

Tekninen lautakunta

01.11.2017

---

<b>Sisällysluettelo</b>	<b>Sivu</b>	
88	Vesihuoltolaitoksen toiminnan esittely	4
89	Monitoimitalon alueen liikennejärjestelyt	5
90	Ruonan Yhdystien asemakaavamuutos	6
91	Yksityistieavustukset 2017	11
92	Yhdyskuntatekniset palvelut 2017 -kyselytutkimus	14
93	Torin kahvimyyntipaikan vuokraaminen 2018 - 2020	16
94	Saatavien poistaminen	17
95	Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin	18
96	Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta	21
97	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	23
98	Teknisen johtajan tilannekatsaus	25

Tekninen lautakunta

01.11.2017

<b>Aika</b>	01.11.2017 kello 17:30 - 20:56		
<b>Paikka</b>	Kaupungin keskusvarikko, Rautakatu 7		
<b>Osallistujat</b>	Jaanto Martti	puheenjohtaja	§ 88-90 ja 92-98
	Ansamaa Eliisa	puheenjohtaja	§ 91
	Liitola Tuomas	varajäsen	Kaisa Suovasen varajäsen
	Lindgren Heikki	jäsen	
	Maksimainen Keijo	varajäsen	Mikko Laaksosen varajäsen
	Muikkula Janne	jäsen	
	Mälkiä Elina	jäsen	
	Ratilainen Mika	jäsen	
	Salo Kari	jäsen	
	Tirkkonen Anne	jäsen	
	Vallavuori Kaisa	jäsen	
	Aho Kimmo	KH:n edustaja	§ 88-osa 92 (18-19.50)
	Takanen Juha	henkilökunnan edustaja	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Saarre Esa	vesihuoltopäällikkö	§ 88 (17.30-18.30)
	Uurasmaa Osku	kaupunginarkkitehti	§ 88-90 (17.30-19.40)

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Kaisa Vallavuori.

**Käsitellyt asiat** § 88 - 98

### Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja  
§ 88-90, 92-98

Eliisa Ansamaa  
puheenjohtaja  
§ 91

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 2 . marraskuuta 2017

Heikki Lindgren

Kaisa Vallavuori

## Vesihuoltolaitoksen toiminnan esittely

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 88

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre esittelee vesihuoltolaitoksen toimintaa ja keskusvarikon tiloja.

TEKNINEN JOHTAJA:

Merkitään vesihuoltolaitoksen toiminnan esittely tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY

Merkitään, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Monitoimitalon alueen liikennejärjestelyt

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 89

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.10.2017:

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu adressi väliaikaisten liikennejärjestelyiden palauttamiseksi Karvetin Monitoimitalon kohdalle. Adressissa esitetään, että liikennejärjestelyt palautetaan Karvetin päiväkodin remonttia edeltävään tilaan. Adressissa todetaan, että nykyiset paikoitusmahdollisuudet ovat riittämättömät tarpeeseen verrattuna. Ratkaisuksi paikoitusongelmaan esitetään, että Ripikadun päässä olevalle nurmialueelle toteutetaan paikoitusalue. Adressi oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE A1, TEKLA 1.11.2017

Teknisissä palveluissa on tunnistettu Karvetin paikoitusalueiden alimitoitus. Asiaa on pyritty peruskorjauksen aikana auttamaan väliaikaisjärjestelyillä. Lopullisena ratkaisuna kuitenkin on tarkoitus rakentaa alueelle uusi paikoitusalue Monitoimitalon tontille. Uudesta paikoitusalueesta on tehty luonnossuunnitelma. Suunnitelman mukainen toteutus toisi Ripikadun päähän noin kolmekymmentä uutta parkkipaikkaa. Suunnitelman toteuttamiseen on varauduttu myös vuoden 2018 talousarvioesityksessä. Jos lupa-asiat saadaan kuntoon ja hankkeen toteuttamiselle myönnetään tarvittava investointimääräraha, niin uusi paikoitusalue rakennetaan keväällä, kun säät sen mahdollistavat. Luonnossuunnitelma oheistetaan esityslistan liitteeksi.

LIITE B1, TEKLA 1.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen Ripikadun väliaikaisten liikennejärjestelyjen palauttamista koskevan adressin ja toteaa, että Ripikadun päähän toteutetaan paikoitusalue kevään 2018 aikana, mikäli teknisen lautakunnan talousarvion 2018 laadinnan yhteydessä hankkeelle esittämä määräraha tullaan hyväksymään.

