

Sinervon kiinteistön kunnostaminen

771/10.06.01/2017

Tekninen lautakunta 13.09.2017 § 72

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 4.9.2017:

Naantalin kaupunki osti Sinervon kiinteistön Pro Sinervo ry:lta Teersalosta tammikuussa 2017. Sinervon kiinteistö sijaitsee Naantalin kaupungin Teersalon kylässä osoitteessa Sauniementie 3, 21195 Velkua. Sinervon kiinteistöllä oleva rakennus on asemakaavalla suojeltu historialtaan merkittävä kulttuurikohde. Kaavassa on rakennus merkitty sr-2b-merkinnällä. Merkin-tä on kaavassa selostettu tarkoittavan taajamakuvallisesti arvokasta raken-nusta, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöi-den on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja historialli-nen arvo säilyy.

Kaupunki hankki rakennuksen itselleen, koska Pro Sinervo ry ilmoitti, ettei sillä ei ole mahdollisuutta selvittää rakennuksen ylläpidon haasteista, kun ra-kennuksesta oli löytynyt kaupungin tekemissä tutkimuksissa sisäilman epä-puhtauksia ja lattiarakenteiden lahovikaa.

Rakennuksen säilyttämiseksi olisi se tarpeen peruskorjata. Sillä mahdolis-tettaisiin myös rakennuksen hyödyntäminen kaupungin osoittamiin käyttö-tarkoituksiin.

Sinervon kiinteistön lattiarakenne tulisi uusia peruskorjauksen yhteydessä. Rakennuksen kuivatus- ja sadevesijärjestelmää ja ilmanvaihtojärjestelmän toimivuutta on syytä samalla parantaa. Samoin sähkötekniikkaa olisi syytä päivittää. Lisäksi rakennuksen sisäpuolen pinnat olisi tarpeen käydä perus-korjauksen yhteydessä läpi.

Tilalaitos esittää, että Sinervon peruskorjaukseen osoitettaisiin 85 000 eu-ron määräraha Kummelin rakennushankkeen määrärahasta. Vastaava summa on säästymässä Kummelin vuoden 2017 peruskorjaushankkeesta. Kummelin peruskorjaukselle on investointien talousarviossa 2017 osoitettu määrärahamuutos huomioiden yht. 250 000 euron määräraha. Kummelin rakennushanke sijoittuu Sinervon talon kanssa samaan Teersalon asema-kaavan julkisten rakennusten 20Y-kortteliin.

Sinervon rakennuksen uskotaan olevan tärkeässä osassa jatkossakin Vel-kuan palvelutuotannossa, mikäli rakennus peruskorjataan asialliseen kuntoon.

OHEISMATERIAALI: Sinervon tutkimustulokset ja yhteenveto määräraha-muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sinervon peruskorjaamiseksi osoitetaan 85 000 euron investointimääräraha vuodelle 2017 ja että samalla Kummelin peruskorjauksen kuluvan vuoden määrärahaa vähennetään vastaavalla summalla.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Alm poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2017 § 337

Oheismateriaali:

- Sinervon kiinteistön tutkimustulokset ja yhteenveto esitetyistä määrärahamuutoksista

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää vuoden 2017 talousarvioon Tilalaitokselle 85 000 euron investointimäärärahan käytettäväksi Sinervon talon peruskorjaukseen ja
- alentaa Tilalaitokselle vuoden 2017 talousarvioon myönnettyä, Kummelin peruskorjaukseen tarkoitettua 250 000 euron määrärahaa 85 000 eurolla, jolloin uudeksi määrärahaksi muodostuu 165 000 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.