Tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevat kohteet koostuvat niistä tiloista, joille ei ole käyttöä palvelutiloina tai ulosvuokrattuina kohteina. Näiden kohteiden tulevaisuutta on visioitu tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten luettelossa. Luettelo liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi. Naantalin kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta

vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelma / TA2018 on esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm esittelee asiaa kokouksessa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi katsaus kaupungin myytävistä rakennetuista kiinteistöistä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sinervon käyttötarkoitus

771/10.06.01/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 40

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.10.2017:

Entinen Velkuan kunnantalo Sinervo sijaitsee Naantalin kaupungin Teersalon kylässä osoitteessa Sauniementie 3, 21195 Velkua. Sinervon kiinteistöllä oleva rakennus on asemakaavalla suojeltu historialtaan merkittävä kulttuurikohde. Sinervon kiinteistö Kaavassa on rakennus merkitty sr-2b-merkinnällä. Merkintä on kaavassa selostettu tarkoittavan taajamakuvallisesti arvokasta rakennusta, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja historiallinen arvo säilyy.

Naantalin kaupunki osti Sinervon kiinteistön Pro Sinervo ry:ltä Teersalosta tammikuussa 2017, koska yhdistyksellä oli vaikeuksia selviytyä rakennuksen ylläpidosta ja koska rakennuksessa ilmeni suuria korjaustarpeita.

Kaupunginvaltuusto myönsi Sinervon kunnostamiseen 85.000 euron määrärahan 16.10.2016 (92 §). Määrärahalla rakennus kunnostetaan toimintakuntoiseksi, jotta suojellun kulttuurirakennuksen tulevaisuus voidaan varmistaa.

Rakennuksen tulevaa käyttötapaa ei kiinteistön hankinta- ja kunnostuspäätösten yhteydessä ratkaistu. Käyttötavan ratkaiseminen olisi kuitenkin eduksi, että kunnostuksen yhteydessä voidaan ottaa huomioon tulevaa käyttöä. Rakennuksesta alkaa myös tulla kunnostuksen jälkeen käyttöku- luja pelkästään rakennuksen lämmittämisen takia, joten käyttäjä ja siis vuokran maksaja tulisi selvittää. Tilalaitoksen hoitamana rakennuksen vuositaiset ylläpitokustannukset ovat sisältäen lämmityksen noin 11.000 euroa ja pääomakustannukset noin 4.000 euroa.

Velkuan yhdistykset ovat yhdessä tiedustelleet mahdollisuutta saada Sinervon talo käyttöönsä korjauksen jälkeen. Velkuan yhdistyksillä on rakennukselle runsaasti käyttöä ja yhdistysten käyttötarkoitus palvelee aluetta varsin monipuolisesti.

Velkuan yhdistykset järjestäisivät ilmoituksensa mukaa talossa kulttuuri-, harrastus-, vapaa-ajan palvelutoimintaa ja palveluita. Käyttäjinä olisivat koko Velkuan ja Livonsaaren alueen kaikenikäiset vakituiset ja vapaa-ajan asukkaat. Rakennuksen käyttäminen toisi palvelutoimintaa Velkualle, josta on hankalaa lähteä kaupungin tarjoamiin palveluihin pelkästään etäisyyden takia.

Alueen yhdistykset esittävät, että palvelujen kustannusvastuu jakaantuisi seuraavasti:

"Alueen yhdistysten voimavarat (käytössä olevien vapaaeh-

toisten määrä ja rahalliset resurssit) ovat hyvin pienet, ja siihen nähden näiden järjestämä palvelutarjonta on suuri. On perusteltua, että yhdistysten rajalliset voimavarat keskittyvät palvelujen tarjontaan, ja siten alueen elinvoimaisuuden, hyvinvoinnin ja kehityksen edistämiseen. Mikäli tilojen ylläpito on yhdistyksiä vakavasti kuormittava, eivät voimavarat enää riitä sisällön tuottamiseen. Yhdistysten järjestämän toiminnan ja palvelujen jatkumiseksi, ovat edellytyksenä toiminnan mahdollistavat tilat.

