

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

Sisällysluettelo	Sivu
89 Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III	4
90 Kauppakirja Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä	27
91 Tuula Pihlavan anomus maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutussopimuksen ehtojen muuttamisesta	30
92 Talousarvion 2017 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset	34
93 Kirjastotoiminnan kehittäminen	36
94 Uuden jäsenen valitseminen koulutuslautakuntaan	45
95 Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta	49
96 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämisestä	50
97 Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkostoon	51
98 Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämisestä	53
99 Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta	55

Kaupunginvaltuusto

16.10.2017

Aika 16.10.2017 kello 18:00 - 19:05**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Urpolahti Annika	1. varapuheenjohtaja
Lindström Jan	2. varapuheenjohtaja
Tavio Tero	3. varapuheenjohtaja
Aho Kimmo	
Alho Riitta	valtuutettu Hannu Aallon varavaltuutettu
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hyvönen Jarmo	
Hörkkö Jari-Antti	
Jaanto Martti	
Jalkanen Heini	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kärkkäinen Terhi	
Laaksonen Mikko	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Latvala Eero	
Maine Mirva	
Maja Pirjo	
Manner Juha	
Marjamäki Märta	valtuutettu Samuli Santalahden varavaltuutettu
Mbing David	
Mälkiä Elina	
Outinen Sari	
Palomäki Harri	
Pentti Anne	
Rissanen Mari	valtuutettu Antti Ahdin varavaltuutettu
Ritvanen Pekka	
Salokangas Elina	
Seppälä Saara	
Sinkkonen Arto	valtuutettu Anita Saksin varavaltuutettu
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	
Wilenius Jasper	

Mutanen Jouni
Luotio Riitta

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 11.10.2017 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 12.6.2017 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Turun Seutusanomissa 5.10.2017 ja Rannikkoseudussa 10.10.2017.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Juha Eura ja Hanna Gustafsson.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 23.10.2017 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Juha Eura ja Hanna Gustafsson.

Käsitellyt asiat

§ 89 - 99

Allekirjoitukset

Mikko Rönholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23. lokakuuta 2017

Juha Eura

Hanna Gustafsson

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III

817/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 18.04.2013 § 53

Arkkitehti Sissi Qvickström 9.4.2013:

Kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavan saattamisesta ajan tasalle omistamallaan teollisuusalueella. Kohde on mukana vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa, joka samalla toimii asemakaavan käynnistämislomituksena.

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustan lounaispuolella Luonnonmaan saarella, noin kolmen kilometrin päässä keskustasta. Aluetta rajavat Rymättyläntieltä etelään suuntautuva Käköläntie ja pohjoisessa Kukolantie. Alueella on voimassa 106. kaupunginosan (Kukola), kortteleiden 1-4 asemakaava, AK-93, jossa alue on varattu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi (TTV2) $e = 0.60$ ja satama ja rautatie-alueeksi (LSR). Asemakaava on vahvistettu 17.5.1979. Alueen eteläosaan on laadittu asemakaava-muutos, Ak-222, joka on vahvistunut 17.02.1992. Asemakaavamutoksella on alueen tehokkuutta muutettu $e = 0.30$ ja alue on jaettu selkeästi jäsenelyihin osiin. Kaavamuuotos alueen pinta-ala on n. 100 ha. Alueesta suuri osa on Naantalin kaupungin omistuksessa ja alueella toimii muutamia vuokralaisia. Turun Korjaustelakka omistaa n. 27 ha.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on saattaa suunnittelualueen asemakaava maakuntakaavan ja osayleiskaavan periaatteiden mukaiseksi ja tutkia rakennusoikeuden sijoittamista kaavan satama- ja rautatiealueelle (LSR). Luonnonmaan osayleiskaavatyön yhteydessä on tehty yleiskaavatasoisia selvityksiä liittyen verkostoihin, reitistöihin, liikenteeseen ja teollisuusalueiden laajenemiseen.

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen liiton laatima, ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelu-alue on pääosin teollisuustoimintojen aluetta (T) jota ympäröi virkistysalueet (V) sekä etelässä suojelualue (S). Lisäksi kaavassa on osoitettu suojelukohteita (sl ja sm).

Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa suunnittelualue on varattu teollisuus- ja varasto/satama-alueeksi. Alueen pohjoisosassa virkistysalue erottaa asuntoalueet. Pohjoisessa sijaitsee myös arvokas kallioalue. Teollisuusalueen länsireunassa kulkee suojaviheralue. Etelässä on virkistysalue ja merkittävä luonnonsuojelualue sekä suojaviheralue. Teollisuusalueelle on osoitettu ohjeellinen tielinjaus. Osayleiskaava on tullut voimaan 31.8.2012. Osayleiskaava kumoaa Naantalin yleiskaavan 1981 - 2000.

Alue on kunnallistekniikan piirissä. Alue on maaperältään pääosin kalliota.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavanmuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset alueen yrityksiin.

LIITE A5, KAAVYMP 18.4.2013, OAS (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 9.4.2013 päivätyn Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS:n.

KOKOUSKÄSITTELY:

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 18.4.2013, jaettiin kokouksessa.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 15.08.2013 § 88

Arkkitehti Sissi Qvickström 5.8.2013:

Rakennemalliluonnos

Ympäristöviraston maankäyttöosastolla on laadittu alustava asemakaavan muutosluonnos eli rakennemalli, jossa on hahmoteltu maankäytön pääperiaatteita nykyisen katuverkon ja sen vähäisten lisäysten pohjalta.

LIITE A1, KAAVYMP 15.8.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Lähtökohtana on ollut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava (31.8.2012). Liikenteellisesti luonnos tukeutuu olemassa oleviin, aluetta rajaaviin pääkatuihin, Kukolantiehen, Käköläntiehen ja Navirentiehen. Uutta katualuetta muodostuu Navirentien jatkeeksi, jolla saavutetaan kaava-alueen kaakkoiskulmassa sijaitseva venesatama-alue (LV).

Kaava-alueen pohjois- ja eteläosat noudattelevat osayleiskaavan aluevarauksia.

Lännessä suojaviheralue on siirretty Käköläntien varteen, jossa kulkee myös kevyenliikenteen väylä. Teollisuusalueen keskelle sijoittuu Turun Korjaustelakka omistamalleen tontille. Sen pohjoispuolen alueita vuokraa Naantalin satama / Stevena Oy. Korjaustelakkaa ympäröivät uudet teollisuustontit saavutetaan jo olemassa olevalta katuverkolta.

Kaavamuuotosalue tarkentuu työn edetessä, nyt esitetty rakennemalliluonnos on kaavoituskatsauksessa esitettyä laajempi, noin 100 ha. Kaavoitus-

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

katsauksen 2013 kaavamuutosalue käsitti nykyisen asemakaavan satama- ja rautatiealueen 17,5 ha (LRS) jolla sijaitsee rakennuksia, mutta kaavassa ei ole määrätty rakennusoikeutta.

Aluetta varten on tilattu asemakaavan muutosalueen luontoarvojen perusselvitys 2013 (Suomen Luontotieto Oy 17/2013).

LIITE A2, KAAVYMP 15.8.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 5.8.2013 päivästä Kukolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnoksesta eli rakennemallista varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtäville asetettavaan valmisteluaineistoon liitetään päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 12.12.2013 § 165

Arkkitehti Sissi Qvickström 2.12.2013:

Suunnittelualueen rajausmuutos

Tarkoituksena on että Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä viedään eteenpäin kahdessa vaiheessa: Vaihe 1. Navirentien pohjoispuoli. Vaihe 2. Navirentien eteläpuoli ja Korjaustelakan alue.

Kaavaehdotus

Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30.8 - 20.9.2013 välisenä aikana. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja seitsemän mielipidettä. Varsinais-Suomen liitto toteasi, ettei heillä ole aihetta lausunnon antamiseen.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus tuo esille kaavasta seuraavaa: Kaavasta puuttuu vielä selostus vaikutusarviointeeseen, joten kaikilta osin muutokseen ei voi vielä ottaa kantaa. Yleiskaavassa oleva kohde 51: Kuvialahden kalliomäkien lehtoalue on syytä osoittaa asemakaavassa sopivalta merkinnällä määräyksineen. Suunnittelualue on osin rakentamatonta. Vaikutukset luonnonolosuhteisiin on syytä kaavassa käsitellä, vaikkei muutoksessa osoitettaisikaan nykyiseen kaavan nähden laajempaa rakentamista. ELY-keskus voi tarvittaessa antaa lausunnon ehdotus-vaiheessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

Kaavoittaja:

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavaselostus ja alueen lepakkokohteita on tarkastettu. Lepakkokohteiden tarkastus 2013, Suomen Luontotieto Oy. Kuivalahden kalliomäkien lehtoaluetta käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

2. Fortum Sähkönsiirto Oy toteaa lausunnossaan, että kaava-alueella ja sen ympäristössä sijaitsee olemassa olevaa sähköverkostoa. Puhdistamontien länsipuolella sijaitsee Kukolan sähköasema, jolta lähtee 110 kV ilmajohto länteen ja pohjoiseen. Kaava-alueella johto on huomioitava kaavamerkinnällä. Kukolantien vieressä kulkee 20 kV maakaapeli.

Kaavoittaja:

Olemassa oleva sähköverkosto on otettu huomioon asemakaavaehdotuksessa. Kaavakarttaan on lisätty merkinnät: Voimajohtoa varten varattu alueen osa ja Vaara-alue. Johtojen sijainti on tarkistettu myös kunnallistekniikan suunnitelmia varten.

3. Naantalin Energia Oy toteaa lausunnossaan, että kaava-alueella sijaitsee 20 kV sähkölinjoja, jotka palvelevat Kukolan teollisuusaluetta ja myös Luonnonmaan saaren eteläosaa.

Kaavoittaja:

Naantalin Energian kanssa on pidetty palaveri 23.10.2013 ja otettu huomioon sähkölinjojen sijainti sekä niiden uudelleensijoitus ja kaavakarttaan on lisätty muuntamot.

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo esittää lausunnossaan pohjoisemman kiviaidan merkitsemistä kaavakartalle ja suojelemista. Kaavamääräys olisi: "Historiallinen kiviaita. Rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisten lausunto."

Kaavoittaja:

Historiallisen kiviaidan tilannetta käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

5. Timo Sola, kiinteistön 529-106-1-6 haltija, esittää mielipiteessään, että kevyenliikenteen väylä, joka kulkee teollisuusrakennusten yli, on poistettava kaavasta.

Kaavoittaja:

Kevyenliikenteen väylän merkintä on tullut osayleiskaavasta ja se on poistettu tarpeettomana.

6. Tervahartiala Päivi ja Markku, kiinteistön 529-412-1-43 omistajat, esittävät mielipiteessään voimassa olevan osayleiskaavan loma-asuntoalueen RA-merkinnän säilyttämistä kaavassa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

Kaavoittaja:

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva tilan 412-1-66 määrääla M601 (vanhan puhdistamon alue) on rajattu ehdotusvaiheessa kaavamuutoksen ulkopuolelle, koska alueen käyttötarkoitus ei ole vielä riittävästi selkeytynyt. Tällöin ei kaavamuutos myöskään enää koske Tervahartialan tilaa 529-412-1-43.

