

**Sisällysluettelo**

Sivu

|    |  |    |
|----|--|----|
| 70 | Valtuuston vaalilautakunnan valinta  | 5  |
| 71 | Valtuuston puheenjohtajien valinta   | 7  |
| 72 | Kaupunginhallituksen ja konsernijaoston valinta  | 9  |
| 73 | Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen  | 12 |
| 74 | Kaupunginvaltuuston kokoukset ja kokouksista ilmoittaminen<br>valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021 | 14 |
| 75 | Hallintosäännön muutokset  | 17 |
| 76 | Vaihtokirja Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä                                  | 19 |
| 77 | Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Raumakarin<br>kesäkahvilasta                         | 21 |

Kaupunginvaltuusto

05.06.2017

---

**Aika** 05.06.2017 kello 18:00 - 18:28  
**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone

**Osallistujat**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Kanerva Jarkko    | puheenjohtaja, § 70 - 71                 |
| Rönholm Mikko     | puheenjohtaja, § 72 - 77                 |
| Aalto Hannu       |  |
| Aho Kimmo         |  |
| Ahti Antti        |  |
| Alho Riitta       | valtuutettu Juha Takasen varavaltuutettu |
| Eura Juha         |  |
| Forsblom Toni     |  |
| Gustafsson Hanna  |  |
| Haapakoski Juha   |  |
| Hagsberg Sirpa    |  |
| Hyvönen Jarmo     |  |
| Hörkkö Jari-Antti |  |
| Jaanto Martti     |  |
| Jalkanen Heini    |  |
| Junnila Vilhelm   |  |
| Kärkkäinen Terhi  |  |
| Laaksonen Mikko   |  |
| Laine Harri       |  |
| Laine Lauri       |  |
| Latvala Eero      |  |
| Lindström Jan     |  |
| Maine Mirva       |  |
| Maja Pirjo        |  |
| Manner Juha       |  |
| Mbing David       |  |
| Mälkiä Elina      |  |
| Outinen Sari      |  |
| Palomäki Harri    |  |
| Pentti Anne       |  |
| Ritvanen Pekka    |  |
| Saksi Anita       |  |
| Salokangas Elina  |  |
| Santalahti Samuli |  |
| Seppälä Saara     |  |
| Sipponen Kaisa    |  |
| Tavio Tero        |  |
| Tuuna Markku      |  |
| Tähti Jussi       |  |
| Urpolahti Annika  |  |
| Valtonen Lasse    |  |

Vienonen Hannele  
Wilenius Jasper  
Mutanen Jouni  
Luotio Riitta

kaupunginjohtaja  
hallintojohtaja

### Läillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 99 §:n mukaisesti 1.6.2017 lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 28.1.2013 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 30.5.2017.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka­huoneessa maanantaina 12.6.2017 kello 15.00.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Hannu Aalto ja Kimmo Aho.

**Käsitellyt asiat** § 70 - 77

### Allekirjoitukset

Jarkko Kanerva  
puheenjohtaja  
§ 70 - 71

Mikko Rönholm  
puheenjohtaja  
§ 72 - 77

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 12. kesäkuuta 2017

Hannu Aalto

Kimmo Aho

Kaupunginvaltuusto

§ 70

05.06.2017

---

**Valtuuston vaalilautakunnan valinta**

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 244

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 123 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päätä.

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2017 - 31.5.2021 vaalilautakuntaan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 70

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmät ovat esittäneet, että valtuuston vaalilautakunta toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2021 valittaisiin seuraavasti:

|     |                  |     |                   |
|-----|------------------|-----|-------------------|
| pj  | Anita Saksi      | hvj | Juha Haapakoski   |
| vpj | Kimmo Aho        | hvj | Juha Takanen      |
| j   | Heini Jalkanen   | hvj | Annika Urpolahhti |
| j   | Jarkko Kanerva   | hvj | Mirva Maine       |
| j   | Terhi Kärkkäinen | hvj | Harri Palomäki    |

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Valtuusto valitsee toimikaudekseen 1.6.2017 - 31.5.2021 vaalilautakuntaan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi toimikaudekseen 1.6.2017 - 31.5.2021 vaalilautakunnan valtuustossa toimitettavia suhteellisia vaaleja varten seuraavasti:

|     |                  |     |                  |
|-----|------------------|-----|------------------|
| pj  | Anita Saksi      | hvj | Juha Haapakoski  |
| vpj | Kimmo Aho        | hvj | Juha Takanen     |
| j   | Heini Jalkanen   | hvj | Annika Urpolohti |
| j   | Jarkko Kanerva   | hvj | Mirva Maine      |
| j   | Terhi Kärkkäinen | hvj | Harri Palomäki   |

## Valtuuston puheenjohtajien valinta

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 245

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimittuksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-  
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 71

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmät ovat esittäneet, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajiston kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018 seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto

§ 71

05.06.2017

---

pj Mikko Rönnholm  
1. vpj Annika Urpolahti  
2. vpj Jan Lindström  
3. vpj Tero Tavio

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto valitsi valtuuston puheenjohtajan ja kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018 seuraavasti:

pj Mikko Rönnholm  
1. vpj Annika Urpolahti  
2. vpj Jan Lindström  
3. vpj Tero Tavio



## Kaupunginhallituksen ja konsernijaoston valinta

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 246

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kaupunginhallitukseen kuuluu 11 varsinaista jäsentä, joista valtuusto valitsee hallituksen puheenjohtajan ja 2 varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallituksessa on konsernijaosto, jossa on 9 jäsentä, joista valtuusto valitsee jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin kaupunginhallituksen jäseniä ja varajäseniä, jolloin jaostoon voidaan saada asiantuntemusta myös kaupunginhallituksen ulkopuolelta. Enemmistön jaoston jäsenistä tulee olla kaupunginhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Toimielimien jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikau-  
deksi 1.6.2017 - 31.5.2018

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet
- konsernijaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 72

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmät ovat esittäneet, että kaupunginhallitus ja konsernijaosto valittaisiin toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018 seuraavasti:

**Kaupunginhallitus 1.6.2017 - 31.5.2018**

|        |                  |      |     |                   |      |
|--------|------------------|------|-----|-------------------|------|
| pj     | Markku Tuuna     | KOK  | hvj | Antti Ahti        | KOK  |
| 1. vpj | Vilhelm Junnila  | PS   | hvj | Juha Eura         | PS   |
| 2. vpj | Sirpa Hagsberg   | SDP  | hvj | Markus Helenius   | SDP  |
| j      | Kimmo Aho        | SDP  | hvj | Jukka-Pekka Aalto | SDP  |
| j      | Toni Forsblom    | KOK  | hvj | Martti Jaanto     | KOK  |
| j      | Hanna Gustafsson | KOK  | hvj | Elina Salokangas  | KOK  |
| j      | Heini Jalkanen   | KESK | hvj | Sini Paasikivi    | KESK |
| j      | Mirva Maine      | VIHR | hvj | Sara Sorto        | VIHR |
| j      | Saara Seppälä    | KOK  | hvj | Anne Pentti       | KOK  |
| j      | Kaisa Sipponen   | SDP  | hvj | Isabella Hautala  | SDP  |
| j      | Jasper Wilenius  | VIHR | hvj | Tommy Björkskog   | KD   |

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto 1.6.2017 - 31.5.2018**

|     |                   |      |     |                  |      |
|-----|-------------------|------|-----|------------------|------|
| pj  | Toni Forsblom     | KOK  | hvj | Antti Ahti       | KOK  |
| vpj | Lasse Valtonen    | KESK | hvj | Heini Jalkanen   | KESK |
| j   | Jukka-Pekka Aalto | SDP  | hvj | Kimmo Aho        | SDP  |
| j   | Juha Eura         | PS   | hvj | Kari Salo        | PS   |
| j   | Hanna Gustafsson  | KOK  | hvj | Elina Salokangas | KOK  |
| j   | Isabella Hautala  | SDP  | hvj | Kaisa Sipponen   | SDP  |
| j   | Terhi Kärkkäinen  | VAS  | hvj | Kaisa Vallavuori | VAS  |
| j   | Anne Pentti       | KOK  | hvj | Saara Seppälä    | KOK  |
| j   | Esa Vahtera       | VIHR | hvj | Jarkko Kanerva   | VIHR |

Naantalin kaupungin hallintosäännön 2 §:n 6 mom. mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittu luottamushenkilö voi itse valita toimiiko hän osa-aikaisena puheenjohtajana vai luottamushenkilönä päätoimensa ohella.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osalta hänen hallinnollisena esimiehenään toimii kaupunginhallitus, joka hyväksyy hänen lomansa, sairauslomansa ja muut vastaavat laissa määritellyt tehtävään liittyvät asiat.

Markku Tuuna on 31.5.2017 kirjallisesti ilmoittanut suostuvansa toimimaan osa-aikaisena luottamushenkilönä kaupunginhallituksen puheenjohtajana toimiessaan.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Valtuusto valitsee toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018

- kaupunginhallitukseen puheenjohtajan, 2 varapuheenjohtajaa ja 8 jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet

Kaupunginvaltuusto

§ 72

05.06.2017

---

- konsernijaoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginvaltuusto valitsi toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2018 kaupunginhallituksen ja konsernijaoston seuraavasti:

**Kaupunginhallitus 1.6.2017 - 31.5.2018**

|        |                  |      |     |                   |      |
|--------|------------------|------|-----|-------------------|------|
| pj     | Markku Tuuna     | KOK  | hvj | Antti Ahti        | KOK  |
| 1. vpj | Vilhelm Junnila  | PS   | hvj | Juha Eura         | PS   |
| 2. vpj | Sirpa Hagsberg   | SDP  | hvj | Markus Helenius   | SDP  |
| j      | Kimmo Aho        | SDP  | hvj | Jukka-Pekka Aalto | SDP  |
| j      | Toni Forsblom    | KOK  | hvj | Martti Jaanto     | KOK  |
| j      | Hanna Gustafsson | KOK  | hvj | Elina Salokangas  | KOK  |
| j      | Heini Jalkanen   | KESK | hvj | Sini Paasikivi    | KESK |
| j      | Mirva Maine      | VIHR | hvj | Sara Sorto        | VIHR |
| j      | Saara Seppälä    | KOK  | hvj | Anne Pentti       | KOK  |
| j      | Kaisa Sipponen   | SDP  | hvj | Isabella Hautala  | SDP  |
| j      | Jasper Wilenius  | VIHR | hvj | Tommy Björkskog   | KD   |

