

Kaupunginhallitus

23.10.2017

Sisällysluettelo		Sivu
367	Luvan antaminen sairaanhoitajan toimen täyttämiseen	4
368	Luvan antaminen lastentarhanopettajan toimen täyttämiseen	6
369	Luvan antaminen lastenhoitajan toimen täyttämiseen	8
370	Luvan antaminen maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimen täyttämiseen	10
371	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
372	Selvitys asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022	14
373	Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos Äijälän tilan alueella	24
374	Naviren alueen teollisuustontin vuokraaminen Pohjolan Konepalvelut Oy:lle	26
375	Taloushallinnon raportointisovelluksen vaihtaminen	28
376	Muuttopalveluiden hankinta	30
377	Hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmän hankinta	31
378	Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2018 – 2019	33
379	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rantaluikkionmäen kunnallistekniikka	35
380	Kaupunginvaltuuston päätösten 16.10.2017 täytäntöönpano	37
381	Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta	38
382	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä	39
383	Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon	41
384	Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämisestä	43
385	Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta	46

Kaupunginhallitus

23.10.2017

Aika	23.10.2017 kello 17:30 - 19:57		
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Sipponen Kaisa	jäsen	
	Wilenius Jasper	jäsen	
	Rönnholm Mikko	valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.	
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja	§ 367 - 371 (kello 17.00 - 17.42)
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	§ 372 (kello 17.42 - 19.22)
	Lehikoinen Elise	maankäyttöpäällikkö	§ 372 (kello 17.42 - 19.22)
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	§ 372 (kello 17.42 - 19.22)
	Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti	§ 372 (kello 17.42 - 19.22)
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heini Jalkanen ja Mirva Maine.

Käsitellyt asiat § 367 - 385

Allekirjoitukset

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30 . lokakuuta 2017

Heini Jalkanen

Mirva Maine

Luvan antaminen sairaanhoitajan toimen täyttämiseen

890/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 367

Osastonhoitaja Tarja Hakunti:

Terveyskeskuksen vuodeosastolla vapautuu sairaanhoitajan toimi (vakanssi 1554123) toimenhaltijan irtisanoutumisen johdosta 10.10.2017 alkaen.

Vuodeosasto on 36-paikkainen sekä akuutti- että pitkäaikaispotilaita hoitava kuntouttava yksikkö. Sairaanhoitajat toimivat pienryhmien vetäjinä ja osallistuvat potilaiden perus- sekä erikoishoitoon. He vastaavat osaston lääkehoidosta lääkärin ohjeiden mukaan. Sairaanhoitajat osallistuvat lääkärin kiertoon ja toteuttavat lääkärin määräyksiä. He vastaavat potilaiden sisään- ja uloskirjoituksista sekä hoitosuunnitelmien teosta. He huolehtivat potilaan kotiuttamisesta ja jatkohoidon suunnittelusta yhdessä kotihoidon kanssa. Sairaanhoitajia tarvitaan osastolla sekä erikoissairaanhoidosta että terveyskeskuksen poliklinikalta tulevien potilaiden hoitamiseen ja seurantaan sekä vaativan lääkehoidon toteuttamiseen.

Vuodeosaston kolme sairaanhoitajaa on aloittanut kotisairaaloiminnan pilotoinnin 2.10.2017 alkaen.

Vuodeosastolla on yhdeksän sairaanhoitajan tointa, yksi apulaisosastonhoitajan toimi ja yksi osastonhoitajan virka. Vuodeosastolla tehdään kolmi-vuorotyötä, joten sairaanhoitajia pitää riittää kolmeen vuoroon seitsemänä päivänä viikossa.

Vuodeosaston kuormitusprosentti oli 96,36 % ja keskimääräinen hoitoaika oli 13,5 päivää ajalla 1.1. - 30.9.2017. Hoitajamitoitus on 0,7 hoitajaa/potilas.

Pyydän lupaa sairaanhoitajan toimen täyttämiseen.

Hoito- ja vanhuspalvelujen johtaja Taina Lahtiola 5.10.2017:

Osaston potilaiden hoidontarpeet vaihtelevat suuresti ja potilaina on kaiken ikäisiä kuntalaisia. Toimintaa kehitetään akuuttisairaanhoidon ja kuntoutuksen osalta, lisäksi parhaillaan pilotoidaan kotisairaaloimintaa. Kotisairaaloimintapilotin aikana kerätään potilaiden kokemuksia kotisairaalaan ja saadaan näyttöä siitä, onko kolmen sairaanhoitajan työpanos uudessa tiimissä riittävä. Hoitajamitoitusta ei tule vähentää tilanteessa, jossa kokonaan uutta toimintaa käynnistetään olemassa olevin henkilöstöresurssein.

Osasto on toiminut tehokkaasti (vrt. kuormitus) ja joustavien hoitokäytäntöjen avulla on onnistuttu välttämään myös siirtoviivepäiviä hyvin.

Kaupunginhallitus

§ 367

23.10.2017

Puollan osastonhoitajan esitystä sairaanhoitajan toimen (vakanssi 1554123) täyttämiseksi vuodeosastolla. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Naantalin kaupungin hoito- ja vanhuspalvelujen sekä vuodeosaston toiminnan ja laadukkaan hoidon ja suositusten täyttämisen varmistamiseksi puollan hoito- ja vanhuspalvelujen johtajan ja vuodeosaston osastonhoitajan esitystä avoimeksi tulleen toimen täyttämiseksi. Henkilöstömitoitusta ei ole tarkoitus muuttaa eikä tehtävää voida muulla tavoin hoitaa (ostopalveluna tai sisäisenä siirtona), joten toimen täyttäminen on perusteltua.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan sairaanhoitajan toimen (vakanssi 1554123) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lastentarhanopettajan toimen täyttämiseen

891/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 368

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala:

Rymättylän päiväkodin lastentarhanopettaja (vakanssi nro 1627104) on irtisanoutunut 1.11.2017 alkaen.

Yksikön toiminnan kuvaus

Rymättylän päiväkodissa (Poikon Rantatie 1) toimii kaksi ryhmää; alle kolmivuotiaiden ryhmä sekä yli kolmivuotiaiden ryhmä. Henkilökuntana työskentelee kaksi lastentarhanopettajaa ja kolme lastenhoitajaa. Keittiöstä ja siivouksesta huolehtii palvelutyöntekijä ja lounas toimitetaan Merimaskun koululta. Päiväkotia on avoinna klo 6.00 - 17.00.

Rymättylän päiväkodin toiminta on mitoitettu 30 lapselle, tällä hetkellä yksikössä on kirjoilla 29 lasta. Toiminnan toteuttamisen vuoksi Rymättylän päiväkotiin tarvitaan riittävä määrä henkilökuntaa. Lastentarhanopettaja on omassa lapsiryhmässä päävastuussa lasten hoidosta, kasvatuksesta ja opetuksesta sekä lapsiryhmänsä toiminnan suunnittelusta ja arvioinnista. Päiväkodin varhaiskasvatuksessa lastentarhanopettajan vastuulla on lain mukaan myös lapsen henkilökohtaisen varhaiskasvatussuunnitelman laatiminen ja arviointi.

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Tällä hetkellä varhaiskasvatuksen muista yksiköistä ei voida siirtää Rymättylään työntekijää. Lapsilukumäärät ja lain säätämät turvallisuusvaatimukset edellyttävät, että kussakin päiväkodissa toimii riittävä määrä henkilökuntaa. Ylimääräistä työntekijäresurssia ei ole.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli vakanssia ei täytetä, ei Rymättylän päivähoitoa pystytä tarjoamaan nykyisessä laajuudessaan. Lapsia ei myöskään pystytä siirtämään toisiin toimintayksiköihin niiden ollessa täynnä.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan lastentarhan opettajan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.12.2017 alkaen.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan lastentarhanopettajan toimen täyttämistä edellä mainituin perustein 1.12.2017 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 368

23.10.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan lastentarhanopettajan toimen (vakanssi 1627104) täyttämiseen esityksen mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen lastenhoitajan toimen täyttämiseen

892/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 369

Varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Viialan päiväkodin lastenhoitaja (vakanssi nro 1625102) on irtisanoutunut 1.4.2018 alkaen.

Yksikön toiminnan kuvaus

Tällä hetkellä Viialan päiväkodissa (Käkölänraitti 14) toimii kaksi ryhmää; 1–4 -vuotiaiden ryhmä, jossa 17 lasta (ns. sisarusryhmä) ja 5–6 -vuotiaiden ryhmä, jossa lapsia 22. Viialassa lasten kanssa työskentelee kolme lastentarhanopettajaa, kolme lastenhoitajaa, yksi ryhmäavustaja ja yksi palveluvastaava, joka vastaa ruokahuollosta ja siisteydestä.

Viialan päiväkodin toiminta on mitoitettu 36 lapselle, tällä hetkellä yksikössä on kirjoilla 39 lasta. Toiminnan toteuttamisen vuoksi Viialan päiväkotiin tarvitaan riittävä määrä henkilökuntaa.