7. Lindroos Risto ja 10 allekirjoittanutta esittää mielipiteessään myönteisenä sen, että teollisuusaluetta on rajattu virkistys- ja suojaviheralueilla asutuksen suuntaan. LV-alueen sijoittamista pidetään mahdollisena mutta veneiden talvisäilytystä pidetään sopimattomana ja maisemaa pilaavana.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

8. Murtojärvi Anneli, Murtojärvi Timo, kiinteistön 529-106-5-4 vuokralainen, esittää mielipiteessään että LV-alueen sijoittaminen kyseiseen paikkaan poistaisi kesäasumista ja aiheuttaisi ruoppauksia hauen kutemisalueella. Lisäksi he tuovat esille lepakoihin liittyvän Turun yliopiston tutkimuksen alueella.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

9. Pirttialo Vilho perikunta, kiinteistön 529-106-5-4 vuokralainen, esittää myös huolensa kesämajojen poistumisesta ja ranta-alueen ruoppauksen vaikutuksista, ja tuovat myös esille lepakoihin liittyvän tutkimuksen alueella.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

10. Kari Santamäki esittää mielipiteessään LV-alueeseen ja Korjaustelakan eteläpuoleiseen alueeseen liittyen, että Navirentieltä tulisi olla suora yhteys T-alueelle, joten EV -aluetta tulisi rajata pienemmäksi. Myös LV-alueelle tulisi jatkaa katua. Vesialue tulisi myös säilyttää rakentamiseen. Vesialueen ruoppauksista syntyville maamassoille tulisi osoittaa paikka maa-alueelta.

Kaavoittaja:

LV-alueen sijoittamista käsitellään Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osassa 2.

11. Stevena Oy tuo esille mielipiteessään seuraavaa: Luonnonmaan sata-ma on oleellinen osa Naantalin sataman toiminnassa, joten poistuvan kaavan rakennusoikeutta rajoittava LSR-merkinnän poistaminen on siten myönteinen muutos. Satamatoiminnan mahdollistava T/LS = Teollisuus- ja

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

varastoalue / Satama-alue -merkintä on ehdottomasti laajennettava käsittämään vähintäänkin koko nykyinen satamalaitoksen hallinnassa oleva alue. Nykyinen satama-alue on maastossa selkeästi rajattu aidalla muodostaen nk. ISPS-alueen. Lisäksi kyseiseen T/LS-alueeseen on sisällytettävä edelleen myös satamalaitoksen käytössä olevat laiturit.

Kaavoittaja:

Alueen kaavamerkintä on muutettu seuraavasti: LST - Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja /tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. LST-kaavamerkinnällä osoitettu alue on laajempi kuin nykyinen sataman aidattu ISPS-alue.

Jatkosuunnittelu

Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvottelujen perusteella on päätetty tilata seuraavat selvitykset:

- Naantalin Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutosalueen lepakkokohteiden tarkistus 2013, (Suomen Luontotieto Oy)
- Kukolan teollisuusalue, Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Pöyry 2013
- Kukolan teollisuusalue, Maaperätutkimus, Ramboll 2013
- Kukolan teollisuusalue, Ympäristömeluselvitys, Promethor Oy

Asemakaavan muutosluonnoksesta saadussa kahdessa mielipiteessä viitattiin lepakkohavaintoihin ja Turun yliopiston alueen kaakkoisosassa teemmään tutkimukseen. Alue on kaavan rakennemallissa osoitettu T/ LV-alueeksi ja osayleiskaavassa T/LS ja LV-alueeksi.

Asemakaavan jatkotyöskentelyssä on pidetty 30.10.2013 työpalaveri ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön tarkastajan Tapio Aallon ja lepakotutkija Ville Vaskon kanssa. Lepakot ovat samalla tavalla tiukasti lain suojaama laji kuten liito-oravat. Lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti suojeltuja ilman erillistä päätöstä.

Suunnittelualan rajausmuutos. Aluerajaus vaihe 1.

Tarkoituksena on että Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä viedään eteenpäin kahdessa vaiheessa: Vaihe 1. Navirentien pohjoispuoli. Vaihe 2. Navirentien eteläpuoli ja Korjaustelakan alue.

Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitseva tilan 412-1-66 määräala M601 on rajattu kaavamuutoksen ulkopuolelle. Alueen käyttötarkoitus ei ole vielä riittävästi selkeytynyt. Asemakaavan muutoksen ensimmäiseen vaiheeseen otetaan mukaan alueen pohjoisosa. Aluetta rajaa etelässä Navirentie, lännessä Käköläntie, pohjoisessa Kukolantie ja Puhdistamontie. Turun

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Korjaustelakan alue ei kuulu vaiheeseen 1. Kaava muutosalue on päätetty hankkeiden kiireellisyyden mukaan.

Asemakaavaehdotus, vaihe 1.

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu suunnittelutyön aikana.

- Satama- ja teollisuustoimintojen kaavamerkintä (LST) on osoitettu nykyiselle Luonnonmaan satama-alueelle ja korttelialuetta on laajennettu ympäröiville alueille.
- W-vesialue, jolle saa rakentaa laitureita
- Puhdistamontien itäpuolelle muodostuu 3 - 4 uutta tonttia.
- Satama-alueesta länteen on teollisuus- ja varasto-alue (T) Kukolantien eteläpuolella. Alueen käyttömahdollisuutta suhteessa tuleviin asuinalueisiin selvitetään tilatun ympäristömeluselvityksen avulla, joka valmistunee vuoden 2014 alussa.
- Alueelta länteen, Käköläntien suuntaan on sijoitettu suojaviheralue (EV), nykyisen ojan molemmin puolin. Alue toimii myös jatkossa lumenkaatopaikkana ja hulevesien johtamiseen alueelta.
- Kukolantien ja Navirentien väliselle alueelle sijoittuu teollisuus- ja varasto-alue (T). Alue mahdollistaa suurien teollisuuskokonaisuuksien sijoittamisen.
- Käköläntietä rajaa laaja suojaviheralue (EV).

Liitteenä ovat Kukolan teollisuusalueen asemakaavakarttaluonnos 3.12.2013 ja asemakaavan selostus 3.12.2013.

LIITTEET A10 ja A11, KAAVYMP 12.12.2013 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli arkkitehti Sissi Qvickström.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 3.12.2013 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa 1. asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Naantalin satamalautakunta.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Ennen asian käsittelyä lautakunnan pöytäkunnalle toimitettiin esittelijän muutettu päätösehdotus, päivitetty asemakaavan selostus ja asemakaavakartta luonnos.

KAUPUNGINARKKITEHDIN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Kukolan teollisuusalueen osa 1 luonnoksen 3.12.2013 ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta 30.8. - 20.9.2013 saadun palautteen. Lautakunta päättää, että työtä jatketaan alueen ympäristömelun selvityksellä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Kaupunginarkkitehdin muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 22.10.2015 § 99

Kaupunginarkkitehti Kirsti Juntila 13.10.2015:

Kukolan teollisuusalueen asemakaavatyötä on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla Kukola II:n osalta asemakaavaehdotukseksi. Kukola I:n kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.3.2015 ja on lainvoimainen. Yhteisen valmisteluvaiheen nähtävillä olon yhteydessä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä käytyjen neuvottelujen perusteella on teetetty aiemmin seuraavat myös Kukola II-alueetta koskevat selvitykset:

- Naantalin Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutosalueen lepakkokohteiden tarkistus 2013, (Suomen Luontotieto Oy)
- Kukolan teollisuusalue, Kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Pöyry 2013
- Kukolan teollisuusalue, Ympäristömeluselvitys, Promethor Oy

Lepakkoselvityksen täydentäminen

Asemakaavan muutosluonnoksesta saadussa kahdessa mielipiteessä viitattiin lepakkohavaintoihin ja Turun yliopiston alueen kaakkoisosassa tekemään tutkimukseen. Alue oli kaavaluonnoksessa osoitettu T/ LV-alueeksi ja osayleiskaavassa T/LS ja LV-alueeksi.

Asemakaavan jatkotyöskentelyssä pidettiin 30.10.2013 työpalaveri ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön tarkastajan Tapio Aallon ja lepakkotutkija Ville Vaskon kanssa. Lepakot ovat samalla tavalla tiukasti lain suojaama laji kuten liito-oravat. Lisäänymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti suojeltuja ilman erillistä päätöstä. Laajempi ja oikea-aikainen lepakkoselvitys tehtiin kesällä 2014. Sen mukaisesti on kaavakarttaan merkitty lepakoille merkittävä alue, joka sijaitsee Telakan eteläpuolisella kalliolla ja osittain kallioalueen eteläpuolella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

Kivimuuria koskeva muinaismuistomerkintä

Suunnittelualueella sijaitsee historiallisen ajan kiviaita, joka on merkitty maakuntakaavaan ja Luonnonmaan osayleiskaavaan muinaismuistomerkinnällä. Maakuntamuseon edustajien kanssa pidettiin palaveri 2013 joulukuussa, jossa pohdittiin mahdollisuutta poistaa kiviaita teollisuuskorttelien alueelta, sillä tuleva maanpinnan taso sekä katu- että korttelialueella asettuu huomattavasti aita alemmas, jolloin aita jäisi ikään kuin korokkeelle keskelle teollisuusaluetta. Museovirastolta saatiin tutkimuslupa ja tutkimuksen suoritti Muuritutkimus ky / FT Kari Uotila. Kivimuurin dokumentointi, maakuntamuseon lausunto ja museoviraston tutkimuslupa oheistetaan. Työn tuloksena merkintä on jätetty kaavakartasta pois.

Turun Korjaustelakan alue

Turun Korjaustelakka Oy on vuosien mittaan Luonnonmaan kaavoituksen eri vaiheissa selkeästi ja useaan otteeseen ilmaissut kantansa riittävien etäisyyksien ja luonnonmukaisten kallioalueiden säilyttämisestä teollisuuden ja asuinalueiden välisenä suoja-alueena.

Telakka on Kukola I-osaa koskevassa muistutuksessaan todennut, että Korjaustelakan ympäristöluvassa melua koskevissa määräyksissä todetaan, että Telakan toiminnan ympäristössään aiheuttama melu lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa ei saa ylittää 55 dB päiväsaikaan (kello 7 - 22) eikä 50 dB yöaikaan (kello 22 - 7).

Kaavoittajan tulisi pyrkiä varmistamaan, että telakka voi jatkossakin toimia ympäristöluvassa annettujen ohjeiden mukaisesti. Jo Naantalin kaupungin elinkeino-ohjelmassa todetaan, että sataman ja siihen yhteydessä olevan suurteollisuuden toimintaedellytykset turvataan yhteistyössä satama-alueen muiden toimijoiden kanssa.

Turun Korjaustelakan alueella on nk. parakkiasuntoja Telakan Navirentien puoleisella alueella. Asunnoille on myönnetty rakennuslautakunnassa 2012 pysyttämislupa aiempien poikkeamislupien jälkeen.

Asemakaavaehdotus

- Satama- ja teollisuustoimintojen korttelin kaavamerkintä (LST) on osoitettu nykyiselle Turun Korjaustelakan alueelle. Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueen tehokkuus on $e = 0.60$.
- Merialueen osa on merkitty ohjeelliseksi vesialueena säilytettäväksi alueeksi (lsw), jolle saa sijoittaa kelluvia satamarakenteita ja laitureita. Rantaviiva muodostuu näin ohjeelliseksi.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

- Navirentien eteläpuolelle muodostuu laaja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Alueen tehokkuus on $e = 0.60$.
- Telakka-alueesta etelään oleva kallioalue on säilytetty ja annettu merkintä (EV) suojaviheralue. Perusteena kallioalueen säilyttämiseen kokonaan suoja-alueena on Telakan melu- ja hiukkaspäästöjen mm. maalipäästöjen leviämisen estäminen asutuksen ja venesataman suuntaan. Toisena perusteena on 2014 tehdyn lepakkoselvityksen tulos. Kolmantena syynä on näkymien rajaaminen telakka- ja satama-alueen suuntaan virkistys- ja asuntoaleilta sekä meren ranta-alueelta.
- Käköläntien varteen on sijoitettu suojaviheralue (EV-2).
- Alueen eteläosaan sijoittuvat osayleiskaavan lähivirkistysalueet (VL) ja suojelualue (S-2) puskureina asumisen suuntaan.
- Lepakkoalueet sisältyvät pääosin Navirenkallion EV-alueeseen, mutta myös venesatama-alueelle (LV) laiturialueen ja veneiden talvisäilytysalueiden väliseen puustoiseen maastoon on merkitty lepakoiden suojelun huomioivaksi alueeksi (s-lep).
- Tärkeä merkintä ranta-alueita koskien on kaavamääräys: Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

Nimistö

Katunimistöön on lisätty Katu 1. Virkistysalueet (VL) on nimetty Navirenpuistikoksi ja Orottulanpuistikoksi. EV-alue on nimetty Navirenkallioksi ja EV-2 alue Navirenpuistikoksi. Suojelualue on nimetty Kuivalahdenkallioksi.

