

Kaupunginhallitus

11.09.2017

Sisällysluettelo		Sivu
317	Luvan antaminen lapsiperheiden sosiaalityön / lastensuojelun perheohjaajan toimen täyttämiseen	3
318	Luvan antaminen aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijän viran täyttämiseen	5
319	Hallintosäännön muutoksesta johtuva nimikemuutos	7
320	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
321	Pro Sinervo ry:n lainan takaisinmaksuajan pidentäminen	10
322	Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntö koskien Pro Economica -sovelluksen Premium-päivitystä	12
323	Kaupunginvaltuuston päätösten 4.9.2017 täytäntöönpano	13
324	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien käyttäjien kuulemista kirjaston kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä	14
325	Yli-Kaivolan asemakaava	15

Kaupunginhallitus

11.09.2017

Aika 11.09.2017 kello 17:30 - 18:27**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja	
	Junnila Vilhelm	1. varapuheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	2. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	jäsen	
	Forsblom Toni	jäsen	
	Gustafsson Hanna	jäsen	
	Jalkanen Heini	jäsen	
	Maine Mirva	jäsen	
	Seppälä Saara	jäsen	
	Sipponen Kaisa	jäsen	
	Wilenius Jasper	jäsen	
	Rönholm Mikko	valtuuston pj.	
	Urpolahti Annika	valtuuston 1. varapj.	
	Lindström Jan	valtuuston 2. varapj.	
	Tavio Tero	valtuuston 3. varapj.	
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja	§ 317 - 320
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
	Luotio Riitta	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Toni Forsblom.

Käsitellyt asiat § 317 - 325**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 13. syyskuuta 2017

Kimmo Aho

Toni Forsblom

Luvan antaminen lapsiperheiden sosiaalityön / lastensuojelun perheohjaajan toimen täyttämiseen

757/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 317

Perhepalveluiden päällikkö Jutta Merilahti:

Lastensuojelun perheohjaajan toimi (vakanssinumero 1540108) vapautuu irtisanoutumisen johdosta 1.9.2017 alkaen.

Naantalin perhetyössä on kaksi perhetyöntekijän tointa, kaksi perheohjaajan tointa, yksi lapsiperheiden kotipalveluhoitajan toimi, kaksi nuorten avohuollon ohjaajan tointa ja yksi vastaavan perheohjaajan virka. Koko lapsiperheiden sosiaalityössä on lisäksi yksi vastuusosiaalityöntekijän virka, kolme sosiaalityöntekijän virkaa, kolme sosiaaliohjaajan virkaa ja kaksi psykologin virkaa sekä toimistosihteerin virka.

Lastensuojelun perheohjaajan toimen täyttäminen pätevällä henkilöllä on perusteltua, jotta kunta voi huolehtia sosiaalihuoltolain ja lastensuojelulain mukaisista avohuollon palveluista. Lapsiperheiden sosiaalityössä on sosiaalihuoltolakiin ja lastensuojelulakiin perustuvia palveluita, joiden myöntämisestä sosiaalityöntekijät ja -ohjaajat päättävät.

Lastensuojelun perheohjaajan työ on lastensuojelun avohuollon tukitoimeina järjestettävää suunnitelmallista, tavoitteellista ja osallistavaa asiakastyötä muutoksen aikaansaamiseksi halliten kattavasti erilaiset menetelmät. Perheohjaaja työskentelee pääasiallisesti perheen kotona. Tavoitteena on tukea ja ohjata perhettä pyrkien perheen tasapainon palauttamiseen käyttäen erilaisia menetelmiä. Perheohjaaja voi olla sosiaalityöntekijän työparina palvelutarpeen arvioinneissa. Työskentelyn suunnittelu ja arviointi tapahtuvat tiiviissä yhteistyössä sosiaalityöntekijän ja muun tiimin kanssa.

