

Sisällysluettelo		Sivu
19	Yli-Kaivolankujan asemakaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	3
20	Reino ja Lea Yli-Liipolan anomus rakentamisveloitteen jatkamisesta	10
21	Anomus kiinteistöjen 529-104-17-13 ja 14 rakentamisveloitteen pidentämisestä	16
22	Tuula Pihlavan anomus maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutussopimuksen ehtojen muuttamisesta	18
23	Kaupunginjohtajan tilannekatsaus	21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

28.08.2017

Aika 28.08.2017 kello 16:30 - 18:05**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

Forsblom Toni	puheenjohtaja	
Valtonen Lasse	varapuheenjohtaja	
Aalto Jukka-Pekka	jäsen	
Gustafsson Hanna	jäsen	
Kärkkäinen Terhi	jäsen	
Pentti Anne	jäsen	
Salo Kari	Juha Euran varajäsen	
Sipponen Kaisa	Isabella Hautalan	saapui klo 16.38
	varajäsen	
Vahtera Esa	jäsen	
Tuuna Markku	KH:n puheenjohtaja	
Junnila Vilhelm	KH:n 1.	
	varapuheenjohtaja	
Hagsberg Sirpa	KH:n 2.	
	varapuheenjohtaja	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	
Uurasmaa Oscu	kaupunginarkkitehti	§ 19
Suonpää Kimmo	pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Kari Salo.

Käsitellyt asiat § 19 - 23**Allekirjoitukset**Toni Forsblom
puheenjohtajaKimmo Suonpää
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 1. syyskuuta 2017

Hanna Gustafsson

Kari Salo

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Yli-Kaivolankujan asemakaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

688/10.03.01/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 26.01.2017 § 1

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 17.1.2017:

Vireilletulo

Yli-Kaivolankujan asemakaavan laatiminen on vuoden 2017 kaavoitusohjelmassa ja kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2017 kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus ovat parhaillaan hyväksymiskäsittelyssä. Työ on kaupungin oma asemakaavahanke ja sitä suunnitellaan kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Suunnittelualue ja asemakaavan tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla. Aluetta rajaa Kaivolankatu, Käköläntie ja Haijaistentie sekä lännessä metsäinen kalliorintainen Merkkitulen puisto. Suunnittelualue liittyy eteläpuolella sijaitsevan Kukolan-Vainion ja pohjoispuolen Kaivolankujan pientaloalueiden asemakaavoihin.

Suunnittelualueen ympäristö muodostuu idän metsäalueesta ja lännen avoimesta maisematilasta, joka on entistä peltoa nykyistä niittyä. Alueella on käytöstä poistunut yksittäinen 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus varastorakennuksineen. Maanpinnan korkeus vaihtelee noin +15,0 ja +30,0 m välillä. Suunnittelualue liittyy alueen vieressä kulkeviin vesihuoltojärjestelmiin.

Naantalin kaupunki on käyttänyt suunnittelualueen pohjoisosan Yli-Kaivolankujan kiinteistöistä etuosto-oikeutta. Kaupunki on käynyt neuvotteluita alueelta maata ostamaan pyrkineen tahon kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki myy ostajataholle tontin asemakaavan suunnittelualueelta. Asemakaavaluonnoksessa kyseinen tontti on osoitettu suunnittelualueen eteläosasta AP-korttelialueena.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Asuinrakentamisen käyttöön osoitettujen korttelialueiden yhteispinta-ala on noin 15 500 m², korttelikohtainen rakentamistehokkuuden e ollessa noin 0,25.

Asemakaavahanke monipuolistaa asuntotonttien tarjontaa. Asemakaavalla mahdollistetaan mm. yhtiömuotoisen pienikokoisten omakotitalojen rakentamismahdollisuutta.

Suunnittelun lähtökohdat

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. VAT-tavoitteista seuraavat kokonaisuudet koskevat suunnittelualuetta: Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, virkistyskäyttö sekä toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.

