

Sisällysluettelo

Sivu

17	Teknisten palveluiden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta tammikuu-kesäkuu 2017	3
18	Rakennusvalvonnan tulosalueen tuloarvion muutos	4
19	MRL 164 § mukainen yhteisjärjestelypäätös (kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4)	5
20	Rakennustarkastajan päätökset	7
21	Kehotus ja toiminnanharjoittajan kuuleminen / Maskun Murske Oy	8
22	Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu	16
23	Tarja ja Timo Majasuon oikaisuvaatimus	18

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

30.08.2017

Aika 30.08.2017 kello 17:05 - 18:00**Paikka** Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Osallistujat	Laine Harri	puheenjohtaja	Puheenjohtaja § 17 - 22
	Porramo Saija	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 23
	Kymäläinen Ann-Mari	jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	jäsen	
	Salo Osmo	jäsen	
	Sunell Kristiina	jäsen	
	Törne Mika	jäsen	
	Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
	Aro Markku	rakennustarkastaja	
	Rantanen Marja	ympäristöpäällikkö	
Kemppi Tiina	pöytäkirjanpitäjä		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Julia Plathin-Kankare.

Käsitellyt asiat § 17 - 23**Allekirjoitukset**

Harri Laine
puheenjohtaja
§ 17 - 22

Saija Porramo
puheenjohtaja
§ 23

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa _____ . _____ kuuta 20 _____

Ann-Mari Kymäläinen

Julia Plathin-Kankare

Teknisten palveluiden ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportti ajalta tammikuu-kesäkuu 2017

504/02.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 17

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 16.8.2017:

Talousarvion raportointikäytännön mukaan toimialajohtajat raportoivat kuuden kuukauden toiminnan ja talouden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Toteutumaraportit tuodaan tiedoksi lautakunnille.

Puolivuosisraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan toiminta etenee kokonaisuutena suunnitellusti ja hyväksytyt strategiset ja operatiiviset tavoitteet ovat toteutumassa. Lautakunnan käyttötalouden määrärahat näytävät tässä vaiheessa pääosin toteutuvan. Rakennusvalvonnan tuloarvio tulee ylittymään noin 50 000 euroa. Tuloarvion muutos käsitellään erillisenä asiana.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja lautakunnan tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta on liitteenä.

LIITE B1, YMPRA 30.8.2017

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi teknisen johtajan raportin ja lautakunnan toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta tammikuu-kesäkuu 2017.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 18 30.08.2017

Rakennusvalvonnan tulosalueen tuloarvion muutos

504/02.02.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 18

Talouspäällikkö Pirjo Kankaristo 16.8.2017:

Rakennusvalvonnan maksutuotot lupa- ja tarkastusmaksujen tuotto tulee ylittämään 50 000 eurolla alkuperäisen tuloarvion. Syynä tulojen kasvuun on tällä hetkellä vaikuttava hyvä rakentamisen tilanne. Lupamäärät eivät ole oleellisesti kasvaneet, mutta rivi- ja kerrostalokohteiden myötä neliökoot ovat kasvaneet.

Oheismateriaalina oli yhteenveto tuloarvion muutoksesta.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvonnan maksutuottoihin 50 000 euron tuloarvion lisäystä.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

MRL 164 § mukainen yhteisjärjestelypäätös (kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4)

735/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 19

Rakennuslakimies Turo Järvinen 3.8.2017:

Kiinteistöt 529-15-22-3 ja 529-15-22-4, omistajana Asumisoikeus Oy Naantalin Torpparinkaari 3 hakee yhteisjärjestelypäätöstä kiinteistöjen 529-15-22-3 ja 529-15-22-4 yhteiskäyttöön rakennettaville leikkialueelle, lipputangon paikalle, kuivaustelineen paikalle, jätteiden keräyspisteille, tomutustelineen paikalle ja hiekoitusastian paikalle sekä autopaikoitukselle ja kulkuväyläjärjestelylle, irtaimistovarastojen järjestämiselle ja maanalaisen johtojen sijoittamiselle.

26.6.2017 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus voidaan katsoa laissa vaadittavaksi järjestelysuunnitelmaksi. Kyseisessä sopimuksessa määrätään järjestelyn käytännön ehdoista. Sopimus karttoineen on liitteenä.

LIITE A1, YMPRA 30.8.2017

Kyseinen yhteisjärjestely voidaan katsoa olevan tarpeen asemakaavan toteutumiseksi.

