

Kaupunginhallitus

08.05.2017

Sisällysluettelo		Sivu
175	Luvan antaminen perusopetuksen luokanopettajan viran täyttämiseen	4
176	Luvan antaminen perusopetuksen erityisluokanopettajan viran täyttämiseen	5
177	Viranhaltijapäätökset	6
178	Hankintatoimen ja keskusvaraston talousarvion 2017 tavoitteet	7
179	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutokset	9
180	Aloitusluvan myöntäminen Kailon sillan korjaushankkeelle	11
181	Kaupunginjohtajasopimus	14
182	Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus	16
183	Rauno Puolimatkan poikkeamishakemus lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle	29
184	Tontin myyminen Kiinteistö Oy Kultarannan Portille	33
185	Esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä	35
186	Esisopimus Eero ja Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä	36
187	Esisopimus Timo Ekmanin sekä Elsa Ekmanin kuolinpesän ja Naantalin kaupungin välillä	37
188	Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Naantali Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä	38
189	Ystävyyskuntapäivät Nordfynin kunnassa Tanskassa 24.8. - 27.8.2017	39
190	Naantalin musiikkijuhlasäätiön toimielimet ja sääntömuutokset	40
191	Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta	42
192	Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite saaristokohteiden kehittämis- ja investointiohjelman laatimisesta	47
193	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Aurinkotien turvallisten ylityspaikkojen kartoittamisesta	50

194	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen aloittamisesta Naantalissa	54
195	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yhdistetyn torikioskin ja -WC:n rakentamisesta	57

Kaupunginhallitus

08.05.2017

Aika 08.05.2017 kello 17:30 - 19:52**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat	Tuuna Markku	puheenjohtaja
	Aalto Hannu	1. varapuheenjohtaja
	Santalahti Samuli	2. varapuheenjohtaja
	Gustafsson Hanna	jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Hentonen Arja	jäsen
	Junnila Vilhelm	jäsen, § 175 (osa) - 196
	Kärkkäinen Terhi	jäsen
	Lindström Jan	jäsen
	Linja Anne	jäsen
	Tavio Tero	jäsen
	Rönholm Mikko	valtuuston pj.
	Salokangas Elina	valtuuston 1. vpj.
	Jalkanen Heini	valtuuston 2. vpj., § 175 - 189, § 191 - 196
	Paju Marja-Terttu	henkilökunnan edustaja, § 175 - 177
	Söderlund Riikka	controller, § 178
	Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja, § 175 - 180, § 182 - 196
	Luotio Riitta	hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Aalto ja Hanna Gustafsson.

Käsitellyt asiat § 175 - 195**Allekirjoitukset**Markku Tuuna
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 15. toukokuuta 2017

Hannu Aalto

Hanna Gustafsson

Kaupunginhallitus

§ 175

08.05.2017

Luvan antaminen perusopetuksen luokanopettajan viran täyttämiseen

334/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 175

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Karvetin koulun luokanopettajan vakanssi vapautuu 1.8.2017 Tiina Kortemäen siirtyessä rehtorin virkaan. Tämän lisäksi opetusryhmien määrä Karvetissa kasvaa yhdellä opetusryhmällä.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen luokanopetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, mikäli Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomuutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Karvetin koulun luokanopetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaikaiselle täytölle ei ole olemassa.

Pyydän lupaa luokanopettajan viran (nro 1652105) täyttöön 1.8.2017 lukien toistaiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistysvirastolle luvan perusopetuksen luokanopettajan viran (vakanssi nro 1652105) täyttämiseen 1.8.2017 lukien toistaiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.32.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 176

08.05.2017

Luvan antaminen perusopetuksen erityisluokanopettajan viran täyttämiseen

335/01.02.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 176

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Maijamäen koulun erityisluokanopettajan vakanssi vapautui 1.1.2017 eläköitymisen johdosta. Tarve erityisluokanopetukseen on määrällisesti vakiintunut.

Opetushenkilöstön tarvetta tulevaisuudessa on selvitetty ottamalla huomioon mahdolliset oppilasmäärässä ja kouluissa tapahtuvat muutokset. Koko perusopetuksen luokanopetus huomioon ottaen on laskettu, että siinäkin tilanteessa, mikäli Naantalissa myöhemmin toteutettaisiin kouluverkkomuutoksia, on kyseessä olevalle vakanssille tarvetta. Maijamäen koulun erityisopetusta ei pystytä järjestämään muilla keinoin. Perusteita viran määräaikaiselle täytölle ei ole olemassa.

Pyydän lupaa erityisluokanopettajan viran (nro 1650101) täyttöön 1.8.2017 lukien toistaiseksi.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa sivistysvirastolle luvan perusopetuksen erityisluokanopettajan viran (vakanssi nro 1650101) täyttämiseen 1.8.2017 lukien toistaiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 177

08.05.2017

Viranhaltijapäätökset

36/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 177

- 1 Kaupunginkamreeri Juha Heinonen**
11/2017 Kassalainan ottaminen 26.4.2017
- 2 Hallintojohtaja Riitta Luotio**
7/2017 Sopimus Fonectan kanssa
- 3 Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen**
46/2017 Kukolanvainion omakotitontin 529-107-21-3 myyminen Meri-
tuuli Mattilalle ja Iivari Nykäselle (vuokratontin lunastus)

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 178

08.05.2017

Hankintatoimen ja keskusvaraston talousarvion 2017 tavoitteet

443/02.02.00/2016

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 178

Controller Riikka Söderlund:

Hankintatoimen ja keskusvaraston tehtäväalueen operatiivisissa tavoitteissa vuodelle 2017 on kirjattu seuraavaa:

Operatiivinen tavoite: Selvitetään sähköisten kilpailutus- ja hankintajärjestelmien tehokas käyttö.

Toimenpide: Sähköisten järjestelmien tulevaisuus selvitetään 31.3.2017 mennessä.

Mittari: Järjestelmistä aiheutuvien kustannusten pienentäminen.

Oheismateriaali:

- Controllerin esitys (salainen, JulkL 24.1 § 17 kohta)
- Sonet Varastointi esite
- Sonet Toiminnanohjaus esite

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee controllerin esityksen tiedoksi ja antaa ohjeistukset jatkovalmisteluun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että controller Riikka Söderlund oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuullaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus merkitsee controllerin esityksen tiedoksi. Kaupunginhallitus linjaa, että BOS-katalogijärjestelmästä luovutaan ja panostetaan Sonet-ohjelman toiminnallisuuksien hyödyntämiseen ja toimintamallien uudelleen järjestämiseen. Otetaan käyttöön uusi sähköinen pienhankintaohjelma ja poistetaan käyttämätön huutokauppa-moduli.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja merkitsi controllerin esityksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus linjasi, että BOS-katalogijärjestelmästä luovutaan ja panostetaan Sonet-ohjelman toiminnallisuuksien hyödyntämiseen ja toimintamallien uudelleen järjestämiseen. Otetaan käyttöön uusi sähköinen pienhankintaohjelma ja poistetaan käyttämätön huutokauppa-moduli.

Tekninen lautakunta	§ 22	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 179	08.05.2017

Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutokset

443/02.02.00/2016

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 22

yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 19.4.2017:

Aluekohteeseen Kuormatien kunnallistekniikka on varattu vuoden 2017 talousarviossa 450 000 euron määräraha. Hankkeen rakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja hankkeen toteuttamiskustannukset ovat tarkentuneet 230 000 euroon. Kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää merkittävästi vähemmän louhintaa kuin talousarvion laadintavaiheessa arvioitiin. Urakoitsijan valinnasta on oma pykälä. Hankkeesta on jäämässä käyttämättä 220 000 euroa.

Kunnallistekniikan kohteeseen Kailon silta on varattu vuoden 2017 talousarviossa 400 000 euron määräraha. Hankkeen rakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja hankkeen toteuttamiskustannukset ovat tarkentuneet 550 000 euroon. Alustavan arvion mukaan hankkeen kustannusylitys johtuu kaiteiden uusimisen korkeammista kustannuksista verrattuna talousarvion määrärahavaraukseen. Hankkeen toteuttamisen lisämäärärahatarve on 150 000 euroa.

Aluekohde keskustakortteleiden rakennussuunnitelmat ja kustannusarvio ovat valmistuneet. Vuonna 2017 toteutettavaksi suunniteltavan Kreivin (Aurinkotie-Piispantie-Kreivinkatu) kiertoliittymän kustannusarvio on 540 000 euroa. Myöhempään toteutusvaiheeseen jää tehtäväksi uusintapäällystys kiertoliittymän ulkopuolisilla alueilla. Hankkeelle on vuoden 2017 talousarviossa varattu 470 000 euron määräraha. Hankkeen toteuttamisen lisämäärärahatarve on 70 000 euroa.

