

<b>Sisällysluettelo</b>		<b>Sivu</b>
43	Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2016	6
44	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2016	10
45	Henkilöstökertomus 2016	12
46	Kiinteistökaupan esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä	15
47	Kiinteistökaupan esisopimus Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välillä	18
48	Kiinteistökaupan esisopimus Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä	22
49	Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Oy Naantalin sekä Naantalin kaupungin välillä	26
50	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointikohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue	30
51	Tontin myyminen Kiinteistö Oy Kultarannan Portille	32
52	Tarjous Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin 529-484-9-122 omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta	35
53	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi kerho- ja leikki puistotoimintaa varten	37
54	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin päiväkodin kalustehankintoihin	41
55	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresursseja varten	43
56	Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutokset	45
57	Kaupunginjohtajasopimus	48
58	Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopimuksen hyväksyminen	51
59	Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen	55

60	Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta	60
61	Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite saaristokohteiden kehittämis- ja investointiohjelman laatimisesta	66
62	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Aurinkotien turvallisten ylityspaikkojen kartoittamisesta	70
63	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen aloittamisesta Naantalissa	74
64	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yhdistetyn torikioskin ja -WC:n rakentamisesta	77
65	Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassakaupungissa	80
66	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuksien ennaltaehkäisyyn selvittämiseksi Naantalin palvelujärjestelmässä	82
67	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite soveltavan liikunnan ohjaajan toimen perustamiseksi Naantalin liikuntatoimeen	84
68	Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta	86
69	Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta	87

Kaupunginvaltuusto

22.05.2017

---

**Aika** 22.05.2017 kello 18:00 - 20:04**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Salokangas Elina	1. varapuheenjohtaja
Jalkanen Heini	2. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Aho Kimmo	
Ahti Antti	
Ansamaa Eliisa	
Björkskog Tommy	
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Haanpää Leena	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hentonen Arja	
Jaanto Martti	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kuustonen Juho	
Kärkkäinen Terhi	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Lindström Jan	
Linja Anne	
Maja Pirjo	
Outinen Kari	
Paasikivi Sini	
Pentti Anne	
Raittola Hannu	
Ritvanen Pekka	
Saarinen Juhani	
Saksi Anita	
Salo Kari	
Santalahti Samuli	
Seppälä Saara	
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tavio Tero	
Tuuna Markku	
Tähti Jussi	
Valtonen Lasse	

Vienonen Hannele		
Vuorio Ville		
Heinonen Juha	kaupunginkamreeri	§ 43 - 45 (osa)
Kuusimäki Kimmo	vs. sivistystoimenjohtaja	
Pöyhönen Iiro	perusturvajohtaja	
Saurama Laura	henkilöstöpäällikkö	
Suonpää Kimmo	tekninen johtaja	
Mutanen Jouni	kaupunginjohtaja	§ 43 - 56, § 58 - 69
Luotio Riitta	hallintojohtaja	

### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 58 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu on valtuuston työjärjestyksen mukaisesti 17.5.2017 julkipantu kaupungin ilmoitustaululle ja kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty samana päivänä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 28.1.2013 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 16.5.2017.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Kaisa Sipponen ja Juha Takanen.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka-huoneessa maanantaina 29.5.2017 kello 15.00.

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Kaisa Sipponen ja Juha Takanen.

**Käsitellyt asiat** § 43 - 69

### Allekirjoitukset

Mikko Rönholm  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 26. toukokuuta 2017

Kaisa Sipponen

Juha Takanen

Kaupunginvaltuusto

§ 43

22.05.2017

---

## Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2016

141/02.02.01/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 108

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2016 on valmistunut. Kunnanhallituksen on kuntalain 115 § mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä, mikä tarkoittaa kaupungin kokonaistulosta. Taseyksiköiden tilinpäätökset vahvistetaan osana tilinpäätöstä.

Tasekirja 2016 tallennetaan torstaina 23.3.2017 sähköisen kokoushallinnan kansioon Kotisivu > Yhteinen työtila > Asiakirjat > Tilinpäätös 2016.

Tilinpäätökseen sisältyy selvitys tuloarvioiden ja sitovien määrärahojen toteutumisesta, jossa on otettu huomioon kaupunginvaltuuston päättämät määrärahamuutokset 31.12.2016 asti. Vuodenvaihteen jälkeiset ylitysluvat (kaupunginvaltuusto 30.1.2017 ja 13.3.2017) on merkitty kyseisen selvityksen loppuun. Käsittelemättömiä ylityksiä ei tilinpäätökseen sisälly.

Tilikauden tulos on +2 937 609,09 euroa ennen tilinpäätöseriä.

Tuloutettaessa poistoeroja suunnitelman mukaan 70 451,52 euroa ja purettaessa maanostoon tehtyä varausta 1 000 000 euroa muodostuu kaupungin tilikauden ylijäämäksi +4 008 060,61 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään.

Alkuperäisen talousarvion mukainen tilikauden ylijäämä oli -1 959 513 euroa, joten muutos tilinpäätökseen on +5 967 573,61 euroa.

Tilikauden aikana tulosenuste muuttui merkittävästi. Merkittävin muutos tapahtui verotuloissa, jotka ylittivät talousarvion 3,6 miljoonalla eurolla.

Kaupungin toimintakate oli -91,2 miljoonaa euroa, muutos edelliseen vuoteen 2,7 % (-88,8 milj. euroa). Toimintakate oli parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Vuosikate yli kaksinkertaistui verrattuna alkuperäiseen talousarvioon ja oli 10,5 miljoonaa euroa, noin 553 euroa/asukas (2015 noin 485 euroa/asukas; keskiarvo 2004 - 2015 oli 444 euroa).

Kaupungin velkamäärä laski edellisvuoden 31,0 miljoonasta eurosta 27,8 miljoonaan euroon. Velkaa oli vuoden 2016 lopussa 1 462 euroa asukasta kohti.

Seuraavat tekijät vaikuttivat keskeisesti siihen, että tilikauden tulos on parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa:

- Toimintatuotot ylittyivät 1,6 miljoonaa euroa.
- Toimintamenot ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa.
- Verotulot ylittyivät 3,6 miljoonaa euroa.
- Valtionosuudet ylittyivät 0,5 miljoonaa euroa.
- Rahoituserien nettotulo ylittyi 0,4 miljoonaa euroa.
- Satunnaisia tuloja syntyi 0,3 miljoonaa euroa.
- Poistot alittuivat 0,2 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksessä bruttoinvestointien toteuma on 9,0 miljoonaa euroa, kun varsinaisessa talousarviossa varauduttiin 10,1 miljoonan investointeihin.

Tilinpäätöksen yksityiskohdista todettakoon, että Turun Seudun Puhdistamo Oy:n svop-rahastoon tehdystä sijoituksesta ei ole tehty poistoa. Tämän asian tilintarkastajat ovat ottaneet esille. Käydyissä keskusteluissa tilintarkastaja katsoo edelleen, että poistoa ei tule tehdä. Tästä syystä erillisenä asiana esitetään poistosuunnitelman muuttamista, jotta tälle menettelylle saadaan valtuuston päätös.

Tilinpäätöksestä järjestetään tiedotusvälineille informaatio tiistaina 28.3.2016 klo 14.00.

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi tilikauden 2016 tuloksen 2 937 609,09 euroa
- tulouttaa poistoeroja suunnitelman mukaan 70 451,52 euroa
- purkaa maanostoon tehtyä varausta 1 000 000 euroa
- merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän 4 008 060,61 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään
- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja
- lähettää tilinpäätöksen 2016 tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

22.05.2017

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tasekirja vuodelta 2016 oheistetaan.

LIITE A2, KH 27.3.2017 (säilytetään erillisenä asiakirjana)

Tarkastuslautakunta 03.05.2017 § 21

Tilintarkastaja Pertti Keskinen kertoi vuoden 2016 tilinpäätöstarkastuksesta ja tilintarkastuskertomuksesta.

Raportti tilinpäätöstarkastuksesta ja tilintarkastuskertomus 2016 otetaan pöytäkirjan liitteiksi.

LIITTEET C1 ja B1, TARKLTK 3.5.2017

## PUHEENJOHTAJA:

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupungin vuoden 2016 tilinpäätös vahvistetaan, ja että kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 2016.

## TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 43

Naantalin kaupungin tasekirja vuodelta 2016 oheistetaan.

LIITE A1, KV 22.5.2017 (säilytetään erillisenä asiakirjana)



Tilintarkastajien tilintarkastuskertomus vuodelta 2016 oheistetaan.

LIITE A2, KV 22.5.2017

TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Naantalin kaupungin vuoden 2016 tilinpäätöksen sekä myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtävälalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilivuodelta 2016.

KAUPUNGINVALTUUSTON KÄSITTELY:

Valtuuston puheenjohtaja Mikko Rönnholm esitti käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

Tämän asian kohdalla käydään keskustelu myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta ja henkilöstökertomuksesta.

Keskustelu aloitetaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan sekä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan puheenvuoroilla. Tämän jälkeen keskustelua jatketaan halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana kaupunginhallituksen puheenjohtajan Markku Tuunan, kaupunginjohtaja Jouni Mutasen ja tarkastuslautakunnan puheenjohtajan Juha Haapakosken puheenvuorojen jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Jan Lindström, Lauri Laine, Vilhelm Junnila, Samuli Santalahti, Jarkko Kanerva, Terhi Kärkkäinen ja Tommy Björkskog.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 18	18.04.2017
Tarkastuslautakunta	§ 22	03.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 44	22.05.2017

---

## Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2016

141/02.02.01/2017

Tarkastuslautakunta 18.04.2017 § 18

### PUHEENJOHTAJA:

Tarkastuslautakunnan jäsenet keskustelevat arviointikertomukseen nostettavista aiheista.

### KOKOUSKÄSITTELY:

Puheenjohtaja esitteli alustavaa arviointikertomusta ja tarkastuslautakunnan jäsenet keskustelivat arviointikertomuksen huomioista.

Puheenjohtaja ehdotti, että seuraavaan kokoukseen laaditaan alustavan arviointikertomuksen ja tarkastuslautakunnan jäsenien huomioiden perusteella lopullinen arviointikertomus allekirjoituksia varten.

### TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 03.05.2017 § 22

### PUHEENJOHTAJA:

Puheenjohtaja toteaa, että arviointikertomusta on muokattu edellisessä kokouksessa mainittujen huomioiden perusteella. Tarkastuslautakunnan vuoden 2016 arviointikertomus oheistetaan.

### LIITE A1, TARKLTK 3.5.2017

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2016 arviointikertomuksen sekä lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta	§ 18	18.04.2017
Tarkastuslautakunta	§ 22	03.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 44	22.05.2017

---

## KOKOUSKÄSITTELY:

Tarkastuslautakunta kävi läpi arviointikertomusta ja teki siihen vähäisiä muutoksia.

Hanna-Sofia Poussu-Olli pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteen liittyen koulutuslautakunnan tehtäväalueeseen.

Puheenjohtaja ehdotti, että Hanna-Sofia Poussu-Olli toimittaa ennen pöytäkirjan tarkastamista tarkastuslautakunnan sihteerille kirjalliset perustelut eriävälle mielipiteelle. Perustelut otetaan pöytäkirjan liitteeksi.

LIITE A2, TARKLTK 3.5.2017

## TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Puheenjohtajan ehdotukset hyväksyttiin.

Hanna-Sofia Poussu-Olli pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 44

Tarkastuslautakunnan laatima vuoden 2016 arviointikertomus on liitetty esityslistaan (KV 22.5.2017).

## TARKASTUSLAUTAKUNTA:

Kaupunginvaltuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2016.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta	§ 11	09.03.2017
KH - Yleisjaosto	§ 10	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 45	22.05.2017

---

## Henkilöstökertomus 2016

180/01.01.00/2017

Yhteistyötoimikunta 09.03.2017 § 11

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama

Vuoden 2016 henkilöstökertomus on valmistunut.

Henkilöstökertomuksesta puuttuvat vielä Työterveyslaitoksen tuottamat sairauspoissaolojen aikasarjavertailut. Nämä liitetään henkilöstökertomukseen heti kun ne saadaan, ja toimitetaan tiedoksi yhteistyötoimikunnalle.

