

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 117
§ 31

27.03.2017
24.04.2017

Isosuo kaatopaikka-alueen vuokrasopimus Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa

234/10.01.03/2017, 842/10.01.03/2016

Kaupunginhallitus 24.05.2004 § 243

Alueellisen jätehuollon järjestelyihin liittyvä vuokrasopimus Isosuo kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle on saatettava kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maanvuokrasopimusluonnos Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE B4, KH 24.5.2004

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen vuokra on 152 826 euroa (perusvuokra). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimuksen mukaan vuokranantaja varautuu kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon keräämällä vuokralaiselta pintarakennemaksua. Maksun suuruus vuonna 2004 on 111 000 euroa. Maksun suuruus neuvotellaan vuokralaisen ja vuokranantajan kesken vuosittain siten, että kerätyllä maksulla voidaan hoitaa kaatopaikan peittäminen ja käytön päättymisen jälkeinen hoito 30 vuoden ajan.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että

- 1 kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen Isosuo kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle,
- 2 kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen mahdolliset vähäiset muutokset.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että ennen sopimusten allekirjoittamista kaatopaikkojen omistajakunnat ja yhtiö sopivat jälkihoitovarojen säilyttämisen periaatteista, varojen käyttämisestä ja tuoton käyttämisestä jälkihoidon hyväksi.

KÄSITTELY:

Merkittiin, että Jan Lindström ja Erkki Rantanen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.06.2004 § 36

Maanvuokrasopimusluonnos Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välillä oheistetaan.

LIITE A12, KV 7.6.2004

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto

- 1 hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen Iso-suon kaatopaikka-alueen vuokraamisesta Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle,
- 2 oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään vuokrasopimukseen mahdolliset vähäiset muutokset.

KÄSITTELY:

Merkittiin, että valtuutettu Erkki Rantanen poistui paikaltaan esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 117

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Kaupunginhallitus on 27.3.2017 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä ehdolla että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

Ostotarjoukseen liittyen ovat Maskun kunnanhallitus 16.1.2017 ja Raision kaupunginvaltuusto 13.3.2017 tehneet kiinteistökaupan hyväksymispäätök-

set, jotka on liitetty esityslistaan (KH 27.3.2017).

Isosuon Jäteaseman alueesta (tunnus 529-24-9908-1001) myytävä määräala tulee supistamaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (aikaisemmin Turun Seudun Jätehuolto Oy) vuokrattua aluetta määräalan verran. Jäteaseman koko vuokra-alue on voimassa olevassa sopimuksessa yhteensä 65,0323 ha ja ulottuu kaikkien kolmen kunnan alueelle. Noin 7,53 ha:n suuruinen määräala edustaa noin 11,6 % koko jäteaseman hallinnoimasta alueesta. Määräalan alue on ollut reservikäytössä ja siinä on metsä päällä. Määräalakaupasta aiheutuu vuokrasopimukseen pinta-alavähennys ja vastaavasti pinta-alan muutoksen perusteella laskettu vähennys vuosivuokraan. Määräalan luovutuksen seurauksena vuokra koko Isosuon Jäteaseman alueesta vuonna 2017 vähenisi 185 321 eurosta vuokraan 163 879 euroa. Vuokra-alueen supistuminen ja sitä vastaavan vuosivuokran pieneneminen tullaan merkitsemään voimassa olevaan vuokrasopimukseen.

Määräalan myymisestä ja sen vaikutuksista vuokrasopimukseen pidettiin neuvottelu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajien kanssa 13.2.2017.

Oheismateriaali:

– Muistio 13.2.2017

Kiinteistökaupan aiheuttamat muutokset maanvuokrasopimukseen on esitetty oheisessa luonnoksessa.

LIITE B9, KH 27.3.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimusmuutoksen Raision kaupungin, Naantalın kaupungin, Maskun kunnan sekä Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät sopimusmuutoksen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 31

Sopimus Raision kaupungin, Naantalın kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välisen 3.12.2004 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muuttamisesta oheistetaan.

LIITE A7, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimusmuutoksen Raision kaupungin, Naantalın kaupungin, Maskun kunnan sekä Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät sopimusmuutoksen.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.