Järjestely palvelee kumpaakin kiinteistöä. Kyseinen järjestely edesauttaa pysyvästi kiinteistöjen käyttöä, eikä siitä aiheudu kummallekaan kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan rakennuslakimiehen toimivaltaan kuuluu rakennusrasitteen perustamista, muuttamista ja poistamista koskevan päätöksen tekeminen. Kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevat päätökset ovat luonteeltaan rakennusrasitepäätöksiä vastaavia, jolloin on tarkoituksenmukaista, että rakennuslakimies ratkaisisi myös kiinteistöjen yhteisjärjestelyä koskevat hakemukset.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan toimitilin voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta päättää perustaa 23.5.2012 päivätyn yhteisjärjestelysopimukseen perustuvat oikeudet ja velvoitteet MRL 164 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.

Jos yhteisjärjestelysuunnitelmaa muutetaan, tulee muutos viedä uudestaan rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81§:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisille kiinteistöille.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää delegoida toimivallan kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättämisestä (MRL 164 §) rakennuslakimiehen ratkaistavaksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 20 30.08.2017

Rakennustarkastajan päätökset

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 20

Rakennustarkastaja Markku Aro 23.8.2017:

Rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

14.6.2017	§§ 458 - 475
21.6.2017	§§ 476 - 542
28.6.2017	§§ 543 - 560
5.7.2017	§§ 561 - 579
12.7.2017	§§ 580 - 603
19.7.2017	§§ 604 - 609
26.7.2017	§§ 610 - 622
9.8.2017	§§ 623 - 651
16.8.2017	§§ 652 - 667

Esityslistan liitteenä oli luettelo päätöksistä ajalta 7.6.-16.8.2017.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

Kehotus ja toiminnanharjoittajan kuuleminen / Maskun Murske Oy

615/11.02.00/2017

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta 20.4.2017. § 29

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 12.4.2017:

Viite

Ympäristölupapäätös Maskun Murske Oy,
kaavoitus- ja ympäristölautakunta 14.12.2016 § 86

Asia

Kehotus ja toiminnanharjoittajan kuuleminen

Asian aikaisemmat vaiheet

Valitukset

Naantalin kaupungin ympäristötoimeen on tullut useita valituksia Maskun Murske Oy:n ympäristöluvan rikkomuksista. Valituksissa myös edellytetään toimenpiteitä valitusten johdosta.

Valitusten mukaan toiminta-alueella on murskattu kiviainesta ainakin 3.3., 8.3., 9.3., 13.3. ja 23.3. kello 20.00 jälkeen. Ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaan "Kiviaineen murskausta saa tehdä ajanjaksolla 16.8.-14.6. arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00".

6.4.2017 tulleen valituksen mukaan kiinteistöllä rikotetaan kiveä klo 18.30. Ympäristöluvan lupamääräyksen 5 mukaan "Rikottamista saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 8.00-17.00"

Maastokäynnit ja yhteydenotot toiminnanharjoittajaan

7.3. ja 24.3.2017 tehdyillä käynneillä paikan päällä on todettu, että pölyn- torjunta ei ole ollut riittävää ja toiminnasta aiheutuu pölyhaittaa. Ympäristöluvan lupamääräyksen 11 mukaan "Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä pölyn leviämisen kannalta muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa".

7.3.2017 tehdyillä käynneillä paikan päällä todettiin, että seulontaa tehtiin ympäristölupa-alueen viereisellä tontilla. Seula on myöhemmin siirretty toiminnanharjoittajan alueelle.

7.3. ja 24.3.2017 tehdyillä käynneillä paikan päällä todettiin, että toiminnanharjoittaja varastoi ympäristöluvan nojalla murskattua mursketta lu-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

pa-alueen (529-8-12-13) ulkopuolella luvanhaltijan tontin viereisellä kiinteistöllä, jonka omistaa Kiinteistö Oy Naantalin Linkki (529-8-12-12). Ympäristöluvan mukaan ”Kiviaines varastoidaan tontilla varastokasoissa”.

Toiminnanharjoittajaan (Harri Nylund) on oltu useaan kertaan puhelimitse yhteydessä ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisen johdosta. Toiminnanharjoittajan kanssa oli sovittu myös pidettäväksi neuvottelu lupa-asioiden johdosta ja käynti paikan päällä, mutta toiminnanharjoittaja on ollut estynyt saapumasta eikä uutta neuvottelu-aikaa ole saatu sovittua toiminnanharjoittajan kiireiden vuoksi.