Nyt avoimeksi tullut lastensuojelun perheohjaajan toimi tulisi täyttää vakituisesti ja rekrytointi tulisi käynnistää heti. Esitän kaupunginhallitukselle, että lapsiperheiden sosiaalityössä oleva lastensuojelun perheohjaajan toimi voidaan täyttää.

Seuraavassa tarkastellaan toimen täyttämisen vaihtoehdot:

Palvelun hankkiminen ulkopuoliselta tuottajalta

Palvelun tuottaminen kunnan omana palveluna on merkittävästi edullisempaa, joustavampaa ja tehokkaampaa kuin palvelun ostaminen ostopalveluna.

Toimen täyttäminen sisäisellä siirrolla

Lapsiperheiden sosiaalityön henkilöstötilanne ei mahdollista siirtoa.

Tointa ei täytetä

Toimen täyttämättä jättäminen aiheuttaisi sen, ettei kuntalaisille pystyittäisi tarjoamaan lain mukaista ja tarvetta vastaavaa perhetyötä.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan perhepalvelupäällikkö Jutta Merilahden esitystä perheohjaajan toimen täyttämiseksi. Lastensuojelussa ja sosiaalityössä tulee olla hyvät resurssit avohuollon toimenpiteiden toteuttamiseksi edelleen. Työsopimus tulee laatia sellaiseksi, että se mahdollistaa myös iltaisin ja viikonloppuisin työskentelyn.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystaloukselle luvan perheohjaajan toimen (vakanssi 1540108) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijän viran täyttämiseen

758/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 318

Aikuissosiaalityön päällikkö Anurag Lehtonen:

Naantalin aikuissosiaalityön tulosalueella on kaksi sosiaalityöntekijän virkaa ja vammaispalvelujen tulosalueella myös kaksi sosiaalityöntekijän virkaa. Toinen vammaispalvelujen sosiaalityöntekijän virka tuli avoimeksi, kun viranhaltija jäi eläkkeelle. Tämä virka täytettiin avoimella haulla, mutta talon sisäisesti siten, että toinen aikuissosiaalityöntekijä siirtyi vammaispalveluihin.

Näin ollen avoimeksi tulee 1.12.2017 alkaen yksi aikuissosiaalityöntekijän virka (vakanssi 1541102).

Sosiaalityöntekijöiden virkojen täyttäminen pätevällä henkilöllä on perusteltua, jotta kunta voi huolehtia laissa sosiaalityölle asetetuista velvoitteista. Aikuissosiaalityön tehtäväalueelle kuuluu täydentävä ja ennaltaehkäisevä toimeentulotuki, mielenterveys- ja päihdekuntoutajat, pakolaistyö ja yleinen palveluohjaus ja -neuvonta.

Oheismateriaali:

- Aikuissosiaalityöntekijän tehtäväkuva

Seuraavassa tarkastellaan viran täyttämisen vaihtoehtot:

Palvelun hankkiminen ulkopuoliselta tuottajalta

Palvelua ei voida ostaa ulkopuoliselta yritykseltä, koska päätöksiä tehdään virkavastuulla. Virkaa ei ole mahdollista jakaa muun kunnan kanssa. Palvelujen myöntäminen vaatii erityisosaamista ja sosiaalityöntekijän pätevyyden.

Viran täyttäminen sisäisellä siirrolla

Tehtävä vaatii sosiaalityöntekijän kelpoisuuden ja tällä hetkellä ei ole tiedossa vapautuvaa sosiaalityöntekijän kelpoisuuden täyttävää työntekijää.

Virkaa ei täytetä

Lakisääteiset ja määräajassa tehtävät palvelupäätökset ja ohjaus jäävät tekemättä, jolloin kunnan lakisääteiset veloitteet jäävät hoitamatta.

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen:

Puollan aikuissosiaalityön päällikkö Anurag Lehtosen esitystä aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijän viran täyttämiseksi. Talousarviossa on varauduttu palkkakustannuksiin. Sosiaalihuollon lakisääteisten tehtävien hoitaminen edellyttää riittävää resursointia ja päteviä viranhaltijoita.

