

**Sisällysluettelo**

Sivu

24	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion laadinta	3
25	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	5
26	Rakennustarkastajan päätökset	6
27	Ympäristölupa / Turun Korjaustelakka Oy	7
28	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu	25

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

20.09.2017

---

**Aika** 20.09.2017 kello 17:00 - 18:24  
**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

<b>Osallistujat</b>	Laine Harri	puheenjohtaja
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja
	Hiltunen Salla	Julia Plathin-Kankareen varajäsen
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen
	Leino Lasse	Osmo Salon varajäsen
	Liitola Atte	Mika Törnen varajäsen
	Mäntysalo Kimmo	jäsen
	Sunell Kristiina	jäsen
	Tuuna Markku	kh:n puheenjohtaja
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja
	Aro Markku	rakennustarkastaja
	Kemppi Tiina	vs. ympäristöpäällikkö
Kankaristo Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Atte Liitola ja Kristiina Sunell.

**Käsitellyt asiat** § 24 - 28

**Allekirjoitukset**

Harri Laine  
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 20 \_\_\_\_\_

Atte Liitola

Kristiina Sunell

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 24 20.09.2017

---

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2018 talousarvion laadinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2017 § 24

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 11.9.2017:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet 12.6.2017 § 250. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu niin, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -12 525 000 euroa. Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Toimialan valmistelussa ympäristönsuojelun raamiluvuksi vahvistettiin - 180 000 euroa ja vastaavasti rakennusvalvonnan raamiluvuksi vahvistui + 30 000 euroa. Molemmat tulosalueet pysyivät raamitavoitteessaan.

Ympäristönsuojelun osalla tehostetaan valvontaa hyväksytyyn valvontaohjelman mukaisesti. Henkilöstökuluihin on varattu määräraha määräaikaisen henkilön palkkaukseen neljän kuukauden ajaksi.

Rakentamisen neuvonta ja ohjaus siirtyy kokonaisuudessaan sähköiseen ympäristöön ja arkistoinnin digioimista jatketaan.

Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2018 talousarvioksi.

LIITE B1, YMPRA 20.9.2017

Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan vakansseihin ei esitetä muutoksia. Tiedot vakansseista on liitteenä olevassa henkilöstösuunnitelmassa.

LIITE B2, YMPRA 20.9.2017

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta.

Ympäristönsuojelun osalta maksuihin ei esitetä muutoksia. Esitys rakennusvalvonnan taksamuutoksista käsitellään omana asiana.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 25 20.09.2017

---

## Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2017 § 25

Rakennustarkastaja Markku Aro 11.9.2017:

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 17.10.2016. Taksa on tullut voimaan 1.1.2017 alkaen. Tuolloin yhtenäistettiin maksut Raision ja Maskun kanssa.

Masku on tarkastamassa lupamaksujaan 2018 alkaen, Raisio ei. Liitteenä olevassa taksavertailussa on lisäksi mukana Turku, Kaarina ja Lieto, jotka myös tarkastavat taksojaan 2018 alkaen. On siis perusteltua korottaa Naantalin nykyisiä lupamaksuja vastaamaan talousarvion laadintaperusteita. Liitteenä on ko. kuntien taksavertailu.

LIITE B3, YMPRA 20.9.2017

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2018 alkaen.

LIITE B4, YMPRA 20.9.2017

Toimielinten on pidettävä luetteloja voimassa olevista maksuista ja taksoista. Ympäristönsuojelun tulosalueella ei tarvetta taksojen tarkistuksiin. Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan tarkastettu maksuluettelo.

LIITE B5, YMPRA 20.9.2017

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi hyväksymistä

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 26 20.09.2017

---

## Rakennustarkastajan päätökset

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2017 § 26

Rakennustarkastaja Markku Aro 13.9.2017:

Rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

23.8.2017	§§ 668 - 694
30.8.2017	§§ 695 - 713
6.9.2017	§§ 714 - 726
13.9.2017	§§ 727 - 738

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 23.8.-13.9.2017.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

## Ympäristölupa / Turun Korjaustelakka Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2017 § 27

Vs. ympäristöpäällikkö Tiina Kemppi 11.9.2017:

### ASIA

Päätös Turun Korjaustelakka Oy:n ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

### LUVAN HAKIJA

Turun Korjaustelakka Oy  
PL 212  
21101 Naantali

Y-tunnus: 07724562

### LAITOS JA SEN SIJAINTI

Turun Korjaustelakka Oy  
Navirentie  
21101 NAANTALI

Toimialatunnus: 08120

Kiinteistörekisteritunnus: 529-106-5-2, 529-106-5-3

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 luvanvaraiset toiminnot taulukon 2 Muut laitokset kohdan 7 e) (tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) mukaan toiminta on ympäristöluvanvaraista.

### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 6 b) nojalla ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

### ASIAN VIREILLETULO

Ympäristölupahakemus on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 27.6.2017.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös 9.9.2009 ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee ole-massa olevaa, pääasiassa korjaustelakkatoimintaa Naantalin Luonnon-maalla. (LOS-2005-Y-25-111).

Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen telakka-altaan laajen-nusta koskeva maisematyölupapäätös 12.9.2017, lupatunnus 17-0375-M.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 16.5.2017 ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituk-sesta, joka koskee pilaantuneen alueen maaperän ja pohjaveden puhdis-tamisesta (VARELY/1195/2017).

Ympäristövahinkovakuutus Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutusyhtiö Oy.

## ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistöt 529-106-5-2 ja 529-106-5-3 ovat 3.5.2016 voimaan tullessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutos osa 2 asemakaavaehdotuksessa (Ak-341) merkitty satama- ja teollisuustoiminto-jen korttelialueeksi (LST). Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa ra-kentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä raken-nuksia ja rakenteita.

Naantalin kaupungin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaa-vassa 31.8.2012 telkka-allas ja sen ympäristö on merkitty Teollisuus- ja varastoalue/satama-alueeksi (T/LS).

Turun kaupunkiseudun vahvistetussa maakuntakaavassa 23.8.2004 alue on merkitty teollisuustoimintojen alueeksi (T).

## LAITOKSEN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Turun Korjaustelakka Oy sijaitsee Naantalinsalmen eteläpuolella Luonnon-maalla Kukolan teollisuusalueella. Kiinteistö rajoittuu idästä merialueeseen ja pohjoisesta teollisuuskäytössä oleviin alueisiin, jossa on mm. Naantalin Sataman toimintaa. Lännessä ja lounaispuolella on teollisuusalueeksi kaa-voitettua aluetta ja eteläpuolella suojaviheralue. Naantalinsalmen toisella puolella sijaitsevat mm. Naantalin satama, Neste Oyj:n öljynjalostamo ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n voimalaitos.

Suunnitellun murskausalueen lähiympäristö kiinteistöllä on metsäinen. Lä-himpiin asuinkiinteistöihin on toiminta-alueelta matkaa noin 500 metriä. Lä-himmät loma-asunnot sijaitsevat alueen eteläpuolella, noin 600 metrin etäi-syydellä toimintapaikasta.

Toiminta-aluetta lähimmät suojelualueet ovat kaakkoispuolella Tamminie-men jalopuumetsä, eteläpuolella Kuivalahden kalliomäkien lehtoalue ja



luoteispuolella Viialan Linnanvuori. Alueisiin on toiminta-alueelta matkaa 700 metristä 1,5 kilometriin. Lähin luokiteltu pohjavesialue Lietsala 0252901 sijaitsee Manner-Naantalin puolella noin 4,5 kilometrin etäisyydellä toiminta-alueesta koilliseen. Alue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi.

## **LAITOKSEN TOIMINTA**

### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Luonnonmaalla, Kukolan teollisuusalueella sijaitsevalla Turun Korjaustelakka Oy:llä on suunnitteilla telakka-altaan pidennys. Turun Korjaustelakka Oy on Itämeren alueen suurin laivankorjauksiin erikoistunut telakka, jonka toimenkuvaan kuuluvat mm. vuosihuollot, haverikorjaukset, laivojen muutostyöt, erilaiset pintakäsittelytyöt sekä matkatyöt.

Turun Korjaustelakka Oy hakee murskauslupaa telakka-altaan pidennyksestä syntyvän louheen murskausta varten. Nykyistä 265 metriä pitkää telakka-allasta on tarkoitus pidentää 50 metriä, jonka jälkeen telakalle voidaan ottaa noin 300 metrin pituisia aluksia. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi lokakuu 2017 – joulukuu 2018 välisenä aikana. Louhinnan ja murskauksen arvioidaan kestävän noin 2–4 kuukautta.

Telakka-altaan pidennyksessä syntyy louhetta noin 88 000 k-m<sup>3</sup>, jonka murskaus ja välivarastointi tapahtuvat telakan alueella. Louhitusta kivistä syntyvän murskeen määrä on noin 229 000 tonnia eli noin 3 000 tonnia/vrk.

### **Toiminnan ajankohta**

Murskaus ja louhinta kestävät noin 2 – 4 kuukautta ja tapahtuvat aikavälillä 1.10.2017–31.12.2018. Hakemuksen mukaiset päivittäiset työskentelyajat ovat seuraavat:

- murskaaminen ma–pe klo 7.00–22.00
- poraaminen ma–pe klo 7.00–21.00
- rikotus ma–pe klo 8.00–18.00
- räjäyttäminen ma–pe klo 8.00–18.00
- kuormaus ja kuljetus ma–pe klo 6.00–22.00

### **Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet, muut tuotannossa käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys ja kulutus sekä vedenkäyttö**

Louhitusta kiviaineksesta syntyy noin 228 800 tonnia murskettä. Kiviaines varastoidaan telakan alueella.

