

Kaupunginvaltuusto

24.04.2017

Sisällysluettelo	Sivu	
28	Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailu	5
29	Vaihtokirja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa	7
30	Isosuon kaatopaikan määrääalaa koskeva kauppakirja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa	9
31	Isosuon kaatopaikka-alueen vuokrasopimus Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa	12
32	Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Kalevanniemen koulun peruskorjauksen irtaimistohankintoja varten	16
33	Poistosuunnitelman muuttaminen	18
34	Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto	20
35	Luolalan Kuormatien teollisuustonttien hinnoittelu	40
36	Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu	42
37	Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen täydennetyt perussopimuksen hyväksyminen	45
38	Naantalin kaupungin äänestysaluejako	49
39	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet	54
40	Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite matkailuvaikutusten arviointimenettelyn käyttöönotosta Naantalissa	56
41	Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite Röölan taajaman kehittämistä koskevan kokonaissuunnitelman laatimisesta	60
42	Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite saaristomatkojen kehittämisestä	64

Kaupunginvaltuusto

24.04.2017

Aika 24.04.2017 kello 18:00 - 18:42**Paikka** Kaupunginvaltuuston istuntohuone**Osallistujat**

Rönholm Mikko	puheenjohtaja
Salokangas Elina	1. varapuheenjohtaja
Jalkanen Heini	2. varapuheenjohtaja
Aalto Hannu	
Aho Kimmo	
Ahti Antti	
Ansamaa Eliisa	
Eura Juha	
Forsblom Toni	
Gustafsson Hanna	
Haapakoski Juha	
Hagsberg Sirpa	
Hentonen Arja	
Jaanto Martti	
Junnila Vilhelm	
Kanerva Jarkko	
Kuustonen Juho	
Kärkkäinen Terhi	
Laine Harri	
Laine Lauri	
Lindström Jan	
Linja Anne	
Maja Pirjo	
Outinen Kari	
Paasikivi Sini	
Pentti Anne	
Raittola Hannu	
Ritvanen Pekka	
Saarinen Juhani	
Saksi Anita	
Salo Kari	
Santalahti Samuli	
Seppälä Saara	
Sipponen Kaisa	
Takanen Juha	
Tavio Tero	
Tuuna Markku	
Valtonen Lasse	
Vienonen Hannele	
Vuorio Ville	

Ratilainen Mika
Rissanen Mari
Sorto Sara
Mutanen Jouni
Luotio Riitta

valtuutettu Tommy Björkskogin varavaltuutettu
valtuutettu Jussi Tähdén varavaltuutettu
valtuutettu Leena Haanpään varavaltuutettu
kaupunginjohtaja
hallintojohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 58 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu on valtuuston työjärjestyksen mukaisesti 20.4.2017 julkipantu kaupungin ilmoitustaululle ja kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty samana päivänä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle.

Lisäksi kokouksesta on kaupunginhallituksen 28.1.2013 tekemän päätöksen mukaisesti annettu yleisesti tieto Rannikkoseudussa 13.4.2017.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Samuli Santalahti ja Saara Seppälä.

Tarkastus suoritetaan kaupungin keskusvirastossa hallintojohtajan virka­huoneessa torstaina 27.4.2017 kello 15.00.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Samuli Santalahti ja Saara Seppälä.

Käsitellyt asiat

§ 28 - 42

Allekirjoitukset

Mikko Rönnholm
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 28. huhtikuuta 2017

Samuli Santalahti

Saara Seppälä

Kaupunginhallitus	§ 112	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailu

748/10.01.02/2016

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 112

Maankäyttöpäällikkö Elise Lehikoinen:

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailu käynnistyi 16.1.2017.

Kilpailusta ja sen ehtoista tehtiin oma sivu kaupungin nettisivuille. Se on edelleen nähtävissä osoitteessa:

http://www.naantali.fi/asuminen_ja_rakentaminen/vapaattontit/kesk_tontinluov_kilpailu/fi_FI/kesk_tontinluov-kilpailu/

Kilpailusta tiedotettiin lehti-ilmoituksella Turun Sanomissa. Tarjoukset tuli jättää 13.2.2017 klo 15 mennessä.

Tontinluovutuskilpailuun saatiin kolme tarjousta. Avauspöytäkirja on liitteenä.

LIITE C1, KH 27.3.2017 (ei julkinen)

Tarjouskilpailun asiakirjojen osalta noudatetaan hankintalain mukaista periaatetta, jonka mukaan asiakirjat tulevat asianosaisille julkisiksi tarjousta koskevan päätöksen teon jälkeen, mutta yleisölle vasta sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Korkeimman tarjouksen jättivät TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun. Se oli 270 €/k-m².

Korkeimman tarjouksen jättäneeseen TA-Asunnot Oy ja Taova Oy:n kanssa on allekirjoitettu esisopimus 17.3.2017.

Liitteinä ovat allekirjoitettu esisopimus ja tonttien sijaintia osoittava kartta.

LIITTEET B1 - B2, KH 27.3.2017

Bunkkerin vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kaupunki voi ilman maksuseuraamusta irtisanoa vuokrasopimuksen tämän vuoden loppuun. Sen jälkeen rakennuksen omistajalla on vielä 6 kk aikaa purkaa Bunkkeri. Esisopimuksessa rakennushankkeen aikaisimmaksi aloitusajaksi on sovittu 1.7.2018.

Kaupunginhallitus	§ 112	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen ja toteaa, että Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailun ovat voittaneet TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 28

Naantalin kaupungin sekä TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n välillä 17.3.2017 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus Keskustakorttelien tonteista 3-55-2 ja 3-55-3 sekä tonttien sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITTEET A1 - A2, KV 24.4.2017

Oheismateriaali:

- Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailuun tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen)

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen esisopimuksen ja toteaa, että Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailun ovat voittaneet TA-Asunnot Oy ja Taova Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 115	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 29	24.04.2017

Vaihtokirja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa

233/10.01.00/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 115

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) on lähettänyt 22.12.2016 Naantalın kaupungille ostotarjouksen, jossa yhtiö esittää maanvaihtosopimuksen tekemistä Isosuon alueelta Naantalın kaupungin kanssa seuraavasti:

"Turun Seudun Energiantuotanto Oy:llä (TSE) on Naantalın Isosuon alueella kiinteistö 529-24-1-3 voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueena. Tämän kiinteistön käsittelykapasiteetti tulee loppumaan lähivuosina.

Turun Seudun Energiantuotanto Oy tarjoutuu ostamaan liitteessä merkityn määrään Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001 hintaan 3,50 €/m² voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueeksi.

Lisäksi Turun Seudun Energiantuotanto Oy esittää maanvaihtosopimusta Naantalın kaupungin kanssa karttaliitteessä 2 osoitetulla tavalla."

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n ostotarjous liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B3, KH 27.3.2017

Naantalın kaupunki ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy ovat käyneet maanvaihtoneuvotteluja, joiden pohjalta on laadittu oheinen vaihtokirjaluonnos.

LIITE B4, KH 27.3.2017

Vaihdettavien alueiden sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B5, KH 27.3.2017

Kaupunginhallitus	§ 115	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 29	24.04.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen vaihtokirjan Naantalin kaupungin sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 29

Naantalin kaupungin ja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välinen vaihtokirja sekä vaihdettavien alueiden sijainnin osoittava kartta oheistetaan.

LIITTEET A3 - A4, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen vaihtokirjan Naantalin kaupungin sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vaihtokirjaan vähäisiä muutoksia.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 116	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Isosuon kaatopaikan määräalaa koskeva kauppakirja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa

842/10.01.03/2016, 234/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 116

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) on lähettänyt 22.12.2016 ostotarjouksen, jossa yhtiö esittää määräalan ostamista Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueeksi seuraavasti:

"Turun Seudun Energiantuotanto Oy:llä (TSE) on Naantalin Isosuon alueella kiinteistö 529-24-1-3 voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueena. Tämän kiinteistön käsittelykapasiteetti tulee loppumaan lähivuosina.

Turun Seudun Energiantuotanto Oy tarjoutuu ostamaan liitteessä merkityn määräalan Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001 hintaan 3,50 €/m² voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueeksi.

Lisäksi Turun Seudun Energiantuotanto Oy esittää maanvaihotosopimusta Naantalin kaupungin kanssa karttaliitteessä 2 osoitetulla tavalla."

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n ostotarjous liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 27.3.2017

Isosuon Jäteaseman kiinteistö (erityisalueetunnus 529-24-9908-1001) sijaitsee kuntien yhteisomistuksessa olevalla maa-alueella Naantalissa. Raision kaupungin osuus jäteaseman kiinteistöstä on 63,2 %, Naantalin kaupungin osuus on 32,6 % ja Maskun kunnan osuus on 4,2 %. Manner-Naantalin osayleiskaavassa alue on osoitettu Jätteenkäsittelyalueeksi EJ.

Ostotarjoukseen liittyen ovat Maskun kunnanhallitus 16.1.2017 ja Raision kaupunginvaltuusto 13.3.2017 tehneet kiinteistökaupan hyväksymispäätökset, jotka on liitetty esityslistaan (KH 27.3.2017).

Kaupunginhallitus	§ 116	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Yhtiön esittämällä hinnalla määräalan kauppahinta olisi 263 550 euroa, josta Naantalın kaupungin osuus on noin 85 917 euroa.

Kiinteistö on vuokrattu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH). Vuokra-alue tulisi supistumaan myytävän määräalan verran. Määräalan alue on ollut yhtiöllä reservikäytössä ja siinä on metsä päällä. LSJH:n kannalta kiinteistökaupan syntyminen edellyttää Raision kaupungin, Naantalın kaupungin ja Maskun kunnan ja LSJH:n välisen nykyisen vuokrasopimuksen päivittämistä muuttunutta tilannetta vastaavaksi. Määräalan myynnistä ja sen vaikutuksista vuokrasopimukseen pidettiin neuvottelu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajien kanssa 13.2.2017.

Oheismateriaali:

- Muistio 13.2.2017
- Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2004, Isosuon kaatopaikka-alueen maapohjaa koskeva kauppakirja Lounais-Rannikon jätehuollon ky:n sekä Raision, Naantalın ja Maskun välillä

Raision kaupungin, Naantalın kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisestä määräalakaupasta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos.

LIITE B7, KH 27.3.2017

Luovutettavan alueen sijaintia osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B8, KH 27.3.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalın kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 116	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 30

Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisestä määrälakaupasta laadittu kauppakirjaluonnos sekä luovutettavan alueen sijaintia osoittava kartta oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 117	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.04.2017

Isosuon kaatopaikka-alueen vuokrasopimus Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa

234/10.01.03/2017, 842/10.01.03/2016

Kaupunginhallitus 24.05.2004 § 243

Alueellisen jätehuollon järjestelyihin liittyvä vuokrasopimus Isosuon kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle on saatettava kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maanvuokrasopimusluonnos Raision kaupungin, Naantalın kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE B4, KH 24.5.2004

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra on 152 826 euroa (perusvuokra). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimuksen mukaan vuokranantaja varautuu kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon keräämällä vuokralaiselta pintarakennemaksua. Maksun suuruus vuonna 2004 on 111 000 euroa. Maksun suuruus neuvotellaan vuokralaisen ja vuokranantajan kesken vuosittain siten, että kerätyllä maksulla voidaan hoitaa kaatopaikan peittäminen ja käytön päättymisen jälkeinen hoito 30 vuoden ajan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että

- 1 kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen Isosuon kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle,
- 2 kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen mahdolliset vähäiset muutokset.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että ennen sopimusten allekirjoittamista kaatopaikkojen omistajakunnat ja yhtiö sopivat jälkihoitovarojen säilyttämisen periaatteista, varojen käytämisestä ja tuoton käyttämisestä jälkihoidon hyväksi.

Kaupunginhallitus	§ 117	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.04.2017

KÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström ja Erkki Rantanen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.06.2004 § 36

Maanvuokrasopimusluonnos Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE A12, KV 7.6.2004

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- 1 hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen Isosuon kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle,
- 2 oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen mahdolliset vähäiset muutokset.

KÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Erkki Rantanen poistui paikaltaan esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 117

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginhallitus on 27.3.2017 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotant-

Kaupunginhallitus	§ 117	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.04.2017

to Oy:n välillä ehdolla että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

Ostotarjoukseen liittyen ovat Maskun kunnanhallitus 16.1.2017 ja Raision kaupunginvaltuusto 13.3.2017 tehneet kiinteistökaupan hyväksymispäätökset, jotka on liitetty esityslistaan (KH 27.3.2017).

Isosuon Jäteaseman alueesta (tunnus 529-24-9908-1001) myytävä määräala tulee supistamaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (aikaisemmin Turun Seudun Jätehuolto Oy) vuokrattua aluetta määräalan verran. Jäteaseman koko vuokra-alue on voimassa olevassa sopimuksessa yhteensä 65,0323 ha ja ulottuu kaikkien kolmen kunnan alueelle. Noin 7,53 ha:n suuruinen määräala edustaa noin 11,6 % koko jäteaseman hallinnoimasta alueesta. Määräalan alue on ollut reservikäytössä ja siinä on metsä päällä. Määräalakaupasta aiheutuu vuokrasopimukseen pinta-alavähennys ja vastaavasti pinta-alan muutoksen perusteella laskettu vähennys vuosivuokraan. Määräalan luovutuksen seurauksena vuokra koko Isosuon Jäteaseman alueesta vuonna 2017 vähenisi 185 321 eurosta vuokraan 163 879 euroa. Vuokra-alueen supistuminen ja sitä vastaavan vuosivuokran pieneneminen tullaan merkitsemään voimassa olevaan vuokrasopimukseen.

Määräalan myymisestä ja sen vaikutuksista vuokrasopimukseen pidettiin neuvottelu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajien kanssa 13.2.2017.

Oheismateriaali:

– Muistio 13.2.2017

Kiinteistökaupan aiheuttamat muutokset maanvuokrasopimukseen on esitetty oheisessa luonnoksessa.

LIITE B9, KH 27.3.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimusmuutoksen Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät sopimusmuutoksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 117	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.04.2017

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 31

Sopimus Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välisen 3.12.2004 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muuttamisesta oheistetaan.

LIITE A7, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimusmuutoksen Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät sopimusmuutoksen.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 13	07.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.04.2017

Lisämäärärahaesitys vuoden 2017 talousarvioon Kalevanniemen koulun peruskorjauksen irtaimistohankintoja varten

506/10.06.01/2015

Koulutuslautakunta 07.03.2017 § 13

Taluspäällikkö Timo Saario

Kalevanniemen koulun peruskorjauksen yhteydessä uusitaan opetus- ja hallintotilojen vanhentuneita ja huonokuntoisia opetusvälineitä ja kalusteita nykyaikaisiksi. Irtaimiston uusintaan oli koulutuslautakunnan vuoden 2016 talousarvion investointiosaan varattu yhteensä 80 000 euroa.

Vuonna 2016 peruskorjattiin opetustiloista vasta kotitalousluokat, muu peruskorjaus tapahtuu vuosien 2017, 2018 ja 2020 aikana. Varattua määrärahaa voitiin vuonna 2016 käyttää vasta kotitaluosluokkien irtaimistohankintoihin. Määrärahaa käytettiin 10 612,65 euroa.

SIVISTYSTOIMENJOHTAJA:

Koulutuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että koulutuslautakunnalle varataan 70 000 euron lisämääräraha vuodelle 2017 Kalevanniemen koulun peruskorjauksen irtaimistohankintoihin.

KOULUTUSLAUTAKUNTA:

Sivistystoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 93

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosan kohtaan Koulutuslautakunta, Kalevanniemen koulun peruskorjauksen irtaimistohankinnat.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunta	§ 13	07.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.04.2017

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 32

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosan kohtaan Koulutuslautakunta, Kalevanniemen koulun peruskorjauksen irtaimistohankinnat.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 105	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 33	24.04.2017

Poistosuunnitelman muuttaminen

229/02.06/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 105

Kaupunginkamreeri Juha Heinonen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.9.2012 poistosuunnitelman muutoksen osana ehdotuksen poiston tekemiseksi Turun Seudun Puhdistamo Oy:n svop-rahastoon siirtoviemäriin hankintamenon rakentamisen rahoittamiseksi tehdystä sijoituksesta. Määrä on ollut vuodessa hieman yli 60 000 euroa.

Koska tilintarkastaja katsoo, että kyseisestä menosta ei ole syytä tehdä poistoa, niin ehdotan poistosuunnitelmaa muutettavaksi siten, että tämän poiston tekemisestä luovutaan tilikaudesta 2016 alkaen.

Tilinpäätöksessä 2016 ei poistoa ole enää tehty.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle poistosuunnitelman muuttamista siten, että Turun Seudun Puhdistamo Oy:n svop-rahastoon siirtoviemäriin hankintamenon rakentamisen rahoittamiseksi tehdystä sijoituksesta ei enää tehdä poistoa tilikaudesta 2016 alkaen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Marja-Terttu Paju oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 33

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa poistosuunnitelmaa siten, että Turun Seudun Puhdistamo Oy:n svop-rahastoon siirtoviemäriin hankintamenon rakentamisen rahoittamiseksi tehdystä sijoituksesta ei enää tehdä poistoa tilikaudesta 2016 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 105	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 33	24.04.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto

609/02.04.00/2016

Tekninen lautakunta 22.11.2016 § 92

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 11.11.2016:

Johdanto:

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisättiin 1.9.2014 hulevesien hallintaa koskevia säännöksiä. MRL:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi täyttää järjestämisvastuun joko toteuttamalla omaa hulevesijärjestelmäänsä (kunnan hulevesijärjestelmä) sekä määrittelemällä vesihuoltolaitokselle huleveden viemärointi-alueen, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Naantalın kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Tämän päätöksen perusteella vesihuoltolaitos esittää, että vesihuollon taksarakennetta muutetaan. Jatkossa tullaan ottamaan huomioon hulevesien viemäroinnin järjestämisestä aiheutuvien kaupungin ja vesihuoltolaitoksen kustannusten vaikutus vesihuoltolaitoksen taksanmuodostuksessa. Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäroinnistä vesihuoltolain mukaisia maksuja asiakkailtaan. Huleveden viemäroinnistä voi periä käyttömaksua, perusmaksua, liittymismaksua ja muita maksuja vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti.

Lähtökohtana taksarakenteen muuttamisessa on pidetty sitä, että kiinteistöille kohdistuvat vesihuollon maksut (vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut) eivät kokonaisuutena lähtökohtaisesti taksarakenteen muutoksen vuoksi nouse. Sen sijaan suurella osalla vesihuoltoasiakkaista vesihuollon maksut tulevat kokonaisuutena jonkin verran laskemaan vuonna 2017 verrattuna nykyiseen tilanteeseen verrattuna, koska sekä jätevesimaksuun että vesimaksuun esitetään tehtäväksi kokonaisvaikutukseltaan käyttöön otettavia hulevesimaksuja vastaava alennus.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Nykyisen taksarakenteen perusteet:

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä käyttömaksuja käyttöveden toimittamisesta ja jäteveden poisjohtamisesta käyttöveden kulutuksen perusteella. Lisäksi kiinteistöt maksavat sekä käyttöveden että jäteveden osalta perusmaksua, jonka suuruus määräytyy vesimittarin koon mukaan. Vesihuoltolaitos perii kiinteistöiltä liittymismaksun voimassa olevan taksan mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta aiheutuvat kulut on eriytetty kirjanpidossa vuodesta 2015 alkaen. Hulevesien hoidosta aiheutuvia kustannuksia vesihuoltolaitos on perinyt osana vesihuollon muita maksuja, pääosin jätevesimaksun kautta.

Taksarakenteen perusteet, kun hulevesimaksut on otettu käyttöön:

Tarkoitus on, että jatkossa kiinteistönomistajalta peritään edellä kerrottujen vesi- ja jätevesimaksujen lisäksi kaupungin hulevesimaksua ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua.

Kaupungin hulevesimaksua peritään niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu kaupunginhallituksessa 12.09.2016 hyväksytyistä vesihuoltolaitoksen ja kunnan hulevesialueista (§ 283). Näillä alueilla hulevettä johdetaan kunnan hulevesijärjestelmän rakenteiden kautta purkupaikoihin tai vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kunnan hulevesijärjestelmä siis palvelee näillä alueilla sijaitsevia kiinteistöjä.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksua peritään kiinteistöiltä, jotka vesihuoltolaitoksen hulevesialueella ja ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Liitteenä 12.9.2016 käsitellyt hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat.

LIITE B1, TEKLA 22.11.2016

Kaupungin hulevesimaksu ja vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksu määräytyvät kiinteistön samojen ominaisuuksien perusteella. Mak-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

sun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä kiinteistön pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Kaupungin hulevesimaksu

Kaupungin hulevesimaksua peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmästä kaupungille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Kustannuksilla tarkoitetaan kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoitettuja rakenteita.

Kaupungin hulevesimaksu on vuosittainen julkisoikeudellinen maksu. Siten esimerkiksi liittymismaksun periminen kunnan hulevesijärjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ei ole mahdollista.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että kaupungin hulevesijärjestelmästä aiheutuu vuosittain noin 115 000 € kustannukset.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksut

Vesihuoltolaitos perii jatkossa huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä. Vesihuoltolaitoksen asiakkailtaan perimät maksut ovat aina yksityisoikeudellisia.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa asiakkailta perittävillä maksuilla uus- ja korjausinvestoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa lisäksi sisältyä kohtuullinen tuotto pääomalle. Tämä koskee myös huleveden viemäroinnin kustannuksia.

Talousarviossa 2017 on arvioitu, että vesihuoltolaitoksen vuosittaiset huleveden viemäroinnistä aiheutuvat kustannukset ovat noin 335 000 € vuodessa.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Hulevesimaksujen laskentakaavat

Hulevesimaksujen laskentakaavat on yksityiskohtaisemmin kerrottu liitteenä olevassa raportissa ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittelemineen”

LIITE B2, TEKLA 22.11.2016

Sekä kaupungin hulevesimaksutaksa että vesihuoltolaitoksen huleveden viemärointimaksutaksoja perustuvat samoihin periaatteisiin ja kertoimiin, joten kertoimien selitykset on kerrottu saman otsikon alla.

Kaupungin hulevesimaksun taksa

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa.

Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A (\times V)$, jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksun taksa

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä.

Kiinteistön huleveden viemäröinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Huleveden viemäröinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y on huleveden viemäröinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta on 40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Kertoimien selitykset

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5
Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisevä pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisevä pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m ²]	Kerroin (A)
Kaikki	0 – 99	0
Omakotitalo ja paritalot ym.	100	1
	100 - 2999	4
	3000 - 5999	10
	6000 - 19 999	20
Muut	20 000 - 69 999	70
	70 000 -	150

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Muutosesitys vesi- ja jätevesimaksuihin

Vesimaksua esitetään alennettavaksi 0,06 €/m³ (sis. alv 24 %) ja jätevesimaksua 0,52 €/m³ (sis. alv 24 %).

Muut vesihuollon taksat ja maksut

Käyttöveden ja jäteveden perusmaksuihin tai liittymismaksuihin ei esitetä tässä yhteydessä muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Laskuttaminen:

Uusi laskutusrakenne on tarkoitus ottaa käyttöön heti vuoden 2017 alusta alkaen. Tämä tarkoittaa sitä, että alkuvuoden laskut tulevat sisältämään alennetun jäteveden ja käyttöveden maksun ja nykyisellä tasolla olevat perusmaksut. Laskuun sisällytetään uutena elementtinä vesihuollon huleveden viemärointimaksu. Samalla lähetetään kaikille vesihuoltolaitoksen asiakkaille uudet liittymissopimukset allekirjoitettavaksi, jossa on huomioitu nyt tehtävä muutos hulevesijärjestelmän osalta.

Kaupungin hulevesimaksu, jonka suuruus esimerkiksi omakotitalon kohdalla on 8,70 € (sis. alv 24 %) tai 29,76 € (sis. alv 24 %) vuodessa, tullaan laskuttamaan yhden kerran vuodessa erillisellä laskulla. Tämän laskun lähettäminen tulee ajoittumaan loppuvuoteen 2017.

Tiedottaminen:

Uuden taksarakenteen tultua hyväksytyksi, laaditaan lopullisesta menettelystä kiinteistöomistajille tiedote. Tiedote lähetään joului- ja tammikuun vesilaskun mukana kaikille asiakkaille. Taksarakenteen uudistamisesta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla ja asiasta laaditaan artikkeli Nasta-lehteen.

Maksujen muuttaminen:

Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut tällä hetkellä:

KULUTUSMAKSUT:

Vesimaksu/m³ (1.6.2014 alkaen)

2,10 € + alv 24 % 0,50 € = 2,60 €

Jätevesimaksu/m³ (1.6.2014 alkaen)

2,42 € + alv 24 % 0,58 € = 3,00 €

Naantalin vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2017:

KULUTUSMAKSUT:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)

2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta
(1.1.2017 alkaen)
40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot määräytyvät esittelytekstin mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
40,00 €/v + alv 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittelytekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että vesihuoltopäällikkö Esa Saarre ja Pöyry Oy:n konsultti Henna Leppänen osallistuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen johtaja tarkensi päätösesitystään siten, että päätösesitykseen lisätään kappale:

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m² alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä.

TEKNISEN JOHTAJAN MUUTETTU PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jäte-vesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.1.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.1.2017 alkaen)
 $40,00 \text{ €/v} + \text{alv } 24 \% 9,60 = 49,60 \text{ €/v}$

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Hulevesimaksutaksojen kertoimien arvot vahvistetaan esittely-tekstin mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tekninen lautakunta voi kohtuullistaa yli 20 000 m² alueelta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen hulevesimaksua, jos kyseessä olevalla kiinteistöllä muodostuva huleveden määrä on huomattavasti vähäisempi kuin muilla vastaavilla kiinteistöillä

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 393

Hulevesialuekartat on liitetty esityslistaan (KH 28.11.2016).

Raportti ”Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen” on esityslistan liitteenä (KH 28.11.2016). Raportissa esitetään yksityiskohtaisesti hulevesimaksujen laskentakaavat.

Oheismateriaali:

- teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

VS. KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan se-

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

kä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.1.2017 alkaen muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta

28,00 €/v (alv. 0 %)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta

40,00 €/v + alv. 24 % 9,60 = 49,60 €/v

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteinä olevat hulevesialuekartat hulevesitaksan pohjaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää selosti asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tauko kello 19.10 - 19.22.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 08.03.2017 § 9

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää 17.2.2017:

Ympäristövirastossa on selvitetty uudelleen valmistelun aikana laajasti muiden kuntien hulevesitaksan käyttöönottamisen periaatteita. Suurimmassa osassa kunnista hulevesitaksaa ei ole vielä otettu käyttöön, mutta useassa kunnassa käyttöönottoa valmistellaan. Osassa kuntia on toimittu lähes

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Naantalin eli kuntaliiton suosituksen mukaisesti, mutta useissa kunnissa on päädytty sisällyttämään hulevesikustannukset verorahoilla katettavaksi. Monessa tapauksessa hulevesijärjestelmän käyttöön ottamisen lykkäämistä on perusteltu puutteellisilla lähtötiedoilla.

Uudelleen valmistelussa selvitettiin tarkemmin 15 kunnan tämän hetkistä tilannetta hulevesitaksan käyttöönottamisessa. Näiden kuntien osalta seitsemässä oli tehty päätös, että kaupunki vastaa jatkossa hulevesien hallinnasta ja kahdeksassa oli päätetty, että vesihuoltolaitos vastaa hulevesistä. Neljässä kunnassa oli päätetty, että hulevesitaksoja ei oteta käyttöön tai otetaan myöhemmin käyttöön. Seitsemässä kunnassa taksan määräytymisperusteena oli pinta-alaan tai rakennustyyppiin perustuva aiheuttamisperiaate ja neljässä kunnassa oli päädytty kustantamaan hulevesijärjestelmän hallinnasta aiheutuvat kustannukset verovaroin. Tähän mennessä käyttöönotettu suurin hulevesimaksu oli 2 300 € (alv. 0%).

OHEISMATERIAALI: tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta.

Naantaliin ehdotettu taksajärjestelmä perustuu kiinteistötyypin ja pinta-alan perusteella aiheuttamisperiaatteeseen ja kohdistuu toteutetun hulevesijärjestelmän vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen osalle eli käytännössä asema-kaavoitetuille alueille.

Asian uudelleenvalmistelun aikana aiemmin esitettyyn taksan määräytymisperusteisiin tehtiin muutoksia, jolla aiheuttamisperiaate säilytettiin, mutta suurimpia maksuluokkia huojennettiin.

Nyt esitettävässä muutetussa mallissa suurin hulevesimaksu määräytyy yli 20 000 m² suuruiselle teollisuustontille, jolloin hulevesimaksun suuruudeksi muodostuu 2 940 € (alv. 0%)/vuosi. Edellä kerrottu suurin mahdollinen maksu määräytyy tontille, jolla on vettä läpäisemätöntä pintaa yli puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään. Jos edellä kerrotulla tontilla on vettä läpäisemätöntä pintaa alle puolet tontin pinta-alasta ja tontti on liitetty kaupungin vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään, muodostuu suurimmaksi mahdolliseksi hinnaksi noin 2 205 € (alv. 0%). Näitä suurempia hulevesimaksuja ei nyt esitettävässä taksaesityksessä ole.

Vastaavasti on huomioitava, että jätevesimaksua esitetään edelleen alennettavaksi 0,52/m³ (sis. alv) € ja vesimaksua 0,06/m³ € (sis. alv). Myöskään

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Kaupungin hulevesimaksuun ei esitetä muutoksia, vaan se olisi edelleen 28 € (alv. 0%) vuodessa, jos kiinteistö ei ole liittynyt hulevesijärjestelmään, mutta sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Jos kiinteistö on liittynyt kaupungin hulevesijärjestelmään, esitetään kunnan hulevesimaksuksi edelleen 7 € (alv. 0%). Muutosta esitetään vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuun, jonka yksikköhinnaksi tulisi 42 € (alv. 0%) vuodessa, kun se aikaisemmassa esityksessä oli 40 € (alv 0%).

Esitettyjen muutosten jälkeen kunnan hulevesimaksuja kertyisi noin 105 000 € (alv. 0%) ja vesihuoltolaitoksen hulevesimaksuja noin 292 000 € (alv. 0%).

Edellä kerrotun perusteella hulevesimaksun käyttöönottamisen perusteet ovat seuraavat:

Kaupungin hulevesimaksun taksa

Kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Kaupungin hulevesimaksu määräytyy kiinteistölle seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A (\times V)$, jossa

X on kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

V on vähennyskerroin, 0,25

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta on 28,00 €/v (alv 0%). Kaupungin hulevesimaksusta ei peritä arvonlisäveroa.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksun taksa

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä. Kiinteistön huleveden viemäröinnin perusmaksu määräytyy seuraavan laskukaavan mukaisesti:

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Huleveden viemäroinnin perusmaksu = $Y \times K \times A$, jossa

Y on huleveden viemäroinnin yksikköhinta, €/v

K on kiinteistökerroin

A on kiinteistön pinta-alakerroin

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta on 42,00 €/v + alv 24 % 10,08 = 52,08 €/v.

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Kertoimien selitykset

Kertoimet määräytyvät kiinteistön käyttötarkoituksen ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön pinta-alan mukaan seuraavasti:

Rakennustyyppi	Kerroin (K)
Omakotitalo, paritalot ym.	1
Rivitalot, kerrostalot ym.	1,5
Liikerakennukset, palvelurakennukset, julkiset rakennukset, varastot ym.	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on alle 50 %	1,5
Teollisuusrakennukset ja vastaavat, joiden läpäisemättömän pinnan määrä on 50 % tai enemmän	2

Rakennustyyppi	Kiinteistön pinta-ala hulevesijärjestelmän vaikutusalueella [m ²]	Kerroin (A)
Kaikki	0 - 99	0
	100	1
Omakotitalo ja paritalot ym.	100 - 2999	4
	3000 - 5999	10
	6000 - 19 999	20
Muut	20 000 - 69 999	30
	70 000 -	30

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Kiinteistöjen, jotka ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kunnan hulevesimaksua kohtuullistetaan 75 %. Tällaisten kiinteistöjen osalta käytetään vähennyskerrointa V, jonka arvo on 0,25.

Liitteenä 12.9.2016 käsitellyt hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat sekä raportti "Naantalin kaupungin ja Naantalin vesihuoltolaitoksen hulevesitaksojen määrittäminen".

LIITEET B2-B3, TEKLA 8.3.2017.

OHEISMATERIAALI: teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuollon vesimaksun ja jätevesimaksun muuttamisen ja hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaisesti ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.7.2017 vahvistetaan muutetuilta osilta seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)
2,05 € + alv 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)
2,00 € + alv 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)
28,00 €/v (alv 0%)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)
42,00 €/v + alv 24 % 10,08 = 52,08 €/v

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että liitteenä olevat hulevesialuekartat vahvistetaan hulevesitaksan pohjaksi.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Hulevesimaksutaksujen kertoimien arvot vahvistetaan esittelytekstin uudelleenvalmistelun mukaisesti.

Tekninen lautakunta oikeuttaa teknisen johtajan tekemään pieniä tarkistuksia kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Tämä päätös korvaa asiassa aikaisemmin 22.11.2016 tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen § 92.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 84

Oheismateriaali:

- Tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta
- Teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

Esityslistan liitteinä ovat 12.9.2016 käsitellyt hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat, sekä raportti "Naantalın kaupungin ja Naantalın vesihuoltolaitoksen hulevesitaksujen määrittäminen" (KH 20.3.2017).

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan sekä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.7.2017 alkaen muutuilta osin seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv. 0 %)

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

42,00 €/v + alv. 24 % 10,08 = 52,08 €/v

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteinä olevat hulevesikartat hulevesitaksan pohjaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Asiasta tehdään vertailulaskelmia.

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 137

Oheismateriaali:

- Laskelmat vesihuollon ensimmäisen vuoden maksuista Naantalissa ja lähikunnissa

Esityslistan liitteinä ovat kaupunginhallituksen 12.9.2016 käsittelemät hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat, sekä raportti "Naantalın kaupungin ja Naantalın vesihuoltolaitoksen hulevesitaksoiden määrittely" (KH 18.4.2017).

Oheismateriaali:

- Tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta
- Teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan sekä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.7.2017 alkaen muutetuilta osin seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Vesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv. 0 %)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäroinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

42,00 €/v + alv. 24 % 10,08 = 52,08 €/v

Kaupunginhallitus vahvistaa liitteinä olevat hulevesikartat hulevesitaksan pohjaksi.

KOKOUSKÄSITTELY:

Merkittiin, että tekninen johtaja Kimmo Suonpää oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 34

Liitteinä ovat kaupunginhallituksen 12.9.2016 käsittelemät hulevesialuekartat, joihin hulevesimaksut perustuvat, sekä raportti "Naantalın kaupungin ja Naantalın vesihuoltolaitoksen hulevesitaksoiden määrittäminen".

LIITTEET A8 - A9, KV 24.4.2017**Oheismateriaali:**

- Laskelmat vesihuollon ensimmäisen vuoden maksuista Naantalissa ja lähikunnissa
- Tiivistelmä tarkastelukuntien hulevesitilanteesta
- Teknisen johtajan ja Pöyry Oy:n esitykset hulevesitaksasta

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun käyttöönottamisen esittelytekstin mukaan sekä vesihuoltolaitoksen taksat ja maksut 1.7.2017 alkaen muutetuilta osin seuraavasti:

Vesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,05 € + alv. 24 % 0,49 € = 2,54 €

Jätevesimaksu/m³ (1.7.2017 alkaen)

2,00 € + alv. 24 % 0,48 € = 2,48 €

Kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

28,00 €/v (alv. 0 %)

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröinnin perusmaksun yksikköhinta (1.7.2017 alkaen)

42,00 €/v + alv. 24 % 10,08 = 52,08 €/v

KOKOUSKÄSITTELY:

Keskustelun aikana valtuutettu Hannu Raittola esitti valtuutettu Terhi Kärkkäisen kannattamana, että valtuuston päätökseen lisätään seuraava ponsi:

"Kaupunginvaltuusto haluaa hulevesimaksun käyttöönoton yhteydessä nostaa esiin seuraavan tavoitteen:

Hulevesien purkuputkiin ja avo-ojiin on ennen vesistöjä rakennettava viivytyks- ja imeytysjärjestelmiä sekä tekokosteikkoja maastollisesti sopiviin kohtiin. Luonnonkosteikkoja parannellaan tarkoitusta varten."

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä ponsiesityksen hylkäämistä kannatti 39 valtuutettua ja sen hyväksymistä 4 valtuutettua.

Tekninen lautakunta	§ 92	22.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 393	28.11.2016
Tekninen lautakunta	§ 9	08.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	20.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 137	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 34	24.04.2017

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginvaltuuston päättäneen hylätä valtuutettu Raittolan ponsiesityksen äänin 39 - 4.

LIITE A10, KV 24.4.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 139	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 35	24.04.2017

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien hinnoittelu

278/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 139

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.6.2007 Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen Ak-291. Naantalın kaupungilla on Kuormatien varrella korttelissa 22 noin 2,5 ha luovutettavaa tonttimaata teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (T-2). Tonteilla on rakennusoikeutta tontti-
tehokkuudella $e=0,50$.

Alueella on suoritettu kalliolouhinnat valmiiksi sekä katujen että tonttien osalta. Kuormatien kadun rakentaminen ja siihen sijoitettava vesihuolto tehdään ensi kesän aikana siten, että tontit voitaisiin luovuttaa rakentamiseen syyskuun 2017 lopussa. Luovutettavia tontteja on neljä pinta-alaltaan $4\,378\text{ m}^2 - 9\,716\text{ m}^2$.

Syvällä maanpinnan alapuolella korttelin 22 kohdalla kulkee Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n kaukolämpötunneli. Tonteille kaukolämpötunnelin kohdalle voi rakentaa rakennuksia ja muuta tekniikkaa normaalisti. Maalämpöä varten tehtäviä kallioporausreikiä ei voi kuitenkaan tehdä kaukolämpötunnelin lähelle (20 metriä). Luolalan alueella muutoinkin kaukolämpö on valitseva lämmitysmuoto.

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asemakaavamääräykset sekä hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 18.4.2017

Vesihuolto tonteille tullaan rakentamaan asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luolalan Kuormatien alueelta liitteessä B3 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokra- ja kauppaehdoilla.

Kaupunginhallitus	§ 139	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 35	24.04.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 35

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asema-kaavamääräykset sekä hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITTEET A11 - A12, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luolalan Kuormatien alueelta liitteessä A12 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehdoilla.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 140	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 36	24.04.2017

Luonnonmaan Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelu

279/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 140

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa I, Ak-332

Kaupunginvaltuuston hyväksymä Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa I, Ak-332, on tullut voimaan 11.5.2015. Naantalın kaupungilla on asemakaavan alueella vapaata teollisuuskorttelien aluetta yhteensä noin 10 ha. Korttelissa 8 Kukolantien varrella on 9 147 m²:n suurinen tontti, ja korttelissa 4 Kukolantien ja Navirentien välisellä alueella on reilu 9 ha teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,60$.

Asemakaavan kadut Kukolantie ja Navirentie ovat olemassa olevaa katuverkostoa. Korttelia 8 varten myös vesihuollon kunnallistekniikka on valmiiksi rakennettuna. Korttelin 8 korkeusasema ja maastomuodot edellyttävät vain tavanomaista tontin käyttöönoton louhintaa/täyttöä, joten kortteli voidaan luovuttaa rakentamiseen näiden asioiden puolesta heti.

Kortteli 4 on otettu hinnoitteluun yhtenä isona kokonaisuutena. Tarkoituksena on varata mahdollisuus korttelin jakamiseen useampaan tonttiin myöhemmänä ajankohtana tulevan yrittäjän tilavaraustarpeen mukaan. Myöhempi tarkastelu saattaa edellyttää myös katuverkoston ulottamista korttelin 4 alueen sisälle. Todennäköisesti kortteli- ja katualueiden käyttöönotto edellyttää maanpinnan louhimista alempaan korkeustasoon.

Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, osa II, Ak-341

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.3.2017 Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osa II, Ak-341. Valitusaika päättyy 20.4.2017. Naantalın kaupungilla on asemakaavan alueella vapaata teollisuuskorttelien aluetta yhteensä noin 9,5 ha. Korttelissa 6 Navirentien ja Korjaustelakantien varrella on tonttialuetta yhteensä noin 8,8 ha. Korttelissa 9 Navirentien nimisen kadun kohdalla on noin 0,7 ha uutta tonttialuetta. Alueen tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,60$, ja asemakaavamääräys on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).

Kaupunginhallitus	§ 140	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 36	24.04.2017

Navirentie on Korjaustelakan parkkipaikalle asti rakennettuna ja Navirenvarti on toteutettu hiekkapäällysteisenä. Vesihuoltoa alueen uusilla tonteilla ei ole ennestään.

Kortteli 6 on jaettu asemakaavassa 15 tonttiin, pinta-alaltaan 3 594 m² - 8 433 m². Korttelissa 9 on kaksi tonttia, 2 662 m² ja 4 750 m².

