

Kaupunginhallitus

15.05.2017

Sisällysluettelo		Sivu
198	Luvan antaminen kahden puutarhurin vakanssin täyttämiseen	5
199	Luvan antaminen tilapäisen toimistosihteerin palkkaamiseen rahatoimeen	8
200	Luvan antaminen varhaiskasvatuksen vakanssien täyttämiseen	10
201	Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen	13
202	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
203	Tytäryhteisöjen hallitusten palkkioiden tarkistus	20
204	Päivähoitopaikkojen tarve syksyllä 2017	24
205	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten	28
206	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin päiväkodin kalustehankintoihin	30
207	It-leasingrahoituksen puitesopimus	32
208	Taloushallinnon ProEconomica-sovelluksen päivittäminen Premium-versioksi, projektiorganisaatio ja vastuutus	35
209	Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopimuksen hyväksyminen	36
210	Tarjous Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin 529-484-9-122 omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta	40
211	Ystävyyskuntapäivät Nordfynin kunnassa Tanskassa 24.8. - 27.8.2017	42
212	Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta	44
213	Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Raumakarin kesäkahvilasta	49
214	Kiinteistökaupan esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä	56
215	Kiinteistökaupan esisopimus Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välillä	59

216	Kiinteistökaupan esisopimus Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä	63
217	Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Oy Naantalin sekä Naantalin kaupungin välillä	66
218	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointikohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue	69
219	Naantalin kaupungin ja Muumimailma Oy:n välinen uusi yhteistyösopimus sekä uudet vuokrasopimukset	70
220	Tilaisuuden järjestäminen valtuutetuille 22.5.2017	74

Kaupunginhallitus

15.05.2017

Aika 15.05.2017 kello 18:00 - 21:15**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Aalto Hannu	1. varapuheenjohtaja
	Gustafsson Hanna	jäsen, § 197 - 208, § 210 - 220
	Hentonen Arja	jäsen
	Junnila Vilhelm	jäsen
	Kärkkäinen Terhi	jäsen
	Lindström Jan	jäsen, § 197 - 218, § 220 (kello 18.00 - 20.44, 21.10 - 21.15)
	Linja Anne	jäsen
	Sipponen Kaisa	Sirpa Hagsbergin varajäsen
	Tavio Tero	jäsen, § 198 - 220 (kello 19.18 - 21.15)
	Jaanto Martti	Tero Tavion varajäsen, § 197 (kello 18.00 - 19.18)
	Forsblom Toni	Jan Lindströmin varajäsen, § 219 (kello 20.44 - 21.10)
	Valtonen Lasse	Samuli Santalahden varajäsen
	Rönholm Mikko	valtuuston pj.
	Salokangas Elina	valtuuston 1. vpj.
	Jalkanen Heini	valtuuston 2. vpj.
	Järvinen Turo	kaupunginlakimies, § 197 (kello 18.00 - 19.18)
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja, § 198 - 201 (kello 19.18 - 19.45)
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja
	Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Anne Linja.

Käsitellyt asiat § 198 - 220**Allekirjoitukset**

Markku Tuuna
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22. toukokuuta 2017

Hanna Gustafsson
§ 197 - 208, § 210 - 220

Anne Linja

Tero Tavio
§ 209

Luvan antaminen kahden puutarhurin vakanssin täyttämiseen

369/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 198

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Viheryksikössä on 15 vakanssia viheralueiden kunnossapito- ja rakentamistehtävissä. Kaksi puutarhurin vakanssia on täytetty määräaikaisesti.

Puutarhureiden vakansseille haetaan täyttölupaa seuraavin perustein:

- Viheryksiköllä on hoidettavanaan noin 1 600 hehtaaria metsiä, puistoja, katuviher- ja yleisiä alueita. Lisäksi on eri hallintokuntien tilaamia töitä 1–2 henkilötyövuoden verran. Hoitotyöt tehdään omajohtaisesti vakituisen ja määräaikaisen sekä kausityövoiman toimesta. Puutarhurien tehtävät muodostuvat mm. puistojen ja yleisalueiden kunnossapidosta, metsätöistä ja viherrakentamisesta. Tehtävien sujuva hoitaminen edellyttää monipuolista osaamista ja vakituisen henkilökunnan riittävää määrää.
- Kaksi puutarhurin vakanssia on täytetty määräaikaisesti. Nyt kyseessä olevat vakanssit vapautuivat, kun tehtäviä aikaisemmin hoitaneet henkilöt siirtyivät toisiin työyksiköihin. Määräaikaisuudet ovat jatkuneet yhtäjaksoisesti noin 8 ja 7 vuotta muodostuen sijaisuuksista, kausiluontoisista töistä ja oppisopimuksista. Toimille haettiin talousarviossa 2016 täyttölupaa, mutta tällöin todettiin että toimet täytetään määräaikaisesti. Perusteena oli tilapalvelujen toiminnan järjestämiseen liittyvät selvitykset, jotka olisivat saattaneet tarkoittaa laajempaa toiminnan uudelleen järjestelyä. Selvitystyöt päättyivät syksyllä 2016, jolloin päätettiin tilapalvelujen toiminnan jatkamisesta edelleen pääasiallisesti omana toimintana. Resurssitarve puutarhurin toimille on viheryksikössä kuitenkin olemassa jatkuvana.

Nykyiset määräaikaiset puutarhurit Miska Kaareskoski ja ja Niko Kallonen ovat toimineet sijaisina, kausityöntekijöinä, hoitaen viheryksikössä puutarhurin vakansseja sekä suorittaneet samalla oppisopimuskoulutuksessa puutarhurin tutkinnon. Kaareskoski on työskennellyt Naantalin kaupungin viheryksikön palveluksessa yhtäjaksoisesti määräaikaisissa työsuhteissa 16.4.2009 alkaen ja Kallonen viheryksikössä ja liikuntapaikoilla 14.6.2010 alkaen. Kaareskoskella ja Kallosella on useita peräkkäisiä määräaikaisia työsuhteita. Nykyiset määräaikaisuudet päättyvät 31.12.2017

Kaarekoski ja Kallonen ovat perehtyneet ja omaksuneet viheryksikön vuodenaikojen mukaan muuttuvat monipuoliset tehtävät ja osoittaneet erityistä kiinnostusta viheryksikön tehtäviin kouluttautumalla puutarhuriksi.

Oheismateriaali:

- Puutarhurin toimenkuva

Viheryksikkö on pitkäjänteisesti kouluttanut oppisopimuksella puutarhureita. Puutarhurin tutkinnon suorittaneet ovat työllistyneet viheryksikössä vapautuneisiin vakansseihin. Toimintapa on ollut menestyksenkäs ja viheryksikkö on saanut osaavaa ja motivoitunutta henkilöstöä tehtävien hoitamiseen.

Seuraavassa tarkastellaan tehtävän hoitamisen vaihtoehdot:

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palvelun tuottajalta

Viheryksikön tehtävät muodostuvat useista pirstaleisista tehtävistä, joista ei ole irrotettavissa kahden henkilötyövuoden tehtävämäärää. Ulkopuolisen palveluntuottajan käyttö edellyttäisi kahden henkilötyövuoden ostamista esim. henkilöstövuokrausyritykseltä ja laajaa henkilöiden opastamista ja tehtävien hoidon valvontaa.

Tehtävien laaja-alaisuuden ja jatkuvan luonteen vuoksi tämä toimintamallia ei voida pitää perusteltuna toiminnan järjestämisen kannalta.

Tehtävien täyttäminen sisäisillä siirroilla

Konekeskuksessa sekä liikenneväylät ja venesatamat -yksiköissä on vähennetty vakanssit vuoden 2015 loppupuolella eläköitymisten yhteydessä.

Liikuntapaikkojen hoito edellyttää nykyisen henkilömäärän säilyttämistä. Muissa ympäristöviraston yksiköissä ei ole henkilöitä, joita voisi ajatella siirrettävän kyseisiin tehtäviin.

Edellä kuvatun perusteella esitän, että kaupunginhallitus antaa kahdelle puutarhurin vakanssille täyttöluvat, sillä määräaikaisuuden perustetta ei enää selvitysten valmistuttua ole.

Vakansseja ei täytetä

Mikäli vakansseja ei täytetä, nykyisiä puisto- ja viheralueita ei pystytä hoitamaan nykyisellä hoitotasolla ja tehtäviä joudutaan jättämään tekemättä. Hoidettavien alueiden laajuutta ja hoidettavien kohteiden määrää joudutaan supistamaan ja viheralueiden hoitoluokitusta alentamaan huomattavasti.

Kaupunginhallitus

§ 198

15.05.2017

Tekninen johtaja puoltaa viheryksikön kahden puutarhurin vakanssin täyttämistä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa luvan ympäristövirastolle puutarhurin vakanssien nrot 1724112 ja 1724114 täyttämiseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 199

15.05.2017

Luvan antaminen tilapäisen toimistosihteerin palkkaamiseen rahatoimeen

370/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 199

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 8.5.2017:

Kaupunginhallitus hyväksyi ProEconomica Premium ohjelmistopäivityshankkeen kokouksessaan 23.1.2017.

Asian selostusosassa totesin oman työn osuudesta mm. seuraavaa:

”Esitän 2 tilapäisen työntekijän palkkaamista ainakin 6 kuukaudeksi siten, että voimme palkata heidät ilman hakumenetelyä, kustannus noin 36 000 euroa. Mikäli projektin ja muiden tehtävien hoitaminen sitä edellyttää, heille esitetään lisäaikaa.”

Toinen työntekijä palkattiin pian kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen ja toisen työntekijän palvelussuhde alkaa 15.5.2017. Toinen työntekijä on aiemmin ollut rahatoimessa määräaikaisena ja toinen palkkatoimiston projektissa. Ensin palkatun työntekijän palvelussuhde päättyisi elokuun lopussa, jolloin hankkeen käyttöönotto viivästyneessä aikataulussa on voimakkaimmillaan.

Tämänhetkisen arvion mukaan elokuussa päättyvään palvelussuhteeseen tulisi jo nyt saada lupa jatkaa sitä ainakin vuoden loppuun asti, koska työmäärä tulee sitä edellyttämään.

Esitän kaupunginhallitukselle, että määräaikaisen toimistosihteerin työsuhdetta saadaan jatkaa nyt vuoden 2017 loppuun. Määrärahatarpeisiin palataan erikseen, kun kuluvan vuoden toteutumisesta saadaan luotettavampi kokonaisarvio.

Määräaikaisuuden peruste on Premium-ohjelmiston käyttöönottoprojekti ja siihen liittyvä lisätyö.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa keskusvirastolle/rahatoimelle luvan tilapäisen toimistosihteerin palvelussuhteen jatkamiseen vuoden 2017 loppuun.