Liitteenä on 12.10.2015 päivätty kaavakartta, lepakkoselvitys 2014, meluselvitys ja kivimuurin dokumentointi lausuntoineen sekä kaavaselostus.

LIITE A7, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A8, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A9, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A10, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A11, KAAVYMP 22.10.2015 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 12.10.2015 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa II asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Lausunto pyydetään myös Naantalin Satama Oy:ltä ja Turun korjaustelakalta.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 21.4.2016

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 11.4.2016:

Asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa II, jäljempänä Kukola II

Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III, jäljempänä Kukola III

Kaavaluonnos

Asemakaavan vireilletulo ja kaavahankkeen vaiheistaminen

Kaupunki on tehnyt aloitteen Kukolan teollisuusalueen Kukola III:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Kohde on mukana vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa, joka toimii samalla asemakaavan käynnistämislaitteena. Tarkoituksena on, että Kukola II vaiheen asemakaavatyö valmistellaan jatkossa kahdessa vaiheessa; pohjoiset alueet, Kukola II ja eteläiset alueet Kukola III. Kaavamuuotosalueiden rajausta on muodostettu hankkeiden kiireellisyyden ja alueiden käyttötarkoitustavoitteiden mukaisesti.

Kukola III asemakaavamuutoksen tavoitteena on saattaa suunnittelualan asemakaava maakuntakaavan ja osayleiskaavan periaatteiden mukaiseksi. Asemakaavamuutoksella arvioidaan suojelualuetta sekä suojaviheraluetta sekä venesataman toimintaedellytyksiä.

Voimassa olevat kaavat

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen liiton laatima, ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelu-alue on pääosin virkistysaluetta (V) sekä suojelualuetta (S). Lisäksi kaavassa on osoitettu sl-suojelukohde.

Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, suunnittelualue on varattu venesatamaksi (LV), virkistysalueeksi (V) ja merkittäväksi luonnonsuojelualueeksi (S-2) sekä suojaviher-

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

alueeksi (S). Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen tielinjaus. Osayleiskaava on tullut voimaan 31.8.2012. Osayleiskaava kumoaa Naantalin yleiskaavan 1981-2000.

Alueella on voimassa 106. kaupunginosan (Kukola) asemakaavamuutos, AK-222, jossa alue on varattu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi (TTV-1) e = 0.30 sekä katualueeksi. Asemakaava on vahvistunut 17.2.1992. Pieni osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Kaavaluonnoksen sisältö

Kukola III:n kaavaluonnoksessa telakka-alueesta etelään oleva kallioalue on merkitty kaavaluonnoksessa (EV) suojaviheralueeksi. Perusteena kallioalueen säilyttämiseen kokonaan suoja-alueena on:

- Telakan melu- ja hiukkaspäästöjen mm. maalipäästöjen leviämisen estäminen asutuksen ja venesataman suuntaan.
- 2014 ja 2015 tehtyjen lepakkoselvityksen tulos. Selvitysten perusteella on kaavakarttaan merkitty EV-alueen sisään ja viereiselle ranta-alueelle lepakoille merkittävä alue s-lep.
- Näkymien rajaaminen telakka- ja satama-alueen suuntaan virkistys- ja asuntoalueilta sekä meren ranta-alueelta.

Suunnittelualueelle esitetään myös venesataman korttelialue (LV), joka palvelee venesataman toimintoja ja mahdollistaa veneiden talvisäilytyksen. LV korttelialuetta täydennetään rantakalliota ja länsirajaa rajaavalla (s-lu) aluemerkinällä sekä maakuntakaavan luontokohteella 529016, maakunnallisesti arvokkaalla kalliomäkien lehtoalueella, merkinnällä (S) suojelualue. Vesialue on merkitty merkinnällä (W). Venesataman vesialueina säilytettävät alueen osat on merkitty lvv ja lvs osa-alue tunnuksin. Kaavamuu-
tosalueen pinta-ala on noin 20,5 ha. Alueesta suuri osa on Naantalin kaupungin omistuksessa.

Liitteenä ovat 15.3.2016 päivätyt asemakaavaluonnos, asemakaavaselostus liitteineen.

LIITE A1, KAAVYMP 21.4.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAVYMP 21.4.2016 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää, että 15.3.2016 päivätty Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutoksen osa III:sta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Nähtäville asetettavaan valmisteluaineistoon liitetään päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan selostus.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 02.03.2017 § 14

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 20.2.2017:

Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III**Kaavaehdotus**

Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaava muutos, osa III:n valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 25.5. - 23.6.2016. Asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin 6 lausuntoa, 1 muistus ja 1 mielipide.

1. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa kommentteina kaavan luonnokseen seuraavaa:

- ELY-keskuksen pyytämät lepakkoselvitykset on tehty ja niiden tulosten johtopäätökset on viety riittävällä tavalla kaavaan. Kaavan voi katsoa turvaavan lepakoiden alueella olevat lisääntymis- ja levähdyspaikat.
- merkintä S-alueen osalla ok.
- venesataman osalta vesilain mukainen lupa on toteutuksessa tarpeen.

Luonnos on katsottu yhdessä ELY:n Luonnonsuojeluyksikön ja Vesistöyksikön kanssa.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

2. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos toteaa lausunnossaan:

V-S pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen pyytää selvittämään Naantalin Sataman ja Neste Oil Oyj:n vaikutukset suunnittelualueelle.

Vaikutustarkastelu tulisi tehdä erillisenä selvityksenä ja kaksisuuntaisesti. Eli Naantalin sataman ja Neste Oil Oyj:n vaikutus suunnittelualueelle sekä suunnittelualueen vaikutus Naantalin satamalle ja Neste Oil Oyj:lle. Neste Oil Oyj:n konsultointivyöhyke ulottuu kaavasunnittelualueelle. Neste Oil Oyj kemikaaliturvallisuuden valvontaviranomainen on Kemikaali- ja turvallisuusvirasto. Naantalin satama on Seveso direktiivin mukainen satama, josta kuljetetaan vaarallisia kemikaaleja.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Pelastuslaitos esittää, että kaava-aineistossa selvitetään sataman kemikaaleihin liittyvä riskiarvio, vaikutusten arviointi ja kemikaaleista aiheutuvat mahdolliset kaavamuu-osalueelle kohdistuvat suojaetäisyydet eri toiminnolle.

Pelastuslaitoksen pelastusviranomaisen suosittelee kaavoittajaa neuvottelemaan tai pyytämään lausuntoa kemikaaliturvallisuusasioista Naantalin satama Oy:ltä ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston viranomaiselta.

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet. Vesiasematarpeesta voi tiedustella alueen pelastusviranomaiselta tai V-S pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelmasta.

Pelastusyksiköllä operointi tulee mahdollista kaava- ja suunnittelualueen kiinteistöillä. Liite: V-S pelastuslaitoksen toimintaohje 2011, pelastustiet.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:

Pelastuslaki 379/2011

RakMk E1, 2011, Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005

Vn asetuksesta vaarallisten kemikaalien ja varastoinnin valvonnasta 685/2015

Vn asetuksesta vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista 856/2012

Kaavoittaja:

Neste Oyj:llä ja Naantalin Satama Oy:llä on ympäristölupa. Neste Oyj:n toimintaa valvoo Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lisäksi Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes). Seveso III konsultointiväyhyke sivuaa kaava-alueen itäreunaa. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) ja Naantalin Satama Oy:ltä on pyydetty lausuntoa Kukola III:n asemakaavaluonnoksesta. Turvallisuus ja kemikaalivirastolta eikä Naantalin Satama Oy:ltä tullut lausuntoa. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta sekä Naantalin Satama Oy:ltä pyydetään lausunnot asemakaavaehdotuksesta.

Pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet ja pelastusteihin liittyvät mitoitus ym. tarpeet saatetaan kunnallistekniikka- ja katusuunnittelijoiden tietoisuuteen.

3. Lindroos Risto ja Mika sekä Jyrkkä Minna: Muistutus Kukolan teollisuusalueen asemakaavan muutokseen.

Orottula ja Kuivalahden Farmi-nimisten tilojen omistajina pidämme erittäin valitettavana sitä radikaalia muutosta, jonka suunnitteilla oleva kaavamuu-

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

tos tulisi aiheuttamaan Kuivalahden rannan nyt niin idyllisessä maisemassa.

Ymmärrämme toki kaupungin tarpeet löytää uusi veneiden säilytysalue, mutta pelkäämme, että saatamme joutua samaan tilanteeseen, kuin missä Taimon rannan asukkaat ovat olleet.

Siksi pidämme huomattavasti parempana aikaisempaa vaihtoehtoa, jossa LV-alue on pienempi ja joka sisältää Orotulanpuisto nimisen VL-alueen. Mikäli asemakaavan muutos III kuitenkin toteutuu, on ensiarvoisen tärkeä se tapa, jolla suunnitelman toteutettaisiin. Arkkitehti Mika Sahlströmin selkeästä esityksestä olemme kuulleet, että veneiden talvisäilytys olisi vain rakennusten sisällä. Lähin vajarakennus on kuitenkin piirretty erittäin lähelle eli vain noin 10 metrin päähän kiinteistömme rajasta.

Pidämme ehdottoman tärkeänä, ettei veneitä, venepukkeja eikä autoja tuoda venevajojen eteläpuoliselle alueelle edes tilapäisesti. Siksi teemme seuraavan muutosesityksen:

- 1 Lähin kiinteistöämme oleva rakennus sijoitetaan 15 - 20 metriä pohjoisemmaksi.
- 2 Suoja-aluetta laajennetaan piirroksessa esitetyllä tavalla.
- 3 Kuivalahden rannan puoleisin laituri poistetaan, koska veneet tulisivat yksityiselle vesialueelle.

Pidämme valitettavana sitä merkittävää haittaa, mikä tulisi aiheutumaan kaavamutoksen toteutumisesta. Matalan rannan ruoppaus tekee lahden uimakelvottomaksi useamman vuoden ajan, ellei veneistä johtuen jopa pysyvästi. Virkistyskalastus kärsii muutoksesta puhumattakaan ympäristömuutoksesta.

Pidämmekin ehdottoman tärkeänä, että meitä kuullaan vielä ennen suunnitelman toteutumista. Haluamme tietää meitä koskevista yksityiskohdista, kuten vesijätön lunastuksesta, ruoppausmassojen sijoituksesta ja ennen kaikkea siitä, miten tullaan valvomaan alueen siisteyttä ja mahdollisia järjestyshäiriöitä. Nämä kaikki säteilevät lähiympäristöön, joista muilla alueilla on ikäviä kokemuksia.