Kaupunginhallitus

§ 318

11.09.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sosiaali- ja terveystalvluille luvan aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijän viran (vakanssi 1541102) täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hallintosäännön muutoksesta johtuva nimikemuutos

759/01.01.00/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 319

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo:

Uusi hallintosääntö tuli voimaan 1.6.2017 ja mm. toimialojen nimet muutettiin palvelualoiksi. Ympäristöviraston uusi nimi on tekniset palvelut.

Teknisen palvelualan ja palvelualan johdon toimistopalvelutehtäviä on hoidettu ympäristöviraston sihteerin vakanssinimikkeellä (vakanssi nro 1700100). Esitän, että vakanssin nimike muutetaan teknisen toimen sihteeriksi.

Vakanssin tehtävien hoitoon liittyy merkittävästi asiakaspalvelua ja yhteydenottoja eri henkilöihin ja yhteistyötahoihin, josta syystä olisi toivottavaa saada nimikemuutos voimaan pikaisesti.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan nimikemuutoksesta päättää kaupunginhallitus.

Asia on esitelty henkilöstöpäällikkö Laura Sauramalle ja tekninen johtaja Kimmo Suonpäälle ja heillä ei ole huomautettavaa asian johdosta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa ympäristöviraston sihteerin toimen (vakanssi 1700100) nimikkeen teknisen toimen sihteeriksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 320

11.09.2017

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

486/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 320

Toimielinten pöytäkirjat

- 1 Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.8.2017**
- § 19 Yli-Kaivolankujan asemakaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
- § 20 Reino ja Lea Yli-Liipolan anomus rakentamisvelvoitteen jatkamisesta
- § 21 Anomus kiinteistöjen 529-104-17-13 ja 14 rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä
- § 22 Tuula Pihlavan anomus maankäytösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutusopimuksen ehtojen muuttamisesta
- § 23 Kaupunginjohtajan tilannekatsaus
- 2 Kalevanniemen koulun rakennustoimikunta**
- § 4 Rakennustoimikunnan kokoonpano
- § 5 Kalevanniemen koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen vaiheen 2 työmaatilanne
- § 6 Peruskorjauksen kustannustoteutus 29.8.2017
- § 7 Kalevanniemen koulun peruskorjaus- ja laajennushankkeen vaiheen 2 toteutusaikataulu
- 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 6.9.2017**
- § 1 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokoonpano
- § 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjanpitäjä
- § 3 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan koollekutsuminen, esityslistan jakelu ja kokouksissa läsnäolevat
- § 4 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
- § 5 Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen lautakunnalle
- § 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimenkirjoitus
- § 7 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan toimintasääntö
- § 8 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokousten aika ja paikka
- § 9 Edustajien ja varaedustajien valinta yhdistysten kokouksiin ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019
- § 10 Kirjastotoiminnan kehittäminen
- § 11 Lossituvan käytöstä luopuminen
- 4 Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.8.2017**
- § 17 Teknisten palveluiden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta tammikuu - kesäkuu 2017
- § 18 Rakennusvalvonnan tulosalueen tuloarvion muutos
- § 19 MRL 164 § mukainen yhteisjärjestelypäätös (kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4)
- § 20 Rakennustarkastajan päätökset

Kaupunginhallitus

§ 320

11.09.2017

- § 21 Kehotus ja toiminnanharjoittajan kuuleminen / Maskun Murske Oy
§ 22 Ilmoitusasiat / ympäristönsuojelu
§ 23 Tarja ja Timo Majasuon oikaisuvaatimus

