

Kauppakirja Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä

818/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 332

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Rymättylän kirkonkylän ympäristö

Turun Osuuskauppa on neuvotellut kaupungin kanssa uuden päivittäistavarakaupan sijoittumisesta Rymättylän kirkonkylään Viluntien, Vanhantien ja Ahteentaantien risteykseen nykyiselle Rymättylän kirkonkylän torialueelle. Asemakaavassa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL/s), jossa alueella ympäristö säilytetään. Asemakaavan määräyksissä ohjataan rakentamista seuraavasti: Uudisrakentamisen on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten ulkomuodon, materiaalien ja värien suhteen. Alueen uudisrakentamisella tiivistetään kirkonkylän keskustan kylärakennetta. Asemakaavassa ei ole sitovaa tonttija-koaa.

Kaupan kohteen sijainnin osoittava kartta ja asemakaavaote oheistetaan.

LIITE B2, KH 25.9.2017

Yritysvaikutusten arviointi

Viereisellä tontilla sijaitsee nykyinen Sale-myymäla, jonka korvaamisesta uudisrakentamisessa on kysymys. Hanke valmistuttuaan varmistaa saariston alueen asukkaille ja kesäasukkaille kirkonkylän kauppapalveluiden säilymisen ja kehittymisen nykyajan vaatimuksia paremmin vastaavaksi, ja siten turvaa osaltaan saaristoalueen elinvoimaisena pysymistä. Uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen TOK:n alustavissa suunnitelmissa on nykyisen Salen tontilla olevan huonokuntoisen liikerakennuksen (nykyinen myymälärakennus asuinkerroksineen) purkaminen, ja sen tilalle joko asuinrivitalojen tai palvelutalon rakentaminen.

Kiinteistökauppa

Salen uudisrakennushanke edellyttää maakauppoja Naantalin kaupungin kanssa, määräalat kiinteistöistä Osuuskauppa 2 (529-547-1-155) ja Osuuskauppa III (529-547-1-141). Kiinteistökauppaan sisältyy rakentamisvelvoite. TOK sitoutuu rakentamaan viiden vuoden sisällä kaupan uudisrakennuksen.

Kiinteistön 529-547-1-141 kautta kulkee naapurikiinteistön 529-547-1-143 kulkuyhteys. Maakauppojen toteuduttua tieoikeus asuinkiinteistölle säilyy.

Kiinteistöarvio

Kaupunki on pyytänyt riippumattoman asiantuntijan arvion myytäväksi aiotun kohteen käyvästä arvosta.

Oheismateriaali:

– Arviointilausunto 28.4.2017

Kauppakirjaluonnos

Turun Osuuskaupan kanssa on neuvoteltu oheisen luonnoksen mukainen kauppakirja.

LIITE B3, KH 25.9.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Turun Osuuskaupan välillä.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.