Muualta kiinteistölle murskattavaksi tuotu kiviaines

Ympäristöluvan lupamääräyksen 4 mukaan muualta kiinteistölle murskattavaksi tuotavan kiviaineen määrä saa olla enintään 5 000 tonnia vuodessa.

Toiminnanharjoittaja on selvityksessään 24.3.2017 selvittänyt toiminta-alueelle muualta murskattavaksi tuodun kiviaineksen määriä. Selvityksen mukaan toiminta-alueelle on muualta tuotu murskattavaksi kiviainesta 1.1.-15.3.2017 yhteensä 889 tonnia. Ympäristötoimi on pyytänyt Maskun Murske Oy:lle toimitetun kiviaineksen määrät toiminnanharjoittajilta, joiden tiedetään toimittaneen kiviainesta Maskun Murske Oy:lle. Toiminnanharjoittajilta saatujen selvitysten mukaan Maskun Murske Oy:lle on toimitettu kiviainesta murskattavaksi alkuvuodesta 2017 yhteensä 5 342,5 tonnia. Maskun Murske Oy:ltä saadussa selvityksessä esitetyt kiviaineksen määrät eivät lainkaan täsmää muilta toiminnanharjoittajilta saatujen selvitysten mukaisiin kiviainesten määriin.

Ympäristöluvan mukaan toiminta voitiin aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 10 000 euron vakuutta vastaan. Luvanhaltija jätti vakuuden Naantalin kaupungille 16.2.2017. Maskun Murske Oy:lle ympäristölupa-alueelle on saatujen selvitysten mukaan tuotu kiviainesta murskattavaksi jo ennen vakuuden jättämistä. Ympäristölupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Selvitykset

Toiminnanharjoittajalta on 14.3.2017 ja toistamiseen 22.3.2017 sekä 6.4.2017 pyydetty selvitystä lupamääräysten rikkomisesta.

Maskun Murske Oy on 24.3.2017 jättänyt pyydetyn selvityksen kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle.

Selvityksen mukaan murskausta on tehty luvan sallimina aikoina, jonka jälkeen on tehty laitteistojen asemointia, huoltotöitä ja koeajoja. Kiven käsittelyä on suoritettu näiden aikojen ulkopuolella. Selvityksen mukaan työtä on tehty lupa-alueella.

Selvityksen mukaan kiviainesta on tuotu murskattavaksi 1.1.-15.3.2017 yh-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

teensä 889 tonnia viideltä eri toiminnanharjoittajalta.

Maskun Murske Oy on vuokrannut toiminta-alueen viereiseltä Treeva Oy:n tontilta tilaa murskeen tilapäiseen säilytykseen ja kuljettanut mursketta pois suoraan omiin urakkakohteisiinsa. Mursketta on varastoitu myös lupa-alueella.

Toiminnan aiheuttamasta melusta on 10.3.2017 tehty melumittaus konsultin toimesta. Mittaukset tehtiin neljässä eri pisteessä. Tulokset ovat suuntaa antavia, koska mittausjaksot olivat lyhyitä eikä mittausolosuhteet olleet ympäristömelun mittausohjeen mukaiset. Mittaustulosten mukaan melu ei ylittänyt missään mittauspisteessä valtioneuvoston päätöksen ohjearvoa 55 dB eikä melu ollut iskumaista.

Maskun Murske Oy on 7.4.2017 jättänyt pyydetyn selvityksen kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle.

Selvityksen mukaan 6.4.2017 alueella on suoritettu rikutusta klo 17.00 saakka ja kallion porausta ja murskausta klo 20.00 saakka. Selvityksessä viitataan melumittauksiin, joiden mukaan melutasot eivät ylitä sallittuja melutasoja. Lisäksi selvityksessä viitataan lähialueella tehtäviin rakennustöihin, joista mahdollisesti voi aiheutua työn ääniä.

Toimet lainvastaisen menettelyn johdosta

Ympäristönsuojelulain 175 §:n, 176 §:n ja 179 §:n mukaan valvontaviranomaisen keinoja puuttua lainvastaiseen toimintaan ovat asian selvittäminen, kehoitus, määräys tai kielto, joita voidaan tehostaa hallintopakolla, toiminnan välitön keskeyttäminen sekä tutkintapyyntö esitutkintaviranomaiselle (poliisille).

