

Tekninen lautakunta

31.05.2017

| Sisällysluettelo | | Sivu |
|-------------------------|--|------|
| 36 | Ympäristöviraston ja teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti huhtikuu 2017 | 3 |
| 37 | Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointiosan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen verkoston täydennyksiin | 4 |
| 38 | Putkinotkon vakuutuskorvaussopimus | 5 |
| 39 | Kreivin kiertoliittymän rakentaminen, urakoitsijan valinta | 7 |
| 40 | ExxonMobil Oy Ab voitelutehtaan vuokrasopimus teollisuustontin lisäalueeksi | 9 |
| 41 | Nunnakadun (väli ravintola Trappi - Rantapaviljonki) katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen | 10 |
| 42 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 13 |

Tekninen lautakunta

31.05.2017

| | | |
|---------------------|--|----------------------------------|
| Aika | 31.05.2017 kello 17:00 - 17:50 | |
| Paikka | M/AUX INGA-LILL purjelaiva, Sahantie, Naantali | |
| Osallistujat | Aho Kimmo | puheenjohtaja |
| | Forsblom Toni | varapuheenjohtaja |
| | Arvonen Leila | jäsen |
| | Maksimainen Keijo | jäsen |
| | Pentti Anne | jäsen |
| | Rantanen Timo | jäsen |
| | Ratilainen Mika | jäsen |
| | Vallavuori Kaisa | jäsen |
| | Tuuna Markku | KH:n puheenjohtaja |
| | Lindström Jan | KH:n edustaja |
| | Ovaska Juha | Henkilökunnan varaedustaja |
| | Suonpää Kimmo | tekninen johtaja |
| | Hirvi Mika | yhdyskuntatekniikan päällikkö |
| | Kankaristo Pirjo | pöytäkirjanpitäjä |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Pentti ja Timo Rantanen.

Käsitellyt asiat § 36 - 42

Allekirjoitukset

Kimmo Aho
puheenjohtaja

Pirjo Kankaristo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 5. kesäkuuta 2017

Anne Pentti

Timo Rantanen

Ympäristöviraston ja teknisen lautakunnan toiminta- ja talousraportti huhtikuu 2017

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 36

Taluspäällikkö Pirjo Kankaristo 22.5.2017:

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti virastopäälliköt laativat 4, 6 ja 8 kuukauden toimintaraportit talousarvion toteutumisesta. Raportit toimitetaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille tiedoksi.

Ympäristöviraston ja teknisen lautakunnan talousarvio toteutuu tämän hetken tiedon mukaan pääosin suunnitellun mukaisesti niin toiminnallisten tavoitteiden kuin talouden osalta. Raportti on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 31.5.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi virastopäällikön huhtikuun toiminta- ja talousraportin sekä lautakunnan talouden toteumat ajalta tammi-huhtikuu 2017.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointiosan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen verkoston täydennyksiin

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 37

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 23.5.2017:

Vuoden 2017 talousarvion on investointiosassa osoitettu vesihuoltolaitokselle 230 000 euron määräraha verkostoon. Määrärahan käyttöä on tarkennettu 21.12.2016 hyväksytyssä investointien käyttösuunnitelmassa siten, että toiminta-alueen verkostoon täydennyksiin on osoitettu 40 000 euron määräraha.

Talousarvion 2017 laatimisen jälkeen on osoitteessa Vanha Vantontie 7 käynnistynyt rivitalon rakennushanke. Rakennuttaja on ilmoittanut vesihuoltolaitokselle tarvitsevansa liittymät vesijohto- ja viemäriverkostoihin syyskuussa 2017. Kohde sijaitsee vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueilla, mutta tontille ei ole rakennettu vesihuoltoverkostoa.

Vesihuoltolaitoksen teettämän suunnitelman mukaan vesihuoltoverkostoa tulisi rakentaa noin 200 metriä kiinteistön liittämiseksi vesihuoltoon. Kustannusarvio vesijohdon ja viemäriin rakentamiselle on 90 000 euroa. Lisämäärärahatarve on seuraava:

| | Käyttösuunnitelma 2017 | Lisämäärärah a | Yhteens ä |
|----------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Vesijohto | 15 000 | 25 000 | 40 000 |
| Viemäri | 15 000 | 25 000 | 40 000 |
| Hulevesiverkosto | 7 500 | | 7 500 |
| Yleisten alueiden hulevesi | 2 500 | | 2 500 |
| Yhteensä | 40 000 | 50 000 | 90 000 |

Oheismateriaali: Erittely hankkeen määrärahasta ja muutoksista

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 50 000 euron lisämäärärahaa vesihuoltolaitoksen investointiosaan kohtaan Verkosto, toiminta-alueen verkoston täydennykset.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Putkinotkon vakuutuskorvaussopimus

Teknisen lautakunnan tilapalvelujaosto 17.05.2017 § 13

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 9.5.2017:

Vaikeasti asutettavien asuntoyksikkö paloi 29.5.2015 Murikossa, osoitteessa Putkikatu 20. Palon jälkeen on selvitetty mahdollisuutta rakentaa vastaava yksikkö uuteen paikkaan, josta aiheutuisi vähemmän häiriötä ympäristölle. Soveltuva paikka on väliaikaisen rakennuksen sijoittamiselle löytynytkin sitten Humaliston teollisuusalueelta Järveläntien varresta. Asuntoyksikön sijoittamisen arvioidaan olevan mahdollista paikalla noin kymmenen vuoden ajan ennen kuin asuntoyksikkö alkaa haittaamaan kaavan varsinaisen käyttötarkoituksen mukaista kaavan toteutusta.

Palaneen rakennuksen vakuutuskorvausta ei ole nostettu vahingon jälkeen sen takia, että kaupungilla ei ole ollut selvää näkemystä, miten rakennusvahinko on hyödyllisintä korvata. Vakuutus sopimuksessa rakennuksen toteuttaminen entiselle paikalleen korvataan täyden arvon mukaisesti. Muualle toteuttaminen tai vakuutus korvauksen nostaminen rahana korvataan taas palaneen rakennuksen päivänarvon perusteella.

Rakennuksen toteutuskustannus oli vuosina 2011 – 2012 106 805,98 euroa.

Vakuutusyhtiö Pohjola on tehnyt Naantalin kaupungille sopimusehdotuksen sopimuskorvauksen määrästä. Ehdotuksen mukaan Pohjola korvaisi kertakaikkisena korvauksena 100 000 euroa palaneesta rakennuksesta. Ehdotuksessa on otettu huomioon kaupungin vakuutuksen 10 000 euron omavastuuosuus ja se, että kaupunki on suorittanut jo palaneen rakennuksen alueen kuntoonlaittoja palovahingon toteutumisen jälkeen 6 200 euron edestä.

Uuden vaikeasti asutettavien asuntoyksikön pääpiirustukset liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

- Oheismateriaali: Vaikeasti asutettavien asuntoyksikön pääpiirustus-ehdotus

Tekninen lautakunta käsittelee vakuutusyhtiön sopimusehdotuksen hyväksymistä kokouksessaan 31.5.2017.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tilapalvelujaosto esittää teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi vakuutusyhtiön sopimuskorvausesityksen.

TILAPALVELUJAOSTO:

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 38 31.05.2017

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 38

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 23.5.2017:

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy tilapalvelujaoston esityksen mukaisesti vakuutusyhtiön sopimuskorvausesityksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kreivin kiertoliittymän rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 39

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 23.5.2017:

Hanke

Osana keskustakorttelit aluekohteen investointihanketta toteutetaan Kreivin kiertoliittymän rakentamishankkeessa rakennetaan uusi kiertoliittymä Aurinkotien, Kreivinkadun ja Piispantien risteykseen. Hankkeeseen kuuluu mm. asfalttien uusinta, uudet kiveykset sekä vesihuollon ja valaistuksen uusintaa.

Työ on tarkoitus toteuttaa syksyn 2017 aikana. Työt alkavat elokuussa ja päättyvät viimeistään marraskuun lopulla.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2017 on investointien kohdassa Aluekohteet ”Keskustakorttelit” hankkeen määräraha vuodelle 2017 on yht. 470 000 €. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt hankkeelle 22.5.2017 §56 70 000 € lisämäärärahan.

Hankkeen rahoitukseen on varattu yhteensä 540 000 €.

Tarjouskilpailu

Ympäristöviraston yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Kreivin kiertoliittymän rakentamisesta 27.4.2017 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.5.2017 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 31.5.2017

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.5.2017 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 7 kpl tarjoajia.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin hintatarjouskuoret.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja liitteineen.

Liitteenä urakkatarjousten avauspöytäkirja kelpoisuuden arviointi.

LIITTEET A1 - A2, TEKLA 31.5.2017

Liitteenä tarjoustenvertailu.

LIITE B3, TEKLA 31.5.2017

Halvimman tarjouksen 290 000,00 € (alv 0 %), jätti Maanrakennusliike Isomäki Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 22.5.2017. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä. Neuvottelumuistio oheistetaan.

LIITE B4 TEKLA 31.5.2017

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 508 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Urakkahinta | 290 000 |
| Lisätyöt | 30 000 |
| Valaistus, Naantalin Energia | 73 000 |
| Vesihuoltolaitoksen tarvikkeet | 50 000 |
| Vesihuoltolaitoksen työt | 10 000 |
| Työnaikainen suunnittelu ja mittaus | 15 000 |
| Taideteoksen perustustyöt | 10 000 |
| Pysäkkikatokset linja-autoille | 30 000 |
| Yhteensä | 508 000 euroa |

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Kreivin kiertoliittymän rakentamisen toteuttajaksi edullisimman tarjouksen antaneen Maanrakennusliike Isomäki Oy:n urakkahintaan 290 000 euroa (alv. 0 %) sekä tilata kohteen valaistuksen rakentamisen Naantalin Energia Oy:ltä tarjoushintaan 72 935 euroa (alv. 0 %).

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

ExxonMobil Oy Ab voitelutehtaan vuokrasopimus teollisuustontin lisäalueeksi

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 40

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen 23.5.2017:

ExxonMobil Finland Oy Ab voiteluainetehtas on hakenut tonttinsa vierestä lisäalueen vuokrausta uuden väestönsuoja- ja toimistorakennuksen piha- ja paikoitusalueeksi.

Oheismateriaali: sähköpostikirje 21.4.2017.

Alue on aiemmin vuosina 2013 – 2016, ennen toimistorakennusta, ollut yhtiön käytössä väliaikaisesti tehtaan laajennusprojektin ajan. Aluetta on käytetty parakkien sijoittamiseen ja pysäköintialueeksi.

Oheismateriaali: Yhdyskuntatekniikan päällikön päätös Nro 54/2013.

Ehdotettu lisäalue on asemakaavassa rakentamatonta katualuetta, jolla ei ole liikenteellistä käyttöä. Viljatie on katuna rakennettu käyttöönsä hieman eri kohtaan kuin asemakaava osoittaa ja vuokra-alueeksi haettu maa-alue on vapaana.

Hakijan kanssa on neuvoteltu liitteen luonnoksen mukainen kymmenen vuoden määräaikainen vuokrasopimus. Vuosivuokra olisi 1 euroa/m²/vuosi.

LIITE A3, TEKLA 31.5.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja ExxonMobil Finland Oy Ab voiteluainetehtaan välillä ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Nunnakadun (väli ravintola Trappi - Rantapaviljonki) katusuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 26

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 13.4.2017:

Nunnakatua on saneerattu edustavampaan muotoon kahtena kesänä. Vuonna 2014 saneerattiin Nunnakadun ja Fleminginkadun liittymäalue, joka on asemakaavassa nimetty Kaivotoriksi. Nunnakatua korotettiin Kaivotorin kanssa samaan tasoon kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi. Tällä pyrittiin myös viestittämään pihakatualueelle saapumisesta. (TEKLA 16.4.2014 § 38). Viime vuonna Nunnakadun saneerausta jatkettiin uusimalla pintarakenteita Kaivohuoneen ja ravintola Trappin välisellä osuudella. (Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijan päätös 20/2016).

Vierasvenesatama Oy:n Rantapaviljonki-hankkeen myötä tämän vuoden kohteeksi Nunnakadun saneerausurakassa valikoitui ravintola Trappin ja Rantapaviljongin välinen osuus. Päällysrakenteita uusitaan kokonaisuudessaan noin 180 metrin matkalta.

Hankkeesta on pyydetty lausunto Turun Museokeskukselta. Lausunto on pyydetty toimittamaan katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Liitteenä Nunnakadun asemapiirustus väli ravintola Trappi - Rantapaviljonki.

LIITE A9, TEKLA 26.4.2017.

