

## **Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunnan hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseksi**

614/10.04.00/2017

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.06.2017 § 11

Rakennustarkastaja Markku Aro 8.6.2017:

Ampuminmaan Vesihuolto-osuuskunta hakee lupaa vesi- ja viemäriputken sijoittamiseksi kiinteistölle 529-490-1-82, karttaliitteen mukaan. Sijoitusta haetaan MRL 161§ ja 161a §:n perusteella.

LIITE A3, YMPRA 20.6.2017

### **Kaavat ja rakennettu ympäristö**

Sijoituspaikalla on voimassa yleiskaava. Kaavamerkintä MU, Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema ja/tai ulkoiluarvoja. Rakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti M-, AT-, A-, AM-, RA- tai RM-alueille. Ympäristöä merkittävästi muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueen olemassa olevia peltoja saa viljellä ja niiden yhteyteen rakentaa maataloutta palvelevia varastorakennuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §:

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta (liite). Kuulemiseen ei annettu vastinetta.

#### RAKENNUSTARKASTAJA:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaisena päättää, että vesi- ja viemäriputket sijoitetaan hakemuksen mukaiseen paikkaan.

MRL 161§:n 1 momentissa määrätään, että "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vastineessa on esitetty maanomistajan esittämien eri linjaus vaihtoehtojen kustannukset ja teknisen toteutuksen mahdollisuus. Hakemuksen mukainen linjaus on toteuttajalle edullisin ja myös teknisesti helpoiten toteutettava vaihtoehto.

Maanomistajan kuulemisessa esille tuomista haitoista ja vahingoista on erikseen MRL 161§ 3 momentissa mainittu korvauksien saannin mahdollisuus:

"Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä." Siltä osin rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Julia Plathin-Kankare poistui esteellisenä (osallisuusjävi) pykälän käsittelyn ajaksi.

#### YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.