KOKOUSKÄSITTELY

Tekninen lautakunta kävi asiasta laajan keskustelun ja antoi evästyksiä jatkosuunnittelua varten.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin. Teknisen lautakunnan kokouskäsitteilyn aikana annetut evästyksotetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

## Ruonan Yhdystien asemakaavamuutos

827/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 27.09.2017 § 84

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 19.9.2017:

### Vireilletulo

Ruonan Yhdystien asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa 2017.

### Suunnittelualue ja tavoitteet

Asemakaavamuutos koskee Ruonan Yhdystien varressa olevaa Tallipuistoa sekä osaa Ruonan Yhdystiestä ja Ripikadusta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Ruonan Yhdystien itäpuolella sijaitsevan virkistysalueen (Tallipuisto) osalta siten, että alueelle on mahdollista osoittaa osayleiskaavan mukaista liikerakentamista.

Ns. Ukko-Pekan tontti on mukana kaavamuutoksessa tontin kaakkoisosassa mahdollisesti tehtävien liikennejärjestelyjen takia. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan uuden kiertoliittymän sijoittamista Ruonan yhdystien ja Latopolun risteykseen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.

### Maankäytösopimus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus tehdään tarvittaessa.

### Suunnittelun lähtökohdat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tarkemmin kuvailtu miten hanke suhtautuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, maankäytön kehityskuvaan sekä Manner-Naantalin osayleiskaavaan. Hankkeen tavoitteet ovat niiden ohjausvaikutuksen mukaisia.

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavamuutosalue on osoitettu puistoalueeksi (P), liikerakennusten korttelialueeksi (KL) sekä katualueeksi.

### **Maanomistus**

Suunnittelualueen kadut ja puistot ovat Naantalin kaupungin omistuksessa, KL-korttelialue on yksityisessä omistuksessa.

### **Taustaselvitykset**

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Kaavoituksen yhteydessä laaditaan myös luontoselvitys alueelta.

### **Ympäristö**

Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja lounaassa pientaloalueisiin, kaakossa Rautakatuun sekä luoteessa Ukko-Pekan kiinteistöön, Aurinkotiehen ja huoltoasemaan.

Tallipuistossa on kalliainen metsikkö sekä puistoaluetta, muutoin suunnittelualue on katualueita ja rakennettua ympäristöä.

Suunnittelualueella liitytään olemassa oleviin katuihin ja kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 m ja +17,0 m välillä.

### **Yritysvaikutusten arviointi**

Kaavalla luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Lähialueella toimivat yrittäjät ovat kaavoitusprosessin osallisia. Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

### **Kaavoituksen aikataulu**

Asemakaavoituksen tavoitteena on että asemakaavaluonnos valmistuisi lautakunnan käsittelyyn syksyllä 2017, asemakaavaehdotus valmistuisi keväällä 2018 ja kaavan hyväksymiskäsittely tehtäisiin syksyllä 2018.

Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oheistetaan.

LIITE A10, TEKLA 27.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Tekninen lautakunta

§ 90

01.11.2017

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen 11.9.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 90

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 24.10.2017:

**Asemakaavaluonnos**

Ruonan Yhdystien uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavaluonnos, joka on päivätty 20.10.2017. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerrakennusten korttelialue (KL) osayleiskaavan osoittamalle paikalle Ruonan Yhdystien koillispuolelle sekä varattu tila uudelle kiertoliittymälle.

Rakennusoikeutta korttelialueelle on osoitettu 2 800 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>). Luonnos sallii rakennettavaksi kaksi kerrosta, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalueelle yhteen kerrokseen. Alueelle on ensisijaisesti suunniteltu noin 2 500 m<sup>2</sup> suuruisia liikerakennusta, kaavallisesti on järkevää varata myös hieman laajentumisvaraa. Rakentaminen toteutuisi todennäköisesti yksikerroksisena.

Ukko-pekan tontti ja Kõlipuisto ovat kaavamuutoksessa mukana liikennejärjestelyjen takia. Kiertoliittymän sijoitus suunnitellulla tavalla vaatisi nurkan Kõlipuistosta sekä Ukko-pekan tontista, samalla tontin liikennejärjestelyt paranisivat liittymän osalta. Ukko-pekan nykyinen yksisuuntainen liittymä Aurinkotien lähellä tulisi liikenteen toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sulkea. Ukko-pekan tontin rakennusoikeuteen tai kaavamääräykseen muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia.