Kaupunginhallitus

§ 199

15.05.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 200

15.05.2017

Luvan antaminen varhaiskasvatuksen vakanssien täyttämiseen

371/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 200

Varhaiskasvatuksen johtaja Anne Järvinen:

Varhaiskasvatuksessa on avoimia toimia, joita ei ole täytetty suunnitteilla olleen yhden päiväkodin lakkauttamisen takia. Osa toimista on tullut avoimeksi eläköitymisen takia, osa työntekijöiden irtisanouduttua toimistaan. Kaikki toimet täytetään 1.8.2017 alkaen. Tehtäviä ei pystytä järjestämään sisäisin siirroin, lapsimäärän takia tarvitaan kaikki esitettyihin toimiin täyttölupa. Perusteita määräaikaisiin tehtäviin ei ole. Toimien täytöt eivät lisää varhaiskasvatuksen palkkamenoja, koska kaikissa toimissa on ollut määräaikainen työntekijä. Lapsia on maaliskuun tilaston mukaan hoidossa 30 enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Lasten määrän lisääntyminen on tapahtunut pääosin muuttojen seurauksena.

Varhaiskasvatuksesta on jäämässä eläkkeelle vuosien 2018 - 2020 aikana 14 työntekijää. Vaikka lasten määrä vähenisi siinä määrin, että yksi päiväkotipiitäisi sulkea, voidaan henkilökunta sijoittaa ongelmitta avoimeksi tulleisiin vakansseihin.

Haen täyttölupaa seuraaviin varhaiskasvatuksen vakansseihin:

- 1 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1623107, Kreivinniityn päiväkotipi
- 2 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1624106, Keskustan päiväkotipi
- 3 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1624105, Keskustan päiväkotipi
- 4 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1626109, Merimaskun päiväkotipi
- 5 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1630107, Ruonan päiväkotipi
- 6 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1622103, Suovuoren päiväkotipi
- 7 lastenhoitaja, vakanssinumero 1631103, Soinisten päiväkotipi
- 8 lastenhoitaja, vakanssinumero 1626101, Merimaskun päiväkotipi
- 9 lastenhoitaja, vakanssinumero 1621122, vuoropäiväkotipi
- 10 lastenhoitaja, vakanssinumero 1630108, Taimon päiväkotipi
- 11 varhaiskasvatuksen erityisopettaja, vakanssinumero 1621136, vuoropäiväkotipi
- 12 erityispäivähoitaja, vakanssinumero, vakanssinumero 1621106, varhaiserityiskasvatus

Kaupunginhallitus

§ 200

15.05.2017

- 13 lastenhoitaja, vakanssinumero 1629101, Lietsalan esiopetus
14 lastenhoitaja, vakanssinumero 1626110, Merimaskun päiväkoti

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Puollan em. vakanssien täyttölupaesitystä.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus myöntää sivistystoimelle luvan seuraavien varhaiskasvatuksen vakanssien täyttämiseen:

- 1 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1623107, Kreivinniityn päiväkoti
- 2 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1624106, Keskustan päiväkoti
- 3 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1624105, Keskustan päiväkoti
- 4 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1626109, Merimaskun päiväkoti
- 5 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1630107, Ruonan päiväkoti
- 6 lastentarhanopettaja, vakanssinumero 1622103, Suovuoren päiväkoti
- 7 lastenhoitaja, vakanssinumero 1631103, Soinisten päiväkoti
- 8 lastenhoitaja, vakanssinumero 1626101, Merimaskun päiväkoti
- 9 lastenhoitaja, vakanssinumero 1621122, vuoropäiväkoti
- 10 lastenhoitaja, vakanssinumero 1630108, Taimon päiväkoti
- 11 varhaiskasvatuksen erityisopettaja, vakanssinumero 1621136, vuoropäiväkoti
- 12 erityispäivähoitaja, vakanssinumero, vakanssinumero 1621106, varhaiserityiskasvatus
- 13 lastenhoitaja, vakanssinumero 1629101, Lietsalan esiopetus
- 14 lastenhoitaja, vakanssinumero 1626110, Merimaskun päiväkoti

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 200

15.05.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017

Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen

972/01.06.00/2013

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 135

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalın kaupungin käytäntönä on ollut, että luottamustointien palkkio- ja matkustussääntö tarkistetaan valtuustokausittain. Kaupunginvaltuusto on viimeksi 10.12.2012 tarkistanut sääntöä, joka on tullut voimaan 1.1.2013.

Oheismateriaali:

- Voimassa oleva luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö

Palkansaajien ansiotasoindeksin (2005=100) kuntasektorin indeksi oli 2012 III-neljänneksellä 129 ja 2015 III-neljänneksellä 133,4 (muutos n. 4,4 %). Palkkio- ja matkustussäännössä olevia palkkioita ei pääsääntöisesti esitetä tarkistettavaksi tässä esittelytekstissä lueteltuja muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Toimielimien osalta on huomioitu luottamushenkilöorganisaation muutokset kaupunginvaltuuston 13.3.2017 tekemän päätöksen ja uudistetun hallintosäännön mukaisesti. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio on nostettu muiden lautakuntien vuosipalkkioiden tasolle.

Naantalın kaupungin uuteen hallintosääntöön on kirjattu, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä. Kuntalain 80 §:ssä säädetään päätoimisen tai osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada virka- tai työvapaata päätoimisen tai osa-aikaisen luottamustoimen ajaksi.

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto voi päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta tai korvauksesta. Päätoimisella tai osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Palkkio- ja matkustussääntöluonnoksessa on esitetty, että kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittu voi itse valita toimiiko hän osa-aikaisena luottamushenkilönä. Osa-aikainen puheenjohtaja on oikeutettu 30 000 euron suuruiseen vuosipalkkioon, joka maksetaan kuukausipalkkana (2 500 euroa/kk). Osa-aikaisella puheenjohtajalla ei ole oikeutta kaupungin-

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017

hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioon (3 410 euroa/v). Mikäli kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii tehtävässä muun päätoimen ohessa ”normaalina luottamushenkilönä”, hän on oikeutettu kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioon.

Palkkio- ja matkustussäännön sanamuotoja ja lauserakenteita on selkeytetty. Säännössä on huomioitu aikaisempaa paremmin edustajainkokoukset, kärkeäjäoikeuden lautamiesten palkkiot sekä muut erityistehtävät.

Ansiomenetyskorvausta koskevaan osuuteen on määritelty tarkemmin yrittäjänä toimivan luottamushenkilön ansiomenetyskorvauksen laskentaperuste.

Lastenhoidon järjestämistä koskevaa korvausperustetta on selkeytetty siten, että oikeus koskee alle 10-vuotiasta lasta. Rajausta vastaa KVTES:n mukaista oikeutta tilapäisen hoitovapaan saamiseen alle 10-vuotiaan lapsen hoidon järjestämistä varten. Lastenhoidon korvausperuste on käytäntönä entisellään. Lastenhoidosta aiheutuvan kulukorvauksen katoksi on määritelty enintään 20 euroa/tunti.

Palkkio- ja matkustussääntöä on muutettu siten, että se käsittää myös viranhaltijoille ja työntekijöille maksettavat kokouspalkkiot.

Lähikuntien palkkiosäännöistä laaditun vertailun perusteella on todettavissa, että Naantalin ja Raision palkkiokäytänteet ovat vaatimattomimmat. Viranhaltijoitten kokouspalkkioita on luonnoksessa tarkistettu siten, että ne vastaavat vastaavien toimielimien luottamushenkilöpalkkioita. Tämä on käytäntönä useimmissa lähiseudun kunnissa.

Oheismateriaali:

- Vertailu lähikuntien kokouspalkkioihin.
- Kooste yhtiöitten kokouspalkkioista
- Kuntaliiton julkaisu "Kuntien luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset vuonna 2013"

Viranhaltijoitten palkkiokäytäntö poikkeaa Naantalissa kuntien yleisestä käytänteestä erityisesti toimielimen sihteerin ja esittelijän palkkioiden osalta. Muut lähiseudun kunnat ovat jatkaneet sihteerin ja esittelijän palkkioiden korotusten maksamista vuoden 2005 jälkeenkin, lukuun ottamatta Raisiota ja Naantalia. Voimassa olevan viranhaltijoiden palkkiokäytännön mukaan kokouksessa ”vieraileva” asiantuntija saa saman kokouspalkkion kuin esittelijä ja sihteeri. Esittelijän ja sihteerin työt jatkuvat vielä kokouksen päätyttyä.

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017

Sääntöön on lisätty osio valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta sekä palkkiosäännön tarkistamisesta kerran valtuustokaudessa.

Tarkistettu luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussääntö on esityslistan liitteenä (KH 18.4.2017).

Oheismateriaali:

- Versio, josta ilmenee palkkio- ja matkustussääntöön tehdyt muutokset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin Terhi Kärkkäisen esityksestä yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 159

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Uusi kuntalaki korostaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan roolia. Kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Palkkio- ja matkustussääntöluonnosta on muutettu siten, että kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on korotettu 4 000 euroon/vuosi.

Tarkennettu palkkio- ja matkustussääntö oheistetaan.

LIITE 1, KH 2.5.2017

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017

Oheismateriaali:

- Versio, josta ilmenee tehdyt muutokset palkkio- ja matkustussääntöön

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 201

Ehdotus luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännöksi 1.6.2017 alkaen on liitetty esityslistaan (KH 15.5.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotustaan palkkio- ja matkustussäännöstä siten, että tarkastuslautakunnan vuosipalkkio on 1 300 euroa ja lastenhoitajan palkkio on maksimissaan 30 euroa/tunti.

Tarkistettu palkkio- ja matkustussääntöehdotus oheistetaan.

LIITE B1, KH 15.5.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017

liitteen B1 mukaisen luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

Kaupunginhallitus

§ 202

15.05.2017

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

36/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 202

Toimielinten pöytäkirjat

1 Koulutuslautakunta 10.5.2017

- § 28 Naantalin varhaiskasvatussuunnitelma
- § 29 Päivähoitopaikkojen tarve syksyllä 2017
- § 30 Karvetin päiväkodin kalusteet
- § 31 Eve Lehdon tutkimuslupa-anomus
- § 32 Erityisopetuksen lisäresurssi
- § 33 Tulkkauspalvelut
- § 34 Naantalin musiikkiopiston toimintasuunnitelman muutos luku-
vuodelle 2016 - 2017
- § 35 Turun kaupungin päätös perusopetukseen valmistavan opetuksen
järjestämistä koskevan ylikunnallisen sopimuksen muuttamisesta
- § 36 Ilmoitusasiat

2 Rakennuslautakunta 10.5.2017

- § 20 Rakennusvalvonnan toiminta- ja talousraportti, huhtikuu 2017
- § 21 Ympäristökatselmus 2017
- § 22 Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-184-R, Spi-
ce-Import MS Oy
- § 23 Päätöksen antaminen rakennuslupahakemuksesta 17-186-R, Kiin-
teistö Oy Luolalanmäki
- § 24 Rakennustarkastajan päätökset

3 Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.5.2017

- § 23 Kotiin kuljetettavat ateriat
- § 24 Sosiaali- ja terveyslautakunnan perusavustukset vuodelle 2017
- § 25 Naantalin kaupungin lausunto Varsinais-Suomen lastensuojelu-
kuntayhtymän kehittämiseen
- § 26 Raportti työllistämistoiminnasta 1.1. - 30.4.2017 ja kuntouttavan
työtoiminnan valtionavustuksen jakaminen työtoimintaa toteutta-
vien yhdistyksien kanssa 1.8.2017 alkaen
- § 27 Sosiaaliasiamiehen raportti 2017
- § 28 Sosiaali- ja terveysministeriön I&O kärkihanke: KomPAssi - Var-
sinais-Suomen keskitetty asiakas- ja palveluohjaushankkeen sopi-
mukset
- § 29 Kotihoidon palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen /
T:mi Kyläluuta
- § 30 Viranhaltijapäätökset
- § 31 Ilmoitusasiat

Viranhaltijapäätökset

1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen

12/2017 Määräaikaisen toimistosihteerin palkkaaminen ajalle 6.2. - 6.8.2017

13/2017 Määräaikaisen toimistosihteerin palkkaaminen ajalle 11.5. - 11.11.2017

2 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen

47/2017 Soikallion alueen omakotitontin 529-30-7-1 myyminen Henri ja Anne Tuhkalalle (vuokratontin lunastus)

48/2017 Itä-Immasen alueen omakotitontin 529-28-31-3 myyminen Niko Laitalalle ja Sari Ikoselle (vuokratontin lunastus)

3 Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama

12/2017 Matkapuhelimen luontaisedusta päättäminen

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 147	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	15.05.2017

Tytäryhteisöjen hallitusten palkkioiden tarkistus

972/01.06.00/2013

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 147

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupungin palkkio- ja matkustussääntö on vahvistettu viimeksi 10.12.2012 § 101 kaupunginvaltuustossa. Yhteisöjen palkkioissa on soveltuvin osin noudatettu kaupungin palkkio- ja matkustussääntöä.