LIITE B1, YHTTMK 9.3.2017

EHDOTUS: Yhteistyötoimikunta

- merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen 2016.
- antaa henkilöstöpäällikölle mahdollisuuden teknisiin korjauksiin ja sairauspoissaolojen aikasarjavertailun lisäämiseen.
- esittää kaupunginhallituksen yleisjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle henkilöstökertomuksen 2016 hyväksymistä sekä sen saattamista tiedoksi kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

KH - Yleisjaosto 20.03.2017 § 10

Henkilöstöpäällikkö Laura Saurama

LIITE B1, KH-YJ 20.3.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallituksen yleisjaosto esittää kaupunginhallitukselle henkilöstökertomuksen 2016 hyväksymistä sekä sen saattamista tiedoksi kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Yhteistyötoimikunta	§ 11	09.03.2017
KH - Yleisjaosto	§ 10	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 45	22.05.2017

---

## YLEISJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 107

Henkilöstökertomus vuodelta 2016 oheistetaan.

LIITE A1, KH 27.3.2017

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2016 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

## KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus antaa valtuudet tehdä henkilöstökertomukseen vähäisiä oikaisuluonteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan täydennetyn ehdotuksen mukaisesti hyväksyä oheisen liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2016 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus antoi valtuudet tehdä henkilöstökertomukseen vähäisiä oikaisuluonteisia korjauksia ennen valtuustokäsittelyä.

Yhteistyötoimikunta	§ 11	09.03.2017
KH - Yleisjaosto	§ 10	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 45	22.05.2017

---

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 45

Naantalin kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2016 on esityslistan liitteenä (KV 22.5.2017).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2016 henkilöstökertomuksen tiedoksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginkamreeri Juha Heinonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 19.20.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 214	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 46	22.05.2017

---

## Kiinteistökaupan esisopimus Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä

339/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 214

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet

---

Kaupunginhallitus	§ 214	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 46	22.05.2017

---

- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Jari Tammennon kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Tammento myisi kaupungille noin 2,71 ha:n määräalan tilasta Touru 529-422-1-30. Kauppahinta on 105 690 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu kaupassa 3,9 euroa/m<sup>2</sup>, mutta kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan vaan kaupassa on myyjän toiveen mukaan sovittu kokonaiskauppahinnasta.



Kaupunginhallitus	§ 214	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 46	22.05.2017

---

Liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B6, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 46

Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välinen kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A3, KV 22.5.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Jari Tammennon ja Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 215	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 47	22.05.2017

---

## Kiinteistökaupan esisopimus Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalın kaupungin välillä

340/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 215

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalın aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalın matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalın kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalın kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

---

Kaupunginhallitus	§ 215	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 47	22.05.2017

---

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalin kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalin kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Kaupunginhallitus	§ 215	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 47	22.05.2017

---

Eero ja Jari Tammennon kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Tammennot myisivät kaupungille noin 18,07 ha:n määräalan tilasta Inttilä 529-405-1-48 ja noin 3,2 ha:n määräalaa tilasta Rauhala 529-405-1-41. Kauppahinta on 829 530 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu tässäkin kaupassa 3,9 euroa/m<sup>2</sup>.

Myyjät pidättävät itsellään ostettavan alueen keskeltä Inttilän tilan alueelta noin 3 000 m<sup>2</sup>:n määräalan. Myyjät edellyttävät, että alueelle osoitetaan asemakaavassa kaksi omakotitalon rakennuspaikkaa. Kaupan syntymisen edellytyksenä on myös että, kaupunki ottaa asemakaavaan mukaan myyjien omistaman tilan talouskeskuksen ja kaavoittaa alueelle neljä uutta omakotitalon rakennuspaikkaa. Edelleen kaupan syntymisen edellytyksenä on, että asemakaavassa osoitetaan myyjien alueelle kaksi lomarakennuspaikkaa. Nämä lomarakennuspaikat korvaavat nykyisen Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan mukaiset kaksi lomarakennuspaikkaa, joiden alue pääosin siirtyy kaupungille.

Kaupungilla ei ole oikeutta sopia etukäteen asemakaavan sisällöstä. Tämän takia nämä myyjien ehdot on otettu esisopimukseen kauppakirjan toteutumisen edellytyksinä ja kaupunki sitoutuu laatimaan alueen asemakaavasta ainakin nähtävillä olleen luonnoksen ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista, jotta voidaan varmistaa, että alueet on mahdollista kaavoittaa toivotulla tavalla.

Kaupunki sitoutuu siihen, että myyjien ei tarvitse maksaa neljästä omakotitalotontista ja kahdesta lomarakennuspaikasta maankäyttömaksua. Myyjät sitoutuvat siihen, että kahdesta omakotitalotontista tehdään maankäyttösopimus ja maksetaan maankäyttömaksut.

Kaupassa on lisäksi sovittu, että myyjät saavat viljellä korvauksetta kaupungille siirtyviä peltoja ja käyttää konehallia, niin kauan kuin kaupunki ei tarvitse niitä muuhun käyttöön. Edelleen kaupassa on sovittu tieoikeuksista yms.

Liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B7, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välillä.

Kaupunginhallitus	§ 215	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 47	22.05.2017

---

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 47

Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välinen kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A4, KV 22.5.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Eero ja Jari Tammennon sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 216	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 48	22.05.2017

---

## Kiinteistökaupan esisopimus Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä

341/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 216

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-aluetta, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Kaupunginhallitus	§ 216	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 48	22.05.2017

---

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalın kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalın kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Kaupunginhallitus	§ 216	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 48	22.05.2017

---

Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupan esisopimus, jonka mukaan Ekmanit myisivät kaupungille noin 6,58 ha:n määräala tilasta Rauhala II 529-405-1-27. Määräala käsittää koko tilan lukuun ottamatta yhteensä noin 0,6 ha suuruista aluetta, jonka myyjä pidättää itsellään. Määräalan ja pidätettävien alueiden likimääräinen sijainti ilmenevät sopimuksen liitteenä olevasta kartasta.

Kauppahinta on 256 620 euroa. Neliöhinnaksi muodostuu tässäkin kaupassa 3,9 euroa/m<sup>2</sup>, mutta kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan vaan kaupassa on myyjän toiveen mukaan sovittu kokonaiskauppahinnasta.

Myyjät edellyttävät, että heidän itselleen pidättämille alueille osoitetaan asemakaavassa neljä omakotitalon rakennuspaikkaa.

Kaupungilla ei ole oikeutta sopia etukäteen asemakaavan sisällöstä. Tämän takia nämä myyjien ehdot on otettu esisopimukseen kauppakirjan toteutumisen edellytyksinä ja kaupunki sitoutuu laatimaan alueen asemakaavasta ainakin nähtävillä olleen luonnoksen ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista, jotta voidaan varmistaa, että alueet on mahdollista kaavoittaa toivotulla tavalla.

Kaupunki on sitoutunut siihen, että asemakaavan laatimisen yhteydessä myyjiltä ei peritä maankäyttömaksuja.

Kaupassa on lisäksi sovittu, että myyjät saavat korvauksetta käyttää ostettavalla alueella sijaitsevaa kesämökkiä, niin kauan kuin kaupunki ei tarvitse niitä muuhun käyttöön.

Esityslistan liitteenä on esisopimusluonnos ja siihen liittyvä kartta.

LIITE B8, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.



Kaupunginhallitus	§ 216	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 48	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 48

Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välinen kiinteistökaupan esisopimus oheistetaan.

LIITE A5, KV 22.5.2017

## KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Timo Ekmanin ja Elsa Ekmanin kuolinpesän sekä Naantalin kaupungin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 217	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 49	22.05.2017

---

## **Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta Kultaranta Golf Oy Naantalin sekä Naantalin kaupungin välillä**

342/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 217

Kaupunginjohtaja Jouni Mutanen:

Kaupunki on selvittänyt mahdollisuuksia hakea ja saada järjestettäväksi vuoden 2022 asuntomessut Naantaliin Luonnonmaalle.

Kaupunginhallituksen ja kaupungin viranhaltijajohdon näkemys on ollut se, että onnistuneen asuntomessutapahtuman järjestäminen sisältäisi mm. seuraavia mahdollisuuksia:

- Naantalin aseman vahvistaminen vetovoimaisena ja viihtyisän asumisen kaupunkina
- Luonnonmaan aseman vahvistaminen laadukkaiden ja monipuolisten asumis- ja matkailupalveluiden keskuksena
- Naantalin matkailupalveluiden markkinoinnille lisämahdollisuuksia useiden vuosien ajan
- Naantalin kaupungin yleisen imagon vahvistaminen.

Koska Naantalin kaupunki ei omista suunnitellun asuntomessualueen maa-alueita, kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa kiinteistökaupan esisopimukset. Näillä sopimuksilla varmistetaan se, että mahdollista asuntomessualueita varten on käytettävissä riittävät maa-alueet. Esisopimusten mukaisten maa-alueiden rajaukset on suunniteltu sellaisiksi, että suunnitellun asuntomessualueen lähistöllä voidaan rakentaa myös muita asuntoalueita, joilla hyödynnetään alueen kunnallistekniikkaa.

Kiinteistökaupan esisopimusten hyväksyminen luo edellytykset sille, että asuntomessuhankkeen tarkempi suunnittelu ja valmistelu voi edetä. Kysymyksessä on hyvin vaativa valmistelu- ja suunnitteluprosessi, mikä edellyttää myös läheistä yhteistyötä ja neuvotteluja Suomen Asuntomessut Oy:n kanssa. Suunnittelun ja valmistelun aikana on selvitettävä huolellisesti asuntomessujen järjestämiseen liittyvät mahdollisuudet ja riskit.

Kaupunginhallitus	§ 217	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 49	22.05.2017

---

Keskeisiä selvitettäviä asioita ovat mm. seuraavat:

- asuntomessualueelle ja lähialueille kaavoitettavien tonttien määrät ja rakennusoikeudet
- alueelle rakennettava kunnallistekniikka ja sen kustannukset
- Matalalahden laajentamisen ja uuden ranta-alueen rakentamisen tekninen toteutus ja kustannukset
- Matalahden kunnostuksen lopullinen laajuus ja kustannukset sekä tulevaisuudessa vaadittavat ylläpitotoimenpiteet
- arvio tonttien myyntituloista ja kunnallistekniikan liittymismaksuista
- asuntomessujen järjestämisestä kaupungille aiheutuvat nettokustannukset
- arvio asuntomessuvieraiden paikkakunnalle jättämän rahan määrästä.

Jatkosuunnittelun ja -valmistelun aikana on arvioitava monipuolista asiantuntemusta ja -näkemystä käyttäen myös suunniteltavan asuntomessualueen vetovoimaisuutta sekä rakentajien että messuvieraiden näkökulmasta.

Erityisen haastavaa on arvioida mahdollisimman luotettavasti kaupungilta vaadittavan taloudellisen kokonaispanostuksen määrää ja sitä, missä määrin messuvieraiden paikkakunnalle jättämä raha kompensoi nettokustannuksia.

Asuntomessuhankkeen alustavan valmistelu- ja päätöksentekoaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto päättäisi vuoden 2017 lopussa siitä, hakeeko Naantalın kaupunki vuoden 2022 asuntomessuja.

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Naantalın kaupunki suunnittelee asuntomessujen järjestämistä Luonnonmaalle Matalahden rantaan. Kaupunki ei omista alueella maata. Kaupunki on neuvotellut alueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 36 ha:n alueen ostamisesta. Kauppojen ehdoista on periaatteessa päästy sopimukseen. Kauppojen syntymisen ehtona on kuitenkin, että kaupunki päättää hakea ja saa asuntomessut, jotka järjestetään Matalahden alueella vuonna 2022. Tämän takia kaupoista on päätetty tehdä maanomistajien kanssa esisopimukset.

Kaupunginhallitus	§ 217	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 49	22.05.2017

---

Kultaranta Golf Oy Naantalin kanssa on neuvoteltu esisopimus kiinteistöjen vaihdosta. Sen mukaan Kultaranta Golf luovuttaa Naantalin kaupungille omistus- ja hallintaoikeudella noin 4,85 ha:n määräala tilasta Isokylä 529-406-7-15. Määräala muodostuu yhdestä koko palstasta.

Kaupunki luovuttaa Kultaranta Golfille omistus- ja hallintaoikeudella tontit 529-119-8-2, 529-119-8-3, 529-119-8-6 ja 529-119-9-12 Santalantien alueelta. Tonttien pinta-ala on yhteensä 4 607 m<sup>2</sup>.

Vaihdettavat alueet ilmenevät esisopimuksen liitteenä olevista kartoista.

