



NAANTALI, MERIMASKU TAATTINEN (HEIKINMÄKI)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)

529-484-9-122

Hellemaa

NAANTALI, MERIMASKU TAATTINEN  
(HEIKINMÄKI)  
LUOVUTETTAVA RIVITALOTONTTI  
529-484-9-122  
7.5.2014/ES

Hellemäki

Meripirtti



Merimaskuntie

Rymättyläntie

# NAANTALI, MERIMASKUN TAATTISTEN RIVITALOTONTTI (HEIKINMÄKI) 2014

18.1.2016 Smal

<u>Kylä</u>	<u>RN:o</u>	<u>Nimi</u>	<u>Tontin osoite</u>	<u>Pinta-ala</u> <u>m<sup>2</sup></u>	<u>Rak.oikeus</u> <u>k-m<sup>2</sup></u>	<u>Myyntihinta</u>	<u>€/m<sup>2</sup></u>	<u>€/rak.oik.</u> <u>krs-m<sup>2</sup></u>	<u>Ennakko-</u> <u>liittymismaksu</u>	<u>Tontin</u> <u>lohkominen</u>	<u>Lähtövuokra</u> <u>5,70 %</u>	
484	9:122	Forelli	Heikinmäentie 27	2687	400	44336	16	107	5 705 €	1 500 €	2 527 €	AR (asuinrivitalot)

Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinne

Lopullinen liittymismaksu määräytyy rakennuksen kerrosalan mukaan.

Ennakkoliittymismaksut sisältävät arvonlisäveron tonttijohdon rakentamisen osalta.

Vuokratontin lähtövuokra on 5,7 % (asuin) maapohjan hinnasta.