Mikäli kehoitus ei ole riittävä toimenpide lupamääräysten noudattamiseksi, valvontaviranomainen voi antaa toiminnanharjoittajalle määräyksen toimia tietyllä tavalla sekä tehostaa velvoitetta uhkasakolla tai teettämisen uhkalla. Mikäli voidaan todeta, että laiminlyönnit ovat tietoisia eikä toiminnanharjoittaja ryhdy viranomaisen kehotuksesta korjaamaan tilannetta, voi valvontaviranomainen tehdä tutkintapyynnön poliisille.

Toiminnan välitön keskeyttäminen (YSL 181 §) on mahdollista kiireellisissä tapauksissa, kun ympäristön pilaantumisen tai terveyden vaara on välitön ja vakava. Ympäristölle aiheutuvien haittojen on oltava huomattavia, jotta keskeyttämiseen voidaan ryhtyä ja keskeyttäminen onkin poikkeuksellinen toimenpide.

Valitukset ja toiminnanharjoittajan selvitykset sekä alueelta otettuja valokuvia oli nähtävänä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta päättää antaa kehotuksen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

ympäristölupamääräysten noudattamiseksi ja kuulla asianosaista Maskun Murske Oy:tä.

Kehotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen kehoittaa Maskun Murske Oy:tä/Harri Nylundia välittömästi noudattamaan ympäristöluvan määräyksiä.

Ympäristöluvanvaraista toimintaa voidaan harjoittaa vain lupa-alueella. Mikäli ympäristöluvanvaraista toimintaa aiotaan harjoittaa ympäristölupa-alueen (529-8-12-13) viereisellä kiinteistöllä (529-8-12-12), tulee ympäristölupaansa hakea muutosta Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Muualta alueelle murskattavaksi tuotavan kiviaineksen määrä on jo ylittänyt ympäristölupapäätöksessä sallitun vuotuisen määrän, joten vuoden 2017 aikana ei kiinteistölle voi muualta tuoda enää kiviainesta murskattavaksi.

Asianosaisen kuuleminen

Mikäli nyt annettua kehotusta ei noudateta ja ympäristöluvan lupamääräysten vastainen menettely edelleen jatkuu, Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen harkitsee velvoittavansa Maskun Murske Oy:n saattamaan toimintansa ympäristöluvan määräysten 4, 5 ja 11 mukaiseksi sekä varastoimaan kiviaineksen luvanvaraisella alueella. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/2000) mukainen sakon uhka.

Toiminnanharjoittajalle varataan ympäristönsuojelulain(527/2014) 185 §:n ja hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Erityisesti pyydetään antamaan selitys toiminta-aikojen noudattamisesta, pölyn torjunnasta ja toimenpiteistä, joihin pölyn torjumiseksi on ryhdytty, alueelle muualta murskattavaksi toimitetun kiviaineksen määrästä (lähtöpaikka, toimitusaika ja määrä) sekä murskeen varastoinnista alueella. Selitys on toimitettava 5.5.2017 mennessä Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnalle osoitteella kirjaamo@naantali.fi.

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

KAAVOITUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.06.2017 § 13

Ympäristöpäällikkö Marjut Taipaleenmäki 8.6.2017:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunta pyysi Maskun Murske Oy:ltä selitystä 5.5.2017 mennessä. Määräaika jatkettiin 15.5.2017 tehdyn tarkastuksen yhteydessä 17.5.2017 saakka. Selitys kirjattiin saapuneeksi 18.5.2017. Koska selitys tuli vasta lautakunnan kokouspäivänä, ei asiaa enää voitu valmistella kokoukseen. Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 18.5.2017 ympäristöpäällikkö antoi lautakunnalle Maskun Murske Oy:n tilanteesta tilannekatsauksen, jonka lautakunta merkitsi tiedoksi.

Selityksessä (18.5.2017) ei ole yksilöidysti kaikilta osin vastattu niihin seikkoihin, joita kaavoitus- ja ympäristölautakunta pyynnössään edellytti eikä selityksestä ilmene mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella tulisi arvioida asiaa aiempaan selostukseen nähden toisin.