Välirahaa ei makseta, mutta kauppahinnaksi on määritelty 189 150 euroa. Se suoritetaan vaihtamalla edellä kerrotut kiinteistöt. Neliöhinnaksi muodostuu 3,9 euroa/m<sup>2</sup>.

Kultaranta Golf on pitänyt tärkeänä, että Naantalin kaupunki vie eteenpäin myös Virpi-Porhonkallion alueen asemakaavan laatimista. Luonnos asemakaavaksi on ollut nähtävillä, mutta sen toteuttamiskustannukset ovat muodostumassa liian kalliiksi. Asiaa ei kytketä maanvaihtoon, mutta kaupunki pyrkii kehittämään asemakaavaa ja neuvottelee Kultaranta Golfin kanssa maakaupasta ja aluerakentamissopimuksesta.

Liitteenä on esisopimus kiinteistöjen vaihdosta ja siihen liittyvät kartat.

LIITE B9, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta Naantalin kaupungin ja Kultaranta Golf Oy Naantalin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 217	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 49	22.05.2017

---

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 49

Naantalin kaupungin ja Kultaranta Golf Oy Naantalin välinen esisopimus kiinteistöjen vaihdosta oheistetaan.

LIITE A6, KV 22.5.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen esisopimuksen kiinteistöjen vaihdosta Naantalin kaupungin ja Kultaranta Golf Oy Naantalin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään esisopimukseen vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 218	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 50	22.05.2017

---

## **Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvion investointikohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue**

443/02.02.00/2016

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 218

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi:

Vuoden 2017 talousarvion investointiosassa on varattu 30 000 euron määräraha aluekohteelle Luonnonmaan uusi asuntoalue.

Maarajalla on käynnistetty Luonnonmaan mahdollisen asuntomessualueen ranta-alueen eli Matalahden ranta-alueen geosuunnittelu. Suunnitelma sisältää pohjatutkimuksia, rantarakenteiden vaihtoehtotarkastelut ja pohjanvahvistustarpeiden määrittelyn.

Mahdollisen asuntomessualueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt. Tavanomaisesti asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja tehdään tarvittavia maastotutkimuksia. Nyt talousarvioon 2017 sisältyvä määräraha ei mahdollista kunnallistekniikan yleissuunnitelman laatimista. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma laatimiseksi mahdolliselle asuntomessualueelle esitän 50 000 euron lisämäärärahaa investointikohteelle Luonnonmaan uusi asuntoalue jakaantuen seuraavasti: katualueet 30 000 euroa ja vesihuolto 20 000 euroa.

Oheismateriaali:

- Selvitys lisämäärärahasta

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosan aluekohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue 50 000 euron lisämäärärahan, jonka jakaantuminen käy ilmi selostusosasta.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 50

Oheismateriaali:

- Selvitys esitetystä lisämäärärahasta

Kaupunginhallitus	§ 218	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 50	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosan aluekohteeseen Luonnonmaan uusi asuntoalue 50 000 euron lisämäärärahan, jonka jakaantuminen käy ilmi selostusosasta.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 184	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 51	22.05.2017

---

## Tontin myyminen Kiinteistö Oy Kultarannan Portille

337/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 184

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Kiinteistö Oy Kultarannan Portti on alun perin vuokrannut kaupungilta tontin 529-125-6-4 Porhonkallion rannasta.

Tontti 529-125-6-4 käsittää osan rannassa olevasta asemakaavan RMA-korttelista. Sen pinta-ala on 2 048 m<sup>2</sup>. Kaavan mukainen rakennusoikeus koko korttelialueella on 1 500 k-m<sup>2</sup>. Tontille 529-125-6-4 tästä rakennusoikeudesta on tonttijaossa osoitettu 1 200 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuslupatietojen mukaan tontille on rakennettu kaksi paritaloa ja kaksi rivitaloa sekä talousrakennus, yhteensä 1 076 k-m<sup>2</sup>.

Tontin perusvuokra 30.3.2010 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa on ollut 21 856 euroa (= 16 926 € + 1 178 € + 3 752 €).

Pekka Jokisuun ilmoituksen mukaan Kiinteistö Oy Kultarannan Portti haluaisi nyt lunastaa tontin omakseen.

Jos tontin rakennusoikeuden kerrosneliömetrihintana pidetään 350 €/k-m<sup>2</sup>, rakennusoikeuden mukaan laskettu tontin arvo olisi 420 000 euroa (1 200 k-m<sup>2</sup> x 350 €/k-m<sup>2</sup>). Maankäyttöryhmässä kauppahinta on arvioitu kohtuulliseksi. Se on linjassa tontin vuokran kanssa. Tontin maapohjan neliohintana olisi tällöin 204,08 €/m<sup>2</sup>.

Kaupungin Pirttiluoto-Karjaluodon alueelta myymien ei-omarantaisten rivitalotonttien myyntihinnaksi muodostui 87 - 97 €/m<sup>2</sup> ja 323 - 352 €/k-m<sup>2</sup>.

Kauppakirja tontista on valmisteltu tämän kauppahinnan mukaan. Kauppakirjaan on sisällytetty ostajalle myös velvollisuus rakentaa ja ylläpitää julkista kulkureittiä tontin ja rannan välissä ja sieltä tontin länsireunaa pitkin Särkänsalmentielle. Talvella reitti on oikeus sulkea.

Liitteenä on nykyinen vuokrasopimus, kauppakirjaluonnos ja siihen liittyvä liitekartta.

LIITTEET B2 - B3, KH 8.5.2017



Kaupunginhallitus	§ 184	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 51	22.05.2017

---

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunki on 30.3.2010 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Porhonkallion alueelta Kultaranta Golf Oy Naantalille maa-alueita 2 380 m<sup>2</sup> ja vesialuetta noin 16 400 m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.10.2010. Kyseinen vuokrasopimus on sittemmin Kultaranta Golf Oy Naantalın anomuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 19.11.2012 § 489 jaettu erilliseksi vuokrasopimuksiksi (maa-alueilla) ja käyttöoikeussopimuksiksi (vesialueilla), jonka perusteella myös Kiinteistö Oy Kultarannan Portin kanssa on tehty oheinen vuokrasopimus 12.12.2012.

Vuokra- ja käyttöoikeussopimuksia on vielä muutettu Kultaranta Golf Oy:n anomuksesta kaupunginhallituksen päätöksellä 20.04.2015 § 159 vastamaan paremmin toteutunutta rakentamista sekä alueita hallitsevien yhtiöiden tarpeita. Voimassa olevat alueen muut vuokra- ja käyttöoikeussopimukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- vuokra- ja käyttöoikeussopimukset

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalın kaupungin ja Kiinteistö Oy Kultarannan Portin välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 51

Naantalın kaupungin ja Kiinteistö Oy Kultarannan Portin välinen kauppakirja oheistetaan.

LIITE A7, KV 22.5.2017

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Valtuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan Naantalın kaupungin ja Kiinteistö Oy Kultarannan Portin välillä.

Kaupunginhallitus	§ 184	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 51	22.05.2017

---

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 52	22.05.2017

---

## **Tarjous Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin 529-484-9-122 omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta**

372/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 210

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Miikka Vainio edustamiensa yhtiöiden tai perustettavan yhtiön lukuun on 5.5.2017 tehnyt kaupungille tarjouksen Merimaskun Taattisissa sijaitsevan rivitalotontin RN:o 529-484-9-122 (Forelli) omistavan osakeyhtiön osakkeiden ostamisesta 40 000 euron kauppahintaan.

Tarjous on voimassa kuukauden päiväksestä eli 5.6.2017 asti. Tarjouksen mukaan rakentaminen tontille on tarkoitus aloittaa viimeistään kolmen vuoden kuluessa. Tarjous on oheistettu.

LIITE B4, KH 15.5.2017

Kaupunginvaltuusto on 8.2.2016 § 8 päättänyt asemakaavan mukaisten tonttien hintojen tarkastelusta Merimaskussa. Kyseisen Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen asuinrivitalotontin (AR) alennetuksi myyntihinnaksi päätettiin 44 336 euroa.

Tontin pinta-ala on 2 687 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Heikinmäentie 27. Valtuuston 8.2.2016 § 8 päätöksen mukainen tonttiesite on liitteenä.

LIITE B5, KH 15.5.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, kaupunginvaltuusto hyväksyy Miikka Vainion tarjouksen AR-tontista 529-484-9-122 (Forelli) 40 000 euron kauppahintaan. Kauppa toteutetaan myymällä Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen koko osakekanta.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjan Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen osakekannasta.

Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 52	22.05.2017

---

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Kaupunginjohtaja informoi kokouksessa kaupunginhallitusta asiasta seuraavasti:

Kauppahinta olisi 40 000 euroa. Kaupungin kirjanpidossa kauppahinnasta kuitataan asunto-osakeyhtiön kaupungille maksamatta olevat kiinteistöverovelat 3 971,77 euroa sekä vähennetään osakkeiden tasearvo 6 727,52 euroa, jolloin osakkeiden (tontin) kauppahinnan nettomääräksi jää noin 29 300 euroa.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 52

Miikka Vainion tarjous oheistetaan.

LIITE A8, KV 22.5.2017

Esite Taattisten rivitalotontista 529-484-9-122 oheistetaan.

LIITE B1, KV 22.5.2017

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Miikka Vainion tarjouksen AR-tontista 529-484-9-122 (Forelli) 40 000 euron kauppahintaan. Kauppa toteutetaan myymällä Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen koko osakekanta.

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjan Asunto Oy Merimaskun Taattistenrinteen osakannasta.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 53	22.05.2017

---

## Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten

639/12.02.10/2013

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 29

Taluspäällikkö Timo Saario  
Varhaiskasvatuksen johtaja Anne Järvinen

Varhaiskasvatuksen talousarvio vuodelle 2017 sisältää kaksi tilaratkaisua, jotka perustuvat päivähoitolaisten määrän arvioituun vähenemiseen:

- Karvetin päiväkodin yhteydessä toimivan 21-paikkaisen Pikkutalon toiminta lakkautetaan 1.8.2017. Korvaavat hoitopaikat järjestetään tarvittaessa muista päiväkodeista.
- Suovuoren päiväkodin toiminta lakkautetaan 1.8.2017 alkaen. Hoitopaikkojen vähennys on 33. Korvaavat hoitopaikat järjestetään kuusivuotiaille Lietsalan koulun tiloista ja nuoremmille muista päiväkodeista.
- Hoitopaikkojen vähennys on yhteensä 54, Lietsalassa on esiopetusikäisille hoitopaikkoja 28. Tarvittaessa hoitopaikkoja saadaan lisää päiväkodeista, kun osa lapsista siirtyy kokopäivähoidosta osapäivä- tai osaviikkoiseen hoitoon uuden varhaiskasvatuslain mukaisesti.
- Suovuoren päiväkodin toiminnan lakkauttaminen edellyttää kaupunginhallituksen ratkaisua.

### Karvetin Pikkutalo

Päiväkotitoiminta Karvetin Pikkutalossa on tosiasiallisesti lakannut jo 1.8.2016. Kiinteistö on toiminut kuluvan toimintakauden ajan Karvetin päiväkodin väistötilana päiväkodin peruskorjauksen vuoksi. Väistötilana kiinteistöstä luovutaan 1.8.2017 alkaen.

Varhaiskasvatuksen ylläpitämää päiväkerhotoimintaa järjestetään Karvetin päärakennuksen alimman kerroksen tilassa. Tilat ovat ahtaat ja piha pieni toiminnan täysipainoiseen pyrittämiseen. Varhaiskasvatus on toimintatilojaan arvioidessaan päätyneet esittämään kerhotoiminnan siirtämistä Karvetin Pikkutaloon ja Karvetin päärakennuksen tiloista luopumista Pikkutalosta luopumisen sijaan. Tilalaitokselle maksettavat vuokratustannukset vuonna 2017 kasvaisivat 3 072 euroa (vuositasolla 6 144 euroa), mikä lisää vastavasti tilalaitoksen vuokratuloja. Muita kustannuslisäyksiä muutos ei aiheuta. Lisäksi isompi kiinteistö ja laajempi piha-alue mahdollistaisi varhaiskasvatuksen ylläpitämisen leikkipuistotoiminnan käynnistämisen Naantalissa. Tä-

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 53	22.05.2017

mäkään ei lisää henkilöstötarpeita, vaan se pystytään hoitamaan nykyisellä henkilöstömäärällä.