Pedagoginen vastuu varhaiskasvatuksen lapsiryhmässä on lastentarhanopettajalla, mutta lastenhoitaja on omassa lapsiryhmässä myös vastuussa lasten hoidosta, kasvatuksesta ja opetuksesta sekä lapsiryhmänsä toiminnan suunnittelusta ja arvioinnista. Lastenhoitajan työ painottuu yhteistyöhön lasten huoltajien kanssa, lasten ja perheiden hyvinvoinnin tukemiseen ja edistämiseen sekä työskentelyyn ennaltaehkäisevin menetelmin. Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtäviin ovat päteviä lähihoitajat (sosiaali- ja terveydenhuollon perustutkinto) sekä lastenohjaajat (lapsi- ja perhetyön perustutkinto).

Viialan päiväkodin toiminnan sujuvuuden ja lasten turvallisuuden toteuttamisen vuoksi toimen täyttöä haetaan ennen irtisanoutumisen ajankohtaa. Näin nykyiselle toimenhaltijalle pystytään mahdollistamaan kertyneiden vuosilomien ja mahdollisten muiden pitämättömien vapaiden toteutuminen ennen irtisanoutumista.

Tehtävän täyttäminen sisäisellä siirrolla

Tällä hetkellä varhaiskasvatuksen muista yksiköistä ei voida siirtää Viialaan työntekijää. Lapsilukumäärät ja lain säätämät turvallisuusvaatimukset edellyttävät, että kussakin päiväkodissa toimii riittävä määrä henkilökuntaa. Ylimääräistä työntekijäresurssia ei ole.

Vakanssia ei täytetä

Mikäli vakanssia ei täytetä, ei Viialan päivähoitoa pystytä tarjoamaan nykyisessä laajuudessaan. Lapsia ei myöskään pystytä siirtämään toisiin toimintayksikköihin niiden ollessa täynnä.

Kaupunginhallitus

§ 369

23.10.2017

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan lastenhoitajan toimen kokoaikaiseen täyttämiseen 1.2.2018 alkaen.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan lastenhoitajan toimen täyttämistä edellä mainituin perustein 1.2.2018 alkaen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan lastenhoitajan toimen (vakanssi 1625102) täyttämiseen esityksen mukaisesti.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimen täyttämiseen

893/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 370

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen toimen vakituinen suunnitteluavustaja Veera Henriksson on valittu kiinteistörekisterihoitajan toimeen maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 19.9.2017 ja hän aloittaa kiinteistörekisterinhoitajana 1.1.2018. Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimi (vakanssi 1751104) tulee avoimeksi tämän sisäisen siirron vuoksi.

Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan tehtäviin kuuluu mm. päävastuu maankäyttöosaston asiakaspalveluun liittyvistä tehtävistä. Asiakaspalvelun suunnitteluavustaja toimii myös ensimmäisenä kontaktihenkilönä nähtävillä olevaa kaava-aineistoa koskeviin kyselyihin, tontinvaraustiedusteluihin, rakennusluvan kartta-aineistoihin yms. Tehtäviin kuuluu myös erilaisten selvitysten tekeminen sekä aineistojen perusparannustyöt.

Oheismateriaali:

- toimenkuva
- teknisten palveluiden organisaatiokaavio

Vakanssin täyttämisen vaihtoehdot

Palvelun hankinta ulkopuoliselta toimijalta

Vakanssin tehtävissä on pääasiassa asiakaspalvelua, joka edellyttää koko maankäytön tehtäväalueen asioiden hallintaa ja ajankohtaisten töiden seuraamista. Tehtävässä käytetään useita kaupungin tietojärjestelmiä ja rekistereitä. Tämän palvelun ostoa ulkopuoliselta palveluntuottajalta ei pidetä mahdollisena.

Tehtävän täyttö sisäisillä järjestelyillä

Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen hoitaminen vaatii osaston toimintojen ymmärtämistä, hyvää maanmittaus- ja kaavoitusalan tuntemusta sekä sujuvaa eri tietojärjestelmien osaamista.

Asiakaspalvelupisteen hoitaminen on kokopäiväinen yhden suunnitteluavustajan toimen täyttävä työ eikä sitä ole mahdollista yhdistää muiden suunnitteluavustajien nykyisiin työtehtäviin. Töitä osastolla pyritään kuitenkin järjestelemään tarkoituksenmukaisesti. Tehtävän hoitaminen edellyttää tehtävään soveltuvaa koulutusta, esim. kartoittajan, jota ei ole kaupungin muissa yksiköissä saatavilla.

Tehtävän täyttämättä jättäminen

Asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimi on merkittävä osa palvelua maankäyttöosastolla ja tätä palvelua ei pystytä asiakaspalvelun näkökohdasta hoitamaan edes tyydyttävästi, jos nämä tehtävät sisällytettäisiin muille suunnitteluavustajille osana heidän työtään. Toimen täyttäminen on henkilöstöressurssien ja asiakaspalvelun sujuvuuden kannalta siis välttämätöntä.

Tehtävän auki julistaminen

Maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan vakanssin hoitaminen vakinaisessa toimessa on maankäyttöosaston ja asiakaspalvelun hoitamisessa esitetyistä vaihtoehdoista paras. Tehtävän pätevyysvaatimuksena on kartoittajan tai muu vastaava tutkinto.

Esitän, että kaupunginhallitus antaa luvan maankäyttöosaston asiakaspalvelupisteen suunnitteluavustajan toimen täyttämiseen ja että toimi voidaan täyttää 1.1.2018 alkaen.

Vakanssin täyttölupavalmistelusta on keskusteltu maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoisen ja tekninen johtaja Kimmo Suonpään kanssa ja he puoltavat toimen täyttämistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa teknisille palveluille luvan suunnitteluavustajan toimen (vakanssi 1751104) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 371

23.10.2017

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 371

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaos 9.10.2017**
- § 34 Selvitys asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022
- § 35 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017**
- § 29 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen
- § 30 Päätöksen antaminen maisematyöluvahakemuksesta 17-426-M TPK/Kultaranta
- § 31 Rakennustarkastajan päätökset
- § 32 Lausunto Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin Voimalaitoksen päivitetystä tarkkailusuunnitelmasta
- § 33 Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen välille Saloluoto-Ampuminmaa sekä valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta
- § 34 Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätös / ympäristönsuojelu
- § 35 Lausunto vesijohdon rakentamisesta Saaristomereen välille Airismaa-Iso Maisaari sekä valmistelulupa / Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos

Viranhaltijapäätökset

- 1 Hankintapäällikkö Riikka Söderlund**
15/2017 Määräaikaisen varastotyöntekijän palkkaaminen
- 2 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
23/2017 Rahatoimen seminaari 20.12.2017
- 3 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
81/2017 Hankintapäätös arvonmäärityksestä sekä luovutustavan arviosta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 371

23.10.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Selvitys asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022

865/13.02.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.10.2017 § 34

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Yleistä, hanke ja asuntomessut

Naantalin kaupunki on selvittänyt vuoden 2022 asuntomessujen järjestämisestä Luonnonmaalle, Matalahden pohjoispuolelle. Valmistelua on tehty yhdessä Matalahden rannan yksityisten maanomistajien kanssa.

Jotta hanke olisi aikataulullisesti mahdollinen, se on valmisteltu sijoittuvaksi siten, että rakentaminen on pääosin yleiskaavan mukaista. Hanke ei edellytä yleiskaavan muuttamista.

Kaupunki ei omista suunnitellulla messualueella maata. Siksi se on neuvotellut maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n maa-alueen ostamisesta. Kauppojen syntymisen edellytyksenä on, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Kaupoista on tehty maanomistajien kanssa esisopimukset. Niillä varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueutta varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaupunki ostaisi maanomistajilta myös lähialuetta, jonka kunnallistekniikka joudutaan rakentamaan osittain messualueutta rakennettaessa. Hanketta arvioitaessa kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ja tontinmyyntitulot on arvioitu laajemmalta yhtenäiseltä alueelta, koska se antaa luotettavamman kuvan kokonaistaloudesta. Laajennusalueilla voidaan sitten toivottavasti hyödyntää asuntomessujen synnyttämää vetovoimaa jatkorakentamisessa.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitu monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Asuntomessupäätöksen tueksi on selvitetty seuraavia asioita:

- Alueen maankäytön yleissuunnitelma
- Kunnallistekniikka
 - Kadut ja vesihuolto
 - Ympäristörakentaminen
 - Rannan rakentaminen
 - Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

- Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta
- Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset
- Asuntomessujen teema
- Asuntomessujen hakeminen
- Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä
- Yhteenveto

Alueen maankäytön yleissuunnitelma

Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma jotta alueen kaavataloutta voidaan selvittää tarkemmin. Yleissuunnitelma on laadittu koko maakunnan alueelle, asuntomessut rakentuisivat eteläiselle osalle maakunnan alueesta, pohjoisosa olisi ensin messujen pysäköintialueena ja rakentuisi myöhemmin asuinalueeksi.

Yleissuunnitelma on asuntomessujen osalta yleiskaavan mukainen. Pääkadun linjaus poikkeaa hieman yleiskaavasta. Eteläosan korttelirajaukset poikkeavat hieman yleiskaavasta. Suunnittelualueen koillisosan asemakaavoitus vaatii yleiskaavan muuttamista. Maankäytön yleissuunnitelma on liitteenä.