Hinnoittelu

Luonnonmaan Naviren alueen, Kukola I ja II, teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asemakaavamääräykset sekä tonteille laadittu hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITEET B4 - B5, KH 18.4.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luonnonmaan Naviren alueelta liitteessä B5 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehtoilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 36

Luonnonmaan Naviren alueen, Kukola I ja II, teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asemakaavamääräykset sekä tonteille laadittu hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITEET A13 - A14, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luonnonmaan Naviren alueelta liitteessä A14 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehtoilla.

Kaupunginhallitus	§ 140	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 36	24.04.2017

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 48	13.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 143	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 37	24.04.2017

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen täydennetyn perussopimuksen hyväksyminen

230/10.99/2016

Kaupunginhallitus 13.02.2017 § 48

Tekninen johtaja Kimmo Suonpää:

Naantalin kaupunginvaltuusto on 12.12.2011 § 97 hyväksynyt 1.2.2012 lukien voimassa olleen kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen perussopimuksen.

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitus pyytää jäsenkaupunkiansa Raision ja Naantalin lausuntoja perussopimuksen täydentämisestä 1.5.2015 voimaan tulleen uuden kuntalain johdosta.

Uuden kuntalain 56 §:ssä säädetään kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällöstä seuraavaa:

"Kuntayhtymän perussopimus

Perussopimuksessa on sovittava ainakin:

- 1) kuntayhtymän nimestä, kotipaikasta ja jäsenkunnista;
- 2) kuntayhtymän tehtävistä sekä tarvittaessa 8 §:ssä tarkoitettun järjestämisvastuun siirtymisestä;
- 3) yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenien lukumäärästä ja äänivallan perusteista;
- 4) kuntayhtymän muista toimielimistä sekä niiden tehtävistä, päätös-vallasta ja koollekutsumisesta;
- 5) siitä, mikä kuntayhtymän toimielin valvoo kuntayhtymän etua, edustaa kuntayhtymää ja tekee sen puolesta sopimukset, sekä siitä, millä tavoin oikeudesta kuntayhtymän nimen kirjoittamiseen päätetään;
- 6) jäsenkuntien osuudesta kuntayhtymän varoihin ja vastuusta sen veloista sekä muista kuntayhtymän taloutta koskevista asioista;

Kaupunginhallitus	§ 48	13.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 143	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 37	24.04.2017

- 7) kuntayhtymän hallinnon ja talouden tarkastuksesta;
- 8) kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta;
- 9) kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta;
- 10) menettelystä, jolla kuntayhtymän alijäämä katetaan tilanteessa, jossa jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua sopimusta kuntayhtymän talouden tasapainottamisesta;
- 11) talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille.

Perussopimuksessa voidaan myös sopia, että kuntayhtymän muun toimielimen kuin yhtymäkokouksen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja että sopimuksessa määrätyissä asioissa päätöksen tekemiseen vaaditaan määränemmistö."

Uuden kuntalain perussopimuksen sisältöä koskeva säännös poikkeaa vanhan kuntalain vastaavasta säännöksestä siten, että jatkossa perussopimuksessa tulee olla määräykset myös mahdollisesta järjestämistäsiirryntäisestä (56 §:n 1 momentin 2 kohta), alijäämien kattamisesta (10 kohta) sekä talouden ja toiminnan seurantajärjestelmästä ja raportoinnista jäsenkunnille (11 kohta).

Uuden kuntalain (410/2015) kuntien yhteistoimintaa koskevat säännökset poikkeavat joiltain osin vanhan kuntalain säännöksistä. Kuntien yhteistoimintasopimukset, ml. kuntayhtymien perussopimukset, on uuden kuntalain siirtymäsäännöksen (147 §) mukaan saatettava kuntalain 8 luvussa säädetyn mukaiseksi viimeistään vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta.

Luonnos täydennetystä perussopimuksesta on liitteenä.

LIITE B1, KH 13.2.2017

Kaupunginkamreeri on esittänyt huomionaan, että perussopimukseen lisättäisiin myös määräykset;

Kaupunginhallitus	§ 48	13.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 143	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 37	24.04.2017

- että tilivuoden tilinpäätös on hyväksyttävä kuntayhtymän hallituksessa tilivuotta seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä ja
- että suoritteiden yksikköhinnat vahvistaa yhtymähallitus etukäteen talousarviossa.

Lausuntoja on pyydetty 21.2.2017 mennessä. Kuntayhtymä toimittaa erikseen täydennetyn perussopimuksen kaupunginvaltuustoille hyväksyttäväksi kevään 2017 aikana.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan, että perussopimukseen lisättäisiin myös seuraavat määräykset:

- Tilivuoden tilinpäätös on hyväksyttävä kuntayhtymän hallituksessa tilivuotta seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä.
- Suoritteiden yksikköhinnat vahvistaa yhtymähallitus etukäteen talousarviossa.

Muilta osin kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa perussopimuksen täydentämiseen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 143

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitus on toimittanut perustajakaupunkien valtuustoille hyväksyttäväksi kaupunkien lausuntojen mukaisesti muokatun täydennetyn perussopimuksen. Täydennetyn perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2017. Luonnos täydennetystä perussopimuksesta on liitteenä.

LIITE B6, KH 18.4.2017

Kaupunginhallitus	§ 48	13.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 143	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 37	24.04.2017

Oheismateriaali:

- Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 28.2.2017, josta ilmenevät perussopimuksen täydennyksen perusteet ja käsittelyvaiheet kuntayhtymän hallituksessa

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen täydennetyn perussopimuksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 37

Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen täydennetty perussopimus oheistetaan.

LIITE A15, KV 24.4.2017

Oheismateriaali:

- Kuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 28.2.2017, josta ilmenevät perussopimuksen täydennyksen perusteet ja käsittelyvaiheet kuntayhtymän hallituksessa

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen täydennetyn perussopimuksen.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 144	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2017

Naantalin kaupungin äänestysaluejako

187/00.00.00/2016

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 144

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Naantalin kaupungin voimassa oleva äänestysaluejako sekä asukasluku äänestysalueittain 30.9.2016 on seuraava:

Äänestysalue	Asukkaat	v. 1999 tai aikaisemmin syntyneet
1. Kantakaupunki	2 738	2 449
2. Ruona-Viluluoto	1 852	1 585
3. Karvetti-Tammisto	1 870	1 505
4. Luikkio-Soininen	3 083	2 252
5. Naantali pohjoinen	2 322	1 902
6. Naantali eteläinen	2 813	2 373
7. Merimasku	1 770	1 385
8. Rymättylä	2 167	1 775
9. Velkua	444	371
Yhteensä	19 059	15 597

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäväksi 1. äänestysalueelle (Kantakaupunki).

Väestörekisterikeskus on toimittanut kunnanhallituksille 20.2.2017 päivätyn kirjeen mahdollisten äänestysaluejaotuksen muutoksien ilmoittamisesta maistraateille viimeistään 28.4.2017.

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päättöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Kuntavaalien 2017 yhteydessä oli haasteita nimetä luottamushenkilöitä nykyisiin yhdeksään (9) vaalilautakuntaan sekä niiden lisäksi olevaan kahteen (2) vaalitoimikuntaan. Haasteita osaltaan aiheuttavat vaalilain viimeaikaiset muutokset vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenen kelpoisuusedellytyk-

Kaupunginhallitus	§ 144	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2017

siin. Maantieteellisin perustein kanta-Naantalin äänestysalueita voitaisiin yhdistää siten, että nykyiset äänestysalueet 1. ja 6. yhdistettäisiin (molempien äänestyspaikka jo nyt kaupungintalolla), alueet 2. ja 3. yhdistettäisiin sekä alueet 4. ja 5. yhdistettäisiin. Täten yhdistetyillä äänestysalueilla olisi asukkaita ja äänioikeutettuja seuraavasti:

Äänestysalue	Asukkaat	v. 1999 tai aikaisemmin syntyneet
1. + 6.	5 551	4 822
2. + 3.	3 722	3 090
4. + 5.	5 405	4 154

Näiden alueiden osalta äänestyspaikkoina olisivat kaupungintalo, Karvetin koulu ja Suopellon koulu.

Väestörekisterikeskuksen kirje 20.2.2017 ja kartat esitetystä uudesta äänestysaluejaosta oheistetaan.

LIITTEET B7 - B8, KH 18.4.17

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Naantalin äänestysaluejakoa muutetaan 15.10.2017 voimaan tulevaksi siten, että Naantalissa on kuusi äänestysaluetta seuraavasti:

Vanha äänestysalue	Uusi äänestysalue
1. Kantakaupunki	1. Eteläinen
2. Ruona-Viluluoto	2. Länsi-itä
3. Karvetti-Tammisto	2. Länsi-itä
4. Luikkio-Soininen	3. Pohjoinen
5. Naantali pohjoinen	3. Pohjoinen
6. Naantali eteläinen	1. Eteläinen
7. Merimasku	4. Merimasku
8. Rymättylä	5. Rymättylä
9. Velkua	6. Velkua
Erityisryhmien äänestysalue	1. Eteläinen

KOKOUSKÄSITTELY:

Kaupunginjohtaja muutti kokouksessa ehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 144	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2017

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Naantalin äänestysaluejakoa muutetaan 15.10.2017 voimaan tulevaksi siten, että Naantalissa on kuusi äänestysaluetta seuraavasti:

Vanha äänestysalue	Uusi äänestysalue
1. Kantakaupunki	1. Naantali eteläinen
2. Ruona-Viluluoto	2. Naantali länsi-itä
3. Karvetti-Tammisto	2. Naantali länsi-itä
4. Luikkio-Soininen	3. Naantali pohjoinen
5. Naantali pohjoinen	3. Naantali pohjoinen
6. Naantali eteläinen	1. Naantali eteläinen
7. Merimasku	4. Merimasku
8. Rymättylä	5. Rymättylä
9. Velkua	6. Velkua

Erityisryhmien äänestysalue 1. Naantali eteläinen

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen ja päätti esittää valtuustolle, että Naantalin äänestysaluejakoa muutetaan 15.10.2017 voimaan tulevaksi siten, että Naantalissa on kuusi äänestysaluetta seuraavasti:

Vanha äänestysalue	Uusi äänestysalue
1. Kantakaupunki	1. Naantali eteläinen
2. Ruona-Viluluoto	2. Naantali länsi-itä
3. Karvetti-Tammisto	2. Naantali länsi-itä
4. Luikkio-Soininen	3. Naantali pohjoinen
5. Naantali pohjoinen	3. Naantali pohjoinen
6. Naantali eteläinen	1. Naantali eteläinen
7. Merimasku	4. Merimasku
8. Rymättylä	5. Rymättylä
9. Velkua	6. Velkua

Erityisryhmien äänestysalue 1. Naantali eteläinen

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 38

Väestörekisterikeskuksen kirje 20.2.2017 oheistetaan.