Polttoainetta, moottoripolttoöljyä kuluu noin 0,8 litraa mursketonnia kohti. Polttoaine varastoidaan alueella kaksoisvaipallisessa tai allastetussa säiliössä.

Kiviaineksen kastelussa pölyn leviämisen ehkäisemiseksi käytetään vettä 1–2 m<sup>3</sup> tunnissa. Vesi otetaan Naantalin kaupungin talousvesiverkostosta tai kastelussa käytetään merivettä. Varastokasat kastellaan ja peitetään tarvittaessa.

### **Liikenne**

Murskaukseen liittyvä liikenne on telakka-alueen sisäistä liikennettä. Telakan kulkuteillä pölynsidontana käytetään kastelua tai suolaamista. Asfaltoidut osuudet pesuharjataan tarpeen vaatiessa.

### **Energiankulutus**

Murskaimissa on omat moottorit, polttoaineena polttoöljy. Tarvittava sähkö hankitaan verkosta.

## **YMPÄRISTÖNKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Päästöt ilmaan**

Louhinta- ja murskaustoiminnan päästöt muodostuvat pääasiassa työkooneista ja murskauslaitoksen energiantuotannosta. Pölyn osalta päästöt muodostuvat lähinnä murskauksesta ja työmaa-alueella tapahtuvasta liikennöinnistä. Murskauksen aiheuttamia hiukkaspäästöjä ehkäistään tarvittaessa kastelulla ja laitteiston kattamisella. Hiukkaspäästöjä (sisältäen pölyn) arvioidaan syntyvän noin 1,75 t/a, typen oksideja (NOx) noin 2,35 t/a, rikkidioksidia (SO<sub>2</sub>) noin 0,002 t/a ja hiilidioksidia (CO<sub>2</sub>) noin 265 t/a. Päästöarviot ovat suuntaa antavia. Päästöihin vaikuttavat mm. laitteiden ajotapa sekä valmistettavat tuotteet.

### **Melu**

Louhinnassa melua aiheutuu porauksesta. Melumallinnuksen mukaan kiviaines murskataan kaksi- tai kolmevaiheisella tela-alustaisella siirrettävällä murskaamolla ja murskauslaitoksen läheisyydessä rikotetaan kiviä kaivinkonealustaisella rikottimella.

### Melumallinnus

Ympäristölupahakemuksen liitteenä on toimitettu selvitys telakka-altaan pidennykseen liittyvän louhinnan ja kiviaineksen murskauksen aiheuttamasta ympäristömelusta. Melumallinnuksen perusteella:

- Louhinnasta (poraus) aiheutuva päiväajan keskiäänitaso ei ylitä melulle herkillä kohteilla raja-arvoa 55 dB(A).
- Murskauksesta aiheutuva melutaso on selvästi porauksesta aiheutuva melutasoa suurempi ja päiväajan keksiäänitaso on suurimmlaan asuinrakennuksilla noin 55 dB.
- Louhinnan ja murskauksen yhteismelusta aiheutuva päiväajan keski-

äänitaso on suurimmillaan asuin- ja lomarakennuksilla noin 55 dB(A). Louhinnan ja murskauksen yhteismelun voimakkuus on likimain yhtä suuri kuin murskauksesta aiheutuvan melun voimakkuus.

- Louhinnan ja murskauksen sekä korjaustelakan normaalin toiminnan yhteismelusta aiheutuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan asuin-, päiväkoti- ja lomarakennuksilla noin 55 dB(A). Yhteismeluvai-  
kutuksesta johtuen keskiäänitaso on noin 55 dB(A) useammalla rakennuksella kuin murskauksesta tai korjaustelakan toiminnasta yksinään aiheutuu.

Melumallinnuksessa on lisäksi mallinnettu tilanteet, jossa murskauslaitoksen länsipuolella on meluntorjuntana 5 m korkea maavalli. Vallin etäisyys murskauslaitokseen on 20 metriä. Mallinnus on tehty sekä louhinnan ja murskauksen aiheuttamalle päiväajan keskiäänitasolle, että louhinnan ja murskauksen yhdessä korjaustelakan normaalin toiminnan kanssa aiheuttamalle päiväajan keskiäänitasolle. Maavallilla voidaan vaikuttaa murskauksesta ympäristöön leviävän melun suuruuteen.