LIITE B1, KHKON 9.10.2017

Alueen parhaat puolet ovat ranta-alueessa ja sinne rakentuvassa venesatamassa toimintoinen, kallioisessa luonnonkauniissa maastossa sekä peltomaisemassa ja sen vanhoissa tilarakennuksissa. Matalahti ja golfkenttä näkyvät osalle tonteista. Kultaranta Resortin palvelut ovat lähellä.

Yleissuunnitelmassa rakennusoikeudesta noin puolet on omakotitaloja ja puolet yhtiömuotoisia pientaloja. Asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta laadittaessa tarkennetaan rakentamisen ohjaamista yhteistyössä asuntomessuorganisaation ja hankkeeseen valittavan konsultin kanssa.

Messutarpeet ja rakentamisen vaiheistus on huomioitu suunnittelussa. Suunnittelualueelle mahtuisi tarvittavat 2500 autopaikkaa ja ne tukeutuisivat lopullisiin katulinjauksiin ja liittymiin. Pysäköintipaikat tulisi rakentaa nykyiselle peltoalueelle ja kunnostaa alue messujen jälkeen tulevaa käyttötarkoitusta varten. Messujen portti ja näytteilleasettajien teltat, ravintolat, wc:t ja muut palvelut saataisiin sijoitettua rakennettavien katulinjojen ääreen.

Luontoselvityksen vaikutuksesta suunnitelma tulee muuttumaan eteläosassa olevan suolaikun ja sen ympäristön osalta. Todennäköisesti omakotitontteja muuttuu kiinteistömuotoiseksi, katumetrit ja kunnallistekniikka hieman vähenee, liittymismaksut pienenevät. Luontoselvitys on liitteenä.

LIITE B2, KHKON 9.10.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Rakentamisen määräksi yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty:

- omakotitaloja 52 tonttia, joista kaupungin maille sijoittuisi 41 tonttia. Omakotitonteilla olisi rakennusoikeutta $52 \times 250 \text{ k-m}^2 = 13.000 \text{ k-m}^2$.
- Pientalokorttelialueita 54.000 m^2 joissa rakennusoikeutta yhteensä noin 10.000 kerrosneliometriä (tonttitehokkuus $e = 0,15 - 0,25$)
- Laskennallisesti alueelle tulisi noin 100 asuntoa pientaloissa ja 52 asuntoa omakotitaloissa
- Yhteensä noin 350 asukasta (3 asukasta / omakotitalo, pientaloissa 1 asukas / 50 k-m^2)

Tarkempi selvitys tontinmyyntitulojen perusteista oheismateriaalissa.

Suunnitelmassa rantaan on esitetty toimintoina

- venesatama laitureineen
- kahvila (ei sisälly kustannuksiin)
- kelluva rantasauna ja venevajat (ei sisälly kustannuksiin)
- loiva rantaosuus
- rantapuisto / beach volley tms
- pysäköintialueet

Rakentaminen vaiheistettaisiin seuraavasti:

Vaihe 1: messualue (27 AO-tonttia ja 3200 k-m^2 AP-korttelialueita)

- asemakaava ja rakennustapaohje 2018
- kaavan hyväksyminen ja katusuunnitelmat 2019
- Matalahden kunnostaminen ja rantarakentaminen 2018–2019
- katujen, puistojen, leikkipaikkojen ja vesihuollon rakentaminen 2020–2021
- talojen rakentaminen 2020–2022
- alueen viimeistelytyöt 2022
- asuntomessut 2022

Vaihe 2: loppuosa asemakaavasta (10 AO-tonttia ja $4\ 100 \text{ k-m}^2$ AP)

- rakentamiskelpoinen asuntomessujen jälkeen kun messujen parkki-alueet on muokattu tonttimaaksi

Vaihe 3: OYK-muutosta vaativat alueet (15 AO-tonttia ja $3\ 500 \text{ k-m}^2$ AP) ja kaksi katua

- vaatii osayleiskaavan muutoksen ja uuden asemakaavaprosessin
- pellon parkkialue tulee kunnostaa tonttimaaksi ja virkistysalueeksi

Kunnallistekniikka

Kadut ja vesihuolto

Maankäytön yleissuunnitelman perusteella on laadittu alustava kunnallistekniikan yleissuunnitelma, joka pitää sisällään katuja ja väyliä noin $2,5$ kilometriä sekä katulinjoista erillisiä vesihuoltolinjoja noin $1,2$ kilometriä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Alueelle johtaa Särkänsalmentieltä noin 700 metriä pitkä kokoojaväylä varustettuna erillisellä kevyen liikenteen väylällä. Ranta-alueelle johtaa erillinen kevyen liikenteen väylä ja tonttikadun jatkeelta erillinen katuyhteys. Muutoin kadut ovat luonteeltaan 100 – 200 metriä pitkiä asuntokatuja.

Katujen ajoradat rajataan reunakivillä, joka mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Pintavedet ohjataan hulevesiviemäriin ajoradalta hulevesikaivoilla ja edelleen hulevesiviemäreitä pitkin peltoalueen avo-ojiin, johon toteutetaan hulevesien viivytysjärjestelmä.

Vesihuolto liittyy Särkänsalmentien pohjoispuolen saariston suunnan vesihuollon runkolinjoihin. Suunnitellulle alueelle on esitetty kaksi jäteveden pumppaamaa sekä muutamiin kiinteistöihin kiinteistökohtainen pumppaamo. Kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnitelmaselostus sekä asemapiirros ovat liitteenä.

LIITE B3, KHKON 9.10.2017

Ympäristörakentaminen

Alueelle on kaavailtu kahta toiminnallista leikkipuistoa/kokoontumispaikkaa. Leikkipuisto toteutettaisiin sisääntuloväylän K1 keskivaiheilla metsä- ja peltoalueen rajakohtaan sisältäen lapsille ja aikuisille suunnattuja leikki- ja kuntoiluvälineitä. Ranta-alueelle toteutettaisiin puistoalue, joka sisältäisi mm. oleskelun mahdollistavia rakenteita sekä pelikentän ja leikkivälineitä.

Puu- ja pensas istutuksia toteutettaisiin alueelle johtavalle kokoojakadulle niiltä osin kun Carunan suurjännitelinjat sekä maaperä mahdollistavat. Ympäristörakentamista ei ole tarkemmin suunniteltu vielä tässä vaiheessa.

Rannan rakentaminen

Rannan/venelaitureiden alueelta laadittiin rantarakenteiden geotekninen tarkastelu. Pohjatutkimuksista todettiin, että maaperä on pintahumuksen alla liejua/liejuista savea, jonka vesipitoisuus näytteissä oli 98 % ..169%. Savikerroksen paksuus vaihtelee 1... 14 metriin leikkauslujuuden ollessa alimmillaan 5 kPa. Maaperän todettiin selvityksessä olevan erittäin huonosti kantavaa ja kuormittaessa runsaasti painuvaa.

Rannan käyttö edellyttää vesialueen ruoppaamista 2.5 metrin syvyyteen sekä rannan suuntaisen kallioon ankkuroitavan tukiseinän rakentamista. Rannan alueen ruoppausten laajuudeksi arvioidaan noin 25 000 m³. Käytämällä pilari- ja massastabilointia mahdollistetaan alueelle ruoppausmasojen sijoittaminen sekä saavutetaan lähes painumaton rakenne alueelle. Ilman stabilointeja kokonaispainumat pohjamaalla ja läjitettävällä ruoppausmassoilla muodostuisivat yli metrin suuruisiksi.

Tukiseinän päälle toteutettaisiin rannan suuntainen puukantinen kävelylaituri ja vesialueelle kelluva venelaituri.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Rantarakentamisen alustava aikataulu:

- rakennussuunnittelu ja luvat 2018
- ponttiseinä talvi 2018–2019
- ruoppaus ja läjitys 2018–2019
- viherrakentaminen syksy 2021 – kevät 2022

Liitteenä on geotekninen tarkastelu 26.9.2017 sisältäen tutkimuskartan, leikkaukset 3 kpl, suunnitelmaluonnoksen painuma-arvion ja stabiiliteettilaskelman.

LIITE B4, KHKON 9.10.2017

Matalahden kunnostaminen ruoppaamalla

Aluehallintovirasto AVI on myöntänyt 22.8.2016 luvan Naantali West End Oy:lle ja Naantalin kaupungille luvan Matalahden kunnostamiseen ruoppaamalla vesialuetta. Lupaa on haettu 30.9.2010 sekä 8.7.2014 ja 22.10.2014 päivitetyllä ns. Meisalmen kunnostussuunnitelmalla. Kunnostustyöt ovat aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta eli viimeistään syksyllä 2019.

Jatkosuunnittelun tarpeiden kartoittamiseksi on laadittu selvitys, jossa arvioidaan AVI:n lupapäätöksen vaikutuksia laadittuun suunnitelmaan sekä selvitetään jatkotutkimustarpeita.

Päätavoitteena kunnostamisessa on toteuttaa 10 metriä leveä ja 2,5 metriä syvä veneväylä Matalahteen sekä poistaa veneväylän läheisyydestä ruovikkoa. Matalahden veneväylän ruoppauksen laajuudeksi arvioidaan noin 30 000 m³.

Selvityksessä todettiin, että keskeinen lisää tutkimuksia ja suunnittelua vaativa asia on ruoppauksen läjitysalueiden toimivuus. Suunnitelmassa esitetyt läjitysalueet sijaitsevat lähes kokonaan tulva-alueella eli kerran kahdessa kymmenessä vuodessa toistuvan vedenkorkeuden alapuolella eli tason +1.41 metriä alapuolella. Suunnitelmassa esitetyt läjitysalueet sijaitsevat tyypillisesti tasolla +0...+0.6 metriä. AVI:n lupaehdossa 2 on määrätty seuraavaa:

”Ruoppausmassojen läjitykset tehdään edellä mainitun suunnitelmakartan mukaisille kuudelle läjitysalueelle tai muualle maa-alueelle kiinteistönomistajien suostumuksin vedenkorkeusvaihtelut huomioon ottaen tulvakorkeuden yläpuolelle ja siten, että massat eivät pääse valumaan vesialueelle. Läjitysalueet on maisemoitava ympäristöönsä sopiviksi.”

Selvityksessä todetaan, että tulvan takia läjitysalueet on pengerrerettävä. Rakennettavaa pengertä läjitysalueille tulisi luokkaa yksi kilometri. Karkeasti arvioiden suojapenkereiden rakentamiseen tarvittaisiin noin 4 000 – 8 000 m³ tiivistämiskelpoista ja tulvaveden kestäväää maa-aineksia.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Matalahden kunnostuksen osalta on tehtävä vielä paljon kokonaissuunnittelua, lisäselvityksiä ja pohjatutkimuksia. Keskeinen Matalahden kunnostuskustannuksiin vaikuttava tekijä on läjitysalueille vaadittavien suojapenkereiden rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Nyt suunnitelmassa esitetty kapeahko nauhamainen läjitystapa ei ole optimaalinen pengerrakentamisen kustannusten kannalta. Ensisijaisesti tulisivat selvittää mahdollisuutta muodostaa yksi yhtenäinen läjitysalue tarvittavine pengerrakenteineen ja sen toteuttamisedellytykset sekä vaikutukset kustannuksiin. selvitys Matalahden kunnostussuunnitelman toteutettavuudesta on liitteenä.

LIITE B5, KHKON 9.10.2017

Arvio hankkeen kaavallisesta ja kunnallisteknisestä kokonaistaloudesta

Edellä esitettyjen selvitysten ja perustelujen pohjalta hankkeen kokonaistalous muotoutuu seuraavasti:

Tulot

Tontinmyyntitulot ja maankäyttösopimukset ja liittymismaksut	+ 4.800.000
--	-------------

Menot

Maanhankinta	- 1.400.000
Kunnallistekniikka	- 3.975.000
Rantarakentaminen ja laiturit	- 2.580.000
Suunnittelu	- 200.000

Menot yhteensä	- 8.155.000
-----------------------	--------------------

Kustannusvaikutus yhteensä	- 3.355.000
-----------------------------------	--------------------

Rahoitustarve hankkeelle investointien osalta on noin 8 M€. Hankkeen kustannukset syntyvät pääsääntöisesti jo ennen asuntomessuja, mutta tulot kertyisivät pitkän aikavälin kuluessa maanmyyntitulojen, maanvuokrien ja liittymismaksujen osalta.

Asuntomessujen suorat ja välilliset vaikutukset

Asuntomessujen kolmen viimeisen vuoden keskiarvo suorista tuloista ja menoista järjestävälle kaupungille on ollut seuraavanlainen:

Tulot	+ 600.000
Menot	- 2.800.000
Netto	- 2.200.000

Hankkeen rahoitustarve asuntomessujen osalta on noin 2,5 M€

Naantalin Matkailu on selvittänyt asuntomessujen välillisiä vaikutuksia alueelle. Messuilla on käynyt viime vuosina keskimäärin 135.000 vierasta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Tarkemmassa selvityksessä on ollut Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessut. Selvityksen mukaan suurin osa messukävijöistä on päiväkävijöitä, ja noin neljäsosa yöpyy asuntomessumatkansa aikana messujen kaupunkiseudulla. Messukävijät käyttävät rahaa messualueella noin 5 M€ ja messualueen ulkopuolella noin 7 M€.

Puhelinkeskusteluissa Seinäjoen ja Porin asuntomessujärjestäjien kanssa tuli selvästi esille se, että asuntomessujen saaminen kaupunkiin koettiin houkuttelevuustekijäksi, joka parantaa kaupungin imagoa ja vetovoimaa ja viestittää elinvoimaisesta kohteesta. Erityisesti Porissa oli myös nähty että messutapahtuma lisäsi hotellivierailujen määrää Porissa messuja seuraavien kahden vuoden ajanakin. Selvitys asuntomessujen vaikutuksesta messukunnan matkailuun on liitteenä sekä vertailutaulukko Jyväskylän, Vantaan ja Seinäjoen asuntomessujen matkailullisista vaikutuksista

LIITTEET B6 - B7, KHKON 9.10.2017

Asuntomessujen teema

Messujen teema on oleellinen osa messukokonaisuutta. Messuhakemuksessa tulee olla teema, jota sitten tarkennetaan asuntomessuorganisaation kanssa. Teeman tulisi olla luonteva osa messuprojektia ja alueen suunnittelua.

Aiempien Messujen teemoja on ollut:

- Jyväskylä: ”Kasvimaa ja kaupungin valot”
- Mikkeli: ”Asumisen vaikutus ihmisen hyvinvointiin”
- Seinäjoki: ”Pohjalainen tekemisen tahto”

Naantalin asuntomessujen teema voisi liittyä saaristoon:

- messut on saarella, Matalahden rannalla
- rantarakentaminen on oleellinen osa alueen rakentamista
- saariston yritysten palvelut voisi tuoda messuilla esille
- rannassa voisi olla saariston yrittäjien myyntipisteitä vaikka veneisäkin
- vesibussi voisi olla yksi tapa kulkea messuille, föli-lipulla

Teeman toteuttaminen tulisi olla alueesta ja suunnitelmasta kumpuavaa:

- alueen palvelut kaiken ikäisille
- ranta-alue, virkistys ja rakentaminen, kelluvat palvelut
- vesirakentaminen kaikissa muodoissaan
- kalliomaaston ja luontoarvojen hyödyntäminen

Asuntomessujen hakeminen

Mikäli asuntomessuneuvottelut päätetään aloittaa, tarkoittaa se että välittömästi käynnistetään sopimuksen valmistelu, asuntomessuhankkeen suun-

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

nitelmia tarkennetaan ja messujärjestelyjen kustannuksia arvioidaan tarkemmin Naantaliin laadittavien messusuunnitelmien pohjalta.

Messujen hakemisesta päättää kaupunginvaltuusto, tavoitteena olisi että kaupunginvaltuusto voisi päättää asiasta joulukuussa. Valtuuston päätöksen jälkeen asuntomessuorganisaatio päättää messujen myöntämisestä. Mikäli messut saadaan, tehdään asuntomessuorganisaation kanssa puitesopimus. Päätöksenteon jälkeen asetetaan asemakaavaluonnos nähtäville jonka jälkeen vahvistetaan alueen maakaupat kevään 2018 aikana.

Seuraavassa vaiheessa perustetaan messuorganisaatio. Messuhankkeen strateginen ohjaus ja päätöksenteko kuuluvat asuntomessutoimikunnalle johon nimetään kaupungin ja asuntomessuorganisaation edustajat. Asuntomessujen prosessi- ja projektiorganisaatiokaavio on liitteenä.

LIITE B8, KHKON 9.10.2017

Hankkeen mahdollisuuksia ja riskejä

Mahdollisuuksia:

- Asuntomessukävijämäärien kasvaminen
- Matalahden kunnostuksen mahdollinen ulkopuolinen rahoitus
- Imagohyödyt
- Mediajulkisuus
- Asukasluvun kasvaminen ja muuttovoiton tukeminen
- Naantalin ja erityisesti Luonnonmaan vetovoiman lisääntyminen asuinalueena
- Messuvieraiden mukanaan tuomat taloudelliset positiiviset vaikutukset alueen yrittäjille ja palveluntuottajille ja matkailuelinkeinolle

Riskejä:

- Onko alue riittävän houkutteleva, riittääkö kysyntä?
- Vaikuttaako voimalinja tonttien kysyntään?
- Merellisyys, onko riittävän merellinen, uimakelpoisuus ongelmana
- Tonttien hintataso - Asuntorakentamisen suhdanteet – Iso määrä tontteja kerralla – asuntomessuaikataulu – etäisyys keskustasta
- Kaavoituksen etenemisen aikatauluun liittyvät riskit / valitukset
- Matalahti, kunnostuksen laajuus ja kustannukset, suojavallit ja stabioloinnit
- Matalahden tulevaisuus, jatkuvan kunnostuksen kohde
- Vesistö rakentamisen luvat
- Venesataman rantarakentamisen / ruoppaamisen aikatauluriskit
- Rannan rakennusten toteuttajien löytyminen
- Tehtyihin selvityksiin liittyvät normaalit riskit lisäkustannuksista aikatauluista yms
- Luontoarvot (luontoselvitys tehty, 3 metsälain suojelemaa kohdetta, suolaikku muokkaa suunnitelmia)
- Kaatopaikka, suotovesien määrä ja laatu tulevaisuudessa, myös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

- imagoriski
- Asuntomessujen ajankohta on muutenkin jo vilkas matkailun sesonkiaika, riittääkö hotellikapasiteetti lisääntyvään tarpeeseen
- Asuntomessujen vetovoima vuonna 2022, kävijämäärän kehittymisen

Yhteenveto

Edellisten selvitysten mukaan suunnittelualueen kunnallistekninen ja kaavataloudellinen nettovaikutus kaupungille on - 3,4 M€.

Asuntomessuhankkeen kustannuksiksi on arvioitu yhteensä - 2,2 M€.

Kustannukset realisoituisivat etupainotteisesti suhteessa tuloihin. Hankkeen rahoitustarve on yhteensä noin 10,5 M€ josta investointien osuus on noin 8 M€.

Messut olisivat suuri taloudellinen panostus, jolla Naantalın ja Luonnonmaan imagoa parannettaisiin ja Matalahden kunnostettaisiin veneilyreitti venesatamaineen.

Hankeeseen sisältyy vielä paljon epävarmuustekijöitä ja riskejä, jotka liittyvät erityisesti Matalahden kunnostukseen ja rantarakentamiseen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto tutustuu selvityksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle neuvottelujen aloittamista osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022 sekä antaa ohjeet jatkovalmistelujen tekemiseen.

Lisäksi konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että marraskuussa kaupunginvaltuustolle pidetään asuntomessuseminaari.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 372

Liitteinä ovat maankäytön yleissuunnitelma, luontoselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma, geotekninen tarkastelu, Matalahden kunnostussuunnitelma sekä selvitys asuntomessujen vaikutuksista messukunnan matkailuun.

LIITTEET A1 - A6, KH 23.10.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 34	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 372	23.10.2017

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää, kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi toimivat asiantuntijoina kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää neuvottelujen aloittamisesta osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022 sekä antaa ohjeet jatkovalmistelujen tekemiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että marraskuussa kaupunginvaltuustolle pidetään asuntomessuseminaari.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkitään, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi, maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen ja tekninen johtaja Kimmo Suonpää olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja tarkensi kokouksessa pohjaehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää neuvottelujen aloittamisesta osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa asuntomessujen järjestämisestä Naantalissa vuonna 2022 sekä antaa ohjeet jatkovalmistelujen tekemiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että marraskuussa kaupunginvaltuustolle pidetään asuntomessuseminaari 13.11.2017 klo 15.00 - 17.30.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Äijälän ranta-asemakaava ja Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos Äijälän tilan alueella

744/10.03.06/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 373

Maanmittausinsinööri Birit Keva 27.9.2017

Maanomistaja Reijo Koivurinta ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muuttamisen ja uuden ranta-asemakaavan laatimisen Naantalin kaupungin Äijälän kylässä Rymättylässä kiinteistöllä Äijälä 529-556-1-99.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hankkeesta oheistetaan.

LIITTEET A7 - A9, KH 23.10.2017(Säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaava-alueen pinta-ala on n. 13,5 ha, josta kaavamuutos koskee n. 1,3 ha. Kaava-alueen rantaviivan pituus on n. 680 m.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa 16.11.2007 voimaan tullut Eteläisen saariston osayleiskaava, Otava lähisaarineen. Suunnittelualueen eteläosassa, Rengon saarella ei ole voimassa yleiskaavaa. Rengon saaren pohjoisosassa on voimassa 1.12.2000 voimaan tullut Nimetön- Patarauta - Renko ranta-asemakaavan muutos.

Eteläisen saariston (Otava lähisaarineen) osayleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty kaavamerkinnöillä MY, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja, ja MT, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta sekä W, joka tarkoittaa vesialuetta.

Rantakaavassa, Rengon saarella, Äijälän tilalle on osoitettu kaksi RM-korttelialuetta (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m². RM-alueilla yksi rakennuspaikka on rakentamatta. Vapaan rannan osuus on voimassa olevassa kaavassa 54 %.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeutta Rengon saaresta kaava-alueen mantee-reenpuoleiselle osalle. Ranta-asemakaavan laajennusalueesta on laadittu luontoselvitys 1.9.2017.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi. Muutoksen sisältöön otetaan kantaa, kun kaavamuutoksesta annetaan lausunto.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asetakaa-vojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asetakaaavan ja ranta-asetakaaavan muutoksen sisältö täsmentyy kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus toteaa Äijälän ranta-asetakaaavan ja Niemetön-Patarauta-Renko ranta-asetakaaavan muutoksen käynnistyneeksi Äijälän tilan 529-556-1-99 alueella.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asetakaaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asetakaa-vojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Ranta-asetakaaavan ja ranta-asetakaaavamuutoksen sisältöön otetaan kantaa kaavaprosessin yhteydessä.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asetakaaavan ja ranta-asetakaaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naviren alueen teollisuustontin vuokraaminen Pohjolan Konepalvelut Oy:lle

894/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 374

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Esitän Naviren alueella, osoitteessa Navirenvarsi sijaitsevan 2 662 m²:n suuruisen teollisuustontin vuokraamista Pohjolan Konepalvelut Oy:lle.

Syyskuun alussa (6.9.) yrityksen omistaja Janne Laine otti yhteyttä elinkeinoasiamies Jorma Rantaan ja osoitti kiinnostuksensa ko. tonttiin.

12.9.2017 hankkeesta pidettiin palaveri, jossa olivat mukana yrittäjän lisäksi kaupungilta Pirjo Pitkänen, Seija Malmsten ja Jorma Ranta. Tapaamisessa Janne Laine kertoi harjoittavansa maanrakennusurakointia ja kuljetustoimintaa. Naantalissa asuvana hän haluaisi toiminnan pääpaikaksi Naantalin. Tällä hetkellä hän toimii Maskusta käsin, jossa hänellä on käytössään 500 m²:n suuruiset tilat. Alkuvaiheessa Laineen omistama yritys vuokraisi tontin, mutta ostaisi sen mahdollisimman pian kokonaan omaksi.

Asiakkaan tarkoituksena on rakentaa tontille 500 k-m²:n suuruinen halli, josta osa olisi lämmintä ja osa kylmää tilaa koneiden ja kuljetuskaluston säilytystä varten. Maanrakennustyöt hän olisi valmis aloittamaan mahdollisimman pian. Varsinaisen hallin rakentaminen on tarkoitus aloittaa maanrakennustöiden valmistuttua, todennäköisimmin keväällä 2019.

Pohjolan Konepalvelut Oy (2564923-6) on perustettu vuonna 2013. Toimintaa se harjoittaa pääosin alihankintana isommille yrityksille Turun seudulla. Yrityksen liikevaihto tulee olemaan kuluvana tilikautena noin 250 - 300 t€ ja yrittäjän lisäksi se työllistää tällä hetkellä yhden työntekijän ja toista haetaan.

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 106. (Kukola) kaupunginosan korttelin 9 tontti nro 2, kiinteistötunnus 529-106-9-2, osoitteessa Navirenvarsi, 21100 Naantali. Tontin pinta-ala on 2 662 m². Tontti on 24.4.2017 voimaan tullessa asemakaavan muutoksessa (Ak-341) osoitettu Teollisuus- ja varistorakennusten kortteli-alueeksi (T). Tontin tehokkuusluku e=0,60. Tontin enimmäisrakennusoikeus on 1 597 krs-m². Sijaintikartta on liitteenä.

LIITE A10, KH 23.10.2017

Tontin vuosivuokra on 6,2 % maapohjan hinnasta eli 1 650 euroa (perusvuokra). Vesihuoltoverkostoon liittymisestä vuokralainen maksaa ennakoon 3 150 euroa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2017 § 36 päättänyt alueen tonttien maapohjan arvoksi 10 €/m², jolloin tontin vuokran perusteena oleva myyntiarvo on 26 620 €. Muut sopimusehdot on esitetty

Kaupunginhallitus

§ 374

23.10.2017

oheisessa vuokrasopimusluonnoksessa.

LIITE A11, KH 23.10.2017

Yritysvaikutusten arvio

Päätös vakiinnuttaa yhden yrityksen Naantaliin lisää ja käynnistää uusien yritysten sijoittumisen uudelle Naviren alueelle. Yrityksen palveluille on jatkossa kysyntää lähellä, kun alueen muita tontteja aletaan louhia rakentamista varten.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Pohjolan Konepalvelut Oy:n välillä.

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taloushallinnon raportointisovelluksen vaihtaminen

895/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 375

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Kaupungilla on ollut pitkään Talgraf Oy:n Talgraf-niminen raportointisovellus käytössä, jota on käytetty lähinnä kirjanpidossa. Kyseinen sovellusversio ei toimi nykyisellä tavalla Premiumin SaaS-ympäristössä ja sen installoiminen toimintakuntoon maksaisi 5 000 euroa. Tämä ei ole tarkoituksenmukaista, koska nykyinen sovellusversio on jollain aikavälillä tarkoitus poistaa tuotannosta kehittyneemmän version alta.

Talgraf Oy on tarjonnut tilanteen ratkaisuksi yhtiön kehittyneempää sovellusversiota (Accuna), joka on testattu Pro Economica Premiumin SaaS-ympäristöön. Tarjouksen mukaan väliraha sovellusversion vaihtamisesta on 8 542 euroa. Asentaminen maksaa noin 1 200 euroa eikä vaadi kaupungin henkilökunnan osuutta. Mikäli käytöstä järjestetään koulutusta, maksaa se 1 200 euroa päivä. Accunan käyttövelotus on 466 euroa/kk, kun nykyisen version kk-maksu on 324 euroa. Tarjous oheistetaan.

LIITE C1, KH 23.10.2017 (salainen Julkl 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Yhtiön mukaan kehittyneemmän version raportointitietopohjaa voidaan laajentaa tuomalla taloustiedon rinnalle muuta informaatiota eri järjestelmistä (esimerkiksi suoritteet, tunnit, jne.). Ohjelman raporttikirjasto sisältää valikoiman valmiita raportteja, kuten esimerkiksi vertailu-, tunnusluku-, rahoitus- ja kassavirtaraportit. Käyttäjä voi muokata raportteja ilman konsulttiapua.

Nykyinen sovellus on ollut teknisesti toimiva, joten uudemman version oletetaan olevan vähintään samantasoinen. Koska version vaihtaminen on nopein tapa saada toimiva sovellus käyttöön ja kustannus alittaa kilpailuttamisen eurorajan, voimme käyttää suoramarkintaa.

Tarjouksen mukainen väliraha, asennuskustannus sekä kk-maksun nousu yhteenlaskettuna 48 kk ajalle ovat laskennallisesti noin 17 000 euroa ja summa ylittää siten kaupunginkamreerin hankintarajan 15 000 euroa. Tästä syystä esitän hankinnan hyväksymisen kaupunginhallitukselle. Raportointisovelluksen vaihtamiseen on varauduttu lisämäärärahapyyntöissä (kaupunginvaltuusto 16.10.2017). Lisärahaa tarvitaan tänä vuonna välirahan ja asennuksen / koulutuksen maksamiseen. Tämän lisäksi kk-maksu nousee noin 142 eurolla.

Esitän kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä Talgraf Oy:n tarjouksen raportointisovelluksen version vaihtamisesta liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 375

23.10.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä raportointisovelluksen vaihtamisen esityksen ja tarjouksen mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 376

23.10.2017

Muuttopalveluiden hankinta

896/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 376

Vs. hankintapäällikkö Riikka Söderlund:

Naantalin kaupunki pyysi syyskuussa tarjouksia muuttopalveluista ajalle 1.10.2017 (tavoite) - 30.9.2019. Muuttopalveluita hankitaan vaihtelevasti ja tämän hankinnan arvoksi on arvioitu 140 000 euroa. Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja ovat liitteinä.

LIITTEET B1 - B2, KH 23.10.2017

Tarjouksia tuli yhteensä neljä kappaletta. Sivistysviraston talouspäällikkö Timo Saario, varikkopäällikkö Vesa Salonen ja vs. hankintapäällikkö Riikka Söderlund ovat arvioineet laatukriteerejä, ja arvioinnin perusteella hintapisteitys ja kokonaispisteitys ovat seuraavat:

- Hakonen Solutions Oy, hintapisteet 43,85 ja kokonaispisteet 62,85
- Niemi Palvelut Oy, hintapisteet 48,54 ja kokonaispisteet 71,54
- Muuttohaukat Oy, hintapisteet 65,93 ja kokonaispisteet 86,93
- Martela Oyj, hintapisteet 37,97 ja kokonaispisteet 49,97

Maksimipisteet oli sata pistettä. Pisteytyksen perusteella ehdotetaan solmittavaksi puitesopimus Muuttohaukat Oy:n kanssa.

Muuttohaukat Oy:n tarjous oheistetaan.

LIITE C2, KH 23.10.2017 (salainen Julkl 24 §:n kohdan 20 nojalla)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hankkia muuttopalvelut Muuttohaukat Oy:ltä 30.9.2019 saakka.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmän hankinta

850/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 377

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama:

Turvallisuustilanne on eri kaupungeissa muuttunut oleellisesti viimeisten vuosien aikana. Naantalissa on selvitetty turvallisuusjärjestelmiä ja todettu, että ne ovat nykyvaatimuksiin nähden vajaat ja tulleet elinkaarensa päähän.

Tähän liittyen henkilöstöpäällikkö, vs. hankintapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö kilpailuttivat kohdennetulla tarjouspyynnöllä hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmän. Kohdennettu tarjouspyyntö lähetettiin kahdelle yritykselle. Määräaikaan mennessä saimme yhden tarjouksen.

Liitteinä ovat tarjouspyyntö ja avauspöytäkirja.

LIITTEET B3 - B4, KH 23.10.2017

Tele-Projekti Oy:n tarjous oheistetaan.

LIITE C3, KH 23.10.2017 (salainen Julkl 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Kilpailutuksen lähtökohtana oli hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmä 600 käyttäjälle eri laitteilta (mobiili, työasema ja irrallinen hälytyspainike). Saadun tarjouksen perusteella käyttöönottoprojektin kustannus on 4 500 euroa. Tämän lisäksi koulutuksesta ja käytönopastuksesta, lisä- ja muutostyöstä ja tietoliikennetyöstä laskutetaan erikseen tarjouksen mukaisen hintojen mukaisesti. Projektin edetessä tulee myös huomioida mahdolliset lisäpainikkeiden hankinnat.

Järjestelmän käyttökustannukset vuositasolla 600 käyttäjälle ovat noin 13 000 euroa. Käyttöönotto on suunniteltu tehtäväksi vaiheittain. Vuoden 2017 kohdistuu käyttöönoton kustannukset ja käyttökustannukset marras - joulukuulta terveyskeskuksen ja keskustan vuorohoitokodin osalta. Käyttökustannukset ovat vuoden 2017 osalta noin 450 euroa (alv. 0 %).

Jotta voimme taata henkilöstölle turvalliset työolosuhteet, tulee hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmä hankittavaksi.

Hankintalain perusteella laskettuna hankinnan käyttökustannukset tulevat olemaan neljältä vuodelta noin 52 000 euroa. Tällöin hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus, koska yksittäisen viranhaltijan toimivalta ei riitä hankintapäätöksen tekemiseen.

Vuonna 2017 kustannukset jaetaan eri toimialoille ja vuoden 2018 osalta kustannukset on esitetty sisällytettäväksi henkilöstöhallinnon tulosalueelle.

Kaupunginhallitus

§ 377

23.10.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää hankkia hälytys- ja kriisiviestintäjärjestelmän Tele-Projekti Oy:ltä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2018 – 2019

765/00.03.02/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 378

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Varsinais-Suomen liitto pyytää jäsenkuntien lausuntoa liiton alustavasta vuoden 2018 talousarviosta ja taloussuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2018 - 2019. Esityksiä pyydetään 31.10.2017 mennessä. Jäsenkuntien esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 20.11.2017 ja viedään päätettäväksi maakuntavaltuustoon 11.12.2017.

Talousarviossa 2018 jäsenkuntien yhteenlasketut maksuosuudet ovat 3 799 900 euroa. Ne eivät kasva vuosina 2018 - 2019. Kuntakohtaiset osuudet määräytyvät edellisenä varainhoitovuotena toimitetussa verotuksessa jäsenkunnissa määrättyjen veromäärien suhteessa. Vuoden 2018 maksuosuudet lasketaan loka - marraskuussa, kun verottajalta on saatu kuntien verokertymätiedot. Naantalin kaupungin vuoden 2017 maksuosuus on 182 423 euroa, joka kasvoi 1,9 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Maakuntaliiton tilikauden ennakoidaan olevan ensi vuonna 108 500 euroa alijäämäinen, joka katetaan edellisten tilikausien ylijäämätililtä.

Vuoden 2018 talous- ja toimintasuunnitelmaehdotukseen on varattu sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun 100 000 euroa. Vaikka perusperiaatteenä on, että uudistus on valtion rahoittama, liitto on varautunut omalta osaltaan rahoituksen omavastuihin. Koska uudistus lykkääntyi vuodella, ei vuonna 2018 tapahdu oleellisia muutoksia liiton toiminnassa. Varsinais-Suomen liiton toiminta tulee jatkumaan vuoden 2019 loppuun asti, jonka jälkeen uusi maakunta aloittaa toimintansa.

Varsinais-Suomen talouden kehitys näkyy liiton toimissa. Merkittävä panos suunnataan positiivisen rakennemuutoksen PORE:n valmisteluun myös tulevana vuonna.

Vuonna 2018 vaihemaakuntakaava etenee, merialuesuunnittelu alkaa, uuteen rakennerahastokautteen valmistaudutaan ja kiertotaloutta edistetään. Lisäksi liitto on aktiivinen Varsinais-Suomen kehitystä ja nimeä tunnetuksi tekevissä projekteissa ja tapahtumissa sekä varsinais-suomalaista infraa koskevissa hankkeissa.

Kumppanuusfoorumi on Varsinais-Suomen maakuntaohjelman 2018 - 2021 päätoimenpide. Se on eri toimijoiden yhteistyöverkosto, jossa maakuntastrategian toteutumista edistetään ja esiin tulleita ideoita välitetään oikeille tahoille.

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio ja taloussuunnitelmaluonnos

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lausuu Varsinais-Suomen liiton alustavasta talousarviosta 2018 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2018 - 2019 seuraavaa:

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että edunvalvontaan terävöitetään. Tarvitaan entistä tehokkaampaa edunvalvontaa, jolla varmistetaan maakunnallisesti tarpeellisten koulutus- ja liikennehankkeiden nostamista entistä selkeämmin esiin. Meriteollisuuden laajentuminen alueella nostaa logistiikan kehittämisen entistä merkittävämpään asemaan. E18-tien kehittäminen on koko seudun kannalta välttämätöntä.

Maakunnan positiivisen rakennemuutoksen ja Suomen talouden kasvun antamat mahdollisuudet tulee hyödyntää täysimääräisesti. Naantalin kaupunki painottaa, että Varsinais-Suomen liiton tulee aktiivisesti edistää positiivista rakennemuutosta toimenpiteillä, jotka liittyvät mm. työvoiman saamiseen koti- ja ulkomailta, muuton edistämiseen Varsinais-Suomeen ja teknisen koulutuksen lisäämiseen alueella. Osaavan työvoiman kouluttamiseen on panostettava.

Kumppanuusfoorumi on Varsinais-Suomen maakuntaohjelman päätoimenpide. Verkostoituminen ja kokoontuminen on monilla tavoin hyödyllistä ja tärkeää, mutta työtapoja konkreettisten tulosten saavuttamiseksi on tarpeellista kehittää yhteistyössä verkoston jäsenten kanssa.

EU-hankkeet edellyttävät kansainvälisiä yhteyksiä, raskasta projektihallintoa ja usein monimutkaista hakuprosessia. Varsinais-Suomen liitolla voisi olla eri osapuolia (mm. kunnat, oppilaitokset, kansainväliset kumppanit) yhteen saattava ja aktivoiva rooli, jotta hankkeista saadaan riittävän laajoja ja vaikuttavuudeltaan merkittäviä koko maakunnan kannalta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 379	23.10.2017

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Rantaluikkionmäen kunnallistekniikka

826/10.05.04/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 76

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 18.9.2017:

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2017 talousarviossa Rantaluikkionmäen kunnallistekniikalle varattiin yhteensä 181 000 euron määräraha jakaantuen seuraavasti:

- Katualueet	81 000 e
- Vesihuolto	100 000 e

Hankkeelle on anottu lisämäärärahaa 23 000 e. Määrärahan muutosesitys käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 30.1.2017 (kv §9) seuraavasti:

	TA 2017	muutos	muutettu määräraha
- Katualueet	81 000 e	+23 000 e	104 000 e
- Vesihuolto	100 000 e		<u>100 000 e</u>
Määräraha yhteensä			204 000 e

Rantaluikkionmäen kunnallistekniikan rakentamisen toteutti MR-Tehotiimi. Hanke käsitti Rantaluikkionmäki nimisen kadun parantamisen vesihuoltoineen ja päällysteineen. Aiemmin kadulla ei ole ollut vesihuoltoa. Urakka käynnistyi tammikuun lopulla 2017 ja vastaanotettiin 13.6.2017.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	168 500 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 11 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 16 800 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja vesihuollon työt	n. 28 800 e
- Työaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 9 100 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	117 160,75 e
- Vesihuolto	117 081,52 e
Toteutuneet kustannukset yhteensä	234 242,27 e

Hankkeen kohonneet kustannukset muodostuivat urakan lisätöistä sekä vesihuollon tarvikkeiden ja töiden lisääntymisestä. Hankkeella ilmeni ennakoitua suurempi massanvaihto sekä olemassa olevan vesijohdon huono

Tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 379	23.10.2017

kunto. Vesijohtoa oli tarkoituksenmukaista uusia urakassa ja sitä uusittiin noin 40 metrin matkalta. Massavaihdon maita on ajettu kaupungin maan-kaatopaikalle, mistä palautuu takaisinmaksuna kaupungille noin 11 400 euroa

Liitteinä ovat urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppu-selvityksen pöytäkirja.

LIITTEET B1 - B2, TEKLA 27.9.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee Rantaluikkionmäen asema-kaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppu-selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupungin-hallituksen käsiteltäväksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 379

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellisen loppu-selvityk-sen pöytäkirja

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee Rantaluikkionmäen asemakaa-va-alueen kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen lop-pu-selvityksen tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 16.10.2017 täytäntöönpano

428/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 380

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.10.2017 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 89 Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III
- § 90 Kaupunkikirja Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä
- § 91 Tuula Pihlavan anomus maankäytösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutusopimuksen ehtojen muuttamisesta
- § 92 Talousarvion 2017 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset
- § 93 Kirjastotoiminnan kehittäminen
- § 94 Uuden jäsenen valitseminen koulutuslautakuntaan
- § 95 Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta
- § 96 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä
- § 97 Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon
- § 98 Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämisestä
- § 99 Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.10.2017 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 95	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 381	23.10.2017

Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta

883/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 95

Valtuutettu Hannele Vienonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Maailma on muuttunut ja erilaiset turvallisuutta uhkaavat tekijät ovat saavuttaneet myös suomalaisten arjen.

Esimerkiksi viime syyskuussa Liedon Loukinaisten koulun ovet jouduttiin sulkemaan, jotta oppilaiden ja henkilökunnan turvallisuus pystyttiin varmistamaan ulkoa tulevan uhan takia.

Naantalissa ainoastaan Karvetin koulussa saadaan yhdellä napin painalluksella kaikki ulko-ovet lukkoon opettajien huoneesta käsin.

Esitän, että kaupunki parantaa koululaisten turvallisuutta kaikissa kouluissamme Karvetin koulun tasolle."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 381

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluille ja teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 382

16.10.2017
23.10.2017

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämistä

884/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 96

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 40 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on käyttänyt työllisyysvaroja oppisopimuskoulutukseen kohtuullisella menestyksellä. Oppisopimuskoulutuksessa on kuitenkin saatavuusongelmia, vaikka tämän kokoinen kaupunki voisi tarjota sitä ympärivuotisesti. Ongelmana on myös se, että koulutus on rajoitettu pääosin työttömiin, vaikka erityisesti hoito- ja hoivapalveluiden oppisopimuskoulutukseen olisi muutenkin kysyntää.

Syksyllä tuli esiin tapaus, jossa Turussa kotihoidossa palkallisena työskennellyt ja kotihoitoon vaaditut lisäkoulutukset omaava nuori yritti hakea Naantalin kotihoitoon oppisopimuskoulutukselle. Hänen tavoitteena oli vahvistaa muodollista pätevyyttä. Naantalilla ei kuitenkaan ollut mahdollisuutta ottaa oppisopimuskoulutusta työntekijää. Samanlaista viestiä tulee muiltakin toimialueilta.

Esimerkiksi varhaiskasvatuksessa on vuosia ollut hiljaista, ellei vakuutusyhtiöiden maksamaa koulutusta oteta huomioon. Oppisopimuskoulutuksen ottaminen on kaikkien etu, sillä käytännön tarve on olemassa. Yleensä opiskelijat työllistyvät kaupungille ja voivat toimia ainakin sairaslomien kaltaisissa lyhyissä sijaisuuksissa, joihin kaupungin on muutoin vaikea saada työvoimaa. Naantalissa on aiemmin ollut lähahoitajakoulutusta, mutta tämän poistuttua on tarve oppisopimuskoulutukselle erityisesti kasvanut.

Esitämme, että Naantali kehittää oppisopimuskoulutusta siten, että mahdollisimman monelle voitaisiin tarjota opiskelua ja työpaikka elämäntilanteesta riippumatta. Työttömien mahdollisuudet hakeutua koulutukseen on tietenkin pidettävä etusijalla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 96	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 382	23.10.2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 382

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtustoaloitteen henkilöstöpäällikölle sekä perusturvajohtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 97
§ 383

16.10.2017
23.10.2017

Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkoston

885/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 97

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomen ympäristökeskus on vuonna 2008 aloittanut 'Kohti hiilineutraalia kuntaa' eli HINKU-hankkeen, jossa kunnat, yritykset, asukkaat ja asiantuntijat ideoivat ja toteuttavat yhdessä ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen hillitsemiseksi. Hanketta ovat sen eri vaiheissa rahoittaneet ympäristöministeriö, Sitra, Tekes, työ- ja elinkeinoministeriö, eri EU-lähteet sekä yrityskumppanit. Hinku-verkoston liittyminen ja kuuluminen on kunnalle ilmaista.

Suomi on ratifioinut Pariisin ilmastopöytäkirjan, jossa mukana olevat osapuolet tuottavat 77 % maailman kasvihuonekaasupäästöistä. Nykyiset sitoumukset ja päästövähennyslupaukset eivät riitä maapallon lämpenemisen pysäyttämiseen kahteen asteeseen. Suomi ei voi saavuttaa tavoitteitaan, jollei ilmastotyötä tehdä jokaisessa kunnassa.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. HINKUn päätavoite on torjua ilmastonmuutosta, mutta sillä on monia muita positiivisia sivuvaikutuksia. Päästövähennysten ohella tavoitteena on vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Lisäksi hanke tuo positiivista julkisuutta kunnalle ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Hinku-hanke tukee Naantalin strategiaa sen kaikilta osin.

HINKU-verkostossa on mukana tällä hetkellä 37 kuntaa. Lähialueen kunnista mukana ovat Uusikaupunki, Masku, Mynämäki, Laitila, Rauma, Loimaa ja uusimpana Eurajoki. Esimerkiksi Uusikaupunki pitää tärkeimpänä perusteena hankkeessa mukana olemisessa aktiivista elinkeinopolitiikkaa. Raumalla tavoitteena on päästövähennysten lisäksi mm. kilpailu-

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 97 16.10.2017
§ 383 23.10.2017

kyvyn vahvistaminen, cleantech-osaamisen ja biotalouden kehittäminen sekä alueen elinvoimaisuuden edistäminen. My-
nämässä on mm. innostettu vanhojen omakotitalojen omis-
tajia siirtymään maalämpöön, jolla on ollut myös merkittäviä
työllisyysvaikutuksia. Turku ja Lounais-Suomen Hinku-kunnat
ovat haastaneet kaikki Varsinais-Suomen kunnat mukaan te-
kemään Lounais-Suomesta edelläkävijän hiilineutraaliin yh-
teiskuntaan.

HINKU-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Suomen ympäristö-
keskuksen laatimien HINKU-kriteerien täyttymistä. HIN-
KU-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastomuutoksen hillin-
tämistoimia ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähen-
tämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä, sekä
vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa-
ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että
alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitell-
aan hiilineutraaliutta. Maakunnan liitot, Varsinais-Suomen
ELY-keskus ja Suomen ympäristökeskus antavat vahvan tu-
kensa tavoitteen toteutumiselle. Hinkukuntien tueksi on pe-
rustettu HINKU-foorumi, joka jakaa tietoa ilmastomuutoksen
hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä
sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantali aloit-
taa toimenpiteet HINKU-verkostoon liittymiseksi."

Oheismateriaali:

- Aloitteeseen liittyvä lisäselvitys HINKU-verkostosta

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 383

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palve-
lujen sekä elinkeinoasiamiehen valmisteltavaksi ja mahdoli-
sia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 384

16.10.2017
23.10.2017

Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämistä

886/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 98

Valtuutettu Saara Seppälä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luontopolkujen kehittäminen Saaristo-Naantalın alueella kuntalaisten vapaa-ajan virkistyskäyttöön ja matkailun kehittämiseksi.

Naantalissa on muutamia nimettyjä luonto-ulkoilureittejä.

Luolalanjärvi

- Luistelureitti/latu, parkkipaikat, Laidunpolun lintutorni ja Järveläntien lintutorni.

Luonnonmaa, Haijainen

- 1,6 km valaistu kuntorata. Talvisin vain hiihtäminen on sallittua. Reitin varrella on laavu n. 800 metrin päässä kuntokeskuksesta.

Kuparivuori

- Urheilukentän rata 400 m, valaistu. Pururata 1 300 m, valaistu.

Merimasku

- Kuntorata/-latu, valaistu.

Rymättylä

- Valaistu pururata sijaitsee koulun vieressä. Pururadan kokonaispituus on noin 1,6 km.

Suovuori

- 4 km:n valaistu kuntorata. Talvisin vain hiihtäminen sallittu, tykkilumetusjärjestelmä.

Kanta-Naantalın ja saariston luonto ovat täydellisiä luontoelämyksiä pullollaan asukkaille ja matkailijoille. Puistot ja lyhyet luontoreitit ovat meillä hyvin ylläpidettyjä ja viihtyisiä. Matkailullisesti ja virkistyskäyttöön vapaa-aikaan, harrastamiseen on Naantalissa mahdollisuus tehdä 5 - 10 km pitkiä tai pitempiäkin merkittyjä luonto/retkeilyreittejä. Luontoreitit voidaan suunnitella patikoijien sekä pyöräilijöiden käyttöön. Luonnossa liikkuminen ja aidot kokemukset on nouseva trendi harrastuksissa, vapaa-ajan vietossa ja matkailussa Suomessa ja ul-

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 98 16.10.2017
§ 384 23.10.2017

komailta.

Luontomatkaillen kehittämisen lisäämiseksi olisi luonteva ja melko edullinen tapa panostaa selkeiden pitkien luontoreittien merkitsemiseen, virallistamiseen ja osittain rakentamiseenkin. Varsinais-Suomessa on hyviä luontoreitistöjä, mutta saaristossa ei ole vielä kunnollisia pitkiä luontopolkureittejä. Ulkomaisen kysynnän lisäksi reitistöjen markkinointi toisi vierailijoita Naantaliin koko Varsinais-Suomesta. Luontomatkaillen vahvistaminen toisi synergiaetua tapahtumiin ja muihin matkailualalla oleviin palveluihin ja yrityksiin.

Naantalissa ollaan suunnittelemassa matkailun Masterplania elinkeinoasiamiehen, kaupungin, yritysten ja yhteistyökumppanien yhteistyöllä. Myös luottamushenkilöt osallistetaan.

Ehdotan, että Naantalin Matkailu ja elinkeinoasiamies, esimerkiksi Masterplanin yhteydessä, tutkisivat pitkien luontoreittien rakentamismahdollisuudet yhteistyössä kaavoitus- ja ympäristöviranomaisten sekä saaristolautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan kanssa Saaristo-Naantalin alueelle. Esimerkkeinä Kaasavuoren kallioalueelle Merimaskuun sekä Karhuvuoren näköalatornin maisemiin Aasian saarelle. Jo olemassa olevista luonto-kulttuurikohteista on hyvä kehittää laajempi reitistö. Luontopolkujen reitittämisen tutkimiseen tarvitaan yhteistyötä ja asiantuntemusta myös maanomistajien kanssa.

Yhteistyökumppaneina voisivat reitistöjen rakentamisessa ja suunnittelussa olla esimerkiksi matkailualan oppilaitokset, yritykset ja Naantalin yhdistykset ja esim. metsähallituksen luontopalvelut ja VisitFinland-organisaatio, jossa luontomatkaillen on tärkeässä roolissa.

Luontopolun virallistamiseen ja reitistöjen selvittämisen lisäksi on varattava reitille parkkipaikka ja polkumerkinnot. Luontopolun markkinointi on sekä valtakunnallista, paikallista ja kansainvälistä. Käyttäjinä ovat Naantalin asukkaat, koulut, ryhmät, työporukat, turistit ja suomalaiset matkailijat ja Varsinais-Suomen alueen päiväreikilijät."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 384

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palve-

Kaupunginvaltuusto	§ 98	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 384	23.10.2017

lujen, sivistyspalvelujen sekä elinkeinoasiamiehen valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta

887/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 99

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

Naantalin kaupungin talous on huomattavasti vakaammalla pohjalla kuin mitä se oli vuoden 2017 talousarviota laadittaessa. Positiivinen kehitys on ollut huomattavaa ja tämän hetken arvioin perusteella vuoden 2017 tilinpäätös tulee olemaan noin 2,6 miljoonaa ylijäämäinen. Saman positiivisen kuvan taloudesta antaa myös vuoden 2018 talousarvioluvut.

Kiitos positiivisesta vireestä ja hyvästä talouskasvusta kuuluu monelle tekijälle ja siihen ovat vaikuttaneet monet seikat. Tässä kohtaa me emme kuitenkaan voi unohtaa kaupungin henkilöstöä, joka omalla työpanoksellaan on merkittävästi vaikuttanut tavoitteisiin ja hyvään tulokseen pääsemiseen.

Nyt kun talous on kasvusuuntainen ja tilinpäätös selvästi ylijäämäinen, olisi oikea aika muistaa kaupungin henkilöstöä pienimuotoisella, kertaluonteisella tulospalkkiolla. Tällä kädenojennuksella me antaisimme positiivisen signaalin työntekijöiden suuntaan ja toisimme esiin, kuinka merkittävässä roolissa heidän työtään pidämme.

Vastaava tulospalkkiomalli on käytössä monessa muussakin kunnassa ja viimeisimpänä tulospalkkion maksusta on päättänyt Ruskon kunta, minkä lisäksi vastaavan sisältöinen aloite on vireillä ainakin Turussa. Nyt on mielestämme aika toimia ja siksi me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme seuraavaa:

Naantalin kaupunki huomioi työntekijöitä hyvästä tuloksesta, maksamalla jokaiselle kaupunkiin virka-tai työsuhteessa olevalle henkilölle tulospalkkiota kolmesataa (300) euroa per työntekijä. Palkkio tulee maksuun kertakorvauksena ja siihen ovat oikeutettuja kaikki työntekijät, jotka ovat työskennelleet kaupungin palveluksessa vähintään puolen vuoden ajanjakson 1.1.2017 - 31.12.2017 välisenä aikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	16.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 385	23.10.2017

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 385

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen henkilöstöpäällikölle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 23.10.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 31.10.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 371-372, 378, 380-385.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 367-370, 373-377, 379, 386.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 367-370, 373-377, 379, 386.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 375-377.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyksarvot alittavissa hankinnoissa

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai

2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältyvä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisenä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihde: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi