

1 Osapuolet

1.1

Vuokranantaja Naantalin kaupunki / Naantalin tilalaitos
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

1.2

Vuokralainen Pakki & Pikari Avoin yhtiö
y-tunnus 20725041
Siipanraitti 7 13250 Hämeenlinna

2

Vuokrauskohte

Naantalin kaupungissa sijaitsevalla Villan tilalla 529-410-1-13 oleva päärakennus.

Vuokrauskohteeseen sisältyy käyttöoikeus ja huolenpitovelvollisuus rakennuksen piha-alueeseen. Piha-alue on merkitty liitteenä olevaan kuvaan.

Vuokrauksen kohteen käyttötarkoitus on matkailua palveleva asuminen.

Muu käyttötarkoitus on ilman vuokranantajan lupaa kielletty.

3

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.7.2017. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 30.6.2027 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.

Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus 30.5.2022 ilmoittamalla asiasta vuokralaiselle 1.1.2022 mennessä. Vuokranantajan tulee tällöin kuitenkin suorittaa vuokralaiselle korvauksena poistamattomien peruskorjauskustannusten osuus.

4

Vuokran suuruus ja maksaminen

Vuokra on 400,00 euroa kuukaudessa. Vuokra maksetaan kuukausilaskutuksen perusteella eräpäivän ollessa kunkin kuukauden 5. päivä.

Vuokraa ei peritä ennen kuin vuokralaisen tekemät rakennuksen 50 000 euron suuruisiksi arvioidut peruskorjauskustannukset on katettu.

Vuokraan lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

5

Hallintaoikeus

Hallintaoikeus vuokrauksen kohteeseen siirtyy vuokrakauden alkaessa.

6

Viivästyskorko

Maksuerille lasketaan viivästyskorko korkolain mukaisesti.

7

Muut maksut

Vuokrauskohteen käyttö- ja ylläpitokustannuksista ml. lämmitys-, sähkö-, vesi- huolto- ja jätehuoltokustannukset vastaa vuokralainen.

6.6.2017

8**Osapuolten velvollisuudet**

Vuokralainen huolehtii vuokrauskohteen ylläpidosta.

Vuokralaisen tulee hoitaa vuokrauskohdetta huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen huolehtii Villan tilan liitekartassa osoitettujen alueiden valvonnasta.

Huoneistoon liittyvistä piha- ja liikennealueiden ylläpidosta vastaa vuokralainen.

9**Erityisiä määräyksiä**

Edellä olevan lisäksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta. Irtaimistonsa vakuuttamisesta vastaa vuokralainen.

Vuokralainen saa vuokrasopimuksen päättyessä viedä pois huoneistoon tuomansa kalusteet (myös kiinteät). Vuokralainen on velvollinen korjaamaan asentamiensa kalusteiden purkamisesta kiinteistölle aiheutuvat vauriot.

Rakennuksen kunnossapitokatselmus suoritetaan vuokrakauden alussa.

Vuokraoikeutta ei saa siirtää, ellei vuokranantaja siihen suostu etukäteen tehdystä anomuksesta. Vuokrauksen kohteen tai sen osan alivuokraus on kielletty ilman vuokranantajan suostumusta.

Jos vuokralainen olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus purkaa sopimus.

Mikäli vuokralainen olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on tämä velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheutetun vahingon määrän. Lisäksi vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kuitenkin enintään neljän kuukauden vuokranmaksun verran.

Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin määrätä, noudatetaan vuokrasuhteessa lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan yleisessä alioikeudessa.

Tätä sopimusta, jota sitoudumme noudattamaan, on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

6.6.2017

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Pakki & Pikari Avoin yhtiö

Pirjo Malin

Markku Helenius

Liite

Kartta

Karavaanialueen piha-alue
Ei kuulu vuokrasopimukseen, mutta
vuokralainen valvoo käyttöä
Vuokranantaja ylläpitää aluetta

Huoltorakennus

PÄÄRAKENNUSALUE
Vuokrasopimusalue

NIINIKOSKI- LOMAMÖKKI

UIMARANTA-ALUE
Ei kuulu vuokrasopimukseen,
mutta vuokralainen valvoo
käyttöä
Vuokranantaja ylläpitää aluetta

KOIRIEN UIMAPAIKKA
Vuokralainen valvoo käyttöä

Mökkialueen piha-alue
Ei kuulu vuokrasopimukseen, mutta
vuokralainen valvoo käyttöä
Vuokranantaja ylläpitää aluetta

NYPYKKÄ- LOMAMÖKKI

	 Naantali
	Päiväys: 20.3.2017 Lisäinfo:
Mittakaava 1:3000	