Maakuntakaava

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (vahvistettu 23.8.2004) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A), valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet, joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Suunnittelualue kuuluu Luonnonmaan osayleiskaavassa (vahvistettu 5.10.2009) pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä virkistysalueeseen (V). Suunnittelualueen yhteyteen on osayleiskaavassa osoitettu ohjeellinen kevyenliikenteen reittivaraus, joka on suunnittelualueella toteutunut. Osayleiskaavassa osoitetun virkistysalueen rajausta on tutkittu asemakaavaluonnoksessa. Viheralueen sekä viheryhteyden koko, sijainti ja yhteys itä- länsisuunnassa poikkeaa osayleiskaavasta. Merkkitulenuiston metsäinen reuna Kaivolantien varrella pyritään säilyttämään asemakaavaluonnoksessa puustoisena lähivirkistysalueena (VL). Puuston nykyistä reunaa on säilytetty asemakaavaluonnoksen ”Ylikaivolankujan” pohjoispään itäpuolella AP-tontilla 1 s-lu määräyksellä ”alue, jolla ympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena”. Asemakaavaluonnoksessa Kaivolantien varren maisemallisesti metsäinen luonne pääosin säilytetään ja rakentaminen osoitetaan avoimelle alueelle Kaivolantien ja Käköläntien nurkkaan.

Osayleiskaavan mukainen viheryhteys itään on asemakaavaluonnoksessa osoitettu suunnittelualueen keskeltä ulkoilureitin ja ”Yli-Kaivolan puiston” kautta olemassa olevan Ylikaivolan tiloille johtavan vanhan tieuran välityksellä. Tieura on tarkoitus säilyttää.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Asemakaavan muutosalue on kaupungin maanomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

LIITE A1, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, KAAVYMP 26.1.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asiaa esitteli kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi 17.1.2017 päivätyn Yli-Kaivolan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että 17.1.2017 päiväystä Yli-Kaivolan asemakaavaluonnoksesta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen Yli-Kaivolan asemakaavatyön vireille kuulutuksen jälkeen.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Maankäyttöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.08.2017 § 60

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 15.8.2017:

Asemakaavaehdotus

Yli-Kaivolan asemakaavaluonnos oli nähtävillä 16.3. – 31.3.2017. Valmisteluaineistosta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antoivat Caruna Oy, DNA Oy, Varsinais-Suomen ELY keskus ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo.

1. Caruna Oy

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

2. DNA Oy

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Yli-Kaivolan asemakaava / asemakaavan muutoksen ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1 ja 2)

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapeli sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Ks. liitteet 2.1 ja 2.2, säilytettävä / istutettava puurivimerkintä poistetaan AP- korttelin 23 itärajalta.

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan valmisteluaineistoon seuraavaa: ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavan valmisteluaineistoon.

Kohta 3.1

Asemakaava kohdistuu osittain luonnontilaiselle alueelle. Johtopäätökset vaikutuksista luonnonoloihin tulee esittää kaavan yhteydessä. ELY-keskuksella ei ole tiedossa luontokohteita alueelta.

Kohta 3.2

ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavan rakennussuojelukysymyksistä. Inventointitiedoissa todettuun vanhan navetan säilyttämistarpeet voi vielä selvittää.

Kaavassa käytetty säilyttämistä edistävä merkintä on hyvä.

Kaavoittajan vastine

Kohta 3.1

Suunnittelualueelta teetettiin luontoselvitys. Selvityksen yhteenvedossa todettiin, että alueelta ei löytynyt sellaisia luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta maankäyttöön.

Kohta 3.2

Inventointitiedoissa ilmennyttä navettaa ei enää ole. Sen sijaan tilan varastorakennus on inventoitu ja sillä ei ole suojeluarvoja.

4. Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Lausunto Yli-Kaivolan asemakaava/asekakaavan muutosluonnos

Naantalin kaupungin ympäristöviraston maankäyttöosasto on pyytänyt Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Yli-Kaivolan asemakaavaa / asemakaavamuutosluonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Kaavaluonnoksessa on alueella sijaitseva vanha asuinrakennus huomioitu säilytettävänä rakennuksena. Suojelumääräykseen tulee kirjata, että rakennusta ei saa purkaa.