Korttelialueelle varattu osa on hieman suurempi kuin mitä osayleiskaavassa on osoitettu. Osayleiskaavan mukainen rajaus jättäisi tontin koillisreunalle kallioleikkauksen joka olisi maisemallisesti varsin hallitseva katsottaessa Ruonan Yhdystien suunnalta, ja jäljellejäävä kalliorinne olisi osalta matkaa niin kapea että nykyisten puiden elinolojen säilyminen siinä olisi kyseenalaista.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos on liitteenä.

LIITE A2, tekla 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)



## Liikenne

Autoliikenne on suunniteltu siten että Ripikadun, Ukko-pekan ja uuden kauppapaikan liikenne liittyisi Ruonan Yhdystiehen uuden kiertoliittymän kautta. Uuden kauppapaikan huolto liikenteelle on osoitettu erillinen liittymän paikka Ruonan Yhdystielle. Ruonan Yhdystielle on varattu tilaa kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Kiertoliittymän ympärille on riittävästi tilaa kevyen liikenteen risteysjärjestelyille.

Ruonan Yhdystien liikenteellisestä kokonaisuudesta tullaan laatimaan yleisluonteinen tarkastelu laajemmalla alueella asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen. Siinä tullaan tarkastelemaan liikenteen järjestelyjä Aurinkotien kiertoliittymältä Armonlaaksontielle asti. Siinä tarkastellaan tilavarauksia ja nykyisiä sekä tulevia liittymiä. Samalla mietitään Ripikadun mahdollista uutta linjausta. Tähän kaavamuutokseen kyseisellä tarkastelulla on todennäköisesti vain pieniä tarkentavia mitoitusaikutuksia.

Pysäköinnin osalta asemakaavaluonnoksen määräyksenä on osoittaa liikeliloille vähintään 1 autopaikka / 20 k-m<sup>2</sup> ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>, joka velvoittaisi tontille toteutettavaksi vähintään 140 autopaikkaa jos koko rakennusoikeus käytettäisiin liikerakennukseksi. Alustavien neuvottelujen perusteella useampikin alueesta kiinnostunut toimija tulisi toteuttamaan määräystä enemmän pysäköintipaikkoja. Kaavaluonnoksen ohjeellisilla pysäköintijärjestelyillä tontille mahtuisi noin 200 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m<sup>2</sup>. Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja.

## Maisema

Uusi korttelialue tulee aiheuttamaan muutoksen alueen maisemarakentamiseen. Sen toteuttaminen edellyttää metsäisen ja kallioisen alueen tasamista koko korttelialueen kohdalta. Nykyinen kallio on korkeimmilta kohdilta noin 8 metriä tulevaa maanpinnan tasoa korkeammalla (tulevan maanpinnan korkeuden arvio on noin +9 metriä merenpinnasta). Alueen tasaaminen aiheuttaa tontin kaakkoisreunalle kallioleikkauksen, jonka korkeus vaihtelee 0 ja 6,5 metrin välillä. Uusi rakennus peittäisi kadulta katsottaessa suurimman osan kallioleikkauksesta, osa leikkauksesta maisemoitaisiin kaavassa osoitetuilla puuistutuksilla. Pysäköintialueelle on osoitettu istutettava puurivi. Kallioleikkauksen yläpuolelle tulee tarvittaessa rakentaa aita putoamisten estämiseksi.

Uuden korttelialueen ja koillispuolella olevan asuinkorttelin väliin jää puistoaluetta 15-50 metriä. Tälle puistoalueelle voidaan tarvittaessa tehdä maisemaa rajaavia puuistutuksia.

## Luontoarvot

Alueen luontoarvoja on tarkasteltu Envibio oy:n laatimassa selvityksessä "Luontoselvityksiä Naantalin kaupunkikeskustassa vuonna 2017". Selvityk-

sen johtopäätöksissä kyseisen alueen osalta todetaan: ”*Ruonantien varren alueen pääosan muodostavan metsäisen mäen etelä-, länsi- ja pohjoisreunoilla on säilynyt melko monilajinen joukko keto- ja niittykasveja, ja myös puustorakenteessa on yhä havaittavissa hakamaisia piirteitä. Ainakin ketoneilikan, särmäputken ja häränsilmän kasvupaikat välittömine lähiympäristöineen olisi hyvä jättää rakentamatta. Kaiken kaikkiaan kuviot 2, 3 ja 4 soveltuvat luontoarvojensa puolesta selvästi heikommin rakentamiseen kuin selvitysalueen muut osat. Metsänreuna on myös maisemallisesti viehättävä. Selvitysalueella ei ole erityistä merkitystä linnustolle tai lepakoille. Alueen lounaiskulmassa on kookas siirtolohkare.*”

Asemakaavaluonnoksessa kaikki harvinaisten kasvien esiintymispaikat on säilytetty puistoalueena, samoin siirtolohkareen ympäristö. Yli puolet luontonselvityksen mainitsemista heikommin kaavoittamiseen soveltuvista alueista on pystytty säilyttämään rakentamattomina. Luontonselvitys on liitteenä.

