



17.10.2017

---

Turun hallinto-oikeus  
PL 32  
20101 Turku

- Viite:** THO:n lähete 3.10.2017, 6017/17, asia 01829/17/4114
- Asia:** Lausunto valituksesta, joka koskee Holmberg Group Oy:n toimenpidelupahakemusta.
- Lausunnon antaja:** Naantalin kaupungin rakennuslautakunta
- Valittajat:** Majasuo Timo ja Tarja
- Päätös, jota valitus koskee:**  
  
Naantalin rakennustarkastajan päätös 12.7.2017 § 586 ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös oikaisuvaatimukseen 30.8.2017 § 23.
- Valittajien vaatimukset:** Päätös on kumottava, pihapiiri on saatettava entiselleen ja kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut 6000 euroa.
- Lausunto:** Läheteasiakirjat palauttaen rakennuslautakunta lausuu seuraavaa.
- Alueella on voimassaoleva asemakaava ja lupahakemuksen tarkoittama hanke on asemakaavan mukainen. Kaavamerkintä s-1 asettaa erityisiä vaatimuksia alueelle rakennettaessa uudisrakennuksia. Kaavamerkintä ei sen sijaan anna erityisiä ohjeita kyseessä olevan MRL 126a §:n mukaisen rakennelman osalta. Myönnetty lupa ei ole myöskään ristiriidassa kunnan rakennusjärjestyksen kanssa.
- Rakennuslautakunta katsoo toimenpidelupahakemuksessa noudatetun MRL 133 §:ssä annettuja säännöksiä kuulemisesta ja lausunnoista. Ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys ja sijainti sekä kaavan sisältö huomioon ottaen ollut naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Katos on hankkeena vähäinen ja sijoituessaan pihapiiriin ei näy tai vaikuta muutoin naapuriin.
- MRL:n mukaiset edellytykset toimenpideluvan myöntämiselle ovat täyttyneet.



17.10.2017

---

Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan, että valitus aiheettomana hylätään.

Vastauksena oikeudenkäyntikuluvaatimukseen todetaan, että lautakunta on käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa ja tämä päätös johtuu lain tulkinnasta eikä viranomaisen ole tehnyt hallintolainkäyttölain 74 §:n tarkoittamaa virhetä. Oikeudenkäyntikuluvaatimuksen määrää paljoksutaan ja määrällisesti kuluvaatimuksena hyväksytään korkeintaan 300 euroa.

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa rakennustarkastaja Markku Aro, email markku.aro@naantali.fi tai puh. 050 464 9911.

#### RAKENNUSLAUTAKUNTA

Markku Aro  
rakennustarkastaja

Turo Järvinen  
rakennuslakimies

#### **Liitteet:**

- läheteasiakirjat
- lupahakemus liitteineen,
- virallisesti oikeaksi todistettu ote alueella voimassa olevasta kaavasta vahvistamis-/hyväksymismerkintöineen,
- kaavamääräykset,
- *muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat??*