

Kaupunginhallitus	§ 139	18.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 35	24.04.2017

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien hinnoittelu

278/10.01.02/2017

Kaupunginhallitus 18.04.2017 § 139

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.6.2007 Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen Ak-291. Naantalin kaupungilla on Kuormatien varrella korttelissa 22 noin 2,5 ha luovutettavaa tonttimaata teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-2). Tonteilla on rakennusoikeutta tonttitehokkuudella $e=0,50$.

Alueella on suoritettu kalliolouhinnat valmiiksi sekä katujen että tonttien osalta. Kuormatien kadun rakentaminen ja siihen sijoitettava vesihuolto tehdään ensi kesän aikana siten, että tontit voitaisiin luovuttaa rakentamiseen syyskuun 2017 lopussa. Luovutettavia tontteja on neljä pinta-alaltaan 4 378 m² - 9 716 m².

Syvällä maanpinnan alapuolella korttelin 22 kohdalla kulkee Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n kaukolämpötunneli. Tonteille kaukolämpötunnelin kohdalle voi rakentaa rakennuksia ja muuta tekniikkaa normaalisti. Maalämpöä varten tehtäviä kallioporausreikiä ei voi kuitenkaan tehdä kaukolämpötunnelin lähelle (20 metriä). Luolalan alueella muutoinkin kaukolämpö on vallitseva lämmitysmuoto.

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asemakaavamääräykset sekä hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITTEET B2 - B3, KH 18.4.2017

Vesihuolto tonteille tullaan rakentamaan asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luolalan Kuormatien alueelta liitteessä B3 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehdoilla.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 35

Luolalan Kuormatien teollisuustonttien sijainnin osoittavat kartat ja asemakaavamääräykset sekä hinnoitteluesitys oheistetaan.

LIITTEET A11 - A12, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen vuokraamaan tai myymään Luolalan Kuormatien alueelta liitteessä A12 ilmenevät tontit siinä esitetyillä hinnoilla ja muutoin kaupunginhallituksen hyväksymillä vuokraus- ja kauppaehtoilla.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.