Tytäryhteisöjä koskevassa konserniohjeessa ja yhtiöitten liiketoiminta- ja konserniohjeissa on maininta ”Hallituksen jäsenten palkkiot määrätään yhtiökokouksessa kaupunginhallituksen päättämällä tavalla. Tilinpäätöksessä on ilmoitettava erikseen toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille maksettujen palkkojen ja palkkioiden yhteismäärä.”

Kaupunginhallitus antaa 18.4.2017 yhtiöille suosituksia palkkiokäytänteistä osana kevään yhtiökokousta koskevaa käsittelyä.

Ehdotuksen mukaisesti tarkastetaan Naantalın kaupungin tytäryhteisöjen (Naantalın Energia Oy, Naantalın Matkailu Oy, Naantalın Satama Oy ja Naantalın Vuokratalot Oy) palkkioita siten, että palkkioiden määrittelyssä otetaan huomioon kaupungin palkkio- ja matkustussäännössä määrätyt palkkiot.

Yhtiöiden hallituksen puheenjohtajille on mahdollista maksaa vuosipalkkiota siten, että vuosipalkkion suuruus olisi 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta. Tytäryhteisöt sijoittuvat kaikki samaan palkkaluokkaan.

– Tytäryhteisöjen hallituksen pj:n vuosipalkkio 2 273 euroa/vuosi

Kokouspalkkioiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita:

- puheenjohtaja 126 euroa
- jäsen 84 euroa
- viranhaltija 84 euroa
- esittelijä ja sihteeri +50 % korotettuna

Kaupunginhallitus	§ 147	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	15.05.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan sisältöisen ohjeen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen palkkioista:

- 1 Kaupungin tytäryhtiöissä (Naantalın Energia Oy, Naantalın Matkailu Oy, Naantalın Satama Oy ja Naantalın Vuokratalot Oy) puheenjohtajan vuosipalkkio on 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta eli 2 273 euroa.
- 2 Tytäryhtiöissä noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita, jolloin kokouspalkkion suuruus on 84 euroa, puheenjohtajan, esittelijän ja kokouksen sihteerin palkkio +50 %:lla korotettuna.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 161

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupungin palkkio- ja matkustussääntöluonnosta on muutettu siten, että kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio olisi jatkossa 4 000 euroa/vuosi.

Yhtiöiden hallituksen puheenjohtajille on mahdollista maksaa vuosipalkkiota siten, että vuosipalkkion suuruus olisi 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta. Tytäryhteisöt sijoittuvat kaikki samaan palkkaluokkaan.

- Tytäryhteisöjen hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio 2 667 euroa/vuosi

Kokouspalkkioiden osalta noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita:

- puheenjohtaja 126 euroa
- jäsen 84 euroa
- viranhaltija 84 euroa
- esittelijä ja sihteeri +50 % korotettuna

Kaupunginhallitus	§ 147	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	15.05.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan sisältöisen ohjeen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen palkkioista:

- 1 Kaupungin tytäryhtiöissä (Naantalin Energia Oy, Naantalin Matkailu Oy, Naantalin Satama Oy ja Naantalin Vuokratalot Oy) puheenjohtajan vuosipalkkio on 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta eli 2 667 euroa/vuosi.
- 2 Tytäryhtiöissä noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita, jolloin kokouspalkkion suuruus on 84 euroa, puheenjohtajan, esittelijän ja kokouksen sihteerin palkkio +50 %:lla korotettuna.
- 3 Tytäryhtiöissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevan Naantalin kaupungin palkkio- ja matkustussäännön mukaisia matkustuskorvauksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 203

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa seuraavan sisältöisen ohjeen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen palkkioista:

- 1 Kaupungin tytäryhtiöissä (Naantalin Energia Oy, Naantalin Matkailu Oy, Naantalin Satama Oy ja Naantalin Vuokratalot Oy) puheenjohtajan vuosipalkkio on 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta eli 2 667 euroa/vuosi.
- 2 Tytäryhtiöissä noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita, jolloin kokouspalkkion suuruus on 84 euroa, puheenjohtajan, esittelijän ja kokouksen sihteerin palkkio +50 %:lla korotettuna.

Kaupunginhallitus	§ 147	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 161	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 203	15.05.2017

- 3 Tytäryhtiöissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevan Naantalin kaupungin palkkio- ja matkustussäännön mukaisia matkustuskorvauksia.

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan siten, että ohje konserniyhtiöiden palkkioista tulee voimaan 1.6.2017 lukien.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan täydennetyt ehdotuksen ja päätti antaa seuraavan sisältöisen ohjeen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden palkkioista 1.6.2017 lukien:

- 1 Kaupungin tytäryhtiöissä (Naantalin Energia Oy, Naantalin Matkailu Oy, Naantalin Satama Oy ja Naantalin Vuokratalot Oy) puheenjohtajan vuosipalkkio on 2/3 kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkiosta eli 2 667 euroa/vuosi.
- 2 Tytäryhtiöissä noudatetaan kaupunginhallituksen kokouspalkkioita, jolloin kokouspalkkion suuruus on 84 euroa, puheenjohtajan, esittelijän ja kokouksen sihteerin palkkio +50 %:lla korotettuna.
- 3 Tytäryhtiöissä noudatetaan kulloinkin voimassa olevan Naantalin kaupungin palkkio- ja matkustussäännön mukaisia matkustuskorvauksia.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017

Päivähoitopaikkojen tarve syksyllä 2017

639/12.02.10/2013

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 29

Taluspäällikkö Timo Saario
Varhaiskasvatuksen johtaja Anne Järvinen

Varhaiskasvatuksen talousarvio vuodelle 2017 sisältää kaksi tilaratkaisua, jotka perustuvat päivähoitolasten määrän arvioituun vähenemiseen:

- Karvetin päiväkodin yhteydessä toimivan 21-paikkaisen Pikkutalon toiminta lakkautetaan 1.8.2017. Korvaavat hoitopaikat järjestetään tarvittaessa muista päiväkodeista.
- Suovuoren päiväkodin toiminta lakkautetaan 1.8.2017 alkaen. Hoitopaikkojen vähennys on 33. Korvaavat hoitopaikat järjestetään kuusivuotiaille Lietsalan koulun tiloista ja nuoremmille muista päiväkodeista.
- Hoitopaikkojen vähennys on yhteensä 54, Lietsalassa on esiopetusikäisille hoitopaikkoja 28. Tarvittaessa hoitopaikkoja saadaan lisää päiväkodeista, kun osa lapsista siirtyy kokopäivähoidosta osapäivä- tai osaviikkoiseen hoitoon uuden varhaiskasvatuslain mukaisesti.
- Suovuoren päiväkodin toiminnan lakkauttaminen edellyttää kaupunginhallituksen ratkaisua.

Karvetin Pikkutalo

Päiväkotitoiminta Karvetin Pikkutalossa on tosiasiallisesti lakannut jo 1.8.2016. Kiinteistö on toiminut kuluvan toimintakauden ajan Karvetin päiväkodin väistötilana päiväkodin peruskorjauksen vuoksi. Väistötilana kiinteistöstä luovutaan 1.8.2017 alkaen.

Varhaiskasvatuksen ylläpitämää päiväkerhotoimintaa järjestetään Karvetin päärakennuksen alimman kerroksen tilassa. Tilat ovat ahtaat ja piha pieni toiminnan täysipainoiseen pyörittämiseen. Varhaiskasvatus on toimintatilojaan arvioidessaan päättänyt esittämään kerhotoiminnan siirtämistä Karvetin Pikkutaloon ja Karvetin päärakennuksen tiloista luopumista Pikkutalosta luopumisen sijaan. Tilalaitokselle maksettavat vuokratustannukset vuonna 2017 kasvaisivat 3 072 euroa (vuositasolla 6 144 euroa), mikä lisää vastavasti tilalaitoksen vuokratuloja. Muita kustannuslisäyksiä muutos ei aiheuta. Lisäksi isompi kiinteistö ja laajempi piha-alue mahdollistaisi varhaiskasvatuksen ylläpitämisen leikkipuistotoiminnan käynnistämisen Naantalissa. Tämäkään ei lisää henkilöstötarpeita, vaan se pystytään hoitamaan nykyisellä henkilöstömäärällä.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017

Suovuoren päiväkotii

Päivähoitoikäisten määrä on suurimmillaan ollut 1 430 lasta vuonna 2008 ja siitä laskenut 1 285 lapseen vuonna 2016. Enää merkittävää laskua ei lähitulevaisuudessa ole ennusteen mukaan odotettavissa:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1 285	1 275	1 268	1 297	1 308	1 308	1 299	1 304	1 311	1 314

Hoitopaikkoja on samanaikaisesti vähennetty 164 seuraavasti:

- osapäiväinen erityisopetus	1.8.2013	15 hoitopaikkaa
- Isotalontien ryhmäperhepäiväkoti	1.8.2013	12 hoitopaikkaa
- Kultarannan päiväkotii	1.8.2014	33 hoitopaikkaa
- perhepäivähoito, eläköityneitä 17	2009-2016	68 hoitopaikkaa
- Rymättylän päivähoitojärjestelyt	1.8.2016	15 hoitopaikkaa
- Karvetin Pikkutalo	1.8.2016	21 hoitopaikkaa

Tämä vastaa päivähoitoikäisten määrän pienenemistä.

