

21.3.2017

1**Vaihdon osapuolet**

- a Turun Seudun Energiantuotanto Oy, y-tunnus 1730092-3, Satamatie 16, 21100 Naantali, jäljempänä TSE.
- b Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali, jäljempänä kaupunki.

2**Vaihdon kohteet**

- a TSE luovuttaa kaupungille omistamiaan maa-alueita yhteensä noin 10,43 ha seuraavasti:
- Naantalin kaupungin Ladvon kylän ISOSUON KAASTOPAIKKA-nimisen lunastusyksikön määräalasta 529-416-1-15-M602 määräalan, pinta-alaltaan noin 3,43 ha, sekä
 - Naantalin kaupungin Ladvon kylän ISOSUON KAASTOPAIKKA-nimisestä lunastusyksiköstä määräalan 529-416-1-15-M604 kokonaan, pinta-alaltaan noin 7,00 ha.

Tämän luovutuksen jälkeen Naantalin kaupunki omistaa ISOSUON KAASTOPAIKKA-nimisen lunastusyksikön 529-416-1-15 kokonaan yksin.

- b Kaupunki luovuttaa TSE:lle omistamiaan maa-alueita yhteensä noin 7,5488 ha seuraavasti:
- Naantalin kaupungin Ladvon kylän HÄRKÄSUO-nimisestä tilasta 529-416-1-19 määräalan, erillisen palstan, pinta-alaltaan noin 0,3150 ha,
 - Naantalin kaupungin Löytäneen kylän SUO I -nimisen tilan 529-419-1-9 kokonaan, pinta-alaltaan noin 0,6892 ha,
 - Naantalin kaupungin Löytäneen kylän METSÄMAA-nimisen tilan 529-419-1-13 kokonaan, pinta-alaltaan noin 2,860 ha,
 - Naantalin kaupungin 24. kaupunginosan (Ladvo) 1. korttelin teollisuustontin n:o 2 (529-24-1-2) kokonaan, pinta-alaltaan 2,0322 ha, sekä
 - Naantalin kaupungin 24. kaupunginosasta (Ladvo) yleisen alueen 529-24-9908-1002 Suojaviheralue kokonaan, pinta-alaltaan 1,6524 ha.

Vaihdon kohteet merkitty oheisille liitekartoille.

3**Väliraha**

Kaupunki suorittaa TSE:lle välirahana satatuhatta kahdeksansataaneljäkymmentäkaksi (100 842) euroa.

21.3.2017

4 Vaihdon muut ehdot

Tämän kiinteistövaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

4.1 Välirahan maksaminen

Väliraha suoritetaan heti, kun Naantalin kaupunginvaltuuston tämän vaihtokirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

4.2 Muut maksut

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden periä vesihuollon liittymismaksut liittymisajankohtana voimassa olevan taksan mukaisesti.

4.3 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät vaihdon osapuolille, kun kaupunginvaltuuston tämän vaihtokirjan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaisiksi, vaihtokirja on allekirjoitettu ja väliraha on maksettu.

4.4 Kiinnitykset ja rasitukset

Vaihdettavat alueet luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4.5 Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin

Vaihdettavien alueiden rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin ilmenevät 21.3.2017 päivätyiltä kiinteistörekisteriotteilta.

4.6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat vaihdossa saamiensa kohteiden veroista ja muista maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisestä lähtien.

4.7 Mahdollinen pilaantunut maaperä

Osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, että he ovat ympäristösuojelulain 104 §:n mukaisesti esittäneet kaikki käytettävissään olevat tiedot luovuttamallaan alueilla harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Osapuolten ilmoituksen mukaan luovutettavilla alueilla ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

21.3.2017

4.8

Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4.9

Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutotodistus
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisteriote
- 4 asemakaava
- 5 kaupunginvaltuuston 30.1.2017 hyväksymä Manner-Naantalin osayleiskaavaehdotus 2035.

4.10

Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole myyty tai vaihdettu irtaimistoa.