Kaavoittaja:

Risto Lindroosin kanssa 13.2.2017 käydyn neuvottelun pohjalta on asemakaavaehdotukseen tehty seuraavia muutoksia:

- Veneiden säilytysalueen rakennusala on rajattu pienemmäksi siten, että kaavaehdotuksen mukaisen mai-alueen "maisemoitavan alueen osan" eteläpuolelle ei ole mahdollista rakentaa muita rakennuksia kuin rannan toiminnan mukaista myymälätilaa enintään 200 k-m²
- mai-alueen tulee toteuttaa vallirakentein siten, että se rajaa veneidensäilytysalueen rannan peltoalueesta. Vallira-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

kennetta tulee täydentää puuistutuksin. Kaavaluonnoksen rantapellon s-lu alue on muutettu ma-alueeksi "maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maisemallista luonnetta ei saa muuttaa" ja se käsittää koko rantapellon mai-alueelle saakka. ma- alueelle on osoitettu 200 k-m²:n rakennusala lv-alueen toimintaan liittyvälle myymälätalalle.

- Kaava-alue on rajattu uudelleen. Ororttulan kiinteistö (529-412-1-21) vesialuetta ei ole enää mukana kaava-alueessa. Kaava-alue on vastaavasti laajennettu itä-kaakkoon LV- ja W alueen osalta. Ohjeelliset laituriin paikat on sijoitettu uudelleen.
- Veneiden talvisäilytys voidaan toteuttaa joko sisä- ja / tai ulkotiloissa, kuitenkin niin, että asemakaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: "Veneiden säilytysalue tulee rajata joko rakennuksin tai 2,5 metriä korkein puurakenteisin umpiaidoin."

4. Turun Korjaustelakka, mielipide asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta

Venesataman alue (LV/lvv)

Turun Korjaustelakka ei voi taata, että ruiskumaalauspolyn leviäminen kaavaehdotukseen merkitylle venesataman alueelle pystytään kaikissa olosuhteissa estämään. Vaikka suojaviheralueeksi kaavoitettavaksi esitetty Navirenkallio toimii normaaliolosuhteissa hyvänä luonnollisena tuuli- ja meluesteenä korjaustelakan ja venesataman välillä, saattaa määrättyissä sääolosuhteissa varsinkin kesäaikaan maalauspolya levitä tuulen mukana Navirenkallion yli venesataman puolelle.

Koska korjaustelakkatoiminnalle on ominaista tiukkojen aikataulujen mukaan toimiminen ja työvaiheet on toteutettava suunnitellusti, ei vallitsevia sääolosuhteita voida aina riittävästi ottaa huomioon. Toteutuessaan venesatama tulee vaikuttamaan telakan toimintaan siten, että tuotanto saataan määrättyissä sääolosuhteissa joutua keskeyttämään jotta vältetään riski maalauspolyn leviämisestä venesataman puolelle.

Sovittujen toimitusaikataulujen pitäminen on yksi Turun Korjaustelakan tärkeimpiä kilpailukykytekijöitä. Turun Korjaustelakka esittää että asia otetaan huomioon ja tuodaan tiedoksi asianosaisille ennen venesataman kaavoitustöiden jatkamista.

Kaavoittaja:

Suojaviheralueen kokoa ei ole muutettu kaavaluonnoksesta. Suojaviheralueen kaavamääräystä EV on muutettu määräykseksi EV-2 "Luonnontilassa säilytettävä suojaviheralue. Alueen maanpinnan korkeus ja puusto tulee säilyttää luonnonti-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

lassa ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa pölyä.”

5. Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan 27.6.2016 § 64, että seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aihetta lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Naantalin kaupunki (12.): Asemakaava ja asemakaavan muuttaminen Kukolan teollisuusalueella, osa III luonnosvaihe (M81/18.5.2016)

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

6. Trafi, liikenteen turvallisuusvirasto:

Turun lentoasema sijaitsee noin 13 km kaava-alueesta koilliseen. Kaava-alue jää lentoaseman esterajoituspintojen ulkopuolelle. Kaavoitustyön ja suunnittelun yhteydessä on kuitenkin syytä pitää lentoaseman pitäjä, Finavia Oyj, tietoisena alueen suunnitelmista.

Korkeiden rakenteiden osalta tulee huomioida ilmailulain 158 §:n (lentoesteet) vaatimukset.

Kukolan teollisuusalueen asemakaavamuutokseen, osa II ja III, Trafilla ei ole huomauttamista.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

7. Murtojärvi Timo:

Äitini (Anneli Murtojärvi) omistaman kesämökin viereen ollaan valmistele-massa kaavamuutosta. Liitteenä ehdotus asemakaavan muutokseen sekä valokuvia matalikosta sekä mökin takana olevasta kallioisesta rinteestä sekä peltoalueesta, jonka päähän P-alue kannattaisi tehdä.

Kaavoittaja:

Mielipiteen antaneen (Timo Murtojärvi) ehdotuksessa on esitetty LV-alueen keskellä olevan kallioisen s-lu alueen laajentamista EV-2 alueeseen kiinni sekä autojen pysäköintialueen sijaintia ma-alueella ja laitureiden siirtämistä kauemmaksi rantaviivasta.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Kaavaluonnokseen on lisätty s-lu alueesta koilliseen uusi pienhkö s-lu saareke. S-lep aluetta on laajennettu W-alueen ruovikkoalueella.

Ks. myös mielipiteen 3. vastine.

8. Suomen Turvallisuusverkko Oy, Suomen Erillisverkot -konserni:

Suomen Turvallisuusverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa tai osallistumistarvetta suunnittelukokonaisuuteen liittyen.

Kaavoittaja:

Merkitään tiedoksi

Jatkosuunnittelu

Kukolan teollisuusalueen asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, osa III on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä neuvotteluiden perusteella on kaavaluonnosta muutettu ja täydennetty kaavaehdotusvaiheeseen seuraavasti:

Kaava-alueen rajaus

Kaava-alue on rajattu uudelleen. Ororttulan kiinteistö (529-412-1-21) vesialue kaava-alueen lounaiskulmassa ei ole mukana kaava-alueessa. Kaava-alueetta on vastaavasti laajennettu itä-kaakkoon LV- ja W alueen osalta.

Kaava-alueen käyttötarkoitusalueet

LV- Venesataman korttelialue.

LV-alueelle saa rakentaa venesataman käyttöön veneiden laituri paikkoja ja talvisäilytyspaikkoja, sekä niitä palvelevia rakennelmia. Veneiden talvisäilytys voidaan toteuttaa sisä- ja ulkotiloissa. Lisäksi alueelle saa rakentaa erikseen osoitetulle rakennusosalalle alueen toimintaan liittyviä huolto-, varasto- myymälä- ja toimistotiloja sekä polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineen jakeluasema on lisätty asemakaavaehdotukseen ohjeellisena rakennusosalana pj.

Venesataman korttelialueen rakennusoikeus on kaavaluonnoksen mukainen 15 000 k-m². Kaavaehdotukseen on lisätty rakentamistapamääräykset:

- ”Yksittäisen rakennusten enimmäispituus on 60 metriä ja rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 9 metriä maanpinnasta.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 331
§ 89

25.09.2017
16.10.2017

- *”Veneiden säilytysalue tulee rajata joko rakennuksin tai 2,5 metriä korkein puurakenteisin umpiaidoin. Aitarakennetta tulee rytmittää havuistutuksin.”*

LV-alueella veneiden säilytysalueen rakennusala on rajattu eteläreunalla mai-osa-alueella: *”Maisemoitava alueen osa. Alueella tulee muodostaa vallirakennetta näköesteeksi veneiden säilytysalueen suuntaan. Vallirakennetta maisemoidaan havupuuistutuksin.”* Lisäksi rantapellon rakentamista veneidensäilytyspaikaksi on rajoitettu kaavamerkinnällä ma *”Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maisemallista luonnetta ei saa muuttaa”* Määräys korvaa peltoalueella luonnosvaiheen s-lu määräyksen *”Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Maanpinnan luonnonmukaista korkeusasemaa ei saa muuttaa.”* Kaavaehdotukseen on merkitty ma-alueelle rannan tuntumaan pieni rakennusala myymälärakennukselle sekä ohjeellinen pysäköimispaikka.

Venesäilytyspaikan nostorampin tuntumaan on ehdotusvaiheessa rajattu kaksi kapeaa ajouraa helpottamaan veneiden nostotapahtumaa ja –liikennettä.

Kaavaehdotukseen merkityt ohjeelliset laitureiden paikat palvelevat esimerkiksi koti- ja vierasvenesatamatoimintaa. Vierasvenesataman laituri tukeutuisi ma-alueen etelänpuoleiseen rantaan.

Olemassa olevien loma-asuntojen kohdalle on merkitty pienet rakennusalat rantasaunoille, jotka tukeutuvat LV-korttelialueen toimintaan. Kunkin rantasaunan rakennuspaikan rakennusoikeus on 50 k-m².

EV–suojaviheralueen käyttötarkoitusta on täsmennetty kaavaehdotuksessa:

EV-2 ”Luonnontilassa säilytettävä suojaviheralue.

Alueen maanpinnan korkeus ja puusto tulee säilyttää luonnontilassa ehkäisemään satama-alueelta ja teollisuudesta kulkeutuvaa melua ja pölyä.” Kaavaehdotuksessa EV-2 alueen rajaa on siirretty muutamia metrejä pohjoiseen. EV-2 ja s-lu alueen väliin on muodostettu pienehkö s-lu alue helpottamaan lepakoiden siirtymistä.

S–suojelualue.

Kaavaehdotukseen ei tullut muutoksia suojelualueeseen.

W–vesialue.

W-alueen lepakkoalue on rajattu ruovikon reunan mukaisesti.

Liitteenä ovat Kukolan teollisuusalueen, osa III asemakaavaehdotus 20.2.2017, asemakaavan selostus 20.2.2017 sekä selostuksen liitteet 20.2.2017.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

LIITE A5, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A6, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A7, KAAVYMP 2.3.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

VS. MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunkisuunnittelujaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 20.2.2017 päivätty Kukolan teollisuusalueen osa III asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY- keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Satama Oy, Turun korjaustelakka Oy, Aura Mare Oy ja Luonnonmaa-yhdistys.

KOKOUSKÄSITTELY:

Liitteessä osa 3 oleva maaperätutkimus Kukolan teollisuusalueesta poistetaan, koska se ei liity tämän alueen käsitteelyyn.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin poistaa liitteessä osassa 3 oleva maaperätutkimus.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 87

Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen 20.2.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 20.3.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.2.2017 päivätyn Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Satama Oy, Turun Korjaustelakka Oy, Aura Mare Oy ja Luonnonmaa-yhdistys.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hannu Aallon esityksestä asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 104

Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaava- ja asemakaavan muutos-ehdotuksen 20.2.2017 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 27.3.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.2.2017 päivätyn Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaava- ja asemakaavan muutos-ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Naantalin Satama Oy, Turun Korjaustelakka Oy, Aura Mare Oy ja Luonnonmaa-yhdistys.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström on läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 331

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström:

Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaava- ja asemakaavan muutos- ehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.4.–31.5.2017.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa. Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, DNA Oyj, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) sekä Turun Korjaustelakka Oy totesivat lausunnoissaan, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotukseen ei tullut toimenpidetarpeita lausuntojen johdosta.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaavaehdotus mahdollistaa veneilyalan telakka-, satamatoiminnan kehittämistä seudullisesti ja paikallisesti. Kaavaehdotus lisää ja monipuolistaa Luonnonmaan Kukolan alueen yritysrakenteita sekä tukee mm. satamatoimintaan liittyvän toiminnan verkottumista. Alueelle syntyy jonkin verran uusia työpaikkoja. Kaavan toteutusvaiheella on rakentamisenaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

15.9.2017 päivätyt asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KH 25.9.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.9.2017 päivätyn Kukolan teollisuusalueen III osan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 89

Kukolan teollisuusalueen osan III asemakaavakartta ja -selostus ovat esityslistan liitteinä (KV 16.10.2017).

