

Sisällysluettelo		Sivu
29	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen	4
30	Päätöksen antaminen maisematyölupahakemuksesta 17-426-M TPK/Kultaranta	5
31	Rakennustarkastajan päätökset	6
32	Lausunto Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin Voimalaitoksen päivitetystä tarkkailusuunnitelmasta	7
33	Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen välille Saloluoto-Ampuminmaa sekä valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta	9
34	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätös / ympäristönsuojelu	12
35	Lausunto vesijohdon rakentamisesta Saaristomereen välille Airismaa-Iso Maisaari sekä valmistelulupa / Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos	14

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

18.10.2017

Aika	18.10.2017 kello 17:00 - 18:30		
Paikka	Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone		
Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja	puheenjohtaja § 30 - 35
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 29
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Paavola Esa	Kimmo Mäntysalon varajäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	§ 29 - 32 ja 34 - 35
	Salo Osmo	jäsen	
	Sevon Pekka	jäsen	
	Sunell Kristiina	jäsen	
	Törne Mika	jäsen	
	Seppälä Saara	kh:n edustaja	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Järvinen Turo	rakennuslakimies	
	Heiskanen Kiira	harjoittelija (Turun yli- opiston oik.tiet.)	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Kemppi Tiina	vs. ympäristöpäällikkö	
	Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Osmo Salo ja Pekka Sevon.

Käsitellyt asiat

§ 29 - 35

Allekirjoitukset

Harri Laine
puheenjohtaja
§ 30 - 35

Saija Porramo
puheenjohtaja
§ 29

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Osmo Salo

Pekka Sevon

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 29 18.10.2017

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Holmberg Group Oy:n toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 29

Rakennuslakimies Turo Järvinen 5.10.2017:

Rakennuslautakunta on 30.8.2017 § 23 hylännyt Timo ja Tarja Majasuon oikaisuvaatimuksen toimenpideluvasta katoksen rakentamiseksi, jossa hakijana on ollut Holmberg Group Oy.

Timo ja Tarja Majasuo ovat valittaneet rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 3.10.2017 valituksineen on oheistettu.

LIITE B1, YMPRA 18.10.2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

LIITE A1, YMPRA 18.10.2017

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Harri Laine poistui kokouksesta palvelussuhde- ja toimeksiantojäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Saija Porramo.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 30 18.10.2017

Päätöksen antaminen maisematyölupahakemuksesta 17-426-M TPK/Kultaranta

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 30

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.10.2017:

Puiston ja huvimajojen kunnostus kiinteistön Kultaranta
529-413-0003-0000 alueella.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä
olevan päätösehdotuksen.

LIITE A2, YMPRA 18.10.2017

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 31 18.10.2017

Rakennustarkastajan päätökset

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 31

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.10.2017:

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

20.9.2017	§§ 739 - 757
27.9.2017	§§ 758 - 765
4.10.2017	§§ 766 - 801
11.10.2017	§§ 802 - 856

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 20.9.-11.10.2017.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin Voimalaitoksen päivitetystä tarkkailusuunnitelmasta

498/11.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 32

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 11.10.2017:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/6986/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n päivitetystä päästöjen tarkkailusuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 6.10.2017 mennessä. Määräaika on jatkettu 19.10.2017 asti Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokousajasta johtuen.

Hakemus

Turun Seudun Energiantuotanto Oy on toimittanut päästöjen tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelman päivitystä on edellytetty monipolttolupamääräyksen ympäristölupapäätöksen (ESAVI nro 214/2013/1) lupamääräyksessä 26.

Tarkkailusuunnitelma käsittää sekä vanhat yksiköt NA1, NA2 ja NA3 että uuden yksikön NA4. Tarkkailusuunnitelmaa on noudatettu Naantalin voimalaitoksella vuodesta 2008 lähtien ja se on edellisen kerran päivitetty 11.3.2016. Nyt kyseessä olevassa tarkkailusuunnitelman päivityksessä on huomioitu Naantalin voimalaitoksen NA4 käyttöönotto ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen nro 214/2013/1 monipolttolupamääräyksen mukaisesti osittain rinnakkaispolttolupamääräykset lukuun ottamatta rinnakkaispolttolupamääräyksiä. Rinnakkaispolttolupamääräyksiä ei vielä aloiteta. Tarkkailusuunnitelma päivitetään monipolttolupamääräyksen rinnakkaispolton osalta ennen rinnakkaispolton aloittamista. Tarkkailussa toteutetaan päivitettyä suunnitelmaa yksikön NA4 toiminnan käynnistymisestä lähtien.