Asemakaava-alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä. Naantalin Luonnonmaalla on tehty Turun maakuntamuseon toimesta vuonna 2006 arkeologinen inventointi osana Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan valmistelua.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole omalta toimialtaan kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine ja vaikutus kaavaan

Suunnittelualueella sijaitseva vanha asuinrakennus on huomioitu asemakaavamääräyksellä seuraavasti:

Historiallinen rakennus (hr-1).

Rakennus voidaan hyödyntää osana tontin uudisrakentamista rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusta peruskorjattaessa sallitaan rakennus sisustettavaksi esimerkiksi asumista palveleviksi sauna-, askartelu-, kerho- ja kokoontumistiloiksi tontin rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli rakennus puretaan, kyseisen rakennuksen kerrosalaa ei voida käyttää tontilla muuhun rakentamiseen.

Jatkosuunnittelu

Yli-Kaivolän asemakaavaa on jatkettu ympäristöviraston maankäyttöosastolla asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotuksen käyttötarkoitusalueet ja rakennusoikeudet

Korttelit 23 ja 24 osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP-1), jolle saadaan rakentaa erillisiä pienaloja, kytkettyjä pienaloja ja rivitaloja. Kortteli on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan. Korttelin 23 tonttikohtainen rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m². Korttelin 24 rakennusoikeus asuinpienaloille on 750 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 150 k-m².

Kortteli 25 osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi, jonka rakennusaloille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Korttelin tonttikohtainen rakennusoikeus on erillispientalolle 250 k-m² ja autotalli- tai talousrakennuksille 50 k-m².

Korttelien suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Lähivirkistysalueet (VL)

Merkkitulenpuiston lähivirkistysalue (VL) liittyy olemassa olevaan

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

Kukolanvainion asemakaava-alueen saman nimiseen lähivirkistysalueeseen. Lähivirkistysalueelle on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti viereisen Merkkitulentien kääntöalueelta.

Suunnittelualueen kaakkoisosaan on rajattu lähivirkistysalue, Yli-Kaivolan puisto, joka jatkaa yleiskaavan mukaista lähivirkistysaluetta Käköläntien kevyenliikenteen väylälle. Lähivirkistysalueelle osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, joka noudattelee Yli-Kaivolan tilojen I ja II tieuraa Käköläntieltä.

Katualueet

Yli-Kaivolankuja toteutetaan ajoradaltaan 5,5 m leveänä asuntokatuna, jonka päähän toteutetaan kääntöpaikka. Kortteleihin 23 ja 25 liitytään Yli-Kaivolankujalta, kortteliin 24 on mahdollisuus liittyä Haijaistentieltä. Yli-Kaivolankuja kuten Yli-Kaivolan puiston jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie valaistetaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Mikäli asemakaava muutetaan niin lisääntynyt asukasohja tukee Luonnonmaan palvelurakenteita. Lisäksi kaavan toteutusvaiheella on rakentamisen aikaisia vaikutuksia rakennusalan yrityksiin.

Tontinjako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Liitteinä on Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus 15.8.2017, asemakaavan selostus 15.8.2017 sekä selostuksen liitteet 15.8.2017.

LIITE A1, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A2, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
LIITE A3, TEKLA 23.8.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Kokouksessa asian esittelee kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja

Tekninen lautakunta	§ 60	23.08.2017
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 19	28.08.2017

kemikaalivirasto (Tukes).

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 19

Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus (15.8.2017), asemakaavan selostus (15.8.2017) sekä selostuksen liitteet (15.8.2017) ovat esityslistan liitteinä.

LIITTEET A1 - A3, KHKON 28.8.2017 (säilytetään erillisessä kansiossa)

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esittelee asiaa kokouksessa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 15.8.2017 päivätty Yli-Kaivolan asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta: Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue, Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, DNA Oy, Naantalin Energia Oy, Caruna Oy sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa esitteli asiaa kokouksessa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Reino ja Lea Yli-Liipolan anomus rakentamisvelvoitteen jatkamisesta

612/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 25.02.2013 § 21

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen 19.2.2013:

Reino ja Lea Yli-Liipola ovat lähettäneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin (429) Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusaikaa. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussakkoa (4 000 euroa) ei tarvitse maksaa."

Liitteenä maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus Reino ja Lea Yli-Liipolan ja Naantalin kaupungin välillä.