LIITE A3, TEKLA 1.11.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Yritysvaikutukset**

Uuden liikerakennuksen toteutuminen toisi alueelle uusia työpaikkoja. Korttelialueelle tehtävän rakennuksen ja kaupan luonteesta riippuu toisiko se alueelle uudentyypisiä palveluja vai lisäksi se kilpailua päivittäistavarakaupassa.

### **TEKNINEN JOHTAJA:**

Tekninen lautakunta päättää, että 20.10.2017 päivätystä Ruonan Yhdystien asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

### **KOKOUSKÄSITTELY**

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. (klo 19.40)

### **TEKNINEN LAUTAKUNTA:**

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Yksityistieavustukset 2017

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 91

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.10.2017:

Vuotta 2016 koskevat yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2017 mennessä. Avustus jakaantuu:

- peruskunnossapitoavustukseen
- lisäkunnossapitoavustukseen
- ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 29.4.2015 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

LIITE B2, TEKLA 1.11.2017

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 130 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 105 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Kärniemen tiekunnan avustushakemus tuli myöhässä vastaanottoleiman ollessa 4.9.2017

Kaikille hakemuksen määräaikaan mennessä jättäneille tiekunnille ehdotetaan myönnettäväksi avusta.

Hakemuksen jättäneiden tiehoitokuntien hyväksyttävät, toteutuneet vuoden 2016 peruskunnossapitokulut olivat yhteensä noin 381 677 euroa. Yksityistieavustusten myöntämisperusteiden mukainen laskennallinen enimmäismäärä vuoden 2016 peruskunnossapitoavustuksille on 167 223 euroa. vastaava laskennallinen avustuksen enimmäismäärä vuoden 2015 kulujen perusteelle oli 153 701 euroa. Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 215,7 km.

Lisäkunnossapitoavustusta haki 12 tiekuntaa ja ylimääräistä kunnossapitoavustusta yhdeksän tiekuntaa.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 105 tiehoitokunnalle yhteensä 123 607 euroa. Summa on noin 74 % myöntämisperusteiden mukaisesta laskennallisesta enimmäismäärästä. Niiden tiehoitokuntien, joissa pysyvän asutuksen osuus on vähemmän kuin 75 %, tulee kohdistaa avustus ensisijaisesti pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.

Lisäkunnossapitoavustuksia voidaan jakaa lautakunnan harkinnan mukaan tien yleisen merkityksen ja tien pituuden perusteella. Lisäkunnossapitoavustuksia ehdotetaan jaettavaksi säännöllisestä joukkoliikenteestä aiheutuneiden lisäkunnossapitokustannusten kattamiseen. Lisäkunnossapitoavustuksen ehdot täytyivät yhdeksän tiekunnan osalta. Näille tiekunnille jaettavan lisäkunnossapitoavustuksen suuruudeksi esitetään 10 % laskennallisesta peruskunnossapitoavustuksen määrästä. Tällöin avustusta jaettaisiin yhteensä 2 757 euroa.

Avustusta ei esitetä myönnettäväksi tuleviin kunnostustöihin tai lainanhoitokuluihin.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi yhdeksälle tiekunnalle yhteensä 3 636 euroa tiekuntien toteuttamiin peruskunnostushankkeisiin.

Avustuksen suuruudeksi ehdotetaan 10 %:ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Avustusta ei esitetä myönnettäväksi, jos käyttötarkoitusta ei ole perusteltu tai parannus on tarkoitus toteuttaa vasta seuraavana vuonna. Avustusta ei myöskään esitetä myönnettäväksi tavanomaisiin tien ylläpitotöihin tai tien kunnossapitokaluston korjaukseen.

Jaettavasta avustuksesta esitetään käytettäväksi peruskunnossapidon avustamiseen 123 607 euroa, ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen 3 636 euroa ja lisäkunnossapitoavustukseen 2 757 euroa eli yhteensä 130 000 euroa. Liitteenä vuoden 2017 yksityistieavustusten jakoehdotus, jota perustuu vuoden 2016 yksityistieiden kunnossapitokustannuksiin.