Kaupunginhallitus	§ 331	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 89	16.10.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.9.2017 päivätyn Kukolan teollisuusalueen III-osan asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 332	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 90	16.10.2017

Kauppakirja Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä

818/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 332

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Rymättylän kirkonkylän ympäristö

Turun Osuuskauppa on neuvotellut kaupungin kanssa uuden päivittäistavarakaupan sijoittumisesta Rymättylän kirkonkylään Viluntien, Vanhantien ja Ahteentaantien risteykseen nykyiselle Rymättylän kirkonkylän torialueelle. Asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL/s), jossa alueella ympäristö säilytetään. Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista seuraavasti: Uudisrakentamisen on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen. Alueen uudisrakentamisella tiivistetään kirkonkylän keskustan kylärakennetta. Asemakaavassa ei ole sitovaa tonttija-koaa.

Kaupan kohteen sijainnin osoittava kartta ja asemakaavaote oheistetaan.

LIITE B2, KH 25.9.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Viereisellä tontilla sijaitsee nykyinen Sale-myymäla, jonka korvaamisesta uudisrakentamisessa on kysymys. Hanke valmistuttuaan varmistaa saariston alueen asukkaille ja kesäasukkaille kirkonkylän kauppapalveluiden säilymisen ja kehittymisen nykyajan vaatimuksia paremmin vastaavaksi, ja siten turvaa osaltaan saaristoalueen elinvoimaisena pysymistä. Uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen TOK:n alustavissa suunnitelmissa on nykyisen Salen tontilla olevan huonokuntoisen liikerakennuksen (nykyinen myymälärakennus asuinkerroksineen) purkaminen, ja sen tilalle joko asuinrivitalojen tai palvelutalon rakentaminen.

Kiinteistökauppa

Salen uudisrakennushanke edellyttää maakauppoja Naantalin kaupungin kanssa, määräalat kiinteistöistä Osuuskauppa 2 (529-547-1-155) ja Osuuskauppa III (529-547-1-141). Kiinteistökauppaan sisältyy rakentamisvelvoite. TOK sitoutuu rakentamaan viiden vuoden sisällä kaupan uudisrakennuksen.

Kiinteistön 529-547-1-141 kautta kulkee naapurikiinteistön 529-547-1-143 kulkuyhteys. Maakauppojen toteuduttua tieoikeus asuinkiinteistölle säilyy.

Kaupunginhallitus	§ 332	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 90	16.10.2017

Kiinteistöarvio

Kaupunki on pyytänyt riippumattoman asiantuntijan arvion myytäväksi aiotun kohteen käyvästä arvosta.

Oheismateriaali:

– Arviointilausunto 28.4.2017

Kauppakirjaluonnos

Turun Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu oheisen luonnoksen mukainen kauppakirja.

LIITE B3, KH 25.9.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 90

Turun Osuuskaupalle myytäväksi esitetyn kohteen sijainnin osoittava kartta ja asemakaavaote oheistetaan.

LIITE A1, KV 16.10.2017

Oheismateriaali:

– Riippumattoman asiantuntijan arvio 28.4.2017 myytäväksi aiotun kohteen käyvästä arvosta

Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välinen kauppakirjaluonnos oheistetaan.

LIITE A2, KV 16.10.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä.

Kaupunginhallitus	§ 332	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 90	16.10.2017

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 22	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 333	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.10.2017

Tuula Pihlavan anomus maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutussopimuksen ehtojen muuttamisesta

725/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 29.03.2010 § 25

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen 23.3.2010:

Tuula Pihlava / häntä edustava taho on lähettänyt Naantalın kaupunginhallitukselle osoitetun kirjelmän maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutusehtojen muuttamisesta. Anomuksessa pyydetään, että voimassa olevaa maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta muutettaisiin rakentamisveloitteen osalta siten, että määräaika joko poistetaan kokonaan tai sitä jatketaan kymmenellä vuodela.

Oheismateriaali:

- anomus kokonaisuudessaan (jaetaan kaupunkisuunnittelujaoston ja kaupunginhallituksen pöytäkunnalle)

Esityslistan liitteenä on voimassa oleva maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus Naantalın kaupungin ja Reino Pihlavan ja Tuula Pihlavan välillä (KSJ 29.3.2010).

Sopimuksen kohta 4

Rakentamisvelvoite

Uudelle muodostuvalle asuinrakennustontille, jolle ei ole rakennettu vakituiseen asumiseen tarkoitettua asuinrakennusta, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Mikäli em. kohdassa tarkoitettu rakentamisvelvoite ei toteudu määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa muodostuvan tontin osalta, ellei kaupunki päätä myöntää helpotusta tästä, kaksi tuhatta (2 000) euroa alkavalta vuodelta kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Asemakaava on saanut lainvoiman 10.4.2007, joten rakentamisaikaa on kaksi vuotta.

Lisäksi tosiasia on se, että kyseiselle alueelle ei vielä ole rakennettu kokonaisuudessaan kunnallistekniikkaa. Tässä vaiheessa ehdotetaan rakentamisvelvollisuuden aikaa pidennettäväksi viidellä vuodella ja mahdollista

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 22	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 333	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.10.2017

toista jatkoaikaa harkittaisiin tarpeen mukaan asian tullessa mahdollisesti ajankohtaiseksi.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto päättää mm. seuraavat asiat:

3.54 Lykkäyksen myöntäminen tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamisen tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto myöntää rakennusvelvollisuuden täyttämiseen viiden vuoden lisäajan. Rakentamisvelvoite tulee toteuttaa 11.4.2017 mennessä.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 22

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tuula Pihlava on 2017 alkuvuodesta puhelimitse anonut ensisijaisesti huojennusta rakentamisvelvoitteeseen ja toissijaisesti rakentamisvelvoiteajan pidentämistä useammalla vuodella.

16.2.2007 päivätyllä maankäytösopimuksella ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevalla sopimuksella Pihlavat ovat luovuttaneet kaupungille Vähäpelto –nimisen tilan RN:o 1:20, pinta-alaltaan 4 117 m². Pihlavien omistuksessa olevalle Santala –nimiselle tilalle RN:o 1:82 on Itä-Immasen asemakaavassa Ak-289 kaavoitettu 2 440 m² suuruiselle alueelle yhteensä kaksi AO-1 tonttia, joilla kummallakin on rakennusoikeutta 250 + at 50 k-m². Asemakaavan mukaisista tonteista (tontinmuodostusta ei ole vielä suoritettu) toisella sijaitsee Pihlavien olemassa oleva asuinrakennus ja toisella heidän olemassa oleva talousrakennus. Tuula Pihlava on ilmoittanut, että talousrakennus palvelee heidän asumistaan.

Kyseisen asemakaava-alueen (Nurmitie – Heinätie) kunnallistekniikan toteuttaminen ei ole taloussuunnitelmassa 2018-2020.

Sijaintikartta sekä asemakaavakartta kiinteistön rajoilla ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- sijaintikartta
- asemakaavakartta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 22	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 333	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.10.2017

Maankäyttösopimus 16.2.2007 on esityslistan (KHKON 28.8.2017) liitteenä.

Maankäyttöpäällikön ja kaupunginlakimiehen Tuula Pihlavan kanssa käymien neuvottelujen sekä asian valmistelussa esiin tulleiden seikkojen johdosta esitetään, että rakentamisvelvoitteesta luovuttaisiin Pihlavien osalta. Perusteina rakentamisvelvoitteesta luopumiselle ovat, että alueen kunnallistekniikka ei ole vielä toteutumassa, kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava ja siinä on Pihlaville maanomistajina osoitettu kaksi asuinrakennuspaikkaa, joilla on yhteensä 500 k-m² rakennusoikeutta asuinrakentamiseen, kaupungin nykyinen maankäyttösopimuksien tekemistä koskeva periaatepäätös sekä se, että rakennuspaikoilla (asemakaavan mukaisilla tonteilla) sijaitsevat Pihlavien olemassaolevat ja käytettävät asuinrakennus sekä talousrakennus.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 16.2.2007 päivättyä maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta muutetaan siten, että sopimuksen kohdan 4 rakentamisvelvoitteesta luovutaan ja se poistetaan.

Perusteena on, että kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava, Pihlaville maanomistajina on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa, joilla on yhteensä 500 k-m² rakennusoikeutta asuinrakentamiseen. Kaupungin nykyinen maankäyttösopimuksien tekemistä koskevan periaatepäätöksen mukaan maankäyttömaksua ei peritä (=maankäyttösopimusta ei tehdä) uutta asemakaavaa laadittaessa ensimmäiseltä 500 k-m²:ltä tavanomaisen pientalojen asuntorakentamisesta. Kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava. Rakennuspaikoilla (asemakaavan mukaisilla tonteilla) sijaitsevat lisäksi Pihlavien olemassaolevat ja käytettävät asuinrakennus sekä talousrakennus.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 333

Sijaintikartta ja asemakaavanote sekä 16.2.2007 allekirjoitettu maankäyttösopimus Naantalin kaupungin sekä Reino ja Tuula Pihlavan välillä oheistetaan.

LIITTEET B4 - B5, KH 25.9.2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 22	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 333	25.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 91	16.10.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Naantalin kaupungin sekä Reino ja Tuula Pihlavan välistä 16.2.2007 päivättyä maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta siten, että sopimuksen kohdan 4 rakentamisvelvoitteesta luovutaan ja se poistetaan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 91

Sijaintikartta ja asemakaavanote sekä 16.2.2007 allekirjoitettu maankäyttösopimus Naantalin kaupungin sekä Reino ja Tuula Pihlavan välillä oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KV 16.10.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Naantalin kaupungin sekä Reino ja Tuula Pihlavan välistä 16.2.2007 päivättyä maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta siten, että sopimuksen kohdan 4 rakentamisvelvoitteesta luovutaan ja se poistetaan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 351	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 92	16.10.2017

Talousarvion 2017 määrärahojen ja tuloarvioiden muutokset

566/02.02.00/2017

Kaupunginhallitus 09.10.2017 § 351

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Toimialat ovat tehneet esityksiä talousarvion 2017 tuloarvioiden ja määrärahojen muuttamiseksi vastaamaan raportoituja muutostarpeita.

Rahatoimi on tehnyt muutosesityksistä koosteen, joka on liitteenä. Liitteessä ovat hallintopalvelujen perustelut ja lautakuntien hyväksymät ehdotukset.

LIITE B1, KH 9.10.2017

Koosteessa ovat mukana vain ne tuloarviot ja määrärahat, joihin nyt ehdotetaan muutoksia. Tuloarvioita ehdotetaan nettona muutettavaksi yhteensä noin 4 miljoonaa euroa, mistä verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) osuus noin 3,5 miljoonaa euroa. Määrärahojen muutoksia on nettona noin 1,3 miljoonaa euroa.

Esitän, että kaupunginhallitus päättää esittää talousarvion tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset kaupunginvaltuuston hyväksyttäviksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää talousarvion 2017 tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset liitteen mukaisesti kaupunginvaltuuston hyväksyttäviksi.

Samalla kaupunginhallitus antaa aloitusluvan teknisen lautakunnan alaiseen Tilalaitoksen investointihankkeeseen "Vaikeasti asutettavien asunnot" ehdolla, että valtuusto hyväksyy siihen ehdotetun määrärahamuutoksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 351	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 92	16.10.2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 92

Kooste talousarvion muutosesityksistä perusteluineen oheistetaan.

LIITE A5, KV 16.10.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset talousarvion 2017 tuloarvioiden ja määrärahojen muutokset.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

Kirjastotoiminnan kehittäminen

748/00.07.01/2017

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 06.09.2017 § 10

Kirjastotoimenjohtaja Tarja Tuomi ja talouspäällikkö Timo Saario:

Kulttuurilautakunta on kokouksessaan 18.12.2013 päättänyt, että kaupunginkirjaston kehittämissuunnitelma tehdään vuoden 2014 aikana. Kirjaston henkilökunta on työstänyt suunnitelman kirjastotoimenjohtajan johdolla. Kehittämissuunnitelmassa todetaan nykytilanne, avataan visiota siitä, miten kirjasto toimisi hyvin tulevaisuudessa ja kirjataan toimenpiteitä, joiden avulla visio on saavutettavissa.