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto 1.6.2017 - 31.5.2018**

|     |                   |      |     |                  |      |
|-----|-------------------|------|-----|------------------|------|
| pj  | Toni Forsblom     | KOK  | hvj | Antti Ahti       | KOK  |
| vpj | Lasse Valtonen    | KESK | hvj | Heini Jalkanen   | KESK |
| j   | Jukka-Pekka Aalto | SDP  | hvj | Kimmo Aho        | SDP  |
| j   | Juha Eura         | PS   | hvj | Kari Salo        | PS   |
| j   | Hanna Gustafsson  | KOK  | hvj | Elina Salokangas | KOK  |
| j   | Isabella Hautala  | SDP  | hvj | Kaisa Sipponen   | SDP  |
| j   | Terhi Kärkkäinen  | VAS  | hvj | Kaisa Vallavuori | VAS  |
| j   | Anne Pentti       | KOK  | hvj | Saara Seppälä    | KOK  |
| j   | Esa Vahtera       | VIHR | hvj | Jarkko Kanerva   | VIHR |

## Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

431/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 247

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Valtuustoryhmille on huhtikuussa 2017 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 11/2017, kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
- Kuntaliiton yleiskirje 12/2017, kuntayhtymän toimielinten valinta
- Oikeusministeriön päätös 28.4.2017, lautamiesten lukumäärä

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointen vaalin kokouksessaan 12.6.2017.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.6.2017 - 31.5.2021.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulu-  
maan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019.

Kaupunginvaltuusto

§ 73

05.06.2017

---

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 73

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Puolueet ovat neuvottelujen pohjalta tehneet esityksensä valtuuston täytettävistä luottamustehtävistä. Yhteenveto esityksistä on liitetty esityslistaan (KV 5.6.2017).

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019.

**KAUPUNGINVALTUUSTON KÄSITTELY:**

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoryhmät ovat esittäneet seuraavat muutokset aiemmin ehdotettuihin luottamushenkilövalintoihin:

- Koulutuslautakuntaan valitaan Lauri Pietikäisen varajäseneksi Markus Kulman tilalle Harri Palomäki.
- Tarkastuslautakuntaan valitaan Anita Saksin varajäseneksi Marianne Mertsola-Markkasen tilalle Merituuli Mattila sekä Virva Raittola-Lehmuskosken varajäseneksi Irina Pakkasen tilalle Kaisa Vallavuori.
- Rasion seudun koulutuskuntayhtymän valtuustoon valitaan Toni Forsblomin varajäseneksi Juha Annalan tilalle Kimmo Mäntysalo.
- Käräjäoikeuden lautamieheksi valitaan Tino Puhakan tilalle Sami Sukoinen.
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakuntaan valitaan varajäseneksi Esa Paavolan tilalle Elina Leino.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kokouksessa esitetyt muutokset aiemmin tehtyihin, esityslistan liitteenä oleviin esityksiin.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginvaltuusto suoritti luottamushenkilövalinnat ajalle 1.6.2017 - 31.5.2019 oheisen liitteen mukaisesti.

LIITE A1, KV 5.6.2017

## Kaupunginvaltuuston kokoukset ja kokouksista ilmoittaminen valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021

432/00.00.02/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 248

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain 94 §:ssä säädetään valtuuston kokoontumisesta seuraavasti:

"Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän on tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Lain 108 §:ssä säädetään:

"Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."

Valtuuston työjärjestyksen 99 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Ko-

kouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavaa:

- 1 Kokouskutsu lähetetään sähköisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.
- 2 Ilmoitus valtuuston kokousajasta ja -paikasta, kokouksen asialista sekä ilmoitus pöytäkirjan nähtävänäpidosta julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä Naantalin kaupungin kotisivuilla.
- 3 Kaupunginvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin keskusvirastossa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.
- 4 Kokousten ajasta ja paikasta annetaan tieto kaupunginhallituksen erikseen päättämässä sanomalehdessä. Sanomalehdessä julkaistavassa ilmoituksessa mainitaan, että luettelo kokouksessa käsiteltävistä asioista on nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla.
- 5 Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2017 kokoontumispäiviksi 5.6. pidettävän kokouksen lisäksi 4.9., 16.10., 13.11 ja 11.12.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että uusille valtuutetuille valtuuston kokouksen 5.6.2017 esityslista jaetaan sähköpostin lisäksi paperisena joko kaupungin omana tai taksijakeluna.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 74

Hallintojohtaja on 1.6.2017 keskustellut kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Mikko Rönholmien kanssa valtuuston kokouskutsun julkaisemista koskevasta ristiriidasta.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 29.5.2017 on ilmoitusasioiden yhteydessä todettu, että kaupunki luopuu kuntalain hengen mukaisesti omien kuulutustensa ja ilmoitustensa osalta julkisten kuulutusten ilmoitustaulusta 1.6.2017 lukien ja kaupungin ilmoitukset saatetaan jatkossa tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa sekä tarpeen vaatiessa muulla kaupungin päättämällä tavalla.