Päivähoidossa olleiden lasten määrä on vastaavalla ajanjaksolla kuitenkin vähentynyt vain hieman 870 lapsesta 852 lapseen.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
päiväkoti	743	714	737	733	780	765	769	780
perhepäivähoito	117	126	114	96	89	77	62	72
ryhmäperhepäivähoito	10	10	12	12	9	8		
YHTEENSÄ	870	850	863	841	878	850	831	852

Talouden näkymien parantuminen ja työttömyyden väheneminen päivähoitoikäisten määrän säilyessä annallaan ei ennakoii päivähoitotarpeen määrän vähenemistä. Talouden vaihtelut näkyvät selvemmin kotihoidossa:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
kotihoidontuen lapset	303	305	302	307	275	239	272	261
kuntalisän lapset	194	196	180	184	169	146	173	169

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatus esittää, että Suovuoren päiväkotia ei suljeta vuonna 2017. Syksyn päivähoitohakemusten määrän perusteella kaikki päivähoitopaikat ovat syksyllä käytössä. Lisämäärärahatarvetta ei sulkematta jättäminen aiheuta.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Päivähoidossa olevien lasten määrä on tarkastelujaksona 2009-2016 vähentynyt vain vähän huolimatta samaan aikaan tapahtuneesta päivähoitoikäisten määrän vähenemisestä. Väheneminen on tapahtunut perhepäivähoidossa ja päiväkotihoidossa ovat lapsimäärät tosiasiallisesti kasvaneet. Kaikkein selvimminkin väheneminen on tapahtunut kotihoidossa, joka on näkynyt kotihoidon tukimenojen selvänä laskuna.

Päivähoitopaikkoja on tarkastelujaksolla 2009-2016 kuitenkin vähennetty yhteensä 164, vaikka hoitotarpeen määrässä ei merkittävää muutosta ole tapahtunut. Vähennys on perustunut toiminnan voimakkaaseen tehostamiseen ja liikkumavaran purkamiseen.

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei tapahtuneen hoitotarpeen kehityksen perusteella ole mahdollista sulkea Suovuoren päiväkotia vuonna 2017.

Lisäksi koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että koulutuslautakunnalle myönnetään varhaiskasvatuksen tehtävälle lisämääräraha 3 072 euroa vuodelle 2017 Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi varhaiskasvatuksen kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten.

KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti selvityksen tekemistä Viialan dementiayksikön ottamisesta esiopetuksen käyttöön, mikäli päivähoitopaikkojen määrä ei ole riittävä syksyllä 2017.

Ehdotusta ei kannatettu.

Ville Vuorio saapui asian käsittelyn aikana kello 18.20.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 204

Oheismateriaali:

– Selvitys määrärahamuutoksista

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee päivähoitopaikkojen tarvetta koskevan selvityksen tiedokseen ja toteaa, että tapahtuneen hoitotarpeen kehityksen perusteella ei ole mahdollista sulkea Suovuoren päiväkotia vuonna 2017.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että koulutuslautakunnalle myönnetään varhaiskasvatuksen tehtäväalueelle 3 072 euron lisämääräraha vuodelle 2017 Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi varhaiskasvatuksen kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten. Samalla tehdään vastaava tuloarvion lisäys tilalaitoksen palvelutilojen vuokratuottoihin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 32	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	15.05.2017

Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten

258/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 32

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki

Koulutuslautakunta on 4.4.2017 § 23 päättänyt seuraavaa:

"KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti seuraavaan kokoukseen valmisteltavaksi esityksen mahdollisesta lisäresurssitarpeesta koskien erityisopetusjärjestelyä. Lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin täydennettynä Juha Takasen ehdotuksella."

Yhteistyössä koulujen kanssa on kartoitettu erityisopetuksen tilannetta. Kartoitukseen osallistui koulujen rehtorit ja erityisopettajat. Kartoituksen perusteella perusopetuksen erityisopetuksessa on määrällisiä resurssipuutteita, jotka voidaan korjata palkkaamalla yksi erityisluokanopettaja. Erityisluokanopettajan työpanosta ei sidota yhteen kouluun, vaan sen käytöstä sovi-
taan joustavasti koulujen kesken. Lisäresurssin avulla ehkäistään syrjäytymistä, tuetaan oppimista ja mahdollistetaan lähikouluperiaatteen toteutumista kunnan eri osissa.

Tehostetun- ja erityisen tuen oppilasmäärät eivät ole laskeneet, vaikka perusopetuksen oppilasmäärä on pienentynyt.

Kustannukset ovat vuositasolla 50 400 euroa.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että perusopetuksen määrärahaa vuodelle 2017 korotetaan 21 000 euroa ja perusopetuksen erityisopetuksen resurssia lisätään yhdellä erityisluokanopettajalla 1.8.2017-31.7.2018

Koulutuslautakunta	§ 32	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	15.05.2017

Tehtäväalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Perusopetus			
- tulot	400 000	0	400 000
- menot	15 396 076	21 000	15 417 076

KÄSITTELY:

Miia Salonen saapui asian käsittelyn aikana kello 18.45. Hanna Gustafsson poistui asian käsittelyn aikana kello 18.50.

Mari Rissanen esitti 8. luokan jopo-opetuksen tarpeen ja opetuksen mahdollisen järjestämistavan selvittämistä. Kimmo Mäntysalo kannatti.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Koulutuslautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. sivistystoimenjohtajan ehdotuksen täydennettynä Mari Rissasen ehdotuksella.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 205

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 21 000 euron lisämäärärahan perusopetuksen tehtäväalueen vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 30	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 206	15.05.2017

Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin päiväkodin kalustehankintoihin

76/02.07.00/2017

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 30

Talouspäällikkö Timo Saario

Karvetin päiväkodin peruskorjaus valmistuu kesäkuussa 2017. Hankkeessa ei ole varattu määrärahaa huonokuntoisen irtaimen omaisuuden uusimiseen. Ajatukseni talousarviota laadittaessa oli, että suunnitelmassa olevan Suovuoren päiväkodin lakkauttamisen seurauksena sieltä vapautuva hyväkuntoinen kalusto olisi hyödynnetty Karvetin päiväkodin kalustotäydennyksiin.

Päivähoidon tarve ei kuitenkaan ole varhaiskasvatusikäisten määrän alenemisesta huolimatta vähentynyt vaan pikemminkin hieman kasvanut. Tämä estää Suovuoren päiväkodin sulkemisen eikä sieltä vapaudu kalusteita Karvetin päiväkodin kalustetäydennyksiin.

Myös osa Karvetin päiväkodin irtaimistosta on ollut peruskorjauksen ajan säilytyksessä Kultarannan entisen päiväkodin tiloissa. Irtaimisto on siellä kärsinyt osittain pahoja hajuvahinkoja eikä sitä voida kaikin osin enää ottaa käyttöön peruskorjatussa kiinteistössä. Irtaimistolle on ennen käyttöön ottoa tehtävä hajunpoistokäsittely eikä sen tekeminen kaikelle säilytetylle irtaimistolle ole kannattavaa eikä toimivaa.

Karvetin päiväkodinjohtaja Riitta Sainio on tehnyt luettelon hankittavasta irtaimistosta. Hankintojen arvo on yhteensä noin 35 000 euroa. Luettelo on tallennettu esityslistan oheismateriaaliksi sähköiseen kokoushallintaan.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Karvetin päiväkodin peruskorjauksen synnyttämiin irtaimistohankintoihin myönnetään yhteensä 35 000 euron määräraha vuoden 2017 talousarvion investointiosaan.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 30	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 206	15.05.2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 206

Oheismateriaali:

- Luettelo hankittavasta irtaimistosta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan 35 000 euron lisämäärärahan Karvetin päiväkodin peruskorjauksen aiheuttamiin irtaimistohankintoihin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 207

15.05.2017

It-leasingrahoituksen puitesopimus

355/02.07.00/2013

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 207

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Talousarviossa 2017 on tietohallinnon tehtäväalueen kohdalla todettu, että it-laitehankinnat rahoitetaan rahoitusleasingpuitesopimuksella, jonka pääoma on maksimissaan 1 miljoonaa euroa. Sopimus umpeutui 31.3.2017, joten se on korvattava uudella.

Rahoitusleasingin hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kaupungin hankintaohjeiden ja -periaatteiden mukaan pyysin suoraan viideltä rahoittajalta tarjousta, jonka jättöaika päättyi 5.5.2017 klo 12.00 (alkuperäistä tarjousaikaa pidennettiin arkipyhän takia kahdella vuorokaudella). Tarjouksia saatiin neljä kappaletta. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Tarjouspyyntö oheistetaan.

LIITE B2, KH 15.5.2017

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja

Valintaperusteet ja tarjousten vertailuperusteet on tarjouspyynnössä esitetty seuraavasti:

”Vaihtoehto 1 (vaihtuvakorkoinen)

- Arviointiperusteena käytetään kulukassavirran määrää, joka saadaan kertomalla 1 000 000 euron pääoma tarjoajan ilmoittamalla korkomarginaalilla.

Vaihtoehto 2 (kiinteäkorkoinen)

- Arviointiperusteena käytetään kulukassavirran määrää, joka saadaan kertomalla 1 000 000 euron pääoma tarjoajan ilmoittamalla kiinteällä korolla.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden valita, kumman vaihtoehdon mukaan sopimus tehdään.”

Vaihtuvakorkoiset sopimukset voidaan sopimusaikana muuttaa kiinteäkorkoisiksi yksittäisen sopimuksen tasolla.

Indikaatiot on pyydetty ajankohdan 27.4.2017 klo 14.00 mukaan. Kiinteästä korosta on edellytetty marginaalin lisäksi esittämään korkoperuste ja laskennallinen kassavirta.

Koska tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että kiinteitä kuluja ei hyväksytä, niin vaihtuvakorkoisen vaihtoehdon osalta voidaan vertailla pelkkää marginaalia.

Tarkastelun perusteella esitän seuraavat tarjoukset hylättäviksi:

- a Handelsbankenin tarjous, koska tarjouksessa ei ole eritelty kiinteäkorkoisen vaihtoehdon korkoperustetta. Lisäksi tarjouksessa on esitetty viivästyskoroksi 18 %, kun se tarjouksessa on rajattu lain sallimaan maksimiin (nyt 8 %).
- b Kuntarahoituksen tarjous, koska tarjouksessa ei ole eritelty kiinteäkorkoisen vaihtoehdon korkoperustetta.

Keskeiset seikat hyväksyttäväksi katsottavista tarjouksista

- a Nordean marginaali on 0,8 %.
Kiinteäkorkoisen vaihtoehdon perustekorko on 0,02 % (Nordean oma jälleerahoituskorko).
- b Danske Bankin marginaali on 0,53 %.
Kiinteäkorkoisen vaihtoehdon perustekorko on 0,11 % (neljän vuoden swap-korko).

Esitän, että puitesopimus tehdään Danske Bankin kanssa ja että se tehdään vaihtuvakorkoisena.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- hylkää Handelsbankenin ja Kuntarahoituksen tarjoukset ja
- päättää tehdä puitesopimuksen Danske Bankin kanssa vaihtuvakorkoisena.

Kaupunginhallitus

§ 207

15.05.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 208

15.05.2017

Taloushallinnon ProEconomica-sovelluksen päivittäminen Premium-versioksi, projektiorganisaatio ja vastuutus

833/02.07.00/2016

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 208

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen 8.5.2017:

Hyväksyessään Premium-päivityksen kaupunginhallitus kiinnitti huomiota hankkeen projektiorganisaatioon ja vastuutuksiin.