LIITE B1, KV 24.4.2017

Kaupunginhallitus	§ 144	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2017

Kartat esitetystä uudesta äänestysaluejaosta ovat esityslistan liitteinä (KV 24.4.2017).

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa Naantalın äänestysaluejakoa 15.10.2017 voimaan tulevaksi siten, että Naantalissa on kuusi äänestysaluetta seuraavasti:

Vanha äänestysalue

1. Kantakaupunki
2. Ruona-Viluluoto
3. Karveti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Naantali eteläinen
7. Merimasku
8. Rymättylä
9. Velkua

Uusi äänestysalue

1. Naantali eteläinen
2. Naantali länsi-itä
2. Naantali länsi-itä
3. Naantali pohjoinen
3. Naantali pohjoinen
1. Naantali eteläinen
4. Merimasku
5. Rymättylä
6. Velkua

Erityisryhmien äänestysalue 1. Naantali eteläinen

KOKOUSKÄSITTELY:

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Jan Lindströmin kannattamana, että äänestysalueet säilytetään entisellään sillä muutoksella, että nykyisistä äänestysalueista yhdistetään äänestysalueet 1. Kantakaupunki ja 6. Naantali eteläinen yhdeksi äänestysalueeksi nimeltä 1. Keskusta-Luonnonmaa.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Sirpa Hagsbergin esityksen ja päätti, että äänestysalueet säilytetään entisellään sillä muutoksella, että nykyisistä äänestysalueista yhdistetään äänestysalueet 1. Kantakaupunki ja 6. Naantali eteläinen yhdeksi äänestysalueeksi nimeltä 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan Naantalissa on 15.10.2017 alkaen kahdeksan äänestysaluetta seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 144	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 38	24.04.2017

Vanha äänestysalue

1. Kantakaupunki
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
6. Naantali eteläinen
7. Merimasku
8. Rymättylä
9. Velkua

Erityisryhmien äänestysalue

Uusi äänestysalue

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Luikkio-Soininen
5. Naantali pohjoinen
1. Keskusta-Luonnonmaa
6. Merimasku
7. Rymättylä
8. Velkua

1. Keskusta-Luonnonmaa

Kartat uudesta äänestysaluejaosta oheistetaan.

LIITTEET A16 - A17, KV 24.4.2017

Kaupunginhallitus	§ 127	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 39	24.04.2017

Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet

36/00.99.00/2017

Kaupunginhallitus 03.04.2017 § 127

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Valtuustoaloitteita jätettiin vuoden 2016 aikana 25 kappaletta, joista 11 aloitetta on vielä valmisteltavana. Lisäksi neljä vuoden 2015 aloitetta on edelleen valmisteltavana.

Kuntalaisaloitteita jätettiin vuoden 2016 aikana yhteensä 15. Yksi kuntalaisaloite on käsittelemättä.

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan.

LIITTEET B3 - B4, KH 3.4.2017

Oheismateriaali:

- Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelystä

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 127	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 39	24.04.2017

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 39

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KV 24.4.2017

Oheismateriaali:

- Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelyistä

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 342	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 130	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 40	24.04.2017

Valtuutettu Ville Vuorion ym. valtuustoaloite matkailuvaikutusten arviointimenettelyn käyttöönotosta Naantalissa

677/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 17.10.2016 § 85

Valtuutettu Ville Vuorio luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 25 valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Matkailuvaikutusten arviointi päätöksenteossa

Viimeisimmät tilastot ja asiakastytyväisyystutkimukset osoittavat, että Naantalın asemaa Suomen parhaana matkailukaupunkina on horjutettu. Naantalissa asioita ei ole tehty huonosti, mutta muualla on samaan aikaan tehty enemmän ja paremmin. Tilanne on huolestuttava. Jos suuntaa ei saada muutettua, Naantali näivettyy matkailukaupunkina. Pienten korjausliikkeiden sijaan tarvitaan isoja ja nopeita toimenpiteitä.

Naantalın maine matkailukaupunkina on paljolti yritysten harteilla, isojen ja pienien. Jokainen asiakaskontakti luo uuden mielikuvan Naantalista ja asiakastytyväisyys on lunastettava joka päivä uudelleen.

Kaupungin oma organisaatio, kaupungin työntekijät ja luottamushenkilöt, voivat omalta osaltaan vaikuttaa siihen, millainen toiminnallinen ympäristö Naantalissa on matkailun kannalta nyt ja tulevaisuudessa. Monet päätökset heijastuvat Naantalissa tavalla tai toisella matkailuun. Kaavoituspuolella näitä esimerkkejä on varmasti eniten, mutta myös muiden hallintokuntien päätöksillä on vaikutuksensa matkailuun.

Tämän vuoksi esitän, että Naantalissa otetaan käyttöön matkailuvaikutusten arviointimenettely.

Käytännössä menettely tarkoittaa sitä, että kaupungin päätöksenteossa asian esittelijä arvioi aina, onko päätöksellä vaikutusta matkailullisiin asioihin. Jos vaikutusta ei ole, päätösesityksessä voidaan todeta, että matkailuvaikutusten arvioinnille ei ole tarvetta. Jos matkailullinen näkökulma on olemassa, laaditaan asian käsittelyä tukemaan matkailuvaikutusten ar-

Kaupunginvaltuusto	§ 85	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 342	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 130	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 40	24.04.2017

viointi. Tällä tavoin matkailulliset asiat tulisivat automaattisesti huomioiduksi Naantalın kaikessa päätöksenteossa.

Mallia arvioinnin toteuttamiseen voidaan ottaa useissa kunnissa käytössä olevasta yritysvaikutusten arviointimenettelystä, mutta Naantaliin pitää luoda arvioinnista täysin omanlaisensa toimintamalli."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 24.10.2016 § 342

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinkeinoasiamiehelle, hallintojohtajalle ja tekniselle johtajalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.04.2017 § 130

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kuntaliiton hallitus on vuonna 2011 hyväksynyt suosituksen "Vaikutusten ennakoarvioinnista kunnallisessa päätöksenteossa." Useissa kunnissa on tämän jälkeen otettu käyttöön erityyppisiä päätöksenteon ennakoarviointimenettelytapoja.

Tekninen johtaja, elinkeinoasiamies ja hallintojohtaja ovat valmistelleet ennakoarviointiin liittyvää asiaa keväällä 2017. Aloitteessa esitetyn matkailuvaikutusten arvioinnin sijasta työryhmä päätyi esittämään käyttöön otettavaksi laajempaa yritysvaikutusten arviointia.

Yritysvaikutusten arvioinnin odotetaan lisäävän valmistelun läpinäkyvyyttä. Näin luottamushenkilöt voivat ottaa paremmin vastuuta päätöksenteosta ja sen seuraamuksista. Yritysvaikutusten arvioinnissa pystytään arvioimaan päätöksenteon vaikutusten mittavuutta, laajuutta ja aikajännettä matkailun lisäksi myös teollisuuteen, satamatoimintoihin ja muuhun yritystoimintaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 342	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 130	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 40	24.04.2017

Työryhmä esittää seuraavaa arvioinnin toteuttamistapaa Naantalissa:

1 Arvioinnin toteuttaminen Naantalin kaupungissa

Arvioinnin tavoitteena on jäsentää ja selventää valmistelu- ja päätöksentekotilannetta. Arvioinnin tarkoituksena on tukea moniarvoista ja läpinäkyvää päätöksentekokulttuuria.

1.1 Päätös vaikutusten arvioinnin toteuttamisesta

Vastuu tarvearvioinnista on valmistelijalla ja hän päättää arvioinnin tarpeellisuudesta. Arvio tulee tehdä aina valmistelun yhteydessä.

1.2 Milloin vaikutusten arviointi tulee tehdä

Vaikutusten arviointi tehdään kaikista muista päätöksistä lukuun ottamatta oikaisuvaatimuksia, viran- tai toimenhaltijoiden nimeämisiä, viranomais- ja lupapäätöksiä, tiedoksi saatettavia asioita tai lautakunnan toimialaan kuuluvia erityisasiota (mm. yksilöasiat).

1.3 Vaikutusten arvioinnin näkökulmat (vaikutustyyppit) ja vaikutusten arvioinnin tekeminen

Arvioinnin näkökulmat ovat matkailutoiminnot, satamatoiminnot ja muut yritykset.

Yritysvaikutusten arviointia varten valmistelutekstiin lisätään alla oleva erillinen yritysvaikutusten arviointiosio vakiotekstinä valmistelijan toimesta.

Yritysvaikutusten arviointi

Vaikuttaako päätös matkailu-, teollisuus- tai satamapalveluihin? (Jos kyllä, niin miten)

Vaikuttaako päätös kaupallisiin tai muihin palveluihin? (Jos kyllä, niin miten?)

Mikäli yritysvaikutuksia on, ne kuvataan valmistelutekstiin lyhyesti ja selkeästi. Valmistelutekstiin kuvataan mahdolliset toimenpide-ehdotukset ja niiden seuranta. Mikäli yritysvaikutuksia ei ole, tekstissä mainitaan ”Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia”.

Kaupunginvaltuusto	§ 85	17.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 342	24.10.2016
Kaupunginhallitus	§ 130	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 40	24.04.2017

Kaupunginjohtajan johtoryhmä on käsitellyt asian 28.2.2017.

Yritysvaikutusten ennakoarvioinnin ohjeet julkaistaan intrassa ja lisäksi asiasta järjestetään koulutusta kokousasioiden valmistelijoille.

Yritysvaikutusten ennakoarviointi otetaan käyttöön 1.6.2017 lukien.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus merkitsee yritysvaikutusten arviointia koskevan menettelytavan käyttöönoton tietoonsa saatetuksi.

Kaupunginhallitus

- merkitsee elinkeinoasiamiehen, hallintojohtajan ja teknisen johtajan valtuutettu Ville Vuorion ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Ville Vuorion ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 40

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee elinkeinoasiamiehen, hallintojohtajan ja teknisen johtajan valtuutettu Ville Vuorion ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Ville Vuorion ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	20.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 249	15.08.2016
Saaristolautakunta	§ 6	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 41	24.04.2017

Valtuutettu Samuli Santalahden ym. valtuustoaloite Röölään taajaman kehittämistä koskevan kokonaissuunnitelman laatimisesta

478/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 20.06.2016 § 58

Valtuutettu Samuli Santalahti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Röölään taajaman kehittämisestä on viime vuosina tehty Naantalın kaupunginvaltuustossa lukuisia aloitteita. Tämä kertoo siitä, että huoli aikaisemmin vireän taajaman kehittämisestä on laaja ja vilpitön.

