

Lausunto vesijohdon rakentamisesta Saaristomereen välille Airismaa-Iso Maisaari sekä valmistelulupa / Turun kaupunki, Kiinteistöliikelaitos

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.10.2017 § 35

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 17.10.2017:

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, asian dnro ESAVI/9363/2017

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalın kaupungin ympäristön-suojeluviranomaisen lausuntoa Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen hakemuksesta rakentaa vesijohto mereen. Lisäksi haetaan valmistelulupaa rakentamiselle. Lausuntoa pyydetään 13.11.2017 mennessä.

Lupahakemus

Hankkeen kuvaus

Arkea Kunnossapito Oy suunnittelee vesijohtoa Naantalissa välille Airismaa–Iso Maisaari. Luvan hakijana on Turun kaupunki Kiinteistöliikelaitos. Vesijohdon rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana. Rakentaminen tapahtuu kesäkauden ulkopuolella.

Vesijohto upotetaan merenpohjaan painottamalla osuuksilla, joissa saavutetaan keskisyvyys -2,0 metriä keskivedenpinnasta. Ne osuudet, joilla vesisyvyyttä -2,0 metriä keskivedestä ei saavuteta, vesijohto asennetaan merenpohjaan ruoppaamalla tai vedenalaisella louhinnalla ja painottamalla.

Molemmin puolin vesistöналituksia tulevat sulkuventtiilit. Airismaan puolella vesijohdon liitospisteessä on Naantalın Veden virtausmittauskaivo. Iso Maisaaren puolella vesimäärää mitataan Turun kaupungin kiinteistöliikelaitoksen virtausmittauskaivosta. Virtausmääristä voidaan seurata, ettei putki vuoda vesistöналituksesta. Putki merkitään alituskohdissa vesistöналituksesta varoittavalla taululla. Putken sijainti vesistöналituksessa varmistetaan sukellustarkastuksella.

Vesijohto ei kulje veneväylien alueella. Maisaaressa vesijohtolinja kulkee Maisaaren yhteysaluksen veneväylän alta lähellä yhteysaluslaituria. Alituskohdassa vesijohdon etäisyys korkeussuunnassa väylän harausvyöhykkeen on -1,78 metriä. Kahdessa kohdassa veneväylien turvalaitteita (suoja-alueen säde 50 metriä) ei voida kiertää. Näissä kohdissa vesijohto asennetaan turvalaitteen suoja-alueella ruoppaamalla merenpohjan alapuolelle 0,5 metriä merenpohjasta. Suunnitteluperiaate on varmistettu Liikenneviraston meriväyläyksiköstä.

Alueen kaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavassa Iso Maisaari on osoitettu virkistysalueeksi. Pohjoisrantaan on merkitty yhteysalussatama ja sen pohjoispuoliselle vesialueelle vesiväylä. Suunnittelualueella on merkitty vene- tai palvelusataman kohdemerkintä. Airismaa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Aluetta sivuaa vesihuoltolinja.

Yleiskaavassa Iso Maisaari kuuluu Rymättylän Eteläisen saariston osayleiskaavassa Väli- ja sisäsaariston osa-alueeseen. Suunnittelualue on osoitettu venesatamaksi (LV). Satama rajautuu matkailupalvelujen alueeseen (RM). Airismaa kuuluu Rymättylän Eteläisen saariston osayleiskaavassa Airismaa-Aaslan osa-alueeseen. Suunnittelualue on osoitettu venesatamaksi (LV). Satama rajautuu kyläalueeseen (AT).

Asemakaavassa Airismaalla suunnittelualuetta koskee Hammarön kylän Hammarön ranta-asetus. Linja ei sijaitse näiden ranta-asetusten alueella. Muilta osin alueella ei ole voimassa asemakaavoja tai ranta-asetuksia.

Hankkeen vaikutukset

Vesihuoltolinjan rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta Saaristomeren tilaan tai käyttöön. Mahdolliset rakennustyön aikaiset haitat, kuten veden sameutuminen ja vedenlaadun heikentyminen, ovat epätodennäköisiä. Rakennustyö ei rajoita mahdollista työaikaista vesiliikennettä.

Alle kilometrin säteellä suunnitellusta johtolinjasta ei sijaitse luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelma-alueita tai Natura-alueita. Lähimpänä suunniteltua vesistöalituspaikkaa sijaitseva Natura-alue on Aasla-Kramppi (FI0200038), joka sijaitsee noin 1,5 km päässä hankealueesta vesistöalitusosuuden kaakkoispään eteläpuolella. Johtuen hankealueen sijainnista suhteessa Natura-alueeseen sekä hankkeen luonteesta, hankkeesta ei arvioida yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa aiheutuvan vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontotyypeille. Linjan lähellä ei ole muinaismuistoalueita.

Toteuttamisaikataulu ja valmistelulupa

Vesihuoltolinjan rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2017 aikana. Turun kaupunki Kiinteistöliikelaitos hakee työlle vesistöalitusluvan lisäksi valmistelulupaa, eli lupaa aloittaa työt ennen kuin varsinainen lupa on lainvoimainen. Valmistelulupaa haetaan mm. koska Maisaaren porakaivon vedenlaatu on heikentynyt ja vesi ei ole tällä hetkellä talousvesikäyttöön soveltuvaa. Maisaari on merkittävä virkistyskohde ja alueella toimii pitopalveluyritys. Saaressa on myös saunoja, joissa käytetään tällä hetkellä kaivovettä. Ensi vuonna toiminta jatkuu välittömästi, kun sääolosuhteet sallivat.

Vesilaki

Vesilain 2 luvun 12 §:n ja 13 §:n mukaan lupaviranomainen voi myöntää tietyin vesilaissa luetelluin edellytyksin hankkeesta vastaavalle oikeuden

toiselle kuuluvaan alueeseen, jos alue on toteutettavan vesihuoltohankkeen vuoksi tarpeen mm. laitetta, rakennusta tai rakennelmaa ja niiden käyttöä ja kunnossapitoa varten. Vesilain 3 luvun 5 §:n mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava. Lisäksi on otettava huomioon mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään maakuntakaavan ja yleiskaavan oikeusvaikutuksista.

Oheismateriaalina oli hankealueen sijaintikartta.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen hakemuksesta seuraavan lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle:

Maisaareen rakennetaan vesijohto, koska alueella ei ole tällä hetkellä kunnan vesivarantoa. Hakemuksesta ei ilmennyt tarkemmin vesijohtoon liittyviä kiinteistöjä.

Putken rantautumiskohtien osalta on varmistettava, ettei hankkeella vaikeuteta kaavassa alueelle suunniteltua käyttötarkoitusta. Rantautumiskohtien osalta tulee selvittää ja ottaa huomioon kaavamerkinnot. Putkiston kaivutöiden yhteydessä rantavyöhykkeen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa tuhota.

Luvansaajan on selvitettävä alueilla olevat mahdolliset johdot ja kaapelit. Työt on toteutettava niitä vaurioittamatta.

Rakennustyöt on tehtävä sellaisena aikana, että vesialueelle ja sen käytölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Vesijohdon sijoitus ei saa vaikuttaa Maisaaren laivaväylällä tapahtuvaan liikennöintiin tai muuhun laivaväylän tai laituriin käyttöön.

Töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lopettamisilmoitukseen on liitettävä kartta putkiston lopullisesta sijainnista.

KOKOUSKÄSITTELY:

Lautakunta päätti lisätä lausuntoon seuraavaa: Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että hakijan jätevesijärjestelmä on toteutettu säädösten ja määräysten mukaisesti.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä lausuntoon:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pitää tärkeänä, että hakijan jätevesijärjestelmä on toteutettu säädösten ja määräysten mukaisesti.