

Kaupunginhallitus	§ 116	27.03.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 30	24.04.2017

Isosuon kaatopaikan määräalaa koskeva kauppakirja Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n kanssa

842/10.01.03/2016, 234/10.01.03/2017

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 116

Maankäyttöinsinööri Pirjo Pitkänen:

Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE) on lähettänyt 22.12.2016 ostotarjouksen, jossa yhtiö esittää määräalan ostamista Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueeksi seuraavasti:

"Turun Seudun Energiantuotanto Oy:llä (TSE) on Naantalın Isosuon alueella kiinteistö 529-24-1-3 voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueena. Tämän kiinteistön käsittelykapasiteetti tulee loppumaan lähivuosina.

Turun Seudun Energiantuotanto Oy tarjoutuu ostamaan liitteessä merkityn määräalan Isosuon Jäteaseman kiinteistöstä 529-24-9908-1001 hintaan 3,50 €/m² voimalaitoksen sivutuotteiden käsittely-, varastointi- ja sijoitusalueeksi.

Lisäksi Turun Seudun Energiantuotanto Oy esittää maanvaihotosopimusta Naantalın kaupungin kanssa karttaliitteessä 2 osoitetulla tavalla."

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n ostotarjous liitekarttoineen oheistetaan.

LIITE B6, KH 27.3.2017

Isosuon Jäteaseman kiinteistö (erityisaluenumero 529-24-9908-1001) sijaitsee kuntien yhteisomistuksessa olevalla maa-alueella Naantalissa. Raision kaupungin osuus jäteaseman kiinteistöstä on 63,2 %, Naantalın kaupungin osuus on 32,6 % ja Maskun kunnan osuus on 4,2 %. Manner-Naantalın osayleiskaavassa alue on osoitettu Jätteenkäsittelyalueeksi EJ.

Ostotarjoukseen liittyen ovat Maskun kunnanhallitus 16.1.2017 ja Raision kaupunginvaltuusto 13.3.2017 tehneet kiinteistökaupan hyväksymispäätökset, jotka on liitetty esityslistaan (KH 27.3.2017).

Yhtiön esittämällä hinnalla määräalan kauppahinta olisi 263 550 euroa, josta

Naantalin kaupungin osuus on noin 85 917 euroa.

Kiinteistö on vuokrattu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH). Vuokra-alue tulisi supistumaan myytävän määrään verran. Määrään alue on ollut yhtiöllä reservikäytössä ja siinä on metsä päällä. LSJH:n kannalta kiinteistökaupan syntyminen edellyttää Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan ja LSJH:n välisen nykyisen vuokrasopimuksen päivittämistä muuttunutta tilannetta vastaavaksi. Määrään myynnistä ja sen vaikutuksista vuokrasopimukseen pidettiin neuvottelu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajien kanssa 13.2.2017.

Oheismateriaali:

- Muistio 13.2.2017
- Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2004, Isosuon kaatopaikka-alueen maapohjaa koskeva kauppakirja Lounais-Rannikon jätehuollon ky:n sekä Raision, Naantalin ja Maskun välillä

Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisestä määräänalakaupasta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos.

LIITE B7, KH 27.3.2017

Luovutettavan alueen sijaintia osoittava kartta oheistetaan.

LIITE B8, KH 27.3.2017

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 24.04.2017 § 30

Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välisestä määräänalakaupasta laadittu kauppakirjaluonnos sekä luovutettavan alueen sijaintia osoittava kartta oheistetaan.

LIITTEET A5 - A6, KV 24.4.2017

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n välillä ehdolla, että Raision kaupunki ja Maskun kunta hyväksyvät kaupan.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.