### Suovuoren päiväkotit

Päivähoitoikäisten määrä on suurimmillaan ollut 1 430 lasta vuonna 2008 ja siitä laskenut 1 285 lapseen vuonna 2016. Enää merkittävää laskua ei lähitulevaisuudessa ole ennusteen mukaan odotettavissa:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1 285	1 275	1 268	1 297	1 308	1 308	1 299	1 304	1 311	1 314

Hoitopaikkoja on samanaikaisesti vähennetty 164 seuraavasti:

- osapäiväinen erityisopetus	1.8.2013	15 hoitopaikkaa
- Isotalontien ryhmäperhepäiväkoti	1.8.2013	12 hoitopaikkaa
- Kultarannan päiväkotit	1.8.2014	33 hoitopaikkaa
- perhepäivähoito, eläköityneitä 17	2009-2016	68 hoitopaikkaa
- Rymättylän päivähoitojärjestelyt	1.8.2016	15 hoitopaikkaa
- Karvetin Pikkutalo	1.8.2016	21 hoitopaikkaa

Tämä vastaa päivähoitoikäisten määrän pienenemistä.

Päivähoidossa olleiden lasten määrä on vastaavalla ajanjaksolla kuitenkin vähentynyt vain hieman 870 lapsesta 852 lapseen.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
päiväkoti	743	714	737	733	780	765	769	780
perhepäivähoito	117	126	114	96	89	77	62	72
ryhmäperhepäivähoito	10	10	12	12	9	8		
YHTEENSÄ	870	850	863	841	878	850	831	852

Talouden näkymien parantuminen ja työttömyyden väheneminen päivähoitoikäisten määrän säilyessä annallaan ei ennakoit päivähoitotarpeen määrän vähenemistä. Talouden vaihtelut näkyvät selvemmin kotihoidossa:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
kotihoidontuen lapset	303	305	302	307	275	239	272	261
kuntalisän lapset	194	196	180	184	169	146	173	169

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatus esittää, että Suovuoren päiväkotia ei suljeta vuonna 2017. Syksyn päivähoitohakemusten määrän perusteella kaikki päivähoitopaikat ovat syksyllä käytössä. Lisämäärärahatarvetta ei sulkematta jättäminen aiheuta.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 53	22.05.2017

---

## VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Päivähoidossa olevien lasten määrä on tarkastelujaksona 2009-2016 vähentynyt vain vähän huolimatta samaan aikaan tapahtuneesta päivähoitoikäisten määrän vähenemisestä. Väheneminen on tapahtunut perhepäivähoidossa ja päiväkotihoidossa ovat lapsimäärät tosiasiallisesti kasvaneet. Kaikkein selvimmin väheneminen on tapahtunut kotihoidossa, joka on näkynyt kotihoidon tukimenojen selvänä laskuna.

Päivähoitopaikkoja on tarkastelujaksolla 2009-2016 kuitenkin vähennetty yhteensä 164, vaikka hoitotarpeen määrässä ei merkittävää muutosta ole tapahtunut. Vähennys on perustunut toiminnan voimakkaaseen tehostamiseen ja liikkumavaran purkamiseen.

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei tapahtuneen hoitotarpeen kehityksen perusteella ole mahdollista sulkea Suovuoren päiväkotia vuonna 2017.

Lisäksi koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että koulutuslautakunnalle myönnetään varhaiskasvatuksen tehtävälueelle lisämääräraha 3 072 euroa vuodelle 2017 Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi varhaiskasvatuksen kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten.

## KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti selvityksen tekemistä Viialan dementiayksikön ottamisesta esiopetuksen käyttöön, mikäli päivähoitopaikkojen määrä ei ole riittävä syksyllä 2017.

Ehdotusta ei kannatettu.

Ville Vuorio saapui asian käsittelyn aikana kello 18.20.

## KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 29	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 204	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 53	22.05.2017

---

## Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 204

## Oheismateriaali:

- Selvitys määrärahamuutoksista

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee päivähoitopaikkojen tarvetta koskevan selvityksen tiedokseen ja toteaa, että tapahtuneen hoitotarpeen kehityksen perusteella ei ole mahdollista sulkea Suovuoren päiväkotia vuonna 2017.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että koulutuslautakunnalle myönnetään varhaiskasvatuksen tehtäväalueelle 3 072 euron lisämääräraha vuodelle 2017 Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi varhaiskasvatuksen kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten. Samalla tehdään vastaava tuloarvion lisäys tilalaitoksen palvelutilojen vuokratuottoihin.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 53

## Oheismateriaali:

- Selvitys esitetystä lisämäärärahasta

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää varhaiskasvatuksen tehtäväalueelle 3 072 euron lisämäärärahan vuodelle 2017 Karvetin Pikkutalon vuokraamiseksi varhaiskasvatuksen kerho- ja leikkipuistotoimintaa varten. Samalla tehdään vastaava tuloarvion lisäys tilalaitoksen palvelutilojen vuokratuottoihin.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.



Koulutuslautakunta	§ 30	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 206	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 54	22.05.2017

---

## Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Karvetin päiväkodin kalustehankintoihin

76/02.07.00/2017

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 30

Taluspäällikkö Timo Saario

Karvetin päiväkodin peruskorjaus valmistuu kesäkuussa 2017. Hankkeessa ei ole varattu määrärahaa huonokuntoisen irtaimen omaisuuden uusimiseen. Ajatukseni talousarviota laadittaessa oli, että suunnitelmassa olevan Suovuoren päiväkodin lakkauttamisen seurauksena sieltä vapautuva hyväkuntoinen kalusto olisi hyödynnetty Karvetin päiväkodin kalustotäydennyksiin.

Päivähoidon tarve ei kuitenkaan ole varhaiskasvatustilanteiden määrän alenemisesta huolimatta vähentynyt vaan pikemminkin hieman kasvanut. Tämä estää Suovuoren päiväkodin sulkemisen eikä sieltä vapaudu kalusteita Karvetin päiväkodin kalustetäydennyksiin.

Myös osa Karvetin päiväkodin irtaimistosta on ollut peruskorjauksen ajan säilytyksessä Kultarannan entisen päiväkodin tiloissa. Irtaimisto on siellä kärsinyt osittain pahoja hajuvahinkoja eikä sitä voida kaikin osin enää ottaa käyttöön peruskorjatuissa kiinteistöissä. Irtaimistolle on ennen käyttöön ottoa tehtävä hajunpoistokäsittely eikä sen tekeminen kaikelle säilytetyille irtaimistolle ole kannattavaa eikä toimivaa.

Karvetin päiväkodinjohtaja Riitta Sainio on tehnyt luettelon hankittavasta irtaimistosta. Hankintojen arvo on yhteensä noin 35 000 euroa. Luettelo on tallennettu esityslistan oheismateriaaliksi sähköiseen kokoushallintaan.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Karvetin päiväkodin peruskorjauksen synnyttämiin irtaimistohankintoihin myönnetään yhteensä 35 000 euron määräraha vuoden 2017 talousarvion investointiosaan.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Vs. sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 30	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 206	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 54	22.05.2017

---

## Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 206

## Oheismateriaali:

- Luettelo hankittavasta irtaimistosta

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan 35 000 euron lisämäärärahan Karvetin päiväkodin peruskorjauksen aiheuttamiin irtaimistohankintoihin.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 54

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2017 talousarvion investointiosaan 35 000 euron lisämäärärahan Karvetin päiväkodin peruskorjauksen aiheuttamiin irtaimistohankintoihin.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 32	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 55	22.05.2017

---

## **Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten**

258/12.00.05/2017

Koulutuslautakunta 10.05.2017 § 32

Vs. sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki

Koulutuslautakunta on 4.4.2017 § 23 päättänyt seuraavaa:

"KÄSITTELY:

Juha Takanen esitti seuraavaan kokoukseen valmisteltavaksi esityksen mahdollisesta lisäresurssitarpeesta koskien erityisopetusjärjestelyä. Lautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin täydennettynä Juha Takasen ehdotuksella."

Yhteistyössä koulujen kanssa on kartoitettu erityisopetuksen tilannetta. Kartoitukseen osallistivat koulujen rehtorit ja erityisopettajat. Kartoituksen perusteella perusopetuksen erityisopetuksessa on määrällisiä resurssipuutteita, jotka voidaan korjata palkkaamalla yksi erityisluokanopettaja. Erityisluokanopettajan työpanosta ei sidota yhteen kouluun, vaan sen käytöstä sovi-  
taan joustavasti koulujen kesken. Lisäresurssin avulla ehkäistään syrjäytymistä, tuetaan oppimista ja mahdollistetaan lähikouluperiaatteen toteutumista kunnan eri osissa.

Tehostetun- ja erityisen tuen oppilasmäärät eivät ole laskeneet, vaikka perusopetuksen oppilasmäärä on pienentynyt.

Kustannukset ovat vuositasolla 50 400 euroa.

VS. SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että perusopetuksen määrärahaa vuodelle 2017 korotetaan 21 000 euroa ja perusopetuksen erityisopetuksen resurssia lisätään yhdellä erityisluokanopettajalla 1.8.2017-31.7.2018

Koulutuslautakunta	§ 32	10.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 205	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 55	22.05.2017

Tehtäväalue	Nykyinen mr €	Muutos €	Uusi mr €
Perusopetus			
- tulot	400 000	0	400 000
- menot	15 396 076	21 000	15 417 076

**KÄSITTELY:**

Miia Salonen saapui asian käsittelyn aikana kello 18.45. Hanna Gustafsson poistui asian käsittelyn aikana kello 18.50.

Mari Rissanen esitti 8. luokan jopo-opetuksen tarpeen ja opetuksen mahdollisen järjestämistavan selvittämistä. Kimmo Mäntysalo kannatti.

**KOULUTUSLAUTAKUNTA:**

Koulutuslautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. sivistystoimenjohtajan ehdotuksen täydennettynä Mari Rissanen ehdotuksella.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 205

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 21 000 euron lisämäärärahan perusopetuksen tehtäväalueen vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 55

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto myöntää 21 000 euron lisämäärärahan perusopetuksen tehtäväalueen vuoden 2017 talousarvioon erityisopetuksen lisäresurssia varten.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 22	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 179	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.05.2017

---

## Yhdyskuntatekniikan investointien määrärahamuutokset

443/02.02.00/2016

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 22

yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 19.4.2017:

Aluekohteeseen Kuormatien kunnallistekniikka on varattu vuoden 2017 talousarviossa 450 000 euron määräraha. Hankkeen rakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja hankkeen toteuttamiskustannukset ovat tarkentuneet 230 000 euroon. Kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää merkittävästi vähemmän louhintaa kuin talousarvion laadintavaiheessa arvioitiin. Urakoitsijan valinnasta on oma pykälä. Hankkeesta on jäämässä käyttämättä 220 000 euroa.

Kunnallistekniikan kohteeseen Kailon silta on varattu vuoden 2017 talousarviossa 400 000 euron määräraha. Hankkeen rakentamisesta on järjestetty urakkakilpailu ja hankkeen toteuttamiskustannukset ovat tarkentuneet 550 000 euroon. Alustavan arvion mukaan hankkeen kustannusylitys johtuu kaiteiden uusimisen korkeammista kustannuksista verrattuna talousarvion määrärahavaraukseen. Hankkeen toteuttamisen lisämäärärahatarve on 150 000 euroa.

Aluekohde keskustakortteleiden rakennussuunnitelmat ja kustannusarvio ovat valmistuneet. Vuonna 2017 toteutettavaksi suunniteltavan Kreivin (Aurinkotie-Piispantie-Kreivinkatu) kiertoliittymän kustannusarvio on 540 000 euroa. Myöhempään toteutusvaiheeseen jää tehtäväksi uusintapäällystys kiertoliittymän ulkopuolisilla alueilla. Hankkeelle on vuoden 2017 talousarviossa varattu 470 000 euron määräraha. Hankkeen toteuttamisen lisämäärärahatarve on 70 000 euroa.

Yhteenveto määrärahamuutoksista:

Kuormatien kunnallistekniikka	- 220 000 e
Kailon silta	+ 150 000 e
Keskustakorttelit	+ 70 000 e
määrärahojen kokonaismuutos	0 e

OHEISMATERIAALI: taulukko määrärahamuutosten kohdistumisesta vuoden 2017 talousarvion investointiosassa.