Yhteenveto määrärahamuutoksista:	
Kuormatien kunnallistekniikka	- 220 000 e
Kailon silta	+ 150 000 e
Keskustakorttelit	+ 70 000 e
määrärahojen kokonaismuutos	0 e

OHEISMATERIAALI: taulukko määrärahamuutosten kohdistumisesta vuoden 2017 talousarvion investointiosassa.

Tekninen lautakunta	§ 22	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 179	08.05.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia vuoden 2017 talousarvion investointiosaan:

Kuormatien kunnallistekniikka	- 220 000 e
Kailon silta	+ 150 000 e
Keskustakorttelit	+ 70 000 e

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 179

Oheismateriaali:

- Taulukko määrärahamuutosten kohdistumisesta vuoden 2017 talousarvion investointiosaan

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2017 talousarvion investointiosaan:

Kuormatien kunnallistekniikka	-220 000 €
Kailon silta	+150 000 €
Keskustakorttelit	+70 000 €

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 23	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	08.05.2017

Aloitustilun myöntäminen Kailon sillan korjaushankkeelle

416/10.05.01/2016

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 23

Rakennusinsinööri Heikki Voutilainen 19.4.2017:

Hanke

Kailon sillan korjaus käsittää uudet kiinteät siltarakenteet mantereeseen ja Kailon puoleisiin päihin. Ponttonisillan osalta uusitaan vain kaiteet. Kailon sillan kokonaispituus on 262 metriä, josta ponttonien osuus on 212 metriä. Uudet siltaosuudet ja sillakkeet on suunniteltu 12 tonnin ajoneuvokuormalle, kun nykyiset siltarakenteet on suunniteltu 8 tonnin ajoneuvokuormalle.

Työ on tarkoitus toteuttaa loppuvuoden 2017 aikana, niin että työt valmistuvat viimeistään joulukuun lopussa 2017. Kailon silta on suljettava työn ajaksi 11.9.2017 alkaen, jolloin muumimaailma on jo sulkeutunut.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2017 on investointien kohdassa ”Kailon silta KH” hankkeen määrärahasi vuodelle 2017 esitetty yhteensä 400 000 € KH-merkinnällä. Kokonaisrahoitus 400 000 € sisältää suunnittelun kustannukset ja omat työt vuodelle 2017.

Tekninen lautakunta esittää hankkeelle lisämäärärahaa kohdassa yhdyskuntateknikan investointien määrärahamuutokset.

Tarjouskilpailu

Ympäristöviraston yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Kailon sillan korjaamisesta 10.3.2017 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 12.4.2017 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen HILMA-järjestelmään.

Tarjouspyyntökirje liitteenä.

LIITE B6, TEKLA 26.4.2017

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 12.4.2017 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 4 kpl tarjoajaa.

Tekninen lautakunta	§ 23	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	08.05.2017

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät jokaisen tarjoajan osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa avattiin hintatarjouskuoret. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja liitteineen.

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja ja kelpoisuuden arviointi.

LIITTEET A5-A6, TEKLA 26.4.2017

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukot.

LIITE B7, TEKLA 26.4.2017

Halvimman tarjouksen 529 890,00 € alv 0%, jätti VL-Yhtymä Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.4.2017. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Neuvottelumuistio oheistetaan.

LIITE B8, TEKLA 26.4.2017

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 550 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta (kiinteät osat ja kaiteet)	529 890
Lisätyöt	18 000
Suunnittelu ja mittaukset	n. 2 110
Yhteensä €	550 000

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää valita Kailon sillan korjaushankkeen toteuttajaksi halvimman tarjouksen antaneen VL-Yhtymä Oy:n urakkahintaan 529 890,00 euroa (alv 0 %). Valinta on ehdollinen ja edellyttää kaupunginhallituksen aloituslupaa hankkeelle sekä lisämäärärahan myöntämistä.

Tekninen lautakunta	§ 23	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 180	08.05.2017

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle aloitusluvan myöntämistä hankkeelle edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle esitetyn lisämäärärahan.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 180

Kailon siltaa koskeva 150 000 euron lisämääräraahapyyntö talousarvion investointiosaan käsitellään pykälässä "Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutokset".

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää antaa hankkeelle aloitusluvan edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää esitetyn lisämäärärahan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 181

08.05.2017

Kaupunginjohtajasopimus

336/00.02/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 181

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan johtamisen edellytyksistä. Kuntalaki astuu kaikilta osin voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2017.

Kuntalaki 42 §, johtajasopimus

"Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelyta-voista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto."

Esityslistan liitteenä oleva luonnos johtajasopimuksesta on luonnosteltu Kuntaliiton "Kuntajohtajan johtajasopimus – puitteet ja pelisäännöt johtamistyölle" -ohjeen perusteella yhteistyössä kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa (KH 8.5.2017).

Kuntalain 43 §:n mukaan valtuusto voi irtisanoa kunnanjohtajan tai siirtää hänet muihin tehtäviin, jos hän on menettänyt valtuuston luottamuksen. Johtajasopimuksessa on sovittu kuntalain 43 §:n perustuvassa tilanteessa kuuden kuukauden palkkaa vastaavasta erokorvauksesta.

KAUPUNGINHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen tehtäväksi kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa. Johtajasopimuksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen puheenjohtajat.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti kokouksessa seuraavat muutokset johtajasopimusluonnokseen:

Kohdan 3.1. ”Toimivaltuudet, työnjako ja yhteistyökäytännöt” kolmannen kappaleen ensimmäinen lause poistetaan ja lauseen ”Kaupunginhallitus ja sen puheenjohtajat sekä kaupunginjohtaja rakentavat yhteistyökulttuuria, joka perustuu keskinäiseen arvostukseen, avoimuuteen ja hyvän yhteistyön periaatteisiin” jälkeen lisätään lause: ”Kaupunginhallitus ja sen puheenjohtajat tukevat näiden periaatteiden mukaisesti kaupunginjohtajaa tehtävänsä hoitamisessa.”

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittämät muutokset kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa tehtävään johtajasopimukseen ja päätti esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Johtajasopimuksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen puheenjohtajat.

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginjohtajasopimukseksi oheistetaan.

LIITE B1, KH 8.5.2017

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus

470/10.03.00/2014

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 11.08.2014 § 55

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen 4.8.2014:

Naantalin kaupungin yleiskaavallinen tilanne on hyvä. Lähes koko saaristossa on voimassa oikeusvaikutteiset yleiskaavat. Jonkinlaisen vaikeuden toki aiheuttaa se, että saaristossa on kaikkiaan kymmenen eri osayleiskaavaa. Kanta-Naantalissa Manner-Naantali on ainoa alue, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Manner- Naantalin osayleiskaavan laatiminen on käynnistynyt 2014. Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus on hyväksytty valtuustossa 5.10.2009 § 70. Se tuli voimaan 31.8.2012. Se on MRL mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Heti osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen on kuitenkin ilmennyt Luonnonmaan aluetta koskevia eritasoisia ja -laajuisia muutostarpeita.

Esityksiä Luonnonmaan osayleiskaavan muuttamisesta on tullut maanomistajilta. Joidenkin johdosta on tehty jo päätös muutoksen käynnistämisestä, mutta osa on saapunut niin hiljattain, ettei niitä ole vielä ehditty käsitellä.

Eero Ritola on tehnyt 24.9.2012 oikaisupyynnön, joka koski tilaa Kummeli 529-409-5-3. Oikaisupyyntö oheistetaan.

Oheismateriaali

- oikaisupyyntö

Kaupunginhallitus on 15.4.2013, § 197 päättänyt käynnistää Luonnonmaan osayleiskaavan muutoksen vuonna 2014 maanomistajan esittämällä alueella. Muutoksen tavoitteena on selvittää tilojen Kaukoranta 529-409-4-2 ja Kummeli 529-409-5-3 rakennusoikeudet sekä korjata rakennuspaikkamerkinnit Luonnonmaan osayleiskaavassa käytettyjen periaatteiden ja voimassaolevan tilanteen mukaiseksi.

Naantalin kaupunki on harkinnut poikkeamisen hakemista rakennusoikeuden osoittamiseksi omistamansa kiinteistön Tamminiemi II 529-412-1-36 alueelle. Kaupunginhallitus on 13.1.2014, § 21 päättänyt, että kaupunki luo-

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

puu poikkeamishakemuksesta ja että kiinteistöä 529-412-1-36 (Tamminie-
mi II) tarkastellaan yhdessä Luonnonmaan ja Lapilan saarten osayleiskaav-
van muiden tarkistusten kanssa vuonna 2014.

Kari Vuorinen on 3.6.2014 jättänyt hakemuksen osayleiskaavan muuttami-
sesta kiinteistöjen Tammipohja 529-412-1-39 ja Tammipohja 1
529-412-1-35 alueella. Maanomistajan esitys oheistetaan.

Oheismateriaali

- maanomistajan esitys

Naantalin West End Oy:n edustajat ovat 4.8.2014 jättäneet esityksen yhteis-
työstä Luonnonmaan länsiosan West End -hankkeen käynnistämiseksi. Esi-
tys oheistetaan.

Oheismateriaali

- esitys West End -hankkeen käynnistämiseksi

Suunnittelullisten syiden perusteella on myös ilmennyt muutostarpeita:
Naantalin kaupunki on myöntänyt Porhonkallion alueelle useita poikkeami-
sia asemakaavan käyttötarkoituksesta. Niiden perusteella loma-asuminen on
muutettu ympärivuotiseksi asumiseksi. Johdonmukaista olisi, että yleiskaav-
van käyttötarkoitus näillä alueilla myös muutettaisiin asumiseksi. Tällöin
asemakaavan tarkistuksen yhteydessä voitaisiin sen mukainen käyttötarkoi-
tus myös korjata toteutuneen tilanteen perusteella.

Porhonkallio-Virpin alueen asemakaavoituksen yhteydessä on käynyt ilmi,
että alueen rakentamisen käyttötarkoitusta ja rakentamiseen otettavan alu-
een laajuutta on syytä pohtia. Jotta asemakaavalle saataisiin selvä yleiskaav-
van ohjaus, harkinta tulisi ensin tehdä yleiskaavalla.

Viialanmäen asuntoalueen asemakaavan uudistaminen on pitkään ollut vi-
reillä kaavoitusohjelmissa. Kukolan teollisuusalueen asemakaavoituksen
yhteydessä on ilmennyt, että teollisuuden ja asumisen yhteensovittaminen
tällä alueella edellyttää uudelleen harkintaa.

Raisio on myynyt omistamansa Villan tilan alueen. Kaupunki harkitsee etu-
osto-oikeuden käyttöä. Alueen yleiskaavan tarkistaminen saattaa olla tar-
peen.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Osayleiskaavan tarkistustyötä ohjaavat ylemmän tason kaavat ja seudulliset suunnitelmat:

Varsinais-Suomen liiton laatima Turun kaupunkiseudun maakuntakaava on vahvistettu 23.8.2004.

<http://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/maakuntakaava/ajantasakaava/77-tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/218-turun-kaupunkiseudun-kaava-asiakirjat>.

Turun seudun rakennemalli 2035, joka on Turun seudulle kuntien yhteistyössä laatima ei-oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty Naantalin kaupungin valtuustossa 7.5.2012 § 23. Myös muut seudun kunnat ovat hyväksyneet sen. Rakennemallissa on koko Turun seudulle asetettu tavoitteeksi 75 000 uutta asukasta ja 20 000 uutta työpaikkaa. Naantalin osuus väestötavoitteesta on + 5 500 asukasta, mikä väljyyden kasvu huomioiden ottaen tarkoittaa uutta asuntorakentamista + 9 900 asukasta varten. Tästä noin 4 300 asukasta on suunniteltu sijoittuvaksi Luonnonmaalle.
www.turku.fi/rakennemalli2035

Naantalin kaupungin omat osayleiskaavatyötä ohjaavat suunnitelmat Naantalin kaupungin valtuusto hyväksyi Naantalin kehityskuvan 2035 13.2.2012 (§ 1) ja päätti, että maankäytön kehityskuva on lähtökohta ja ohje maankäyttö- ja rakennuslain mukaiselle yleiskaavoitukselle ja muulle suunnittelulle sekä alueiden käyttöönotolle. Naantalin Kehityskuvassa tavoitellaan samoin kuin Turun kaupunkiseudun rakennemallissakin 5 500-6 000 asukkaan väestönlisäystä Naantaliin vuoteen 2035 mennessä. Se jakautuu kaupungin eri osa-alueiden kesken seuraavasti: Manner-Naantali 2 700, Luonnonmaa 1 900 ja saariston keskukset 900 asukasta. Mitoituksessa on lisäksi otettava huomioon väljyyden kasvusta aiheutuva lisärakentamistarve.

http://www.naantali.fi/kaavoitus_ja_mittaus/strateginen_yleiskaava/fi_FI/strateginen_yleiskaava/.

Voimassa olevassa Luonnonmaan osayleiskaavassa on varauduttu lisärakentamiseen, mutta aluevarausten riittävyys on syytä varmistaa. Myös niiden sijoittumista on tarpeen pohtia uudelleen.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Vs. kaupunginjohtaja Martti Sipponen:

Kaupunginhallitus on kaavoituskatsauksen yhteydessä päättänyt Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksesta seuraavaa: Kerätään muutostarpeita ja käynnistetään Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus 2014. Oma työ, konsultilta tilataan tarvittaessa selvityksiä.

Tässä vaiheessa on kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti tarkoituksenmukaista tehdä ns. vähäiset tarkistukset osayleiskaavaan ja harkita päätettäessä syksyllä 2015 kaavoituskatsauksesta 2016 ryhdytäänkö silloin laatiin laajempaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien tarkistusta, joka prosessi todennäköisesti kestää 3-5 vuotta.

Naantalin Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan merkittävämmästä tarkistuksesta esim. Villan tilan osalta ei kaupunginhallitus ole mitenkään käsitellyt mahdollista etuosto-oikeutta. Myöskään Naantalin West Endin asia ei ole siinä vaiheessa, että nyt olisi syytä ryhtyä yleiskaavatarkistukseen valmistelutilanteen tässä vaiheessa.

Porhonkallion-Virpin alueen asemakaavoitus on järkevää tehdä tässä vaiheessa osayleiskaavarajauksen mukaisesti ja mahdollisesti ensi vuosikymmenellä harkita alueen laajentamista.

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavatarkistuksen aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti omana työnä tehtäväksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen olivat läsnä kokouksessa.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Jan Lindströmin ehdotuksesta kaupunkisuunnittelujaosto päätti jättää asian pöydälle.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 08.09.2014 § 63

Oheismateriaali

- tila Kummelia koskeva oikaisupyyntö
- maanomistajien esitys

Esitys West End -hankkeen käynnistämiseksi on liitteenä Luonnonmaan Matalahden ennallistamishanke -asiassa.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto päättää käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavatarkistuksen aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti omana työnä tehtäväksi.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 24.11.2014 § 87

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I on käynnistynyt kaupunkisuunnittelujaoston päätöksen mukaisesti. Muutosalueisiin on lisäksi liitetty Viialanmäen asuntoalue ympäristöineen. Tämän alueen liittäminen kaavamuutokseen osoittautui tarpeelliseksi Kukolan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen yhteydessä tehtyjen meluselvitysten perusteella. Liitteenä on muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä sijaintikartta muutosalueista.

LIITTEET A1-A2, KSJ 24.11.2014 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Muutos koskee viittä aluetta, joilla muutoksella tavoitellaan seuraavia asioita:

- 1 Kummeli 529-409-5-3 ja Kaukoranta 529-409-4-2 tilojen alueilla selvitetään rakennusoikeudet ja korjataan rakennuspaikkamerkintä Luonnonmaan osayleiskaavassa käytettyjen periaatteiden mukaiseksi.
- 2 Tammipohja 529-412-1-39 ja Tammipohja I 529-412-1-35 tilojen alueella tavoitteena on muuttaa yksi loma-asunnon rakennuspaikka ympärivuotiseksi asuinpaikaksi. Tamminiemi I 529-402-1-40, Tamminiemi II 529-412-1-36, Tamminiemi III 529-412-1-51, Kukola 529-412-1-66, Maa-alueet 529-412-878-1 ja Karikko 529-412-878-2 tilojen alueella tavoitteena on muuttaa kaavamääräystä niin, että alueen luonnonympäristön suojelumääräys pysyy voimassa, mutta alueelle sallitaan olemassa olevien rakennusten korvaaminen uusilla vastaavilla rakennuksilla.
- 3 Mäntymäki 529-406-2-62, Välimäki 529-406-2-63, Porhokallio 529-406-2-78, Virpi 529-406-2-81, Kalliorinne 529-406-3-1, Isokylä 529-406-7-15, Naantali-Rymättylä seututie 529-895-0-189 tilojen alueella tavoitteena on muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi.
- 4 529-119-2-1 ja -2, 529-119-2-2, 529-119-3-1, 529-119-4- tontit 1-4, 529-119-5- tontit 1-3, 529-119-6- tontit 3-9, 529-119-7- tontit 1-5, 529-119-9901-1001, Isokylä 529-406-7-17 tonttien ja tilojen alueella tavoitteena on muuttaa lomarakentaminen ympärivuotiseksi asuinrakentamiseksi.
- 5 Viialanmäen alueen 529-104-8-1, 529-104-8-2, 529-104-8-3, 529-104-9-1, 529-104-9-2, 529-104-10-1, 529-104-10-2, 529-104-11-1, 104. kaup.osan kadut, 529-104-9901-1001, 529-106-2-1, Raumansuu 529-412-1-32, Kukola 529-412-1-66, Metsikkö 529-430-1-202, Isotalo 529-430-1-203 tilojen ja tonttien alueella on tavoitteena poistaa AP- aluevaraus ja tutkia alueen ottamista osittain ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto toteaa alueet, joita muutos koskee ja hyväksyy Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksen I osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä päättää asettaa sen nähtäville.

KOKOUSKÄSITTELY:

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen esitteli asiaa kokouksessa.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 07.04.2015 § 26

Maanmittausinsinööri Birit Keva 24.2.2015:

Kaupunginhallituksen kaupunkisuunnittelujaosto on päättänyt käynnistää Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutoksen viidessä eri muutoskohteessa. Osayleiskaavamuutosta koskeva OAS on liitetty esityslistaan (KSJ 7.4.2015).

Yksi muutoskohde sijaitsee Tammipohjan 529-412-1-39 ja Tammipohja I:sen 529-412-1-35 alueilla. Maanomistaja on esittänyt loma-asunnon rakennuspaikan muuttamista ympärivuotiseksi asuinpaikaksi. Esityslistan liitteenä osayleiskaavaote Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksesta muutosalueelta 2 (KSJ 7.4.2015).

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos yleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Tammipohjan ja Tammipohja I:n alueen merkitsemistä ympärivuotiseksi asunnoksi on käsitelty jo Luonnonmaan osayleiskaavan valmistelun yhteydessä. Pitkään kaupungin kanta oli, että rakennuspaikkaa on käytetty loma-asuntona ja sellaisena se tulisi myös kaavaan merkitä. Valitusvaiheessa

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

kaupunginhallitus kuitenkin päätyi siihen, että edellytykset rakennuspaikan merkitsemiseksi ympärivuotiseksi asunnoksi olivat olemassa ja antoi Korkeimmalle hallinto-oikeudelle suostumuksensa siihen, että yleiskaavaan olisi tehty tällainen korjaus. Sitä ei kuitenkaan siinä vaiheessa prosessia enää voitu vähäisenä korjauksena muuttaa ja Luonnonmaan osayleiskaavaan rakennuspaikka jäi loma-asunnoksi.

Voidaan siis tulkita, että kiinteistöjen Tammipohja ja Tammipohja I:n alueella kyse on virheen korjauksesta. Tämän takia kaavoituskustannuksia ei peritä maanomistajalta. Kaikki muutkin nyt tehtävät muutokset Luonnonmaan osayleiskaavaan tehdään kaupungin kustannuksella.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto toteaa, että kiinteistöjen Tammipohja 529-412-1-39 ja Tammipohja I 529-412-1-35 alueita koskevan osayleiskaavamuutoksen kustannukset maksaa kaupunki.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto 27.02.2017 § 9

Maankäyttöinsinööri Birit Keva:

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan muutos I on käynnistynyt kaupunkisuunnittelujaoston päätöksen mukaisesti 8.9.2014 viidessä eri muutoskohteessa. Muutoskohteet liitteenä.

Tämä osayleiskaavatyö jatkuu Manner-Naantalın osayleiskaavatyön päätyttyä ja saapuneiden muutosten jälkeen. Kaupunginhallitus päätti 6.2.2017 § 35 kaavoituskatsauksessa tavoitteeksi saada Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutos valtuuston käsittelyyn vuoden 2017 lopulla.

Kaksi uutta hakemusta on saapunut Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutokseen:

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

- 1 Maaomistaja Puolimatka Rauno hakee kaavamuutoksen käynnistämistä tilalle Jaakkolanranta 529-407-2-27. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään voimassa olevan rakentamattoman lomarakennuspaikan siirtämistä rakennettavuudeltaan helpompaan paikkaan kauemmaksi rannasta. Maanomistajan hakemus liitteenä.
- 2 Maanomistajat Suvitie Mika ja Junno Katja hakevat kaavamuutoksen käynnistämistä tilalla Tippavaara 529-406-1-25. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään, että olemassa oleva rakennuspaikka merkitään kaavaan RA-1 -merkinnällä. Maanomistajan hakemus liitteenä.

LIITTEET A1-A5, KSJ 27.2.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Selvitys:

1. Tilalla Jaakkolanranta 529-407-2-27

on osayleiskaavassa kaksi rakennuspaikkaa kaavamerkinnällä RA/2. Niistä toinen rakennuspaikka on rakennettu. Muutosesityksessä esitetään, että rakentamaton rakennuspaikka siirretään rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

RA /2 -kaavamerkintä tarkoittaa loma-asuntoaluetta, jossa uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on alle 5 000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla 150 k-m² ja sitä suuremmilla rakennuspaikoilla 200 k-m². Saunarakennuksen rakennusoikeus on 25 k-m² ja vierasmajan 25 k-m². Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän.

Alue, jolle rakennuspaikka esitetään siirrettävän, sijaitsee M-1 -alueella, joka kaavamääräysten mukaan on rantaan rajoittuva maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Nyt esitetyn uuden rakennuspaikan koko on 6 297 m² ja rakennusoikeus sen mukaan 200 k-m² + 25 k-m² + 25 k-m².

2. Tilan Tippavaara 529-406-1-25

rakennuspaikka on ollut rakennettuna 1960-luvulta lähtien. Rakennusvalvonnasta saadun selvityksen mukaan rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 1962 valmistunut lomarakennus kerrosalaltaan 38 m², vuonna 1985 valmistunut lomarakennus kerrosalaltaan 11 m² sekä vuonna 1966 valmistunut talousrakennus kokonaisalaltaan 12 m². Olemassa oleva rakennuspaikka on voimassa olevassa Luonnonmaan osayleiskaavassa merkitty kaavamerkinällä M-1.

Esitys:

- 1 Vaikka osoitettu uusi rakennuspaikka sijaitsee M-1 -alueella, voidaan yleiskaavan kokonaistavoitteet huomioon ottaen rakennuspaikka siirtää kauemmaksi rannasta rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan. Alueelle teetetään luontoselvitys. Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.
- 2 Olemassa olevan rakennuspaikan merkitseminen osayleiskaavaan on jäänyt huomioimatta. Rakennuspaikka tulisi merkitä RA-1 kaavamerkinällä, jolla osoitetaan rantavyöhykkeelle sijoittuvat loma-asutukselle varatut rakennuspaikat, jotka eivät rajoitu rantaan. Osayleiskaavan muutoksen koskiessa voimassaolevassa osayleiskaavassa olevaa virhettä, maksaa kaavatyön kustannukset Naantalin kaupunki.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunkisuunnittelujaosto esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi ulottaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osa-yleiskaavamuutoksen hakijoiden esittämille alueille.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Jaakkolanrannan 529-407-2-27 kaavamuutoksen kustannukset maksaa maanomistaja.

Tippavaaran 529-402-125 kaavamuutoksen kustannukset maksaa Naantalin kaupunki.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Jaakkolanranta 529-407-2-27 liitekartasta ilmenevälle alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg ja Hanna Gustafsson saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.37.

Merkittiin, että Vilhelm Junnila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.49.

KAUPUNKISUUNNITTELUJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 163

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan 8.9.2014 käynnistyneen muutoksen I muutokset osoittava kartta oheistetaan.

LIITE 2, KH 2.5.2017

Oheismateriaali:

- Rauno Puolimatkan kaavanmuutoshakemus tilalle Jaakkolanranta 529-407-2-27
- Mika Suvitien ja Katja Junnon kaavanmuutoshakemus tilalle Tippavaara 529-406-1-25

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ulottaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen hakijoiden esittämille alueille.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Jaakkolanrannan 529-407-2-27 kaavamuutoksen kustannukset maksaa maanomistaja.

Tippavaaran 529-402-125 kaavamuutoksen kustannukset maksaa Naantalin kaupunki.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Jaakkolanranta 529-407-2-27 liitekartasta ilmenevälle alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

LIITE 3, KH 2.5.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 182

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan 8.9.2014 käynnistyneen muutoksen I muutoskohteet osoittava kartta on liitetty esityslistaan (KH 8.5.2017).

Oheismateriaali:

- Rauno Puolimatkan kaavanmuutoshakemus tilalle Jaakkolanranta 529-407-2-27
- Mika Suvitien ja Katja Junnon kaavanmuutoshakemus tilalle Tippavaara 529-406-1-25

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää ulottaa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavamuutoksen hakijoiden esittämille alueille.

Jaakkolanrannan 529-407-2-27 kaavamuutoksen kustannukset maksaa maanomistaja.

KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 55	11.08.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 63	08.09.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 87	24.11.2014
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 26	07.04.2015
KH - Kaupunkisuunnittelujaosto	§ 9	27.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 163	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 182	08.05.2017

Tippavaaran 529-402-125 kaavamuutoksen kustannukset maksaa Naantalin kaupunki.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Jaakkolanranta 529-407-2-27 liitekartasta ilmenevälle alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

LIITE A1, KH 8.5.2017 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 164	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 183	08.05.2017

Rauno Puolimatkan poikkeamishakemus lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi rakennusalan ulkopuolelle

106/10.04.02/2017

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 164

Rakennustarkastaja Markku Aro ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Hakija

Rauno Puolimatka

Rakennuspaikka

Jaakkola 529-407-2-27-M-06031, Luonnonmaa,
tila Jaakkolanranta, pinta-ala 218 608 m²

Kaavoitustilanne

Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava 31.8.2012

Tilan alue kuuluu osayleiskaavan mukaiseen rantaan rajoittuvaan maa- ja metsätalousvaltainen alueeseen merkinnällä M-1.

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet, joilta rantarakennus oikeus on siirretty muille alueille. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2. mom:n nojalla rakentaminen kielletty. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus MRL 128 §).

Rakennushanke

Haetaan lupaa lomarakennuksen, saunan sekä talousrakennuksen rakentamiselle osayleiskaavassa määritellyn rakennuspaikan ulkopuolelle kaavassa merkitylle M-1-alueelle.

Hakijan perustelu

Hakija on tammikuussa 2017 jättänyt kaavamuutosanomuksen, jossa kaavan mukainen rakennuspaikka "siirretään" tämän hakemuksen liitekartassa esitettyyn paikkaan.

Kaupunginhallitus	§ 164	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 183	08.05.2017

Hakijan selvitys

Kaavaan merkitty rakennuspaikka on huono jyrkkyytensä ja maaston muotojen takia. Rakentaminen edellyttäisi voimakkaita maaston muokkauksia sekä tiheän puuston laajaa raivaamista vain 20 metrin etäisyydestä rannasta.

Rakennuspaikka on ristiriidassa osayleiskaavan rantaan rajoittuvan loma-asuntoalueen määritelmän kanssa (>150 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rannasta).

Esitetty uusi rakennuspaikka sijaitsee yli 50 metriä rantaviivasta ja noudattaa siten osayleiskaavan määritelmää rakennusten sijoittamisesta. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee lisäksi aukealla alueella, johon rakentaminen rasittaa huomattavasti vähemmän luontoa sekä alueen kasvustoa ja puustoa, sillä rakentaminen ei edellytä esimerkiksi merkittävää puuston karsimista tai maaperän louhimista. Maisemallisesti rakennuspaikka siirtyisi rannan välitömästä läheisyydestä mereltä katsottuna metsäalueen taakse.

Oma tieyhteys rakennuspaikalle on olemassa Jaakkolantieltä.

Kuuleminen

Hakija kuullut naapurit 4 kpl, ei huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 §, poikkeamisvalta ja poikkeamisen edellytykset
MRL 173 §, poikkeamismenettely
MRL 174 §, poikkeamispäätös

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Markku Aro ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen puoltavat haettua poikkeamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1 aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Kaupunginhallitus	§ 164	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 183	08.05.2017

- 2 vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3 vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4 johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §).

Poikkeamisesta ei tässä tapauksessa seuraa MRL:n 171 §:n mukaisia haittoja.

Poikkeamista vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana (MRL 174 §).

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan

LIITE 4, KH 2.5.2017

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Rauno Puolimatkan poikkeamislupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoisen esittämin perustein ja ehdoin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 183

Sijaintikartta, osayleiskaavaote ja asemapiirros oheistetaan.

LIITE A2, KH 8.5.2017 (säilytetään erillisessä poikkeamislupa-aktissa)

Kaupunginhallitus	§ 164	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 183	08.05.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy Rauno Puolimatkan poikkeamis-
lupahakemuksen rakennustarkastaja Markku Aron ja maan-
käyttöpäällikkö Elise Lehikoisen esittämin perustein ja eh-
doin.

Päätös on voimassa kaksi vuotta kaupunginhallituksen päätök-
sen lainvoimaiseksi tulosta lukien.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 184

08.05.2017

Tontin myyminen Kiinteistö Oy Kultarannan Portille

337/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 184

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kiinteistö Oy Kultarannan Portti on alun perin vuokrannut kaupungilta tontin 529-125-6-4 Porhonkallion rannasta.

Tontti 529-125-6-4 käsittää osan rannassa olevasta asemakaavan RMA-korttelista. Sen pinta-ala on 2 048 m². Kaavan mukainen rakennusoikeus koko korttelialueella on 1 500 k-m². Tontille 529-125-6-4 tästä rakennusoikeudesta on tonttijaossa osoitettu 1 200 k-m².

Rakennuslupatietojen mukaan tontille on rakennettu kaksi paritaloa ja kaksi rivitaloa sekä talousrakennus, yhteensä 1 076 k-m².

Tontin perusvuokra 30.3.2010 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa on ollut 21 856 euroa (= 16 926 € + 1 178 € + 3 752 €).

Pekka Jokisuun ilmoituksen mukaan Kiinteistö Oy Kultarannan Portti haluaisi nyt lunastaa tontin omakseen.

Jos tontin rakennusoikeuden kerrosneliömetrihintana pidetään 350 €/k-m², rakennusoikeuden mukaan laskettu tontin arvo olisi 420 000 euroa (1 200 k-m² x 350 €/k-m²). Maankäyttöryhmässä kauppahinta on arvioitu kohtuulliseksi. Se on linjassa tontin vuokran kanssa. Tontin maapohjan neliohintana olisi tällöin 204,08 €/m².

Kaupungin Pirttiluoto-Karjaluodon alueelta myymien ei-omarantaisten rivitalotonttien myyntihinnaksi muodostui 87 - 97 €/m² ja 323 - 352 €/k-m².

Kauppakirja tontista on valmisteltu tämän kauppahinnan mukaan. Kauppakirjaan on sisällytetty ostajalle myös velvollisuus rakentaa ja ylläpitää julkista kulkureittiä tontin ja rannan välissä ja sieltä tontin länsireunaa pitkin Särkänsalmentielle. Talvella reitti on oikeus sulkea.

Liitteenä on nykyinen vuokrasopimus, kauppakirjaluonnos ja siihen liittyvä liitekartta.

LIITTEET B2 - B3, KH 8.5.2017

Kaupunginhallitus

§ 184

08.05.2017

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunki on 30.3.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Porhokallion alueelta Kultaranta Golf Oy Naantalille maa-alueita 2 380 m² ja vesialuetta noin 16 400 m². Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.10.2010. Kyseinen vuokrasopimus on sittemmin Kultaranta Golf Oy Naantalin anomuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 19.11.2012 § 489 jaettu erilliseksi vuokrasopimuksiksi (maa-alueilla) ja käyttöoikeussopimuksiksi (vesialueilla), jonka perusteella myös Kiinteistö Oy Kultarannan Portin kanssa on tehty oheinen vuokrasopimus 12.12.2012.

Vuokra- ja käyttöoikeussopimuksia on vielä muutettu Kultaranta Golf Oy:n anomuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 20.04.2015 § 159 vastamaan paremmin toteutunutta rakentamista sekä alueita hallitsevien yhtiöiden tarpeita. Voimassa olevat alueen muut vuokra- ja käyttöoikeussopimukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- vuokra- ja käyttöoikeussopimukset

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kultarannan Portin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 185

08.05.2017

Esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä

339/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 185

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 186

08.05.2017

Esisopimus Eero ja Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä

340/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 186

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 187

08.05.2017

Esisopimus Timo Ekmanin sekä Elsa Ekmanin kuolinpesän ja Naantalin kaupungin välillä

341/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 187

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 188

08.05.2017

Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Naantali Oy:n ja Naantalin kaupungin välillä

342/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 188

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus

§ 189

08.05.2017

Ystävyyskuntapäivät Nordfynin kunnassa Tanskassa 24.8. - 27.8.2017

338/00.04.05/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 189

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Pohjoismaiset ystävyyskuntapäivät järjestetään tänä vuonna 24. - 27.8.2017 Tanskan Nordfynissä.

Oheismateriaali:

- Kutsu ystävyyskuntapäiville 2017 ja alustava ohjelma
- Ystävyyskuntavierailuille vuosina 2000 - 2016 osallistuneet

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus nimeää kolme Naantalin kaupungin edustajaa seuralaisineen vierailulle Nordfyniin 24. - 27.8.2017. Lisäksi ystävyyskuntapäiville osallistujaksi ja järjestelyistä vastaavaksi kaupunginhallitus nimeää museonjohtaja Anne Sjöströmin.

Raision ja Naantalin Pohjola-Norden ry:lle varataan mahdollisuus nimetä vierailulle yksi edustaja seuralaisineen.

Kahden nuoren nimeäminen annetaan sivistystoimiston tehtäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaikkien matkalle osallistuvien matkakustannukset suoritetaan ystävyyskuntatoimintaan varatusta määrärahasta, kuitenkin siten, että päivärahat ja mahdolliset ansiomenetykskorvaukset suoritetaan ainoastaan kaupungin nimeämille edustajille.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 190

08.05.2017

Naantalin musiikkijuhlasäätiön toimielimet ja sääntömuutokset

285/00.03.04/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 190

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin musiikkijuhlasäätiö on 18.4.2017 toimittanut kaupunginhallitukselle osoitetun kirjeen koskien säätiön toimielinten kokoonpanoa ja valmistavavana olevaa säätiön sääntöjen muuttamista. Naantalin musiikkijuhlasäätiön kirje 13.4.2017 oheistetaan.

LIITE B4, KH 8.5.2017

Uusi säätiölaki edellyttää muutoksia Naantalin musiikkijuhlasäätiön sääntöihin. Valtuuskunta on tarkoitus muuttaa hallintoneuvostoksi, jolloin sille jäisi suunnilleen samat tehtävät. Toiminnanjohtaja muuttuisi toimitusjohtajaksi. Sääntömuutokset on tarkoitus toteuttaa syksyn 2017 aikana.

Valtuuskunnan toimikausi on ollut 2013 - 2016. Kuntalain muuttamisen johdosta aiemmin syksyllä pidetyt kuntavaalit ovat siirtyneet keväälle, jonka johdosta ennen tammi - helmikuussa tapahtunut luottamushenkilöiden nimeäminen kaupungin tytär- ja sidosyhteisöjen toimielimiin siirtyy vastedes kesäkuulle. Uuden valtuustokauden ensimmäinen kaupunginvaltuuston kokous on 5.6.2017 ja Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskunnan kokous on jo 6.6.2017, jolloin aikataulu on erittäin haasteellinen säätiön valtuuskunnan nimeämisen osalta. Naantalin Musiikkijuhlat järjestetään 6. - 17.6.2017.

Naantalin musiikkijuhlasäätiö esittääkin, että säätiön nykyiset toimielimet jatkaisivat tehtävissään, kunnes uudet henkilöt säätiön toimielimiin on nimetty sääntömuutoksen jälkeen vuonna 2018.

Kaupunginvaltuusto on 21.1.2013 § 5 nimennyt toimikaudeksi 2013 - 2016 Naantalin musiikkijuhlasäätiön valtuuskuntaan henkilöt seuraavasti:

pj Mikko Rönnholm
j Juha Haapakoski
j Olli Kyrki
j Risto Lindroos
j Paavo Pensamo
j Anita Saksi
j Kristiina Turtonen
j Mika Scheinin

Kaupunginhallitus

§ 190

08.05.2017

j Hanna Nurminen
j Keijo Virtanen

Kaupunginhallitus on 11.2.2013 § 84 nimennyt toimikaudella 2013 - 2016 Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallitukseen henkilöt seuraavasti:

pj Pekka Ritvanen
j Riitta Alho
j Heini Jalkanen
j Outi Kattelus
j Sirkku Lehtimäki

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen myöhemmin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäväksi tulevien luottamustoimien valmistelemiseksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Heini Jalkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017

Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta

816/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 111

Valtuutettu Kari Outinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa on vuosikausia kiistelty jalkakäytävien talvikunnossapitoon liittyvistä vastuukysymyksistä. Käytännössä tämä on tarkoittanut, että lumen sataessa on kiinteistönomistajan mentävä kadulle auraamaan asuntonsa edessä oleva jalkakäytävä puhtaaksi. Kadun toisella puolella ja samaa jalkakäytävää käyttävän asukkaan ei tarvitse ottaa toimenpiteeseen muuta osaa, kuin katsoa suoritusta oman ikkunansa takaa. Samaan aikaan kaupungin oma lumenaurauskalusto on voinut mennä katua pitkin, mutta vastuukysymyksen vuoksi lunta on aurattu vasta seuraavassa risteyksessä. Naantalın alueella on toistasaataa omakotikiinteistöä, jotka huolehtivat jalkakäytävien talvikunnossapidosta, ja huomattavasti suurempi osa, jotka kaupunki hoitaa. Tilanne ei missään määrin ole tasa-arvoinen eikä tarkoituksenmukainen.

Korostamme, että kysymys ei ole asian juridisesta käsittelystä vaan jalkakäytävien talvikunnossapidon tarkoituksenmukaisuudesta ja asukkaiden yhdenvertaisuudesta. Naantalın kaupunki on aiemmin katsonut ja myös KHO on päättänyt samalle kannalle, ettei jalkakäytävän hoitovelvollisuus aseta kiinteistöjä lain tarkoittamaan erityisen epätasa-arvoiseen asemaan ja siten Naantali on sälyttänyt jalkakäytävien hoitovelvollisuuden edelleen kiinteistöille. Kuntaliiton yleiskirjeessä 22/80/2005 kuitenkin todetaan kunnossapitotehtävien erityisen epätasapuolisena jakautumisena pidettävän ainakin sitä, kun pientaloalueella on jalkakäytävä vain alueen kokoojaka-dulla.

Naantali on aiemmin perustellut myös, ettei sen auraukskalusto ole yhteensopivaa mainittujen jalkakäytävien kanssa. Nämä perustelut eivät kuitenkaan vastaa toiminnan tarkoituksenmukaisuuteen, sillä samaan aikaan vastaavia jalkakäytäviä aurataan jopa samalla katuosuudella. Selvää on, ettei katuja ja jal-

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017

käytäviä voi kaikkialla aurata samalla kalustolla, mutta sitä varten kaupungilla on tarkoituksenmukaista kalustoa olemassa.

Kunnossapitolain 8 §:n 1 momentin mukaan kunnalla on oikeus ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle kunnossapitolain 4 §:n mukaan kuuluvista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrättyllä osalla. Useassa kunnassa näin on toimittu. Niiden mukaan kiinteistövero maksavien kansalaisten ei pitäisi talkoina huolehtia kaupungin omistuksessa olevien jalkakäytävien talvikunnossapidosta. Ikääntyvät ja vajaakuntoiset henkilöt eivät ole oikea taho huolehtimaan talvikunnossapidosta ja päivystämään kotonaan kulloinkin muuttuvan säätilanteen varalta.

Esimerkiksi Raaseporin yhdyskuntatekninen lautakunta päätti asiasta Tammisaaren ja Karjaan osalta vuonna 2012. Kaupunki perusteli ratkaisuaan, että jalkakäytävien talvikunnossapito ja hoitotaso, on tärkeää pitää yhtenäisenä ja oikea-aikaisena koko katuosuudella. Raaseporin tarkastuslautakunta oli vuoden 2011 arviointikertomuksessa ilmaissut huolensa kiinteistönomistajien tasavertaisuudesta ja esittänyt sen vuoksi, että kaupunki ottaisi hoitaakseen jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti jo vuonna 2006 ottaa keskitetysti hoidettavakseen kaikkien jalkakäytävien talvihoidon asemakaava-alueella yleiseen käyttöön luovutettujen katualueiden osalta, eikä syntyviä kustannuksia peritty kiinteistöomistajilta. Päätöksenteon tueksi voidaan mallia ottaa myös Helsingistä, jossa yleisten töiden lautakunta päätti ottaa alueella Laakso-Meilahti-Ruskeasuo-Taka-Töölö katujen talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävät kaupungin huolehdittavaksi 1.10.2016 alkaen. Myös Tampere on ottanut hoitaakseen useiden pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Kouvolan kaupunki on jo vuosia huolehtinut jalkakäytävien talvikunnossapidosta, eikä juridisin perustein siirtänyt vastuuta kiinteistönomistajille. Tasavertaisuuden perusteella Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta päätti vuonna 2015, että

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017

Kuusankosken ja Myllykosken alueella sijaitsevat jalkakäytävät otetaan myös kaupungin vastuulle.

Edellä mainitut kunnat ovat tiedostaneet sen tosiseikan, ettei ole tasavertaista asukkaita kohtaan, että muutamat kiinteistöt hoitavat koko kadun asukkaiden käyttämän jalkakäytävän talvikunnossapidon vain sillä perusteella, kummalla puolella tietä jalkakäytävä sattuu sijaitsemaan, ja samaan aikaan muualla kaupungissa kaupungin oma auraskalusto on hoitanut vastaavat tehtävät.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali kohtelee kiinteistöjä tasa-arvoisesti, päivittää katu-alueiden kunnossapitoluokitukset ja huolehtii kaikkien jalkakäytävien talvikunnossapidosta tarkoituksenmukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 439

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 32

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Jalkakäytävien talvikunnossapidon ottamista kaupungille on käsitelty teknisessä lautakunnassa useasti ainakin seuraavissa kokouksissa.

- 27.1.2009 ja 27.1.2010 Ville Vuorion ym. kuntalaisaloite jalkakäytävän kunnossapidon ottamisesta kaupungille

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017

- 23.11.2011 Omakotiyhdistysten kysely koskien jalkakäytävien kunnossapitoa
- 25.1.2012 oikaisuvaatimus tekninen lautakunnan päätöksestä 23.11.2012
- 23.5.2012 Kuntalaisaloite jalkakäytävien hoitovastuun siirtämisestä (Matti, Liesegang-Koskinen ja Hartikainen)
- 3.10.2012 Oikaisuvaatimukset teknisen lautakunnan päätöksestä 23.5.2012
- 12.12.2012 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle jalkakäytävien hoitovastuuta koskevasta valituksesta
- 14.8.2013 Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Veikko Mattilan valitusta kaupungin katujen kunnossapitoon liittyvän aloitteen käsitteystä
- 21.5.2014 Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta pientalovaltaisella alueella
- 21.5.2014 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Veikko Mattilan valituksesta. Korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisun asiassa 21.5.2014 ja pitänyt Turun hallinto-oikeuden päätöksen voimassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että Kari Outisen valtuustoaloitteessa jalkakäytävien talvikunnossapidosta ei ole tullut esille asioita, joiden perusteella olisi tarpeen muuttaa nykyistä toimintatapaa ja päätyä erilaisen ratkaisuun kuin tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt.

Tekninen lautakunta lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 191

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Vilhelm Junnilan esityksestä asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017

Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite saaristokohteiden kehittämis- ja investointiohjelman laatimisesta

202/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 13.03.2017 § 22

Valtuutettu Samuli Santalahti luki ja jätti valtuuston kokouksessa Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

"Naantali on korostanut eri ohjelmissa voimakkaasti saaristoimagoaan. Saariston hyödyntäminen elinvoimamme vahvistamiseksi on kuitenkin alkutekijöissään. Kaupungin alueella on useita hyödynnettävissä olevia kohteita, joihin panostamalla voisimme luoda matkailun ja yritystoiminnan avulla vetovoimaisen saaristokohdeverkoston. Esimerkkinä kantakaupungin pienvenesatama, Merimaskun kirkonkylä, Rymättylän kirkonkylä ja Röölä, sekä Velkuan Teersalo.

Tarvitsemme kokonaisvaltaisen ja konkreettisen suunnitelman tämän verkoston kehittämiseksi. Saaristo-ohjelman lisäksi tarvitsemekin saaristokohteiden pitkän tähtäyksen kehittämis- ja investointiohjelman, jossa määritellään kehittämistoimenpiteet ja tarvittavat investoinnit rahoitussuunnitelmineen.

Kokonaissuunnitelma on tarpeen, koska yksittäistä kohdetta ajatellessa investointien hyödyt saattavat näyttää merkityksettömiltä ja kustannukset kohtuuttoman suurilta, emmekä mahdollisesti sisäistä niistä saatavaa hyötyä.

Keskustan ryhmä esittää, että uusi aloitettava kaupunginvaltuusto ja saaristolautakunta yhdessä käynnistävät ohjelman laatimisen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 98

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 25.04.2017 § 9

Viestintä- ja kehittämisspällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Valtuusto hyväksyi 9.6.2014 Naantalin kaupungin saaristo-ohjelman, jonka tarkoituksena on luoda yhteinen näkemys saaristoalueiden kehittämiseksi elinvoimaiseksi osaksi Naantalin kaupunkia. Saaristo-ohjelman tavoitteita toteutetaan poikkihallinnollisesti osana kaupungin normaalia toimintaa. Se sisältää tavoitteiden lisäksi konkreettisia toimenpiteitä saariston kehittämiseksi. Ohjelman yhteyteen lisättiin tällä kertaa osio saariston merkittävimmistä alueellisista toimenpiteistä vuosina 2014-2017, jotka liittyivät lähinnä kiinteistöjen myyntiin ja maankäyttöön.

Kesäkuussa alkavalle valtuustokaudelle laaditaan uusi kaupungin strategia, jossa tulee myös saariston asemaa ja kehittämistä pohtia laajemmin. Saaristo-ohjelma päivitetään kaupungin strategian valmistuttua sen linjausten mukaisesti.

Aloitteen mukainen pitkän tähtäyksen saariston kehittämis- ja investointi-ohjelma vahvistaisi saaristo-ohjelman merkitystä. Prosessi tulee kytkeä tiivisti kaupungin toiminta- ja taloussuunnitteluun. Saaristo-ohjelmassa luodaan suuntaviivat ja painopisteet saariston kehittämiseksi, mutta hankkeet ja investoinnit aikataulutettaisiin ja määriteltäisiin tarkemmin toiminta- ja taloussuunnitteluprosessin yhteydessä.

Tulevaa saaristo-ohjelmaa laaditaan vuorovaikutteisesti. Ideoita keräävän ja avoimen suunnittelun kautta ohjelmaa työstetään alueen asukkaiden, yritysten, yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa. Myös kaupungin eri toimialat osallistuvat saaristo-ohjelman työstämiseen. Työvälineinä olisi mm. työryhmätyöskentely, seminaarit, ideointikyselyt verkossa ja somessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017

Kaupunki ja Naantalin Matkailu Oy ovat aloittaneet matkailun masterplanin työstämisen. Siinä määritellään yhteinen ja innostava visio siitä, millainen matkailukaupunki Naantali on 10 vuoden kuluttua. Matkailun masterplan on kokonaissuunnitelma, joka sisältää konkreettisen toimenpideohjelman. Siinä sovitaan yritysten, Naantalin Matkailu Oy:n ja kaupungin toimenpiteet asetettuihin tavoitteisiin pääsemiseksi. Tavoitteena on luoda Naantalista entistä kilpailukykyisempi ja houkuttelevampi matkailukaupunki. Masterplanissa on tarkoitus käsitellä myös saaristomatkailun kehittämistä, mikä tulee huomioida tulevassa saaristo-ohjelma- ja strategiatyössä.

VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ:

Ryhdytään aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin saaristo-ohjelman laadinnan yhteydessä ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

SAARISTOLAUTAKUNTA:

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 192

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Aurinkotien turvallisten ylityspaikkojen kartoittamisesta

817/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 110

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Alikulkuja ja suojateitä ei saada koskaan rakennettua tyhjentävästi niin, että ne olisivat ihmisten luonnollisten kulkureitien varrella. Nykyisten alikulkukäytävien kunto on huono ja se onkin tiedostettu ja rahat kunnostukseen varattu.

Mielestämme nyt samalla voisi kartoittaa koko Aurinkotien turvalliset ylityspaikat aina Lietsalan liikenneympyrään asti.

Kylpylän kohdalle voisi tehdä suojatien, josta pääsee suoraan Turkuun lähtevälle bussipysäkille. Nyt ihmiset usein juoksevat tien yli joko kiireessä, laiskuuttaan tai välttääkseen alikuskusillan alla välituntia viettäviä koululaiset.

Nuhjalan alikulkukäytävän ja Lietsalan välissä ei ole yhtään turvallista tien ylityspaikkaa esimerkiksi Karvetin / Tammissalon alueelta tuleville. Maastossa näkyvät selvät kulkureitit, joten turvallisen ylityspaikan tarve on ilmeinen.