Päästöjen tarkkailusuunnitelma käsittää laitoksen käytön, päästöjen ja vaikutusten tarkkailun. Suunnitelmassa on mukana myös energiatehokkuutta ja ympäristöriskejä koskeva tarkkailu sekä tarkkailutietojen käsitteleminen, päästöjen vaatimustenmukaisuuden tarkkailu ja toiminnan sekä tarkkailun kirjanpito ja raportointi.

Oheismateriaalina lautakunnan pöytäkirjalle oli tarkkailusuunnitelma.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy on toimittanut yksityiskohtaisen päivitetyn päästöjen tarkkailusuunnitelman. Tarkkailusuunnitelma käsittää sekä uuden että vanhat yksiköt. Tarkkailusuunnitelmaa tulee tarvittaessa päivittää ja viimeistään ennen rinnakkaispolton aloittamista. Muilta osin ympäristö- ja rakennuslautakunnalla ei ole huomauttamista tarkkailusuunnitelmasta.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Lausunto vesijohdon ja paineviemärin rakentamisesta Saaristomereen välille Saloluoto-Ampuminmaa sekä valmistelulupa / Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta

856/11.02.01/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 33

Ympäristösuunnittelija Santtu Tenhunen 11.10.2017:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/8789/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksesta koskien vesijohdon ja paineviemärin rakentamista mereen välille Saloluoto-Ampuminmaa. Samalla haetaan valmistelulupaa rakennustöille ennen varsinaisen luvan voimaantuloa. Lausuntoa pyydetään 6.11.2017 mennessä.

Hakemus

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan hakemuksista on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antanut lausunnot 24.11.2016 (ESAVI/8024/2016) 2.3.2017 (ESAVI/1244/2017) ja 30.8.2017 (ESAVI/4592/2017). Uusi hakemus liittyy aikaisempiin hakemuksiin.

Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta hakee vesilain mukaista lupaa paineviemärin ja vesijohdon asentamiselle. Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Hakemuksen kohteena olevassa alituspaikassa ei ole luonnonsuojelualuetta tai suojelukohteita.

Paineviemäri ja vesijohto rakennetaan Rymättylätien varrelta Poikosta Yttisten ja Kaastlan kautta etelään Ampuminmaan saareen sekä pohjoiseen Kunstenniemeen ja Ajolaan. Nyt haetaan lupaa paineviemärin ja vesijohdon viemiseen Ampuminmaan saaresta Pohjansalmi alittaen Salonkylään, jossa on 16 verkostoon liitettävää kiinteistöä.

Suunniteltu runkolinja alittaa Liikenneviraston Ahteentaan yhteysliikenneväylän. Väylän alituksen osalta vesijohto- ja paineviemäri painotetaan pohjaan niin, ettei se missään olosuhteissa nouse haraustason yläpuolelle. Runkolinja sijoitetaan niin, että se asettuu vähintään 40 metrin etäisyydelle väylän kelluvista turvalaitteista. Väyläalueen ulkopuolella putket asennetaan vähintään 1,5 m syvyyteen keskiveden korkeudesta mitattuna. Rantautumiskohdissa veden syvyyden ollessa alle 1,5 m putket kaivetaan pohjaan painotettuina ja rannalla johtolinja peitetään soralla. Molemmille ran-

noille asennetaan sulkuventtiilit sekä paineviemäriin että vesijohtoon. Putkistoon ei vesistöön tule haaroituksia. Rantautumiskohdissa vesihuoltolinjat merkitään maastoon asianmukaisilla tauluilla. Vesijohdon ja viemärin toimivuutta sekä tiivyyttä tarkkaillaan painekokeella tarvittaessa ja kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

Hakija anoo valmistelulupaa rakennustöiden aloittamiseksi ennen varsinaisen luvan voimaan tuloa. Vesistöön rakentaminen on tarkoitus toteuttaa syystalvella 2017 ja koko projekti saattaa valmiiksi keväällä 2018.