Aloitteiden käsittelyn yhteydessä on perusongelma kirkastunut; kun liikennettä ja ihmisiä ei ole, ei ole myöskään palveluille kasvualustaa.

Jos todella haluamme kehittää Röölästä vireän ja toimivan saaristokohteen, pitäisi laatia selkeä kokonaissuunnitelma investointiohjelmiseen, jotta pääsemme yksittäisistä irrallisista kohteista kokonaisvaltaiseen suunnitteluun. Yhteistyötahoina voisivat olla Turku ja ELY-keskus, eikä EU-rahoitusmahdollisuuttakaan kannata unohtaa.

Esimerkiksi tiedämme, Turun kilpailuttaman vesibussiliikenteen nykyinen sopimus on päättymässä 2016. Naantalın tulisi pikaisesti selvittää onko mahdollista, että vesibussiliikenne voisi jatkua Röölään ja Maisaareen.

Toimiva yhteys edellyttäisi Sattirauman sillan rakentamista joko avattavaksi tai korkeammaksi sillaksi, jolloin sujuva ja aikataulullisesti kestävä vesibussiliikenne voisi toimia Turusta Vepsän kautta Röölään ja Maisaareen ja takaisin. Samalla syntyisi uusi toimiva reitti Airiston ja Läntisen saariston välille myös purjeveneille ja isommille moottoriveneille.

Naantalın kaupunki on ohjelmissaan profiloitunut saaristo- ja matkailukaupungiksi, ja nyt olisi korkea aika tehdä asian eteen jotakin konkreettista.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	20.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 249	15.08.2016
Saaristolautakunta	§ 6	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 41	24.04.2017

On selvää että siltainvestointi on suuri, mutta allekirjoittaneet uskovat, että vaikutukset matkailuelinkeinon ja saariston elävöittämiseen avaisivat meille mahdollisuuden tehdä jotakin suurta ja kestävää koko kaupungin hyväksi."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 15.08.2016 § 249

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpäälle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 28.02.2017 § 6

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää:

Röölän alueella on viime aikoina tapahtunut paljon positiivista kehitystä. Röölän sillitehtaan alueelle on virinnyt uutta yritystoimintaa. Tilat omistaa yksityinen kiinteistösijoitusyhtiö. Vanhasta sillitehtaasta on osa Orkla- konsernin käytössä pakaste/kylmävarastona. Osa vanhemmasta tilasta on vuokrattu yksityiselle venesäilytystilaksi ja osassa tilaa toimii syksyllä 2016 aloittanut Brinkhall Sparkling. Elinkeinoasiamies ja kiinteistösijoitusyhtiö neuvottelevat yhdessä uusien vuokralaisten saamiseksi tiloihin. Yritysten suunnitelmissa Röölä nähdään merkittävänä matkailukohteena ja laajenevana yrityskeskittymänä.

Röölään on tehty eri toimijoiden yhteistyönä kyläsuunnitelma, jossa myös yritykset ovat olleet mukana. Yhdistykset ovat aktiivisesti mukana kehittämässä Röölän aluetta, mm. alueella järjestetään useita vuotuisia tapahtumia, teatteritoiminta on vilkasta ja Silliperinnekeskusta kehitetään.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	20.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 249	15.08.2016
Saaristolautakunta	§ 6	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 41	24.04.2017

Kaupunki on pyrkinyt tukemaan Röölään alueen kehitystä toimimalla tiiviissä yhteistyössä alueen yrittäjien ja yhteisöjen kanssa. Erilaisia yhteistyötapaamisia Röölään kehittämiseksi on järjestetty. On myös selvitetty eri investointi- ja kehittämishankkeiden rahoitusmahdollisuuksia, kuten Leader- ja yritysten kehittämistuet. Alueen matkailullisen vetovoiman lisäämiseksi kaupunki sijoittaa 2 nuorta kesätyöhön silliperinnekeskus Dikseliin, jotta sen aukioloaikoja voidaan laajentaa. Kaupunki on tukenut Röölään yhdistyksiä avustuksilla.

Röölään yhteysalusliikennettä ja alueen kehittämistä, erityisesti matkailun, osalta ollaan selvitetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa käydyissä neuvotteluissa 20.1.2016 ja 16.3.2016 Naantalın kaupungintalolla. Neuvotteluissa on ollut mukana myös Visit Turun ja Paraisten kaupungin edustajat, yhteysalusliikennöitsijöitä sekä rannan liikerakennusten omistaja.

ELY-keskus on halukas luovuttamaan kaupungille omistamia rannan maa-alueita ja vanhan yhteysaluslaiturin. ELY-keskus voisi osallistua purkamiskuluihin tai vaihtoehtoisesti vanhan laiturin kunnostuskustannuksiin, mikäli kaupunki suostuu ottamaan laiturin omistukseensa. Maa-alueiden siirtyminen kaupungin omistukseen kuitenkin edellyttää alueen asemakaavoitusta, joka kaavoitusohjelman mukaan käynnistyy tämän vuoden aikana. Kaavoituksen jälkeen voidaan toteuttaa maanomistuksen muutokset ja sen yhteydessä tutkitaan rannan muutkin kehittämistarpeet. Asemakaavalla luodaan yrityksille uusia toimintaedellytyksiä. Kaavoitustyön yhteydessä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimuksia.

Sattinrauman sillan ratkaisut ja uudet kevyen liikenteen yhteydet selvitetään ELY-keskuksen kanssa kevään aikana.

Seudullinen yhteistyö alueen kehittämisessä on tärkeää. Syksyllä 2016 Fölin, Turun kaupungin, Visit Turun ja Naantalın Matkailun kanssa suunniteltiin hanke, jonka tavoitteena oli luoda Fölin lipputuotteena saariston saavutettavuutta lisäävä uusi vesibussireitti Saaronniemi-Vepsä-Maisaari-Röölä-Naantali. Alueellista kehittämisrahaa ei kuitenkaan saatu hankkeelle viime syksyn AIKO-hankehaussa. Rahoituksen selvittäminen jatkuu.

VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKKÖ:

Saaristolautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 58	20.06.2016
Kaupunginhallitus	§ 249	15.08.2016
Saaristolautakunta	§ 6	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 41	24.04.2017

SAARISTOLAUTAKUNTA:

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 95

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon
- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 41

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Samuli Santalahden ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. valtuustoaloite saaristomatkailun kehittämistä

736/00.07.01/2016

Kaupunginvaltuusto 14.11.2016 § 98

Valtuutettu Jarkko Kanerva luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan seitsemän valtuutetun allekirjoittaman aloitekirjelmän:

"Lounais-Suomen saaristoalue ja Saaristomeri on maailmanlaajuisesti ainutlaatuinen matkailun kohdealue, joka toistaiseksi on vielä liian vähän tunnettu ja arvostettu. Sen yli 17 000 saarta muodostavat elämyksellisen luontokokonaisuuden, jonka vaihteleviin pinnanmuotoihin kuuluvat kallioperän suoraviivaiset murroslinjat korkeine jyrkänteineen ja syvänteineen, jääkausien hiomat silokalliot, karut kallioluodot ja suojaisten laaksojen lehdot. Kun monimuotoiseen luontoon yhdistyy Suomen oloissa erityisen suotuisa ilmasto, ovat matkailun kehittämisedellytykset hyvät.

Matkailua kehitettäessä on luonnon haavoittuvuus kuitenkin otettava huomioon. Alueelle sopii siksi erityisen hyvin esimerkiksi voimakkaasti suosiotaan kasvattava pyörämatkailu, joka ei rasita luontoa eikä aiheuta käytännössä mitään kuluja kohdealueelle. Se työllistää paikallista työvoimaa tai yrittäjiä ja jättää hitaasti edetessään jopa automatkailua enemmän rahaa kohdealueelle. Leirintäalueita ja muita majoituspaikkoja ja uimarantoja tosin saisi olla enemmän. Kattava tieto kokonaisuudesta on hankalasti löydettävissä. Kehittämismahdollisuuksia voisi löytyä myös melonnan, veneilyn ja kalastuksen parista. Kevään, kesän ja syksyn matkailukauden pituus voisi luonnon puolesta olla jopa lähes puoli vuotta ja kehittämismahdollisuuksia on talvimatkailussakin.

Saariston alueella on runsaasti myös hyviä kulttuurikohteita. Kovasti suosiotaan kasvattaneet Saariston Rengastie ja Pieni Rengastie kaipaisivat kuitenkin kohentamista. Suhteellisiin pienin panostuksin niiden käyttöarvoa ja turvallisuutta voitaisiin merkittävästi parantaa. Samalla lisättäisiin alueen pienyritysten toimeentulomahdollisuuksia.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

Suomi on Lonely Planet julkaisuyhtiön toimesta valittu yhdeksi vuoden 2017 keskeiseksi matkailukohteeksi. Tätä tilaisuutta ei pidä jättää käyttämättä. Saaristomatkailun kehittämisessä ja erityisesti sen markkinoinnissa tarvitaan kaikkien saaristokuntien, Turun kaupungin ja Ahvenanmaan sekä alueen yrittäjien yhteistyötä. **Naantalın tulisi keskeisenä yli 1 000 saaren saaristokuntana lähteä aktiivisesti toimimaan tässä asiassa.** Lounais-Suomessa on ainutlaatuinen saaristo ja Suomen vanhimmat ja hienoimmat kulttuurikohteet! Yhteistyöllä olisi mahdollista nostaa Lounais-Suomi Lapin ja Järvi-Suomen rinnalle monipuolisena matkailukohteena tai vaikkapa tulevana Unescon maailmanperintökohteena - miksi ei?"

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 21.11.2016 § 388

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnalle valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus pyytää aloitteesta Naantalın Matkailu Oy:n lausunnon.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 28.02.2017 § 5

Viestintä- ja kehittämisspäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää ja toimitusjohtaja Tarja Rautiainen, Naantalın Matkailu Oy:

Saariston ainutlaatuisuus ja mahdollisuudet matkailun todelliseksi vetovoimatekijäksi on tunnistettu ja kehittämistoimintaa on tehty vuosikymmeniä Varsinais-Suomessa. Matkailun kehittäminen saaristossa on kuitenkin hajanaista, eikä verkostomainen tuotteistaminen ole edennyt kovin pitkälle, koska monet saaristossa toimivat matkailuyritykset ovat erittäin pieniä.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

Saaristomatkaa kehitetään Naantalissa yrittäjien, Naantalın Matkailu Oy:n ja kaupungin yhteistyönä. Jotta Naantalın saaristomatkaa saadaan edistettyä, on tärkeää, että sieltä löytyy vetovoimaisia matkailukohteita. Matkailun kehittämisessä yritysten investoinneilla ja tuotteilla on ensisijainen merkitys.