Sovellustoimittaja CGI:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on tuotettu oheisen liitteen mukainen kuvaus otsikkoasiasta, joka kattaa molemmat osapuolet.

LIITE C1, KH 15.5.2017 (salainen JulkL 24 §:n kohdan 20 nojalla)

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee organisaation ja vastuutukset tiedoksi

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Premium-päivitystä koskevan projektiorganisaation.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017

Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopimuksen hyväksyminen

255/00.03.04/2015

Kaupunginhallitus 03.04.2017 § 125

Controller Riikka Söderlund

Kuntalain 1.6.2017 voimaan tulevan lainsäädännön vuoksi Kuntaliitto on laatinut kuntayhtymille uuden perussopimusmallin. Raision seudun koulutuskuntayhtymän perussopimus on päivitetty ja yhtymähallitus pyytää perussopimusluonnoksesta jäsenkuntien lausunnot 13.4.2017 mennessä.

Kuntalain 56§ mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) kuntayhtymän nimestä, kotipaikasta ja jäsenkunnista;
- 2) kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 3) yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivalan perusteista;
- 4) kuntayhtymän muista toimielimistä sekä niiden tehtävistä, päätösvalasta ja koollekutsumisesta;
- 5) siitä, mikä kuntayhtymän toimielin valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset, sekä siitä, millä tavoin oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen päätetään;
- 6) jäsenkuntien osuudesta kuntayhtymän varoihin ja vastuusta sen veloista sekä muista kuntayhtymän taloutta koskevista asioista;
- 7) kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
- 8) kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta;
- 9) kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta;

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017

- 10) menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta;
- 11) talouden ja toiminnan seurantarjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Perussopimuksessa voidaan myös sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja että sopimuksessa määrätyissä asioissa päätöksen tekemiseen vaaditaan määräenemmistö.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjanote 16.2.2017 ja päivitetty perussopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 3.4.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa asiasta seuraavan lausunnon:

- 1 Perussopimusluonnoksesta puuttuu kokonaan omistaja-ohjausta koskeva kirjaus (Kuntaliiton 2016 malliperussopimuksen 5. luku).

Kaupunginhallitus esittää, että perussopimukseen lisätään malliperussopimuksen 16 §:ssä esitetty kirjaus omistajaohjauksesta:

"Kuntayhtymän johdolla ja jäsenkunnilla on neuvottelumenettely, jossa sovitaan kuntayhtymän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin suunnittelua ja tavoitteita koskevista periaatteista ottaen huomioon palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka sekä palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet."

- 2 Perussopimusluonnoksen 25 §:n viimeinen lause esitetään muutettavaksi kuulumaan seuraavasti:

"Yhtymähallitus raportoi neljännesvuosittain jäsenkuntakohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumista jäsenkunnille".

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017

Tämä vastaa Rasekon hallintosäännön 55 §:ää, jonka mukaan yhtymähallitukselle raportoidaan toiminnan ja talouden toteutumisesta neljännesvuosittain.

- 3 Perussopimusluonnoksen 26 §:ssä (Alijäämän kattaminen) olevista vaihtoehtoista kaupunginhallitus esittää seuraavaa kirjausta

"Kuntayhtymän tulee sopeuttaa toimintansa kaikkiin käytävissä olevin keinoin siten, että alijäämät saadaan kattettua kolmen vuoden kuluessa".

Kaupunginhallitus toteaa, että muutoin kuntayhtymän esittämään perussopimusluonnokseen ei ole huomautettavaa.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg ja Hanna Gustafsson poistui-
vat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätök-
senteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 209

Controller Riikka Söderlund

Raision seudun koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnoksesta lausun-
non antoivat Naantalin lisäksi Masku, Raisio, Nousiainen ja Mynämäki.
Kuntayhtymä päivitti perussopimusluonnosta kuntien antamien lausuntojen
pohjalta ja kuntayhtymän yhtymähallitus hyväksyi 20.4.2017 päivitetyn pe-
russopimuksen. Päivitetty perussopimus on liitteenä.

LIITE B3, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy
Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopi-
muksen.

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi Gustafssonin tilalle valittiin tämän asian osalta Tero Tavio.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 210

15.05.2017

Tarjous Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin 529-484-9-122 omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta

372/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 210

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Miikka Vainio edustamiensa yhtiöiden tai perustettavan yhtiön lukuun on 5.5.2017 tehnyt kaupungille tarjouksen Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin RN:o 529-484-9-122 (Forelli) omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta 40 000 euron kauppahintaan.

Tarjous on voimassa kuukauden päivyksestä eli 5.6.2017 asti. Tarjouksen mukaan rakentaminen tontille on tarkoitus aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa. Tarjous on oheistettu.

LIITE B4, KH 15.5.2017

Kaupunginvaltuusto on 8.2.2016 § 8 päättänyt asemakaavan mukaisten tonttien hintojen tarkastelusta Merimaskussa. Kyseisen Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen asuinrivitalotontin (AR) alennetuksi myyntihinnaksi päätettiin 44 336 euroa.

Tontin pinta-ala on 2 687 m² ja sillä on rakennusoikeutta 400 k-m². Tontin osoite on Heikinmäentie 27. Valtuuston 8.2.2016 § 8 päätöksen mukainen tonttiesite on liitteenä.

LIITE B5, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, kaupunginvaltuusto hyväksyy Miikka Vainion tarjouksen AR-tontista 529-484-9-122 (Forelli) 40 000 euron kauppahintaan. Kauppa toteutetaan myymällä Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen koko osakekanta.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjan Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen osakekannasta.

Kaupunginhallitus

§ 210

15.05.2017

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja informoi kokouksessa kaupunginhallitusta asiasta seuraavasti:

Kauppahinta olisi 40 000 euroa. Kaupungin kirjanpidossa kauppahinnasta kuitataan asunto-osakeyhtiön kaupungille maksamatta olevat kiinteistöverovelat 3 971,77 euroa sekä vähennetään osakkeiden tasearvo 6 727,52 euroa, jolloin osakkeiden (tontin) kauppahinnan nettomääräksi jää noin 29 300 euroa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 189	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 211	15.05.2017

Ystävyyskuntapäivät Nordfynin kunnassa Tanskassa 24.8. - 27.8.2017

338/00.04.05/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 189

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Pohjoismaiset ystävyyskuntapäivät järjestetään tänä vuonna 24. - 27.8.2017 Tanskan Nordfynissä.

Oheismateriaali:

- Kutsu ystävyyskuntapäiville 2017 ja alustava ohjelma
- Ystävyyskuntavierailuille vuosina 2000 - 2016 osallistuneet

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää kolme Naantalin kaupungin edustajaa seuralaisineen vierailulle Nordfyniin 24. - 27.8.2017. Lisäksi ystävyyskuntapäiville osallistujaksi ja järjestelyistä vastaavaksi kaupunginhallitus nimeää museonjohtaja Anne Sjöströmin.

Raision ja Naantalin Pohjola-Norden ry:lle varataan mahdollisuus nimetä vierailulle yksi edustaja seuralaisineen.

Kahden nuoren nimeäminen annetaan sivistystoimiston tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaikkien matkalle osallistuvien matkakustannukset suoritetaan ystävyyskuntatoimintaan varatusta määrärahasta, kuitenkin siten, että päivärahat ja mahdolliset ansiomenetykskorvaukset suoritetaan ainoastaan kaupungin nimeämille edustajille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 189	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 211	15.05.2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 211

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää kolme Naantalin kaupungin edustajaa seuralaisineen vierailulle Nordfyniin 24. - 27.8.2017. Lisäksi ystävyyskuntapäiville osallistujaksi ja järjestelyistä vastaavaksi kaupunginhallitus nimeää museonjohtaja Anne Sjöströmin.

Raision ja Naantalin Pohjola-Norden ry:lle varataan mahdollisuus nimetä vierailulle yksi edustaja seuralaisineen.

Kahden nuoren nimeäminen annetaan sivistystoimiston tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaikkien matkalle osallistuvien matkakustannukset suoritetaan ystävyyskuntatoimintaan varatusta määrärahasta, kuitenkin siten, että päivärahat ja mahdolliset ansiomenetykskorvaukset suoritetaan ainoastaan kaupungin nimeämille edustajille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hannu Aallon esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017

Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta

816/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 111

Valtuutettu Kari Outinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa on vuosikausia kiistelty jalkakäytävien talvikunnossapitoon liittyvistä vastuukysymyksistä. Käytännössä tämä on tarkoittanut, että lumen sataessa on kiinteistönomistajan mentävä kadulle auraamaan asuntonsa edessä oleva jalkakäytävä puhtaaksi. Kadun toisella puolella ja samaa jalkakäytävää käyttävän asukkaan ei tarvitse ottaa toimenpiteeseen muuta osaa, kuin katsoa suoritusta oman ikkunansa takaa. Samaan aikaan kaupungin oma lumenaurauskalusto on voinut mennä katua pitkin, mutta vastuukysymyksen vuoksi lunta on aurattu vasta seuraavassa risteyksessä. Naantalın alueella on toistasaataa omakotikiinteistöä, jotka huolehtivat jalkakäytävien talvikunnossapidosta, ja huomattavasti suurempi osa, jotka kaupunki hoitaa. Tilanne ei missään määrin ole tasa-arvoinen eikä tarkoituksenmukainen.

Korostamme, että kysymys ei ole asian juridisesta käsittelystä vaan jalkakäytävien talvikunnossapidon tarkoituksenmukaisuudesta ja asukkaiden yhdenvertaisuudesta. Naantalın kaupunki on aiemmin katsonut ja myös KHO on päättynyt samalle kannalle, ettei jalkakäytävän hoitovelvollisuus aseta kiinteistöjä lain tarkoittamaan erityisen epätasa-arvoiseen asemaan ja siten Naantali on sälyttänyt jalkakäytävien hoitovelvollisuuden edelleen kiinteistöille. Kuntaliiton yleiskirjeessä 22/80/2005 kuitenkin todetaan kunnossapitotehtävien erityisen epätasapuolisena jakautumisena pidettävän ainakin sitä, kun pientaloalueella on jalkakäytävä vain alueen kokoojaka-dulla.

Naantali on aiemmin perustellut myös, ettei sen auras kalusto ole yhteensopivaa mainittujen jalkakäytävien kanssa. Nämä perustelut eivät kuitenkaan vastaa toiminnan tarkoituksenmukaisuuteen, sillä samaan aikaan vastaavia jalkakäytäviä aura-

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017

taan jopa samalla katuosuudella. Selvää on, ettei katuja ja jalkakäytäviä voi kaikkialla aurata samalla kalustolla, mutta sitä varten kaupungilla on tarkoituksenmukaista kalustoa olemassa.

Kunnossapitolain 8 §:n 1 momentin mukaan kunnalla on oikeus ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle kunnossapitolain 4 §:n mukaan kuuluvista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrätyllä osalla. Useassa kunnassa näin on toimittu. Niiden mukaan kiinteistövero maksavien kansalaisten ei pitäisi talkoina huolehtia kaupungin omistuksessa olevien jalkakäytävien talvikunnossapidosta. Ikääntyvät ja vajaakuntoiset henkilöt eivät ole oikea taho huolehtimaan talvikunnossapidosta ja päivystämään kotonaan kulloinkin muuttuvan säätilanteen varalta.