Oheismateriaalina oli sijaintikartta.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Hakemus täydentää aluehallintoviraston 4.1.2017 antamaa lupaa. Vesihuoltoverkoston rakentamishankkeella pyritään vähentämään vesistöön kohdistuvaa kuormitusta.

Suunnittelualueella on voimassa Rymättylän eteläisen saariston ja Otavan lähisaarien osayleiskaava. Rantautumispaikan eteläinen puoli on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT) ja pohjoinen loma-asuntoaluetta (RA). Putkien rantautumiskohtien osalta on varmistettava, ettei hankkeella vaikeuteta kaavassa alueelle suunniteltua käyttötarkoitusta ja huomioidaan kaavamerkinnät. Putkiston kaivuutöiden yhteydessä rantavyöhykkeen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa tuhota. Luvan saajan on selvitettävä alueilla olevat johdot ja kaapelit ja toteutettava työt niitä vaurioittamatta.

Pumppaamoista ei saa aiheutua hajuhaittaa. Pumppaamoiden sijoittamisessa on otettava huomioon vedenkorkeuden vaihtelu ja sen vaikutus pumppaamoiden toimintaan. Pumppaamot on sijoitettava siten, että jäteveden vesistöön joutumisen riski on mahdollisimman pieni sähkökatkoksen tai pumppaamon rikkoutumisen seurauksena. Toiminnan alettua verkoston kuntoa tulee tarkkailla säännöllisin väliajoin. Mahdolliset vuodot tulee korjata viipymättä. Alueella sijaitsevien kiinteistöjen käytöstä johtuvat virtaamavaihtelut ja niistä johtuvat mahdolliset tukkeumariskit tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Rakennustyöt tulee tehdä sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on liitettävä kartta putkiston lo-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 33

18.10.2017

pullisesta sijainnista. Paineviemäriin sekä vesijohdon sijoitus ei saa vaikuttaa Ahteentaan laivaväylällä tapahtuvaan liikennöintiin tai laivaväylän käyttöön.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Julia Plathin-Kankare poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätös / ympäristönsuojelu

473/00.99.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 34

Toimistos sihteeri Sanna Sydänmaanlakka 12.10.2017:

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 6.9.2017: Vastinepyyntö: Naantalin kaupungin jättämä Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu päätöstä koskeva valitus, laiturirakenteiden ja rannantäyttöjen pysyttäminen sekä käyttöoikeusalueen laajentaminen, Neste Oyj.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 15.9.2017: Päätös ympäristöluvan rauettamisesta, Orkla Foods Finland Oy.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 20.9.2017: Päätös Härkäsuon läjitysalueen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 29.9.2017: Päätös vesijohtojen ja paineviemärien asentamisesta Saaristomereen ja Ylttistenjärveen sekä valmisteluvasta, Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunta. Lupa on myönnetty.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 6.10.2017: Päätös öljynjalostamon uudesta kuumaöljyuunista. Ympäristölupa on myönnetty.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 6.10.2017: Päätös alusten purkamista koskevasta koetoimintailmoituksesta, Turun Korjaustelakka Oy. Koetoimintailmoitus on hyväksytty.

Fortum 22.9.2017: Muistio: Turun Seudun Energiantuotanto Oy, Naantalin voimalaitos NA4-yksikön uuden kattilan peittäus toukokuussa 2017.

Fortum 15.9.2017: Turun Seudun Energiantuotanto Oy, Naantalin voimalaitos, selvitys 3-yksikön puhdistinlaitteiden toiminnasta.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: ExxonMobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailut, kertaraportit 3 ja 4/2017, 31.8. ja 12.9.2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 3.10.2017: Finnfeeds Finland Oy, kertaraportti 15/2017, 6.9.2017 ja testausseleste 8.9. saapuneesta näytteestä.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 28.9.2017: Kunstenniemen leirikeskukseen jätevesien vesistövaikutusten tarkkailu elokuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 25.9.2017: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus loppukesällä 2017.

Ramboll 2.10.2017: Pilaantuneen maaperän puhdistamisen lopetusilmoitus, Tammistontie 5.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 25.8.2017: Tarkastuskertomus, Saariston Siipikarja Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 15.9.2017: Ote jätehuoltorekisteristä, J&T Pajunen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 13.9.2017: Ruoppausilmoitus, Karlsson Juha, 529-578-2-26, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 28.9.2017: Ruoppausilmoitus, Naantalin kaupunki, 529-421-19-3, Kailo.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 28.9.2017: Ruoppausilmoitus, Varjonen Jari, 529-489-1-29, Ahteentaka, Naantali.

Viranhaltijapäätös

Vs. ympäristöpäällikkö

10/2017

Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rakenne-Kylänpää Oy

Ilmoitusasiakirjat ja viranhaltijapäätös olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto vesijohdon rakentamisesta Saaristomereen välille Airismaa-Iso Maisaari sekä valmistelulupa / Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 35

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 17.10.2017:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/9363/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen hakemuksesta rakentaa vesijohto mereen. Lisäksi haetaan valmistelulupaa rakentamiselle. Lausuntoa pyydetään 13.11.2017 mennessä.

Lupahakemus

Hankkeen kuvaus

Arkea Kunnossapito Oy suunnittelee vesijohtoa Naantalissa välille Airismaa–Iso Maisaari. Luvan hakijana on Turun kaupunki Kiinteistöliikelaitos. Vesijohdon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana. Rakentaminen tapahtuu kesäkauden ulkopuolella.

Vesijohto upotetaan merenpohjaan painottamalla osuuksilla, joissa saavutetaan keskisyvyys -2,0 metriä keskivedenpinnasta. Ne osuudet, joilla vesisyvyyttä -2,0 metriä keskivedestä ei saavuteta, vesijohto asennetaan merenpohjaan ruoppaamalla tai vedenalaisella louhinnalla ja painottamalla.

Molemmin puolin vesistöналituksia tulevat sulkuventtiilit. Airismaan puolella vesijohdon liittospisteessä on Naantalin Veden virtausmittauskaivo. Iso Maisaaren puolella vesimäärää mitataan Turun kaupungin kiinteistöliikelaitoksen virtausmittauskaivosta. Virtausmääristä voidaan seurata, ettei putki vuoda vesistöналituksesta. Putki merkitään alituskohdissa vesistöналituksesta varoittavalla taululla. Putken sijainti vesistöналituksessa varmistetaan sukellustarkastuksella.

Vesijohto ei kulje veneväylien alueella. Maisaareissa vesijohtolinja kulkee Maisaaren yhteysaluksen veneväylän alta lähellä yhteysaluslaituria. Alituskohdassa vesijohdon etäisyys korkeussuunnassa väylän harausvyöhyteen on -1,78 metriä. Kahdessa kohdassa veneväylien turvalaitteita (suoja-alueen säde 50 metriä) ei voida kiertää. Näissä kohdissa vesijohto asennetaan turvalaitteen suoja-alueella ruoppaamalla merenpohjan alapuolelle 0,5 metriä merenpohjasta. Suunnitteluperiaate on varmistettu Liikenneviraston meriväyläyksiköstä.

Alueen kaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavassa Iso Maisaari on osoitettu virkistysalueeksi. Pohjoisrantaan on merkitty yhteysalussatama ja sen pohjoispuoliselle vesialueelle vesiväylä. Suunnittelualueella on merkitty vene- tai palvelusataman kohdemerkintä. Airismaa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Aluetta sivuaa vesihuoltolinja.

Yleiskaavassa Iso Maisaari kuuluu Rymättylän Eteläisen saariston osa-yleiskaavassa Väli- ja sisäsaariston osa-alueeseen. Suunnittelualue on osoitettu venesatamaksi (LV). Satama rajautuu matkailupalvelujen alueeseen (RM). Airismaa kuuluu Rymättylän Eteläisen saariston osayleiskaavassa Airismaa-Aaslan osa-alueeseen. Suunnittelualue on osoitettu venesatamaksi (LV). Satama rajautuu kyläalueeseen (AT).

Asemakaavassa Airismaalla suunnittelualueita koskee Hammarön kylän Hammarön ranta-asemakaava. Linja ei sijaitse näiden ranta-asemakaavojen alueella. Muilta osin alueella ei ole voimassa asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Hankkeen vaikutukset

Vesihuoltolinjan rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Saaristomeren tilaan tai käyttöön. Mahdolliset rakennustyön aikaiset haitat, kuten veden sameutuminen ja vedenlaadun heikentyminen, ovat epätodennäköisiä. Rakennustyö ei rajoita mahdollista työaikaista vesiliikennettä.

Alle kilometrin säteellä suunnitellusta johtolinjasta ei sijaitse luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelma-alueita tai Natura-alueita. Lähimpänä suunniteltua vesistöalituspaikkaa sijaitseva Natura-alue on Aasla-Kramppi (FI0200038), joka sijaitsee noin 1,5 km päässä hankealueesta vesistöalitusosuuden kaakkoispään eteläpuolella. Johtuen hankealueen sijainnista suhteessa Natura-alueeseen sekä hankkeen luonteesta, hankkeesta ei arvioida yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa aiheutuvan vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontotyypeille. Linjan lähellä ei ole muinaismuistoalueita.

Toteuttamisaikataulu ja valmistelulupa

Vesihuoltolinjan rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2017 aikana. Turun kaupunki Kiinteistöliikelaitos hakee työlle vesistöalitusluvan lisäksi valmistelulupaa, eli lupaa aloittaa työt ennen kuin varsinainen lupa on lainvoimainen. Valmistelulupaa haetaan mm. koska Maisaaren porakäivon vedenlaatu on heikentynyt ja vesi ei ole tällä hetkellä talousvesikäyttöön soveltuvaa. Maisaari on merkittävä virkistyskohde ja alueella toimii pitopalveluyritys. Saarella on myös saunoja, joissa käytetään tällä hetkellä kaivovettä. Ensi vuonna toiminta jatkuu välittömästi, kun sääolosuhteet sallivat.

Vesilaki

Vesilain 2 luvun 12 §:n ja 13 §:n mukaan lupaviranomainen voi myöntää tietyin vesilaissa luetelluin edellytyksin hankkeesta vastaavalle oikeuden toiselle kuuluvaan alueeseen, jos alue on toteutettavan vesihuoltohankkeen vuoksi tarpeen mm. laitetta, rakennusta tai rakennelmaa ja niiden käyttöä ja kunnossapitoa varten. Vesilain 3 luvun 5 §:n mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava. Lisäksi on otettava huomioon mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään maakuntakaavan ja yleiskaavan oikeusvaikutuksista.

Oheismateriaalina oli hankealueen sijaintikartta.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen hakemuksesta seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle:

Maisaareen rakennetaan vesijohto, koska alueella ei ole tällä hetkellä kunnan vesivarantoa. Hakemuksesta ei ilmennyt tarkemmin vesijohtoon liittyviä kiinteistöjä.

Putken rantautumiskohtien osalta on varmistettava, ettei hankkeella vaikeuteta kaavassa alueelle suunniteltua käyttö-tarkoitusta. Rantautumiskohtien osalta tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavamerkinnot. Putkiston kaivutöiden yhteydessä rantavyöhykkeen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa tuhota.

Luvansaajan on selvitettävä alueilla olevat mahdolliset johdot ja kaapelit. Työt on toteutettava niitä vaurioittamatta.

Rakennustyöt on tehtävä sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Vesijohdon sijoitus ei saa vaikuttaa Maisaaren laivaväylällä tapahtuvaan liikennöintiin tai muuhun laivaväylän tai laituriin käyttöön.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on liitettävä kartta putkiston lopullisesta sijainnista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Lautakunta päätti lisätä lausuntoon seuraavaa: Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että hakijan jätevesijärjestelmä on toteutettu säädösten ja määräysten mukaisesti.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä lausuntoon:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että hakijan jätevesijärjestelmä on toteutettu säädösten ja määräysten mukaisesti.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 18.10.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

24.10.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 29, §:t 31 - 35.

Valitusosoitus § 30.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja posti-osoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oi-

keudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.