

10.5.2017

1 Sopijapuolet

- 1.1
Myyjä Jari Tapani Tammento : jäljem-
pänä Myyjä.
- 1.2
Ostaja Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,
jäljempänä Kaupunki.

2 Sopimusalue ja esisopimuksen tarkoitus

Tämä esisopimus koskee määräalaa tilasta Touru 529-422-1-30, josta Kaupunki ostaa noin 2,71 ha:n kokoisen erillisen palstan. Määräalan ja palstan sijainti ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.

LIITE 1

Kiinteistökaupan toteutumisen ehtona on, että Naantalin kaupunki hakee ja saa vuonna 2022 toteutettavat asuntomessut, jotka sijoittuvat pääosin tämän esisopimuksen kanssa samanaikaisilla sopimuksilla Kultaranta Golf Oy Naantalilta, Timo Ekmanilta ja Elsa Ekmanin kuolinpesältä sekä Jari ja Eero Tammenolta ostettaville alueille.

Mikäli edellä sanotut ehdot täyttyvät, sitoutuvat Myyjä ja Kaupunki tekemään tässä esisopimuksessa esitettyjen ehtojen mukaisen kiinteistökaupan viimeistään 1.5.2018.

3 Kaupan ehdot

- 3.1
Kaupan kohde Kaupan kohde on liitteessä 1 osoitettu noin 2,71 ha:n suuruinen määräala tilasta Touru 529-422-1-30. Määräala muodostaa yhden kokonaisen palstan.
- 3.2
Kauppahinta Kohteen kokonaiskauppahinta on sataviisituhatta kuusisataayhdeksänkymmentä (105 690) euroa.
- 3.3
Muut maksut Kauppahinnan lisäksi Kaupunki suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa, joka suoritetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.
- 3.4
Kaupanteon ajankohta Lopullinen kiinteistökauppa tehdään viimeistään 1.5.2018 edellyttäen että tuohon mennessä asuntomessuista on kaupungin ja asuntomessujen välillä tehty lopullinen sopimus kohdan 2 mukaisesti.

10.5.2017

3.5

Omistus- ja hallintaoikeus sekä kiinteistönmuodostus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettaviin alueisiin siirtyvät, kun tämän esisopimuksen tarkoittama kauppakirja on allekirjoitettu, sen hyväksymistä koskeva Kaupungin päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan omistukseensa tulevan määräalan kiinteistönmuodostuksesta.

3.6

Kiinnitykset ja rasitukset

Luovutuksen kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista, josta vastaa Myyjä.

3.7

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin

Tilaa Touru 529-422-1-30 koskevat rasitteet ja osuudet yhteisiin ilmenevät 2.5.2017 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta. Kiinteistörasitteiden kohdistuminen tutkitaan kiinteistötoimituksen yhteydessä.

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

3.8

Mahdollinen pilaantunut maaperä

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että on ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisesti esittänyt kaikki käytettävissään olevat tiedot kaupan kohteena olevalla alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjän ilmoituksen mukaan kaupan kohteena olevalla alueella ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

3.9

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymispäivästä lähtien. Siihen asti, niistä vastaa Myyjä.

3.10

Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet kaupan kohteen, sen alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10.5.2017

3.11

Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|---|--|
| 1 | lainhuutotodistus |
| 2 | rasitustodistus |
| 3 | kiinteistörekisteriote |
| 4 | asemakaava tai asemakaavaluonnos |
| 5 | Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaava |

3.12

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä tai vaihdeta irtaimistoa.

4

Yleisiä sopimusmääräyksiä

4.1

Tämä esisopimus alistetaan Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja se tulee lopullisesti voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun tämän esisopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaisesti hyväksytyksi. Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy esisopimusta tai asuntomessuja ei haeta tai niitä ei hakemuksesta huolimatta saada, tämä esisopimus raukeaa.

4.2

Mikäli esisopimus 4.1 mukaisesti raukeaa, sopijapuolet eivät ole oikeutettuja saamaan korvausta toisiltaan.

