

22.3.2017

1 Sopijapuolet

1.1 Myyjät

Raision kaupunki, y-tunnus 0204428-5,
omistusosuus: 632/1000,

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
omistusosuus: 326/1000, ja

Maskun kunta, y-tunnus 0204064-7
omistusosuus: 42/1000,

jäljempänä Kunnat.

1.2 Ostaja

Turun Seudun Energiantuotanto Oy, y-tunnus 1730092-3,
Satamatie 16, 21100 Naantali,

jäljempänä TSE.

2 Kaupan kohde

Kunnat luovuttavat yhteisesti omistamastaan Naantalin kaupungin Isosuon kaupunginosassa olevasta erityisalueesta, tunnus 529-24-9908-1001, noin 7,53 ha:n suuruisen määräälan TSE:lle.

Määräala on merkitty Naantalin kaupunginvaltuuston 10.12.2007 hyväksymään Isosuon jäteasema-alueen asemakaavaan (529-Ak-296) osittain EJ-1-alueeksi; Jätteenkäsittelyalue jätteiden käsittelyä, varastointia ja loppusijoitusta varten, sekä osittain EV-alueeksi; Suojaviheralue.

Kaupan kohde sijaitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle vuokratulla alueella, ja sitä on pidetty reservialueena. Alueella on metsää.

Kaupan kohde on merkitty oheiselle liitekartalle.

3 Kauppahinta

Kauppahinta on kaksisataakuusikymmentäkolmetuhatta viisisataaviisikymmentä (263 550) euroa.

TSE suorittaa kauppahinnan Kunnille omistusosuuksien mukaisessa suhteessa seuraavasti:

| | |
|--------------------|------------------|
| Raision kaupunki | 166 563,60 euroa |
| Naantalin kaupunki | 85 917,30 euroa |
| Maskun kunta | 11 069,10 euroa. |

4 Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

22.3.2017

4.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4.2

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan määräälaan siirtyvät ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskevat Raision kaupunginvaltuuston, Naantalin kaupunginvaltuuston ja Maskun kunnanvaltuuston päätökset ovat saaneet lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

4.3

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Erytisalueeseen 529-24-9908-1001 kohdistuu 21.3.2017 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnitys, vuokraoikeus 21.1.2005, Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle (nykyinen yhtiö Lounais-Suomen Jätehuolto Oy).

Kaupan kohde luovutetaan ostajalle kaikista kiinnitysrasituksista vapaana.

4.4

Aikaisemmat kiinteistörasitteet ja käyttöoikeuden supistukset

Luovutettavaan alueeseen ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä kiinteistörasitteita, käyttöoikeuksia eikä käyttöoikeuden rajoituksia.

4.5

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Sopijapuolet vastaavat kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista omistusasajaltaan.

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan sopijapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa tässä kaupassa saamiensa määräälojen kiinteistönmuodostamiskuluista.

4.6

Kohteeseen tutustuminen, kohteen laatu ja toimenpiteet

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

22.3.2017

4.7

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 asemakaava
- 5 kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotus 2035.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

4.8

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5

Yleiset sopimusmääräykset

- 5.1 Tämä kauppakirja tulee voimaan, kun kaupan hyväksymistä koskevat Raision kaupunginvaltuuston, Naantalin kaupunginvaltuuston ja Maskun kunnanvaltuuston päätökset ovat saaneet lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Elleivät edellä mainitut päättävät elimet hyväksy luovutusta, niin se ei tule voimaan eikä siitä seuraa puolin eikä toisin mitään korvausvelvollisuutta.
- 5.2 Naantalin kaupunki ja TSE edistävät kaupan kohteen kiinteistönmuodostusta omalta osaltaan siten, että kaupan kohde ei jää määrälaksi pitemmäksi aikaa kuin on välttämätöntä. Naantalin kaupunki hoitaa myyjän velvoitetta haakea kaupan kohteen kiinnitysten muutokset.
- 5.3 Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty viisi yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017

Raision kaupunki
Kaupunginhallitus

Ari Korhonen XX
kaupunginjohtaja XX

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen Riitta Luotio
kaupunginjohtaja hallintojohtaja

22.3.2017

Maskun kunta
KunnanhallitusArto Oikarinen XX
kunnanjohtaja XX**Turun Seudun Energiantuotanto Oy**Tapani Bastman
toimitusjohtaja

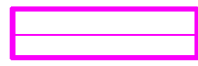
Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että edellä olevan kauppakirjan ovat allekirjoittaneet Raision kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja xx xx, Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä Maskun kunnan puolesta kunnanjohtaja Arto Oikarinen ja xx xx myyjinä sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n puolesta toimitusjohtaja Tapani Bastman ostajana, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

Kartta



Osoittaa n. 7,53 ha:n määrään kiinteistöstä 529-24-9908-1001.