Suunnitelmassa on esitetty viimevuotisen urakan tapaan asfaltoidun ajoväylän leveydeksi 2,8 m. Kirkon puolelle on suunniteltu Klassikkokivellä 2,1 m leveä jalankulkuosuus. Ravintola Trappin kohdalla Nunnakatu on niin kapea, että jalankulkuosuuden leveydestä joudutaan paikoitellen hieman tinkimään. Trappin kulmassa on näkemäestettä, joten tähän kohtaan on suunniteltu väistötila ajoneuvojen kohtaamisia varten. Merisalin kohta koko leveydeltään sekä suihkulähteen ympäristö on suunnitelmassa esitetty kiveyttäväksi graniittinupulla. Merisalista jätekatokselle asti on suunnitelmassa esitetty 2,8 m leveä asfaltoitu ajoväylä sekä klassikkokivellä kiveetty 3 m leveä jalankulkuosuus. Jalankulkuosuus on tällä välillä suunniteltu meren puolelle.

Kirkon puolelle kallioseinämän eteen on esitetty Louhikivellä päällystetyt 3+2 pysäköintipaikkaa. Uudet pysäköintipaikat sekä Merisalin ja Rantapaviljongin välissä olevat nykyiset pysäköintipaikat on tarkoitettu venepaikan vuokraajien lyhytaikaiseen pysäköintiin. Luvan myöntämisen yhteydessä luvanhaltijoita ohjeistetaan siitä, että paikat on varattu huoltoliikenteelle klo 6-11 välisen ajan joka päivä. Nunnakadun alkupäähän moottoriajoneuvolla ajo kielletty-merkin yhteyteen lisätään lisäksi, jolla huoltoliikenne rajataan aamuihin klo 6-11 väliseen aikaan.

Tekninen lautakunta

§ 41

31.05.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy Nunnakadun katusuunnitelmaehdotuksen välillä ravintola Trappi - Ranta-paviljonki ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 41

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 23.5.2017:

Nunnakadun katusuunnitelmaehdotus välillä ravintola Trappi – Rantapaviljonki on ollut julkisesti nähtävänä 9. – 23.5.2017 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitus-taululla ja Rannikkoseudussa.

Nunnakadun katusuunnitelmaehdotusta esiteltiin rannan toimijoille 11.5.2017. Keskusteltiin Nunnakadun huoltoliikenteestä ja päätettiin, että toistaiseksi ei rajoiteta kuljetusten aikoja, vaan rannan toimijat ohjeistavat huoltoliikennettään välttämään ruuhka-aikoja hoitamalla kuljetukset ennen aamukymmentä. Päätettiin poistaa pysäköintipaikat Vierasvenesataman Rantapaviljongin ja yleisen wc:n väliltä, jotta huoltoliikenne pääsee kääntymään ja näin vältetään peruuttaminen kapealla Nunnakadulla. Samoin yleisen wc:n ja Merisalin väliset yleiset pysäköintipaikat poistetaan ja osoitetaan Merisalin käyttöön.

Oheismateriaali: Muistio Nunnakadun katusuunnitelman esittelytilaisuudesta

Turun Museokeskus on lausunut katusuunnitelmaehdotuksesta, että lausunnossa esitetyllä aluetta on tehtävä arkeologista konekaivun valvontaa. Liitteenä Turun Museokeskuksen lausunto liitteineen.

LIITE A4 , TEKLA 31.5.2017

Katusuunnitelmaehdotukseen ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Liitteenä asemapiirros Nunnakatu väli Trappi – Rantapaviljonki, päivitetty 23.5.2017.

LIITE A5, TEKLA 31.5.2017

Nunnakadun pintarakenteiden uusiminen suoritetaan työohjelman mukaisesti kesäkauden jälkeen syksyllä 2017.

Tekninen lautakunta

§ 41

31.05.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta vahvistaa Nunnakadun katusuunnitelmaehdotuksen välillä ravintola Trappi - Rantapaviljonki.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 31.05.2017 § 42

Toimistosihteeri Enni Mäkilä 24.5.2017:

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo jätevesitarkkailut tammi-maaliskuu, jaksoraportti 1-2017
- Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 1-2017 tiivistelmä
- Naantalin Isosuon maankaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2017

Turun kaupunki

- Ote kaupunginhallituksen 2.5.2017 pöytäkirjasta § 190: Seudullisen joukkoliikenteen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- 3.5.2017 § 83: Naantalin sisäisten linjojen liikennöintisopimusten optioiden käyttö
- 3.5.2017 § 85: Linjojen N1, N2 ja N7 reittimuutos

Ilmoitusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja luettavissa sähköisessä kokoushallinnassa.