Viranhaltijapäätökset

- 1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
18/2017 Rahatoimen henkilöstön liukumat, aiemman päätöksen täydentäminen
19/2017 Turun Seudun Osuuspankin tallennusautomaatin käyttöoikeus
20/2017 Kaupungin pankkitilien käyttöoikeus
- 2 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
68/2017 Omakotitontin rakennusvelvoiteajan jatkaminen
69/2017 Metsäluikkion omakotitontin 529-30-42-6 luovutus päätöksen muuttaminen
- 3 Hankintapäällikkö Riikka Söderlund**
12/2017 Varsinais-Suomen kirjastojen kuljetukset, sopimuksen jatkaminen ajalle 1.10.2017 - 30.9.2019
13/2017 Elintarvikkeiden hankinta 31.5.2020 päättyvälle sopimuskaudelle

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pro Sinervo ry:n lainan takaisinmaksuajan pidentäminen

718/02.04.04/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 321

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 25.8.2017

Myönsin Pro Sinervo ry:lle 26.4.2016 Naantalin kaupungin kassavaroista lainaa 87 512 euroa seuraavin ehdoin:

- Laina myönnetään siihen asti, kunnes ELY-keskus maksattaa kohteen avustuksen, kuitenkin enintään 31.3.2017 asti. Mikäli yhdistys ei ole saanut avustusta kokonaan siihen mennessä, yhdistys voi anoa jatkoaikaa enintään 6 kuukautta.
- Lainasta ei peritä korkoa.
- Yhdistys voi nostaa lainaa tarpeen mukaan useassa erässä.
- Yhdistys sitoutuu lyhentämään lainaa ELY-keskuksen avustusten maksatuseriä vastaavasti, koska lainan määrä ei voi ylittää maksamattoman tuen määrää.
- Lainansaajan on allekirjoitettava velkakirja ennen ensimmäisen lainasuorituksen maksamista.
- Lainansaaja toimittaa selvityksen yhdistyksen nimenkirjoitusoikeudesta.
- Lainansaaja toimittaa otteen yhdistyksen lainanottamispäätöksestä.

Myönsin 23.3.2017 em. lainalle maksuaikaa entisin ehdoin 29.9.2017 asti.

Toimivaltani asiassa perustuu kaupunginvaltuuston 14.11.2016 hyväksymän talousarvion 2017 täytäntöönpano-ohjeiden kohtaan 12.

Yhdistys on 24.8.2017 toimittanut lainalle jatkoaika-anomuksen, joka kuuluu seuraavasti:

”ANOMUS NAANTALIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE LAI-NA-AJAN PIDENTÄMISESTÄ

Naantalin kaupunki on 26.4.2016 myöntänyt Pro Sinervo ry:lle 87 512 euron tilapäislainan Saaristotalo Sinervo -hankkeen rahoittamiseen, kunnes ELY-keskus maksaa hankkeelle myöntämänsä avustuksen.

Olemme tähän mennessä saaneet ELY-keskukselta ja kuntarahana kesäkuussa 2017 yhden maksuerän (ELY-keskuksen kautta 28 883,34 ja kuntarahaa Varsin Hyvä ry:ltä 7 220,83, yh-

Kaupunginhallitus

§ 321

11.09.2017

teensä 36 104,23 euroa), jolla olemme lyhentäneet kyseistä lainaa. Seuraavaa maksuerää haimme kesäkuussa, sen arvioitu maksatusaika on marraskuussa.

Koska ELY-keskuksen maksatus laahaa näin paljon jäljessä hakemuksista, joudumme pyytämään Naantalin kaupungilta laina-ajan pidennystä jäljellä olevalle summalle (51 407,77 euroa). Hankkeen on tarkoitus jatkua helmikuun 2018 loppuun, jolloin viimeinen maksuerä tulee ELY-keskukselta tilillemme arviolta kesäkuussa 2018. Pyydämme siis laina-ajan jatkamista 30.6.2018 asti.

Luonnollisesti lyhennämme lainaamme kaupungille välittömästi saatuaamme ELY-keskukselta uusia maksueriä."