Melumallinnuksen suosituksen mukaan, kiviaineksen murskauksen alkaessa ympäristössä tehdään melumittauksia, joilla toiminnan aiheuttaman melun voimakkuus voidaan tarkistaa. Tällöin myös voidaan arvioida meluntorjuntatoimenpiteiden tarpeellisuus. Yksinkertaisin on maavallin/maavallien tekeminen murskauslaitoksen läheisyyteen estämään melun leviämistä asuin- ja lomarakennuksille.

### **Jätevedet ja hulevedet**

Louhintakohteen hulevedet valuvat suurelta osin telakka-altaaseen, josta ne voidaan johtaa mereen tai tarvittaessa kerätä talteen ja johtaa viemäriin. Murskausalueen hulevedet valuvat lähimaastoon. Alueen lähellä ei ole kaivoja.

Ennen louhintaa alueelta poistetaan pilaantunut maa-aines, josta aiheutuva hulevesien hallinta on esitetty ELY-keskuksen antamassa päätöksessä koskien ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaista ilmoitusta pilaantuneen alueen maaperän ja pohjaveden puhdistamista (VARELY/1195/2017).

### **Jätteet ja niiden käsittely**

Ennen louhintaa alueelta poistettavan pilaantuneen maa-aineksen määräksi on arvioitu noin 1 300 m<sup>3</sup>. Pilaantunut maa-aines toimitetaan Lassila & Tikanoja Oy:lle.

### **Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen**

Polttoaineen varastosäiliö on kaksoisvaipallinen tai allastettu polttoaineen varastosäiliö.

**Paras käyttökelpoisen tekniikka ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen soveltaminen**

Pölypäästöjä hallitaan tarvittaessa sijoittamalla murskauslaitos suojarakennelman sisään, kastelulla, kastelemalla tai suolaamalla kulkuteitä sekä pesuharjaamalla asfaltoituja työmaa-alueita.

Melupäästöjen vähentämiseksi ja rajoittamiseksi tehdään tarvittaessa maavalleja murskauslaitoksen läheisyyteen estämään murskausmelun leviämistä ympäristön asuin- ja lomarakennuksille.

**TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU****Vaikutukset ympäristöön**

Toiminnalla on lyhytaikainen melua lisäävä vaikutus ja lyhytaikaista haitallista vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen. Melunhallinnan toimenpiteiden myötä murskauksen melulla ei ole merkittävää työmaan aiheuttamaa lisäävää vaikutusta.

Vaikutukset ilmanlaatuun muodostuvat pölypäästöistä. Pölypäästöjä hallitaan tarvittaessa sijoittamalla murskauslaitos suojarakennelman sisään, kastelulla tai suolaamalla kulkuteitä sekä pesuharjaamalla asfaltoituja työmaa-alueita. Haittoja pienentävänä on liikenteen hiukkaspäästöjen väheneminen siihen verrattuna, että louhe jouduttaisiin kuljettamaan katuverkon kautta pois työmaalta.

Toiminnalla ei ole vaikutusta maaperään tai pohjaveteen. Murskauksesta ei normaalitilanteessa aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Häiriötilanteita varten on öljynimeytysmateriaaleja.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutusta luontoon tai rakennettuun ympäristöön eikä vesistöön tai sen käyttöön eikä merkittävää vaikutusta terveyteen. Murskaamo sijoittuu keskelle teollisuusaluetta.

**Vaikutusten tarkkailu**

Käyttötarkkailua tehdään päivittäin murskauslaitoksen ollessa käynnissä. Normaalista poikkeavat toiminnot merkitään käyttöpäiväkirjaan.

Yhteenveto murskauksesta toimitetaan Naantalin kaupungin ympäristötoimelle työn valmistuttua. Yhteenvedosta käy ilmi syntyneen murskeen määrä, polttoaineen kulutus sekä ympäristönsuojelun kannalta merkitykselliset häiriötilanteet.

Melun- ja pölyntorjuntakeinot tarkastetaan myöhemmin sovittavalla Naantalin ympäristötoimen tarkastuskäynnillä.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA TOIMET ONNETTOMUUKSIEN EHKÄISEMISEKSI**

Toiminta-alueen läheisyyteen varataan öljyntorjuntalaitteisto. Murskausalueen läheisyydessä ei ole kaivoja.

## **TOIMINNAN ALOITTAMINEN MAHDOLLISESTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Turun Korjaustelakka Oy hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakija perustelee toiminnan aloittamisluvun myöntämistä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sillä, että työ voidaan käytännössä aloittaa vasta silloin, kun telakka-altaassa ei ole laivoja. Sopiva ajankohta työn suorittamiselle olisi näillä näkymin syksyllä 2017. Toiminnanharjoittaja on valmis asettamaan hyväksyttävän vakuuden, mikäli toiminta aloitetaan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin palvelupisteessä kuulutusajan 3.7.–10.8.2017. Kuulutus on ollut kuulutusajan nähtävillä Naantalin kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla. Kuulutus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 4.7.2018. Hakemuksesta on tiedotettu 29.6.2017 ja 11.8.2017 lähetetyillä kirjeillä naapureita ja muita lähialueen kiinteistöjen omistajia ja haltijoita.