LIITE A4, TEKLA 1.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 105 tiehoitokunnalle yhteensä 123 607 euroa, ylimääräistä kunnossapitoavustusta perusparannusluonteisiin töihin kolmelle tiehoitokunnalle yhteensä 3 636 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin yhdeksälle tiekunnalle 2 757 euroa eli yhteensä 130 000 euroa. Kärnimenyksityistiekunnan avustushakemus esitetään hylättäväksi myöhässä saapuneena.

Niiden tiehoitokuntien, joissa pysyvän asutuksen osuus on vähemmän kuin 75 % tulee kohdistaa avustus ensisijaisesti pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

#### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että puheenjohtaja Martti Jaanto sekä lautakunnan jäsenet Kari Salo ja Tuomas Liitola poistuivat kokouksesta intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan

Tekninen lautakunta

§ 91

01.11.2017

---

toimi varapuheenjohtaja Eliisa Ansamaa

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Yhdyskuntatekniset palvelut 2017 -kyselytutkimus

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 92

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 24.10.2017:

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2017 aikana.

Tutkimukseen osallistui 18 kuntaa/kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 97 kpl palautui. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyn kautta vastauksia saatiin 58 kpl. vastauksia yhteensä saatiin 155 kpl. Tyypillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva 36-59 vuotias nainen.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin sijoittuvan vertailututkimuksen arvioinneissa keskiarvoa paremmin tai keskiarvon mukaisesti. Poikkeuksen tähän muodostavat vastaukset kysyttäessä jätehuoltoon liittyvät seikkoja.

Kyselytutkimuksessa Naantali arvioitiin parhaimmaksi 18 kunnan joukosta seuraavissa tehtäväkokonaisuuksissa

- väylien talvihoito
- katujen puhtaus ja siisteys
- lumenauraus keskustaan johtavilla pääkaduilla sekä jalankulku ja pyöräteillä
- puistojen hoito kokonaisuutena
- liikuntapaikkojen hoito (urheilu- ja pelikentät, uimarannat sekä kuntoradat ja ulkoilureitit).
- SV-viemäreiden toiminta

Katuvalaistus on arvioitu keskimääräistä paremmin toteutetuksi. Naantalissa on järjestelmällisesti viime vuosina vaihdettu katuvalaisimet Led-valaisimiin. Valaistuksen mittarit kyselyssä ovat kuitenkin laskeneet kaikilla katutyypeillä.

Jätehuolto arvioitiin vertailukunnista heikoimmin järjestetyksi Naantalissa.

Vuoden 2016 talousarviossa operatiivisen tavoitteiden laadulliseksi mittariksi oli asetettu kyselytutkimuksen tulokset tehtäväalueen keskeisessä toiminnassa viheryksikössä, liikuntapaikoilla sekä konekeskuksessa. Asetetut laadulliset tavoitteet täyttyivät kaikkien tehtäväalueiden osalta.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi esittelee kyselytutkimusta kokouksessa.

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

LIITE B3, TEKLA 1.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2017 tiedokseen.

#### KOKOUSKÄSITTELY

Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.  
(klo 19.50)

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Torin kahvimyyntipaikan vuokraaminen 2018 - 2020

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 93

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 24.10.2017:

Viheryksikkö on pyytänyt tarjouksia kahvinmyyntipaikan vuokraamiseksi kauppatorille 1.5.2018 - 30.9.2020 väliseksi ajaksi. Lisäksi pyydettiin hintaa kahdesta (2) optiovuodesta.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

LIITE B4, TEKLA 1.11.2017

Tarjouskilpailu suoritettiin avoimena tarjousmenettelynä ja siitä ilmoitettiin 8.9.2017 Turun Sanomissa ja Rannikkoseudussa. Tarjouspyyntöasiakirjat pyysi viisi toimijaa. Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Tarjous täytti tarjouspyyntökirjeessä esitetyt kelpoisuusehdot.

Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä

LIITE A5, TEKLA 1.11.2017

Tarjouksen jätti Kotileipomo Lotta, Eija Lehtimäki, arvolisäverottomaan kokonaishintaan 14 700 €.