Tekninen lautakunta	§ 22	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 179	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.05.2017

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia vuoden 2017 talousarvion investointiosaan:

Kuormatien kunnallistekniikka	- 220 000 e
Kailon silta	+ 150 000 e
Keskustakorttelit	+ 70 000 e

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 179

## Oheismateriaali:

- Taulukko määrärahamuutosten kohdistumisesta vuoden 2017 talousarvion investointiosaan

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2017 talousarvion investointiosaan:

Kuormatien kunnallistekniikka	-220 000 €
Kailon silta	+150 000 €
Keskustakorttelit	+70 000 €

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 56

## Oheismateriaali:

- Taulukko määrärahamuutosten kohdistumisesta vuoden 2017 talousarvion investointiosaan

---

Tekninen lautakunta	§ 22	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 179	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 56	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat määrärahamuutokset vuoden 2017 talousarvion investointiosaan:

Kuormatien kunnallistekniikka	-220 000 €
Kailon silta	+150 000 €
Keskustakorttelit	+70 000 €

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 181	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 57	22.05.2017

---

## Kaupunginjohtajasopimus

336/00.02/2017

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 181

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan johtamisen edellytyksistä. Kuntalaki astuu kaikilta osin voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2017.

### Kuntalaki 42 §, johtajasopimus

"Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelyta-voista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto."

Esityslistan liitteenä oleva luonnos johtajasopimuksesta on luonnosteltu Kuntaliiton "Kuntajohtajan johtajasopimus – puitteet ja pelisäännöt johtamistyölle" -ohjeen perusteella yhteistyössä kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa (KH 8.5.2017).

Kuntalain 43 §:n mukaan valtuusto voi irtisanoa kunnanjohtajan tai siirtää hänet muihin tehtäviin, jos hän on menettänyt valtuuston luottamuksen. Johtajasopimuksessa on sovittu kuntalain 43 §:n perustuvassa tilanteessa kuuden kuukauden palkkaa vastaavasta erokorvauksesta.

### KAUPUNGINHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen tehtäväksi kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa. Johtajasopimuksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen puheenjohtajat.



Kaupunginhallitus	§ 181	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 57	22.05.2017

---

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti kokouksessa seuraavat muutokset johtajasopimusluonnokseen:

Kohdan 3.1. ”Toimivaltuudet, työnjako ja yhteistyökäytännöt” kolmannen kappaleen ensimmäinen lause poistetaan ja lauseen ”Kaupunginhallitus ja sen puheenjohtajat sekä kaupunginjohtaja rakentavat yhteistyökulttuuria, joka perustuu keskinäiseen arvostukseen, avoimuuteen ja hyvän yhteistyön periaatteisiin” jälkeen lisätään lause: ”Kaupunginhallitus ja sen puheenjohtajat tukevat näiden periaatteiden mukaisesti kaupunginjohtajaa tehtävänsä hoitamisessa.”

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittämät muutokset kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa tehtävään johtajasopimukseen ja päätti esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Johtajasopimuksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen puheenjohtajat.

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginjohtajasopimukseksi oheistetaan.

LIITE B1, KH 8.5.2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 57

Kaupunginjohtajasopimus oheistetaan.

LIITE A9, KV 22.5.2017

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen tehtäväksi kaupunginjohtaja Jouni Mutasen kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 181	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 57	22.05.2017

---

Johtajasopimuksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen puheenjohtajat.

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Jouni Mutanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 58	22.05.2017

---

## Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopimuksen hyväksyminen

255/00.03.04/2015

Kaupunginhallitus 03.04.2017 § 125

Controller Riikka Söderlund

Kuntalain 1.6.2017 voimaan tulevan lainsäädännön vuoksi Kuntaliitto on laatinut kuntayhtymille uuden perussopimusmallin. Raision seudun koulutuskuntayhtymän perussopimus on päivitetty ja yhtymähallitus pyytää perussopimusluonnoksesta jäsenkuntien lausunnot 13.4.2017 mennessä.

Kuntalain 56§ mukaan kuntayhtymän perussopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) kuntayhtymän nimestä, kotipaikasta ja jäsenkunnista;
- 2) kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitetun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 3) yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivalan perusteista;
- 4) kuntayhtymän muista toimielimistä sekä niiden tehtävistä, päätösvalasta ja koollekutsumisesta;
- 5) siitä, mikä kuntayhtymän toimielin valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset, sekä siitä, millä tavoin oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen päätetään;
- 6) jäsenkuntien osuudesta kuntayhtymän varoihin ja vastuusta sen veloista sekä muista kuntayhtymän taloutta koskevista asioista;
- 7) kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
- 8) kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta;
- 9) kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta;

---

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 58	22.05.2017

---

- 10) menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta;
- 11) talouden ja toiminnan seuranta järjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Perussopimuksessa voidaan myös sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja että sopimuksessa määrätyissä asioissa päätöksen tekemiseen vaaditaan määräenemmistö.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjanote 16.2.2017 ja päivitetty perussopimusluonnos oheistetaan.

LIITE A3, KH 3.4.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus antaa asiasta seuraavan lausunnon:

- 1 Perussopimusluonnoksesta puuttuu kokonaan omistaja-ohjausta koskeva kirjaus (Kuntaliiton 2016 malliperussopimuksen 5. luku).

Kaupunginhallitus esittää, että perussopimukseen lisätään malliperussopimuksen 16 §:ssä esitetty kirjaus omistajaohjauksesta:

"Kuntayhtymän johdolla ja jäsenkunnilla on neuvottelumenettely, jossa sovitaan kuntayhtymän talouden ja toiminnan pitkän aikavälin suunnittelua ja tavoitteita koskevista periaatteista ottaen huomioon palvelujen järjestäminen ja tuottaminen, palvelutavoitteet, omistajapolitiikka, henkilöstöpolitiikka sekä palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet."

- 2 Perussopimusluonnoksen 25 §:n viimeinen lause esitetään muutettavaksi kuulumaan seuraavasti:

"Yhtymähallitus raportoi neljännesvuosittain jäsenkuntakohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumista jäsenkunnille".

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 58	22.05.2017

---

Tämä vastaa Rasekon hallintosäännön 55 §:ää, jonka mukaan yhtymähallitukselle raportoidaan toiminnan ja talouden toteutumisesta neljännesvuosittain.

- 3 Perussopimusluonnoksen 26 §:ssä (Alijäämän kattaminen) olevista vaihtoehdoista kaupunginhallitus esittää seuraavaa kirjausta

"Kuntayhtymän tulee sopeuttaa toimintansa kaikkiin käytävissä olevin keinoin siten, että alijäämät saadaan ka-  
tettua kolmen vuoden kuluessa".

Kaupunginhallitus toteaa, että muutoin kuntayhtymän esittämään perussopimusluonnokseen ei ole huomautettavaa.

#### KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg ja Hanna Gustafsson poistui-  
vat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätök-  
senteon ajaksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 209

Controller Riikka Söderlund

Raision seudun koulutuskuntayhtymän perussopimusluonnoksesta lausun-  
non antoivat Naantalin lisäksi Masku, Raisio, Nousiainen ja Mynämäki.  
Kuntayhtymä päivitti perussopimusluonnosta kuntien antamien lausuntojen  
pohjalta ja kuntayhtymän yhtymähallitus hyväksyi 20.4.2017 päivitetyn pe-  
russopimuksen. Päivitetty perussopimus on liitteenä.

LIITE B3, KH 15.5.2017

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy  
Raision seudun koulutuskuntatyhtymän päivitetyn perussopi-  
muksen.

Kaupunginhallitus	§ 125	03.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 209	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 58	22.05.2017

---

**KOKOUSKÄSITTELY:**

Merkittiin, että Hanna Gustafsson poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajaksi Gustafssonin tilalle valittiin tämän asian osalta Tero Tavio.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 58

Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetty perussopimus oheistetaan.

LIITE A10, KV 22.5.2017

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Raision seudun koulutuskuntayhtymän päivitetyn perussopimuksen.

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.05.2017

---

## Luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tarkistaminen

972/01.06.00/2013

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 135

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalın kaupungin käytäntönä on ollut, että luottamustointien palkkio- ja matkustussääntö tarkistetaan valtuustokausittain. Kaupunginvaltuusto on viimeksi 10.12.2012 tarkistanut sääntöä, joka on tullut voimaan 1.1.2013.

Oheismateriaali:

– Voimassa oleva luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö

Palkansaajien ansiotasoindeksin (2005=100) kuntasektorin indeksi oli 2012 III-neljänneksellä 129 ja 2015 III-neljänneksellä 133,4 (muutos n. 4,4 %). Palkkio- ja matkustussäännössä olevia palkkioita ei pääsääntöisesti esitetä tarkistettavaksi tässä esittelytekstissä lueteltuja muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Toimielimien osalta on huomioitu luottamushenkilöorganisaation muutokset kaupunginvaltuuston 13.3.2017 tekemän päätöksen ja uudistetun hallintosäännön mukaisesti. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio on nostettu muiden lautakuntien vuosipalkkioiden tasolle.

Naantalın kaupungin uuteen hallintosääntöön on kirjattu, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi toimia osa-aikaisena luottamushenkilönä. Kuntalain 80 §:ssä säädetään päätoimisen tai osa-aikaisen luottamushenkilön oikeudesta saada virka- tai työvapaata päätoimisen tai osa-aikaisen luottamustoimen ajaksi.

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto voi päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta tai korvauksesta. Päätoimisella tai osa-aikaisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Palkkio- ja matkustussääntöluonnoksessa on esitetty, että kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi valittu voi itse valita toimiiko hän osa-aikaisena luottamushenkilönä. Osa-aikainen puheenjohtaja on oikeutettu 30 000 euron suuruiseen vuosipalkkioon, joka maksetaan kuukausipalkkana

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.05.2017

---

(2 500 euroa/kk). Osa-aikaisella puheenjohtajalla ei ole oikeutta kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioon (3 410 euroa/v). Mikäli kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii tehtävässä muun päätoimen ohessa ”normaalina luottamushenkilönä”, hän on oikeutettu kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioon.

Palkkio- ja matkustussäännön sanamuotoja ja lauserakenteita on selkeytetty. Säännössä on huomioitu aikaisempaa paremmin edustajainkokoukset, kärkeäjoikeuden lautamiesten palkkiot sekä muut erityistehtävät.

Ansiomenetyskorvausta koskevaan osuuteen on määritelty tarkemmin yrittäjänä toimivan luottamushenkilön ansiomenetyskorvauksen laskentaperuste.

Lastenhoidon järjestämistä koskevaa korvausperustetta on selkeytetty siten, että oikeus koskee alle 10-vuotiasta lasta. Rajausta vastaa KVTES:n mukaista oikeutta tilapäisen hoitovapaan saamiseen alle 10-vuotiaan lapsen hoidon järjestämistä varten. Lastenhoidon korvausperuste on käytäntönä entisellään. Lastenhoidosta aiheutuvan kulukorvauksen katoksi on määritelty enintään 20 euroa/tunti.

Palkkio- ja matkustussääntöä on muutettu siten, että se käsittää myös viranhaltijoille ja työntekijöille maksettavat kokouspalkkiot.

Lähikuntien palkkiosäännöistä laaditun vertailun perusteella on todettavissa, että Naantalin ja Raision palkkiokäytänteet ovat vaatimattomimmat. Viranhaltijoitten kokouspalkkioita on luonnoksessa tarkistettu siten, että ne vastaavat vastaavien toimielimien luottamushenkilöpalkkioita. Tämä on käytäntönä useimmissa lähiseudun kunnissa.

Oheismateriaali:

- Vertailu lähikuntien kokouspalkkioihin.
- Kooste yhtiöitten kokouspalkkioista
- Kuntaliiton julkaisu "Kuntien luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset vuonna 2013"

Viranhaltijoitten palkkiokäytäntö poikkeaa Naantalissa kuntien yleisestä käytänteestä erityisesti toimielimen sihteerin ja esittelijän palkkioiden osalta. Muut lähiseudun kunnat ovat jatkaneet sihteerin ja esittelijän palkkioiden korotusten maksamista vuoden 2005 jälkeenkin, lukuun ottamatta Raisiota ja Naantalia. Voimassa olevan viranhaltijoiden palkkiokäytännön mukaan kokouksessa ”vieraileva” asiantuntija saa saman kokouspalkkion kuin



Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.05.2017

---

esittelijä ja sihteeri. Esittelijän ja sihteerin työt jatkuvat vielä kokouksen päätyttyä.

Sääntöön on lisätty osio valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta sekä palkkiosäännön tarkistamisesta kerran valtuustokaudessa.