Koska toimivaltani ei riitä uuden jatkoajan myöntämiseen, esitän kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää myöntää lainalle anotun jatkoajan muutoin entisin ehdoin ja lisäksi sillä ehdolla, että takaisinmaksu tapahtuu välittömästi avustusmaksatuksen jälkeen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Pro Sinervo ry:n lainan takaisinmaksamiselle jatkoaikaa 30.6.2018 asti. Muilta osin lainaehdot pidetään ennallaan. Lisäehdoksi asetetaan se, että lainan takaisinmaksu tapahtuu välittömästi avustusmaksatuksen jälkeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 322

11.09.2017

Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntö koskien Pro Economica -sovelluksen Premium-päivitystä

479/02.07.00/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 322

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) on 26.7.2017 toimittanut kaupungille selvityspyynnön, joka koskee Pro Economica sovelluksen Premium-päivitystä. Selvityspyyntö on liitteenä. KKV:lle on vuoden vaihteessa voimaan tullessa hankintalaissa annettu valvontavelvollisuus. Selvityspyyntö oheistetaan.

LIITE B1, KH 11.9.2017

Selvityspyyntöön on 21.8.2017 vastattu oheisella kirjeellä, jonka myötä KKV:lle on toimitettu myös sen pyytämät liiteasiakirjat.

LIITE B2, KH 11.9.2017

KKV on 25.8.2017 pyytänyt lisäselvityksiä. Lisäselvityspyyntö ja siihen 6.9.2017 annettu vastaus oheistetaan.

LIITTEET B3 - B4, KH 11.9.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston päätösten 4.9.2017 täytäntöönpano

428/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 323

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2017 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 78 Talousarvion 2017 puolivuosisiraportti
- § 79 Kielorinne-nimisen tilan ostaminen
- § 80 Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen verkoston täydennyksiin
- § 81 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen
- § 82 Uuden jäsenen valitseminen koulutuslautakuntaan
- § 83 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite toimenpiteistä avoimempaan päätöksentekoon
- § 84 Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi välittämällä kaupunginvaltuuston kokoukset internetissä
- § 85 Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite telttailualueesta, talviuintikeskuksesta ja melontareitistä
- § 86 Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yritystalon rakentamisesta Naantalin uuden keskustan alueelle
- § 87 Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite digiteknologian kehittämisestä opetuksessa, hallinnossa ja yritysyhteistyössä
- § 88 Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien käyttäjien kuulemista kirjaston kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.9.2017 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 324

04.09.2017
11.09.2017

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite koskien käyttäjien kuulemista kirjaston kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä

748/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 04.09.2017 § 88

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 10 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee kokouksessaan 6.9.2017 kirjaston kehittämissuunnitelman. Suunnitelmatyö alkoi jo 2014 ja kaupunginhallitus merkitsi kehittämissuunnitelman tiedoksi kokouksessaan 23.3.2015.

Kehittämissuunnitelman käsittelyn jälkeen on tapahtunut muutoksia:

- 1 Uusi kirjastolaki tuli voimaan 1.1.2017.
- 2 Yläkoululaisille ja nuorille tehtiin kirjaston käyttöä koskeva kysely syksyllä 2016.
- 3 Postin tilat Tullikatu 11:n alakerrassa vapautuvat 1.12.2017.

Yläkoululaisille ja muille nuorille osoitettua kyselyä ja sen huomioimista päivitetessä kehittämissuunnitelmassa pidämme erityisen hyvänä asiana.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki varaisi vielä kaikille kirjaston käyttäjille mahdollisuuden lausua mielipiteensä kirjaston kehittämissuunnitelmasta tilaratkaisuineen ja huomioisi mahdollisuuksien mukaan uudet ideat."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 324

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

Yli-Kaivolan asemakaava

688/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

Vireilletulo

Yli-Kaivolan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolan-
katu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorintainen Merkkitulen puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m², korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualueita: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä- länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulipuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reuna on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolän asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päiväystä Yli-Kaivolän asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolän asemakaavatyön vireille kuulumuksen jälkeen.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 60

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 15.8.2017:

Asemakaavaehdotus

Yli-Kaivolän asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3.–31.3.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo.

1. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. DNA Oy

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Yli-Kaivolän asemakaava / asemakaavan muutoksen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. (Liite 1 ja 2)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Ks. liitteet 2.1 ja 2.2, säilytettävä / istutettava puurivimerkintä poistetaan AP- korttelin 23 itärajalta.

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa: ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistoon.

Kohta 3.1

Asemakaava kohdistuu osittain luonnontilaiselle alueelle. Johtopäätökset vaikutuksista luonnonoloihin tulee esittää kaavan yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luontokohteita alueelta.

Kohta 3.2

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan rakennussuojelukysymyksistä. Inventointitiedoissa todettuun vanhan navetan säilyttämistarpeet voi vielä selvittää.

Kaavassa käytetty säilyttämistä edistävä merkintä on hyvä.

Kaavoittajan vastine

Kohta 3.1

Suunnittelualueelta teetettiin luontoselvitys. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Kohta 3.2

Inventointitiedoissa ilmennyt navetta ei enää ole. Sen sijaan tilan varastorakennus on inventoitu ja sillä ei ole suojele-arvoja.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Yli-Kaivolan asemakaava/asekaavan muutosluonnos

Naantalin kaupungin ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Yli-Kaivolan asemakaavaa / asemakaavamuutosluonnoksesta.

Kaavaluonnoksessa on alueella sijaitseva vanha asuinrakennus huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Suojelumääräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole omalta toimialaltaan kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu asemakaavamääräyksellä seuraavasti:

Historiallinen rakennus (hr-1).

Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja koontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida käyttää tontilla muuhun rakentamiseen.

Jatkosuunnittelu

Yli-Kaivolan asemakaavaa on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet

Korttelit 23 ja 24 osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1), jolle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelin 23 tonttikohtainen rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotallitai talousrakennuksille 150 k-m². Korttelin 24 rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotallitai talousrakennuksille 150 k-m².

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

Kortteli 25 osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusaloille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Korttelin tontti-kohtainen rakennusoikeus on erillispientalolle 250 k-m² ja autotalli- tai talarakennuksille 50 k-m².

Korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Lähivirkistysalueet (VL)

Merkitulenpuiston lähivirkistysalue (VL) liittyy olemassa olevaan Kukolanvainion asemakaava-alueen saman nimiseen lähivirkistysalueeseen. Lähivirkistysalueelle on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti viereisen Merkitulentien kääntöalueelta.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan on rajattu lähivirkistysalue, Yli-Kaivolan puisto, joka jatkaa yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta Käköläntien kevyenliikenteen väylälle. Lähivirkistysalueelle osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, joka noudattelee Yli-Kaivolan tielojen I ja II tieuraa Käköläntieltä.

Katualueet

Yli-Kaivolankuja toteutetaan ajoradaltaan 5,5 m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Kortteleihin 23 ja 25 liitytään Yli-Kaivolankujalta, kortteliin 24 on mahdollisuus liittyä Haijaistentieltä. Yli-Kaivolankuja kuten Yli-Kaivolan puiston jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie valaistaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan niin lisääntynyt asukasohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisaikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tontinjako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä on Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus 15.8.2017, asemakaavan selostus 15.8.2017 sekä selostuksen liitteet 15.8.2017.

LIITE A1, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 19

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus (15.8.2017), asemakaavan selostus (15.8.2017) sekä selostuksen liitteet (15.8.2017) ovat esityslistan liitteinä.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 28.8.2017 (säilytetään erillisessä kansiossa)

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 325	11.09.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.09.2017 § 325

Yli-Kaivolan 15.8.2017 päivätty asemakaavaehdotus ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä (KH 11.9.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 15.8.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 11.9.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 15.9.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

320, § 322- 325.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 317 - 319, § 321.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 317 - 319, § 321.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.