5

Voimaantulo

Tämä vaihtokirja tulee voimaan, kun tämän vaihtokirjan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi, vaihtokirja on allekirjoitettu ja väliraha on maksettu.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Jouni Mutanen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

Tapani Bastman
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vaihdon osapuolet Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jouni Mutanen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n puolesta toimitusjohtaja Tapani Bastman ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä

21.3.2017



aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____ . _____ kuuta 2017




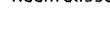

kaupanvahvistajan tunnus 5298/

Kartta Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n (TSE) ja Naantalın kaupungin väliseen vaihtosopimukseen

TSE luovuttaa kaupungille:

| | |
|---|--|
|  | määräalan määrälatasta 529-416-1-15-M602, pinta-ala n. 3,43 ha |
|  | koko määrälatasta 529-416-1-15-M604, pinta-ala n. 7,0 ha |
| | yht. n. 10,43 ha |

Naantalın kaupunki luovuttaa TSE:lle:

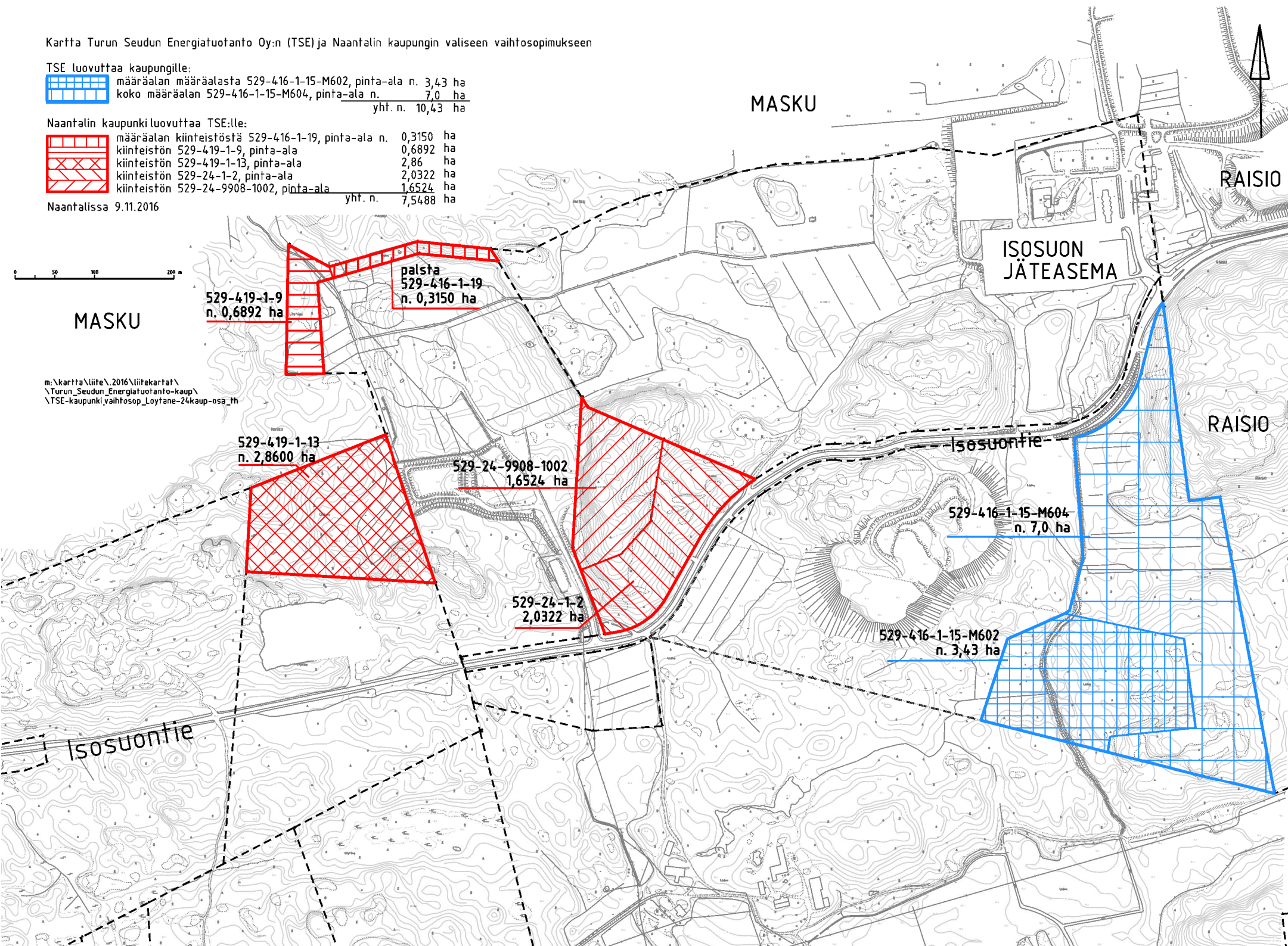
| | |
|---|--|
|  | määräalan kiinteistöstä 529-416-1-19, pinta-ala n. 0,3150 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-9, pinta-ala n. 0,6892 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-13, pinta-ala n. 2,86 ha |
|  | kiinteistön 529-24-1-2, pinta-ala n. 2,0322 ha |
|  | kiinteistön 529-24-9908-1002, pinta-ala n. 1,6524 ha |
| | yht. n. 7,5488 ha |