Tarkistettu luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussääntö on esityslistan liitteenä (KH 18.4.2017).

Oheismateriaali:

- Versio, josta ilmenee palkkio- ja matkustussääntöön tehdyt muutokset.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia päätettiin Terhi Kärkkäisen esityksestä yksimielisesti jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 02.05.2017 § 159

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Uusi kuntalaki korostaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan roolia. Kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Palkkio- ja matkustussääntöluonnosta on muutettu siten, että kaupunginhallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on korotettu 4 000 euroon/vuosi.

Tarkennettu palkkio- ja matkustussääntö oheistetaan.

LIITE 1, KH 2.5.2017

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.05.2017

---

Oheismateriaali:

- Versio, josta ilmenee tehdyt muutokset palkkio- ja matkustussääntöön

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KAUPUNGINHALLITUS:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 201

Ehdotus luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännöksi 1.6.2017 alkaen on liitetty esityslistaan (KH 15.5.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotustaan palkkio- ja matkustussäännöstä siten, että tarkastuslautakunnan vuosi-palkkio on 1 300 euroa ja lastenhoitajan palkkio on maksimissaan 30 euroa/tunti.

Tarkistettu palkkio- ja matkustussääntöehdotus oheistetaan.

LIITE B1, KH 15.5.2017

Kaupunginhallitus	§ 135	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 159	02.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 201	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 59	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen ja päätti esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen B1 mukaisen luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 59

Ehdotus luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännöksi oheistetaan.

LIITE A11, KV 22.5.2017

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön tulevaksi voimaan 1.6.2017.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

## Valtuutettu Kari Outisen ym. valtuustoaloite jalkakäytävien talvikunnossapidosta

816/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 111

Valtuutettu Kari Outinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan viiden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantalissa on vuosikausia kiistelty jalkakäytävien talvikunnossapitoon liittyvistä vastuukysymyksistä. Käytännössä tämä on tarkoittanut, että lumen sataessa on kiinteistönomistajan mentävä kadulle auraamaan asuntonsa edessä oleva jalkakäytävä puhtaaksi. Kadun toisella puolella ja samaa jalkakäytävää käyttävän asukkaan ei tarvitse ottaa toimenpiteeseen muuta osaa, kuin katsoa suoritusta oman ikkunansa takaa. Samaan aikaan kaupungin oma lumenaurauskalusto on voinut mennä katua pitkin, mutta vastuukysymyksen vuoksi lunta on aurattu vasta seuraavassa risteyksessä. Naantalın alueella on toistasaataa omakotikiinteistöä, jotka huolehtivat jalkakäytävien talvikunnossapidosta, ja huomattavasti suurempi osa, jotka kaupunki hoitaa. Tilanne ei missään määrin ole tasa-arvoinen eikä tarkoituksenmukainen.

Korostamme, että kysymys ei ole asian juridisesta käsittelystä vaan jalkakäytävien talvikunnossapidon tarkoituksenmukaisuudesta ja asukkaiden yhdenvertaisuudesta. Naantalın kaupunki on aiemmin katsonut ja myös KHO on päättynyt samalle kannalle, ettei jalkakäytävän hoitovelvollisuus aseta kiinteistöjä lain tarkoittamaan erityisen epätasa-arvoiseen asemaan ja siten Naantali on säilyttänyt jalkakäytävien hoitovelvollisuuden edelleen kiinteistöille. Kuntaliiton yleiskirjeessä 22/80/2005 kuitenkin todetaan kunnossapitotehtävien erityisen epätasapuolisena jakautumisena pidettävän ainakin sitä, kun pientaloalueella on jalkakäytävä vain alueen kokoojaka-dulla.

Naantali on aiemmin perustellut myös, ettei sen aurauskalusto ole yhteensopivaa mainittujen jalkakäytävien kanssa. Nämä perustelut eivät kuitenkaan vastaa toiminnan tarkoituksenmu-

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

kaisuuteen, sillä samaan aikaan vastaavia jalkakäytäviä aurataan jopa samalla katuosuudella. Selvää on, ettei katuja ja jalkakäytäviä voi kaikkialla aurata samalla kalustolla, mutta sitä varten kaupungilla on tarkoituksenmukaista kalustoa olemassa.

Kunnossapitolain 8 §:n 1 momentin mukaan kunnalla on oikeus ottaa kokonaan tai osittain huolehtiakseen tontinomistajalle kunnossapitolain 4 §:n mukaan kuuluvista kunnossapitotehtävistä yhden tai useamman tontin osalta, kaikilla asemakaava-alueilla tai asemakaavan määrätyllä osalla. Useassa kunnassa näin on toimittu. Niiden mukaan kiinteistövero maksavien kansalaisten ei pitäisi talkoina huolehtia kaupungin omistuksessa olevien jalkakäytävien talvikunnossapidosta. Ikääntyvät ja vajaakuntoiset henkilöt eivät ole oikea taho huolehtimaan talvikunnossapidosta ja päivystämään kotonaan kulloinkin muuttuvan säätilanteen varalta.

Esimerkiksi Raaseporin yhdyskuntatekninen lautakunta päätti asiasta Tammisaaren ja Karjaan osalta vuonna 2012. Kaupunki perusteli ratkaisuaan, että jalkakäytävien talvikunnossapito ja hoitotaso, on tärkeää pitää yhtenäisenä ja oikea-aikaisena koko katuosuudella. Raaseporin tarkastuslautakunta oli vuoden 2011 arviointikertomuksessa ilmaissut huolensa kiinteistönomistajien tasavertaisuudesta ja esittänyt sen vuoksi, että kaupunki ottaisi hoitaakseen jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Jyväskylän kaupunginvaltuusto päätti jo vuonna 2006 ottaa keskitetysti hoidettavakseen kaikkien jalkakäytävien talvihoidon asemakaava-alueella yleiseen käyttöön luovutettujen katualueiden osalta, eikä syntyviä kustannuksia peritty kiinteistöomistajilta. Päätöksenteon tueksi voidaan mallia ottaa myös Helsingistä, jossa yleisten töiden lautakunta päätti ottaa alueella Laakso-Meilähti-Ruskeasuo-Taka-Töölö katujen talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävät kaupungin huolehdittavaksi 1.10.2016 alkaen. Myös Tampere on ottanut hoitaakseen useiden pientalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapidon.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

Kouvolan kaupunki on jo vuosia huolehtinut jalkakäytävien talvikunnossapidosta, eikä juridisin perustein siirtänyt vastuuta kiinteistönomistajille. Tasavertaisuuden perusteella Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta päätti vuonna 2015, että Kuusankosken ja Myllykosken alueella sijaitsevat jalkakäytävät otetaan myös kaupungin vastuulle.

Edellä mainitut kunnat ovat tiedostaneet sen tosiseikan, ettei ole tasavertaista asukkaita kohtaan, että muutamat kiinteistöt hoitavat koko kadun asukkaiden käyttämän jalkakäytävän talvikunnossapidon vain sillä perusteella, kummalla puolella tietä jalkakäytävä sattuu sijaitsemaan, ja samaan aikaan muualla kaupungissa kaupungin oma avaruskalusto on hoitanut vastaavat tehtävät.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali kohtelee kiinteistöjä tasa-arvoisesti, päivittää katu-alueiden kunnossapitoluokitukset ja huolehtii kaikkien jalkakäytävien talvikunnossapidosta tarkoituksenmukaisesti."

#### KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 439

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 32

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Jalkakäytävien talvikunnossapidon ottamista kaupungille on käsitelty teknisessä lautakunnassa useasti ainakin seuraavissa kokouksissa.

- 27.1.2009 ja 27.1.2010 Ville Vuorion ym. kuntalaisaloite jalkakäytävän kunnossapidon ottamisesta kaupungille

- 23.11.2011 Omakotiyhdistysten kysely koskien jalkakäytävien kunnossapitoa

- 25.1.2012 oikaisuvaatimus tekninen lautakunnan päätöksestä 23.11.2012

- 23.5.2012 Kuntalaisaloite jalkakäytävien hoitovastuun siirtämisestä (Matti, Liesegang-Koskinen ja Hartikainen)

- 3.10.2012 Oikaisuvaatimukset teknisen lautakunnan päätöksestä 23.5.2012

- 12.12.2012 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle jalkakäytävien hoitovastuuta koskevasta valituksesta

- 14.8.2013 Selitys Korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Veikko Mattilan valitusta kaupungin katujen kunnossapitoon liittyvän aloitteen käsitteystä

- 21.5.2014 Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta pientalovaltaisella alueella

- 21.5.2014 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Veikko Mattilan valituksesta. Korkein hallinto-oikeus on antanut ratkaisun asiassa 21.5.2014 ja pitänyt Turun hallinto-oikeuden päätöksen voimassa.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta toteaa, että Kari Outisen valtuustoaloitteessa jalkakäytävien talvikunnossapidosta ei ole tullut esille asioita, joiden perusteella olisi tarpeen muuttaa nykyistä toi-

Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

mintatapaa ja päätyä erilaisen ratkaisuun kuin tekninen lautakunta on aikaisemmin päättänyt.

Tekninen lautakunta lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 191

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Vilhelm Junnilan esityksestä asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.05.2017 § 212

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.



Kaupunginvaltuusto	§ 111	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 439	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 32	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 191	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 212	15.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 60	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 60

## KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Kari Outisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

Valtuutettu Kari Outisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 61	22.05.2017

---

## **Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite saaristokohteiden kehittämistä ja investointiohjelman laatimisesta**

202/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 13.03.2017 § 22

Valtuutettu Samuli Santalahti luki ja jätti valtuuston kokouksessa Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan valtuustoaloitteen:

"Naantali on korostanut eri ohjelmissa voimakkaasti saaristom-  
imagoaan. Saariston hyödyntäminen elinvoimamme vahvista-  
miseksi on kuitenkin alkutekijöissään. Kaupungin alueella on  
useita hyödynnettävissä olevia kohteita, joihin panostamalla  
voisimme luoda matkailun ja yritystoiminnan avulla vetovoi-  
maisen saaristokohdeverkoston. Esimerkkinä kantakaupungin  
pienvenesatama, Merimaskun kirkonkylä, Rymättylän kirkon-  
kylä ja Röölä, sekä Velkuan Teersalo.

Tarvitsemme kokonaisvaltaisen ja konkreettisen suunnitelman  
tämän verkoston kehittämiseksi. Saaristo-ohjelman lisäksi tar-  
vitsemmekin saaristokohteiden pitkän tähtäyksen kehittämis-  
ja investointiohjelman, jossa määritellään kehittämistoimenpi-  
teet ja tarvittavat investoinnit rahoitussuunnitelmineen.

Kokonaissuunnitelma on tarpeen, koska yksittäistä kohdetta  
ajatellessa investointien hyödyt saattavat näyttää merkitykset-  
tömiltä ja kustannukset kohtuuttoman suurilta, emmekä mah-  
dollisesti sisäistä niistä saatavaa hyötyä.

Keskustan ryhmä esittää, että uusi aloittava kaupunginvaltuus-  
to ja saaristolautakunta yhdessä käynnistävät ohjelman laati-  
misen."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 61	22.05.2017

---

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 98

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 25.04.2017 § 9

Viestintä- ja kehittämisspällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Valtuusto hyväksyi 9.6.2014 Naantalin kaupungin saaristo-ohjelman, jonka tarkoituksena on luoda yhteinen näkemys saaristoalueiden kehittämiseksi elinvoimaiseksi osaksi Naantalin kaupunkia. Saaristo-ohjelman tavoitteita toteutetaan poikkihallinnollisesti osana kaupungin normaalia toimintaa. Se sisältää tavoitteiden lisäksi konkreettisia toimenpiteitä saariston kehittämiseksi. Ohjelman yhteyteen lisättiin tällä kertaa osio saariston merkittävimmistä alueellisista toimenpiteistä vuosina 2014-2017, jotka liittyivät lähinnä kiinteistöjen myyntiin ja maankäyttöön.

Kesäkuussa alkavalle valtuustokaudelle laaditaan uusi kaupungin strategia, jossa tulee myös saariston asemaa ja kehittämistä pohtia laajemmin. Saaristo-ohjelma päivitetään kaupungin strategian valmistuttua sen linjausten mukaisesti.