Kiinteistön omistavat:

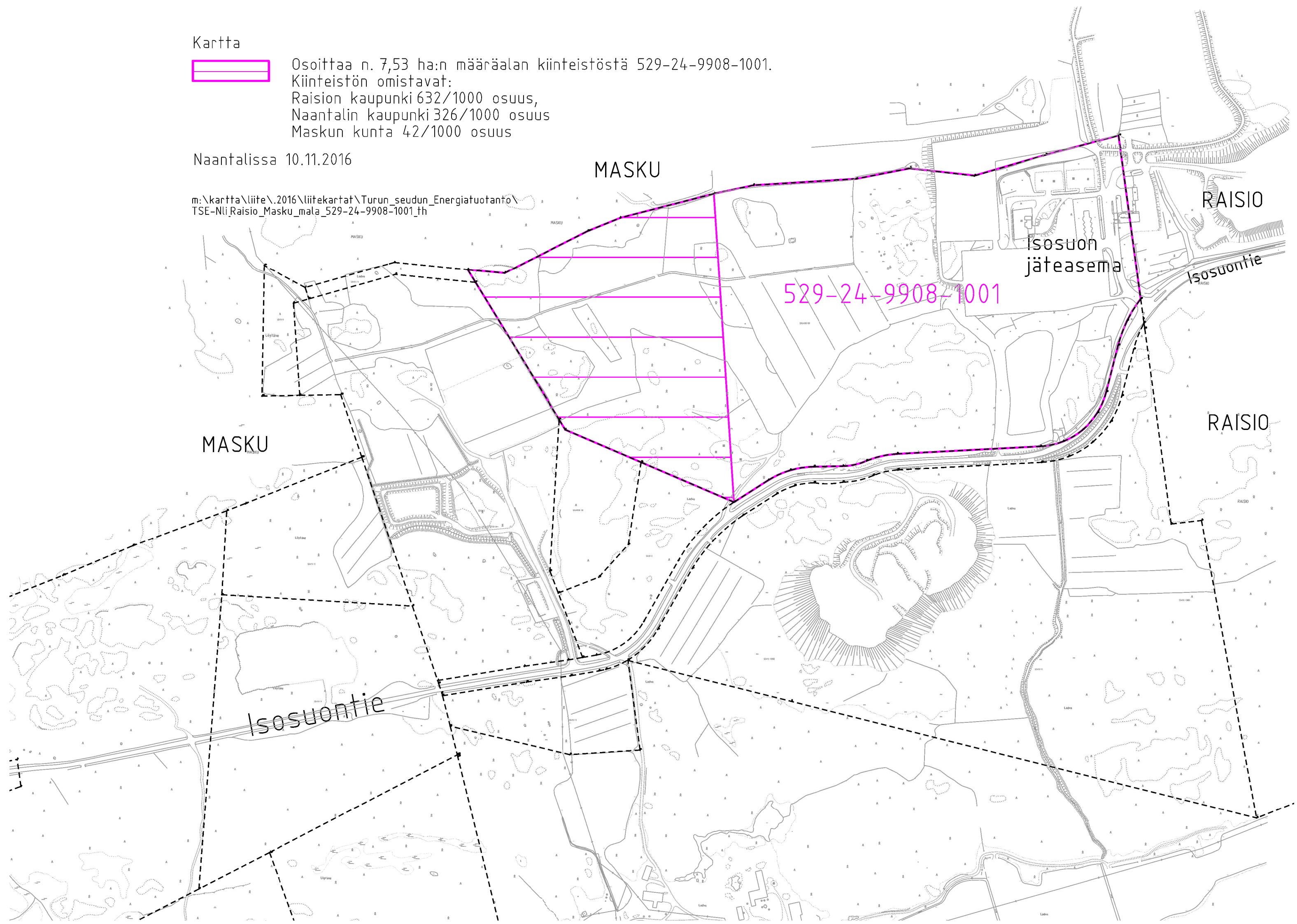
Raision kaupunki 632/1000 osuus,

Naantalissa kaupunki 326/1000 osuus

Maskun kunta 42/1000 osuus

Naantalissa 10.11.2016

m:\kartta\liite\2016\liitekartat\Turun_seudun_Energiatuotanto\
TSE-Nli_Raisio_Masku_mala_529-24-9908-1001_th



Kartta

Ote asemakaavasta Ak-296



Osottaa n. 7,53 ha:n määrään kiinteistöstä 529-24-9908-1001.