LIITE B6, KSJ 25.2.2013 maankäyttösopimus

Sopimuksen kohta 4 Rakentamisvelvoite

Kortteleissa 3 ja 6 uudelle muodostuvalle asuinrakennustontille, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Mikäli em. kohdassa tarkoitettu rakentamisvelvoite ei toteudu määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa muodostuvan AO- tontin osalta kaksituhatta (2 000) euroa ja AP-tontin osalta neljätuhatta (4 000) euroa jokaiselta alkavalta vuodelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki päätä myöntää helpotusta rakentamisvelvoitteesta.

Voimassaolevassa hallintosäännössä kaupunkisuunnittelujaostolle on delegoitu rakentamisvelvoitteen jatkamisesta päättäminen.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 23.4.2007 hyväksynyt Vengan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Asemakaavasta tehtyjen valitusten ja valitusten peruuttamisen jälkeen Turun hallinto-oikeus on 7.12.2007 tekemällä päätöksellä nro 07/0386/1 dnro 01064/07/4103 määrännyt asian käsittelyn hallinto-oikeudessa raukeamaan, koska valitus ja muut vaatimukset on peruutettu, joten asemakaava on tullut sanottuna päivänä lopullisesti lainvoimaiseksi.

Rakentamisvelvoitteen AO-tontti on rakennettu rakentamisvelvoitteen aikana ja rakentamatta on AP-tontti, johon kohdistuu neljäntuhannen (4 000) euron sanktio jokaiselta alkavalta vuodelta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 20

28.08.2017

Kaupunkisuunnittelujaosto on kokouksessaan 18.6.2012 käsitellyt Vengan Aurinkoportti Oy:n hakemusta rakentamisvelvollisuuden määrääjän jatkamisesta ja hakemus on kohdistunut samaan asemakaavaan. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää Vengan Aurinkoportti Oy:lle rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa 31.12.2014 asti.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään myöntää Reino ja Lea Yli-Liipolalle rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa 31.12.2014 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 24.11.2014 § 90

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 13.11.2014:

Reino ja Lea Yli-Liipola ovat 7.11.2014 toimittaneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin (429) Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusaikaa viidellä vuodella. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussakkoa ei tarvitse maksaa.

Naantalin kaupungin sekä Lea ja Reino Yli-Liipolan välillä on tehty maankäyttösopimus 17.4.2007. Olemme toteuttaneet muut maankäyttösopimuksen mukaiset rakentamis- ja muut velvoitteet. Vaarila -nimisen tilan myymisestä on neuvoteltu ostajan kanssa, mutta asia ei ole edennyt. Kaavan mukainen tontti on tällä hetkellä rakennuskiellossa, sillä se ei ole yksistään omistuksessaamme, yhden määräalan asemakaavan mukaisesta tontista omistaa Vengan Aurinkoportti Oy ja toisen määräalan Kiinteistö Oy Mantankallio. Olemme hakeneet tontinosanlunastusta saadaksemme tontin omistukseemme."

Kaupunkisuunnittelujaosto on kokouksessaan 29.9.2014 § 73 käsitellyt Vengan Aurinkoportti Oy:n hakemusta rakentamisvelvollisuuden määrääjän jatkamisesta ja hakemus on kohdistunut samaan asemakaavaan. Kaupunkisuunnittelujaosto on päättänyt myöntää Vengan Aurinkoportti Oy:lle rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa 31.12.2015 asti hakijan anomuksen ollessa 12.7.2017 asti.

Maankäyttöosaston ilmoituksen mukaan kiinteistöllä RN:o 1:25 Vaarila on vireillä tontinosanlunastus asemakaavan mukaisen tontin muodostamiseksi.

Vallitsevassa taloustilanteessa on tarkoituksenmukaista myöntää rakentamisvelvoitteelle pidennystä. Rakentamisvelvoitteille myönnetty pidennykset tilanteissa, joissa on jo aiemmin myönnetty jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle, ovat johdonmukaisesti olleet noin 12 kuukauden mittaisia.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Päätetään jatkaa Lea ja Reino Yli-Liipolan maankäyttösopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 31.12.2015 asti.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä peritään allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan sopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 01.02.2016 § 9

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.1.2016:

Leena ja Lea Yli-Liipola ovat 22.12.2015 toimittaneet kaupunginhallitukselle anomuksen rakennusajan pidentämisestä.

"Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin Vengan yksinäistalon (429) Vaarilan nimisen tilan RN:o 1:25 alueen asuinrakennustontin (kortteli 3) rakennusaikaa viidellä vuodella. Tonttia ei ole saatu myytyä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Samalla anomme, että sopimussakkoa ei tarvitse maksaa.

Naantalin kaupungin sekä Lea ja Reino Yli-Liipolan välillä on tehty maankäyttösopimus 17.4.2007. Olemme toteuttaneet muut maankäyttösopimuksen mukaiset rakentamis- ja muut velvoitteet. Vaarila -nimisen tilan myymisestä on neuvoteltu ostajan kanssa, mutta asia ei ole edennyt. Kaavan mukainen tontti on tällä hetkellä rakennuskiellossa, sillä se ei ole yksistään omistuksessaamme, vaan siinä on myös toinen omistaja."

AO-tontti on rakennettu rakentamisvelvoitteen aikana ja rakentamatta on AP-tontti, johon kohdistuu neljäntuhannen (4 000) euron sanktio jokaiselta alkavalta vuodelta. Maanmittauslaitokselta 14.1.2016 saadun tiedon mukaan Yli-Liipolan AP-tontin tontinosan lunastamista ja lohkomista koskeva kokous pidettäisiin helmikuun aikana, jonka perusteella toimitus olisi lainvoimainen maaliskuun aikana. Maanmittauslaitoksen ilmoitus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 20

28.08.2017

– Maanmittauslaitoksen ilmoitus

Tontin ollessa rakennuskiellossa vielä kesken olevan kiinteistötoimituksen johdosta, on perusteltua ja tarkoituksenmukaista myöntää rakentamisvelvoitteen määräaikaan pidennystä 31.12.2016 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää jatkaa Lea ja Reino Yli-Liipolan maankäytösopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 31.12.2016 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 06.02.2017 § 6

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 1.2.2017:

Leena ja Lea Yli-Liipola ovat 22.12.2016 toimittaneet Naantalin kaupunginhallitukselle seuraavan anomuksen:

”Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin tontin, jonka kiinteistötunnus on 529-25-4-3 rakennusaikaa yhdellä vuodella. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 16.4.2016, mikä mahdollisti sen myymisen. Tontti on ollut myytävänä kiinteistövälityksessä 23.8.2016 alkaen, mutta sille ei ole löytynyt ostajaa. Samalla anomme, että sopimussakkoa ei tarvitse maksaa.”

Hakijoille on kolmen aiemman hakemuksen perusteella myönnetty lisää aikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi yhteensä yli neljä vuotta. Nyt kyseessä olevalla neljännellä hakemuksella anotaan rakentamisvelvoiteaikaa vuoden pidennystä eli 31.12.2017 asti.

Yli-Liipolan tonttijaon mukainen tontti 529-25-3-4 on muodostettu tontin osan lunastustoimituksella 16.4.2016.

Se muodostettiin kiinteistöistä 529-429-1-25 VAARILA (Yli-Liipolan omistus ja suurin osa tontista 3537 m²) 529-429-1-28 VENGGA (287 m²) ja 529-429-1-30 Aurinkoportti (444 m²).

Hakijat eivät ole voineet saada rakennuslupaa tontille ennen kuin tontti on muodostettu asemakaavan mukaiseksi. Lainhuudon tonttiin Yli-Liipolat ovat saaneet 8.7.2016, jonka saantona on lunastustoimitus 16.4.2016.

Esitän, että rakentamisvelvoitteelle myönnetään lisää aikaa 30.6.2017 asti.

Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 on 2 000 euroa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 20

28.08.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää jatkaa Lea ja Reino Yli-Liipolan maankäytösopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta 30.6.2017 asti.