Kaupunginhallitus on merkinnyt kehittämissuunnitelman tiedoksi kokouksessaan 23.3.2015.

Kehittämissuunnitelman käsittelyn jälkeen on tapahtunut kolme suunnitelmaan ja sen toteuttamiseen vaikuttavaa muutosta:

1. Uusi kirjastolaki tuli voimaan 1.1.2017.
2. Yläkoululaisille ja nuorille tehtiin kirjaston käyttöä koskeva kysely syksyllä 2016.
3. Postin tilat Tullikatu 11:n alakerrassa vapautuvat 1.12.2017.

Näiden muutosten pohjalta on sivistyspalvelut uudistanut kirjaston kehittämissuunnitelman vastaamaan nykytilannetta.

Kehittämissuunnitelma (sisältäen nuorille suunnatun kyselyn tulokset ja alustavat luonnokset Tullikadun tilojen soveltuvuudesta pääkirjaston käyttöön) on liitteenä.

LIITE B1, KULT.- JA VAPLTK 6.9.2017

Uuden kirjastolain (1492/2016) tavoitteena (2 §) on edistää:

1. väestön yhdenvertaisia mahdollisuuksia sivistykseen ja kulttuuriin
2. tiedon saatavuutta ja käyttöä
3. lukemiskulttuuria ja monipuolista lukutaitoa
4. mahdollisuuksia elinikäiseen oppimiseen ja osaamisen kehittämiseen
5. aktiivista kansalaisuutta, demokratiaa ja sananvapautta.

Tavoitteen toteuttamisessa lähtökohtina ovat yhteisöllisyys, moniarvoisuus ja kulttuurinen moninaisuus.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

Uusi kirjastolaki määrittelee yleisen kirjaston tehtävät (6 §) seuraavasti:

1. tarjota pääsy aineistoihin, tietoon ja kulttuurisisältöihin
2. ylläpitää monipuolista ja uudistuvaa kokoelmaa
3. edistää lukemista ja kirjallisuutta
4. tarjota tietopalvelua, ohjausta ja tukea tiedon hankintaan ja käyttöön sekä monipuoliseen lukutaitoon
5. tarjota tiloja oppimiseen, harrastamiseen, työskentelyyn ja kansalaistointintaan
6. edistää yhteiskunnallista ja kulttuurista vuoropuhelua.

Tehtävän hoitamiseksi yleisellä kirjastolla tulee olla tarkoituksen mukaiset tilat, ajantasainen välineistö sekä riittävä ja osaava henkilöstö.

Nuorille suunnatun kyselyn vastaukset tukevat vahvasti uuden kirjastolain määrittelemää yleisen kirjaston tehtävää.

Naantalin pääkirjaston nykyiset tilat eivät mahdollista uuden kirjastolain edellyttämien yleisen kirjaston tehtävien toteuttamista. Voidakseen täysipainoisesti toteuttaa uuden kirjastolain määrittelemiä tehtäviä tarvitsee kirjasto käyttöönsä Tullikatu 11:n alakerran tilat.

Tullikatu 11:n tilat omistaa Kiinteistöyhtiö Katariinanpuisto, jonka omistaa Naantalin kaupunki. Kunnostuksen toteuttaa kiinteistöyhtiö. Kirjasto saa uutta tilaa käyttöönsä noin 540 m², mikä kasvattaa kirjaston vuokra- ja siivouskustannuksia vuositasolla noin 65 000 euroa. Kustannukset täsmenyvät suunnittelun edetessä.

Tarvittavat irtaimistohankinnat uusiin ja nykyisiin tiloihin ovat karkean arvon perusteella noin 100 000 euroa. Nämäkin kustannukset tarkentuvat suunnitteluun edetessä. Määräraha on voimassa olevassa kuntasuunnitelmassa varattu vuodelle 2019, mutta sen tarve riippuu tilojen kunnostuksen ajankohdasta.

Yritysvaikutusten arviointi

Pääkirjaston tilat mahdollistavat asiakkaiden etätöyön, joka voi olla pienten yritysten asiakastapaamisia, ryhmäkeskusteluja tai hiljaista päätetyöskentelyä.

Valtuustoaloite 4.9.2017

Valtuustossa 4.9.2017 tehdyssä aloitteessa (Hagsberg ym.) esitettiin, että ”kaupunki varaisi vielä kaikille kirjaston käyttäjille mahdollisuuden lausua mielipiteensä kirjaston kehittämissuunnitelmasta tilaratkaisuineen ja huomioisi mahdollisuuksien mukaan uudet ideat”.

Kirjasto laatii kaikille käyttäjille suunnatun kyselyn, joka toteutetaan sähköisenä kaupungin verkkosivujen kautta sekä paperisena pääkirjastossa. Ke-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

hittämisuunnitelma on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla ja pääkirjastossa. Kysely toteutetaan syyskuun 2017 aikana.

MUSEONJOHTAJA:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Naantalin pääkirjaston käyttöön annetaan Tullikatu 11:n alakerran tilat ja että ne sekä kirjaston nykyiset 2. kerroksen tilat peruskorjataan nykyaikaisen kirjastotoiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Syyskuun aikana toteutettavan käyttäjäkyselyn tulokset otetaan huomioon tilojen suunnittelussa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Esittelijä täydensi esittelyä yritysvaikutusten arvioinnilla ja käyttäjäkyselyn toteuttamisella.

KULTTUURI- JA VAPAA-AIKALAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin museonjohtajan ehdotuksen mukaan.

Lisäksi lautakunta päätti esittää, että vuoden 2018 talousarvioon varataan määräraha tämän hankkeen toteuttamiseen.

Kaupunginhallitus 09.10.2017 § 363

Kirjaston kehittämisuunnitelma oheistetaan.

LIITE B3, KH 9.10.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Suunnitelman toteutus tulee merkitsemään kahdelle yritykselle eli laki-asiain- ja mainostoimistolle vuokrasuhteen päättymistä ja uusiin tiloihin siirtymistä muutaman kuukauden kuluessa. Vaikutus on heille kielteinen, koska suoraan yhtä edullista katutason liiketilaa kaupungilla ei ole heille tarjota. Yksityisten omistamaa toimitilaa on jonkin verran tarjolla Uolevi Raaden kadulla ja Tullikadulla. Uudistunut kirjasto voi lisätä nykyisten asiakkaitten käyntejä ja tuoda myös uusia asiakkaita, jotka voivat samalla asioida myös muissa keskustan liikkeissä lisäten niiden liikevaihtoa ja parantaen kannattavuutta. Toteutuessaan kirjaston tilalaajennus voi mahdollistaa pienille yrityksille asiakastapaamiset myös kirjaston tiloissa.

Keskustakorttelien uusien kerrostalojen (4 kpl) rakentuessa uutta katutason toimitilaa on arvioitu syntyvän noin 900 k-m². Kahden ensimmäisen kerrostalon tulee olla valmiita neljän vuoden kuluessa, joten uutta toimitilaa on tulossa tarjolle. Keskusta-asioinnin lisääntymisen ja uusien kirjastopal-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

veluiden syntymisen vuoksi arvioin kirjastohankkeen myönteiset yritysveloitukset kokonaisuutena isommiksi kuin siitä koituvat haitat.

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Sivistyspalvelut ja tilapalvelut järjestivät KOy Katariinanpuistossa toimivien yrittäjien kanssa keskustelutilaisuuden 25.9.2017, jolloin yrittäjille esiteltiin kirjaston kehittämissuunnitelmaa. Tilaisuudessa kuultiin yrittäjien näkemyksiä heille soveltuvista korvaavista tiloista. Tilapalvelut jatkaa asian valmistelua.

29.9.2017 järjestetyssä tilaisuudessa keskusteltiin kirjaston lukusalitoiminnan kehittämisestä kahvilayrittäjän kanssa. Kahvilayrittäjä on kiinnostunut kehittämään kahvilatoimintaa sekä jatkamaan keskustelua lukusalitoiminnan kehittämisvaihtoehtoja.

Peruskorjaushankkeen kustannus- ja aikatauluarvio

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunki hallitsee kirjastotilojen kehittämistä koskevia tiloja osakeomistuksensa kautta. KOy Katariinanpuisto on keskinäinen yhtiö, jossa osakkeen omistaja hallitsee ja kehittää tilojaan tarpeittensa mukaisesti. KOy vastaa kohteessa kiinteistön yhteisistä rakenteista ja laitteista sekä piha-alueesta.

Kaupungilla on Katariinanpuistossa kaksi pientä toimistotilaa vuokralla ulkoisille käyttäjille sen jälkeen, kun Postin vuokrasopimus loppuu joulukuun alussa. Alakerrassa toimii lisäksi kahvio yrittäjävetoisesti. Toimistotilavuokrasopimusten irtisanomista joudutaan harkitsemaan, jos kirjastohankkeeseen päädytään. Kahviotilan vuokraus voi jatkaa kiinteistössä tarveselvitäksen mukaisessa toteutuksessa.

Arvio peruskorjauksen kustannuksista on 900 000 euroa tarveselvitäskäivon perusteella. Arvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Arvio vuoden 2017 lopun suunnittelukustannuksista on 50 000 euroa. Vuodelle 2018 toteuttamisen kustannusarvio on siten noin 850 000 euroa.

Hankkeen eteneminen KOyn toteuttamana voisi edetä likimäärin seuraavasti:

- Hankkeen suunnittelu 4 kuukautta
- Urakkakilpailutus 2 kuukautta
- Toteutus 8 kuukautta

Urakkamuodon valinnalla voidaan nopeuttaa aikataulua, mikäli se katsotaan perustelluksi.

KOy Katariinanpuisto voi toteuttaa hankkeen oman taseensa kautta, mutta kaupungin tulisi osakkeenomistajana antaa siitä konserniohje KOy Katariinanpuistolle, koska toimintamalli ei yhtiötä koskevan lainsäädännön pe-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

rusteella ole yhtiön vastuulla. Hanke tarkoittaisi osakkeenomistajan maksettavana olevan yhtiövastikkeen nousua luokaltaan noin 5,2 euroa/m²/kk yhtiövastikkeen ollessa nyt 4,21 euroa/m²/kk (sis. ALV 24 %). Alakerran siivouksen vuotuiskestä on noin 1 000 euroa. Ensi vuonna kyseisestä summasta säästyy noin 700 euroa, koska siivous on osan vuotta peruskorjauksen takia vähäisempää tai sitä ei tehdä osittain lainkaan.

Kirjaston (1 074 h-m²) vuokra tänä vuonna on 86 580 euroa (7 215 euroa/kk). Vuoden 2018 vuokra tälle tilalle on 92 203 euroa (7 684 euroa/kk). Lisättyinä tiloilla, jotka olleet ulkoisesti vuokrattuna (293 h-m²), tila olisi n. 1 367 h-m² ja vuokra 133 008 euroa (11 084 euroa/kk).

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Hanke voidaan rahoittaa usealla eri tavalla. Käytettävissä olevista vaihtoehdoista olen päättänyt suosittamaan mallia, jossa yhtiö tekee tarvittavan, kaupungin hyväksymän investoinnin.

Koska yhtiö kuuluu kaupungin konserniin ja konsernitilinpäätöstä varten se joutuu poistoaikansa sopeuttamaan emokaupungin poistosuunnitelman mukaan, näkisin, että poistoaikana on syytä käyttää 20 vuotta ja tasapoistoa (hallinto- ja laitosrakennusten minimipoistoaika).