Aloitteen mukainen pitkän tähtäyksen saariston kehittämis- ja investointi-ohjelma vahvistaisi saaristo-ohjelman merkitystä. Prosessi tulee kytkeä tiivisti kaupungin toiminta- ja taloussuunnitteluun. Saaristo-ohjelmassa luodaan suuntaviivat ja painopisteet saariston kehittämiseksi, mutta hankkeet ja investoinnit aikataulutettaisiin ja määriteltäisiin tarkemmin toiminta- ja taloussuunnitteluprosessin yhteydessä.

Tulevaa saaristo-ohjelmaa laaditaan vuorovaikutteisesti. Ideoita keräävän ja avoimen suunnittelun kautta ohjelmaa työstetään alueen asukkaiden, yritysten, yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa. Myös kaupungin eri toimialat osallistuvat saaristo-ohjelman työstämiseen. Työvälineinä olisi mm. työryhmätyöskentely, seminaarit, ideointikyselyt verkossa ja somessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 61	22.05.2017

---

Kaupunki ja Naantalin Matkailu Oy ovat aloittaneet matkailun masterplanin työstämisen. Siinä määritellään yhteinen ja innostava visio siitä, millainen matkailukaupunki Naantali on 10 vuoden kuluttua. Matkailun masterplan on kokonaissuunnitelma, joka sisältää konkreettisen toimenpideohjelman. Siinä sovitaan yritysten, Naantalin Matkailu Oy:n ja kaupungin toimenpiteet asetettuihin tavoitteisiin pääsemiseksi. Tavoitteena on luoda Naantalista entistä kilpailukykyisempi ja houkuttelevampi matkailukaupunki. Masterplanissa on tarkoitus käsitellä myös saaristomatkailun kehittämistä, mikä tulee huomioida tulevassa saaristo-ohjelma- ja strategiatyössä.

#### VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ:

Ryhdytään aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin saaristo-ohjelman laadinnan yhteydessä ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

#### SAARISTOLAUTAKUNTA:

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 192

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

#### KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 98	20.03.2017
Saaristolautakunta	§ 9	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 61	22.05.2017

---

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 61

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

Valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 62	22.05.2017

---

## **Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Aurinkotien turvallisten ylityspaikkojen kartoittamisesta**

817/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 110

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Alikulkuja ja suojateitä ei saada koskaan rakennettua tyhjentävästi niin, että ne olisivat ihmisten luonnollisten kulkureitien varrella. Nykyisten alikulkukäytävien kunto on huono ja se onkin tiedostettu ja rahat kunnostukseen varattu.

Mielestämme nyt samalla voisi kartoittaa koko Aurinkotien turvalliset ylityspaikat aina Lietsalan liikenneympyrään asti.

Kylpylän kohdalle voisi tehdä suojatien, josta pääsee suoraan Turkuun lähtevälle bussipysäkille. Nyt ihmiset usein juoksevat tien yli joko kiireessä, laiskuuttaan tai välttääkseen alikulkuksillaan alla välituntia viettäviä koululaiset.

Nuhjalan alikulkukäytävän ja Lietsalan välissä ei ole yhtään turvallista tien ylityspaikkaa esimerkiksi Karvetin / Tammissalon alueelta tuleville. Maastossa näkyvät selvät kulkureitit, joten turvallisen ylityspaikan tarve on ilmeinen.

Joka polun päähän ei siis voi suojatietä tehdä, mutta nykyiset epäkohdat on korjattava."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 438

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 62	22.05.2017

---

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 31

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Aurinkotiellä on neljä alikulkukäytävää, jotka sijaitsevat

- Opintien liittymässä, Naantalın kylpylän kohdalla
- Ruonan yhdystien liittymässä, Ukkopekan kohdalla
- Karvetissa, nuorisotalon kohdalla
- Nuhjalantien liittymässä

Aurinkotiellä sijaitsee suojateitä seuraavissa kohdissa:

- Piispantie-Kreivinkadun liittymä, (parannetaan kiertoliittymän rakentamisen yhteydessä 2017)
- Teljentie (parannetaan kiertoliittymän rakentamisen yhteydessä 2017)
- Kristofferinkatu (saareke, tehostettu valaistus ja varoitusvälkyt)
- Viluodontie (saareke)
- Rantaruonankatu
- Ruonan yhdystien-Taimontien liittymä (Ukkopekan kiertoliittymä)
- Vanha Vantontie (saareke)
- Maskuntie (Lietsalan kiertoliittymä)

Alikulkukäytävien kuntoa ja sitä kautta myös vetovoimaa parannetaan lähi-vuosina investointihankkeina. Tänä vuonna parannetaan Opintien alikulkukäytävän valaistusta, luiskaverhous sekä päällyste. Kahden koulun välillä sijaitseva alikulkukäytävä kerää myös asiatonta oleskelua, johon ei vuosien aikana ole löydetty ratkaisua. Toivottavasti valaistuksen parantaminen vaikuttaa asiaan.

Vuonna 2018 laaditaan muihin kolmeen alikulkukäytävään rakenteellinen erikoistarkastus ja esitetään talousarvioon ja taloussuunnitelmaan määrärahoja rakenteiden ja käytettävyyden parantamiseksi.

Nykyisten suojateiden turvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisen keinoin. Aurinkotien linja-autopysäkkien parantamisesta on laadittu suunni-

Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 62	22.05.2017

---

telma, jossa on myös mahdollisen pysäkin lähellä sijaitsevan suojatien turvallisuutta tarkasteltu ja tarvittaessa esitetty toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseen.

Uusien suojateiden rakentamista erityisesti nykyisten alikulkukäytävien läheisyyteen tulee välttää, jotta emme ohjaa kevyttä liikennettä alikulkukäytävien sijaan tasoyliityksiin. Nuhjalantien ja Vanhan Vantontien liittymien välillä ei ole suojateita, mutta ei myöskään luonnollista paikkaa suojatiellä nykyisellä maankäytöllä. Yksittäisten kiinteistöjen kohdalle ei ole perusteltua toteuttaa suojatietä.

Aurinkotien linja-autopysäkkien parantamiseen ja siihen liittyviin suojatiejärjestelyihin esitetään määrärahaa talousarvioon tuleville vuosille. Vanhan Vantontien liittymän linja-autopysäkkien ja suojatien parantaminen on suunniteltu toteutettavan ensimmäisenä kohteena Aurinkotien pysäkkien parantamishankkeista, mikäli kohteelle talousarviossa 2018 rahoitusta myönnetään. Myös Rantaruonakadun liittymän suojatie on perusteltua parantaa, koska suojatie on osoitettu ainoastaan merkein ja maalauksin.

#### TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Hagsbergin valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

#### TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 193

#### KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon



Kaupunginvaltuusto	§ 110	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 438	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 31	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 193	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 62	22.05.2017

---

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 62

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 63	22.05.2017

---

## **Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen aloittamisesta Naantalissa**

818/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 109

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 29 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Raision alueella on lähes puoli vuotta ollut käynnissä bussin ja taksin yhdistelmäliikenteen Fölix-niminen kokeilu. Palvelun kehittämistä päätetään kokeilusta saatavien kokemusten perusteella. Raisiossa kokeilu on päättymässä vuodenvaihteessa ja nyt on Naantalın paikka liittyä mukaan yhdistelmäliikenteen seuraavaan vaiheeseen.

Käytännössä yhdistelmäliikenne tarkoittaa, että asiakas voi yhdistää bussimatkaansa kiinteähintaisen taksimatkan. Taksimatka on Raisiossa maksanut viisi euroa ja liityntäpysäkkeinä on ollut Raision keskustan kaksi pysäkkiä, joiden kautta liikenne kulkee Turkuun ja Naantaliin. Raisio on tukenut kokeilua taloudellisesti. Tämä on antanut mahdollisuuden erityisesti iäkkäille, vajaakuntoisille ja autottomille henkilöille suoraan yhteyteen kotiovelta alueemme palveluihin.

Fölix on mahdollistanut tehokkaan joukkoliikenteen myös keskustan ulkopuolisille alueille niinä vuorokaudenaikoina, jolloin bussiliikenteen järjestäminen ei ole muuten mahdollista. Uskomme, että yhdistelmäliikenteellä olisi myönteinen vaikutus myös saariston asukkaille, joilla on rajoitetumpi määrä kulkuyhteyksiä käytettävissään. Yhdistelmäliikenne on tehokasta, koska säännöllisiin vuoroihin ja suunniteltuihin linjoihin perustuva bussiliikenne tulisi huomattavasti kalliimmaksi. Liikennevirasto on myöntänyt liikkumisen ohjaukseen valtionavustusta.

Yhteistyötä kannattaa tehdä silloin, kun se on kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista ja mielestämme Naantalın kannattaa hyödyntää nämä mahdollisuudet ja olla osana innovaatioiden kehittämisessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 63	22.05.2017

---

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantalın kaupunki neuvottelee yhteistyöstä Lounais-Suomen Taxidata Oy:n kanssa tavoitteena aloittaa bussin ja taksin yhdistelmäliikenne Naantalissa ja luoda alueellisesti soveltuvia digitaalisia ratkaisuja liikkumisen ohjaukseen."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 437

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 33

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2017:

Fölix bussien ja taksin yhdistelmä on käytössä Raisiossa. Ruskolla Turun kaupungin joukkoliikennetoimisto selvittää Fölixin käyttöön ottamisen edellytyksiä.

Turun kaupungin joukkoliikennetoimisto selvittää myös Fölixin käytön aloittamista Naantalın kaupungin alueella. Naantalissa käyttöä vaikeuttaa kunnan laaja-pinta-ala verrattuna esimerkiksi Raisioon.

Yhdyskuntatekniikan osasto järjestää yhdessä Turun joukkoliikennetoimiston kanssa keskustelu- ja infotilaisuuden saariston joukkoliikenteestä 18.5.2017.

Mahdolliset uudet käyttöön otettavat joukkoliikennepalvelut tuodaan esille talousarvion 2018 käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 437	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 33	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 194	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 63	22.05.2017

---

## TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Junnilan valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

## TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 194

## KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Vilhelm Junnilan ym aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

## KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 63

## KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

## KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 64	22.05.2017

---

## **Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite yhdistetyn torikioskin ja -WC:n rakentamisesta**

813/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 114

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 24 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Keskusta-alueen asemamakaava on saanut lainvoiman ja nyt meidän tulisi selvittää, miten keskusta-aluetta ja varsinkin sen keskellä sijaitsevaa toria elvytetään entistä vetovoimaiseksi ja paremmin turisteja sekä torimyyjiä ja asiakkaita palvelevaksi?

Samaan aikaan nykyinen lounasvankkuri on ilmoittanut lopettavansa toimintansa ensi kesän jälkeen.

Esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa torille yhdistetty torikioski ja torivessa, jolloin kioskin pitäjä huolehtisi siitä, että WC on kaikkien käytössä yleisimpinä aukioloaikoina."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 442

**KAUPUNGINJOHTAJA:**

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristövirastolle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

**KAUPUNGINHALLITUS:**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 64	22.05.2017

---

Tekninen lautakunta 26.04.2017 § 34

Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kaupunginarkkitehti 18.4.2017:

Naantalin tori on kooltaan sopusuhtainen kaupunkiaukio. Se on noin 1 800 m<sup>2</sup> kokoinen rakennuksien ympäröimä ulkotila, joka kunnostettiin vuonna 2008. Torin reunoille tuolloin istutetut puut tekevät kasvaessaan torista entistä viihtyisämmän. Toria rajaavat julkiset tilat kuten kirjasto ja kaupungintalo sekä katutason liikehuoneistot.

Torilta katsottuna kaupungintalon takana noin 100 metrin päässä torilta sijaitsee yleinen WC. Torin laidalla on useita kahviloita ja ravintoloita, joilla on mahdollisuus myös ulkomyyntiin, kaikissa niissä on myös wc-tilat asiakkaille. Kirjastossa on wc käytettävissä sen aukioloaikoina, samoin kaupungintalolla.

Tori on keskeinen osa ulkotilojen sarjaa kirkolta puistojen ja aukioiden kautta kaupungintalolle. Torin luonteeseen kuuluvat tilapäiset myyntipöydät ja –kojut. Torille pyritään saamaan lisää toimintaa mm. osoittamalla torialue eri tapahtumajärjestäjien käyttöön. Avoin, rakenteista vapaa tori mahdollistaa torin monipuolisen käytön.