Sopimussakko rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 on 2 000 euroa.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 20

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Leena ja Lea Yli-Liipola ovat 29.6.2017 toimittaneet Naantalin kaupunginhallitukselle osoitetun seuraavan anomuksen:

”Anomme, että Naantalin kaupunki pidentää Naantalin kaupungin tontin, jonka kiinteistötunnus on 529-25-3-4 rakennusaikaa yhdellä vuodella. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 16.4.2016, mikä mahdollisti sen myymisen. Siihen asti tontti oli rakennuskiellossa, koska tontilla oli meidän lisäksi kaksi muuta omistajaa. Tontti on ollut myytävänä kiinteistövälityksessä 23.8.2016 alkaen, mutta sille ei ole löytynyt ostajaa. Sopimus päättyi 23.12.2016. Vaihdoin kiinteistövälittäjää ja uusi sopimus on tehty OP-kiinteistövälittäjän kanssa 9.3.2017.

Samalla anomme, ettei sopimussakkoa tarvitse maksaa.”

Anomus on oheistettu.

Oheismateriaali:

– anomus 27.6.2017

27.6.2017 päiväystä anomuksesta ei käy ilmi sellaisia seikkoja tai olosuhteita, joiden nojalla olisi perusteltua ja tarkoituksenmukaista arvioida tilannetta kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaoston 6.2.2017 § 6 päätöksestä poikkeavasti. Esitän, että anomuksen perustelujen nojalla ei enää myönnetä pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan jo aiemmin myönnettyjen, yhteensä yli 4,5 vuoden pidennysten lisäksi ja että, maankäytösopimuksen 17.4.2007 kohdan 4 sekä kaupunkisuunnittelujaoston päätöksen 6.2.2017 § 6 mukaisesti perittäisiin rakentamisveloitteen laiminlyönnistä sopimussakkoa, joka ajalta 1.7. – 31.12.2017 on määrältään 2000 euroa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto hylkää Lea ja Reino Yli-Liipolan anomuksen maankäytösopimuksen 17.4.2007 kohdan mukaisen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä, koska anomuksesta ei käy ilmi sellaisia seikkoja tai olosuhteita, joiden nojalla olisi perusteltua ja tarkoituksenmukaista arvioida tilannetta kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaoston 6.2.2017 § 6 päätöksestä poikkeavasti.

Sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä ajalta 1.7. - 31.12.2017 peritään 2 000 euroa.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Anomus kiinteistöjen 529-104-17-13 ja 14 rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä

582/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 07.04.2015 § 27

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 25.3.2015:

Treeva Oy on toimittanut 18.3.2015 kaupungille seuraavan anomuksen:

”Treeva Oy anoo As Oy Naantalin Linnarinteen omistamien tonttien (529-) 104-17-13 ja 14 (kauppakirjassa 104-17-3) rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 30.9.2017 asti.”

Naantalin kaupungin ja Treeva Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välillä on 12.5.2010 tehty kauppakirja Naantalin kaupungin Viialan kaupunginosassa sijaitsevasta korttelin 17 tontista nro 3. Tontin 3 pinta-ala on ollut 6 351 m². Tontista 3 on sittemmin muodostettu tontit nro 13 ja 14.

Kauppakirjassa on sovittu muun muassa rakentamisvelvoitteesta seuraavaa:

”5.9 Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on rakennusoikeudeltaan vähintään 600 k-m², viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiustasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.”

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoiteaika on umpeutumassa 12.5.2015. Kauppakirja 12.4.2010 on liitetty esityslistaan (KSJ 7.4.2015).

Kaupunkisuunnittelujaosto on aiemman ratkaisukäytäntönsä perusteella myöntänyt ensimmäisen lisäaika-anomuksen kyseessä ollessa pidennystä rakentamisvelvoitteeseen korkeintaan noin kaksi vuotta.

Treeva Oy on toteuttanut viereiselle, kaupungin eri kauppakirjalla myymälä tontille, pinta-alaltaan vastaavalla rakentamisvelvoitteella uudisrakennukset. Tuon tontin (529-104-17-4) osalta kaupunkisuunnittelujaosto on 27.2.2012 § 10 anomuksesta pidentänyt alkuperäistä kolmen vuoden rakentamisvelvoiteaikaa noin kahdella vuodella 30.9.2014 asti. Treeva Oy:n toisen anomuksen perusteella kaupunkisuunnittelujaosto on 29.9.2014

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 21 28.08.2017

§ 75 myöntänyt jatkoaikaa 30.9.2015 asti, kun rakentamisveloitteesta oli jo täytetty lähes 87,5 % ja sisustustyövaiheessa oli vielä 170,5 k-m², joka käyttöönottaessa ylittää vähimmäisrakentamisveloitteen määrän.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää myöntää anomuksen mukaisesti jatkoajan tonttien 529-104-17-13 ja 14 rakentamisveloitteelle 30.9.2017 asti.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 21

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Treeva Oy on toimittanut 20.6.2017 kaupungille seuraavan anomuksen:

"Treeva Oy anoo As Oy Naantalin Linnarinteen omistamien tonttien 104-17-13 ja 14 (kauppakirjassa 104-17-3) rakentamisveloitteelle lisäaikaa 30.6.2018 asti. Rakennuslupa tonteille on myönnetty 3.3.2017, talojen perustukset on tehty ja rakennukset valmistuvat 30.6.2018."

Anomus on oheistettu.

Oheismateriaali:

– anomus 20.6.2017

Vakiintuneena käytäntönä on ollut myöntää pidennystä rakennusveloitteen määräaikaan silloin, kun rakentaminen on käynnissä, mutta uudisrakennus ei ehdi valmistua siihen valmiusasteeseen, että käyttöönottokatselmus voidaan hyväksytysti suorittaa rakennusveloitteajan puitteissa. Treeva Oy:n nyt anoma määräajan pidennys on 9 kuukautta.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää anomuksen mukaisesti jatkoajan tonttien 529-104-17-13 ja 14 rakentamisveloitteelle 30.6.2018 asti, koska rakentaminen on jo käynnissä.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tuula Pihlavan anomus maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutussopimuksen ehtojen muuttamisesta

725/10.01.02/2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 29.03.2010 § 25

Yhteyspäällikkö Martti Sipponen 23.3.2010:

Tuula Pihlava / häntä edustava taho on lähettänyt Naantalın kaupunginhallitukselle osoitetun kirjelmän maankäyttösopimuksen ja kiinteän omaisuuden luovutusehtojen muuttamisesta. Anomuksessa pyydetään, että voimassa olevaa maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta muutettaisiin rakentamisveloitteen osalta siten, että määräaika joko poistetaan kokonaan tai sitä jatketaan kymmenellä vuodela.

Oheismateriaali:

- anomus kokonaisuudessaan (jaetaan kaupunkisuunnittelujaoston ja kaupunginhallituksen pöytäkunnalle)

Esityslistan liitteenä on voimassa oleva maankäyttösopimus ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskeva sopimus Naantalın kaupungin ja Reino Pihlavan ja Tuula Pihlavan välillä (KSJ 29.3.2010).

Sopimuksen kohta 4

Rakentamisvelvoite

Uudelle muodostuvalle asuinrakennustontille, jolle ei ole rakennettu vakituiseen asumiseen tarkoitettua asuinrakennusta, on rakennettava uudisrakennus viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Mikäli em. kohdassa tarkoitettu rakentamisvelvoite ei toteudu määräajan kuluessa, perii kaupunki vuosittain sopimussakkoa muodostuvan tontin osalta, ellei kaupunki pääte myöntää helpotusta tästä, kaksi tuhatta (2 000) euroa alkavalta vuodelta kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Asemakaava on saanut lainvoiman 10.4.2007, joten rakentamisaikaa on kaksi vuotta.

Lisäksi tosiasia on se, että kyseiselle alueelle ei vielä ole rakennettu kokonaisuudessaan kunnallistekniikkaa. Tässä vaiheessa ehdotetaan rakentamisvelvollisuuden aikaa pidennettäväksi viidellä vuodella ja mahdollista toista jatkoaikaa harkittaisiin tarpeen mukaan asian tullessa mahdollisesti ajankohtaiseksi.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto päättää mm. seuraavat asiat:

3.54 Lykkäyksen myöntäminen tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamisen tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto myöntää rakennusvelvollisuuden täyttämiseen viiden vuoden lisäajan. Rakentamisvelvoite tulee toteuttaa 11.4.2017 mennessä.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 22

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Tuula Pihlava on 2017 alkuvuodesta puhelimitse anonut ensisijaisesti huojennusta rakentamisvelvoitteeseen ja toissijaisesti rakentamisvelvoiteajan pidentämistä useammalla vuodella.