Kiinteistön omistavat:

Raision kaupunki 632/1000 osuus,

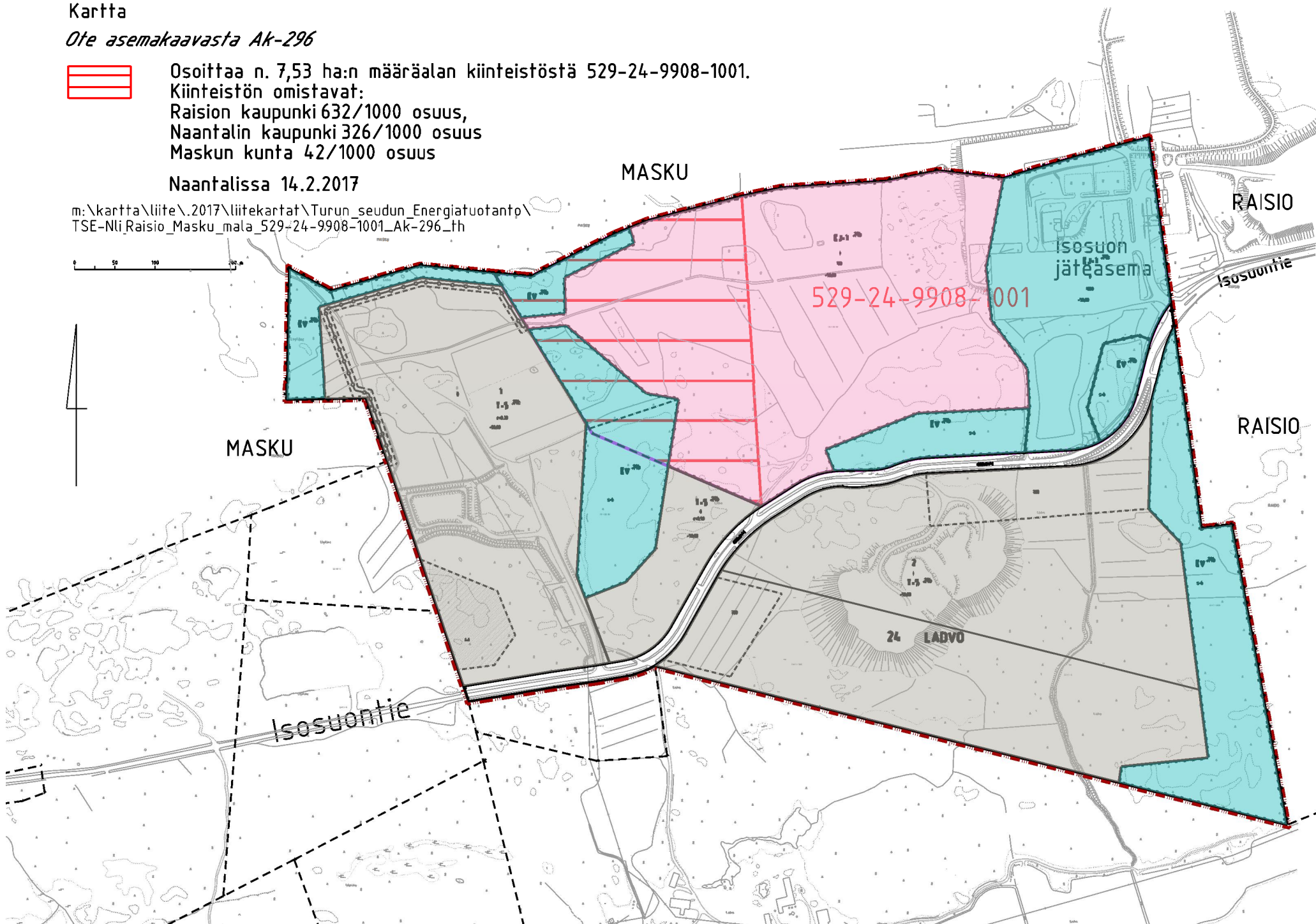
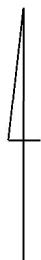
Naantalın kaupunki 326/1000 osuus

Maskun kunta 42/1000 osuus

Naantalissa 14.2.2017

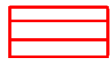
m:\kartta\liite\2017\liitekartat\Turun_seudun_Energiatuotanto\TSE-Nli_Raisio_Masku_mala_529-24-9908-1001-Ak-296_th

0 50 100 150 m



Kartta

Ote Manner-Naantalinn osayleiskaavaehdotuksesta Kv. 31.01.2017



Osoittaa n. 7,53 ha:n määräalan kiinteistöstä 529-24-9908-1001.

Kiinteistön omistavat:

Raision kaupunki 632/1000 osuus,

Naantalinn kaupunki 326/1000 osuus

Maskun kunta 42/1000 osuus

Naantalinnassa 14.2.2017

m:\kartta\liite\2017\liitekartat\Turun_seudun_Energiatuotanto\TSE-Nli_Raisio_Masku_mala_529-24-9908-1001_MannerNli_Oyk_th

0 50 100 200 m