Samassa kokouksessa kaupunginhallitus on kuitenkin päättänyt edelleen jatkaa valtuuston kokousajasta ja -paikasta, kokouksen asialistan sekä pöytäkirjan nähtävilläpidosta ilmoittamista kaupungin ilmoitustaululla kaupungin kotisivujen lisäksi.

Hallintojohtajan ja valtuuston puheenjohtajan välisessä keskustelussa on todettu, että myös valtuuston kokousilmoitusten osalta ilmoittelusta julkisten kuulutusten ilmoitustaululla voidaan luopua. Ristiriidan välttämiseksi asiassa on tehty kaupunginhallituksen esitykseen itseoikaisu.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan valtuustokaudella 1.6.2017 - 31.5.2021 seuraavaa:

- 1 Kokouskutsu lähetetään sähköisesti valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.
- 2 Ilmoitus valtuuston kokousajasta ja -paikasta, kokouksen asialista sekä ilmoitus pöytäkirjan nähtävänäpidosta julkaistaan internetissä Naantalin kaupungin kotisivuilla.
- 3 Kaupunginvaltuuston kokouksesta laadittu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin keskusvirastossa kokouspäivää seuraavan viikon tiistaina.
- 4 Kokousten ajasta ja paikasta annetaan tieto kaupunginhallituksen erikseen päättämässä sanomalehdessä. Sanomalehdessä julkaistavassa ilmoituksessa mainitaan, että luettelo kokouksessa käsiteltävistä asioista on nähtävänä kaupungin kotisivuilla.
- 5 Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2017 kokoontumispäiviksi 5.6. pidettävän kokouksen lisäksi 4.9., 16.10., 13.11 ja 11.12.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto

§ 75

05.06.2017

---

## Hallintosäännön muutokset

433/00.01.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 223

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntalain (410/2015) mukainen uusi hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.3.2017 § 15 ja sen on tarkoitus tulla voimaan 1.6.2017.

Hallintosäännössä on sittemmin havaittu olevan puute koskien kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajiston ja henkilökunnan edustajien läsnäolo-oikeuksia toimielimien kokouksissa.

Oheistetusta hallintosääntöluonnoksesta ilmenevät muutokset ovat pääosin teknisiä tarkistuksia, ja noudattavat aikaisempaa 1.6.2014 lukien noudatettua hallintosääntöä.

Henkilökunnan edustajilla on läsnäolo-oikeus toimielimien kokouksissa henkilöstöä koskevien asioiden osalta.

Tarkistettu hallintosääntö oheistetaan.

LIITE B2, KH 29.5.2017

Muutokset ja lisäykset on esitetty puneella ja poistettavat kohdat yliviivauksin.

Tarkistettu hallintosääntö on tarkoitettu tulemaan voimaan heti hyväksymisen jälkeen.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen tarkistetun hallintosäännön tulemaan voimaan heti hyväksymisen jälkeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 75

Tarkistettu hallintosääntö oheistetaan.

LIITE A2, KV 5.6.2017

Kaupunginvaltuusto

§ 75

05.06.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen tarkistetun hallintosäännön tulemaan voimaan heti hyväksymisen jälkeen.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Harri Palomäki esitti, että hallintosäännön kohtaan "144 § Läsnäolo kokouksessa" tehdään nyt esitettyjen muutosten lisäksi seuraava lisäys:

"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kaupunginhallituksen kokouksissa niiden valtuustoryhmien puheenjohtajilla tai muulla valtuustoryhmän nimeämällä henkilöllä, joilla ei muuten ole edustusta kaupunginhallituksen kokouksissa."

Valtuutettu Terhi Kärkkäinen kannatti valtuutettu Palomäen ehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaan suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen ehdotuksen puolesta annettiin 36 ääntä ja valtuutettu Palomäen ehdotuksen puolesta 7 ääntä. Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen.

LIITE A3, KV 5.6.2017

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Vaihtokirja Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä

434/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 229

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Panu ja Soile Routila omistavat Itä-Immasen asemakaava-alueella omakotikiinteistön Raminmäki 529-404-1-66. Asemakaavoissa Ak-289 ja Ak-302 Raminmäki-kiinteistö kuuluu osittain erillispientalojen korttelialueeseen ja osittain lähivirkistysalueeseen. Raminmäki-kiinteistöstä kuuluu 1 915 m<sup>2</sup> asemakaavan mukaiseen tonttiin nro 4 korttelissa 38. Lisäksi tonttiin nro 4 kuuluu 1 182 m<sup>2</sup> kaupungin omistamasta Immanen-tilasta 529-404-1-85. Tontilla on rakennusoikeutta 600 k-m<sup>2</sup> asuntorakentamista varten, jonka lisäksi 50 k-m<sup>2</sup> autotalli- ja varastorakennukseen. Tonttijako oheistetaan.