### **Tarkastukset**

Kiinteistöllä on suoritettu tarkastus 8.9.2017. Tarkastuksesta on laadittu muistio, joka on liitetty ympäristölupahakemusasiakirjoihin. Tarkastuksessa esiin tulleet tarkennukset on huomioitu toiminnan kuvausosassa.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, joka on Raision kaupungin terveysturvallisuusosasto, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja Kemikaalivirasto TUKESilta.

### Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 8.8.2017

”Luvan hakija ei esitä kuinka paljon kohteessa tullaan varastoimaan työkohteiden polttoainetta. Mikäli vaarallisen kemikaalien määrä ei ylitä kemikaaliturvallisuuslaissa (390/2005) säädettyä kyseisen kemikaalin käsittelyn ja varastoinnin ilmoitusvelvollisuuden vähimmäismäärää ei kemikaali-ilmoitusta tarvita. Polttoöljyllä raja on 10 tonnia (n. 12,5 m<sup>3</sup>).

Vaarallisten kemikaalien säilytys tulee kuitenkin toteuttaa huolellisuus- ja

varovaisuusperiaatetta noudattaen siten, että mahdolliset vuodot ovat havaittavissa ja vahinkotapauksissa kemikaali voidaan kerätä talteen. Kohteeseen tulee hankkia riittävä ja tarkoituksenmukainen alkusammutus- ja vuodonhallintamateriaali.”

Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen, viranomaislausunto 29.8.2017:

”Toiminnassa tulee noudattaa kivenlouhimojen ja –murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käytökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi.

Toiminnan aiheuttama melutaso tulee selvittää ympäristössä tehtävillä melumittauksilla toiminnan käynnistyttyä. Tarvittaessa melun leviämistä ympäristöön tulee estää maavallien avulla meluselvityksestä ilmenevällä tavalla.”

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ilmoitti 6.7.2017, että sillä ei ole lausuttavaa Turun Korjaustelakka Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu hallintolain 34 § mukaisesti mahdollisuus vastineen antamiseen annettujen lausuntojen sekä muistutusten ja mielipiteiden johdosta. Hakija on toimittanut 6.9.2017 seuraavan vastineen:

”Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto 8.8.2017

Murskauksen toteuttajaa ei ole vielä valittu. Tarjouspyynnöissä tullaan suositamaan että 10 tonnin rajaa polttoöljyn säilyttämisessä ei ylitetä. Mikäli näin kuitenkin tapahtuu, vastaa murskauksesta vastaava urakoitsija lausunnossa mainitun kemikaali-ilmoituksen tekemisestä.

Raision kaupungin terveysvalvontajaoston lausunto 29.8.2017

Murskauksen toteuttajaa ei ole vielä valittu. Tarjouspyynnöissä tuodaan esille että toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) vaatimuksia sekä mahdollisuuksien mukaan soveltaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Melutasot lähiympäristössä todennetaan murskauksen käynnistyttyä teettävällä meluselvityksellä. Tarvittaessa melun leviämistä ympäristöön rajoitetaan maavallien avulla.”

Lupahakemusasiakirjat olivat nähtävillä kokouksessa.

**YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN RATKAISU**

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

**Yleiset lupamääräykset**

1. Toimintaa on harjoitettava niin, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle eikä muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista tai yleisen viihtyisyyden alenemista. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa ryhdyttävä Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämiin toimenpiteisiin haittojen ehkäisemiseksi tai poistamiseksi. Toimenpiteistä päätetään erikseen.

2. Mikäli toiminnan päästöt tai niiden vaikutukset lisääntyvät tai toimintaa muuten olennaisesti muutetaan, on hakijan ilmoitettava asiasta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa tehtävä uusi lupahakemus.

**Toiminta**

3. Kiven louhintaa ja murskausta saa tehdä 1.10.2017–31.12.2018 välisenä aikana. Telakka-altaan alueelta louhitun murskattavan kiviaineksen määrä saa olla laitoksen toiminta-aikana enintään 88 000 k-m<sup>3</sup>. Ainoastaan kiinteistöltä syntyvää kiviainesta saa murskata.

Louhinta- ja murskausjaksojen alkamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle etukäteen, viikkoa ennen toiminnan aloittamista.

4. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

- Kiviaineen murskausta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00.
- Poraamista saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00.
- Rikottamista saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00.
- Räjähdyttämistä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00.
- Kuormaaminen ja kuljettaminen on sallittua arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00.

Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä eikä niiden aattoina.