16.2.2007 päivätyllä maankäytösopimuksella ja kiinteään omaisuuden luovuttamista koskevalla sopimuksella Pihlavat ovat luovuttaneet kaupungille Vähäpelto –nimisen tilan RN:o 1:20, pinta-alaltaan 4 117 m². Pihlavien omistuksessa olevalle Santala –nimiselle tilalle RN:o 1:82 on Itä-Immasen asemakaavassa Ak-289 kaavoitettu 2 440 m² suuruiselle alueelle yhteensä kaksi AO-1 tonttia, joilla kummallakin on rakennusoikeutta 250 + at 50 k-m². Asemakaavan mukaisista tonteista (tontinmuodostusta ei ole vielä suoritettu) toisella sijaitsee Pihlavien olemassa oleva asuinrakennus ja toisella heidän olemassa oleva talousrakennus. Tuula Pihlava on ilmoittanut, että talousrakennus palvelee heidän asumistaan.

Kyseisen asemakaava-alueen (Nurmitie – Heinätie) kunnallistekniikan toteuttaminen ei ole taloussuunnitelmassa 2018-2020.

Sijaintikartta sekä asemakaavakartta kiinteistön rajoilla ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- sijaintikartta
- asemakaavakartta

Maankäytösopimus 16.2.2007 on esityslistan (KHKON 28.8.2017) liitteenä.

Maankäyttöpäällikön ja kaupunginlakimiehen Tuula Pihlavan kanssa käymien neuvottelujen sekä asian valmistelussa esiin tulleiden seikkojen johdosta esitetään, että rakentamisveloitteesta luovuttaisiin Pihlavian osalta. Perusteina rakentamisveloitteesta luopumiselle ovat, että alueen kunnallistekniikka ei ole vielä toteutumassa, kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava ja siinä on Pihlaville maanomistajina osoitettu kaksi asuinrakennuspaikkaa, joilla on yhteensä 500 k-m² rakennusoikeutta asuinrakentamiseen, kaupungin nykyinen maankäyttösopimuksien tekemistä koskeva periaatepäätös sekä se, että rakennuspaikoilla (asemakaavan mukaisilla tonteilla) sijaitsevat Pihlavian olemassaolevat ja käytettävät asuinrakennus sekä talousrakennus.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 16.2.2007 päivättyä maankäyttösopimusta ja kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa sopimusta muutetaan siten, että sopimuksen kohdan 4 rakentamisveloitteesta luovutaan ja se poistetaan.

Perusteena on, että kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava, Pihlaville maanomistajina on osoitettu kaksi pientalojen rakennuspaikkaa, joilla on yhteensä 500 k-m² rakennusoikeutta asuinrakentamiseen. Kaupungin nykyinen maankäyttösopimuksien tekemistä koskevan periaatepäätöksen mukaan maankäyttömaksua ei peritä (=maankäyttösopimusta ei tehdä) uutta asemakaavaa laadittaessa ensimmäiseltä 500 k-m²:ltä tavanomaisen pientalojen asuntorakentamisesta. Kyseinen asemakaava on alueen ensimmäinen asemakaava. Rakennuspaikoilla (asemakaavan mukaisilla tonteilla) sijaitsevat lisäksi Pihlavian olemassaolevat ja käytettävät asuinrakennus sekä talousrakennus.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto § 23 28.08.2017

Kaupunginjohtajan tilannekatsaus

559/00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.08.2017 § 23

Tarvittaessa kaupunginjohtaja esittää konsernijaoston toimialaan kuuluvi-
ta valmistelussa olevista asioista katsauksen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginjohtajan tilannekatsaus tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Kokouspäivämäärä 28.8.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 5.9.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.naantali.fi.

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 19, § 22 - 23.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 20 - 21.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 20 - 21.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.