### LIITE B4, KH 29.5.2017

Panu ja Soile Routilan kanssa on neuvoteltu maanvaihdesta, jossa kaupunki luovuttaa Routiloille tilasta Immanen 529-404-1-85 noin 1 182 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrällän liitettäväksi heidän ennestään omistamaansa alueeseen siten, että he tulevat omistamaan koko asemakaavan mukaisen erillispientalojen tontin nro 4 korttelissa 38. Routilat puolestaan luovuttavat kaupungille tilasta Raminmäki 529-404-1-66 noin 7 645 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrällän, joka on Itä-Immasen asemakaavan Ak-289 mukaan osa Kettuvuorenpuiston lähivirkistysaluetta VL. Routilat jättävät kuitenkin omistukseensa tonttiin nro 4 kuuluvan alueen lisäksi osan Kettuvuorenpuistoon osoitetusta alueesta Raminmäki-tilasta. Routiloille jää omistukseen tämä noin 2 030 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontin takamaa, metsä, jolla ei ole rakennusoikeutta ja jota ei voi liittää asemakaavan mukaiseen tonttiin.

Väliraha tässä kiinteistönvaihdossa on määritelty siten, että kaupungin luovuttaman tonttimaan hintana on pidetty samaa hintamäärittelyä, josta kaupunginhallitus teki päätöksen 27.2.2017 § 64 myydessään Myllärinmäestä omakotitontin vuokralaiselle (vuokratontin lunastus). Tonttimaan hintana on näin ollen pidetty 31,85 €/m<sup>2</sup>.

Puistomaan hintana tässä kiinteistönvaihdossa on pidetty 2 €/m<sup>2</sup>. Puistomaan hintana on pidetty samaa hintatasoa, jolla kaupunki osti 30.8.2012 asunto-osakeyhtiöltä asemakaavan mukaista puistoaluetta Kuusikaaren varrelta hintaan 1,95 €/m<sup>2</sup>. Vertailun vuoksi mainittakoon, että Kettuvuorenpuiston kanssa samalta asemakaava-alueelta Ak-289 kaupunki luovutti vaihtokirjalla asemakaavan mukaista maa- ja metsätalousaluetta hintaan 1,75 €/m<sup>2</sup> kaupunginvaltuuston päätöksen 12.12.2016 § 101 perusteella. Vielä mainittakoon Metsäluikkion rannan läheisyydestä tehty puistomaan osto vuonna 2011 hintaan 3 €/m<sup>2</sup> sekä merenrannassa sijaitsevan puistomaan osto vuonna 2013 Pirttiluoto-Karjaluodon alueelta hintaan 4 €/m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto

§ 76

05.06.2017

---

Muut vaihdon ehdot ilmenevät oheisesta luonnoksesta.

LIITE B5, KH 29.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vaihtokirjan Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 76

Oheismateriaali:

- Tonttijakokartta tonteista 28-38-1, 2, 3 ja 4

Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välinen vaihtokirja oheistetaan.

LIITE A4, KV 5.6.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen vaihtokirjan Panu ja Soile Routilan sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Raumakarin kesäkahvilasta

435/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 14.11.2016 § 97

Varavaltuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 18 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Ukko-Pekan silta, joka johtaa mantereelta Raumakarin kautta Luonnonmaan saarelle, rakennettiin vuonna 1934. Alkuperäisiä siltoja on oikeastaan kaksi: Toinen silta johtaa Manner-Naantalin puolelta Raumakarille ja toinen, pidempi silta, Raumakarilta Luonnonmaalle. Raumakarille rakennettu 55 metriä pitkä kivipenger yhdistää nämä kaksi siltaa.

Ukko-Pekan sillan itäpuolelle, hienoon maisemapaikkaan, rakennettiin sillan valmistuttua pyöreä puinen kesäkahvila, joka korotettiin kaksikerroksiseksi vuonna 1937.

Naantalilaiset ja saaristoon kulkijat pysähtyivät matkallaan usein nauttimaan virvokkeita ja ihailemaan sillalta avautuvia maisemia. Silta, kahvila ja kallioinen maisema toisaalla sataman suuntaan ja toisaalla Kultarantaan, oli ainutlaatuinen ja kuvauksellinen, monien mielestä lähes naantalilaista kansallismaisemaa.

Alkuperäisen, nykyliikenteelle liian kapeaksi jääneen sillan viereen valmistui uusi, leveämpi silta, Naantalinsalmen silta, joka vihittiin käyttöön kesällä 1987. Raumakarin yli kulkeva uusi silta joutui pyyhkäisemään tieltään vanhan pyörän kahvilan.

Silloiset virkamiehet ja luottamushenkilöt vastasivat näköalakahvilansa menettäneiden naantalilaisten suruun lupaamalla laittaa talteen kahvilan rakennuslaudat ja antamalla lupauksen rakentaa kahvila myöhemmin uudelleen.

Kaupungissa kiertävien huhujen mukaan lankut, ikkunapuitteet ja muut puretut rakennuksen osat ovat edelleen tallessa. Tämä ei pidä paikkaansa, eikä kolmekymmentä vuotta varastoiduista lankuista enää toimivaa kahvilaa saataisikaan kyhättyä.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Naantalin kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa Raumakarille kesäkahvila, jonka toteutuksessa huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan puretun kahvilarakennuksen ulkomuoto sekä tietysti nykyajan vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto

§ 77

05.06.2017

---

Kaupungin tehtävä ei ole kuitenkaan pyörittää liiketoimintaa, joten samalla tulee selvittää potentiaalisten yritysten kiinnostus kahvilan vuokraamiseen ja toiminnan pyörittämiseen. Vuokrataso tulee arvioida siten, että realistisen aikajakson poistot saadaan katettua vuokralla, jotta kaupunkilaisia ei rasiteta verorahoilla rakentamisella."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 387

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle ja elinkeinoasiamiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 213

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Varavaltuutettu Anne Pentti ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Naantalin kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa Raumarille kesäkahvila, jonka toteutuksessa huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan puretun kahvilarakennuksen ulkomuoto sekä nykyajan vaatimukset. Aloitteessa esitetään myös yritysten kiinnostuksen selvittämistä asian suhteen.