Tilojen käyttöä vastaan, yhdistykset ottavat talkoovoimin vastuulleen seuraavat tilojen ylläpitoon liittyvät asiat:

- Tilojen yleisestä käytöstä ja varauksista huolehtiminen.
- Sisätilojen siivous käyttökertojen jälkeen.
- Sisätilojen suursiivous muutama kerta vuodessa järjestettävissä talkoin.
- Pihan siivous keväällä ja syksyllä.”

Velkuan yhdistysten kirje 10.10.2017 liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Velkuan yhdistysten kirje 10.10.2017

Sinervon luovuttaminen Velkuan yhdistysten haltuun voisi tapahtua joko kaupungin kulttuuripalvelujen määrittämien yleisten periaatteiden mukaisesti tai se voitaisiin vuokrata suoraan yhdistyksille vuokrasopimuksella. Ensimmäisessä tapauksessa Sinervo olisi kaupungin palvelurakennus, jonka tilalaitos vuokraisi kulttuurilautakunnalle ja joka taas luovuttaisi tilan yhdistyksiä käyttöönsä omien toimintamalliensa kautta. Jälkimmäisessä tapauksessa olisi yhdistyksen ja tilalaitoksen välisestä vuokrasopimuksesta kyse. Tässä tapauksessa yhdistyksen olisi mahdollista hakea avustusta kaupungin saaristolautakunnalta ja kulttuurilautakunnalta.

Tilan käytöstä ja vuokraamisesta on syytä jatkaa keskustelua eri osapuolien kanssa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto antaa tarvittavat ohjeet asian jatkovalmistelua varten, jossa tavoitteena on löytää ratkaisu Sinervon kiinteistön tulevasta käyttäjästä ja käyttötarkoituksesta sekä vuokratasosta ja -perusteista. Samalla konsernijaosto merkitsee Velkuan yhdistysten kirjeen 10.10.2017 tiedokseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, kiinteistöpäällikkö Pekka Alm oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite koskien Manner-Naantalin osayleiskaavaluonnosta

916/00.07.01/2017

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 267

Kaupunginvaltuusto 08.06.2015 § 53

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Vanhan Naantalin valmiiksi asemakaavoitetulle mannerpuolelle on konsulttiyritys tehnyt oikeusvaikutteisen yleiskaavaraakileen. Kaavassa mannernaantalilaisten määrä aiotaan noin kaksinkertaistaa. Oikeusvaikutteisuus määrää sitten myöhemmässä yksityiskohtaisessa asemakaavan teossa otamaan huomioon kaikki nyt tehtävät merkinnät.

Esimerkkejä: Urheilutalon viereen ja leirintäalueelle Kuparivuorelle iso määrä asuntoja. Aurinkotien melu- ja haitta-alueelle tien viereen todella iso määrä asuntoja. Taimon rantaan huomattava asuntoalue. Lähes kaikkiin vapaisiin viher- ja ranta-alueisiin lisää asuntoja.

Lähes kaikki olemassa olevan asemakaavoituksen viihtyisän ja idyllisen asumisympäristön perustekijät pyritään poistamaan uudessa kaavoitussuunnitelmassa.

Suunnitelma on pöyrityttävä.

Esitämme kaava-aikeen ensimmäiselle nähtävillä ololle jatkoaikaa. Esitämme kaupunginhallituksen järjestävän julkistamistilaisuuksia, joissa kaupunkilaiset ja tiedotusvälineet pääsevät selville mullistuksen todellisesta sisällöstä.

Esitämme kaupunginvaltuustolle järjestettävän teemakokouksen ja selvityksen aiheesta ennen loppuvalitusaikaa."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2015 § 267

Manner-Naantalin osayleiskaavan luonnosvaiheen kuuleminen on meneillään. Luonnos on nähtävillä 28.5.–29.6.2015. Osayleiskaavaluonnosta esitellään kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa keskiviikkona 17.6.2015 klo 17–19 kaupungintalolla valtuustosalissa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että aloitteessa esitettyä luonnosvaiheen kuulemisaikaa ei jatketa. Muilta osin kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkisuunnittelujaostolle käsiteltäväksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KOKOUSKÄSITTELY:

Terhi Kärkkäinen esitti, että osayleiskaavaluonnoksen kuulemisaikaa jatketaan. Tätä ehdotusta ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Terhi Kärkkäinen pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 41

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 19.10.2017:

Manner-Naantalin osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2017 § 2.