4.3

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

4.4

Tämä sopimus on laadittu kolmena samansisältöisenä kappaleena, yksi Kaupungille, toinen Myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Jari Tammento

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

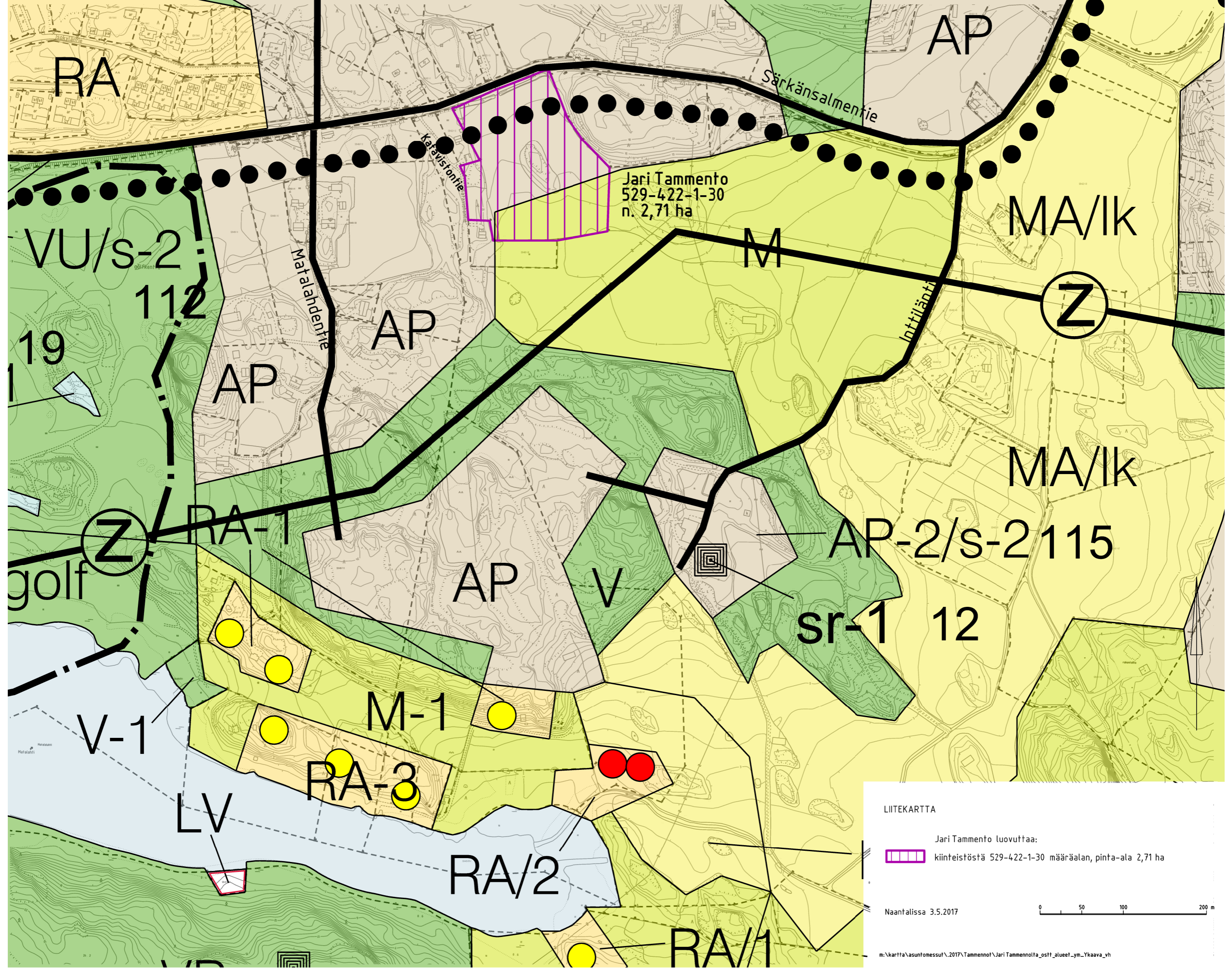
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä Jari Tammento, edellä mainitut osapuolet sopimuskuoppineina sekä esisopimuksen osapuolina ovat allekirjoittaneet tämän kiinteän omaisuuden luovuttamista

10.5.2017

koskevan esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____kuuta 2017

kaupanvahvistajan tunnus 5298



LIITEKARTTA

Jari Tammento luovuttaa:
 kiinteistöstä 529-422-1-30 määräalan, pinta-ala 2,71 ha

Naantalissa 3.5.2017