**Vanha Raumakarin kesäkahvila**

Vanha kesäkahvila sijaitsi tien kaakkoispuolella. Rakennus oli kaksi-kerroksinen, puurakenteinen, koristeellinen, pyöreänmuotoinen paviljonki. Rakennus valmistui sillan valmistuessa vuonna 1934 ja se korotettiin kaksi-kerroksiseksi vuonna 1937. Rakennus purettiin ennen uuden sillan rakentamista, uusi silta valmistui 1986. Liitteessä on kuva vanhasta kesäkahvilasta.

Vanhan kesäkahvilan rakennusosia oli säilytetty aikansa kaupungin varastoissa, mutta ne hävitettiin ilmeisesti 1980 - 1990-luvuilla. Vaikka ne löytyisivät, niin todennäköisesti niiden hyödyntäminen suuressa määrin uuden kahvilan rakentamisessa olisi vaikeaa. Niillä voisi kuitenkin olla arvoa rakenteen osina ja sisustuksellisia elementteinä.

### **Kaavat ja maanomistus**

Alue on osa maakunnallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta, se on maakuntakaavassa merkitty ”kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi”. Alueen suunnittelumääräyksenä on: ”Suunniteltavien toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakentamiseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.”

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa Raumakarilla on merkintä p eli ”palvelujen alue”.

Asemakaavassa Raumakarin kaakkois- ja luoteisosalla on merkintä VL eli ”lähivirkistysalue”. VL-alueelle, siltojen luoteispuolelle, on osoitettu 250 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta merkinnällä kv: ”rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan tai vastaavan matkailua palvelevan rakennuksen.” Raumakarilla siltojen ja teiden kohdalla kaavamerkintänä on LT eli ”kauttakulku- ja sääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.”

Raumakari on siltoja ja niitä ympäröivää maapohjaa lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa. Maanomistusraja kulkee noin kuuden metrin etäisyydellä sillan kaiteesta, levennyksen kohdalla noin neljän metrin etäisyydellä.

Voimassa olevat kaavat ja maanomistus mahdollistavat kahvilan rakentamisen Raumakarille. Maakuntakaava asettaa maisemallisia vaatimuksia toteutukselle.

### **Kaupunkikuva**

Raumakari on kauniilla maisema-alueella, valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen keskellä. Rakennus Raumakarilla voisi olla hieno lisä rantaraitin palveluihin, ja kahvilasta olisi kauniit merelliset maisemat.

Raumakarin yleisten toimintojen kannalta olisi tärkeää turvata vapaa kulku Raumakarin kallioille kahvilan toteutuessakin. Raumakaria käytetään muun muassa ulkoiluun ja kalastukseen.

Rakennuksen suunnitteleminen ja sovittaminen sillan ja Naantalinsalmen maisemaan tulisi tehdä erityisen huolellisesti.

### **Uusi Raumakarin kesäkahvila**

Rakentamista Rantakarille puoltaisi vanhan rakennuksen ja rakennuspaikan historia. Vanhan rakennuksen kopioiminen on kuitenkin erittäin vaikeaa. Nykyiset rakentamisen määräykset, talotekniikan tarpeet, käsityön kalleus ja käyttötarkoituksen asettamat vaatimukset antavat rakentamiselle aivan erilaiset lähtökohdat kuin alkuperäisellä siltapaviljongilla aikanaan olivat. Suurena riskinä olisi, että uusi toteutus vanhasta kauniista rakennuksesta ei vastaisi kauneusarvoiltaan alkuperäistä rakennusta. Uusi Rau-

makarin kesäkahvila voisi suunnittelultaan olla myös moderni ratkaisu, mutta joka tapauksessa suunnitteluun ja toteutukseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Sillan asfalttipinnan korko kesäkahvilan kohdalla on noin 11,5 metriä merenpinnan yläpuolella. Vanhan kesäkahvilan lattiataso oli arviolta noin 2 - 3 metriä sillan korkeuden alapuolella. Myös uudella paikallaan luonteva lattiataso voisi olla joko saman verran sillan korkeuden alapuolella tai sillan tasalla, molemmissa ratkaisussa on omat suunnittelulliset haasteensa. Suunnittelussa pitäisi ratkaista kulku rakennukseen, pyörien pysäköinti, mahdollisten terassien yhdistäminen rakennuksiin ja maastoon sekä vapaa kulkuyhteys kalliolle. Esteetön pääsy kesäkahvilaan tulisi turvata ja rakennus mahdollisine terasseineen tulisi sovittaa huolellisesti ympäristöönsä.

Mikäli rakentaminen annettaisiin yrittäjän tehtäväksi, tulisi tontinvuokraus kaupunkikuvallisista syistä tehdä laadullisin perustein. Tontti tulisi vuokrata vain, mikäli suunnitelma täyttää paikalle asetettavat laadulliset ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Kaupungin toteuttamana rakennushankkeena pitäisi hankkeen suunnittelu ja toteutus kilpailuttaa laadullisin painotuksin.