Naantalın Matkailu Oy toimii Naantalissa matkailun markkinoijana, myyjänä ja kehittäjänä. Kaupungin saaristolautakunnan rooli on toimia sen yhteistyökumppanina saaristomatkaailun kehittämisessä.

Kaupungilla on tärkeä rooli matkailun edellytysten luomisessa, erityisesti kaavoituksella, jolla on edistetty matkailukohteiden kehittymistä. Kaupunki on tukenut saaristomatkaailun kehittymistä myös rakentamalla saariston infrastruktuuria.

Naantali on mukana kehittämässä saaristomatkaailua valtakunnallisesti (Visit Finland), alueellisesti (Visit Turku, Varsinais-Suomen Liitto) sekä paikallisella taholla erilaisissa yhteistyömuodoissa (mm. tuotteistaminen, myynti).

Saaristomatkaailun valtakunnallinen kehittäminen

Valtakunnallisesti on käynnistetty työ- ja elinkeinoministeriön kasvuohjelma-rahoituksella mittava hanke merellisen saariston kehittämiseksi. Visit Finlandin koordinoiman hankkeen tavoitteena on saada saaristomatkaailuun suunnitelmallisuutta, jatkuvuutta sekä tukea alueita kansainvälistymisessä. Valtakunnallinen projekti luotiin yhteisen Nordic Islands brändin kehittämiseksi koko merelliselle saaristolle sekä alueista ja yrityksistä koostuvan verkoston rakentamiseksi. Markkinointitoimenpiteet kohdistuvat Keski-Euroopan markkinoille.

Saaristoon luodaan valmiita ja monipuolisia tuotteita, mikä edellyttää yrityksiltä tuotteiden paketoitua ja uutta yhteistyötä. Pääsy kansainvälisille markkinoille edellyttää yhteistä näkemystä ja ohjelmalveluiden linkittämistä yhteen majoituksen kanssa, jotta syntyy markkinoille sopivia kokonaistuotteita

Saavutettavuus tulee jatkossakin olemaan saaristomatkaailun kehittämisen avaintekijä, ja sen vuoksi palvelut ja tuotteet on järkevää koota suurempien keskittymien, kuten kaupunkien tai matkailukeskittymien yhteyteen. Jotta matkailu saaristoon voi kehittyä, on Suomen saariston tunnettuutta maailmalla nostettava.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

Naantali on ollut mukana hankkeessa alusta asti ja toimii siinä aktiivisena yhteistyökumppanina. Tuotteiden suunnittelu ja paketointi yhteistyössä yritysten kanssa on alkanut. Vuonna 2017 Kultaranta Resortin Archipelago Getaway -tuote valittiin yhdeksi Visit Finlandin kärkituotteeksi.

Alueellinen yhteistyö saaristomatkailemalla

Varsinais-Suomen saaristomatkailemalla on ollut rengasteiden lisäksi lukuisia hankkeita, joilla on pyritty kehittämään mm. yhteysalusliikennettä, pyörämatkailemalla, opasteita, saariston bussiliikennettä, yrittäjien välistä verkostoitumista, tuotekehitystä, kansainvälistymistä. Kehitystä on tapahtunut, mutta moni hanke on kaatunut tarvittavan rahoituksen puuttumiseen.

Naantalin kaupunki hallinnoi vuosina 2012-2013 kuntien yhteistä Leader-hanketta Näkyvä saaristo, jonka oli tarkoitus toimia pohjana Varsinais-Suomen saaristomatkailemalla kehittämiseksi. Hankkeen kantavana johtopäätöksenä oli, että Varsinais-Suomessa tarvitaan yrityksistä koostuvia keskeisiä, jotka mahdollistavat saariston matkailemalla kasvun.

Toimenpiteitä oli tarkoitus lähteä toteuttamaan koko Varsinais-Suomen saaristossa, mutta yhteinen hanke kaatui, koska hankkeen toteuttamisesta ja tavoitteista ei päästy yksimielisyyteen. Hankkeen ideaa toteutetaan nyt valtakunnallisessa saaristomatkailemalla kärkihankkeessa.

Turun roolina on toimia maakunnan veturina saaristomatkailemalla. Markkinoinnin osalta seudun yhteistyö on tiivistä ja vakiintunutta, esim. erilaisissa myyntitapahtumissa ja mm. matkamessuilla oli Varsinais-Suomella yhteinen 1 000 neliön Saaristo-osasto.

Viimeksi yhteistyöstä on keskusteltu 19.12.2016, jolloin Naantalin kaupungin elinkeinoryhmässä mukana olivat matkailemalla johtaja Anne-Marget Hellen ja toimitusjohtaja Tarja Rautiainen.

Valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisessä MAL-sopimuksessa ovat kunnat sitoutuneet kehittämään matkailemalla palvelevaa maankäyttöä erityisesti tunnettujen matkailemalla reittien varrella. Sopimuksessa on sovittu, että alueen kunnat ja valtio laativat yhteistyössä pienen rengastien kehittämissuunnitelman. Osana matkaketjujen sujuvoittamista selvitetään edellytykset, jolla matkailemalla palvelevat henkilökuljetukset voisivat lähteä Aurajoesta saaristoon.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

Syksyllä 2016 Fölin, Turun kaupungin, Visit Turun ja Naantalin Matkailun kanssa suunniteltiin hanke, jonka tavoitteena oli luoda Fölin lipputuotteena saariston saavutettavuutta lisäävä uusi vesibussireitti Saaronniemi-Vepsä-Maisaari-Röölä-Naantali. Alueellista kehittämisrahaa ei kuitenkaan saatu hankkeelle viime syksyn AIKO-hankehaussa. Rahoituksen selvittäminen jatkuu.

Saariston saavutettavuutta on lisätty Kustavin, Taivassalon, Naantalin Matkailu Oy:n ja kaupungin yhteistyöhankkeena vesibussireitillä välillä Naantali-Kustavi. Kokeilussa on menossa kolmas vuosi.

Varsinais-Suomen Matkailustrategia 2013-2020 väliarviointi tullaan tekemään kevään 2017 aikana. Naantalin Matkailu on ollut mukana tekemässä väliarviointia ja sen pohjalta listattuja kehittämiskohteita, jossa saaristo tullaan ottamaan yhtenä tärkeimmistä kehittämiskohteista.

Saaristomatkailun paikallinen kehittäminen

Saaristomatkailun merkitys korostui Naantalissa kuntaliitoksen jälkeen. Vuonna 2010 toteutettiin Naantalin Matkailu Oy:n, Naantalin kaupungin ja keskeisimpien matkailuyritysten yhteistyönä saaristomatkailun esiselvitys, jonka tekijänä oli matkailun asiantuntija Hannu Komu.

Saariston näkyvyyttä on mm. lisätty Naantalin esitteissä ja verkkosivuilla. Saaristoon suuntautuvia teemaretkiä on lisätty. Naantalin Matkailun esitteeseen on saaristolle oma näkyvä usean sivun osio. Vuosittain toteutetaan Al-mamedian kanssa kesälehti NaantaliNews, jossa saariston kohteilla on merkittävä osuus. Naantalin saaristolautakunta teetti vuonna 2016 oman esitteen saariston palveluista.

Kaupunki on tukenut saaristomatkailun kehittymistä myös kehittämällä infrastruktuuria, mm. kevyenliikenteen väyliä on rakennettu Luonnonmaalle ja Rymättylään Pienen Rengastien varrelle. Saaristoon on tehty myös mittavat vesihuollon investoinnit, jotka tukevat alueen matkailuyritysten toimintaa. Kaavoituksella ja kunnallistekniikan rakentamisella on edistetty matkailukohteiden kehittymistä, mm. Kultaranta Resort, Herrankukkaro ja Vaihelan saaristohotelli.

Saaristomatkailun edistämiseksi tehdään tiiviisti yhteistyötä paikallisten toimijoiden kanssa sekä kaupungin että Naantalin Matkailun toimesta. Naantaliin tulevat tutustumismatkat (lehdistö, matkanjärjestäjät) sekä ulko-

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

mailta että kotimaasta viedään poikkeuksesta myös saariston kohteisiin. Saaristolautakunta on tukenut saaristomatkojen kehittämistä toiminta-avustuksilla (mm. erilaiset tapahtumat).

Vuoden 2016 aikana toteutettiin kaupungin hallinnoimana hanke Naantali Costa Food Festival. Tuloksena on uusi tapahtuma ja matkailutuote. Hankkeen päätyttyä festivaali jatkuu naantalilaisten saaristoyrittäjien toteuttamana. Tapahtumassa pyritään kasvattamaan saariston ja lähiruuan osuutta.

Naantalin kaupunki ja Naantalin Matkailu Oy ovat tiedostaneet saaristomatkojen kehittämistarpeen. Valtuuston vahvistaman saaristo-ohjelman visio on luoda Naantalin saaristosta kansainvälisesti tunnettu matkailualue. Saaristo-ohjelman toimenpiteitä on toteutettu kaupungin resurssien puitteissa.

Kaupunki on aloittamassa yhteisen matkailun kokonaissuunnitelman laatimisen Naantalin Matkailun ja yritysten kanssa. Tässä tullaan ottamaan huomioon myös saaristomatkojen osana kaupungin matkailukokonaisuutta.

VIESTINTÄ- JA KEHITTÄMISPÄÄLLIKÖ:

Saaristolautakunta antaa edellä olevan selvityksen valtuutettu Jarkko Kanervan aloitteen johdosta.

KOKOUSKÄSITTELY:

Naantalin Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Tarja Rautiainen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

SAARISTOLAUTAKUNTA:

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.03.2017 § 96

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus

- merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen ja saattaa sen valtuuston tietoon

Kaupunginvaltuusto	§ 98	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 388	21.11.2016
Saaristolautakunta	§ 5	28.02.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	20.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	24.04.2017

- ehdottaa valtuustolle, että valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 42

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaristolautakunnan valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jarkko Kanervan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Toimielin Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä 24.4.2017

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

2.5.2017

Muutoksenhakukiellot Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

§ 39 - 42.

Valitusosoitus Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Kunnallisvalitus

§ 28 - 38.

- valitusaika 30 päivää

- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.