Nykyinen tori on toimiva kokonaisuus yhdessä toria rajaavien rakennuksien kanssa eikä tori edellytä uudisrakentamista toimiakseen.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Lindströmin valtuustoaloitteeseen ja lähettää asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 442	19.12.2016
Tekninen lautakunta	§ 34	26.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 195	08.05.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 64	22.05.2017

---

Kaupunginhallitus 08.05.2017 § 195

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja sattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 64

KAUPUNGINHALLITUS:

Valtuusto merkitsee teknisen lautakunnan valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 65

22.05.2017

---

**Valtuutettu Vilhelm Junnilan ym. valtuustoaloite turvallisuuden lisäämiseksi Naantalin keskusta-alueella ja Vanhassakaupungissa**

400/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 65

Valtuutettu Vilhelm Junnila luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 13 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Naantali pärjää melkein kaikissa mahdollisissa kuntavertailuissa, paitsi rikollisuudessa, johon matkailun suosiolla ja vapaa-ajanasuntojen suurella määrällä on vaikutusta. Huolestuttavinta koko Lounais-Suomen alueella on väkivalta- ja seksuaalirikollisuuden lisääntyminen, joka vaikuttaa kuntalaisten turvallisuudentunteeseen.

Poliisin tulostietojärjestelmän mukaan omaisuusrikokset ovat kuitenkin laskussa erityisesti vapaa-ajanasutuksessa, jossa lukitusten ja turvajärjestelmien kehittymisen lisäksi on poliisin omalla toiminnalla saatu rikollisliigoja kiinni. Keskusta-alueella turvallisuuden valvonta rajoittuu poliisin paikallisyksiköön, joka asettaa omaisuusrikosten selvittämiseen lisähaastetta. Esimerkiksi Vanhassakaupungissa tapahtunutta omaisuusrikosta on hyvin haasteellista selvittää, koska alueella tai edes keskeisimmillä kulkuväylillä ei ole valvontakameroita, joista voisi jälkikäteen katsoa esimerkiksi autojen rekisterinumeroita, selvittää kulkureittejä ja henkilöiden liikkumista.

Isojoen kunta on yhteistyössä poliisin kanssa hankkinut keväällä valvontakameran kunnan keskustaan, josta on yhteys valvontakeskukseen Seinäjoelle. Naantalin tapauksessa ennaltaehkäisyyn ja rikosten selvittämiseen riittäisi esimerkiksi neljästä kuuteen keskeisille alueille asennettua tallentavaa valvontakameraa. Online-valvonta ei sen käytännön toteutuksen vuoksi olisi perusteltua, mutta Naantalin kiinteistöjen yhteyteen ja katu-alueiden valvontaan kohdistetut tallentavat valvontakamerat parantaisivat asukkaiden turvallisuutta.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Naantali konsultoi poliisin suojausneuvojaa tallentavien valvontakameroiden sijoittamisesta ja toteutuksesta sekä ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin turvallisuuden lisäämiseksi keskusta-alueella ja Vanhassakaupungissa."



Kaupunginvaltuusto

§ 65

22.05.2017

---

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite nuorten syrjäytymisriskin ja moniongelmaisuuuden ennaltaehkäisyn selvittämiseksi Naantalin palvelujärjestelmässä**

401/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 66

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Nuorten syrjäytymiseen johtavat mekanismit ovat moninaiset, joka tarkoittaa sitä, että monisyiseen ongelmaan ei ole olemassa helppoja ratkaisuja. Moniongelmaisuus näyttäytyy esimerkiksi kouluissa ja koulutyöskentelyssä ja vaikuttaa paitsi nuoren omaan koulumenestykseen myös laajemman piirin koulukokemuksiin. Tiedämme, että nuori, jonka elämän perusasiat eivät ole kunnossa, oireilee usein koulussa voimakkaasti. Syrjäytymisvaarassa olevan nuoren kohdalla ei kyse ole kuitenkaan vain kouluhyvinvoinnista, vaan laajemmasta elämänhallinnan puutteesta.

Erityisesti koulumaailmassa moniammatillinen yhteistyö voi olla vaikea toteuttaa, sillä uusi oppilashuoltolaki kieltää yksittäistapausten asioiden käsittelyn ilman erillistä lupaa. Miten Naantalissa tunnustetaan syrjäytymisvaarassa olevat nuoret ja miten tätä riskiä ennaltaehkäistään? Miten toimitaan esimerkiksi koulussa silloin, kun koulun henkilöstö tunnistaa nuoren ongelmat, mutta heillä ei ole tietoa siitä, missä tai kuka nuoren ongelmiin reagoi, vai reagoiko kukaan?

Nuorisolaki (1285/2016), joka uudistui 1.1.2017, velvoittaa paikallistasolla kuntatason päättäjiä ja nuorten kanssa toimivia tahoja ennaltaehkäisyyn sekä sektorirajat ylittävään yhteistyöhön syrjäytymisen vastaisissa toimissa. Hallinnonalojen koordinaation ja yhteistyön sekä paikallisen moniammatillisen yhteistyön kehittämiseksi nuorten hyvinvointia edistämään lisättiin nuorisolakiin vuonna 2011 kohta ohjaus- ja palveluverkostosta (opetusministeriö 2009, 13). Lisäyksessä nuorisolakiin (693/2010) 7 a pykälässä monialaisesta yhteistyöstä määrättiin ohjaus- ja palveluverkosta, joka oli oltava kunnassa paikallisten viranomaisten monialaisen yhteistyön yleistä suunnittelua ja toimeenpanon kehittämistä varten.

Kaupunginvaltuusto

§ 66

22.05.2017

---

Vihreiden valtuustoryhmä kysyy, miten nuorisolain ohjaava vaikutus nuorison kanssa työskentelevien toimijoiden arkipäivän työssä toteutuu Naantalissa? Toisin sanoen, ohjautuvatko nuoret palveluihin ja siirtyvätkö he palveluista toiseen ongelmitta?

Vihreiden valtuustoryhmä ehdottaakin selvityksen tekemistä yhtäältä nuorten syrjäytymisen ennaltaehkäisystä ja toisaalta moniammatillisen yhteistyön toteutumisesta moniongelmaisten nuorten auttamiseksi palvelujärjestelmässä."

**KAUPUNGINVALTUUSTO:**

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite soveltavan liikunnan ohjaajan toimen perustamiseksi Naantalin liikuntatoimeen**

402/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 67

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Soveltava liikunta ry (SoveLi) julkaisi elokuussa 2015 soveltavan liikunnan kehittämissuositukset vuosille 2016 - 2021. Kehittämissuositusten yhtenä kohtana on liikuntaneuvonta ja -ohjaus liikuntatoiminnan työkaluna. Suosituksissa esitetään, että soveltava liikunta vakiintuu osaksi kuntien perus- ja hyvinvointipalveluita, joka tarkoittaa sitä, että liikunnan soveltamista tarvitsevilla ihmisillä on käytössään saumattomat liikuntapalveluketjut.

Jotta tämä on mahdollista, tarvitaan liikuntapalveluihin lisää ammattilaisia, joilla on osaamista neuvonta- ja ohjaustilanteiden soveltamisesta. Kehittämissuositusten tavoitteena on luoda saumattomasti toimivat liikuntapalveluketjut kuntoutuksen ja liikunnan välillä sekä tehdä liikuntaneuvonta helposti saatavilla olevaksi. Tärkeää on se, että alan ammattilaiset toteuttavat neuvonta- ja ohjauspalvelut suunnitelmallisesti ja koordinoitusti.

Liikunnan merkitys hyvinvoinnille on kiistaton, ja erityisen oleellinen merkitys sillä on pitkäaikaissairaana ja vammaisen ihmisen fyysiselle, psyykkiselle ja sosiaaliselle kehitymiselle jo ennen kouluikää. Myös siis liikunnassa, kuten muissakin elämän asioissa pätee vanha sanonta, sen minkä nuorena oppii sen vanhana taitaa. Liikunnan psykofyysiset vaikutukset lapsuudessa kantavat pitkälle vanhuuteen.

Liikunnan merkitys vaihtelee erityisryhmiin kuuluvilla ihmisillä. Soveltavan liikunnan kentällä lapsen, nuoren, aikuisen tai ikäihmisen liikunnan tarve on erilainen. Myös pitkäaikaissairaudesta tai vamman laatu ja vakavuusaste vaikuttavat siihen, miten henkilö pystyy liikkumaan ja millaiseen liikuntaan osallistumaan. On kuitenkin selvää, että vanhenemisen myötä tarve soveltavaan liikuntaan lisääntyy. Naantalissa – kuten monessa muussa suomalaisessa kunnassa – vanhuusväestön määrä kasvaa, joka synnyttää lisäpainetta soveltavan liikunnan tuottamiseen.

Valtion liikuntaneuvoston kuntien erityisliikuntaselvityksen mukaan vuonna 2013 erityisliikunnan piiriin arvioitiin kuuluvan yli miljoona suomalaista korkean iän, sairauden tai vammaisuuden vuoksi. Samassa raportissa todetaan, että erityisliikunnassa keskeisessä asemassa ovat erityisliikunnanohjaajat. Koska liikunnan yhdenvertaisen saavutettavuuden edistäminen on valtion liikuntapolitiikan keskeinen tavoite, sen tulisi olla sitä myös kunnallisella tasolla. Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että vastuulliset virkamiestahot tekevät selvityksen soveltavan liikunnanohjaajan vakanssin perustamisesta kaupungin liikuntapalveluihin."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 68

22.05.2017

---

**Valtuutettu Juhani Saarisen ym. valtuustoaloite yksityistieavustusanomuksissa vaadittavien liiteasiakirjojen uudistamisesta**

403/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 68

Valtuutettu Juhani Saarinen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan neljän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Yksityistiekuntien vuosikokouksissa on usein tuotu esille, että vuosikokouksia pidettäisiin harvemmin kuin joka vuosi.

Yksityistielain 65 §:n 2 momentin mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljäs vuosi.

Tämä ei kuitenkaan ole mahdollista, mikäli tiekunta hakee kaupungin avustusta. Kaupunki edellyttää avustusanomukseen liitettäväksi edellisen vuoden tilinpäätöksen ja yleisen kokouksen pöytäkirjanotteen kokouksesta, jossa em. tilinpäätös on vahvistettu.

Yksityistielaki kuitenkin edellyttää, että tilinpäätös laaditaan joka vuosi ja että samoin hoitokunta kokoontuu joka vuosi. Käytännössä tilinpäätöksen laatii tiekunnan sihteeri tai tilitoimisto ja hoitokunta allekirjoituksellaan vahvistaa, että tilinpäätös on oikein kirjattu ja tehty. Tiekunnan yleinen kokous lopullisesti vahvistaa jälkikäteen jokaisen tilivuoden tilinpäätöksen erikseen.

Pyydänkin selvitystä siitä, olisiko mahdollista, että vastaisuudessa yksityistieavustusanomuksessa riittäisi hoitokunnan asiasta laatima ja hoitokunnan jäsenten allekirjoittama pöytäkirja. Näin välttyttäisiin turhalta byrokratialta."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Valtuutettu Hannu Raittolan ym. valtuustoaloite uimahallin toteuttamisesta**

404/00.07.01/2017

Kaupunginvaltuusto 22.05.2017 § 69

Valtuutettu Hannu Raittola luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kahden valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Tekemiämme uimahallialioitteita ja talousarvioesityksiä sekä nimenkeräyslistoja uimahallista on luultavasti kymmeniä. Ne on otettu hengiltä jokseenkin välittömästi, nähtävästi ajattelemta kunnolla koko asiaa.

Kansanterveyslain mukaisesti monipuolinen uimahalli toteuttaa tehokkaasti terveitä elämäntapoja ja tuo kuntouttavan tehokkaan terveystyön jokaisen ulottuville. Paras uimahallin hallinnollinen paikka on sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisuudessa.

Tulevan uimahallin kantava ajatus julki-ilmeessä olisi kansankunnan ja työn arvostus.

Jos sote-yritelmä joskus toteutuu, siirtyy uimahalli silloin maakunnan hallintaan, toiminta kuitenkin säilyisi.

Emme tee suorasanaisia esityksiä, koska ne on helppo teiltä. Ymmärtävä kaupunginvaltuusto voi vanhoista esityksistä ottaa mieluisan ja ryhtyä töihin yllä olevan mukaisesti."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## MUUTOKSENHAKUOHJE

**Toimielin** Kaupunginvaltuusto

**Kokouspäivämäärä** 22.5.2017

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

30.5.2017

**Muutoksenhakukiellot** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 45, § 60 - 69.

**Valitusosoitus** Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 43 - 44, § 46 - 59.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.



Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.