Esimerkiksi Raaseporin yhdyskuntatekninen lautakunta päätti asiasta Tammisaaren ja Karjaan osalta vuonna 2012. Kaupunki perusteli ratkaisuaan, että jalkakäytävien talvikunnossapito ja hoitotaso, on tärkeää pitää yhtenäisenä ja oikea-aikaisena koko katuosuudella. Raaseporin tarkastuslautakunta oli vuoden 2011 arviointikertomuksessa ilmaissut huolensa kiinteistönomistajien tasavertaisuudesta ja esittänyt sen vuoksi, että kaupunki ottaisi hoitaakseen jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti jo vuonna 2006 ottaa keskitetysti hoidettavakseen kaikkien jalkakäytävien talvihoidon asemakaava-alueella yleiseen käyttöön luovutettujen katualueiden osalta, eikä syntyviä kustannuksia peritty kiinteistöomistajilta. Päätöksenteon tueksi voidaan mallia ottaa myös Helsingistä, jossa yleisten töiden lautakunta päätti ottaa alueella Laakso-Meilähti-Ruskeasuo-Taka-Töölö katujen talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävät kaupungin huolehdittavaksi 1.10.2016 alkaen. Myös Tampere on ottanut hoitaakseen useiden pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Kouvolan kaupunki on jo vuosia huolehtinut jalkakäytävien talvikunnossapidosta, eikä juridisin perustein siirtänyt vastuu-

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017

ta kiinteistönomistajille. Tasavertaisuuden perusteella Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta päätti vuonna 2015, että Kuusankosken ja Myllykosken alueella sijaitsevat jalkakäytävät otetaan myös kaupungin vastuulle.

Edellä mainitut kunnat ovat tiedostaneet sen tosiseikan, ettei ole tasavertaista asukkaita kohtaan, että muutamat kiinteistöt hoitavat koko kadun asukkaiden käyttämän jalkakäytävän talvikunnossapidon vain sillä perusteella, kummalla puolella tietä jalkakäytävä sattuu sijaitsemaan, ja samaan aikaan muualla kaupungissa kaupungin oma auraskalusto on hoitanut vastaavat tehtävät.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali kohtelee kiinteistöjä tasa-arvoisesti, päivittää katu-alueiden kunnossapitoluokitukset ja huolehtii kaikkien jalkakäytävien talvikunnossapidosta tarkoituksenmukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 439

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 32

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Jalkakäytävien talvikunnossapidon ottamista kaupungille on käsitelty teknisessä lautakunnassa useasti ainakin seuraavissa kokouksissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017

- 27.1.2009 ja 27.1.2010 Ville Vuorion ym. kuntalaisaloite jalkakäytävän kunnossapidon ottamisesta kaupungille

- 23.11.2011 Omakotiyhdistysten kysely koskien jalkakäytävien kunnossapitoa

- 25.1.2012 oikaisuvaatimus tekninen lautakunnan päätöksestä 23.11.2012

- 23.5.2012 Kuntalaisaloite jalkakäytävien hoitovastuun siirtämisestä (Matti, Liesegang-Koskinen ja Hartikainen)

- 3.10.2012 Oikaisuvaatimukset teknisen lautakunnan päätöksestä 23.5.2012

- 12.12.2012 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle jalkakäytävien hoitovastuuta koskevasta valituksesta

- 14.8.2013 Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Veikko Mattilan valitusta kaupungin katujen kunnossapitoon liittyvän aloitteen käsitteystä

- 21.5.2014 Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta pientalovaltaisella alueella

- 21.5.2014 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Veikko Mattilan valituksesta. Korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisun asiassa 21.5.2014 ja pitänyt Turun hallinto-oikeuden päätöksen voimassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että Kari Outisen valtuustoaloitteessa jalkakäytävien talvikunnossapidosta ei ole tullut esille asioita, joiden perusteella olisi tarpeen muuttaa nykyistä toimintatapaa ja päätyä erilaisen ratkaisuun kuin tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt.

Tekninen lautakunta lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 191

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vilhelm Junnilan esityksestä asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 212

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

Varavaltuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Raumakarin kesäkahvilasta

735/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 14.11.2016 § 97

Varavaltuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 18 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Ukko-Pekan silta, joka johtaa mantereelta Raumakarin kautta Luonnonmaan saarelle, rakennettiin vuonna 1934. Alkuperäisiä siltoja on oikeastaan kaksi: Toinen silta johtaa Manner-Naantalın puolelta Raumakarille ja toinen, pidempi silta, Raumakarilta Luonnonmaalle. Raumakarille rakennettu 55 metriä pitkä kivipenger yhdistää nämä kaksi siltaa.

Ukko-Pekan sillan itäpuolelle, hienoon maisemapaikkaan, rakennettiin sillan valmistuttua pyöreä puinen kesäkahvila, joka korotettiin kaksikerroksiseksi vuonna 1937.

Naantalilaiset ja saaristoon kulkijat pysähtyivät matkallaan usein nauttimaan virvokkeita ja ihailemaan sillalta avautuvia maisemia. Silta, kahvila ja kallioinen maisema toisaalla sataman suuntaan ja toisaalla Kultarantaan, oli ainutlaatuinen ja kuvauksellinen, monien mielestä lähes naantalilaista kansallismaisemaa.

Alkuperäisen, nykyliikenteelle liian kapeaksi jääneen sillan viereen valmistui uusi, leveämpi silta, Naantalinsalmen silta, joka vihittiin käyttöön kesällä 1987. Raumakarin yli kulkeva uusi silta joutui pyyhkäisemään tieltään vanhan pyörän kahvilan.

Silloiset virkamiehet ja luottamushenkilöt vastasivat näköalakahvilansa menettäneiden naantalilaisten suruun lupaamalla laittaa talteen kahvilan rakennuslaudat ja antamalla lupauksen rakentaa kahvila myöhemmin uudelleen.

Kaupungissa kiertävien huhujen mukaan lankut, ikkunapuitteet ja muut puretut rakennuksen osat ovat edelleen tallessa. Tämä ei pidä paikkaansa, eikä kolmekymmentä vuotta varastoiduista lankuista enää toimivaa kahvilaa saataisikaan kyhättyä.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että Naantalin kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa Raumakarille kesäkahvila, jonka toteutuksessa huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan puretun kahvilarakennuksen ulkomuoto sekä tietysti nykyajan vaatimukset.

Kaupungin tehtävä ei ole kuitenkaan pyörittää liiketoimintaa, joten samalla tulee selvittää potentiaalisten yritysten kiinnostus kahvilan vuokraamiseen ja toiminnan pyörittämiseen. Vuokrataso tulee arvioida siten, että realistisen aikajakson poistot saadaan katettua vuokralla, jotta kaupunkilaisia ei rasiteta verorahoilla rakentamisella."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 387

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle ja elinkeinoasiamiehelle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 213

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Varavaltuutettu Anne Pentti ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Naantalin kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa Raumakarille kesäkahvila, jonka toteutuksessa huomioitaisiin mahdollisuuksien mukaan puretun kahvilarakennuksen ulkomuoto sekä nykyajan vaatimukset. Aloitteessa esitetään myös yritysten kiinnostuksen selvittämistä asian suhteen.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

Vanha Raumakarin kesäkahvila

Vanha kesäkahvila sijaitsi tien kaakkoispuolella. Rakennus oli kaksikerroksinen, puurakenteinen, koristeellinen, pyöreänmuotoinen paviljonki. Rakennus valmistui sillan valmistuessa vuonna 1934 ja se korotettiin kaksikerroksiseksi vuonna 1937. Rakennus purettiin ennen uuden sillan rakentamista, uusi silta valmistui 1986. Liitteessä on kuva vanhasta kesäkahvilasta.

Vanhan kesäkahvilan rakennusosia oli säilytetty aikansa kaupungin varastoissa, mutta ne hävitettiin ilmeisesti 1980 - 1990-luvuilla. Vaikka ne löytyisivät, niin todennäköisesti niiden hyödyntäminen suuressa määrin uuden kahvilan rakentamisessa olisi vaikeaa. Niillä voisi kuitenkin olla arvoa rakenteen osina ja sisustuksellisina elementteinä.

Kaavat ja maanomistus

Alue on osa maakunnallisesti arvokasta maisemakokonaisuutta, se on maakuntakaavassa merkitty ”kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi”. Alueen suunnittelumääräyksenä on: ”Suunniteltavien toimenpiteiden tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.”

Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotuksessa Raumakarilla on merkintä p eli ”palvelujen alue”.

Asemakaavassa Raumakarin kaakkois- ja luoteisosalla on merkintä VL eli ”lähivirkistysalue”. VL-alueelle, siltojen luoteispuolelle, on osoitettu 250 k-m² rakennusoikeutta merkinnällä kv: ”rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan tai vastaavan matkailua palvelevan rakennuksen.” Raumakarilla siltojen ja teiden kohdalla kaavamerkintänä on LT eli ”kauttakulku- ja sääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.”

Raumakari on siltoja ja niitä ympäröivää maapohjaa lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa. Maanomistusraja kulkee noin kuuden metrin etäisyydellä sillan kaiteesta, levennyksen kohdalla noin neljän metrin etäisyydellä.

Voimassa olevat kaavat ja maanomistus mahdollistavat kahvilan rakentamisen Raumakarille. Maakuntakaava asettaa maisemallisia vaatimuksia toteutukselle.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

Kaupunkikuva

Raumakari on kauniilla maisema-alueella, valtakunnallisesti merkittävän maisema-alueen keskellä. Rakennus Raumakarilla voisi olla hieno lisä rantaraitin palveluihin, ja kahvilasta olisi kauniit merelliset maisemat.

Raumakarin yleisten toimintojen kannalta olisi tärkeää turvata vapaa kulku Raumakarin kallioille kahvilan toteutuessakin. Raumakaria käytetään muun muassa ulkoiluun ja kalastukseen.

Rakennuksen suunnitteleminen ja sovittaminen sillan ja Naantalinsalmen maisemaan tulisi tehdä erityisen huolellisesti.

Uusi Raumakarin kesäkahvila

Rakentamista Rantakarille puoltaisi vanhan rakennuksen ja rakennuspaikan historia. Vanhan rakennuksen kopioiminen on kuitenkin erittäin vaikeaa. Nykyiset rakentamisen määräykset, talotekniikan tarpeet, käsityön kalleus ja käyttötarkoituksen asettamat vaatimukset antavat rakentamiselle aivan erilaiset lähtökohdat kuin alkuperäisellä siltapaviljongilla aikanaan olivat. Suurena riskinä olisi, että uusi toteutus vanhasta kauniista rakennuksesta ei vastaisi kauneusarvoiltaan alkuperäistä rakennusta. Uusi Raumakarin kesäkahvila voisi suunnittelultaan olla myös moderni ratkaisu, mutta joka tapauksessa suunnitteluun ja toteutukseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Sillan asfalttipinnan korko kesäkahvilan kohdalla on noin 11,5 metriä merenpinnan yläpuolella. Vanhan kesäkahvilan lattiataso oli arviolta noin 2 - 3 metriä sillan korkeuden alapuolella. Myös uudella paikallaan luonteva lattiataso voisi olla joko saman verran sillan korkeuden alapuolella tai sillan tasalla, molemmissa ratkaisuissa on omat suunnittelulliset haasteensa. Suunnittelussa pitäisi ratkaista kulku rakennukseen, pyörien pysäköinti, mahdollisten terassien yhdistäminen rakennuksiin ja maastoon sekä vapaa kulkuyhteys kallioille. Esteetön pääsy kesäkahvilaan tulisi turvata ja rakennus mahdollisine terasseineen tulisi sovittaa huolellisesti ympäristöönsä.