Hankkeen käytännön rahoitusta varten kaupunki voi varata talousarvioonsa hankkeen kustannusten suuruisen pitkäaikaisen lainan (nyt arviolta 900 000 euroa) myönnettäväksi yhtiölle samalla korolla, jota Tilalaitos maksaa omasta taseessa olevasta velastaan. Laina-aika voisi olla sama kuin poistoaika. Lainamäärä otetaan tarpeen mukaan kaupungin vuoden 2017 (50 000 euroa) ja 2018 (850 000 euroa) talousarvioihin ja mukautetaan vastaamaan kaupungin hyväksymän hankkeen toteutuvaa kustannusta. Lainan mitoituksessa ja vastikkeessa on otettava huomioon myös hankkeen rakentamisajan korot.

Mikäli asian käsittelyä halutaan nopeuttaa, voinee kaupunginhallituksen konsernin ylimpänä operatiivisena antaa yhtiölle konserniohjeen hankkeen suunnittelun aloittamisesta. Toteuttamista ei kuitenkaan mielestäni voida aloittaa ennen kuin valtuusto on päättänyt hankkeen rahoituksesta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalın pääkirjaston käyttöön annetaan Postilta ja toimistoiksi vuokratuista tiloista vapautuvat tilat Tullikatu 11:n alakerrasta ja että ne sekä kirjaston nykyiset 2. kerroksen tilat peruskorjataan nykyaikaisen kirjastotoiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Toteutetun käyttäjäkyselyn tulokset otetaan huomioon tilojen suunnittelussa.

Kaupunginhallitus antaa Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle ohjeen ryhtyä tilojen peruskorjauksen suunnitteluun välittömästi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

Toteuttaminen saadaan aloittaa, kun valtuusto on hyväksynyt määrärahat.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen lisätään 50 000 euron määräraha ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määräraha KOy Kata-riinanpuiston lainaa varten tämän hankkeen toteuttamiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Markku Tuuna ja Heini Jalkanen poistuivat yhteisöjääveinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Vilhelm Junnila.

Keskustelun aikana Toni Forsblom esitti Hanna Gustafssonin kannattamana, että asian jatkovalmistelussa tulee ennen tilojen vuokrasopimusten irtisanomista selvittää tarpeet ja mahdollisuudet säilyttää toimistotiloja rakennuksen Kuparivuoren puoleisessa päädyssä.

Mirva Maine esitti Jasper Wileniuksen kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraavaa: ”Elinkeinoasiamies auttaa aktiivisesti yrityksiä saamaan korvaavat tilat.”

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettiin seuraavat äänestykset:

Äänestys Toni Forsblomin ehdotuksen ja Mirva Maineen ehdotuksen välillä

Toni Forsblomin ehdotuksen puolesta äänestivät Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila ja Saara Seppälä. Mirva Maineen ehdotuksen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella Mirva Maineen ehdotuksen voittaneen äänin 5 - 4.

Äänestys kaupunginjohtajan ehdotuksen ja Mirva Maineen ehdotuksen välillä

Kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Toni Forsblom, Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila ja Saara Seppälä. Mirva Maineen ehdotuksen puolesta äänestivät Kimmo Aho, Sirpa Hagsberg, Mirva Maine, Kaisa Sipponen ja Jasper Wilenius.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen äänin 5 - 4 hyväksyä Mirva Maineen ehdotuksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti, että Naantalin pääkirjaston käyttöön annetaan Postilta ja toimistoiksi vuokratuista tiloista vapautuvat tilat Tullikatu 11:n alakerrasta ja että ne sekä kirjaston nykyiset 2. kerroksen tilat peruskorjataan nykyaikaisen kirjasto toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Toteutetun käyttäjäkyselyn tulokset otetaan huomioon tilojen suunnittelussa.

Elinkeinoasiamies auttaa aktiivisesti yrityksiä saamaan korvaavat tilat.

Kaupunginhallitus antoi Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle ohjeen ryhtyä tilojen peruskorjauksen suunnitteluun välittömästi. Toteuttaminen saadaan aloittaa, kun valtuusto on hyväksynyt määrärahat.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen lisätään 50 000 euron määräraha ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määräraha KOy Katariinanpuiston lainaa varten tämän hankkeen toteuttamiseen.

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 93

Kirjaston kehittämissuunnitelma oheistetaan.

LIITE A6, KV 16.10.2107

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Jan Lindström teki valtuutettu Toni Forsblomin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolai-

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

naukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Asian jatkovalmistelussa tulee ennen tilojen vuokrasopimusten irtisanomista selvittää tarkemmin kirjaston laajennustarpeen tilantarve ja mahdollisuudet säilyttää toimistotiloja Kuparivuoren puoleisessa päädyssä. Mikäli yritykset eivät selvityksen ja tarkemman suunnittelun jälkeen voi tiloihin jäädä, niin elinkeinoasiamies auttaa aktiivisesti yrityksiä samaan korvaavat tilat."

Valtuutettu Sirpa Hagsberg teki valtuutettu Jasper Wileniuksen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Kaupunginvaltuusto päättää lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Asian jatkovalmistelussa tulee ennen tilojen vuokrasopimusten irtisanomista selvittää vuokralaisten toiminnan jatkamisen edellytykset ja kaupungin mahdollisuudet tukea uusien tilojen käyttöön saantia.

Kirjastosuunnitelma laaditaan siten, että tilat kokonaisuudessaan tulevat kirjastopalveluiden käyttöön kuitenkin siten, että samassa yhteydessä selvitetään, voidaanko väliaikaisesti osa tiloista vuokrata yrittäjille."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettiin seuraavat äänestykset:

Äänestys valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen ja valtuutettu Sirpa Hagsbergin ehdotuksen välillä

Valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä ja valtuutettu Sirpa Hagsbergin ehdotuksen puolesta annettiin 17 ääntä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 10	06.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 363	09.10.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 93	16.10.2017

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen voittaneen äänin 26 - 17.

LIITE A7, KV 16.10.2017

Äänestys kaupunginhallituksen ehdotuksen ja valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen välillä

Kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 17 ääntä ja valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen puolesta annettiin 26 ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston hyväksyneen valtuutettu Jan Lindströmin ehdotuksen äänin 26 - 17.

LIITE A8, KV 16.10.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto päätti lisätä vuoden 2017 talousarvion rahoitusosan antolainaukseen 50 000 euron määrärahan ja vuoden 2018 talousarvion vastaavaan kohtaan 850 000 euron määrärahan KOy Katariinanpuiston lainaa varten pääkirjaston peruskorjaushankkeen toteuttamiseen.

Asian jatkovalmistelussa tulee ennen tilojen vuokrasopimusten irtisanomista selvittää tarkemmin kirjaston laajennustarpeen tilantarve ja mahdollisuudet säilyttää toimistotiloja Kuparivuoren puoleisessa päädyssä. Mikäli yritykset eivät selvityksen ja tarkemman suunnittelun jälkeen voi tiloihin jäädä, niin elinkeinoasiamies auttaa aktiivisesti yrityksiä samaan korvaavat tilat.

Kaupunginhallitus	§ 313	28.08.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 82	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 94	16.10.2017

Uuden jäsenen valitseminen koulutuslautakuntaan

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 28.08.2017 § 313

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 valinnut Sari Outisen jäseneksi koulutuslautakuntaan toimikaudelle 1.6.2017 - 31.5.2019. Outinen on päivähoidon esimiehen 28.6.2017 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä nro 3/2017 valittu koulutuslautakunnan alaiseen lastenhoitajan toimeen ajaksi 31.7.2017 - 30.6.2018.

Luottamushenkilön vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalaissa seuraavaa:

"71 §

Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 §

Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälleen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kaupunginhallitus	§ 313	28.08.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 82	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 94	16.10.2017

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 §

Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

78 §

Vaalikelpoisuuden menettäminen

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Luottamushenkilö ei menetä vaalikelpoisuuttaan toimielimeen, jos hänet otetaan väliaikaisesti *enintään kuuden kuukauden ajaksi* 72 - 76 §:ssä tarkoitettuun palvelussuhteeseen. Palvelussuhteen kestäessä hän ei kuitenkaan saa hoitaa luottamustointaan."

Kaupunginvaltuusto on 5.6.2017 valinnut koulutuslautakuntaan jäsenet ja varajäsenet toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2019 seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 313	28.08.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 82	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 94	16.10.2017

pj	Jarkko Kanerva	hvj	Viljo Mannerjoki
vpj	Jussi Tähti	hvj	Pirjo Saihola
j	Anu Javanainen	hvj	Johanna Laamanen
j	Henna Juntila	hvj	Aino Haakana
j	Outi Kattelus	hvj	Heikki Niemi
j	Sari Outinen	hvj	David Mbing
j	Lauri Pietikäinen	hvj	Harri Palomäki
j	Mari Rissanen	hvj	Nina Saari
j	Juha Takanen	hvj	Halil Ekiz
j	Pasi Vehmanen	hvj	Tuomas Liitola
j	Hannele Vienonen	hvj	Hilma Kymäläinen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- toteaa kuntalain 74 §:n perusteella Sari Outisen menettäneen vaalikelpoisuutensa koulutuslautakuntaan
- valitsee valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.09.2017 § 82

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- toteaa kuntalain 74 §:n perusteella Sari Outisen menettäneen vaalikelpoisuutensa koulutuslautakuntaan
- valitsee valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Vilhelm Junnila esitti varavaltuutettu Kari Salon kannattamana, että valittavan uuden koulutuslautakunnan jäsenen osalta asia käsitellään kaupunginvaltuuston seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 313	28.08.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 82	04.09.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 94	16.10.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto totesi kuntalain 74 §:n perusteella Sari Outisen menettäneen vaalikelpoisuutensa koulutuslautakuntaan

Uuden koulutuslautakunnan jäsenen valinnan osalta kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti käsitellä asian kaupunginvaltuuston seuraavassa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 94

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee Sari Outisen tilalle uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Vilhelm Junnila esitti, että jäseneksi koulutuslautakuntaan valitaan Anita Haapasalo.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi Anita Haapasalon jäseneksi koulutuslautakuntaan Sari Outisen tilalle 31.5.2019 päättyvälle toimikaudelle.

Valtuutettu Hannele Vienosen ym. valtuustoaloite koulujen turvallisuuden parantamisesta

883/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 95

Valtuutettu Hannele Vienonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Maailma on muuttunut ja erilaiset turvallisuutta uhkaavat tekijät ovat saavuttaneet myös suomalaisten arjen.

Esimerkiksi viime syyskuussa Liedon Loukinaisten koulun ovet jouduttiin sulkemaan, jotta oppilaiden ja henkilökunnan turvallisuus pystyttiin varmistamaan ulkoa tulevan uhan takia.

Naantalissa ainoastaan Karvetin koulussa saadaan yhdellä napin painalluksella kaikki ulko-ovet lukkoon opettajien huoneesta käsin.

Esitän, että kaupunki parantaa koululaisten turvallisuutta kaikissa kouluissamme Karvetin koulun tasolle."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite oppisopimuskoulutuksen kehittämistä

884/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 96

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 40 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali on käyttänyt työllisyysvaroja oppisopimuskoulutukseen kohtuullisella menestyksellä. Oppisopimuskoulutuksessa on kuitenkin saatavuusongelmia, vaikka tämän kokoinen kaupunki voisi tarjota sitä ympärivuotisesti. Ongelmana on myös se, että koulutus on rajoitettu pääosin työttömiin, vaikka erityisesti hoito- ja hoivapalveluiden oppisopimuskoulutukseen olisi muutenkin kysyntää.

Syksyllä tuli esiin tapaus, jossa Turussa kotihoidossa palkallisena työskennellyt ja kotihoitoon vaaditut lisäkoulutukset omaava nuori yritti hakea Naantalin kotihoitoon oppisopimuskoulutukselle. Hänen tavoitteena oli vahvistaa muodollista pätevyyttään. Naantalilla ei kuitenkaan ollut mahdollisuutta ottaa oppisopimuskoulutusta työntekijää. Samanlaista viestiä tulee muiltakin toimialueilta.