**Melu**

5. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla päivällä klo

7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) alueen muut laitokset ja korjaustelakan melulähteet huomioon ottaen. Vastavasti lähimmillä loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajaman ulkopuolella melu ei saa ylittää päivällä klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 45 (LAeq). Mikäli melu on luonteeltaan isku- maista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

6. Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä on torjuttava melumallinnuksessa esitetyllä murskauslaitoksen länsipuolelle tehtävällä maavallilla tai muulla vastaavalla melusteellä. Meluesteen tulee olla paikallaan ennen murskaustoiminnan aloittamista.

7. Toiminnasta aiheutuvaa melua tulee lisäksi torjua laitteistojen riittävällä koteloinnilla ja varastokasojen sijoittelulla.

8. Kiviaineksen louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttama melutaso on mittaautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa heti murskaustoiminnan käynnistyttyä. Melumittausta koskeva suunnitelma on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen ensimmäisiä mittauksia. Mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittausraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi ja raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mittaukset tulee uusida viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen.

Tarvittaessa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa meluhaittaa ja toiminta-aikoja koskevia tiukempia määräyksiä

### **Päästöt ilmaan**

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä ja joilla he saattavat altistua ilman epäpuhtauksille valtioneuvoston asetuksessa 38/2011 hengitettäville hiukkasille (PM<sub>10</sub>) esitettyjä raja-arvoja.

10. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä pölyn leviämisen kannalta muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Työmaateiden ja varastokasojen pölyminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla.



11. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Pölypäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä kunnes vika on korjattu.

#### **Päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen**

12. Alueella saa varastoida öljytuotteita ainoastaan toiminnassa käytettäviä koneita varten. Kuljetuskaluston tankkaaminen on alueella kielletty.

13. Polttonestesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippallisia tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä. Säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä, laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavalla sulkuventtiilillä. Säiliöihin törmääminen ja sivullisten luvaton käyttömahdollisuus tulee estää. Säiliöt on sijoitettava ja tankkaus tapahduttava tiivispohjaisella alustalla. Tankattaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Mikäli varastoitavan polttoöljyn raja ylittää 10 tonnia, tulee pelastusviranomaiselle toimittaa kemikaali-ilmoitus.

14. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia polttoainesäiliöiden kunnosta ja toimivuudesta. Polttonestesäiliöiden tulee olla määräaikaistarkastettu niin, että ensimmäinen tarkastus tulee tehdä kymmenen vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja seuraavat tarkastuksesta laaditun pöytäkirjan mukaisesti.

15. Voitelu- ja jäteöljyt sekä muut kemikaalit on varastoitava lukitussa tai valvotussa tilassa tiiviillä alustalla siten, etteivät ne poikkeustilanteissakaan pääse leviämään ympäristöön.

16. Alueen hulevesistä ei saa laitoksen toiminta-aikana aiheutua haittaa ympäristölle.

#### **Jätteet ja niiden käsittely**

17. Toiminnasta syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaaralliset jätteet on säilytettävä erillään ja varastoitava tiivispohjaisessa kuivassa tilassa. Vaaralliset jätteet on toimitettava laitokseen, jolla on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto. Jätehuollossa ja vaarallisten jätteiden varastoinnissa on noudatettava Turun kaupunkiseudun jätehuoltomääräyksiä ja jätelainsäädäntöä. Jätteiden muodostumista on pyrittävä ehkäisemään.

18. Vaarallisten jätteiden siirtoa varten on laadittava siirtoasiakirja, joka annetaan jätteen kuljettajalle luovutettavaksi

edelleen vaarallisen jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

### Poikkeukselliset tilanteet

19. Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, jotka saattavat aiheuttaa haittaa ympäristölle, on ilmoitettava välittömästi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluun ja ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi sekä päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Vastaavanlaisten häiriöiden toistuminen on esitettävä. Toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.

20. Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävä ja tarkoituksenmukainen alkusammutus- ja vuodonhallintakalusto mahdollisten vahinkojen varalle.

### Kirjanpito, raportointi ja toiminnan päättyminen

21. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvovalle viranomaiselle. Kirjanpidon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- eri työvaiheiden toimintapäivät ja toiminta-ajat
- louhitun ja murskatun kiviaineen määrä
- alueella varastossa olevan murskeen ja murskaamattoman kiviaineen määrä
- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet)
- syntyneet jätteet, niiden laatu ja määrä sekä toimituspaikat
- polttoaineen kulutus.

Yhteenveto vuoden 2017 toiminnasta tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä.

22. Toiminnan päättymisestä on tehtävä ilmoitus Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja varattava tilaisuus tarkastaa alue. Tarkastuksen perusteella ympäristönsuojeluviranomanen voi tarvittaessa antaa lopettamista koskevia määräyksiä.