Mikäli rakentaminen annettaisiin yrittäjän tehtäväksi, tulisi tontinvuokraus kaupunkikuvallisista syistä tehdä laadullisin perustein. Tontti tulisi vuokrata vain, mikäli suunnitelma täyttää paikalle asetettavat laadulliset ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Kaupungin toteuttamana rakennushankkeena pitäisi hankkeen suunnittelu ja toteutus kilpailuttaa laadullisin painotuksin.

Liitteessä on pohjakarttaote johon on merkitty likimäärin vanhan kesäkahvilan paikka sekä mahdollinen uuden kahvilan paikka.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Kunnallistekniikka ja liikenne

Raumakarin kiinteistön vesihuollon liitospiste sijaitsee Luonnonmaalla Förintiellä noin 200 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Jätevesiviemäriverkostoon liittymiseen edellyttäisi kiinteistökohtaista pumppaamoja. Kiinteistön tonttijohdot sijoittuisivat pääosin siltarakenteisiin. Kiinteistön tonttijohdon rakentamiskustannukset ovat arviolta 50 000 euroa.

Ukko-Pekan ja Naantalın salmen sillat ovat osa maantietä ja siten ELY-keskuksen ylläpitämiä väyliä. Kevyen liikenteen sillalle ei voida osoittaa ajoneuvoliikennettä, lukuun ottamatta Raumakarin välttämätöntä huoltoliikennettä. Välttämätönkin huoltoliikenne aiheuttaisi hankaluuksia kevyen liikenteen sujuvuudelle ja turvallisuudelle sillan leveyden takia.

Raumakari on kevyen liikenteen osalta hyvin tavoitettavissa, mutta ajoneuvoliikenteen osalta tavoitettavuus on huono. Luonnonmaalla ei lähialueella sijaitse pysäköintiin soveltuvia alueita. Mantereella Kuparivuorentiellä on aikarajoittamattomia pysäköintipaikkoja.

Elinkeinoasiamies Jorma Ranta:

Yritysten kiinnostus hanketta kohtaan

Valtuustoaloite sai suurta huomiota paikallislehdissä marraskuussa paikallisissa lehdissä (Rannikkoseudun Sanomat ja Seutusanomat). Julkisuus ei tuonut elinkeinoasiamiehelle tai muullekaan kaupungin edustajalle ainoatakaan tiedustelua tai kiinnostuksen osoitusta toiminnan harjoittamista kohtaan mahdollisesti rakennettavassa uudessa kahvilarakennuksessa.

Yli 400 osoitteeseen lähetettiin 29.12. uutiskirje, jossa kysyttiin myös kiinnostuksesta kesäkahvilan pyörittämiseen Raumakarilla jos kesäkahvila rakennettaisiin. (Yhteystiedot elinkeinoasiamieheltä, Naantalın Matkailulta sekä Naantalın yrittäjäjärjestöltä). Yksi vastaus saatiin, vastaajan mielestä idea on hyvä mutta ei itseään kiinnostava.

Syyt kiinnostuksen puutteelle voivat olla seuraavia:

- Asia on vielä liian kaukainen herättääkseen todellista kiinnostusta. Ei ole tietoa rakentamisaikataulusta, rakennuksen todellisesta ulkonäöstä saatikka vuokrastasosta.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

- Edellisen kahvilan kukoistuskausi osui aikaan, jolloin nykyinen uusi silta ei ollut vielä valmistunut. Tänä päivänä asiakkaat vaativat helpoa saavutettavuutta. Uusi kahvila toimisi pääosin jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja mahdollisesti veneilijöiden varassa, sillä autoilla ja moottoripyörillä sinne ei pääsisi liittymien ja pysäköintialueiden puuttuessa. Yrittäjät tietävät tämän ja sen vuoksi saavutettavuuteen liittyvät ongelmat laskevat kiinnostusta yrittäjien taholla.
- Kahvila toimisi kausiluonteisesti kesällä. Matkailijoitten ja mökkiläisten määrä Naantalissa on kesäisin suuri ja uusien palveluiden synnyttäminen heidän tarpeisiinsa on kaupungin edun mukaista. Yrittäjille kausiluonteisuus merkitsee suurta riippuvuutta kesän säistä, jotka vaikuttavat eniten ihmisten kesäaikaiseen liikkumiseen. Kausiluonteisuus aiheuttaa yrittäjälle taloudellisen riskin, kun henkilöstön määrää ei voi nopeasti päivittäin muuttaa kysynnän mukaan.

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Rakentamisen kustannus ja toteutusmalli

Kesäkahvilan toteuttaminen kaavan mahdollistamassa laajuudessa eli 250 kerrosneliömetrin suuruisena vaatisi noin 460 000 euron suuruiset toteutusmäärärahat. Kustannusarviossa on lähdetty siitä, että rakennus toteutettaisiin pyöreämuotoiseksi ja kaksikerroksiseksi. Rakennukseen laskettiin toteutettavaksi WC-tilat ja keittiötilat. Kustannustaso edellyttää, että kahvila toteutetaan vain kesäkauden käyttöä varten. Lähtökohtaisena ajatuksena on, että kahvilan vesihuoltolinjat kiinnitetään sillan rakenteisiin ja tonttviemäri toteutetaan paineviemärinä.

Mikäli kiinteistö vuokrattaisiin kaupungin toteuttamana puhtaalla pääomavuokrasopimuksella neljän prosentin korolla kahdenkymmenen vuoden ajaksi, tulisi vuosivuokraksi 33 000 euroa. Toinen vaihtoehto on, että yritykselle vuokrataan pelkkä maapohja määräaikaisella maanvuokrasopimuksella, jossa kaupunki sitoutuu ostamaan yrittäjän rakentaman liikehuoneiston itselleen vuokrakauden jälkeen 70 prosentilla rakennuksen teknisestä arvosta.

Jatko

Raumakari olisi maisemallisen sijaintinsa puolesta hieno kahvilanpaikka, jolle on asemakaavalliset edellytykset olemassa. Hankkeella olisi toisaalta monta haastetta voitettavanaan. Kaupunki on valmis jatkoselvityksiin ja

Kaupunginvaltuusto	§ 97	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 387	21.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 213	15.05.2017

hankkeen edesauttamiseen omalta osaltaan, mikäli hankkeelle löytyy yrittäjä tai yrittäjiä, jotka sitoutuvat alueen reunaehtoihin sekä paikan vaatimaan laatutasoon.

Kuva vanhasta kesäkahvilasta ja karttaote Raumakarista on liitetty esityslistaan (KH 15.5.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee ympäristöviraston ja elinkeinoasiamiehen varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että varavaltuutettu Anne Pentin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Jan Lindströmin esityksestä asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 214

15.05.2017

Kiinteistökaupan esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä

339/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 214

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet

- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Jari Tammennon kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Tammento myisi kaupungille noin 2,71 ha:n määräalan tilasta Touru 529-422-1-30. Kauppahinta on 105 690 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu kaupassa 3,9 euroa/m², mutta kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan vaan kaupassa on myyjän toiveen mukaan sovittu kokonaiskauppahinnasta.

Kaupunginhallitus

§ 214

15.05.2017

Liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B6, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Jari Tammenon ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 215

15.05.2017

Kiinteistökaupan esisopimus Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välillä

340/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 215

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Eero ja Jari Tammennon kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Tammennot myisivät kaupungille noin 18,07 ha:n määrään

tilasta Inttilä 529-405-1-48 ja noin 3,2 ha:n määräalaa tilasta Rauhala 529-405-1-41. Kauppahinta on 829 530 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu tässäkin kaupassa 3,9 euroa/m².

Myyjät pidättävät itsellään ostettavan alueen keskeltä Inttilän tilan alueelta noin 3 000 m²:n määräalan. Myyjät edellyttävät, että alueelle osoitetaan asemakaavassa kaksi omakotitalon rakennuspaikkaa. Kaupan syntymisen edellytyksenä on myös että, kaupunki ottaa asemakaavaan mukaan myyjien omistaman tilan talouskeskuksen ja kaavoittaa alueelle neljä uutta omakotitalon rakennuspaikkaa. Edelleen kaupan syntymisen edellytyksenä on, että asemakaavassa osoitetaan myyjien alueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Nämä lomarakennuspaikat korvaavat nykyisen Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaiset kaksi lomarakennuspaikkaa, joiden alue pääosin siirtyy kaupungille.

Kaupungilla ei ole oikeutta sopia etukäteen asemakaavan sisällöstä. Tämän takia nämä myyjien ehdot on otettu esisopimukseen kauppakirjan toteutumisen edellytyksinä ja kaupunki sitoutuu laatimaan alueen asemakaavasta ainakin nähtävillä olleen luonnoksen ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista, jotta voidaan varmistaa, että alueet on mahdollista kaavoittaa toivotulla tavalla.

Kaupunki sitoutuu siihen, että myyjien ei tarvitse maksaa neljästä omakotitalotontista ja kahdesta lomarakennuspaikasta maankäyttömaksua. Myyjät sitoutuvat siihen, että kahdesta omakotitalotontista tehdään maankäyttösopimus ja maksetaan maankäyttömaksut.

Kaupassa on lisäksi sovittu, että myyjät saavat viljellä korvauksetta kaupungille siirtyviä peltoja ja käyttää konehallia, niin kauan kuin kaupunki ei tarvitse niitä muuhun käyttöön. Edelleen kaupassa on sovittu tieoikeuksista yms.

Liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B7, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalın kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 215

15.05.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 216

15.05.2017

Kiinteistökaupan esisopimus Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä

341/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 216

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Ekmanit myisivät kaupungille noin

Kaupunginhallitus

§ 216

15.05.2017

6,58 ha:n määräala tilasta Rauhala II 529-405-1-27. Määräala käsittää koko tilan lukuun ottamatta yhteensä noin 0,6 ha suuruista aluetta, jonka myyjä pidättää itsellään. Määräalan ja pidätettävien alueiden likimääräinen sijainti ilmenevät sopimuksen liitteenä olevasta kartasta.

Kauppahinta on 256 620 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu tässäkin kaupassa 3,9 euroa/m², mutta kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan vaan kaupassa on myyjän toiveen mukaan sovittu kokonaiskauppahinnasta.

Myyjät edellyttävät, että heidän itselleen pidättämille alueille osoitetaan asemakaavassa neljä omakotitalon rakennuspaikkaa.