8.5.2014/ES

M:\KARTTA\Tonttiesitteet\Taattinen\Taatt\_484-9-122\_rivitalo

529-484-9-122

11:0M601

11:1

9:122

9:173

9:11

9:173

9:170

9:4

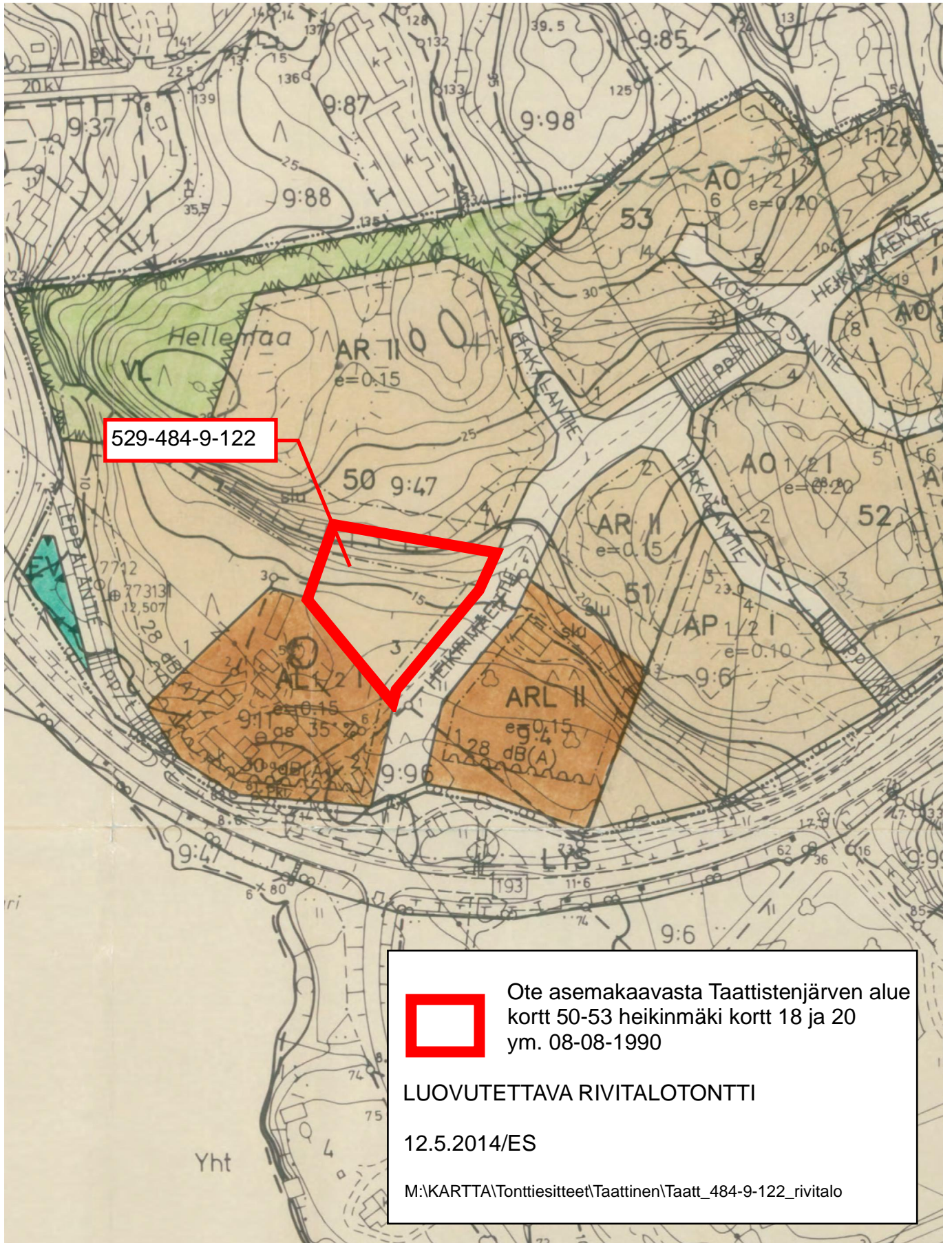
9:174

 NAANTALI, MERIMASKU  
TAATTINEN

LUOVUTETTAVA RIVITALOTONTTI  
ILMAKUVA

9.5.2014/ES

M:\KARTTA\Tonttiesitteet\Taattinen\Taatt\_484-9-122\_rivitalo



529-484-9-122



Ote asemakaavasta Taattistenjärven alue kortt 50-53 heikinmäki kortt 18 ja 20 ym. 08-08-1990

LUOVUTETTAVA RIVITALOTONTTI

12.5.2014/ES

M:\KARTTA\Tonttiesitteet\Taattinen\Taatt\_484-9-122\_rivitalo

# MERIMASKU

## SÄRKÄNSALMI TAATTISTENJÄRVEN ALUE

### RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

#### RAKENNUSKAAVA KOSKEE

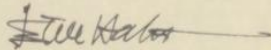
OSAKORTELEITA 52 JA 53, KORTTELEITA 50 - 51 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

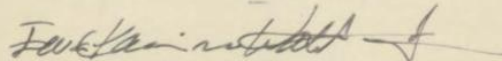
#### RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE

HEIKINMÄEN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 18 JA 20 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 50 - 53 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.



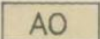
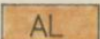
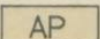
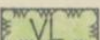
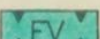

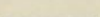

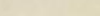

TURKU 16.02.1990 TARK. 9.4.1990  
SUUNNITTELUKESKUS OY


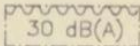
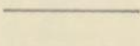
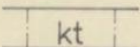
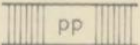
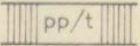
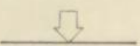
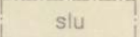




EINO HALONEN, DIPL.INS.,SNIL EEVA-KAARINA WAHTERISTO, RAK.ARKK.

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YHDISTETTY RIVITALOJEN JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
50	KORTTELIN NUMERO.
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
HAKALANTIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU- MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e= 0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- as 35 % MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.
-  RAKENNUSALA.
-  MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ASUINHUONEIDEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).
-  RAKENNUSKAAVATIE.
-  KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
-  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJANTI.
-  ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILASSA.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

ASUNNOT : 1 AUTOPAikka KERROSALAN 60 M<sup>2</sup> KOHTI KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT : 1 AUTOPAikka KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AP-, AR-, ARL- JA AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

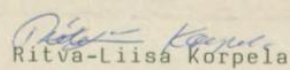
AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUETTA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> ASUNTO-KERROSALAN 70 M<sup>2</sup> KOHTI.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILASSA TAI ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

Oheinen kartta on Merimaskun kunnanvaltuuston 21.5.1990 tekemän päätöksen mukainen.

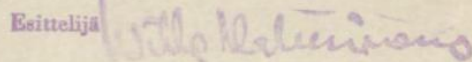
  
Ritva-Liisa Korpela  
kunnansihteeri

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tässä antamaan päätökseen n:o 1053R

Todistaa Turussa ELO kuan

8 päivänä 1990

Esittelijä



Rakennustapaohjeet Taattistenjärven alueen Heikinmäen korttelien 50 - 53 asemakaavalle  
(hyv. 08-08-1990)

Vaaleat rakennusmateriaalit korostavat rakennusten kokoa, rakennuskannan tiheyttä ja puuston harvuutta. Näin ollen saaristomaisemalle tyypillisten kalliomuotojen ja karun kasvillisuuden sijasta silmiinpistävimmän elementin muodostavat rakennukset.

Ruskeansävyiset seinämateriaalit häivyttävät rakennukset paremmin osaksi maisemaa ja täyttävät harvan puuston aukokopaikat. Maiseman pienimuotoiset osat eivät näin tukahdu rakentamisen alle. Ulkoseinien rakentamisessa tulee siis käyttää punaruskeita tai ruskeita materiaaleja.

Rakennettaessa on vältettävä kalliioleikkauksia, ja kasvillisuutta - etenkin puita - tulee poistaa mahdollisimman vähän.