23. Luvan haltijan tulee kuukauden sisällä työn valmistumisesta toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yhteenveto määräyksen 21 mukaisesta kirjanpi-

dosta.

### **RATKAISUN PERUSTELUT**

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Hakemuksesta esitetyt lausunnot on otettu päätöksenteossa huomioon määrättäessä meluntorjunnasta, melumittauksista sekä vaarallisten aineiden varastoinnista.

Toiminta ei ole voimassa olevan asemaakaavan vastaista ja sijoittuu teollisuusalueelle. Louhinta perustuu rakennusvalvontaviranomaisen antamaan maisematyölupaan. Päätöksessä on kuitenkin annettu louhinta- ja murkaustoiminnan yhteismelua ja toiminnoista aiheutuvaa pölyä koskevia määräyksiä naapurustolle mahdollisesti aiheutuvien haittojen torjumiseksi.

Toimittaessa hakemuksessa annettujen tietojen ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

### **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on lupaharkinnassaan tutkinut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla ja ottanut huomioon asiassa annetut lausunnot. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto on otettu huomioon maaperän suojausta koskevissa lupamääräyksissä ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto melua koskevissa lupamääräyksissä.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupamääräys 1: Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, roskaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä kohtuutonta räsitusta naapureille. Mikäli toiminta rikkoo ympäristönsuojelulakia tai sen nojalla annettuja asetuksia tai

määräyksiä, voi lupaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajan tarvittaessa keskeyttämään toiminnan, poistamaan rikkomuksesta aiheutuneen haitan, tekemään selvityksiä asiaa tai muulla tavoin täyttämään velvollisuutensa.

Lupamääräys 2: Ympäristöluvan haltijan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Lupamääräys 3-4: Laitoksen toiminnassaoloaika ja murskattavan kiviaineen määrä on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Kiven louhinnan ja murskauksen luonteesta johtuen ja alueelle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi on toiminta-aikoja rajattu. Toiminta-aikoja määrättäessä on huomioitu muut alueelle myönnettyt vastaavan toiminnan omaavat ympäristöluvat sekä Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen telakka-altaan laajentamista koskevassa maisematyöluvassa määrätyt toiminta-ajat. Ilmoitus työn aloittamisesta on edellytetty valvonnallisista syistä.

Lupamääräykset 5-7 ja 9-11: Meluntorjuntaa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Raja-arvoja koskevat määräykset ovat Valtioneuvoston asetusten ja päätösten mukaisia.

Lupamääräys 8: Melun mittaamista koskeva määräys on annettu valvonnallisista syistä. Määräyksellä varmistetaan meluntorjuntatoimenpiteiden riittävyys työn aikana. Määräyksessä on edellytetty melumittaussuunnitelman toimittamista hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle, jotta voidaan varmistua mittausten riittävydestä ja asianmukaisesta toteutuksesta.

Lupamääräykset 12-15: Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskevilla määräyksillä varmistetaan, että polttoaineiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi hoidetaan siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta. Kemikaali-ilmoituksen tekemisestä on säädetty kemikaaliturvallisuuslaissa (390/2005).

Lupamääräys 16: Määräys hulevesistä on annettu ympäristölle mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 17: Jätelaisissa on säädetty velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä. Jätelain mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto

on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet ja kemikaalit voivat olla kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia vaarallisia terveydelle tai ympäristölle, mikä tulee huomioida niiden käsittelyssä ja varastoinnissa. Turun kaupunkiseudun jätehuoltomääräyksissä on paikallisia yleisiä määräyksiä mm. jätteen keräyksestä, lajittelusta, säilyttämisestä ja kuljettamisesta.

Lupamääräys 18. Jätelaissa ja valtioneuvoston asetuksessa jätteistä on annettu jätteiden siirtoa ja luovutusta varten laadittavaa siirtoasiakirjaa koskevat määräykset. Siirtoasiakirjamenettelyn avulla voidaan seurata jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa.

Lupamääräys 19-20: Poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

Lupamääräys 21-23: Kirjanpitoa, raportointia ja toiminnan päättämistä koskevat määräykset on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi.

## **LUVAN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa 1.10.2017–31.12.2018 välisen ajan.

Lupa on hyväksytty hakemuksen mukaisesti määräajaksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luovasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

### **Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus**

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

### **Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta**

Turun Korjaustelakka Oy on esittänyt lupahakemuksen yhteydessä ympäristön suojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön

toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää, että hakija voi aloittaa hakemuksenmukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta kymmenentuhannen (10 000) euron vakuutta vastaan. Vakuusasiakirjat on toimitettava Naantalin kaupungille ennen toiminnan aloittamista, mikäli lupapäätös ei ole lainvoimainen.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon

#### Perustelut

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle.