Liitteessä on pohjakarttaote johon on merkitty likimäärin vanhan kesäkahvilan paikka sekä mahdollinen uuden kahvilan paikka.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

### **Kunnallistekniikka ja liikenne**

Raumakarin kiinteistön vesihuollon liitospiste sijaitsee Luonnonmaalla Förintiellä noin 200 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Jätevesiviemäriverkostoon liittymiseen edellyttäisi kiinteistökohtaista pumppaamo. Kiinteistön tonttijohdot sijoittuisivat pääosin siltarakenteisiin. Kiinteistön tonttijohdon rakentamiskustannukset ovat arviolta 50 000 euroa.

Ukko-Pekan ja Naantalin salmen sillat ovat osa maantietä ja siten ELY-keskuksen ylläpitämiä väyliä. Kevyen liikenteen sillalle ei voida osoittaa ajoneuvoliikennettä, lukuun ottamatta Raumakarin välttämätöntä huoltoliikennettä. Välttämätönkin huoltoliikenne aiheuttaisi hankaluuksia kevyen liikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle sillan leveyden takia.

Raumakari on kevyen liikenteen osalta hyvin tavoitettavissa, mutta ajoneuvoliikenteen osalta tavoitettavuus on huono. Luonnonmaalla ei lähialueella sijaitse pysäköintiin soveltuvia alueita. Mantereella Kuparivuorentiellä on aikarajoittamattomia pysäköintipaikkoja.

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

### **Yritysten kiinnostus hanketta kohtaan**

Valtuustoaloite sai suurta huomiota paikallislehdissä marraskuussa paikallisissa lehdissä (Rannikkoseudun Sanomat ja Seutusanommat). Julkisuus ei tuonut elinkeinoasiamiehelle tai muullekaan kaupungin edustajalle ainoata-



kaan tiedustelua tai kiinnostuksen osoitusta toiminnan harjoittamista kohtaan mahdollisesti rakennettavassa uudessa kahvilarakennuksessa.

Yli 400 osoitteeseen lähetettiin 29.12. uutiskirje, jossa kysyttiin myös kiinnostuksesta kesäkahvilan pyörittämiseen Raumakarilla jos kesäkahvila rakennettaisiin. (Yhteystiedot elinkeinoasiamieheltä, Naantalin Matkailulta sekä Naantalin yrittäjäjärjestöltä). Yksi vastaus saatiin, vastaajan mielestä idea on hyvä mutta ei itseään kiinnostava.

Syyt kiinnostuksen puutteelle voivat olla seuraavia:

- Asia on vielä liian kaukainen herättääkseen todellista kiinnostusta. Ei ole tietoa rakentamisaikataulusta, rakennuksen todellisesta ulkonäöstä saatikka vuokratasosta.
- Edellisen kahvilan kukoistuskausi osui aikaan, jolloin nykyinen uusi silta ei ollut vielä valmistunut. Tänä päivänä asiakkaat vaativat helppoa saavutettavuutta. Uusi kahvila toimisi pääosin jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja mahdollisesti veneilijöiden varassa, sillä autoilla ja moottoripyörillä sinne ei pääsisi liittymien ja pysäköintialueiden puuttuessa. Yrittäjät tietävät tämän ja sen vuoksi saavutettavuuteen liittyvät ongelmat laskevat kiinnostusta yrittäjien taholla.
- Kahvila toimisi kausiluonteisesti kesällä. Matkailijoiden ja mökkiläisten määrä Naantalissa on kesäisin suuri ja uusien palveluiden synnyttäminen heidän tarpeisiinsa on kaupungin edun mukaista. Yrittäjille kausiluonteisuus merkitsee suurta riippuvuutta kesän säistä, jotka vaikuttavat eniten ihmisten kesäaikaiseen liikkumiseen. Kausiluonteisuus aiheuttaa yrittäjälle taloudellisen riskin, kun henkilöstön määrää ei voi nopeasti päivittäin muuttaa kysynnän mukaan.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

### **Rakentamisen kustannus ja toteutusmalli**

Kesäkahvilan toteuttaminen kaavan mahdollistamassa laajuudessa eli 250 kerrosneliömetrin suuruisena vaatisi noin 460 000 euron suuriset toteutusmäärärahat. Kustannusarviossa on lähdetty siitä, että rakennus toteutettaisiin pyöreämuotoiseksi ja kaksikerroksiseksi. Rakennukseen laskettiin toteutettavaksi WC-tilat ja keittiötilat. Kustannustaso edellyttää, että kahvila toteutetaan vain kesäkauden käyttöä varten. Lähtökohtaisena ajatuksena on, että kahvilan vesihuoltolinjat kiinnitetään sillan rakenteisiin ja tonttviemäri toteutetaan paineviemärinä.

