

Konsernijaoston tehtävät

546/00.00.03.00/2017

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.06.2017 § 1

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 5.6.2017 hallintosäännön. Hallintosäännön kohdassa 5 on todettu seuraavaa:

24 § Konsernijaoston tehtävät ja toimivalta

- 1 Konsernijaoston tehtävänä on konserniohjauksen lisäksi avustaa kaupunginhallitusta kaupungin maankäytön ja elinkeinotoiminnan yhteensovittamisessa ja kehittämisessä;
- 2 ohjata kaupunkistrategian laadintaa sekä osaltaan huolehtia kaupungin hallinnon kehittämisestä;
- 3 huolehtia yleiskaavojen laadinnasta sekä ohjata asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen laadintaa;
- 4 valmistella ja ohjata maan hankintaa ja luovutusta sekä maankäyttösopimuksia;
- 5 seurata yksityisen tonttivarannon ja asuntotuotannon kehittymistä ja tarvittaessa valmistella esityksiä toimenpiteiksi;
- 6 valmistella eri tonttityyppien myynti- ja vuokrahinnoittelu;
- 7 ohjata kaupunkistrategian kannalta tärkeiden ohjelmien valmistelua;
- 8 seurata kaupunkikonsernin tavoitteiden toteutumista;
- 9 huolehtia kaupungin yritys- ja elinkeinopolitiikasta sekä vastata kunnan elinkeinotoimen järjestämisestä ja sen vaatimasta yhteydenpidosta eri sidosryhmiin;
- 10 johtaa ja valvoa kaupungin hankintatoimintaa sekä huolehtia hankintatoimen kehittämisestä, yhtenäistämistä ja hankintatoimen yleisestä ohjaamisesta.

Lisäksi hallintosäännössä on päätetty, että kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää seuraavat asiat:

- 1 toimenpiderajoituksen (MRL 128 §) määrittämisestä sekä alueen määrittämisestä kehittämisalueeksi (MRL 110 §);
- 2 asemakaavan ajanmukaisuuspäätöksestä (MRL 60 §);
- 3 rakentamiskehotuksen (MRL 97 §) antamisesta;
- 4 rakennuskiellon (MRL 38 § tai MRL 53 §) määrittämisestä;
- 5 poikkeamisluvat (MRL 171 §);
- 6 suunnittelutarveratkaisut;
- 7 lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen ellei tehtävää ole annettu viranhaltijalle;
- 8 kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä

asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta;

- 9 energia- ja korjausavustuksista, ellei tehtävää ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle;
- 10 konserniohjeen mukaisesta valvomisesta ja ohjaamisesta siten, että tytäryhteisöt toimivat kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Konsernijaosto valvoo myös sitä, että näiden yhteisöjen toimintapolitiikat ovat kaupungin päämäärien mukaiset;
- 11 konserniohjeen mukaisten yhteisöjen hallintoelinten jäsenten nimeämisestä ja valmisteleminen;
- 12 osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kunnallisveron sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta siten, kuin siitä on säädetty, sekä vapauttamisesta laittomasti maksuun pannun kunnallisen maksun suorittamisesta;
- 13 helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua;
- 14 helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevan yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta, jollei valtuusto ole suoritettavaa määrää erikseen vahvistanut tai määrä perustu valtuuston hyväksymään taksaan;
- 15 lunastusluvan (MRL 99 §) hakemisesta.

25 § Esittely

Asiat ratkaistaan konsernijaoston kokouksissa kaupunginjohtajan esittelystä.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Merkitään kaupunginvaltuuston 5.6.2017 hyväksymä hallintosääntö konsernijaoston osalta tiedoksi.

KONSERNIJAOSTO:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.