LIITE B5, TEKLA 1.11.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Torin kahvinmyyntipaikka vuokrataan Kotileipomo Lotta, Eija Lehtimäelle tarjouspyynnön ja oheisen tarjouksen mukaisilla ehdoilla 1.5.2018 - 30.9.2020 väliseksi ajaksi kokonaishintaan 14 700 € (alv 0 %)

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 94

01.11.2017

---

## Saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 94

Teknisen toimen sihteeri Raija Seppä 11.10.2017:

Naantalin tilalaitos ja vesihuoltolaitos esittää luetteloissa todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Luettelot poistoperusteineen on nähtävillä kokouksessa.

LIITE C1 , TEKLA 1.11.2017 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää poistaa oheisen liitteen mukaiset saatavat.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## **Valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin**

Kaupunginhallitus 12.9.2016 § 290

582/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 05.09.2016 § 72

Valtuutettu Juha Haapakoski luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on nimensä mukaisesti aurinkokaupunki. Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen sisältyvät niin alueellisiin, valtakunnallisiin kuin yleismaailmallisiin tavoitteisiin.

Asukasmäärän kasvattaminen on yksi Naantalin uuden strategian keskeisiä tavoitteita. Omakotitonttien kysyntä on kuitenkin vajonnut pohjalukemiin takavuosien yli 100 kappaleen luovutuksista. Lähinnä parhailla paikoilla olevat merenrantatontit kiinnostavat, mutta niiden tarjonta on rajallista ja hinta usein tavallisen omakotirakentajan ulottumattomissa.

Aurinkoenergian hyväksikäyttö kehittyä vauhtia. Paneelit, invertterit ja kaksisuuntainen energiavirta sähköverkossa on jo tätä päivää. Keskikokoisen omakotitalon aurinkoenergiajärjestelmän tehoksi riittää n. 3 kW/p. Tällä hetkellä sellaisen hankintahinta asennuksineen on n. 4 000 - 5 000 euroa. Hinnat ovat kuitenkin laskussa ja tekniikkaa kehittyä kovaa vauhtia.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että

Naantalin kaupunki yhdessä Naantalin Energia Oy:n kanssa ottaa aurinkoenergian asuntopolitiikan välineeksi ja tutkii mahdollisuutta sisällyttää tietyn tehoinen aurinkoenergiajärjestelmä omakotitontin hintaan ja luovutusehtoihin. Ehdotamme myös, että aurinkoenergian mahdollisuudet otetaan nykyistä paremmin huomioon uusia asuntoalueita ja täydennysrakentamista suunniteltaessa. Uskomme, että aurinkokaupungin kytkeminen uusiutuvaan energiaan ja uuteen tekniikkaan antaisi uutta potkua myös tonttien markkinointiin.

Jos kaupunki ja energiayhtiö vastaisivat jossain määrin järjestelmän laadusta, tehosta ja oikeaoppisesta asennuksesta, poistuisi rakentajan tuska ja huoli luotettavan järjestelmän ja sopivan mitoituksen valinnasta. Se on tällä hetkellä suurin este aurinkoenergian yleistymiselle omakotitaloissa.

Kiinnostusta voidaan lisätä esimerkiksi saariston vapaita tontteja ja omakotialueita kohtaan energiapaketin vaihtoehtojen avulla Mikään ei estä tarjoamasta kohtuuhintaisia paketteja myös nykyisille omakoti- ja loma-asunnon omistajille ja soveltamasta ideaa myös yritystonttien markkinoinnissa.

Uskomme, että tällainen vaihtoehto toisi Naantalille mainetta uusiutuvan energian suosijana. Se kannustaisi myös energiayhtiötämme erikoistumaan myös aurinkoenergian suomiin mahdollisuuksiin. Hanke lisäisi myös yleistä mielenkiintoa kotikaupunkiamme Naantalia kohtaan kasvavana ja tulevaisuuteen katsovana yhteisönä."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 12.09.2016 § 290

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaa-voitus- ja ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Asiaa valmisteltaessa on syytä neuvotella Naantalin Energia Oy:n kanssa.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 95**

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa, Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen, Rakennustarkastaja Markku Aro, Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Uusiutuvan energian hyödyntäminen ja käytön kasvattaminen ovat, kuten aloitteessa todetaan, yleisesti hyväksyttäviä tavoitteita, joihin Naantalin kaupunki suhtautuu myönteisesti.