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin asiasta kaksi seminaaria 11.11.2014 ja 22.9.2015.

Valtuutettu Hannu Raittola ym. ovat tehnyt Manner-Naantalin osayleiskaavan käsittelystä toisenkin valtuustoaloitteen, johon kaupunginjohtaja Jouni Mutanen on valmistellut perusteellisen vastauksen. Se on saatettu valtuuston tietoon 12.12.2016 §108.

Ote valtuuston pöytäkirjasta 12.12.2016 § 108 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

– pöytäkirjanote KV 12.12.2016 § 108

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdotaisi valtuustolle, että valtuutettu Hannu Raittolan ym. aloite merkitään loppuun käsiteltyksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos

917/10.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 42

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.10.2017:

Kaupunginhallitus on 15.4.2013 § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I:sen vuonna 2014 tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 sekä 13.1.2014 § 21 tilojen Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51 alueilla.

Kaupunkisuunnittelujaosto on 8.9.2014 §55 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I :sen kaavamuu-
tosalueilla Tammipohja 529-412-1-39, Tammipohja I 529-412-1-35, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1, Karikko 529-412-878-2 sekä Virpi- Porhonkallion alueella, johon kuuluvat tilat; Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhonkallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Sokonnokka 529-406-2-82, Kalliorinne 529-406-3-1, Jylhä-
mä 529-406-3-2, Kalliola 529-406-3-3, Kukkoori 529-406-3-4, Mäntymäki 529-406-3-5, Kaukoranta 529-406-3-8, Kokkonokka I 529-406-7-20, Arjat-
salo 529-406-7-26 sekä Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189.

Kaupunginhallitus on 8.5.2017 § 182 päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym.saarien osayleiskaavan muutos I:sen tilojen Jaakkolanranta 529-407-2-27 ja Tippavaara 529-402-1-25 alueilla.

Viranomaisneuvottelu kaavamuutoksesta pidettiin 11.12.2014.

Kaavamuutoksen käynnistyspäätökset kaupunginhallituksessa ja kaupunkisuunnittelujaostossa sekä konsernijaostossa ovat esityslistan (KHKON 30.10.2017) liitteenä.

Osayleiskaavamuutoksen 20.10.2017 päivätty luonnos kaavakartaksi ja siihen liittyvä selostus on valmistunut.

Kaavamuutosalueista on kaavan käynnistämisen jälkeen poistettu kohteet:

- 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 , joiden alueella tavoitteena oli muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi. Kultaranta Golfin alueella on käynnistymässä uusia rakennushankkeita, jotka edellyttävät yleiskaavan muuttamista. Käyttötarkoituksen muutos on tarkoituksenmukaista siirtää tähän laajempaan osayleiskaavan muutokseen.
- Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1,529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001,

529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilat, joiden alueella tavoitteena on poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön. Viialanmäen maankäytön suunnittelu siirretään tehtäväksi suuremman Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Luonnonmaan ja Lapilan yms. saarien osayleiskaavamuutos I:sen kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja sijaintikartta sekä viranomaisneuvottelun muistio 11.12.2014 oheistetaan.

LIITTEET A2 - A5, KHKON 30.10.2017(säilytetään erillisessä kaavakanssiassa)

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen käynnistämispäätökset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos I:sen 20.10.2017 päivätyn kaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet-sivuilla sekä Turun Sanomissa.

Lisäksi seuraaville tahoille annetaan mahdollisuus antaa lausunto osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY- keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy
- Naantalin Energia Oy
- Dna Oy
- Tekninen lautakunta
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

559/00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.10.2017 § 43

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg ja Lasse Valtonen poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 20.55.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 30.10.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 7.11.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 37, § 39 - 43.

Valitusosoitus Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Hallintovalitus § 38

Päätöksen antopäivä 8.11.2017

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Valitusviranomainen Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi

- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.