

A-Hellman Oy:n anomus tontin luovuttamisesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

491/00/2017

Kaupunginhallitus 12.06.2017 § 268

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

A-Hellman Oy on 2.6.2017 toimittanut anomuksen 31.5.2017 ostamansa tontin 529-28-40-4 luovuttamiseen edelleen ennen kuin kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjassa on vallinnanrajoitusehto, jonka mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan. Anomus oheistetaan.

LIITE A1, KH 12.6.2017

A-Hellman Oy:n liiketoimintana on rakentaa pientaloja ostajan kanssa tehdävän sopimuksen mukaisesti. Tontti sisältyy kauppaan. Kauppakirja rakennettavasta talosta tontteineen tehdään ennen rakentamisen aloittamista. Hakija on toimittanut anomuksensa liitteenä luonnoksen pientalon kauppakirjasta tontteineen. Luonnokseen sisältyy kaupungin ja A-Hellman Oy:n välillä 31.5.2017 allekirjoitettu kauppakirja.

Oheismateriaali:

- A-Hellman Oy:n toimittama kauppakirjaluonnos

Kauppakirjaluonnoksen mukaan edelleen luovutuksen saaja on tietoinen ja hyväksyy sen, että ostajaa sitovat Naantalin kaupungin ja A-Hellman Oy:n 31.5.2017 päivätyn kauppakirjan ehdot.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää suostua A-Hellman Oy:n anomaan tontin 529-28-40-4 edelleen luovutukseen ennen kuin kauppakirjan 31.5.2017 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty sillä ehdolla, että edelleen luovutusta koskevassa kauppakirjassa ostaja sitoutuu ja ottaa vastattavaksi Naantalin kaupungin ja A-Hellman Oy:n kesken 31.5.2017 tehdyn kauppakirjan mukaiset velvoitteet.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.