Esimerkiksi varhaiskasvatuksessa on vuosia ollut hiljaista, ellei vakuutusyhtiöiden maksamaa koulutusta oteta huomioon. Oppisopimusopiskelijoiden ottaminen on kaikkien etu, sillä käytännön tarve on olemassa. Yleensä opiskelijat työllistyvät kaupungille ja voivat toimia ainakin sairaslomien kaltaisissa lyhyissä sijaisuuksissa, joihin kaupungin on muutoin vaikea saada työvoimaa. Naantalissa on aiemmin ollut lähihoitajakoulutusta, mutta tämän poistuttua on tarve oppisopimuskoulutukselle erityisesti kasvanut.

Esitämme, että Naantali kehittää oppisopimuskoulutusta siten, että mahdollisimman monelle voitaisiin tarjota opiskelupaikka ja työpaikka elämäntilanteesta riippumatta. Työttömien mahdollisuudet hakeutua koulutukseen on tietenkin pidettävä etusijalla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Elina Mälkiän ym. valtuustoaloite Naantalin liittymisestä HINKU-verkoston

885/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 97

Valtuutettu Elina Mälkiä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Suomen ympäristökeskus on vuonna 2008 aloittanut 'Kohti hiilineutraalia kuntaa' eli HINKU-hankkeen, jossa kunnat, yritykset, asukkaat ja asiantuntijat ideoivat ja toteuttavat yhdessä ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen hillitsemiseksi. Hanketta ovat sen eri vaiheissa rahoittaneet ympäristöministeriö, Sitra, Tekes, työ- ja elinkeinoministeriö, eri EU-lähteet sekä yrityskumppanit. Hinku-verkoston liittyminen ja kuuluminen on kunnalle ilmaista.

Suomi on ratifioinut Pariisin ilmastopöytäkirjan, jossa mukana olevat osapuolet tuottavat 77 % maailman kasvihuonekaasupäästöistä. Nykyiset sitoumukset ja päästövähennyslupaukset eivät riitä maapallon lämpenemisen pysäyttämiseen kahteen asteeseen. Suomi ei voi saavuttaa tavoitteitaan, jollei ilmastotyötä tehdä jokaisessa kunnassa.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. HINKUn päätavoite on torjua ilmastonmuutosta, mutta sillä on monia muita positiivisia sivuvaikutuksia. Päästövähennysten ohella tavoitteena on vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Lisäksi hanke tuo positiivista julkisuutta kunnalle ja lisää alueen vetovoimaisuutta. Hinku-hanke tukee Naantalin strategiaa sen kaikilta osin.

HINKU-verkostossa on mukana tällä hetkellä 37 kuntaa. Lähialueen kunnista mukana ovat Uusikaupunki, Masku, Mynämäki, Laitila, Rauma, Loimaa ja uusimpana Eurajoki. Esimerkiksi Uusikaupunki pitää tärkeimpänä perusteena hankkeessa mukana olemisessa aktiivista elinkeinopolitiikkaa. Raumalla tavoitteena on päästövähennysten lisäksi mm. kilpailukykyyn vahvistaminen, cleantech-osaamisen ja biotalouden

kehittäminen sekä alueen elinvoimaisuuden edistäminen. My-
nämässä on mm. innostettu vanhojen omakotitalojen omis-
tajia siirtymään maalämpöön, jolla on ollut myös merkittäviä
työllisyysvaikutuksia. Turku ja Lounais-Suomen Hinku-kunnat
ovat haastaneet kaikki Varsinais-Suomen kunnat mukaan te-
kemään Lounais-Suomesta edelläkävijän hiilineutraaliin yh-
teiskuntaan.

HINKU-kunnaksi ryhtyminen edellyttää Suomen ympäristö-
keskuksen laatimien HINKU-kriteerien täyttymistä. HIN-
KU-kriteereillä tarkoitetaan kuntien ilmastomuutoksen hillin-
tämistä ja linjauksia, joilla kunta uskottavasti sitoutuu vähen-
tämään oman toimintansa kasvihuonekaasupäästöjä, sekä
vaikuttamaan alueensa toimijoihin (asukkaat, yritykset, maa-
ja metsätalousyrittäjät sekä vapaa-ajan asukkaat) siten, että
alueen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisessä tavoitel-
laan hiilineutraaliutta. Maakunnan liitot, Varsinais-Suomen
ELY-keskus ja Suomen ympäristökeskus antavat vahvan tu-
kensa tavoitteen toteutumiselle. Hinkukuntien tueksi on pe-
rustettu HINKU-foorumi, joka jakaa tietoa ilmastomuutoksen
hillinnän parhaista käytännöistä, tukee kuntien ilmastotyötä
sekä luo kysyntää ilmastoystävällisille tuotteille ja palveluille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Naantali aloit-
taa toimenpiteet HINKU-verkoston liittymiseksi."

Oheismateriaali:

- Aloitteeseen liittyvä lisäselvitys HINKU-verkostosta

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Saara Seppälän ym. valtuustoaloite luontopolkujen kehittämisestä

886/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 98

Valtuutettu Saara Seppälä luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Luontopolkujen kehittäminen Saaristo-Naantalin alueella kuntalaisten vapaa-ajan virkistyskäyttöön ja matkailun kehittämiseksi.

Naantalissa on muutamia nimettyjä luonto-ulkoilureittejä.

Luolalanjärvi

- Luistelureitti/latu, parkkipaikat, Laidunpolun lintutorni ja Järveläntien lintutorni.

Luonnonmaa, Haijainen

- 1,6 km valaistu kuntorata. Talvisin vain hiihtäminen on sallittua. Reitin varrella on laavu n. 800 metrin päässä kuntokeskuksesta.

Kuparivuori

- Urheilukentän rata 400 m, valaistu. Pururata 1 300 m, valaistu.

Merimasku

- Kuntorata/-latu, valaistu.

Rymättylä

- Valaistu pururata sijaitsee koulun vieressä. Pururadan kokonaispituus on noin 1,6 km.

Suovuori

- 4 km:n valaistu kuntorata. Talvisin vain hiihtäminen sallittu, tykkilumetusjärjestelmä.

Kanta-Naantalin ja saariston luonto ovat täydellisiä luontoelämyksiä pullollaan asukkaille ja matkailijoille. Puistot ja lyhyet luontoreitit ovat meillä hyvin ylläpidettyjä ja viihtyisiä. Matkailullisesti ja virkistyskäyttöön vapaa-aikaan, harrastamiseen on Naantalissa mahdollisuus tehdä 5 - 10 km pitkiä tai pitempiäkin merkittyjä luonto/retkeilyreittejä. Luontoreitit voidaan suunnitella patikoijien sekä pyöräilijöiden käyttöön. Luonnossa liikkuminen ja aidot kokemukset on nouseva trendi harrastuksissa, vapaa-ajan vietossa ja matkailussa Suomessa ja ulkomailla.

Luontomatkailun kehittämisen lisäämiseksi olisi luonteva ja melko edullinen tapa panostaa selkeiden pitkien luontoreittien merkitsemiseen, virallistamiseen ja osittain rakentamiseenkin. Varsinais-Suomessa on hyviä luontoreitistöjä, mutta saaristossa ei ole vielä kunnollisia pitkiä luontopolkureittejä. Ulkomaisen kysynnän lisäksi reitistöjen markkinointi toisi vierailijoita Naantaliin koko Varsinais-Suomesta. Luontomatkailun vahvistaminen toisi synergiaetua tapahtumiin ja muihin matkailualalla oleviin palveluihin ja yrityksiin.

Naantalissa ollaan suunnittelemassa matkailun Masterplania elinkeinoasiamiehen, kaupungin, yritysten ja yhteistyökumppanien yhteistyöllä. Myös luottamushenkilöt osallistetaan.

Ehdotan, että Naantalin Matkailu ja elinkeinoasiamies, esimerkiksi Masterplanin yhteydessä, tutkisivat pitkien luontoreittien rakentamismahdollisuudet yhteistyössä kaavoitus- ja ympäristöviranomaisten sekä saaristolautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan kanssa Saaristo-Naantalin alueelle. Esimerkkeinä Kaasavuoren kallioalueelle Merimaskuun sekä Karhuvuoren näköalatornin maisemiin Aaslan saarelle. Jo olemassa olevista luonto-kulttuurikohteista on hyvä kehittää laajempi reitistö. Luontopolkujen reitittämisen tutkimiseen tarvitaan yhteistyötä ja asiantuntemusta myös maanomistajien kanssa.

Yhteistyökumppaneina voisivat reitistöjen rakentamisessa ja suunnittelussa olla esimerkiksi matkailualan oppilaitokset, yritykset ja Naantalin yhdistykset ja esim. metsähallituksen luontopalvelut ja VisitFinland-organisaatio, jossa luontomatkailu on tärkeässä roolissa.

Luontopolun virallistamiseen ja reitistöjen selvittämisen lisäksi on varattava reitille parkkipaikka ja polkumerkinnot. Luontopolun markkinointi on sekä valtakunnallista, paikallista ja kansainvälistä. Käyttäjinä ovat Naantalin asukkaat, koulut, ryhmät, työporukat, turistit ja suomalaiset matkailijat ja Varsinais-Suomen alueen päiväretkeilijät."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Harri Palomäen ym. valtuustoaloite kaupungin työntekijöille maksettavasta tulospalkkiosta

887/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 § 99

Valtuutettu Harri Palomäki luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

Naantalin kaupungin talous on huomattavasti vakaammalla pohjalla kuin mitä se oli vuoden 2017 talousarviota laadittaessa. Positiivinen kehitys on ollut huomattavaa ja tämän hetkisen arvioin perusteella vuoden 2017 tilinpäätös tulee olemaan noin 2,6 miljoonaa ylijäämäinen. Saman positiivisen kuvan taloudesta antaa myös vuoden 2018 talousarvioluvut.

Kiitos positiivisesta vireestä ja hyvästä talouskasvusta kuuluu monelle tekijälle ja siihen ovat vaikuttaneet monet seikat. Tässä kohtaa me emme kuitenkaan voi unohtaa kaupungin henkilöstöä, joka omalla työpanoksellaan on merkittävästi vaikuttanut tavoitteisiin ja hyvään tulokseen pääsemiseen.

Nyt kun talous on kasvusuuntainen ja tilinpäätös selvästi ylijäämäinen, olisi oikea aika muistaa kaupungin henkilöstöä pienimuotoisella, kertaluonteisella tulospalkkiolla. Tällä kädenojennuksella me antaisimme positiivisen signaalin työntekijöiden suuntaan ja toisimme esiin, kuinka merkittävässä roolissa heidän työtään pidämme.

Vastaava tulospalkkiomalli on käytössä monessa muussakin kunnassa ja viimeisimpänä tulospalkkion maksusta on päättänyt Ruskon kunta, minkä lisäksi vastaavan sisältöinen aloite on vireillä ainakin Turussa. Nyt on mielestämme aika toimia ja siksi me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdotamme seuraavaa:

Naantalin kaupunki huomioi työntekijöitä hyvästä tuloksesta, maksamalla jokaiselle kaupunkiin virka-tai työsuhteessa olevalle henkilölle tulospalkkiota kolmesataa (300) euroa per työntekijä. Palkkio tulee maksuun kertakorvauksena ja siihen ovat oikeutettuja kaikki työntekijät, jotka ovat työskennelleet kaupungin palveluksessa vähintään puolen vuoden ajanjakson 1.1.2017 - 31.12.2017 välisenä aikana."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 16.10.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 24.10.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 95 - 99.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 89 - 94.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.