Mikäli lupapäätös kumotaan tai lupamääräystä muutetaan, ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo asetetun vakuuden riittävän ympäristön puhdistamiseksi ja siistimiseksi. Täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen mukaisesti.

#### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11-12, 14-17, 19-20, 27, 29, 34, 42-44, 48-49, 52-53, 58, 62, 64-66, 70, 83-85, 87, 94, 123, 133, 134, 170, 172, 190, 191, 199, 200, 209 §, liite 1  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12-13, 15-17, 29, 72, 118-122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 7-9, 17, 20, 24 §, liite 4

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja murskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Laki eräistä naapurussuhteista 26/1920, muutos 90/2000 (NaapL) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 38/2011

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 27

20.09.2017

---

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa,  
Naantalin kaupunginhallitus 20.10.2014 § 406

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 3 630 euroa.

Maksu määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 20.10.2014 § 406 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan.

### **PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. **Antopäivä on 27.9.2017.**

### **LUPAPÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN**

#### **Ote päätöksestä ja maksu**

Turun Korjaustelakka Oy

#### **Jäljennös päätöksestä**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystalouden- ja jaosto

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Naantalin kaupunginhallitus

#### **Ilmoitus päätöksestä**

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet

#### **Ilmoittaminen viranomaisen ilmoitustaululla**

Naantalin kaupungin ilmoitustaulu

#### **Ilmoitus päätöksen antamisesta**

Rannikkoseutu-lehti

Naantalin kaupungin Internet-sivut

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Liitteenä on sijaintikartta.

LIITE A1, YMPRA 20.9.2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 27 20.09.2017

---

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.



**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset / Ympäristönsuojelu**

473/00.99.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2017 § 28

Toimistos sihteeri Sanna Sydänmaanlakka 22.8.2017:

Finnfeeds Finland Oy 31.8.2017: Jätevesien tarkkailututkimus; neljännesvuosiyhteenveto huhti-kesäkuu 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 31.8.2017: Finnfeeds Finland Oy:n jätevesitarkkailu, kertaraportti 14 /2017, 21.8.2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 7.9.2017: Kunstenniemen leirikeskuksen jätevedenpuhdistamo, kertaraportti 2/2017, 23.8.2017

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 23.8.2017: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jäteaseman ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus heinäkuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 8.8.2017: Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus heinäkuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraportit 92-104, 2.8.-31.8.2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 6.9.2017: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keskikesällä 2017.

Naantalin kaupunki, ympäristöpäällikkö 30.8.2017: Viranhaltijalausunto Ampuminmaan vesihuolto-osuuskunnan valmisteluluvasta sekä hakemuksesta vesijohdon ja paineviemärin asentamiseksi Saaristomereen.

Naantalin kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö 19.9.2017: Viranhaltijalausunto alusten purkamista koskevaan koetoimintailmoitukseen.

Turun Seudun Energiatuotanto Oy 23.8.2017: Kattila NA1+3, valvontaraportti heinäkuu 2017.

Vaasan hallinto-oikeus 25.8.2017: Päätös valitukseen vesitalousasiassa, sähkökaapelin asentaminen mereen välille Maakari-Mäkilä, Kaastla-Mäkilä ja Maakari-Markeluoto, Caruna Oy. Valittaja on peruuttanut valituksensa.

Vaasan hallinto-oikeus 6.9.2017: Päätös valitukseen ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisessa ilmoitusasiassa. Energia- ja KierrätysParkki Oy:n meluilmoitus, ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös 8/2016. Valitus on hylätty.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 18.8.2017: Lausunto Naantalin jalostamon

tilapäisistä kattiloista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 22.8.2017: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Vaurion luonnonsuojelualue, 529-552-1-16.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 23.8.2017: Päätös pilaantuneen alueen maaperän puhdistamisesta, Tammistontie 5, Naantalin kaupunki.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 1.9.2017: Ympäristönsuojelulain mukainen Neste Oyj:n Naantalin jalostamon tarkkailuohjelman muutoksen hyväksyminen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.9.2017: Ruoppausilmoitus, Helminen Martti, Aurinkosaari RN:o 1:90, Ahteentaka, Naantali.

### **Viranhaltijapäätökset**

#### **Vs. ympäristöpäällikkö**

9/2017

Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rakennusurakointi Tikakoski Oy

Ilmoitusasiakirjat ja viranhaltijapäätös olivat nähtävillä kokouksessa.

VS. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätöksen tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Vs. ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Ympäristö- ja rakennuslautakunta

**Kokouspäivämäärä** 20.9.2017

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

26.9.2017

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 24 - 26 ja § 28

### Valitusosoitus

#### Hallintovalitus

§ 27

#### Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiasa yleistä etua valvovat viranomaiset.

#### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)

le)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611  
fax: +358 (0)29 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.