Joka polun päähän ei siis voi suojatietä tehdä, mutta nykyiset epäkohdat on korjattava."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 438

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 31

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Aurinkotiellä on neljä alikulkukäytävää, jotka sijaitsevat

- Opintien liittymässä, Naantalın kylpylän kohdalla
- Ruonan yhdystien liittymässä, Ukkopekan kohdalla
- Karvetissa, nuorisotalon kohdalla
- Nuhjalantien liittymässä

Aurinkotiellä sijaitsee suojateitä seuraavissa kohdissa:

- Piispantie-Kreivinkadun liittymä, (parannetaan kiertoliittymän rakentamisen yhteydessä 2017)
- Teljentie (parannetaan kiertoliittymän rakentamisen yhteydessä 2017)
- Kristofferinkatu (saareke, tehostettu valaistus ja varoitusvälkyt)
- Viluodontie (saareke)
- Rantaruonankatu
- Ruonan yhdystien-Taimontien liittymä (Ukkopekan kiertoliittymä)
- Vanha Vantontie (saareke)
- Maskuntie (Lietsalan kiertoliittymä)

Alikulkukäytävien kuntoa ja sitä kautta myös vetovoimaa parannetaan lähivuosina investointihankkeina. Tänä vuonna parannetaan Opintien alikulkukäytävän valaistusta, luiskaverhous sekä päällyste. Kahden koulun välillä sijaitseva alikulkukäytävä kerää myös asiatonta oleskelua, johon ei vuosien aikana ole löydetty ratkaisua. Toivottavasti valaistuksen parantaminen vaikuttaa asiaan.

Vuonna 2018 laaditaan muihin kolmeen alikulkukäytävään rakenteellinen erikoistarkastus ja esitetään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan määrärahoja rakenteiden ja käytettävyyden parantamiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017

Nykyisten suojateiden turvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisen keinoin. Aurinkotien linja-autopysäkkien parantamisesta on laadittu suunnitelma, jossa on myös mahdollisen pysäkin lähellä sijaitsevan suojatien turvallisuutta tarkasteltu ja tarvittaessa esitetty toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseen.

Uusien suojateiden rakentamista erityisesti nykyisten alikulkukäytävien läheisyyteen tulee välttää, jotta emme ohjaa kevyttä liikennettä alikulkukäytävien sijaan tasoyliityksiin. Nuhjalantien ja Vanhan Vantontien liittymien välillä ei ole suojateitä, mutta ei myöskään luonnollista paikkaa suojatiellä nykyisellä maankäytöllä. Yksittäisten kiinteistöjen kohdalle ei ole perusteltua toteuttaa suojatietä.

Aurinkotien linja-autopysäkkien parantamiseen ja siihen liittyviin suojatiejärjestelyihin esitetään määrärahaa talousarvioon tuleville vuosille. Vanhan Vantontien liittymän linja-autopysäkkien ja suojatien parantaminen on suunniteltu toteutettavan ensimmäisenä kohteena Aurinkotien pysäkkien parantamishankkeista, mikäli kohteelle talousarviossa 2018 rahoitusta myönnetään. Myös Rantaruonakadun liittymän suojatie on perusteltua parantaa, koska suojatie on osoitettu ainoastaan merkein ja maalauksin.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Hagsbergin valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 193

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen aloittamisesta Naantalissa

818/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 109

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 29 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Raision alueella on lähes puoli vuotta ollut käynnissä bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen Fölix-niminen kokeilu. Palvelun kehittämistä päätetään kokeilusta saatavien kokemusten perusteella. Raisiossa kokeilu on päättymässä vuodenvaihteessa ja nyt on Naantalın paikka liittyä mukaan yhdistelmäliikenteen seuraavaan vaiheeseen.

Käytännössä yhdistelmäliikenne tarkoittaa, että asiakas voi yhdistää bussimatkaansa kiinteähintaisen taksimatkan. Taksimatka on Raisiossa maksanut viisi euroa ja liityntäpysäkkeinä on ollut Raision keskustan kaksi pysäkkiä, joiden kautta liikenne kulkee Turkuun ja Naantaliin. Raisio on tukenut kokeilua taloudellisesti. Tämä on antanut mahdollisuuden erityisesti iäkkäille, vajaakuntoisille ja autottomille henkilöille suoraan yhteyden kotiovelta alueemme palveluihin.

Fölix on mahdollistanut tehokkaan joukkoliikenteen myös keskustan ulkopuolisille alueille niinä vuorokaudenaikoina, jolloin bussiliikenteen järjestäminen ei ole muuten mahdollista. Uskomme, että yhdistelmäliikenteellä olisi myönteinen vaikutus myös saariston asukkaille, joilla on rajoitetumpi määrä kulkuyhteyksiä käytettävissään. Yhdistelmäliikenne on tehokasta, koska säännöllisiin vuoroihin ja suunniteltuihin linjoihin perustuva bussiliikenne tulisi huomattavasti kalliimmaksi. Liikennevirasto on myöntänyt liikkumisen ohjaukseen valtionavustusta.

Yhteistyötä kannattaa tehdä silloin, kun se on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista ja mielestämme Naantalın kannattaa hyödyntää nämä mahdollisuudet ja olla osana innovaatioiden kehittämisessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantalin kaupunki neuvottelee yhteistyöstä Lounais-Suomen Taxidata Oy:n kanssa tavoitteena aloittaa bussin ja taksin yhdistelmäliikenne Naantalissa ja luoda alueellisesti soveltuvia digitaalisia ratkaisuja liikkumisen ohjaukseen."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 437

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 33

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Fölix bussien ja taksin yhdistelmä on käytössä Raisiossa. Ruskolla Turun kaupungin joukkoliikennetoimisto selvittää Fölixin käyttöön ottamisen edellytyksiä.

Turun kaupungin joukkoliikennetoimisto selvittää myös Fölixin käytön aloittamista Naantalin kaupungin alueella. Naantalissa käyttöä vaikeuttaa kunnan laaja-pinta-ala verrattuna esimerkiksi Raisioon.

Yhdyskuntatekniikan osasto järjestää yhdessä Turun joukkoliikennetoimiston kanssa keskustelu- ja infotilaisuuden saariston joukkoliikenteestä 18.5.2017.

Mahdolliset uudet käyttöön otettavat joukkoliikennepalvelut tuodaan esille talousarvion 2018 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Junnilan valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 194

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yhdistetyn torikioskin ja -WC:n rakentamisesta

813/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 114

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Keskusta-alueen asemamakaava on saanut lainvoiman ja nyt meidän tulisi selvittää, miten keskusta-aluetta ja varsinkin sen keskellä sijaitsevaa toria elvytetään entistä vetovoimaiseksi ja paremmin turisteja sekä torimyyjiä ja asiakkaita palvelevaksi?

Samaan aikaan nykyinen lounasvankkuri on ilmoittanut lopettavansa toimintansa ensi kesän jälkeen.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa torille yhdistetty torikioski ja torivessa, jolloin kioskin pitäjä huolehtisi siitä, että WC on kaikkien käytössä yleisimpinä aukioloaikoina."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 442

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 34

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kaupunginarkkitehti 18.4.2017:

Naantalin tori on kooltaan sopusuhtainen kaupunkiaukio. Se on noin 1 800 m² kokoinen rakennuksien ympäröimä ulkotila, joka kunnostettiin vuonna 2008. Torin reunoille tuolloin istutetut puut tekevät kasvaessaan torista entistä viihtyisämmän. Toria rajaavat julkiset tilat kuten kirjasto ja kaupungintalo sekä katutason liikehuoneistot.

Torilta katsottuna kaupungintalon takana noin 100 metrin päässä torilta sijaitsee yleinen WC. Torin laidalla on useita kahviloita ja ravintoloita, joilla on mahdollisuus myös ulkomyyntiin, kaikissa niissä on myös wc-tilat asiakkaille. Kirjastossa on wc käytettävissä sen aukioloaikoina, samoin kaupungintalolla.

Tori on keskeinen osa ulkotilojen sarjaa kirkolta puistojen ja aukoiden kautta kaupungintalolle. Torin luonteeseen kuuluvat tilapäiset myyntipöydät ja –kojut. Torille pyritään saamaan lisää toimintaa mm. osoittamalla torialue eri tapahtumajärjestäjien käyttöön. Avoin, rakenteista vapaa tori mahdollistaa torin monipuolisen käytön.

Nykyinen tori on toimiva kokonaisuus yhdessä toria rajaavien rakennuksien kanssa eikä tori edellytä uudisrakentamista toimiakseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Lindströmin valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 195

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja sattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä 8.5.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

16.5.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 177, § 179, § 181, § 184, § 189 - 196.

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

§ 175 - 176, § 178, § 180.

Oikaisuvaatimusohjeet Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

§ 175 - 176, § 178, § 180.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Hallintovalitus

§ 182

- Valitusaika on 30 päivää.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

§ 183

- Päätöksen antopäivä on 17.5.2017.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lulkematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 - 4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallin-

to-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.