Naantalissa 9.11.2016

0 50 100 200 m

MASKU

m:\kartta\liite\2016\liitekartat\
 \Turun_Seedun_Energiatuotanto-kaup\
 \TSE-kaupunki_vaihtosop_Loytane-24kaup-osa_th



529-419-1-9
n. 0,6892 ha

palsta
529-416-1-19
n. 0,3150 ha

529-419-1-13
n. 2,8600 ha

529-24-9908-1002
n. 1,6524 ha

529-24-1-2
n. 2,0322 ha

529-416-1-15-M604
n. 7,0 ha

529-416-1-15-M602
n. 3,43 ha

MASKU

RAISIO

ISOSUON
JÄTEASEMA

RAISIO


Isosuontie

Isosuontie




Kartta Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n (TSE) ja Naantalın kaupungin väliseen vaihtosopimukseen

Ote asemakaavasta Ak-296

TSE luovuttaa kaupungille:

| | |
|---|---|
|  | määräalan määräalasta 529-416-1-15-M602, pinta-ala n. 3,43 ha |
| | koko määräalan 529-416-1-15-M604, pinta-ala n. 7,0 ha |
| | yht. n. 10,43 ha |

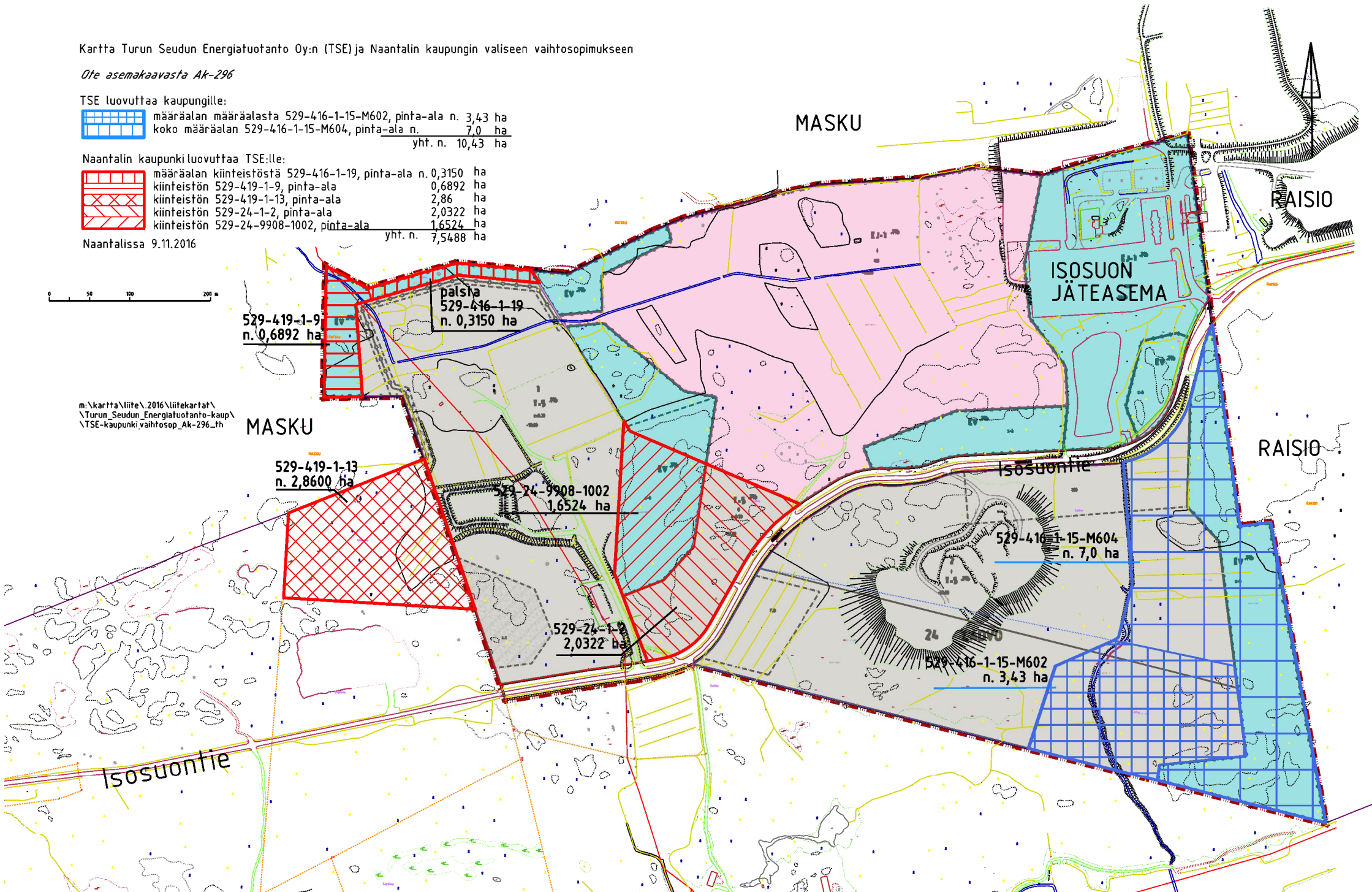
Naantalın kaupunki luovuttaa TSE:lle:

| | |
|---|--|
|  | määräalan kiinteistöstä 529-416-1-19, pinta-ala n. 0,3150 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-9, pinta-ala 0,6892 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-13, pinta-ala 2,86 ha |
| | kiinteistön 529-24-1-2, pinta-ala 2,0322 ha |
| | kiinteistön 529-24-9908-1002, pinta-ala 1,6524 ha |
| | yht. n. 7,5488 ha |

Naantalissa 9.11.2016

0 50 100 200 m


m:\kartta\luife\2016\luitekartat\
\Turun_Seudun_Energiatuotanto-kaup\
\TSE-kaupunki_vaihtosop_Ak-296_th




Kartta Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n (TSE) ja Naantalın kaupungin väliseen vaihtosopimukseen

Ote Manner-Naantalın osayleiskaavaehdotuksesta 010112016

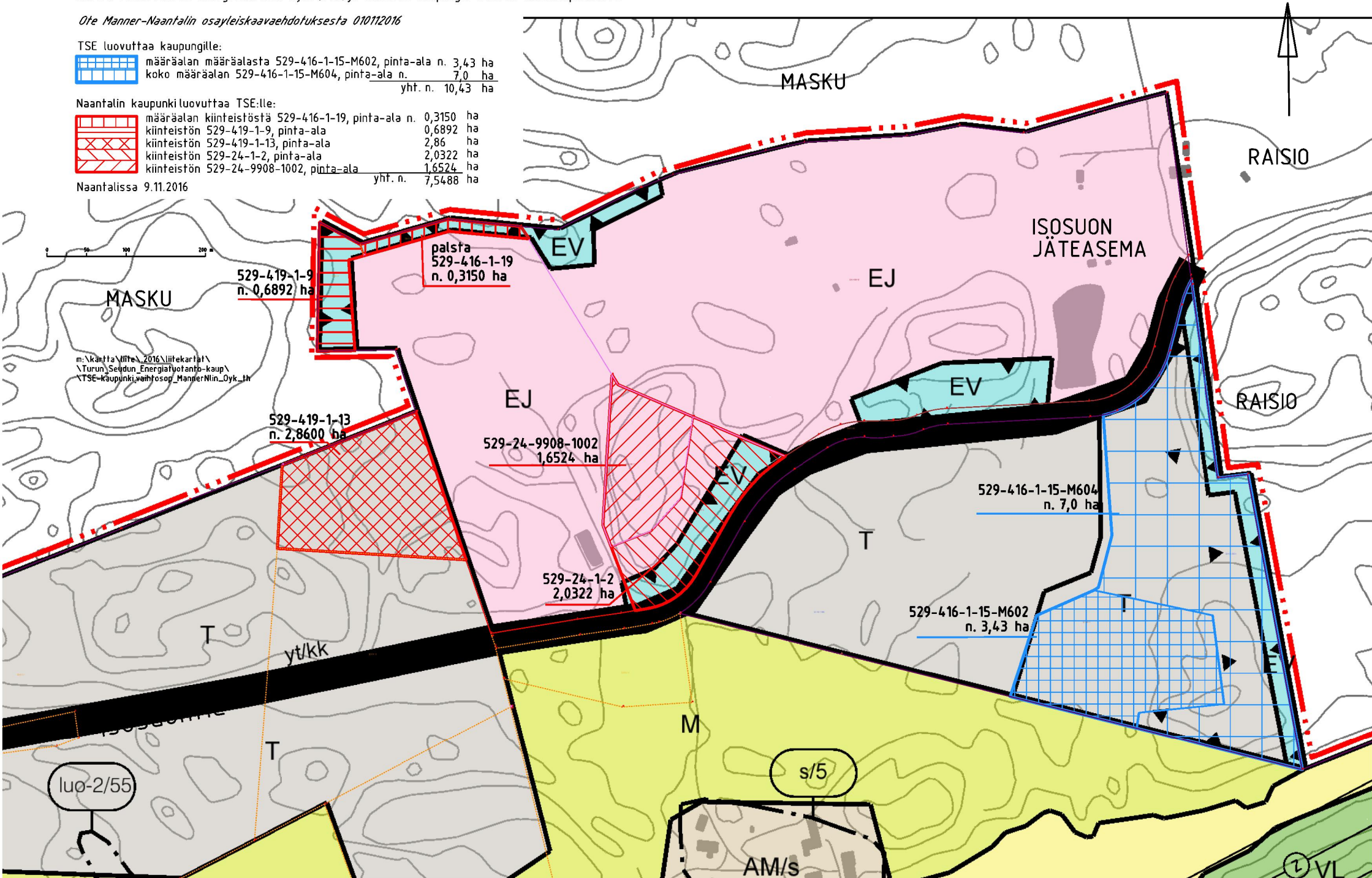
TSE luovuttaa kaupungille:

| | |
|---|--|
|  | määräalan määrälatasta 529-416-1-15-M602, pinta-ala n. 3,43 ha |
| | koko määräalan 529-416-1-15-M604, pinta-ala n. 7,0 ha |
| | yht. n. 10,43 ha |

Naantalın kaupunki luovuttaa TSE:lle:

| | |
|---|--|
|  | määräalan kiinteistöstä 529-416-1-19, pinta-ala n. 0,3150 ha |
| | kiinteistön 529-419-1-9, pinta-ala 0,6892 ha |
| | kiinteistön 529-419-1-13, pinta-ala 2,86 ha |
| | kiinteistön 529-24-1-2, pinta-ala 2,0322 ha |
| | kiinteistön 529-24-9908-1002, pinta-ala 1,6524 ha |
| | yht. n. 7,5488 ha |

Naantalissa 9.11.2016





m:\kartta\lilles\2016\liliekartat\
 \Turun_Seidun_Energiatuotanto-kaup\
 \TSE-kaupunki_vaihtosop_Mannerlin_Oyk_th





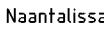
Kartta Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n (TSE) ja Naantalin kaupungin väliseen vaihtosopimukseen

Ote kaupungin maanomistuskartasta

TSE luovuttaa kaupungille:

| | |
|---|--|
|  | määräalan määrälasta 529-416-1-15-M602, pinta-ala n. 3,43 ha |
|  | koko määräalan 529-416-1-15-M604, pinta-ala n. 7,0 ha |
| | yht. n. 10,43 ha |

Naantalin kaupunki luovuttaa TSE:lle:

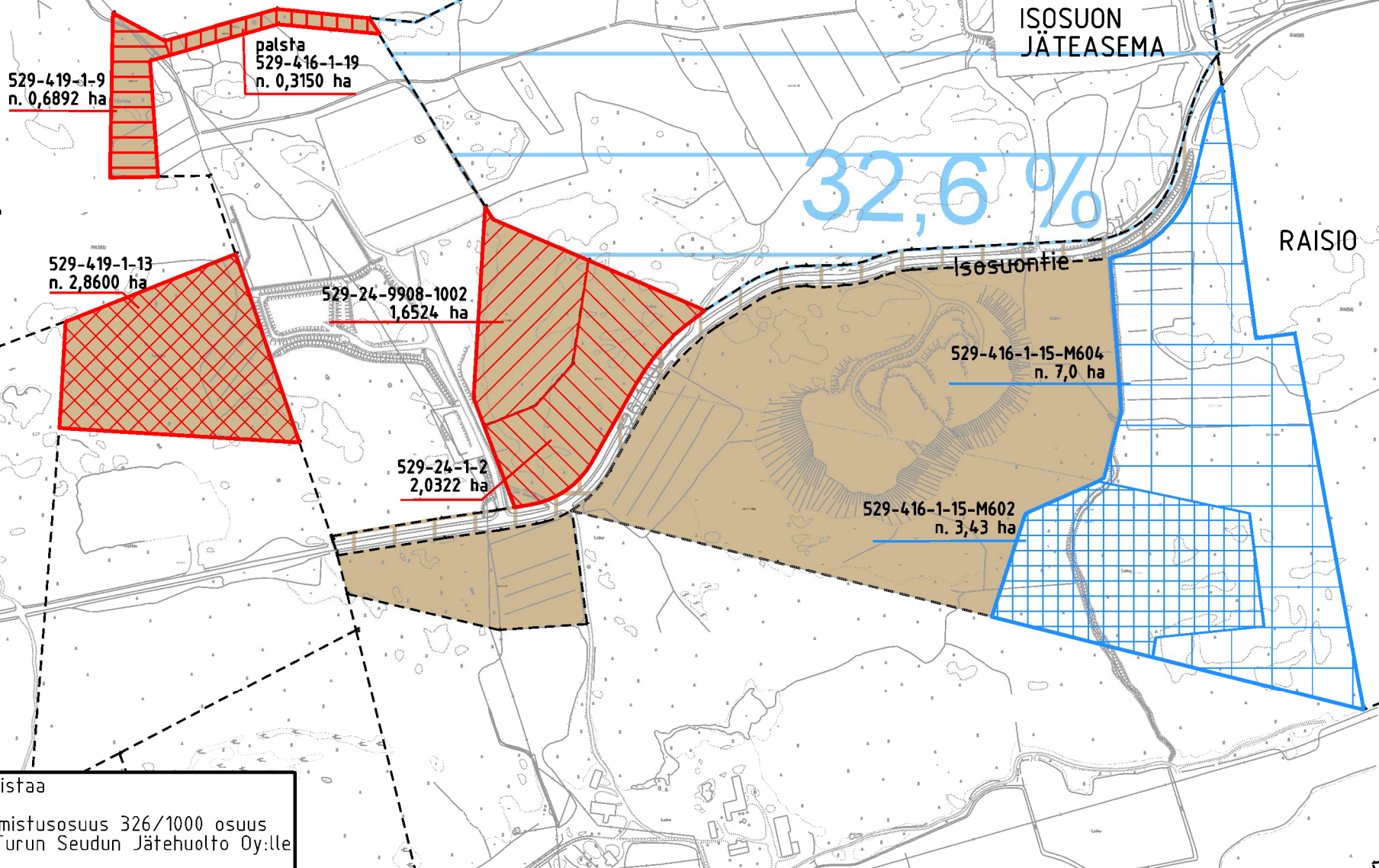
| | |
|---|--|
|  | määräalan kiinteistöstä 529-416-1-19, pinta-ala n. 0,3150 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-9, pinta-ala 0,6892 ha |
|  | kiinteistön 529-419-1-13, pinta-ala 2,86 ha |
|  | kiinteistön 529-24-1-2, pinta-ala 2,0322 ha |
|  | kiinteistön 529-24-9908-1002, pinta-ala 1,6524 ha |
| | yht. n. 7,5488 ha |

Naantalissa 9.11.2016

0 50 100 200 m

MASKU

m:\kartta\liite\ 2016\liitekartat\
 \Turun_Seudun_Energiatuotanto-kaup\
 \TSE-kaupunki_vaihtosop_kaup_maast_th



palsta
 529-416-1-19
 n. 0,3150 ha

529-419-1-9
 n. 0,6892 ha

529-419-1-13
 n. 2,8600 ha

529-24-9908-1002
 1,6524 ha



529-24-1-2
 2,0322 ha

529-416-1-15-M604
 n. 7,0 ha

529-416-1-15-M602
 n. 3,43 ha

32,6 %

Merkintöjen selitys:

-  Kaupunki omistaa
-  Naantalin omistusosuus 326/1000 osuus vuokrattu Turun Seudun Jätehuolto Oy:lle