Naantalin kaupungin maastomiehet ovat 5.5.2017 käyneet mittaamassa kiinteistön louhitun alueen korkotasoja. Mittaustulosten mukaan noin yksi kolmasosa alueesta on louhittu rakennusluvan mukaiseen korkoon. 15.5.2017 tehdyssä viranomaistarkastuksessa myös toiminnanharjoittaja on esittänyt, että rakennusluvan mukaisesta alueesta noin yksi kolmasosa on louhittu rakennusluvan mukaiseen korkoon. Louhittu kiviaines on murskattu alueella.

Toiminnanharjoittaja on teettänyt meluselvityksen, jossa melutasoja on mitattu 10.3.2017. Melutasot eivät ylittäneet ympäristölupamääräyksessä annettuja melutasomääräyksiä. Lupamääräyksen 9 mukaan melumittaukset on tehtävä uudelleen louhinnan edettyä pidemmälle idän suuntaan. Melumittauksia koskeva suunnitelma on lupamääräyksen 9 mukaan toimitettava hyväksyttäväksi ympäristönsuojeluviranhaltijalle, mittaukset on tehtävä määräyksen edellyttämällä tavalla ja mittausraportti on toimitettava tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristölupamääräys 19 toimintaa koskevasta kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu toiminnan aiheuttamien ympäristövaikutusten arvioimiseksi ja valvonnan toteuttamiseksi. Määräyksen mukaan kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Vastine (7.4.2017) ja selitys (18.5.2017) olivat esityslistan liitteenä lautakunnan pöytäkunnalle.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää seuraavaa:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 20.4.2017 § 29 antaman kehotuksen jälkeen ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, että hallintopakkomenettelyä olisi syytä jatkaa edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan ympäristöluvan

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

mukaisena. Ympäristölupapäätöksen mukaan toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna.

Seuraavat suunnitelmat ja raportoinnit on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle tässä päätöksessä annetussa aikataulussa:

Lupamääräyksen 9 edellyttämät melumittaukset on tehtävä heti, kun murskain on siirtynyt pidemmälle idän suuntaan. Melutasot on mittaustettava poraukselle ja murskaukselle erikseen. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava ympäristöviranhaltijalle hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia ja mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittauseraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maskun Murske Oy:n tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lupamääräyksen 19 mukaisesti kirjanpitoliedot ajalta 1.1.-30.6.2017. Kirjanpidon tulee sisältää seuraavat tiedot: eri työvaiheiden toiminta-ajat, louhitun ja murskatun kiviaineen määrä, muualta alueelle murskattavaksi tuodun kiviaineen määrä, alkuperä ja tuontiajan kohta, alueella varastossa olevan murskeen ja murskaamattoman kiviaineen määrä. Tiedot tulee toimittaa 1.8.2017 mennessä.

KOKOUSKÄSITELY:

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:

Mikäli toiminnanharjoittaja ei toimita ympäristöluvan määräyksen 19 mukaisia kirjanpitolietoja 1.8.2017 mennessä ympäristönsuojeluviranomainen käynnistää seuraavassa kokouksessaan uhkasakkomenettelyn.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin seuraavasti täydennettynä:

Kaavoitus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 20.4.2017 § 29 antaman kehotuksen jälkeen ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, että hallintopakkomenettelyä olisi syytä jatkaa edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan ympäristöluvan mukaisena. Ympäristölupapäätöksen mukaan toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hake-

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

muksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna.

Seuraavat suunnitelmat ja raportoinnit on esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle tässä päätöksessä annetussa aikataulussa:

Lupamääräyksen 9 edellyttämät melumittaukset on tehtävä heti, kun murskain on siirtynyt pidemmälle idän suuntaan. Melutasot on mittaustettava poraukselle ja murskaukselle erikseen. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava ympäristöviranhaltijalle hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia ja mittaustulokset on toimitettava viikon ja mittauseräraportti kuukauden sisällä mittausten suorittamisesta tiedoksi Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Maskun Murske Oy:n tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lupamääräyksen 19 mukaisesti kirjanpitoliedot ajalta 1.1.-30.6.2017. Kirjanpidon tulee sisältää seuraavat tiedot: eri työvaiheiden toiminta-ajat, louhitun ja murskatun kiviaineen määrä, muualta alueelle murskattavaksi tuodun kiviaineen määrä, alkuperä ja tuontiajan kohta, alueella varastossa olevan murskeen ja murskaamatoman kiviaineen määrä. Tiedot tulee toimittaa 1.8.2017 mennessä.

Mikäli toiminnanharjoittaja ei toimita ympäristöluvan määräyksen 19 mukaisia kirjanpitolietoja 1.8.2017 mennessä ympäristönsuojeluviranomainen käynnistää seuraavassa kokouksessaan uhkasakkomenettelyn.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 21

Ympäristöpäällikkö Marja Rantanen 22.8.2017:

Ympäristöpäällikkö ja ympäristönsuojelutarkastaja ovat suorittaneet 31.7.2017 kiinteistöllä 529-8-12-13 ympäristöluvanvaraiseen toimintaan liittyvän tarkastuksen, jonka tarkoituksena on ollut selvittää toiminnan tämän hetkinen tilanne, sekä mahdolliset jatkosuunnitelmat. Tarkastuksella mukana on ollut toiminnanharjoittaja, joka on samalla kertonut louhintaan ja murskaukseen sekä maa-aineksen ja louheen sekä murskeen käsittelyyn ja siirtämiseen liittyvistä jatkosuunnitelmistaan. Tarkastuksen yhteydessä toiminnanharjoittaja on kertonut, että murskeen sijoittamisesta naapurikiinteistölle (591-8-12-12) on sovittu Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan kanssa ja että murskausta tullaan tällä erää ko. kiinteistöllä suorittamaan enää n. kahden viikon ajan, jonka jälkeen murska siirretään toiseen kohteeseen. Toiminnanharjoittajan mukaan murskaustoiminta kiinteistöllä jatkuu arviolta taas keväällä 2018. Toiminnan päättymisestä johtuen ympäristönsuojeluviranhaltijoiden näkemyksen mukaan melumittaus ei vuonna

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 13	20.06.2017
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 21	30.08.2017

2017 ole enää tarpeen.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostitse 1.8.2017 kirjanpitoliedot kiinteistöllä tehdyistä työvaiheista sekä kiviaineksen ja murskeen sekä louheen ja murskaamattoman kiviaineksen määrästä ja mahdollisista loppusijoituspaikoista. Ympäristönsuojeluviranomaisen alaiset viranhaltijat sekä toiminnanharjoittaja ovat pitäneet 2.8.2017 neuvonpidon toimitetuista tiedoista. Neuvonpidossa ympäristönsuojeluviranomaisen alaiset viranhaltijat ovat pyytäneet pieniä täydennyksiä raportointitietoihin. Toiminnanharjoittaja on toimittanut täydennetyn raportin 17.8.2017 sähköpostitse ympäristönsuojeluviranomaiselle.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee Maskun Murske Oy:n tilanteen tiedoksi

KOKOUSKÄSITTELY:

Ympäristöpäällikkö kertoi kokouksessa toiminnanharjoittajan ilmoittaneen 29.8.2017 sähköpostitse ympäristöpäällikölle, että tarkastuksella todettu vaurioituneen murskaimen korjaus kesti odotettua kauemmin. Murskausta päästiin jatkamaan vasta 24.8.2017, mistä syystä jakson työt valmistuvat arviolta 15.9.2017.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Lautakunta merkitsee Maskun Murske Oy:n tilanteen tiedoksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta § 22 30.08.2017

Ilmoitusasiat / Ympäristönsuojelu

473/00.99.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 22

Toimistos sihteeri Sanna Sydänmaanlakka 22.8.2017:

Haukantupe Oy 3.8.2017: Costa Food Festivalin jätehuoltosuunnitelma.

Huikkea Oy 12.7.2017: K50 -festareiden jätehuoltoilmoitus.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Finnfeeds Finland Oy:n jätevesitarkkailut, kertaraaportit 11-13 /2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Finnfeeds Finland Oy, testausselostet 26.7. ja 21.8.2017, jätevesi.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 14.7.2017: Fortum Power and Heat Oy:n Naantalin voimalaitoksen Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus heinäkuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 14.7.2017: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraaportti 2-2017, tiivistelmä.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 28.7.2017: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailut huhtikuu-kesäkuu.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 14.6.2017: Naantalin lilijärven kaatopaikan ylimääräinen tutkimus toukokuussa 2017.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy 17.7.2017: Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus, vuosiraaportti 2016.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, kertaraaportit 52-91, 3.5.-31.7.2017.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 16.6.2017: Aloite ympäristöluvan rauettamiseksi, Liitola Erkki, Rymättylä, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 13.7.2017: Lausunto Härkäsuon läjitysalueen D-alueen pohjarakenteen kuivatuskerroksessa käytettävistä jättemateriaaleista.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 26.7.2017: Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Nord Stream 2, maakaasuputki Itämeren poikki, Suomi.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 9.8.2017: Ruoppausilmoitus, Hirvi Ei-

ja-Leena, 529-478-17-5-M603, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.6.2017: Ruoppausilmoitus, Nordblad Petri, 529-528-1-221, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 14.8.2017: Ruoppausilmoitus, Talvio Timo, 529-481-2-188, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus 14.8.2017: Ruoppausilmoitus, Teleni Jukka, 529-562-4-11, Naantali.

Viranhaltijapäätökset

Vs. Ympäristöpäällikkö

7/2017

Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Maanrakennus Inkinen Oy

Ympäristönsuojelutarkastaja

1/2017

Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Haukantupa Oy

2/2017

Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / VL-Yhtymä Oy

Ilmoitusasiakirjat ja viranhaltijapäätökset olivat nähtävillä kokouksessa.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ:

Lautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tarja ja Timo Majasuon oikaisuvaatimus

451/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 30.08.2017 § 23

Rakennuslakimies Turo Järvinen 16.8.2017:

Rakennustarkastaja on 12.7.2017 päätöksellään § 586 myöntänyt Holmberg Group Oy:lle toimenpideluvan katoksen rakentamiseksi kiinteistön 529-562-1-64 pihapiiriin.

Tyytymättöminä lupapäätökseen naapurikiinteistön omistajat Tarja ja Timo Majasuo ovat tehneet oikaisuvaatimuksen 24.7.2017. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

LIITE A2, YMPRA 30.8.2017

Rakennustarkastajan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

MRL 126, 126 a, 138 ja 136§:ssä säädetään seuraavaa:

126 §. Toimenpidelupa.

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

....

126 a §. Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet.

Edellä 126 §:n mukainen toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttämiseen tai sijoittamiseen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttamiseen seuraavasti:

1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (*rakennelma*);....

138 §. Toimenpideluvan edellytykset.

Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään.

135 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Edellä 125 §:n 3 ja 4 momentissa tarkoitettuja korjaus- ja muutostöitä koskevaa lupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä säädetään.

Jos rakennuslupahakemuksen mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, luvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä 139 §:ssä säädetään purkamisluvan edellytyksistä.

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

....

Alueella on voimassa vuonna 2013 laadittu Vaihelan asemakaava Ak-324. Asemakaavassa kiinteistön pihapiirissä on merkintä S-1: *Taajamakuvallisesti arvokas pihapiiri/rakennus. Alueelle olevia rakennuksia ei saa muuttaa, purkaa tai korvata siten, että pihapiirinkokonaisuuden maisemallinen arvo vähenee. Alueelle rakennettaessa tulee uudisrakennusten sopeutua ympäristöönsä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota massoitteeluun, julkisivujen aukotukseen sekä materiaaleihin ja väreihin. Uudisrakennusten julki-*

sivumateriaalin tulee olla puuta ja kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2. Katemateriaalin tulee olla kolmiorimahuopakate, konesaumattu peltikate tai poltettu savikattotiili.

Asemakaavamääräys koskee rakennuksia; maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan katos on rakennelma. MRL 133 §:n mukaan naapuri voidaan jättää kuulematta niiden hankkeiden osalta, jotka vähäisyytensä ja sijainnin puolesta eivät vaikuta naapurin etuun. Katos on hankkeena vähäinen ja sijoituessaan pihapiiriin ei näy tai vaikuta muutoin naapuriin.

Alkuperäinen lupahakemus ja muut asiakirjat esiteltiin kokouksessa.

RAKENNUSTARKASTAJA:

Rakennuslautakunta MRL 126, 126a, 133, 135 ja 138 §:ien nojalla

- hylkää oikaisuvaatimuksen ja
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen päätöksen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Puheenjohtaja Harri Laine jääväsi itsensä asian käsittelyn osalta. Jääviysperuste palvelussuhde- tai toimeksiantojäävi.

Tämän pykälän osalta kokouksen puheenjohtajana toimi Saija Porrano.

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä 30.8.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

5.9.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 17 - 18, § 20 - 22.

Valitusosoitus § 19 ja 23.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja käyntiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oi-

keudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarühmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.