Kaupungilla ei ole oikeutta sopia etukäteen asemakaavan sisällöstä. Tämän takia nämä myyjien ehdot on otettu esisopimukseen kauppakirjan toteutumisen edellytyksinä ja kaupunki sitoutuu laatimaan alueen asemakaavasta ainakin nähtävillä olleen luonnoksen ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista, jotta voidaan varmistaa, että alueet on mahdollista kaavoittaa toivotulla tavalla.

Kaupunki on sitoutunut siihen, että asemakaavan laatimisen yhteydessä myyjiltä ei peritä maankäyttömaksuja.

Kaupassa on lisäksi sovittu, että myyjät saavat korvauksetta käyttää ostettavalla alueella sijaitsevaa kesämökkiä, niin kauan kuin kaupunki ei tarvitse niitä muuhun käyttöön.

Esityslistan liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B8, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 217

15.05.2017

Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Oy Naantalin sekä Naantalin kaupungin välillä

342/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 217

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Kultaranta Golf Oy Naantalin kanssa on neuvoteltu esisopimus kiinteistöjen vaihdosta. Sen mukaan Kultaranta Golf luovuttaa Naantalin kaupungille

Kaupunginhallitus

§ 217

15.05.2017

omistus- ja hallintaoikeudella noin 4,85 ha:n määräala tilasta Isokylä 529-406-7-15. Määräala muodostuu yhdestä koko palstasta.

Kaupunki luovuttaa Kultaranta Golfille omistus- ja hallintaoikeudella tontit 529-119-8-2, 529-119-8-3, 529-119-8-6 ja 529-119-9-12 Santalantien alueelta. Tonttien pinta-ala on yhteensä 4 607 m².

Vaihdettavat alueet ilmenevät esisopimuksen liitteenä olevista kartoista.

Välirahaa ei makseta, mutta kauppahinnaksi on määritelty 189 150 euroa. Se suoritetaan vaihtamalla edellä kerrotut kiinteistöt. Neliöhinnaksi muodostuu 3,9 euroa/m².

Kultaranta Golf on pitänyt tärkeänä, että Naantalin kaupunki vie eteenpäin myös Virpi-Porhonkallion alueen asemakaavan laatimista. Luonnos asemakaavaksi on ollut nähtävillä, mutta sen toteuttamiskustannukset ovat muodostumassa liian kalliiksi. Asiaa ei kytketä maanvaihtoon, mutta kaupunki pyrkii kehittämään asemakaavaa ja neuvottelee Kultaranta Golfin kanssa maakaupasta ja aluerakentamissopimuksesta.

Liitteenä on esisopimus kiinteistöjen vaihdosta ja siihen liittyvät kartat.

LIITE B9, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta Naantalin kaupungin ja Kultaranta Golf Oy Naantalin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 218

15.05.2017

**Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointikohteeseen
Luonnonmaan uusi asuntoalue**

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 218

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu 30 000 euron määräraha aluekohteelle Luonnonmaan uusi asuntoalue.

Maarajalla on käynnistetty Luonnonmaan mahdollisen asuntomessualueen ranta-alueen eli Matalahden ranta-alueen geosuunnittelu . Suunnitelma sisältää pohjatutkimuksia, rantarakenteiden vaihtoehtotarkastelut ja pohjanvahvistustarpeiden määrittelyn.

Mahdollisen asuntomessualueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt. Tavanomaisesti asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja tehdään tarvittavia maastotutkimuksia. Nyt talousarvioon 2017 sisältyvä määräraha ei mahdollista kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimista. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma laatimiseksi mahdolliselle asuntomessualueelle esitän 50 000 euron lisämäärärahaa investointikohteelle Luonnonmaan uusi asuntoalue jakaantuen seuraavasti: katualueet 30 000 euroa ja vesihuolto 20 000 euroa.

Oheismateriaali:

- Selvitys lisämäärärahasta

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosan aluekohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue 50 000 euron lisämäärärahan, jonka jakaantuminen käy ilmi selostusosasta.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 219

15.05.2017

Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välinen uusi yhteistyösopimus sekä uudet vuokrasopimukset

373/00.03.03/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 219

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välillä on voimassa 5.4.1993 allekirjoitettu (yhteistyö)sopimus ja 4.5.2004 allekirjoitettu (pää)vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2019 asti.

Oheismateriaali:

- Nykyiset sopimukset muutoksineen

Neuvottelut uusista sopimuksista aloitettiin hyvissä ajoin ennen nykyisen sopimuskauden päättymistä, jotta yritys voi suunnitella ja kehittää toimintaansa pitkäjänteisesti. Osapuolet käynnistivät neuvottelut jatkosta syksyllä 2015. Neuvottelujen tuloksena esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi uusi yhteistyösopimus sekä kohteittain eriteltyt uudet vuokrasopimukset, joiden vuokra-aika on 1.6.2017 - 31.12.2029 (12 vuotta 7 kuukautta). Neuvottelut sopimukset antavat Muumimaailma Oy:lle hyvin suotuisat edellytykset kehittää toimintaansa Naantalissa. Uudet sopimusluonnokset on oheistettu.

LIITTEET A1 - A5, KH 15.5.2017

Yhteistyösopimuksen keskeisimpinä muutoksina kaupungilta poistuu oikeus nimittää Muumimaailma Oy:n hallitukseen jäsen ja sopimuksesta poistetaan ehto, jolla oli sovittu, että yhtiö ja osakkeenomistajat sitoutuvat olemaan perustamatta toista kilpailevaa matkailukohdetta Eurooppaan ilman kaupungin etukäteistä kirjallista suostumusta. Muilta osin yhteistyösopimusluonnosta on saatettu vastaamaan nykypäivää Muumimaailma Oy:n toiminnan jo ollessa vakiintunutta verrattuna vuonna 1993 tapahtuneeseen toiminnan aloittamiseen.

Vuokrakohteista, jotka ovat Kailon saarella noin 4,3 ha ja Väskin saarella noin 7,18 ha sekä Kaivokatu 5:ssä sijaitsevat liikehuoneistotilat ja Kailon kioski, maksetaan vuokraa 4 % Muumimaailma Oy:n lipunmyynnin sekä vuokrauksen kohteessa harjoitettavaa toimintaa palvelevan lipunmyynnin verottomasta lipunmyyntiliikevaihdosta, kuitenkin vähintään 6 666,67 euroa kuukaudessa. Minimivuokra on siten 80 000 euroa vuodessa.

Oheismateriaali:

- Taulukko Muumimaaailma Oy:n maksamista vuokrista ja kaupungille vuokrakohteista aiheutuneista menoista vuosilta 2004 - 2016

Kailon vuokrasopimuksessa Naantalin kaupunki varaa Muumimaaailma Oy:lle aluelaajennusta varten Kailon saarella Manner-Naantalin osayleiskaavassa matkailukäyttöön osoitettavat RM-alueet, joiden lisäalueiden osalta Muumimaaailma Oy:n on esitettävä etukäteen kaupungille suunnitelmat ja perusteet laajennusalueen tarpeesta.

Lisäksi Muumimaaailma Oy:llä on oikeus saada osoitteessa Nunnakatu 5 sijaitseva tontti 529-2-9-1 vuokralle kolmeksi vuodeksi muumitoimintaan tukeutuvien toimintojen kokeilemiseksi yhteisesti hyväksytyyn suunnitelman perusteella 3 000 euron vuosivuokralla sekä etuoikeus vuokrasopimuksen voimassaoloajan 1.6.2017 – 31.12.2029 kyseisen tontin ostamiseen Catella Property Oy:n arvonmäärityksen mukaisesti 160 000 euron kauppahintaan tai vuokraamiseen 10 000 euron vuosivuokralla yhteisesti hyväksytyyn suunnitelman perusteella.

Oheismateriaali:

- Catellan arviolausunto

Kailo säilyy yleisessä ulkoilu- ja virkistyskäytössä muuna aikana kuin Muumimaaailman aktiivina käyttö- ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden aikana. Aukiolopäivinä ja huoltosesonkina sekä välttämättömien turvallisuuden liittyvien toimenpiteiden aikana Muumimaaailma Oy:llä on oikeus sulkea Kailon saari yöajaksi klo 21 - 07.

Hallintosäännön 5 § 3.8 -kohdan mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamiseksi enintään 25 vuoden pituiseksi vuokrakaudeksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteinä olevan yhteistyösopimuksen sekä vuokrasopimukset Naantalin kaupungin ja Muumimaaailma Oy:n välillä.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi sekä että kokouksessa oli läsnä hänen tilallaan varajäsen Toni Forsblom.

Hannu Aalto esitti Kaisa Sipposen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perustein:

"Poiketen kaupunginjohtajan esityksestä ja viitaten asian yhteydessä aikaisemmin esittämäämme kannanottoon kaupunginhallituksen sosialidemokraattinen ryhmä esittää, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiakokonaisuus esitetään 1.6.2017 aloittavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Lisäperusteluna on toimivaltaepäselvyys tontin myyntisitoumukseen liittyen ja siihen, ettei asian käsittely ei ole kiireellinen, sillä nykyisen sopimuksen umpeutumiseen on vielä kaksi vuotta.

Painotamme myös, että ASIA ON ERITTÄIN MERKITTÄVÄ JA PITKÄVAIKUTTEINEN.

Pidämme tärkeänä, että laajemmalla demokraattisella foorumilla arvioidaan tarkemmin seuraavat asiat: virkistysalueen käytön rajoitukset ja tontin myymistä yleensä kansallismaisemastamme ja erityisesti tapauksessa, jolloin ostaja ei harjoita nykymuotoista matkailutoimintaa nykyisessä laajuudessa Naantalissa."

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palautusesitystä.

Tämän jälkeen hyväksytyin äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Hanna Gustafsson, Vilhelm Junnila, Toni Forsblom, Anne Linja, Tero Tavio, Lasse Valtonen ja Markku Tuuna. Aallon palautusehdotuksen puolesta äänestivät Hannu Aalto, Kaisa Sipponen, Arja Hentonen, ja Terhi Kärkkäinen.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 7 - 4.

Sosialidemokraattien ryhmäkannanottona pöytäkirjaan merkittiin seuraavaa:

"Emme ole esittäneet sopimuksen hylkäämistä, koska pidämme Muumimailman toimintaa tärkeänä, emmekä halua antaa väärää kuvaa, että olisimme vastustamassa koko sopimusta puhumattakaan siitä, että kyse olisi Muumimailman toiminnan vähättelystä."

Kaupunginhallitus

§ 219

15.05.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 220

15.05.2017

Tilaisuuden järjestäminen valtuutetuille 22.5.2017

383/01.06.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 220

Otettu käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta:**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti järjestää kuluvan valtuustokauden viimeisen kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä tilaisuuden, johon käytetään loppurahat kaupunginvaltuuston tehtäväalueelle ravitsemuspalveluihin varatuista käyttämättömistä määrärahoista (arviolta 1 000 €). Tilaisuuden loppurahoitus osoitetaan kaupunginhallituksen tehtäväalueelle varatuista kaupunginhallituksen käyttövaroista.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 15.5.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

23.5.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 197, § 201 - 202, § 204 - 206, § 208 - 218.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 198 - 200, § 203, § 207, § 219 - 220.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 198 - 200, § 203, § 207, § 219 - 220.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhaku-ajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.