Tilapalvelujaoston pöytäkirja

Tilapalvelujaoston pöytäkirja 17.5.2017

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää

13/2017 Henkilöstöpäätös

14/2017 Henkilöstöpäätös

15/2017 Maa-alueen vuokraaminen rakennustöiden ajaksi, Emännäkatu, Spice-Import MS Oy

16/2017 Toimistosihteerin toimenkuvan ja tehtävänkuvauksen vahvistaminen

Vs. tekninen johtaja Mika Hirvi

12/2017 Muumimaailman vuokrasopimus lipunmyyntikonttien sijoittamiseksi

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

42/2017 Turku Energian kaivulupa Uolevi Raaden kadulle kaukolämpötyöhön

43/2017 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Putkikadulle

44/2017 Nunnakadun pohjoisosan sulkeminen 4 - 6.5.2017

45/2017 Katualueen vuokraaminen kiinteistön kattoremontin ajaksi osoitteessa Hamppekehuukatu 2 ja Torikatu 13, Naantali / As Oy Ropakko

- 46/2017 Anomus Rööln pysäköintialueen väliaikaisesta käyttämisestä ke-
sätapahtumien Silli ja uussi peruni 10.6.2017 ja Tangot taistelevat Suo-
mi-Argentiina 29.7.2017 aikana
47/2017 Muumiparkin käyttöoikeus Yahama Custom Club Finland koulu-
tustapahtumaa varten 25.5.2017 klo 11-15
48/2017 Tien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä Jaakonmarkkinoiden ajaksi
22.7.2017 klo 8-17
49/2017 DNA Oy:n maakaapelin kaivu- ja sijoituslupa Nunnakadulle
50/2017 Lisäkilven asettaminen väistämiselvöllisyysmerkin yhteyteen
Luikkionkadulle
51/2017 Vanha Vantontien läpiajokielto moottorikäyttöisille ajoneuvoille
52/2017 Pysäköintipaikkojen osoittaminen Nunnakadulta Merisalin ja Tra-
pin huoltoliikenteen käyttöön
53/2017 Pysäköintipaikkojen osoittaminen Nunnakadun kääntöpaikalle
Muumimaaailman huoltoliikennettä varten
54/2017 Vierasvenesataman palvelurakennuksen ja Muumimaaailman Nun-
nakadun vuokra-alueen jätehuolto
55/2017 Taksipaikan osoittaminen Nunnakadulla
56/2017 Merimasku-Seura ry:n anomus kaupungin alueiden käyttöön Meri-
maskun Suvilystit -nimisen markkinatapahtuman yhteydessä 17.6.2017 klo
12-16
57/2017 Birgitan Yö 2017 -tapahtuman järjestäminen
58/2017 Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöjohdon kaivu- ja si-
joituslupa Viestitielle
59/2017 Minujunan liikennöintilupa kesäkaudeksi 2017
60/2017 Pysäköintikieltomerkin asettaminen Isännäntielle

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

- 9/2017 Rasion ammattiopiston lastauslaiturirakennuksen laajennustyöt
10/2017 Palvelukeskus Kummelin piha-alueen laatoitustyöt
11/2017 Toimistotilan vuokraaminen Naantalin virastotalosta
12/2017 Siivoustöiden puitesopimus 2017
13/2017 Henkilöstöpäätös, lyhytaikainen kausityöntekijä
14/2017 Kiinteistönhoidon vakanssin nro 1930100 pisteiden tarkistus

Tilapalvelujaoston pöytäkirja ja viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä ko-
kouksessa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää
olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edel-
lä selostetuissa tilapalvelujaoston pöytäkirjassa sekä viran-
haltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje

Toimielin Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä 31.5.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

6.6.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 36 - 37, § 42.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 38, § 40.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 38, § 40.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa

Tämä oikaisuohje ja valitusosoitus koskee seuraavia hankintapäätöksiä:

§ 39.

Oikaisuohje ja valitusosoitus (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- tavara- ja palveluhankinnat 60 000 €
- käyttöoikeussopimukset / palvelut 500 000 €
- terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut 400 000 €
- muut erityiset palvelut 300 000 €
- rakennusurakat 150 000 €
- käyttöoikeusurakat 500 000 €
- suunnittelukilpailut 60 000 €

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytetäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaohjaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaohjaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi ohjaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaohjaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn tai dynaamiseen hankintajärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1 asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samantyyppisissä asioissa tärkeää; tai
- 2 siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden **kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon han-

kintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihe: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hallintovalitus

§ 41.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu

maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.