

Linja-autoaseman maanvuokrasopimuksen purkaminen

492/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 07.12.2015 § 439

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Linja-autoaseman maa-aluetta koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu vuonna 1965. Alkuperäinen vuokra-aika oli 20 vuotta, jonka jälkeen sopimusta on jatkettu useita kertoja, aluksi viideksi vuodeksi kerrallaan ja vuodesta 2007 alkaen kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Kaupunginhallitus jatkoi vuokrasopimusta viimeksi päätöksellään 9.12.2013 § 540 Naantalin Liikennetalo Oy:n kanssa ajalle 1.1.2014 - 31.12.2015 entisin ehdoin, kuitenkin siten tarkennettuna, että sopimus oli molemmin puolin irtisanottavissa kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokra jatkovuosilta oli 2 000 euroa.

Oy Matkahuolto Ab Naantalin Liikennetalo Oy:n omistajana on ilmoittanut, ettei enää pidä tarkoituksenmukaisena hakea jatkoa maanvuokrasopimukselle. Linja-autoaseman tiloissa toimivan grilli-kahvilan yrittäjä on käynyt neuvotteluja Oy Matkahuolto Ab:n kanssa Naantalin Liikennetalo Oy:n osakekannan ostamisesta sekä kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksen tekemisestä 31.12.2018 asti.

Maanvuokrasopimusluonnos on laadittu käytyjen neuvottelujen perusteella. Osapuolet ovat pitäneet tarkoituksenmukaisena, että liiketoiminta linja-autoaseman tiloissa jatkuisi, kunnes keskustakorttelien asemakaavan mukainen rakentaminen käynnistyy. Vuokralainen sitoutuu vuokra-aikana kerryttämään varoja käyttöoikeudeltaan rajoitetulle pankkitilille rakennuksen purkamiskustannuksia varten. Vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2018 asti kuitenkin siten, että se voidaan irtisanoa kuuden kuukauden irtisanomisajalla, kaupungin puolelta kuitenkin aikaisintaan päätymään 31.12.2017. Mikäli sopimus vuokralaisen toimesta irtisanoaan päätymään ennen 31.12.2017, ottaa kaupunki vastattavakseen vuokralaiselle kuuluvia rakennuksen purkamiskustannuksia 6 000 eurolla.

Vuokrasopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 7.12.2015

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt Naantalin kaupungin sekä TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n välillä 17.3.2017 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen Keskustakorttelien tonteista 3-55-2 ja 3-55-3. Esisopimuksen mukaisesti kaupunki on sitoutunut purkamaan ja poistamaan rakenteensa kaupan kohteilta 30.6.2018 mennessä. Edelleen kaupunki on sitoutunut siihen, että myös linja-autoaseman rakennus on purettu 30.6.2018 mennessä.

Oheismateriaali:

- Kaupunginvaltuuston päätös 24.4.2017, tonttien 3-55-2 ja 3-55-3 sijainnin osoittava kartta sekä 17.3.2017 allekirjoitettu esisopimus

Kaupungin ja Kahvila Ulla Maarit Oy:n välillä 3.5.2016 allekirjoitetussa linja-autoaseman maanvuokrasopimuksessa on sovittu, että maanvuokrasopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti kuusi (6) kuukautta ennen päättämispäivää ja kaupunki vuokranantajana voi irtisanoa sopimuksen aikaisintaan kesäkuussa 2017, jolloin sopimus päättyy 31.12.2017.

Edelleen vuokrasopimuksessa on sovittu vuokralaisen velvollisuudeksi poistaa vuokra-alueelta omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä.

Oheismateriaali:

- Kaupungin ja Kahvila Ulla Maarit Oy:n välinen 3.5.2016 allekirjoitettu vuokrasopimus

Tonttien 3-55-2 ja 3-55-3 luovuttaminen esisopimuksen ehtojen mukaisesti TA-Asunnot Oy:lle ja Taova Oy:lle rakennettaviksi 1.7.2018 lukien edellyttää Kahvila Ulla Maarit Oy:n kanssa 3.5.2016 allekirjoitetun linja-autoaseman maanvuokrasopimuksen irtisanomista kesäkuun 2017 aikana ja kirjallisen irtisanomisilmoituksen toimittamista vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisestä 31.12.2017.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa linja-autoaseman maanvuokrasopimuksen päättymään 31.12.2017. Irtisanomisilmoitus toimitetaan kirjallisesti vuokralaiselle kesäkuun 2017 aikana.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.