Naantalin Energia Oy on tehnyt yhteistyösopimuksen naantalilaisen Sun-Solar Oy:n ([www.sunsolar.fi](http://www.sunsolar.fi)) kanssa aurinkopaneelien myynnistä. Siitä on kerrottu 4.9.2017 jakoon tullessa Naantalin Energia Oy:n asiakastiedotteessa. Naantalin Energia Oy:n nettisivuilla on myyntikanava näille aurinkopaneeleille. Aurinkopaneelien myyjä vastaa kaikesta asennuksesta, yms. Tarvittaessa Naantalin Energia Oy hyvittää ylijäämätuotannon asiakkaalle, mutta tehokkainta on, että asiakas kuluttaa koko aurinkotuotannon itse. Naantalin Energia Oy:n toimitusjohtaja, Pasi Haaralan mukaan Naantalin Energia Oy on valinnut omasta mielestään luotettavan kumppanin. Tarkoituksenmukaista on, että laitteet myyvä ja asentava yritys kuitenkin vastaa kokonaisuudessaan niistä. Naantalin Energia Oy:n tai kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa yhtä yritystä koskevia vastuita. Aurinkoenergiajärjestelmien toimittamiseen löytyy muitakin hyviä yrityksiä, jotka tekevät mielellään pakettitarjouksia.

Kaupunki ei myöskään voi asettaa yhden yrityksen tuottamia järjestelmiä

erityisasemaan tontinmyyntiehdossa. Naantali voi kuitenkin pyrkiä informoimaan tontin ostajia Naantalin Energia Oy:n aurinkoenergiakampanjasta. Tämä voidaan toteuttaa rakentamalla tontinmyyntisivuille linkki, josta pääsee helposti Naantalin Energia Oy:n sivuille.

Naantalin kaupunki haluaa edistää uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä myös joustavalla lupakäytännöllä. Rakennusvalvonnan ohjeen mukaan uudisrakentamisessa aurinkopaneelit ja muut julkisivujen laitteet esitetään hanketta koskevassa suunnitelmassa ja käsitellään hankkeen rakennusluvassa.

Naantalin rakennusjärjestyksessä (§ 3) aurinkoenergialaitteet on vapautettu osin luvantarpeesta: ”Pienimuotoisen laitteen (1-2 kpl) kiinnittäminen julkisivuun tai vesikatolle ei edellytä toimenpidelupaa. Rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupamenettelyä tulee kuitenkin suunnitella ympäristöön soveltuviksi eikä niistä saa aiheutua naapurille tarpeetonta haittaa”.

Kaupunkikuvallisesti merkittävien hankkeitten osalta on syytä olla yhteydessä kaupunginarkkitehtiin jo hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa. Erityisesti vanhassa kaupungissa ja suojelluissa rakennuksissa tarvitaan näkyville järjestelmille lupa.

Kaavoituksen tavoitteena on edesauttaa uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä. Kaikilla uusilla alueilla aurinkoenergian ja muiden uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen perustuvat ratkaisut on mahdollistettu. Asemakaavoilla ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista velvoittaa aurinkoenergiajärjestelmien tai muidenkaan uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämiseen. Kaupunkisuunnittelussa rakennusten suuntaamisella voidaan hieman edesauttaa aurinkoenergiajärjestelmien hyötysuhdetta, mutta sama hyöty saadaan myös hyvällä rakennus- ja energijärjestelmän suunnittelulla. Joustavinta on, että asiakas voi viime kädessä päättää oman hankettaan koskevista ratkaisuista.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan selvityksen aurinkoenergian käytön edistämisestä tonttien markkinoinnissa, rakennusvalvonnassa ja kaavoituksessa ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsisi selvityksen tietoonsa ja ehdottaisi valtuustolle, että valtuutettu Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite aurinkoenergian kytkemisestä omakotitonttien luovutusehtoihin ja markkinointiin merkitään loppuun käsitellyksi.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## **Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta**

403/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.5.2017 § 68

Valtuutettu Juhani Saarinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Yksitystiekuntien vuosikokouksissa on usein tuotu esille, että vuosikokouksia pidettäisiin harvemmin kuin joka vuosi.

Yksitystielain 65 §:n 2 momentin mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi.

Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, mikäli tiekunta hakee kaupungin avustusta. Kaupunki edellyttää avustusanomukseen liitettäväksi edellisen vuoden tilinpäätöksen ja yleisen kokouksen pöytäkirjanotteen kokouksesta, jossa em. tilinpäätös on vahvistettu.

