

### Maisematyöluupa

Lupatunnus	17-0426-M	
Hakija	Tasavallan presidentin kanslia Mariankatu 2, 00170 HELSINKI	
Rakennuspaikka	Kultaranta, 529-413-0003-0000 Luonnonmaantie 58	
Tilan nimi	KULTARANTA	
Pinta-ala	295355 m <sup>2</sup>	
Kaavoitustilanne	Asemakaava Ak-160	
Kaavan vuosi	1987	
Rakennettu kerrosala	132 m <sup>2</sup>	
Rakennustoimenpide	Puiston ja huvimajojen kunnostus	
Pääsuunnittelija	Häkkinen Ismo Sito Oy	
Liitteet	Valtakirja	1 kpl
	Lammaslaidunnuksen perusohjeet	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Takaussitoumus	1 kpl
Valmistelija	Markku Aro Rakennustarkastaja Puhelin 050 464 9911 Sähköposti markku.aro@naantali.fi	
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 128 §	
Päätösehdotus	<p>Kultarannan huvilatilan kokonaispinta-ala on 54 ha, josta aidatun alueen sisäpuolella on noin 20 ha. Puisto on edellisen kerran kunnostettu 1960-luvulla ja on nykyisin peruskorjauksen tarpeessa. 2000-luvulla puiston sisääntulon yhteyteen on rakennettu uusi porttivalvomo rakennus sekä arkkitehtonisesti näyttävä aita. Myös aidan ulkopuolelle jäävä pysäköintialue ja siihen liittyvä WC-rakennus on uusittu 2000-luvulla.</p> <p>Ensimmäisen kunnostuksen jälkeen puistometsään ulottuvat vanhat pellot on metsitetty ja aiemmin avarat rantametsiköt ovat kasvaneet umpeen. Metsäpuutarhan tukimuurit ja portaat ovat alkuperäisiä mutta monin paikoin niitä on kunnostettava. Puusto on koko puiston alueella osin ikääntynyttä ja huonokuntoista. Osa puiston sisäisistä näkymistä sekä etenkin näkymät Graniittilinnalta suurmaisemaan ja merelle ovat umpeenkasvaneet. Puistossa kasvaa useita lahja- ja muistopuita, jotka sijaitsevat paikoin puutarhan tilarakenteen ja suojeluarvojen kannalta väärissä paikoissa.</p> <p>1960-luvulla uskottiin tulevaisuuteen eikä kulttuuriperintöä arvostettu niin kuin nykyisin. 2010-luvulla tehtävän Kultarannan puiston kunnostuksen ja restauroinnin tavoitteena onkin tunnistaa, säilyttää ja</p>	

ennallistaa Kultarannan kulttuurihistorialliset arvot.

Ympäristö- ja Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Työmaapäiväkirja tai -lista
- Sähkövarmennusmittauspöytäkirja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

## **Päätös**