Mikäli kiinteistö vuokrattaisiin kaupungin toteuttamana puhtaalla pää-omavuosivuokrasopimuksella neljän prosentin korolla kahdenkymmenen vuoden ajaksi, tulisi vuosivuokraksi 33 000 euroa. Toinen vaihtoehto on, että yritykselle vuokrataan pelkkä maapohja määräaikaisella maanvuokrasopimuksella, jossa kaupunki sitoutuu ostamaan yrittäjän rakentaman liikehuoneiston itselleen vuokrakauden jälkeen 70 prosentilla rakennuksen teknisestä arvosta.

**Jatko**

Raumakari olisi maisemallisen sijaintinsa puolesta hieno kahvilanpaikka, jolle on asemakaavalliset edellytykset olemassa. Hankkeella olisi toisaalta monta haastetta voitettavanaan. Kaupunki on valmis jatkoselvityksiin ja hankkeen edesauttamiseen omalta osaltaan, mikäli hankkeelle löytyy yrittäjä tai yrittäjiä, jotka sitoutuvat alueen reunaehtoihin sekä paikan vaatimaan laatuun.

Kuva vanhasta kesäkahvilasta ja karttaote Raumakarista on liitetty esityslistaan (KH 15.5.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee ympäristöviraston ja elinkeinoasiamiehen varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Jan Lindströmin esityksestä asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.05.2017 § 238

Ympäristövirastossa on laadittu seuraava lisäselvitys kesäkahvilan mahdollisesta sijoittumisesta mantereen puolelle siltojen läheisyyteen:

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

**Yleiskaavoitus**

Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavan osalta Raumakarilla sijaitseva oranssi ympyrä p, (palvelujen alue) on sijainnin osalta sillä tavoin väljä, että sen perusteella voitaisiin osoittaa paikka kahvilalle myös jostain muusta kohdasta kuin missä se nyt asemakaavassa on. Rakennuslupa voidaan kuitenkin myöntää vain asemakaavan perusteella.

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

**Asemakaavoitus ja kaupunkikuva**

Asemakaavassa alueella ei kyseisellä kohdalla ei ole rakennusoikeutta, alueen kaavamerkintänä on katualue sekä pieneltä osalta virkistysalue

(VL). Kahvilan toteuttaminen kyseiselle paikalle vaatisi asemakaavamuutoksen. Kaupunkikuvallisesti paikka on vähintäänkin yhtä haastava kuin Raumakarikin. Kahvilan sijoittamiselle mantereen puolelle ei olisi historiallista tukea.

Rakennuksen suunnittelu kyseiselle paikalle olisi erittäin haastavaa. Kyseinen alue on hyvin pieni. Mikäli hankkeelle varattaisiin paikka nykyisen näköalapaikan kohdalta, niin alustavassa tarkastelussa rakentamiseen soveltuvaa aluetta olisi noin 6 x 40 metriä. Rakennus tulisi tuolloin aivan kevyenliikenteen reittiin kiinni. Rakennus voisi toki olla osittain myös kalliojyrkänteen yläpuolella.

Kyseiseltä alueelta tulisi osoittaa myös kääntöpaikka autoille, tarvittavat pysäköintipaikat polkupyörille sekä riittävät ulkotilat kahvilan vierelle. Myös vapaa maisemankatselumahdollisuus tulisi turvata muillekin kuin kahvilan asiakkaille.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

### **Liikenne ja yhdyskuntatekniikka**

Kuparivuorentie toimii erikoiskuljetusreittinä saaristoon sekä Kuparivuoren tunnelien varareittinä.

Erikoiskuljetusreitti tarvitsee leveyssuunnassa vähintään 7 metrin tilan. Saariston suunnan kevyen liikenteen väylä edellyttää 3 - 4 metrin leveän alueen. Kuparivuoren tien päähän tulee varata tila kääntöpaikalle vastavasti kuin nykyisin.

Liikennevirastosta saadun alustavan tiedon mukaan Kuparivuoren tunneli suljetaan elokuussa 2018 tunnelin korjaustöiden ajaksi. Alueen maankäyttöä mietittäessä tulee huomioida, että koko saariston suunnan liikenne saatetaan joutua ohjaamaan jatkossakin Kuparivuorentielle tunnelin ollessa suljettuna.

Vesihuollon järjestäminen edellyttää vesihuoltolinjan rakentamista noin 300 metrin matkalle jäähallien suuntaan kallioiseen maastoon. Tästä arvioidaan muodostuvan suuruusluokaltaan 100 000 euron kustannukset.

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Ympäristövirasto toteaa selvitysten perusteella yhteisenä näkemyksenään, että kesäkahvilan paikaksi soveltuu historian, kaavallisen tilanteen ja rakennuspaikan sopivuuden perusteella paremmin osayleiskaavan mukainen Raumakarin alue kuin Ukko-Pekan siltojen mantereen puoleinen alue.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee ympäristöviraston ja elinkeinoasiamiehen varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman

---

Kaupunginvaltuusto

§ 77

05.06.2017

---

selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2017 § 77

Oheismateriaali:

- Kuva vanhasta kesäkahvilasta ja karttaote Raumakarista

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto merkitsee ympäristöviraston ja elinkeinoasiamiehen varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

## Muutoksenhakuohje

**Toimielin** Kaupunginvaltuusto

**Kokouspäivämäärä** 5.6.2017

### Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on 13.6.2017 pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.naantali.fi](http://www.naantali.fi).

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 77.

**Valitusosoitus** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 70 - 76.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiarhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.