Yksitystielaki kuitenkin edellyttää, että tilinpäätös laaditaan joka vuosi ja että samoin hoitokunta kokoontuu joka vuosi. Käytännössä tilinpäätöksen laatii tiekunnan sihteeri tai tilitoimisto ja hoitokunta allekirjoituksellaan vahvistaa, että tilinpäätös on oikein kirjattu ja tehty. Tiekunnan yleinen kokous lopullisesti vahvistaa jälkikäteen jokaisen tilivuoden tilinpäätöksen erikseen.

Pyydänkin selvitystä siitä, olisiko mahdollista, että vastaisuudessa yksityistieavustusanomuksessa riittäisi hoitokunnan asiasta laatima ja hoitokunnan jäsenten allekirjoittama pöytäkirja. Näin välttyttäisiin turhalta byrokratialta."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 242

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle sekä kaupunginlakimiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Tekninen lautakunta

§ 96

01.11.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 96

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 24.10.2017:

Tiekunnilta on tullut palautetta yksityistieavustusten hakemuslomakkeen ja avustusperusteiden vaikeaselkoisuudesta. Esiin on noussut myös sähköisen hakemuslomakkeen tarve. Avustuksen kohdentumista pysyvän asutuksen käyttämällä tieosuuksille on myös käytännössä mahdotonta valvoa.

Yksityistieavustusten myöntämisperusteet ja hakemiskäytännöt ovat olleet samat vuoden 2009 kuntaliitoksesta alkaen samat lukuun ottamatta pieniä lisäyksiä ja tarkennuksia kuten Föli-liikenteen huomioiminen.

Tekniset palvelut ottaa tarkasteltavaksi avustusten jakoperusteet ja hakemiskäytännöt tarkasteltavaksi kokonaisuutena ja käsittelee Saarisen valtuustoaloitteessa ehdottaman tiekunnan tilinpäätöksen hyväksymiskäytännön samassa yhteydessä. Tavoitteena on, että mahdolliset muutokset tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi ennen vuoden 2018 yksityistieavustusten hakemista.

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Saarisen valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

471/00.99.00/2017

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 97

Toimistos sihteeri Raija Seppä 25.10.2017:

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää  
28/2017 Ennakkoliittymismaksun palauttaminen  
30/2017 Saatavien poistaminen  
31/2017 Saatavien poistaminen  
32/2017 Lietsalan koulun sekä Keskustan ja Tammiston päiväkotien lukitusjärjestelmien uusiminen  
33/2017 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi  
95/2017 Turku Energian kaivulupa kaukolämpötyöhön Maariankadulla  
96/2017 Turku Energian maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Torpparinkaarelle  
97/2017 Huikea Addition Oy:n anomus katu- ja pysäköintialueen messukäytöstä 1.9.2018 K50-festareiden ajaksi  
98/2017 Elisan maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Presidentinkadulle ja Kreivinkadulle  
99/2017 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Puistotielle  
100/2017 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Luostarinkadulle ja Prikitankadulle  
101/2017 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen  
102/2017 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Nunnankadulle ja Kailon Saareen

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
21/2017 Vanhan öljyntorjuntavaraston vuokraaminen  
22/2017 Merimaskun koulun öljykattilan uusinta  
23/2017 Sinervon talon juhlasalin ja näyttämön lattian purkutyöt  
24/2017 Vaikeasti asutettavien rakennushankkeen tarjousmenettelyn keskeyttäminen  
25/2017 Asunnon vuokraaminen, Kukolaistentie 31 as 12

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen  
26/2017 Pellonvuokrauksen jatkaminen, Minna ja Reijo Ahonen

Kaupunginpuutarhuri Esa Viertola  
2/2017 Vanhankaupungin Lasten Joulu -tapahtuma 2017

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 97

01.11.2017

---

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Teknisen johtajan tilannekatsaus

Tekninen lautakunta 01.11.2017 § 98

Tekninen johtaja esittää teknisten palveluiden toimialaan kuuluvista valmistelussa olevista asioista katsauksen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Merkitään teknisen johtajan tilannekatsaus tiedoksi.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Tekninen lautakunta

**Kokouspäivämäärä** 1.11.2017

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 7.11. 2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 88-90, 92, 95-98.

**Oikaisuvaatimusohjeet** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§.91,94

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 93.

#### **Oikaisuvaatimusohje hankintalain 25 §:n mukaisissa, kansalliset kynnyсарvot alittavissa hankinnoissa**

Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

Kansallisen kynnyсарvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### *Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle*

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän

kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

*Hankintaoikaisuun ja oikaisuvaatimuksen sisältö*

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

*Toimitusosoite*

Hankintayksikön yhteystiedot

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi